

Приложение 1 к Правилам оказания
государственной услуги «Заключение об
определении сферы охвата оценки воздействия на
окружающую среду и (или) скрининга воздействий
намечаемой деятельности»

KZ27RYS01197156

11.06.2025 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "PetroRetail PFS", 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН НҰРА, Проспект Тұран, здание № 1, 091240004926, БЕКТЕНОВ БЕКЖАН МУХТАСИФОВИЧ, 87172959706 +77017587646, m.keldenov@prpfs.kz

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Намечаемая деятельность предусматривает проведение работ по РП «Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, автотрасса "Кокшетау-Астана"». Деятельность отнесена к п. 10.29 Раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК. Объект относится к III категории согласно п.п 72) п.1 и п.п 3) п. 2 Раздела 3 Приложения 2 Экологического Кодекса РК..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее для реконструируемой АЗС был выполнен проект Предельно-допустимых эмиссий - Заключение государственной экологической экспертизы № KZ79VDC00072369 от 15.08.2018 года.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее заключение о результатах скрининга воздействий не выдавалось .

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Проектируемый участок находится по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Уалиханова №250/1, автотрасса Кокшетау-Астана. Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в юго-западном направлении (ситуационная карта-схема прилагается). Координаты участка: 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389, 69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944 (53°15'48.6"N 69°27'17.8"E)..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Характеристика объекта: Автозаправочная станция типа А – от 500 и более заправок автомобилей в сутки. Количество ТРК для нефтепродуктов - 4шт., из них - 3 ТРК (существующие) и 1 ТРК (проектируемая). Обща

вместимость существующего подземного резервуарного парка для хранения бензина и дизтоплива – 100 куб. м. Здание проектируемой (расширяемой) операторной и магазина одноэтажное с размерами 22,6x13,0м площадью 278,9 м². Проектируемые парковки: парковка грузовых автомобилей на 2 м/м, парковка легковых автомобилей на 9 м/м и на 6 м/м. Мощность существующей дизель-генераторной установки 88 кВт. Существующий нефтеуловитель предназначен для очистки поверхностных сточных вод – закрытый. Планируемая реализация топлива: бензин АИ-92 – 10000 м³/год; бензин АИ-95 – 3000 м³/год; бензин АИ-98 – 500 м³/год; дизельное топливо – 9000 м³/год..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Реконструкция АЗС предусматривает проектирование следующих объектов: операторная с магазином (предусматривается увеличение полезной торговой площади, организация зоны продаж, зоны приема пищи, санитарно-бытовые помещения и модернизация всех инженерных и технологических систем); топливо-раздаточная колонка (ТРК); зарядка электроавтомобилей; КТП; септик (выгреб); площадка сбора ТБО; парковка грузовых автомобилей (2 м/м); парковка легковых автомобилей (9 м/м); парковка легковых автомобилей (6 м/м); пожарный щит; пожарный резервуар (72 м²). Решения по зданию операторной: фундаменты - монолитные из бетона класса В25, несущий каркас – металлический, покрытие кровли – кровельная сэндвич-панель, наружные стены – сэндвич-панель, внутренние перегородки – гипсокартонные, водосток – организованный наружный по водосточным трубам. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических деталей. Теплоснабжение здания от собственного электрического теплогенератора. В санузле и торговом зале предусмотрена вытяжная механическая вентиляция. Водоснабжение здания от существующей скважины по проектируемым внутриплощадочным сетям. Предусмотрен водомерный узел. Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей. Сброс хозяйственных сточных вод в проектируемый септик. Для освещения приняты светодиодные светильники. Предусмотрено заземление электрооборудования, установка молниеприемников, системы видеонаблюдения и установка автоматической пожарной сигнализации. Проектные решения по существующему нефтеуловителю не предусматриваются..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и деутилизацию объекта) Продолжительность проведения строительно-монтажных работ по реконструкции АЗС 5,5 месяцев (начало проведения строительно-монтажных работ III квартал 2025 года, завершение IV квартал 2025 года).

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и деутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Площадь участка размещения АЗС и проектируемого участка 0,2007 га с целевым назначением – для обслуживания стационарной автозаправочной станции с магазином промышленных и продовольственных товаров и 0,6709 га с целевым назначением – для расширения и реконструкции существующей автозаправочной станции и строительства гостиницы (документы на земельный участок приведены в приложении к настоящему Заявлению). ;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Водоснабжение на период строительства – существующие сети или привозное. На период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина. Расстояние от участка проектирования до реки Кылшакты 1,2 км, до озера Копа – 6 км. Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 – ширина водоохранной зоны для реки Кылшакты установлена 500 метров, ширина водоохранной полосы – 35-100 метров; для озера Копа ширина водоохранной зоны 500 метров, водоохранной полосы 35-75 метров. Таким образом, участок АЗС не попадает в водоохранные зоны и полосы водных объектов.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) В период строительства вода привозная. В период эксплуатации – существующие и проектируемые сети от скважины. На период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – питьевая, на технологические – непитивая. На период эксплуатации на хозяйственно-питьевые нужды – питьевая, на

технологические – не требуется;

объемов потребления воды Объем потребления воды в период строительства ~150,0 м³, в том числе 136,0 м³ на технологические нужды строительства, 14,0 м³ – на хоз-питьевые нужды; в период эксплуатации на хоз-питьевые нужды 2,024 м³/сут.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов В период строительства используется на хоз-питьевые и технологические нужды (приготовление строительных смесей, устройство бетонных подготовок). На период эксплуатации на хоз-питьевые нужды.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Строительно-монтажными работами не предусмотрено проектирование объектов недропользования. ;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубке или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Растительные ресурсы при строительстве не используются. На участке имеются зеленые насаждения в количестве 368 штук деревьев и кустарников. Под вырубку попадает ~26 шт. деревьев и 45 шт. кустарников. Компенсационная посадка зеленых насаждений будет осуществляться в соответствии с требованиями Типовых правил создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов, утвержденных Приказом Министра экологии и природных ресурсов РК от 23 февраля 2023 года №62. ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Не требуется;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Не требуется;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Не требуется;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Не требуется;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования При строительстве применяются следующие материалы: щебень ~ 160 м³, песок ~ 20 м³, бетон ~ 100 м³, раствор цементный ~ 5 м³, смеси асфальтобетонные ~ 200 тонн, битумные материалы (битум, мастика) ~ 2 тонны, электроды ~ 70 кг, лакокрасочные материалы ~ 50 кг.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Отсутствуют.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ: железо (II, III) оксиды (3 кл.опасности) – 0,00317 т/период, марганец и его соединения (2 класс опасности) – 0,00018 т/период, олово оксид (3 кл.опасности) – 0,0000006 т/период, свинец и его неорганические соединения (1 кл.опасности) – 0,0000011 т/период, азота (IV) диоксид (2 класс опасности) – 0,0295175 т/период, азот (II) оксид (3 класс опасности) – 0,00318415 т/период, сажа (3 класс опасности) – 0,01663959 т/период, сера диоксид (3 класс опасности) – 0,02288234 т/период, углерод оксид (4 класс опасности) – 0,44504862 т/период, диметилбензол (3 класс опасности) – 0,002676 т/период, формальдегид (2 класс опасности) – 0,0002473 т/период, бензин нефтяной (4 кл.опасности) – 0,0581456 т/период, перосин (без кл.опасности) – 0,0298993 т/период, уайт-спирит (без кл.опасности) – 0,001986 т/период, алканы C12-C19 (4 класс опасности) – 0,02106887 т/период, взвешенные частицы (3 класс опасности) – 0,001133 т/период, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % (3 класс опасности) – 0,06192444 т/период. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 0,6977871 тонн/период СМР выбросов с учетом работы двигателей стройавтотехники. При эксплуатации АЗС выбросы осуществляются при хранении и сливе топлива. Образуются: сероводород (2 кл.опасности) – 0,0003419 т/год, смесь углеводородов предельных C1-C5 – 2,2572 т/год, смесь углеводородов предельных C6-C10 – 1,07591 т/год, пентилены (4 кл.опасности) – 0,546134 т/год, бензол (2 кл.опасности) – 0,541428 т/год, диметилбензол (3 кл.опасности) – 0,494122 т/год,

метилбензол (3 кл.опасности) – 0,538369 т/год, этилбензол (3 кл.опасности) – 0,48871 т/год, алканы C12-C19 (4 кл.опасности) – 0,034072 т/год. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 5,979364 тонн в год. Расчет выбросов приведен в приложении к настоящему Заявлению..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброс хоз-бытовых сточных вод предусматривается в септик.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве ~0,1085 тонн (код отхода 20 03 01, неопасный), образуются в результате непроизводственной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - отходы сварки в количестве ~0,001 тонн (код отхода 12 01 13, неопасный), образуются как огарки сварочных электродов при проведении сварочных работ, накопление в ящик с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; - железо и сталь в количестве ~1,933 тонн (код отхода 17 04 05, неопасный), образуется при демонтаже металлоконструкций, а также в результате потерь при применении металлических строительных материалов, накопление контейнер с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; - отходы пластмассы в количестве ~0,0137 тонн (код отхода 17 02 03, неопасный), образуются как потери при укладке ПВХ труб; - смешанные отходы строительства в количестве ~ 15 тонн (код отхода 17 09 04, неопасный), образуются при проведении демонтажных работ, а также в результате потерь строительных материалов; - деревянные отходы в количестве ~0,0335 тонн (код отхода 17 02 01, неопасный), образуются как потери при использовании материалов из дерева (бруски и доски), а также в результате сноса зеленых насаждений накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами в количестве ~ 0,001 тонн (код отхода 15 01 10*, опасный), накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации. Всего в период строительномонтажных работ образуется порядка 17 тонн отходов. При эксплуатации АЗС образуются следующие виды отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве 1,05 тонн/год (код отхода 200301, неопасный), - отходы жидкого топлива в количестве 0,1 тонн/год (код отхода 130701*, 130702*, опасный), - смет с твердых покрытий в количестве 15,14 тонн/год (код отхода 200303, неопасный), - уловленные нефтепродукты в количестве 0,4 тонн/год (130703*, опасный). Все виды отходов, образующихся на АЗС временно накапливаются на территории в контейнеры (ёмкости) с последующей передачей специализированным организациям по договору..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Заключение государственной экологической экспертизы..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) АЗС размещается на территории города Кокшетау. Контроль за состоянием компонентов окружающей среды осуществляет филиал РГП «Казгидромет» по Акмолинской области. По данным сети наблюдений, уровень загрязнения атмосферного воздуха г. Кокшетау характеризовался как низкий. Грунтовые воды на рассматриваемой площадке вскрыты на глубине 5,0-5,5 м, имеют гидрокарбонатно-хлоридный магний-натриевый состав. Уровень рН — 7,3. Площадка проектирования расположена в пределах денудационно-аккумулятивной равнины. Территория характеризуется спокойным рельефом, хорошо развиты подъездные пути с твёрдым покрытием. Инженерно-геологические условия пригодны для реконструкции. Объекты исторических загрязнений, крупные промышленные предприятия и прочие

объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в районе размещения участка АЗС отсутствуют.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Негативное воздействие на окружающую среду будет оказано в процессе проведения строительных работ (образование временных источников выбросов, образование отходов). При эксплуатации АЗС источники сброса сточных вод на рельеф местности и в водные объекты отсутствуют, выбросы загрязняющих веществ не превышают ПДК, накопление отходов осуществляется в контейнеры (ёмкости) с последующей передачей специализированной организации по договору.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. Трансграничное воздействие отсутствует.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. В период строительно-монтажных работ воздействие является временным, для снижения негативного воздействия на окружающую среду предусматривается: сбор отходов в контейнеры с последующей передачей специализированной организации по договору; недопущение сброса сточных вод на рельеф местности; применение автостроительной техники с исправными двигателями; движение автотехники по отведенным дорогам; соблюдение правил пожарной безопасности при производстве работ. На период эксплуатации объекта для снижения воздействия на окружающую среду на АЗС предусмотрена обвязка дыхательной арматуры резервуаров газосборниками для снижения потерь нефтепродуктов; при заправке автомобилей предусмотрена газовозвратная система улавливания паров, обеспечивающая их возврат в резервуары.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта). Альтернативные варианты реализации намечаемой деятельности отсутствуют (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Жангалиев Ануар

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



