

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
АКТӨБЕ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АЛҒА АУДАНЫ
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ЮСТИЦИИ ПО АЛГИНСКОМУ
РАЙОНУ ДЕПАРТАМЕНТА
ЮСТИЦИИ АКТЮБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002107394736

05.04.2017г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 02:022:016:317

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Актыубинская, р-н Алгинский, с.о.
Адрес объекта недвижимости БЕСКОСПИНСКИЙ -016-317

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Государственное учреждение
"Управление природных ресурсов и
регулирования природопользования
Актыубинской области"

Акт приема передачи (№ - от 15.12.2016г.) - Дата
регистрации: 04.04.2017 19:27

Әділет басқармасының
басшысы
Руководитель Управления
юстиции

Бердибаев Н. К.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
(қолы/подпись)





AKT

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0149158

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **02-022-016-317**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **1,3637 га**

Жердің санаты: **Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

"Шолақ" бөгетін орналастыру және қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **Жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
02-022-016-317

Кадастровый номер земельного участка: **02-022-016-317**

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: **1,3637 га**

Категория земель: **Земли сельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка:

размещение и обслуживание плотины "Шолак"

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **Нет**

Делимость земельного участка: **делимый**

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ВНУТРИ УЧАСТКА

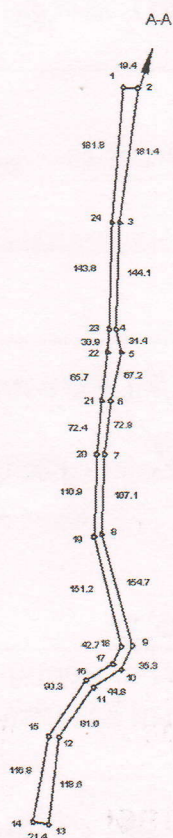
№ 0149158

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Бесқоспа селолық округі**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Актюбинская область, Алгинский район, Бескоспинский сельский округ



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан А-ға дейін Алға ауданының босалқы жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
от А до А земли запаса Алгинского района

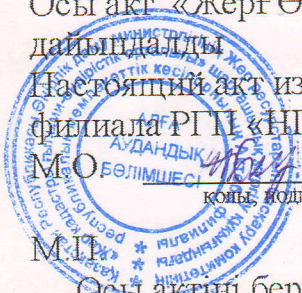
МАСШТАБ 1:10000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ нет	

Осы акт «ЖерҒӨО» РМК Ақтөбе филиалының Алға аудандық бөлімшесімен дайындалды

Настоящий акт изготовлен Алгинским районным отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦзем»

М.О.  Ж.Е.Бекешов

М.П. копье, подпись

20 13 ж/г ' 02 ' 09

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 100 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 100

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нысан: Шолак бөгеті

Объект: Плотина «Шолак»

Мекен-жайы: с/о Бескоспа Алгинского района

Адрес: Актюбинской области

Иесі: «Ақтөбе облысының қаржы басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

Владелец: Государственное учреждение
«Управление финансов Актюбинской области»

г.Актобе, 2011 год

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нысан: Шолак бөгеті

Объект: Плотина «Шолак»

Мекен-жайы: с/о Бескоспа Алгинского района

Адрес: Актюбинской области

Тапсырыс беруші: «Ақтөбе облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Заказчик: Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Актюбинской области»

Директор ТОО «Экосервис-С»

Главный инженер проекта



Г.Беркинбаев

А.Хайдаров

ОПИСЬ

[illegible]

Утвержден
приказом Министра
сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 4 июня 2009 года № 326

**ПАСПОРТ ГИДРОМЕЛИОРАТИВНЫХ СИСТЕМ И ВОДОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
СООРУЖЕНИЙ**

ПАСПОРТ № 6
ЗАРЕГИСТРИРОВАН 14.06.2016г.
(Дата и штамп)

Водохранилище (пруд)

Название и тип водохранилища (пруда) Плотина «Шолак»

Объем водохранилища 0.346 млн. м³

Год ввода в эксплуатацию 1949 г

Назначение водохранилища для водопоя скота и орошение

Местонахождение в 5 км от с.Есет Батыра, Алгинского района Актюбинской
области

Балансовая стоимость нет млн. тенге

Название зарегулированного водотока р.Шолак

Значение объекта областное
(межгосударственное, республиканское, областное)

Основные технические характеристики водохранилища (пруда)
(по состоянию на 1.09.2011 г.)

Построено в 1949 г по проекту хозяйственным способом

Наименование проектной организации сведения отсутствуют

Принято в эксплуатацию с 1949 г по акту № акты приёмки не сохранились

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Основная характеристика
1	Отметки горизонта воды	262.58
2	Объем воды на 1.09.2011 г.	346050 м ³
3	Площадь зеркала	230700 м ²
4	Средняя и максимальная длина и ширина	380÷600 м; 420÷510 м
5	Средняя и максимальная глубина	1.5÷3.0 м
6	Протяженность береговой линии по контуру	2340 м
7	Работает изолированно или в каскаде	изолированно

Состав сооружений и их технические характеристики:

плотина и сопрягающие дамбы и др. сооружения рабочей части (тип, конструкция, количество и размеры пролетов, максимальная высота, ширина по гребню, материал тела плотины и крепления откосов, коэффициент заложения откосов) земляная плотина из глинистых грунтов с уположенным откосом без крепления. Максимальная высота – 3,0 м, длина плотины – 967 м; ширина по гребню – 4,0÷11,0 м. Коэффициенты заложения откосов: низового - 3, верхового – 6.

водосбросные сооружения - паводковый водосброс, донные водовыпуски (тип, размеры водовыпускных отверстий, тип запорных устройств, их максимальная пропускная способность, наличие сороудерживающих и рыбозащитных устройств) паводковый водосброс в виде щитовых затворов

Водомерные устройства (тип и оборудование):

на плотине измерительных приборов учета нет

на правобережном регуляторе регулятор отсутствует

на левобережном регуляторе регулятор отсутствует

Характеристика прочих сооружений на водохранилище:

электростанция (количество, тип, мощность генераторов и турбин) электростанции нет

насосная станция (производительность, тип и мощность насосов, электродвигателей) насосной станции нет

подводящий и отводящий каналы (длина, ширина по дну, коэффициент заложения откосов, материал крепления откосов, регулирующие и перегораживающие сооружения, пропускная способность) подводящего и отводящего каналов нет

Техническое состояние сооружений в составе объекта (исправное, требует капитального ремонта, реконструкции и восстановления и отметки о техническом улучшении и капитальном ремонте: год, вид, объем) **необходима подсыпка тела плотины и капитальный ремонт щитовых затворов**

Служебные, жилые здания и прочие постройки с указанием полезной площади **нет**

2. Месторасположение объекта

Плотина «Шонжа» расположена в Акимовском районе Актюбинской области в 5-х км от села им. Гастелла. В территориальном отношении входит в состав Бескумистинского сельского округа.

В случае аварии плотина угрожает безопасности находящихся downstream объектов не представляется.

3. Природно-климатические условия района

Климат района характеризуется резко континентальным со значительной амплитудой среднесуточных и суточных температур воздуха. Зима сухая, знойная, лето жаркое, засушливое. Район находится под влиянием сухих воздушных масс из Арктики и континентальных масс из Азии. Средняя температура января -12,5°С, абсолютный минимум в январе -35,4°С. Отопительный период (средняя температура воздуха выше +5°С) составляет 150 дней. Средняя температура июля +21,5°С, абсолютный максимум в июле +40,4°С. Отопительный период (средняя температура воздуха ниже +15°С) составляет 150 дней. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября - в начале декабря и держится до апреля. Высота снежного покрова до 50 см. При близком к норме уровне осадков в зимний период снежный покров достигает 1,8 м, максимальная высота 2,8-3,0 м. Глубина промерзания грунта в среднем 1,8 м, максимальная 2,5 м.

4. Типовые режимы эксплуатации плотин

Плотина «Шонжа» построена в 1949 году хозяйственным способом для полного обеспечения и защиты села. Уплотнение плотины сложилось из глинистых грунтов с значительным содержанием ила и находится в удовлетворительном состоянии. Необходимы

Краткая пояснительная записка

1. Введение

Паспортизации водохозяйственных сооружений проводится в соответствии с Водным Кодексом Республики Казахстан (ст.37), с Правилами проведения паспортизации гидромелиоративных систем и водохозяйственных сооружений, утвержденными Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 4 июня 2009 года №326 и другими нормативно-правовыми актами.

Паспортизация осуществляется на основании договора подряда заключенного заказчиком – ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» и генеральным подрядчиком – ТОО «Экосервис-С».

Целью паспортизации является установление реального технического состояния гидромелиоративных систем и водохозяйственных сооружений и постановка их на учет, с занесением полученных данных в паспорта гидромелиоративных систем и водохозяйственных сооружений.

В настоящее время плотина «Шолак» числится в коммунальной собственности Актюбинской области и находится в доверительном управлении у КХ «Мендыбай Карагаш».

2. Месторасположение объекта

Плотина «Шолак» находится в Алгинском районе Актюбинской области в 5-х км от села им.Есет Батыра. В территориальном отношении входит в состав Бескоспинского сельского округа.

В случае прорыва плотины угроз подтопления близлежащих населенных пунктов не предвидится.

3. Природно-климатические условия района

Климат района исследований резко континентальный со значительной амплитудой среднемесячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухое лето сменяется холодной малоснежной зимой. Летом район находится под влиянием сухих горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики. Абсолютный минимум температур в январе – 42.2°, абсолютный максимум в июле +41.4°. Относительная влажность зимой 78%, летом 35%, количество осадков за год 260 мм. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября – в начале декабря и держится до апреля. Высота снежного покрова до 30 см. Преобладают ветры юго-восточного направления, среднегодовая скорость ветра составляет 5.8 м/с, максимальная скорость 28-29 м/с. Глубина промерзания грунтов в среднем 1.8 м, максимальная 2.5 м.

4. Техническое состояние плотины

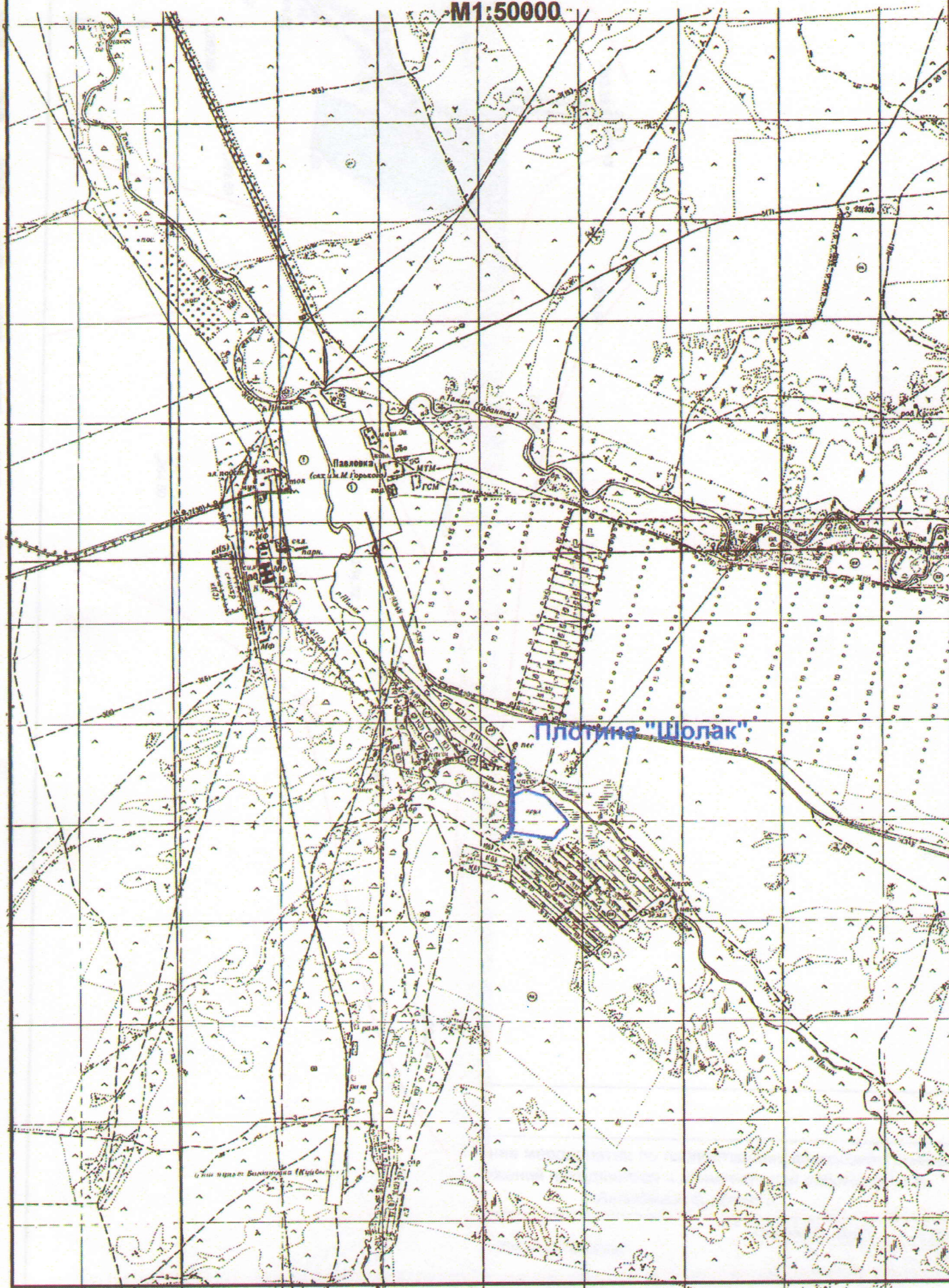
Плотина «Шолак» построена в 1949 году хозяйственным способом для полива орошения и водопоя скота. Земляная плотина сложена из глинистых грунтов с уположенным откосом и находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо

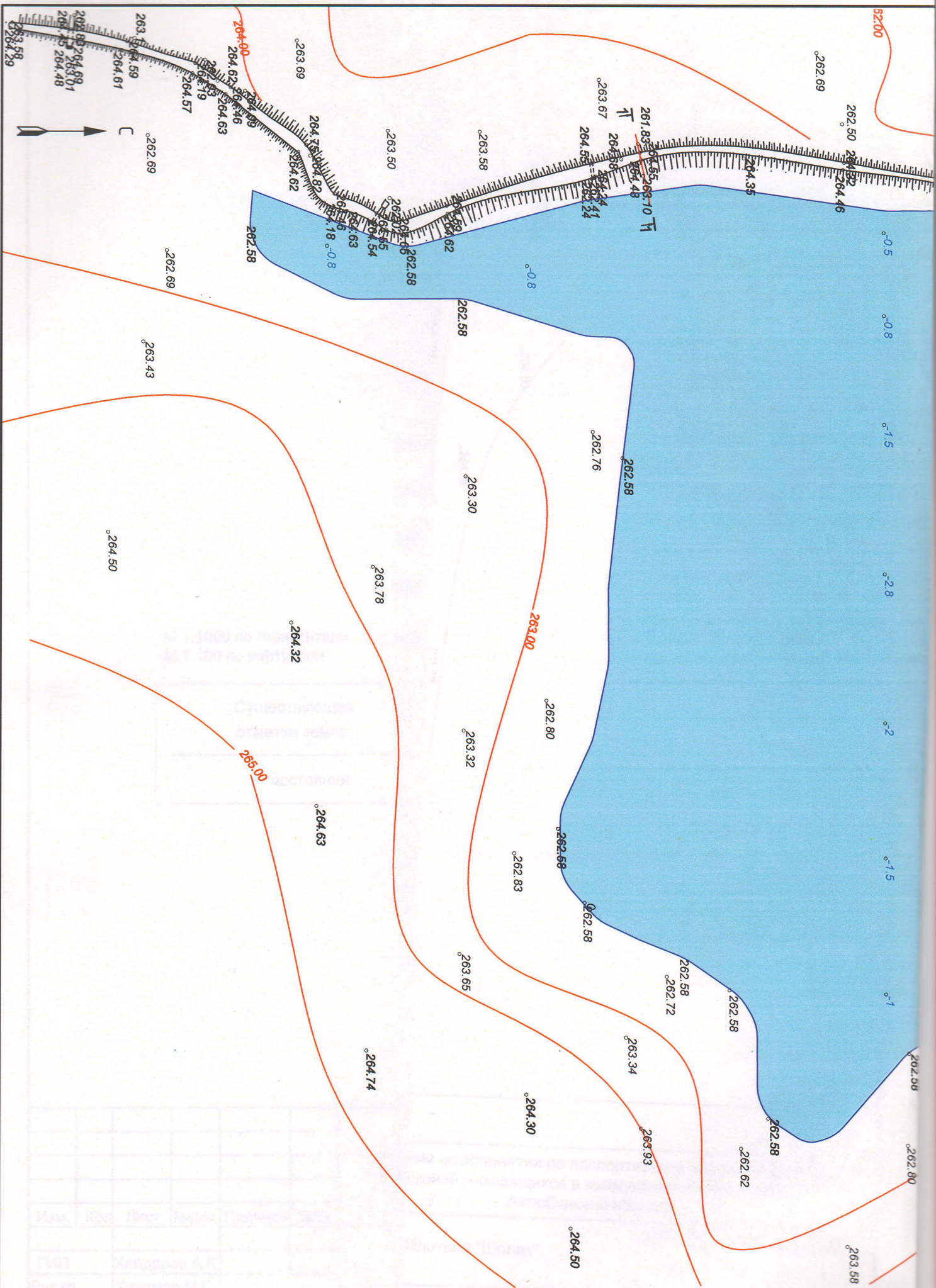
укрепить тело плотины и отремонтировать щитовые затворы. Из-за уменьшения поступления воды, берега пруда зарастают камышом.

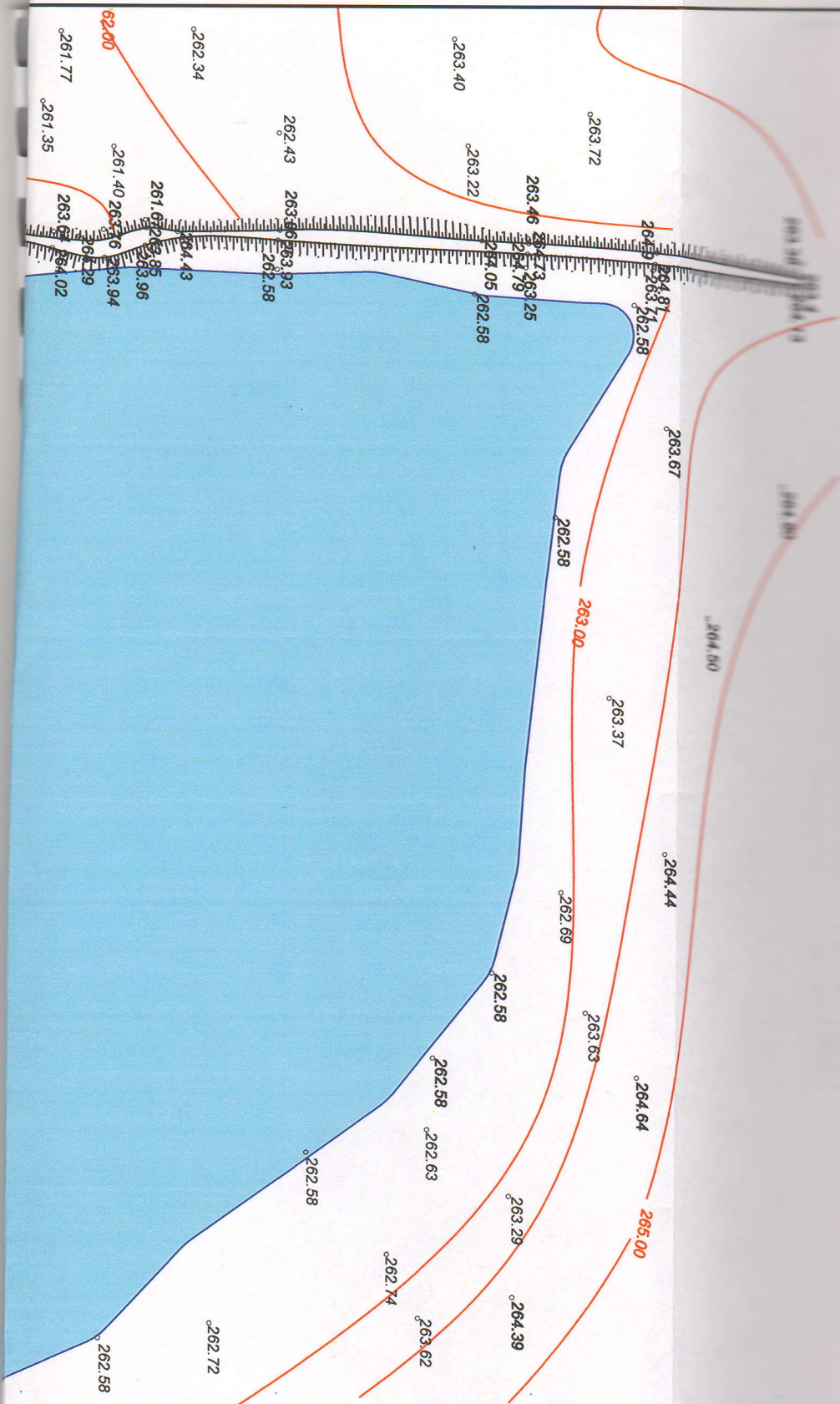
Технические показатели по плотине приведены в паспорте на основании полевых обследований и камеральных работ, выполненных ТОО «Экосервис-С» летом 2011 года.

Обзорный план расположения плотины

М1:50000







Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП					
Рук.гр					
Исполнит.					
Исполнит.					

Проведение мероприятий по паспортизации водохозяйственных сооружений находящихся в коммунальной собственности Актобинской области

Плотина "Шолак"

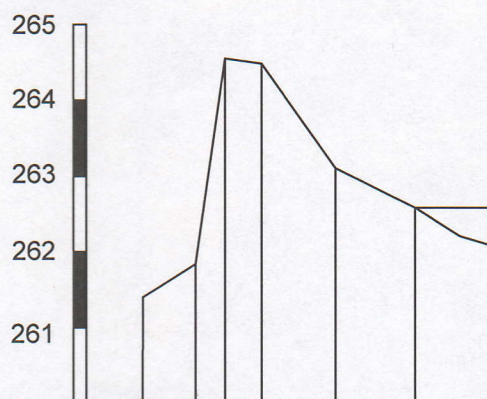
План плотины М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ТОО "Экосервис-С"
г.Актобе 2011г.

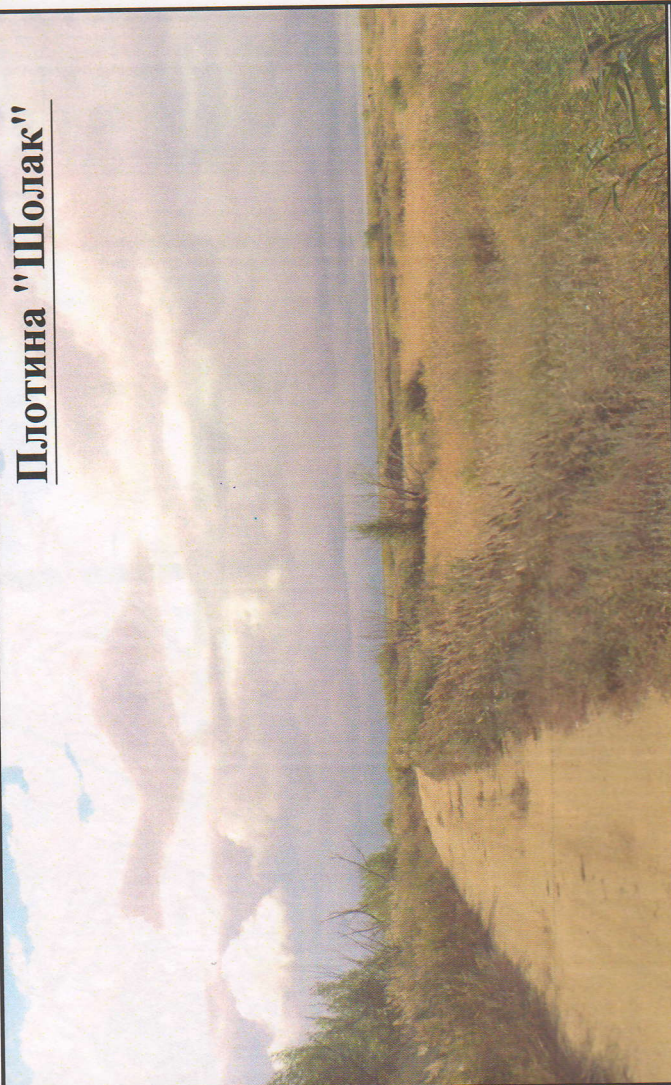
1-1

М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали



						Проведение мероприятия по паспортизации водохозяйственных сооружений находящихся в коммунальной собственности Актыбинской области			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Плотина "Шолак"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хайдаров А.К.					П	1	1
Рук.гр		Хакимов М.С.							
Исполнит.		Дунаев О.И.				Поперечный профиль плотины	ТОО "Экосервис-С" г.Актобе 2011г.		
Исполнит.		Суйндыков А.							

Плотина "Шолак"



Плотина "Шолак"

