

ТОО "ПроектСтрой - SNN"
ГСЛ №16016604

Заказчик: ТОО «Эко-Dump»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов"
по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, с. Красный Яр,
в адм. границах Красноярского с.о.

Альбом 3: ГП
Генеральный план
Состав:

Альбом 1: ПП - Паспорт проекта
Альбом 2: ОПЗ - Общая пояснительная записка
Альбом 3: ГП - Генеральный план
Альбом 4: АР - Архитектурное решение
Альбом 5: АС - Архитектурно-строительная часть
Альбом 6: КМ - Конструкции металлические
Альбом 7: КЖ - Конструкции железобетонные
Альбом 8: ВК - Водопровод и канализация
Альбом 9: ОВ - Отопление и вентиляция
Альбом 10: ЭОМ - Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Альбом 11: ПС - Пожарная сигнализация
Альбом 12: ТХ - Технологическое решение
Альбом 13: НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 14: ГСН - Наружные газопроводы
Альбом 15: ЭН - Наружное электроосвещение

Директор
ТОО "ПроектСтрой-SNN"



Тюлюбаев Н.Ш.

Кокшетау 2024

		СОГЛАСОВАНО:				
		Главанист	Танкибаева А.		Инженер ОВ	Пац А.П
		Архитектор	Тажиев Е.		Инженер ВК	Сагамурат Е.
Име. Не подп.	Подпись и дата	Конструктор	Мурат А.		Инженер ЭЛ, ССБашленко В.	Долгит

№	Обозначения	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
3	СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.	

Проектируемый участок

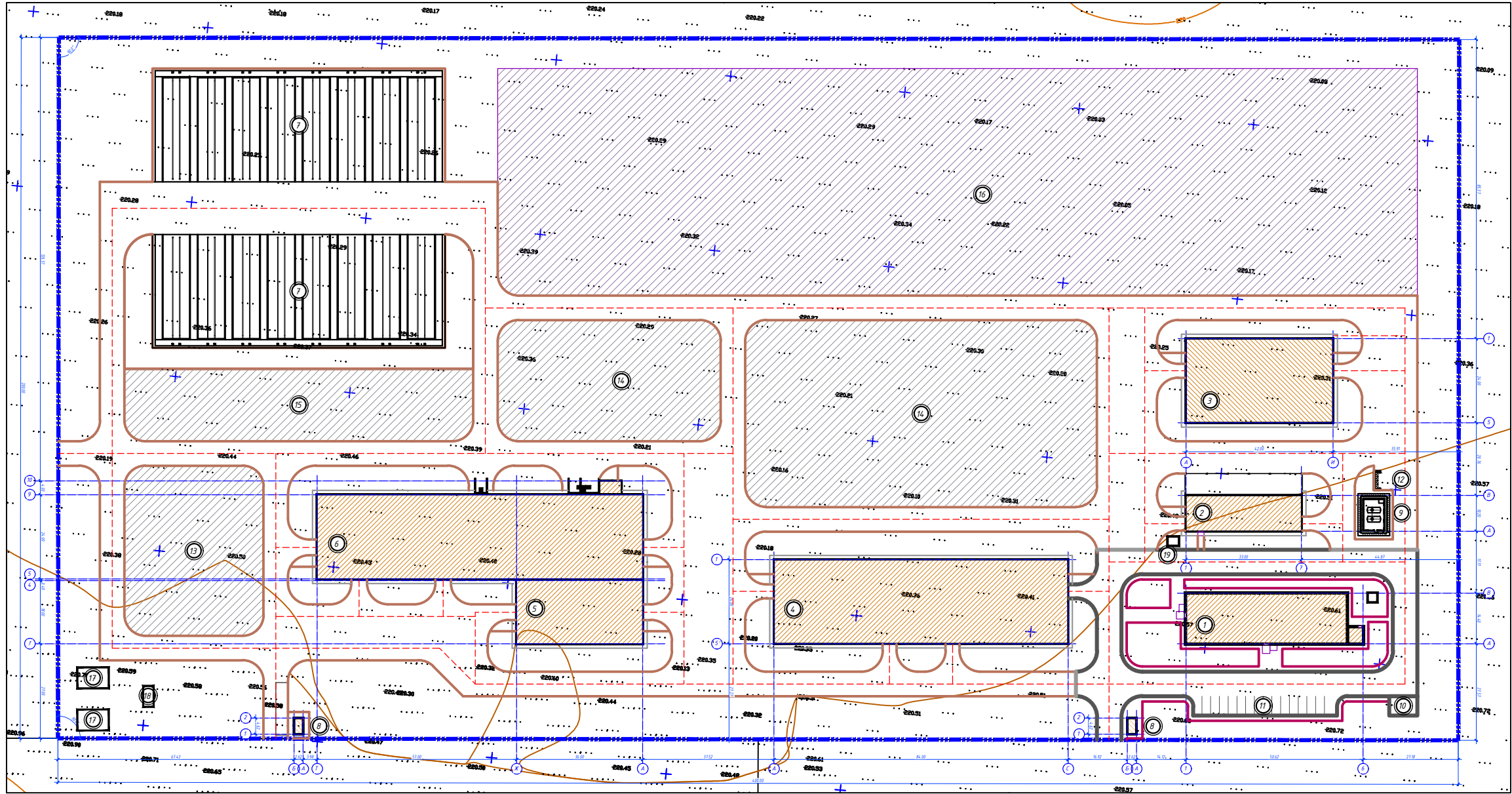
Главный инженер проекта  Махамбетов С.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План благоустройства, М 1:500	
6	Узлы и сечения	

№ пп.	Наименование	ед. изм.	Значение	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Площадь проектируемого участка	га	8.0000	100%
2.	Площадь застройки участка	м²	12949.97	16,2%
3.	Площадь озеленения	м²	37216,93	46,5%
4.	Площадь твердых покрытий	м²	29833.10	37,3%
5.	Количество машиномест	м/м	16	

						ГП			
						"Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твёрдо-бытовых отходов" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, адм. границы пос. Красный Яр.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	1	
ГИП									
Разработал	Сидоренко В.				10.24.	Общие данные	ТОО "ПроектСтрой - SNN" ГСЛ № 16016604		
Проверил									
Н.контроль									

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Экспликационный номер	Количество		Площадь, м2			Стр. объем, м3	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	АБК		1		742.49	742.49			
2	Ремонтная мастерская с гаражом		1		554.06	554.06			
3	Склад ТМЦ		1		1144.0	1144.0			
4	Склад готовой продукции		1		2063.72	2063.72			
5	Цех переработки пластика		1		676.8	676.8			
6	Цех сортировки		1		2330.9	2330.9			
7	Климатические камеры		16		5407.2	5407.2			
8	МЛП		2		15.4	30.80			
9	Газгольдер		1						
10	КТП 10/0.4 кВт		1						
11	Автопарковка		1						
12	Контейнерная площадка		1						
13	Сортировочная площадка		1						
14	Площадка для обработки ТБО и строительных отходов (измельчение, дробление, промывание)		1						
15	Площадка для временного хранения строительных материалов		1						
16	Резервная территория		1						
17	Пожарный резервуар		2						
18	Насосная		1						
19	Выгреб		1						

Примечания:

- В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографо-геодезической съемки, масштаб 1:500, выполненной ТОО "ГеоТерр" 30.06.22 г.
- Система координат - Городская.
- Система высот - Балтийская.
- Данный лист смотреть совместно с альбомом АР.
- Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3.5.
- Привязка зданий и сооружений к границе участка ведется от осевых линий.
- Все размеры даны в метрах.
- Разбивка благоустройства выполнена от границ участка, координаты участка (для его привязки на местности) получить в ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана».

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

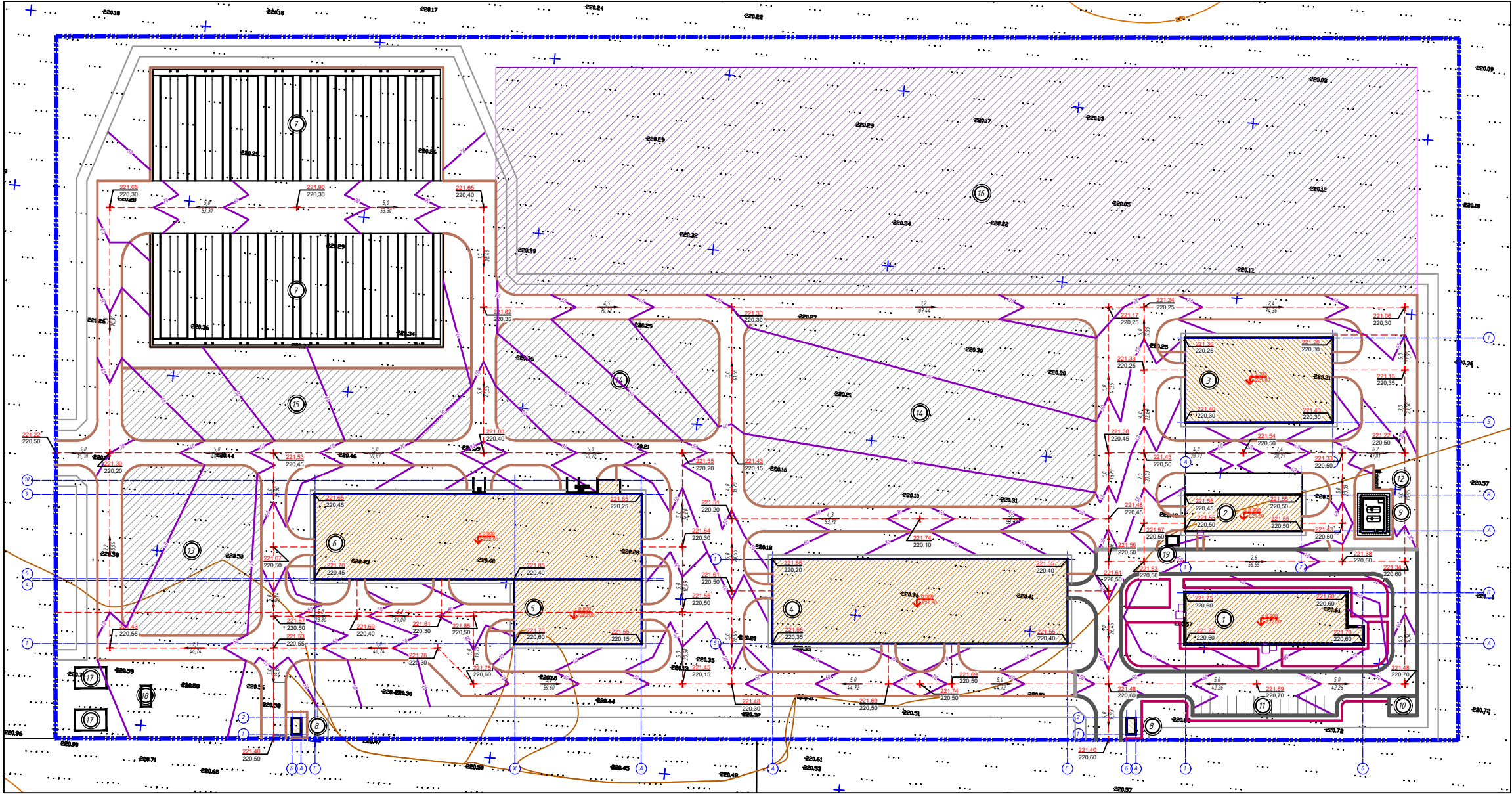
- Граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Экспликационный номер зданий и сооружений
- Обозначение точек привязки разбивочного базиса

				м			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ЭЛП						РП	2
Разработчик	Скорняк В.				10.24		
Проектировщик							
Мастер							

Разбивочный план, М 1:500
ТОО "ПроектСтрой - SNM"
ГСП № 16016604

Формат А1+

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м2			Стр. объем, м3
				квартир	застройки	общая нормируемая	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	АБК	1		742.49	742.49		
2	Ремонтная мастерская с гаражом	1		554.06	554.06		
3	Склад ТМЦ	1		1144.0	1144.0		
4	Склад готовой продукции	1		2063.72	2063.72		
5	Цех переработки пластика	1		676.8	676.8		
6	Цех сортировки	1		2330.9	2330.9		
7	Климатические камеры	16		5407.2	5407.2		
8	КПП	2		15.4	30.80		
9	Газопольдер	1					
10	КТП 10/0.4 кВт	1					
11	Автопарковка	1					
12	Контейнерная площадка	1					
13	Сортировочная площадка	1					
14	Площадка для обработки ТБО и строительных отходов (измельчение, дробление, трескание)	1					
15	Площадка для временного хранения (консервация после климат. камер)	1					
16	Резервная территория	1					
17	Пожарный резервуар	2					
18	Насосная	1					
19	Выгреб	1					

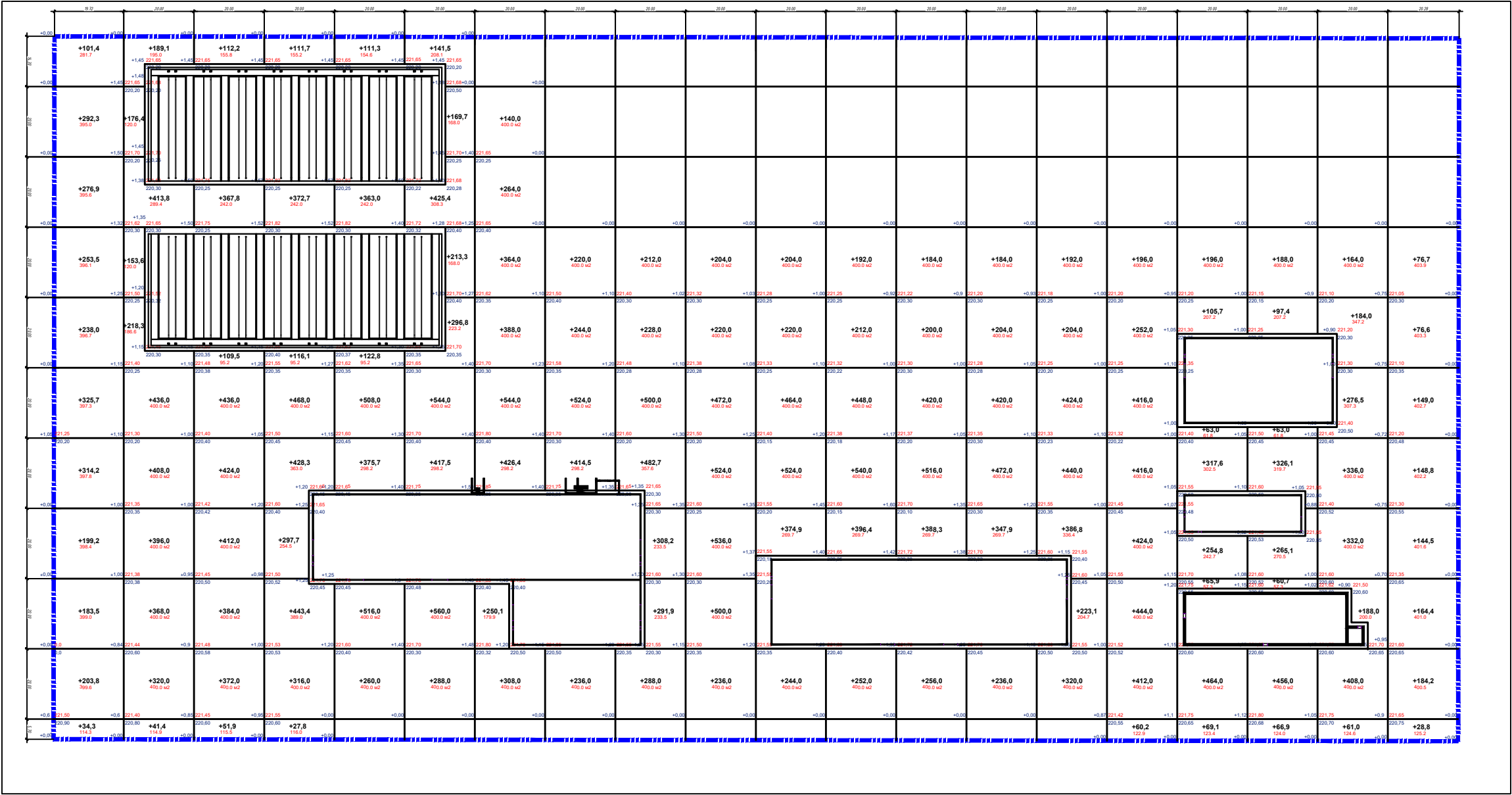
- Примечания:
- Вертикальная планировка выполнена в границах отведенного участка с учетом сложившейся планировки-застройки.
 - Планировку участка производить с предельной очисткой территории от строительного мусора, старых насаждений и т.п.
 - Отвод поверхностных вод предусмотрен на примыкающую к участку территорию.
 - Абсолютная отметка соответствующая отметке 0.000 принята 222.00.
 - В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографо-геодезической съемки, масштаба 1:500, выполненной ТОО "ГеоТерм" 30.06.22 г.
 - Все размеры выражены в метрах.
 - Система координат - Городская.
 - Система высот - Балтийская.
 - Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- красная черная - отметки характерных точек
- Абсолютная отметка пола
- уклон % - направление уклона
- расстояние в метрах
- Проектные горизонтали

						П		
						"Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса "твердо-бытовые отходы" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кошкатула, адм. границы пос. Красный Яр.		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Р/П						РП	3	
Р/П								
Разработчик			Содержимое В		10.24	План организации рельефа, М 1:500		
Составлен						ТОО "ПроектСтрой - SNN" ГСП № 16016604		
Исполнитель						Формат А1+		

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



площадь участка 8,000 га															
Насыль (+)	2422,80	3120,60	2669,40	2581,70	2256,80	3056,20	2684,50	1638,50	2310,80	2692,00	2030,90	2040,40	1964,30	1836,90	2189,90
Выемка (-)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

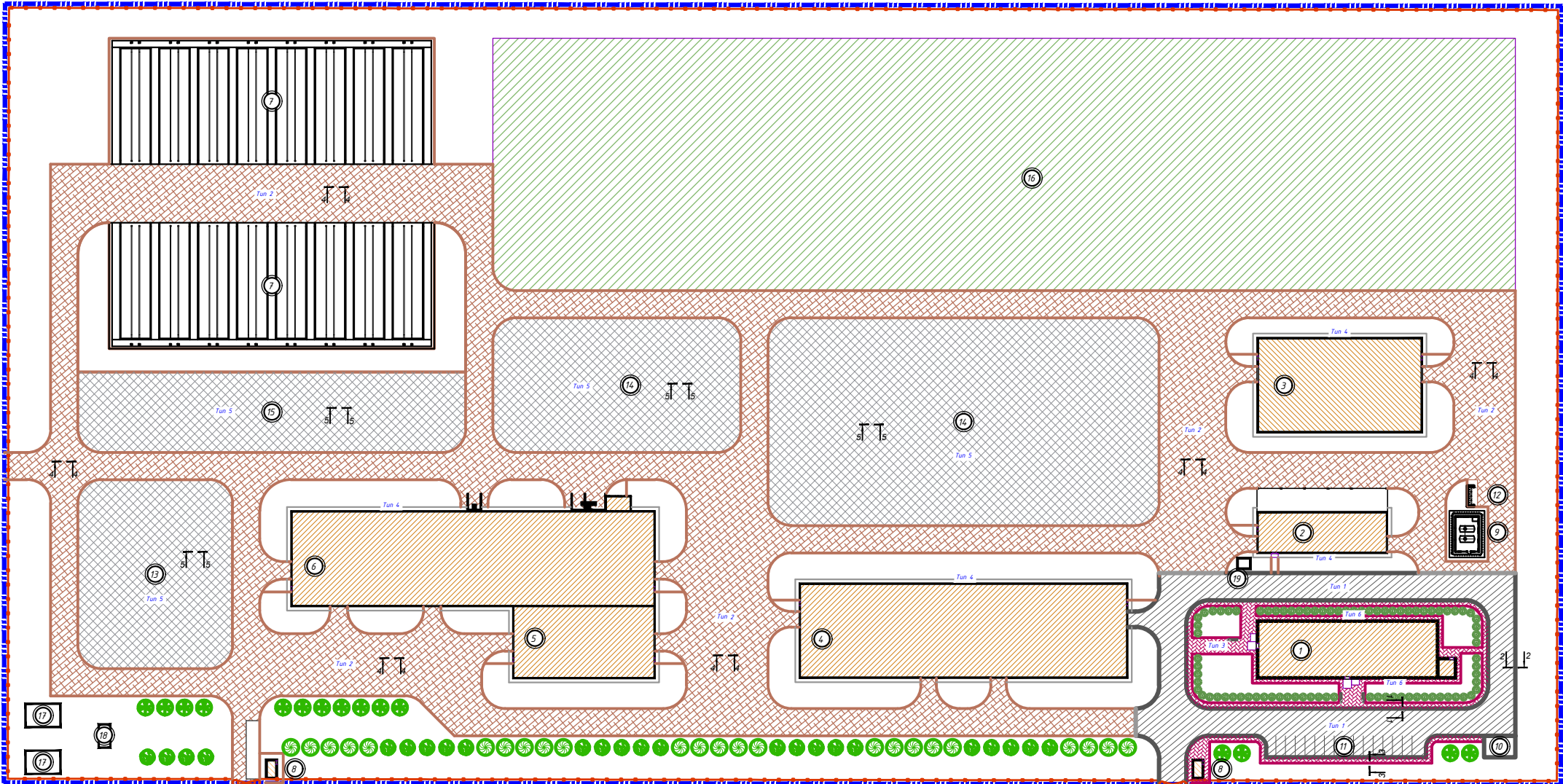
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах участка проектирования		В границах прилегающей территории		
	Насыль (с)	Вывоза (с)	Насыль (с)	Вывоза (с)	
1. Грунт планировки территории	43909.70				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		25251.58			
а) подземных частей зданий (сооружений)		16972.08			
б) автодорожных покрытий и площадок		8279.50			конс. 147 м, 0,4 м, 0,56 м, д.м.
в) подземных сетей					
г) водопроводных сооружений					
д) грунт на участках озеленения					
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	4391				
Всего пригодного грунта	48300.70	25251.58			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		23049.12			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.		20000			толщ. 0,25 м
а) используемый для озеленения	1572.65				
б) избыток плодородного грунта					
7. Итого перерабатываемого грунта	48300.70	48300.70			

- Примечания:
- С территории участка в зоне строительства зданий, проездов и площадок необходимо снять плодородный грунт перед началом работ (толщиной 0,25 м).
 - Объем демантируемого плодородного грунта для озеленения - 12322,7 м3.
 - Площадь снятого растительного слоя на участке земляных работ - 49290,7 м2.
 - Коэффициент поправки на уплотнение грунта K=1,1.
 - Грунт для обратной засыпки в плотном теле.

						ГП		
						"Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса "твердо-бывших отходов" по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Кокшетау, адм. границы пос. Красный Яр."		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Станд.	Лист	Листов
Р/Л	001	1				РП	4	
Разработчик	Сидорова В.				10.24			
Проверка								
На контроль								
План земляных масс, М 1:500						ТОО "ПроектСтрой - SNN" ГСП № 16016604		

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК					
Условное обозначение	Наименования	Тип	Площадь покрытия кв.м.	Площадь бордюра из бортового камня	Кол-во, мп
	Покрытие из асфальтобетона (проезды)	1	2131.4	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-81	523.54
	Покрытие из щебня (проезды)	2	14905.9	---	---
	Покрытие из брусчатки (тротуары, площадка для отдыха)	3	596.5	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-81	334.6
	Отмостка из бетона	4	632.2	---	---
	Покрытие из бетона (площадки)	5	11438.1	---	---
	Отмостка из брусчатки (АБК)	6	129.0	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-81	118.0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ			
№ ПП	Обозначения	Наименование	Кол.
1		Уличная скамья со спинкой	3 шт.
2		Поворотная урна	3 шт.
3		Металлический мусоросборник с тележкой СТ РК 1231-2004	4 шт.
4		Ограждение территории	м.п. 1180.0
5		Ворота	3 шт.
6		Ограждение газопровода	м.п. 30.0
7		Шлагбаум автоматический	2 шт.

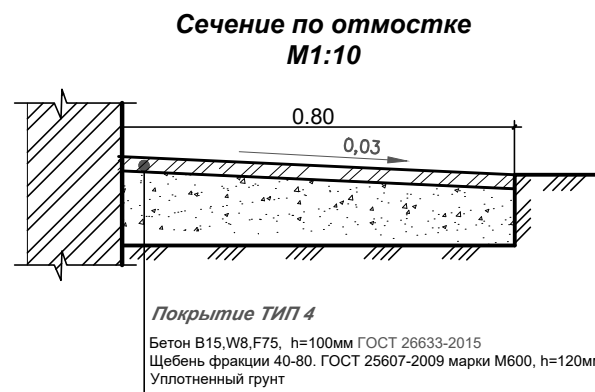
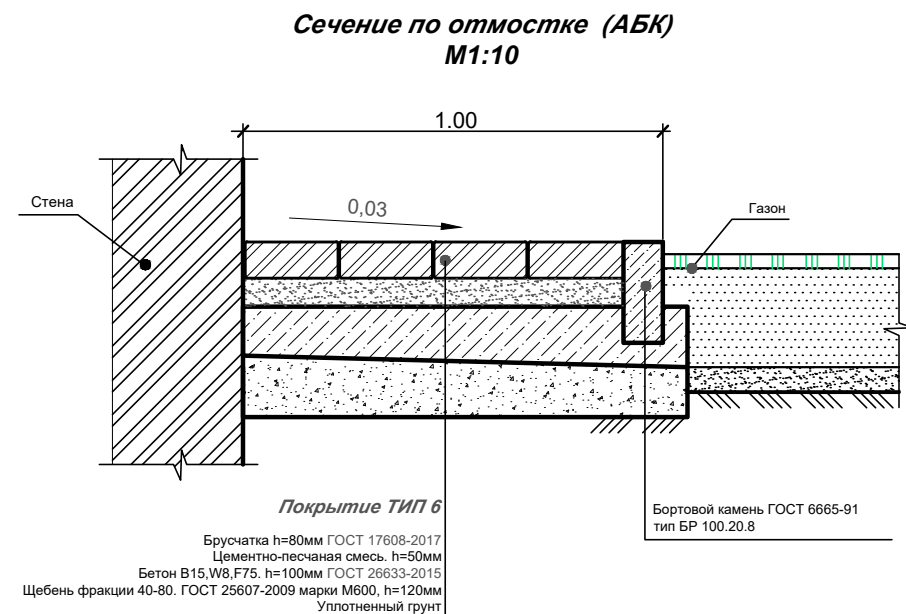
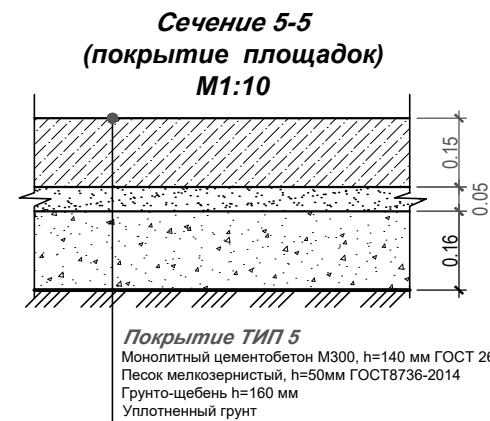
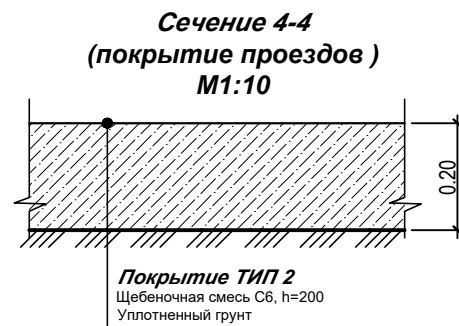
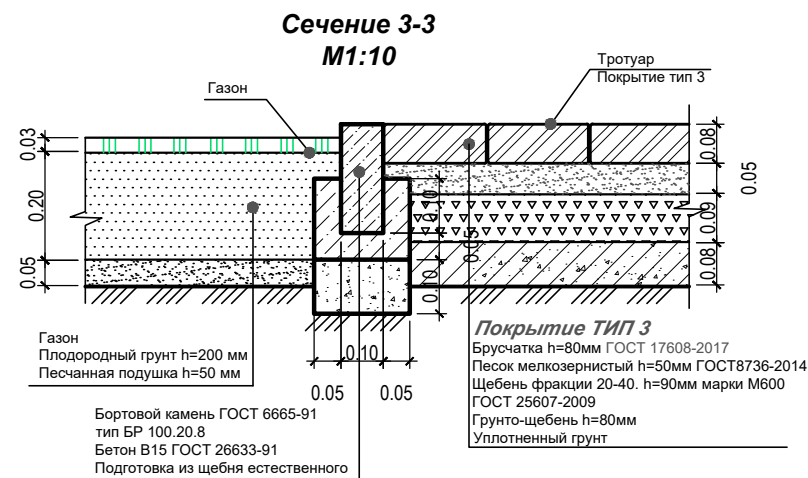
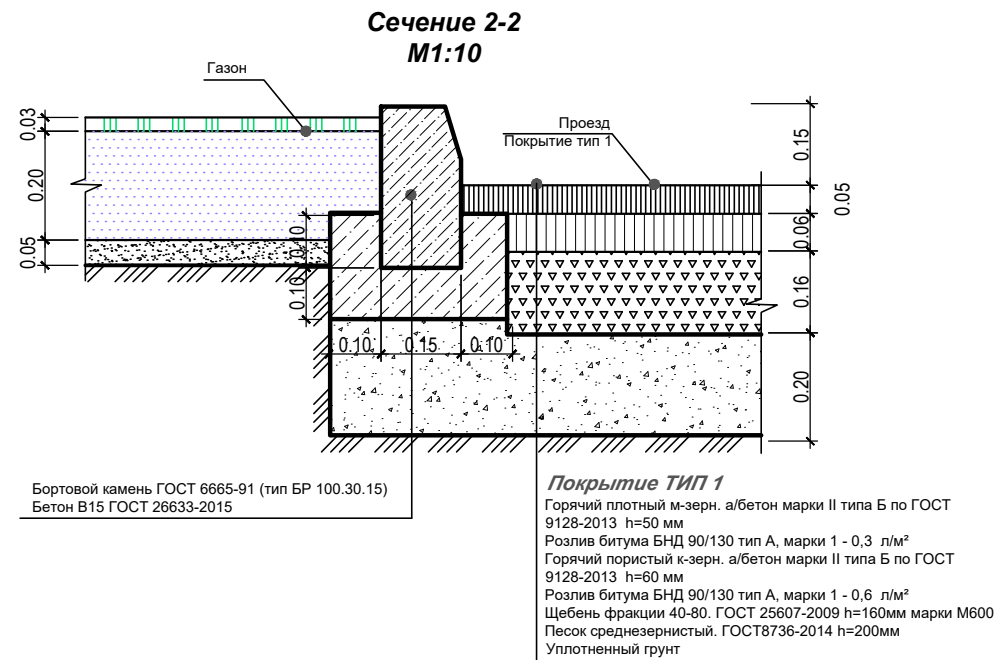
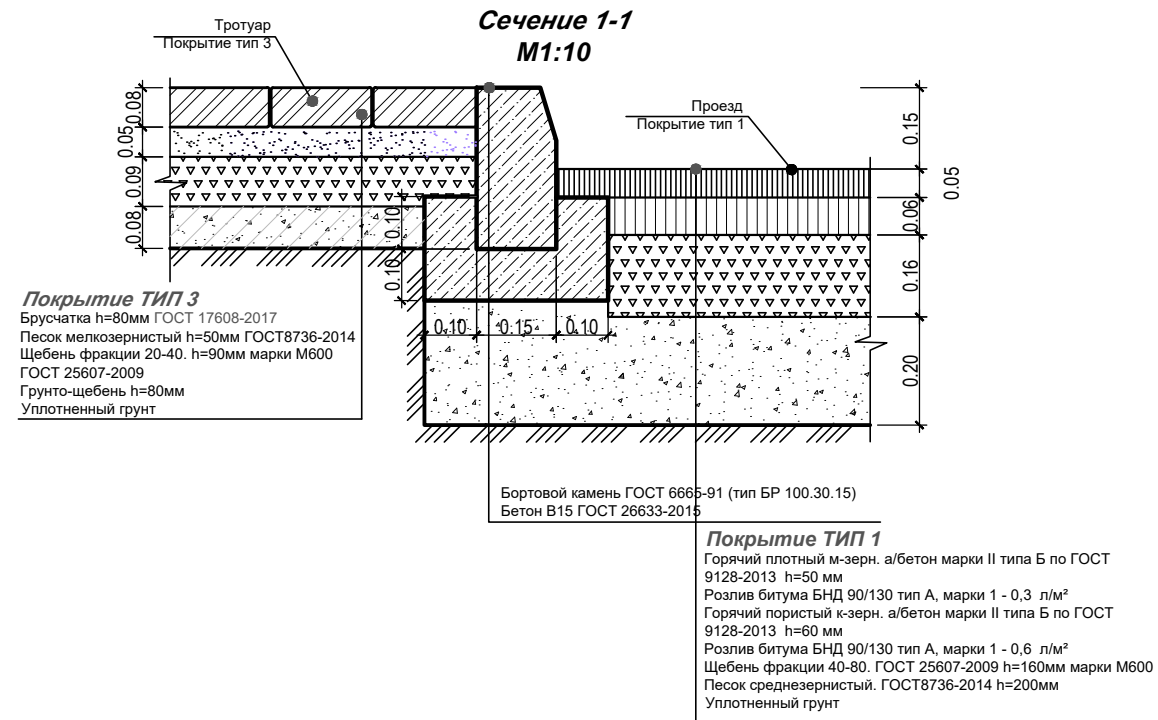
Примечание к ведомости МАФ:
1. В графе "примечание" указан код изделия по УСН РК в 02-03-2023.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
№	Наименования породы или вида насаждения.	Возраст (лет)	Кол.	Примечание	Прим.
1	Газон	м2	12.0	ком 1.0*1.0*0.8	
2	Береза пушистая	5-8 лет	15 шт.	ком 1.0*1.0*0.8	
3	Вяз мелколистный	5-8 лет	24 шт.	ком 1.0*1.0*0.8	
4	Клен серебристый	5-8 лет	24 шт.	ком 1.0*1.0*0.8	
5	Жимолость татарская (однорядная живая изгородь)	3-5 лет	82 шт.	траншея ком 0.5*0.5	

Примечание:
1. Площадь естественного озеленения по проекту
2. Площадь устанавливаемого газона

Примечание:
1. Работы по озеленению вести после окончания строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть прорыхлен на глубину 8-10 см. Засев газонов следует производить сеянками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. На почвах, образующих корку, приката не производится.
3. Состав травосмесей для посева газонов (40 г на 1 кв. м): мятлик луговой - 30 г, овсяная красная - 30.0 г, райграс пастбищный - 7.0 г, плодородный слой Н=0.20 м, на песчаной подушке Н=0.05 м. Газоны (засеянные или одеревеневшие) и щетки должны быть политы водой при помощи дождевания после засева, укладка дерна или посадки цветов. Полив должен производиться не менее двух раз в неделю в течение месяца.
4. Посадку деревьев с корневой системой и комом размерами ф=0.8м, h=0.5м, производить в посадочных ямах размерами ф=1.5м, h=0.85м. Глубина ям дана без учета дренажного слоя из крупнозернистого песка -0.25м. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
5. Посадку кустарников производить в один ряд с комом размерами ф=0.5м, h=0.4м, в посадочных ямах размерами ф=1.0м, h=0.55м, глубина ям дана без учета дренажного слоя из крупнозернистого песка -0.15м. Количество кустарника - 2 куста на 1 м.п. Посадку осуществлять в один ряд.
6. Толщина слоя дна после уплотнения.
7. Уплотнение производить при оптимальной влажности в два приема, сначала катком весом 200 кг, затем весом 500 кг.
8. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок выполнен на основе разбивочного плана см. л. ПП-2.
9. Сечения см. лист ПП-4.

				П			
				Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса "Перво-Бытовое отделение" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, адм. граница пос. Красный Яр.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист
1/1	1	1	1	1	1	РП	5
Испол.	Содержимое В.	10.24	План благоустройства, М 1:500				ТОО "ПроектСтрой -SNN"
Проектировщик	Содержимое В.	10.24	ГСП № 16016604				Формат А1+
Мастер	Содержимое В.	10.24					



							ГП		
							"Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, адм. границы пос. Красный Яр.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	6	
ГИП									
Разработал	Сидоренко В.				10.24.		Узлы и сечения М 1:10		ОО "ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604
Проверил									
Н.контроль									

№ п/п	Наименование и обозначение	Отдельность	Количество		Площадь, м ²			Стр. обьем, м ³
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая		
						зданий	всего	
1	АБК	1						
2	Ремонтная мастерская с гаражом	1						
3	Склад ТМЦ	1						
4	Склад готовой продукции	1						
5	Цех переработки пластика	1						
6	Цех сортировки	1						
7	Климатические камеры	12						
8	МПП	2						
9	Газгольдер	1						
10	КТП 10/0,4 кВт	1						
11	Автомарковка	1						
12	Контейнерная площадка	1						
13	Сортировочная площадка	1						
14	Площадка для обработки ТБО и строительных отходов (дробление, дробление, промывание)	1						
15	Площадка для временного хранения техники после климат. ванн	1						
16	Резервная территория	1						
17	Пожарный резервуар	2						
18	Емкость для воды	1						
19	Выгреб	1						

Условные обозначения		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Кабель силовой осветительный проложен в траншее в земле	
	Кабель силовой осветительный проложен в траншее в трубе	
	Светильник LEADER LED 50 А30 4000K, IP65 на опоре ОПС-10 На/Пы	
	Заземление (стальная полоса 40х4мм)	
	Монтажпримычки: 15 м.	
	Заземлители вертикальные 4,5м	
	Кабель охранного телевидения (видеонаблюдения) проложен в трубе	
	Видеокамера уличная	
	Водопровод	
	Жоизьственно-бытовая канализация	
	Производственная канализация	
	Газопровод	

[illegible]