

KZ46RYS01202052

13.06.2025 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Club House Burabay", 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ, улица Жұмекен Нәжімеденов, дом № 14/1, Нежилое помещение 2, 200940021988, КОЙШИБАЕВ АЙДАР АНАСОВИЧ, 87761714565, mura_0505@mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен к рабочему проекту «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь». Для данного проектируемого объекта проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным, так как проектируемый гостиничный комплекс имеет резервуары для хранения газа. (Приложение 1 ЭК, раздел 2, п. 10.29 места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений). На основании п.12 п.п 5 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, данный объект относится к 3 категории «наличие выбросов загрязняющих веществ от 10 до 500 тонн в год при эксплуатации объекта». Согласно письму ГНПП «Бурабай» от 5.07.2024 г данный участок не относится к особоохраняемым территориям..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Изменений в деятельность предприятия не вносилось. Данное предприятие - проектируемое; описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Для данного предприятия ранее заключения о результатах скрининга не выдавалось. Данное предприятие - проектируемое.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Участок застройки расположен по адресу: Акмолинская

область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б. Поверхность участка изысканий с повышением рельефа на северо-восток, на отдельных участках видны развалины – остатки фундаментов зданий и сооружений. На этом месте ранее был пансионат «Зеленый Бор», который был снесен. В данное время по его контурам, для уменьшения сноса зеленых насаждений, проектируется строительство нового пансионата. Расстояние от отеля с аквапарком до оз. Щучье в юго-западном направлении составляет 178 метров. Расстояние до г. Щучинск 5800 метров в южном направлении..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции На период эксплуатации Рабочим проектом предусмотрено устройство системы газоснабжения блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 6,0 МВт на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Рабочие условия проектируемого газопровода: давление газопроводов среднего давления от РУ СУГ до БМК, МПа - 0,03; - расход СУГ, м³/ч (кг/ч) - 187,6 (423,9); - вместимость резервуаров РУ СУГ - 4 шт по 25 м³; - продолжительность запаса СУГ (межзаправочный интервал), суток - 4; - протяженность газопровода СУГ среднего давления Ø89 мм, км - 0,1..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса с аквапарком и СПА-центром в курорте Боровое на берегу озера Щучье на 125 номеров, с открытыми игровыми и спортивными площадками, проездами, открытыми автостоянками, твердыми покрытиями, элементами благоустройства и озеленения. Планировочные решения помещений гостиничного комплекса обеспечивают инсоляцию в соответствии с нормативными требованиями. На участке запроектировано семи этажное здание гостиницы с, пристроенным к ней блоком бассейнов, аквапарк и зоны СПА. В подвальном этаже запроектированы технические помещения, помещения кухни, кладовые и помещения персонала гостиницы. На первом этаже запроектированы: входная группа, вестибюль, ресторан, бар, детская игровая комната, зона СПА и бассейнов, а также помещения персонала и администрации гостиницы. На втором этаже расположены гостиничные номера, два номера для людей с ограниченными возможностями (МГН), ресторан с обособленными выходами, а также помещения для персонала. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством пандусов. На последующих этажах располагаются гостиничные номера с помещениями персонала гостиницы..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Начало строительства планируется в августе 2025 года. Продолжительность строительства гостиничного комплекса 18 месяцев Начало деятельности планируется после согласования РП, строительства и ввода в эксплуатацию данного предприятия, ориентировочно во втором квартале 2027 года.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Общая площадь участка 13,2477 га, в т.ч. I очередь – 2,6555 га. Целевое назначение земельного участка - для размещения и обслуживания санатория. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Расстояние от отеля с аквапарком до оз. Щучье в юго-западном направлении составляет 178 метров. Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 ширина водоохранной зоны оз. Щучья составляет 500 метров, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 метров. В период эксплуатации забор воды хозяйственно-питьевых нужд будет производиться из скважины № 152Г, № 523 в количестве 41391 м.куб/год. Разрешение на спецводопользование № KZ35VTE00256612 от 02.08.2024 г. Воздействия на грунтовые воды не будет.; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) В период эксплуатации забор воды хозяйственно-питьевых нужд будет производиться из

скважины № 152Г, № 523 в количестве 41391 м.куб/год. Разрешение на спецводопользование № KZ35VTE 00256612 от 02.08.2024 г.. Воздействия на грунтовые воды не будет.;

объемов потребления воды Норма водопотребления 1,3 м3/сутки и 702,0 м3 за период строительства. Согласно рабочему проекту водопотребление на период эксплуатации составит 161,3 м3/сутки. В период эксплуатации забор воды хозяйственно-питьевых нужд будет производится из скважины № 152Г, № 523 в количестве 41391 м.куб/год. Разрешение на спецводопользование № KZ35VTE00256612 от 02.08.2024 г.; операций, для которых планируется использование водных ресурсов В проекте разработаны следующие системы: 1-Водопровод хозяйственно-питьевой В1, противопожарный В2; 2-Система горячего водоснабжения Т3, Т4; 3-Канализация хозяйственная К1; 4-Канализация ливневая К2; 5-Канализация производственная кухни К3.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) При эксплуатации объекта недр не будут использоваться.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Существующая площадь озеленения составляет 15510,0 м2, проектируемая площадь озеленения составляет 1 049,0 м2. В результате проведенного лесопатологического обследования ТОО «КазНИИЛХА им. А.Н. Букейхана» в 2024 и 2025 году выявлено, что породами, планируемыми к вырубке на обследованной территории являются: • Сосна обыкновенная – 57 шт • Береза повислая – 15 шт. Согласно Типовым правилам создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов от 2 марта 2023 года № 31996 и плану, выданному Акимом г. Щучинска планируется компенсационная посадка зеленых насаждений в г. Щучинске в координатах 52.92215067599257, 70.22118342484642, 52.92499358140948, 70.20937033914936, 52.92556063610119, 70.20716591465239, 52.927138176002074, 70.20730324997429;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром В районе эксплуатации данного предприятия редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования В районе эксплуатации данного предприятия редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных В районе эксплуатации данного предприятия редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира В районе эксплуатации данного предприятия редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Период эксплуатации: для обогрева помещений расход газа 1078,7 тыс м3/год. Забор воды хозяйственно-питьевых нужд будет производится из скважины № 152Г, № 523 в количестве 41391 м.куб/год .;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Истощения природных ресурсов при эксплуатации данного предприятия не планируется...

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Период строительства: Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) (3 кл. оп), Кальций оксид (ОБУВ 0,3), Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) (2 кл. оп), Олово оксид (кл. оп. 3), Свинец и его неорганические соединения

(кл.оп. 1), хром (кл.оп. 1), азота (IV) диоксид (2 кл. оп), азот (II) оксид (3 кл. оп), углерод (3 кл. оп), сера диоксид (3 кл. оп), углерод оксид (4 кл. оп), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) (2 кл. оп), Фториды неорганические плохо растворимые (615) (2 кл. оп), ксилол (кл.оп.3), Толуол (558) (кл.оп.3), 3,4-Бензпирен (54) (кл.оп.1), Винилхлорид (646) (кл.оп.1), 2-Этоксэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)(ОБУВ 0,7), Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) (кл.оп.4), Формальдегид (Метаналь) (609) (кл.оп.2), Пропан-2-он (Ацетон) (470) (кл.оп.4), Керосин (654*) (ОБУВ 0,2), Уайт-спирит (1294*)(1 кл. оп), Углеводороды предельные C12-C19 в пересчете на C) (кл.оп.4), Взвешенные частицы (116) (кл.оп.3), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494) (3 кл. оп), Пыль абразивная (ОБУВ 0,04), пыль древесная (ОБУВ 0,1). Вал. выброс ориентировочно составляет 39.12628396 т/г. Период эксплуатации: азота (IV) диоксид (2 кл. оп), азот (II) оксид (3 кл. оп), сера диоксид (3 кл. оп), углерод оксид (4 кл. оп), бутан (кл.оп.4). Вал. выброс ориентировочно составляет 44.484068 т/год Данное предприятие не подлежит внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей согласно Приложению 1, п.п. 2.5. Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 31 августа 2021 года № 346.).Превышения пороговых регистров при образовании отходов на период строительства и эксплуатации данного объекта не ожидается .

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сбросы загрязняющих веществ отсутствуют..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Период строительства: Смешанные коммунальные отходы (20 03 01)-5,85 т/год, ветошь (15 02 02*)- 0,333/год, Отходы от упаковки, содержащей остатки или загрязненная опасными веществами (Тара из-под ЛКМ) (08 01 11*)-0,803/год, отходы сварки (огарки сварочных электродов) (12 01 13)- 0,3144 т/год, Другие отходы строительства и сноса (17 09 03) -56,0 т/год, Отходы от удаления песка (19 08 02) - 0,53 т/год. Период эксплуатации: Смешанные коммунальные отходы (20 03 01)-33,6 т/год, Отходы, не указанные иначе (пищевые отходы) (20 03 99) - 12,6 т/год. Отходы от уборки улиц (20 03 03) – 40,6 т/год.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Декларация (уведомление) о воздействии на окружающую среду для объектов 3 категории.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Территория изысканий находится по адресу: Республика Казахстан, г.Щучинск, побережье озера Щучье и расположен в 100-150м от озера Щучье на территории бывшего санатория «Зеленый бор» (см.фото 4,5). Гидрографическая сеть представлена озером Щучье, находящимся в 100-150м южнее исследуемой территории. Поверхность участка изысканий с повышением рельефа на северо-восток, на отдельных участках видны развалины – остатки фундаментов зданий и сооружений..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Воздействие на состояние воздушного бассейна в период эксплуатации данного объекта будет происходить при выбросе загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Источником шумового воздействия является шум, создаваемый при работе техники и оборудования. Система обращения с отходами производства и потребления налажена. Все отходы будут передаваться специализированным организациям на договорной основе. Сброс сточных вод отсутствует. Будут созданы новые рабочие места..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Трансграничные воздействия на компоненты окружающей среды отсутствуют, в виду удаленности данного объекта от территорий, находящиеся под юрисдикцией другого государства, соблюдения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, почвенного покрова, физических факторов, растительного и животного мира, на границе установленной СЗЗ и за ее пределами.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит. С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - пневматические испытания газопроводов на герметичность перед вводом их в эксплуатацию; - выбросы в атмосферный воздух возможны только в аварийных случаях, при повреждении газопровода. С целью предотвращения разрушения металла от атмосферного воздействия, предусмотрено нанесение лакокрасочного покрытия на надземный газопровод обвязки, а также на стойки и панели ограждения. Намечаемая деятельность будет осуществляться с выполнением всех требований по ТБ, ООС, рационального и комплексного использования ресурсов. Периодически будет проводиться уборка территории. На территории Акмолинской области не наблюдается риски возникновения различных видов чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера опасные для населения, окружающей природной среды и экономики регионов. .

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) При проектировании данного предприятия были приняты наиболее оптимальные альтернативные варианты выбора участка под строительство гостиничного комплекса, оборудование, поденарождающим требованиям указанным в законе процесса..

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Койшибаев Айдар Анасович

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



