



**Департамент предпринимательства и промышленности  
Алматинской области**

488000, г.Талдыкорган, ул.Тауелсыздык, 38, тел.27-25-70

**АКТ  
государственной регистрации  
Контракта на право недропользования**

*г.Талдыкорган*

*12 мая 2005 года*

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Департаментом предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Темирбетон» на проведение работ по добыче песчано-гравийной смеси на месторождении Каратал (центральная часть), расположенном на землях административно - территориального подчинения г. Талдыкорган Алматинской области.

И.о. директора



*M. Oserbayev*

**М. Осербаев**

**Серия ДПП**

**№ 02-05-05**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3  
к Контракту № 02-05-05 от 12.05.2005г.**

г.Талдыкорган      К 03-03-2022      « 17 » 03      2022г.

Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области в лице и.о. руководителя Серикова Д.С., именуемое в дальнейшем «Компетентный орган», с одной стороны, и ТОО «Темирбетон» в лице директора Хренова П.В., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны (далее – Стороны), на основании Приказа № 212-П от 18.09.2020г. настоящим Дополнительным соглашением (далее – Соглашение) вносят нижеследующие изменения в Контракт на право недропользования № 02-05-05 от 12.05.2005г. (далее – Контракт):

**1. Пункт 4.1 Раздела 4 «Контрактная территория» изменить и изложить в следующей редакции:**

«Подрядчик выполняет операции по добыче песчано-гравийной смеси в пределах Контрактной территории, обозначенной угловыми точками в географической системе координат Горным отводом для добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Каратал» № Ю-12-2087 от 04.03.2022г.»

2. Условия Контракта, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его регистрации в Управлении предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области.

4. Настоящее Соглашение, подписанное Сторонами, является неотъемлемой частью Контракта № 02-05-05 от 12.05.2005г. на проведение Добычи песчано-гравийной смеси на центральной части месторождения Каратал и зарегистрировано в Управлении предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области.

**Компетентный орган  
И.о. руководителя Управления  
предпринимательства и  
индустриально-инновационного  
развития Алматинской области**

  
Сериков Д.С.



**Подрядчик  
Директор ТОО «Темирбетон»**



Хренов П.В.



040000, облысы Жетісу, Талдықорған қ.  
Кабанбай батыра, 26, тел.: 8 (7282) 32-95-58

040000, области Жетісу г.Талдықорған,  
ул. Кабанбай батыра, 26 тел.: 8 (7282) 32-95-58

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЖЕТИСУ ОБЛЫСЫНЫҢ КӘСІПКЕРЛІК ЖӘНЕ  
ИНДУСТРИЯЛЫҚ-ИННОВАЦИЯЛЫҚ ДАМУ  
БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ  
ШЫҒЫС № 33-01-13/204-21  
20 25 ж. " 08 " 04

ТОО «Темирбетон»

### Уведомление о начале переговоров по внесению изменений и дополнений в контракт

Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу на основании рекомендации экспертной комиссии по вопросам недропользования на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых в области Жетісу от 03 апреля 2025 года, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 12 статьи 278 Кодекса Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года № 125-VI «О недрах и недропользовании» (*далее – Кодекс*) на основании рекомендаций экспертной комиссии компетентный орган (*государственный орган, являющийся стороной контракта*) в течение пяти рабочих дней со дня поступления рекомендаций экспертной комиссии выносит **решение** об отказе во внесении изменений и дополнений в контракт на недропользование или **о начале переговоров по внесению изменений и дополнений в контракт** на недропользование с учетом рекомендаций экспертной комиссии. **Управления сообщает о начале переговоров по внесению изменений и дополнений в контракт.**

Согласно пункту 13 статьи 278 Кодекса в случае принятия компетентным органом (государственным органом, являющимся стороной контракта) решения о проведении переговоров о внесении изменений и дополнений в контракт недропользователь помимо документов, указанных в части первой настоящего пункта, **должен представить в компетентный орган на рассмотрение рабочей группы проектные документы и план (проект) ликвидации**, разработанные в соответствии с настоящим Кодексом, с приложением заключений требуемых государственных экспертиз.

В связи с вышеизложенным, Ваше обращение **будет внесено** на рассмотрение **очередного заседания** рабочей группы, **после предоставления** соответствующих документов требуемых Кодексом.

Заместитель  
руководителя управления

Е. Қажымұханұлы

Д. Каримов  
8 (7282) 32-94-29

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ  
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ  
ОБЛАСТІ ЖЕТІСУ

2

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима области.

ҚАУЛЫ

№ 02 октября 2024 года

Талдықорған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 320

г.Талдықорған

**О предоставлении земельного участка  
товариществу с ограниченной ответственностью  
«Темирбетон» для добычи песчано-гравийной смеси**

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 127 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и решением Специализированного межрайонного административного суда области Жетісу от 3 июня 2024 года № 3394-24-00-4/197, акимат области Жетісу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Темирбетон» земельный участок площадью 22,7346 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 31 декабря 2032 года для добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Қаратап» из земель запаса города Талдықорған, в границах согласно землеустроительному проекту.
- Товариществу с ограниченной ответственностью «Темирбетон» в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия.
- Утвердить прилагаемый размер сельскохозяйственного производства.
- Товариществу с ограниченной ответственностью «Темирбетон» возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.
- Товариществу с ограниченной ответственностью «Темирбетон» в течение года с момента принятия решения разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений области Жетісу».
- Обременений и сервитутов нет.
- Земельный участок признать делимым.



Аким области Жетісу

Б. Исабаев

000000



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	Жетісу Жетісу
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Талдықорған қ. г. Талдықорған
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жетісу обл., Талдықорған қ.(арнайы жер қорының жерінде ) обл. Жетісу, г. Талдықорған(на землях специального земельного фонда)
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	24:268:944:383
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	0301/96327

Паспорт 2024 жылғы «8» қазан жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «8» октября 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002263011044

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер \_\_\_\_\_ **24:268:944:383**

Меншік түрі / Форма собственности\* \_\_\_\_\_ **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок \_\_\_\_\_ **уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды\*\* \_\_\_\_\_ **31.12.2032 дейін/до 31.12.2032**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квadrat метр /  
Площадь земельного участка, гектар/квadratный метр\*\*\* \_\_\_\_\_ **22.7346 гектар.**

Жердің санаты / Категория земель \_\_\_\_\_ **Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер/Земли сельскохозяйственного назначения**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /  
Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* \_\_\_\_\_ **күм-қиыршық тас қоспасын өндіру/  
проведение работ по добыче песчано-гравийной смеси**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /  
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* \_\_\_\_\_ **-**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка \_\_\_\_\_ **-**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) \_\_\_\_\_ **Бөлінетіп/  
Делимый**

**Ескертпе / Примечание:**

\* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

\*\* аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

\*\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

\*\*\*\* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

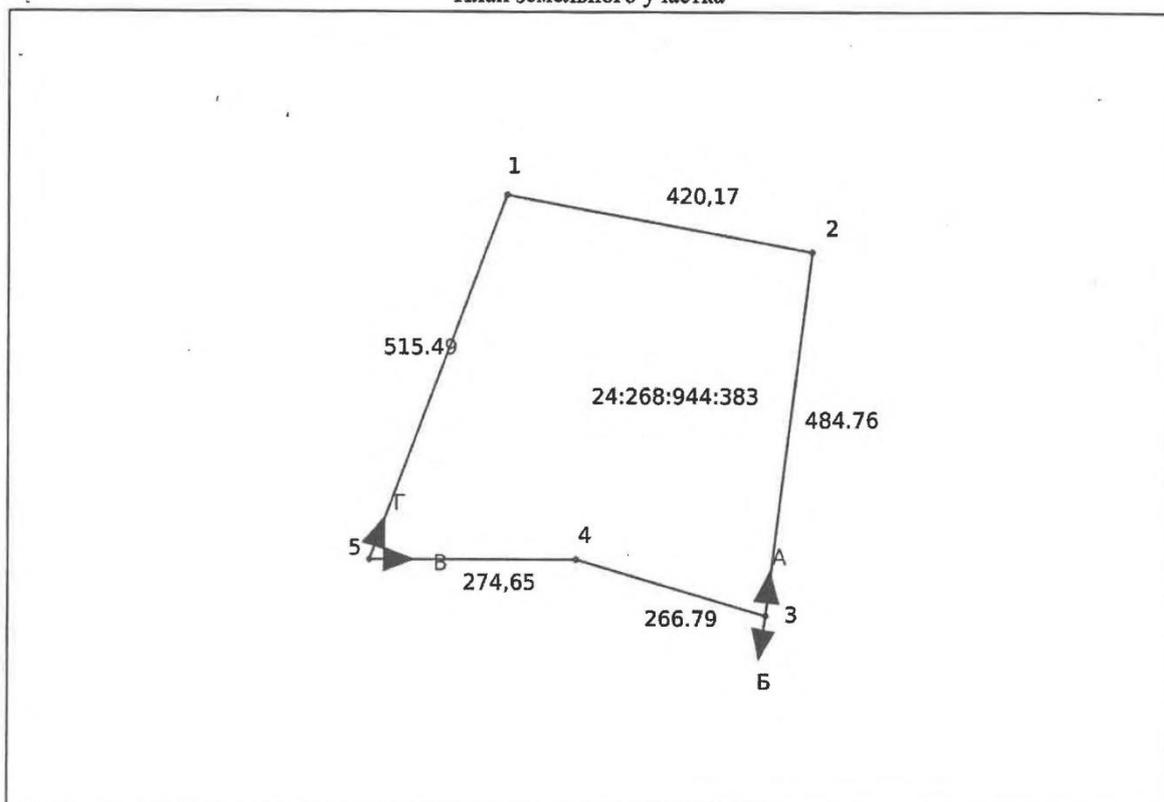
\*\*\*\*\* жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары\*  
План земельного участка\*



Ескертпе / Примечание:

\* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**Сызықтардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
1	418.16
2	484.43
3	266.81
4	275.17
5	515.04

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	420.23
2	484.83
3	266.83
4	274.69
5	515.56
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	24:268:944:381 (195.6647 гектар.)
Б	В	---
В	Г	---
Г	А	24:268:944:381 (195.6647 гектар.)

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аудаңы / Площадь, гектар/кв. метр**

**Ескертпе / Примечание:**

\* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Координаты угловых точек контура расширения горного отвода  
(блока пересчета)

№ п.п.	Номера угловых точек	с.ш.	в.д.
1	1	45°02'34,05"	78°18'02,28"
2	2	45°02'29,05"	78°18'22,10"
3	3	45°02'13,78"	78°18'14,89"
4	4	45°02'17,23"	78°18'05,17"
5	5	45°02'18,70"	78°17'55,00"
Центр участка 45°02'25,70"с.ш; 78°18'07,00"в.д.			
Площадь – 22,7га			