Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы - «Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» Департаментінің Екібастұз қалалық бөлімшесімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Экибастузским городским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Басшы
Руководитель _____ **М.К.Махметов**
қолы, подпись

Мөр орны
Место печати

2016 ж. "01" маусым

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта №699 болып жазылды
Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №699
Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:
Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

№ 0353311

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-219-051-079**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.1019 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
кафе және автожанар-жағармай стансасын орналастыруға және қызметіне арналған
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
Сервитут қойылған
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

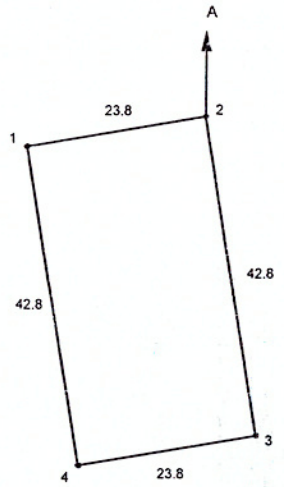
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-051-079**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.1019 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для размещения и обслуживания кафе и автозаправочной станции
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
Установлен сервитут
Делимость земельного участка: **делимый**

АЗС

№ 0353311

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Павлодар- Қызылорда тас жолы, 127 километр, 21
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Павлодарская область, город Экибастуз, трасса Павлодар-Кызылорда, 127 километр, 21



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-га дейін: Елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 1000

Уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын сатып алу - сату
ШАРТЫ

Екібастұз қаласы **№** 4-09/97 «03» 06 **2024 ж.**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, Ереженің негізінде әрекет ететін **басшы Адиль Болатович Исин** тұлғасында **«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** бір тараптан және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, **директор Гульнара Шамаровна Кайдарова** тұлғасында **«Каз-Шер и Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** басқа тараптан, төменде көрсетілгендер жөнінде осы шартты жасадық:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. Сатушы **2023 жылғы 19 қазандағы №1-10/419 уақытша өтеулі жер пайдалану туралы шарт негізінде** сатады, ал Сатып алушы Шартқа қоса берілген жоспардың шегінде орналасқан, мемлекет меншігінде тұрған жер телімін алады.

Жер телімінің орналасқан жері және оның мәліметтері:

Кадастрлық нөмірі (код)	**14-219-051-111**
Орналасқан жері	**Екібастұз қаласы, Павлодар - Қызылорда тас жолы, 127 километр, 23**
Алаңы:	**0,2360 га**
Нысаналы мақсаты	**кафе және авто жанармай станцисын орналастыруға және қызмет көрсетуіне арналған**

Пайдаланудағы ауыртпалықтар мен шектеулер: **үшінші жақтың талабы бойынша жер телімінің ауырытпалықтары жоқ, кепілдікке салынбаған, елді мекен жерлерінің категориясына жатады, сервитут белгіленген.**

Бөлінетін және бөлінбейтін **бөлінетін**

2. ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ҚҰНЫ

2.1. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2003 жылғы 2 қыркүйектегі «Жер телімдерін базалық төлем мөлшерлемесін белгілдеу туралы» № 890 қаулысына сәйкес,Сатып алушы Екібастұз қаласы бойынша Салық басқармасының есеп шотына:

ЖСК KZ24070105KSN0000000
БСК KKMFKZ2A, 303202 коды,
БСН 980940001230

Сатып алушымен төленуге жататын жер телімінің жалға алу құқығын сатып алудың бағалау құны **403 152 (төрт жүз үш мың жүз елу екі) теңгені** құрайды.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Сатып алушының құқықтары:

1) жер телімін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде шаруашылық жүргізу;

2) жер телімі меншік иесінің келісімісіз, жер телімінің жалға беру мерзімінің шегінде, өзіне тиесілі жер телімін тапсырып отыру;

3) жер телімін (немесе оның бөлігін) жалға (қосалқы жалдау) немесе уақытша өтеулі жер пайдалануға, сонымен қатар өзіне тиесілі уақытша жер пайдалануды иеліктен шығару.

3.2. Сатушының құқықтары:

1) жер телімін пайдалануды бақылауды жүзеге асырып отыру;

2) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында қарастырылған жағдайларда біржақты тәртіпте Шартты бұзу.

3.3. Сатып алушының міндеттері:

1) «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінде шарттың тіркелу уақытынан бастап **10 жұмыс күні ішінде** жер телімінің уақытша өтеулі жер пайдалану құқығының құнын төлеу;

2) осы Шартты жасаған кезден бастап заңнамамен белгіленген мерзімде оны Екібастұз қаласы бойынша Әділет Басқармасында тіркеу;

3) шарттың талаптарын, сонымен қатар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес белгіленген жер телімін пайдаланудағы құқықтың шектеулері мен олардың ауыртпалықтарын сақтау.

3.4. Сатушының міндеттері:

1) Шарттың талаптарына сәйкес жер телімін табыстау;

2) Сатып алушыны жер телімдеріне барлық ауыртпалықтары мен шектеулерінің құқықтары туралы хабардар ету.

4.ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1. Тараптар Шарттың және қолданыстағы заңнаманың міндеттемелерін орындамағанына немесе тиісті түрде орындамағанына жауапты.

5. ДАУЛАРДЫ ҚАРАСТЫРУ ТӘРТІБІ

5.1. Шарттан туындап тұрған, келіссөз арқылы шешілмейтің барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қарастырылады.

6. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУЫ

6.1. Шарт жылжымайтың мүлікке құқығын мемлекеттік тіркеуді іске асыратын органдарда тіркелгеннен кейін күшіне енеді.

6.2. Шарттың әрекет ету мерзімі **9 жыл 4 ай 19 күн: 2024 жылғы 03 мамырдан бастап 2056 жылғы 09 шілдеге дейін.**

6.3. Шарт үш данада жасалған, оның екеуі Сатып алушыға, ал біреуі - Сатушыға беріледі.

7. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ ЖӘНЕ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

«САТУШЫ»
«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62
БСН 980740001570

_________________ **А.Б. Исин**

«САТЫП АЛУШЫ»
«Каз-Шер и Компания» ЖШС
БСН 090740017362
Павлодар қ., Центральная Промышленна зона, стр.336

_________________ **Г.Ш. Кайдарова**

24 ж. "03" 06
24-09797 ________ БОЙЫНША
ЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ
МДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ"
ЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

ДОГОВОР
купли-продажи права временного возмездного землепользования

город Экибастуз **№4-09/97** **«03» 06 2024 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» в лице руководителя Исина Адиля Болатовича,** действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны**, и товарищество с ограниченной ответственностью фирма «Каз-Шер и Компания», в лице директора Кайдаровой Гульнары Шамаровны,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании **договора о временном возмездном землепользовании от 19 октября 2023 года №4-10/419** продает, а Покупатель приобретает право аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности, в границах прилагаемого к Договору плана.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Кадастровый номер (код) **14-219-051-111**

Месторасположение: **город Экибастуз, трасса Павлодар-Кызылорда, 127 километр, 23**

Площадь: **0,2360 га**

Целевое назначение: **для размещения и обслуживания кафе и автозаправочной станции**

Ограничения в землепользовании и обременения: **земельный участок не обременен требованиями третьих лиц, не заложен, относится к категории земель населенных пунктов, установлен сервитут**

Делимость и неделимость: **делимый**

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Оценочная стоимость покупки права аренды земельного участка, определена в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года №890 «Об установлении базовых ставок платы за земельные участки» составляет **403 152 (четыреста три тысячи сто пятьдесят два) тенге,** которая подлежит уплате Покупателем на счет Управления по Государственным доходам по городу Экибастуз.

ИИК KZ24070105KSN0000000
БИК KKMFKZ2A, код 303202
БИН 980940001230

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель имеет право:

1) хозяйствовать на земле, используя в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) сдавать земельный участок, принадлежащий ему в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия собственника земельного участка;

3) сдавать земельный участок (или его части) в аренду (субаренду) или во временное возмездное пользование, а также отчуждать принадлежащее ему право временного землепользования.

3.2. Продавец имеет право:

1) осуществлять контроль за использование земельных участков;

2) расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

3.3. Покупатель обязуется:

1) оплатить стоимость права аренды на земельный участок **в течение 10-ти рабочих дней** с момента регистрации в Договора в государственном учреждении «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза».

2) В установленный законодательством срок с момента заключения настоящего Договора зарегистрировать его в Управлении Юстиции по г. Экибастузу.

3) соблюдать условия договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения.

3.4. Продавец обязуется:

1) передать земельный участок в соответствии с условием Договора;

2) известить Покупателя обо всех обременениях и ограничениях прав на земельные участки.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все разногласия, вытекающие из договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу после его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. Срок действия договора **9 лет 4 месяца 19 дней: с 28 мая 2024 года по 17 октября 2033 года.**

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, из которых два передаются Покупателю, один – Продавцу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Продавец»	**«Покупатель»**
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»	**ТОО «Каз-Шер и Компания»**
г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62	**БИН 090740017362**
БИН 980740001570	**г. Павлодар, Центральная Промышленная зона, стр.336**
А.Б. Исин	**Г.Ш. Кайдарова**

2024 ж. "03" 06
№ Ч-09797 БОЙЫНША
КЕЛІСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ

РАСЧЕТ

Стоимости права землепользования на земельный участок: **товарищество с ограниченной ответственностью фирма «Каз-Шер и Компания»**
Месторасположение земельного участка: **город Экибастуз, трасса Павлодар-Кызылорда, 127 километр, 21**
Целевое использование земельного участка: **для размещения и обслуживания кафе и автозаправочной станции**

Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка в га.	Стоимость земельного участка	Размер платы за продажу в %.	Срок аренды	Стоимость права аренды в тенге
14-219-051-111	0, 2360	2 147 600	2	9 лет 4 месяца 19 дней	403 152

Окончательная стоимость права землепользования за земельный участок площадью **0,2360 га** составляет **403 152 (четыреста три тысячи сто пятьдесят два) тенге.**

Заведующий сектором
ГУ «Отдел земельных отношений города Экибастуза» **А.К. Абильханова**

Исполнитель **Б.К. Бейсембаева**

2024 год

5 (бес) тігіліп, нөмірленген және мөрмен басылды
Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5 (пять)

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0022591542886

Тіркеу ісі № 1416/102742

Тіркелген күні 01.07.24

Тіркелген уақыты 11:32

Кадастрлық № 14:219:051:111

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г. Павлодар Кызылорда 122 километр ст. 23

Тіркеуші (маман) — Қолы

Бөлім басшысы — Қолы

ДОГОВОР
купли-продажи

«17» октября 2022 года г. Экибастуз

Частный судебный исполнитель Павлодарского областного исполнительного округа Жамшитов Аскат Жадигерович, действующий на основании государственной лицензии № 4739 от 06.06.2018 г., именуемый в дальнейшем «Судебный исполнитель», с одной стороны, и победитель аукциона – ТОО «Каз-Шер и Компания» БИН 090740017362, в лице директора Кайдаровой Гульнары Шамаровны, адрес: г. Павлодар, Центральная промышленная зона, стр. 336 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключается в соответствии со статьёй 83 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее по тексту – Закон), частью 1 статьи 117 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, пунктом 48 приказа Министра юстиции Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 100 «Об утверждении Правил реализации арестованного имущества, в том числе на торгах в форме электронного аукциона», а также на основании протокола об итогах электронного аукциона от 14 октября 2022 года.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Судебный исполнитель, в рамках исполнения исполнительного документа № 5522-20-00-2/2375 от 20.04.2021 г. выданного Экибастузским городским судом Павлодарской области, принудительно реализует, а Покупатель приобретает без долгов по коммунальным, налоговым, а также иным услугам недвижимое имущество:

2.1.1. Автозаправочная станция, общей площадью 68,7 кв. м. (кадастровый № 14:219:051:079:8/Д);

2.1.2. Подземное овощехранилище, общей площадью 24,5 кв. м. (кадастровый № 14:219:051:078:3/В);

2.1.3. Здание кафе, сауны, бильярдного зала, общей площадью 289,4 кв. м. (кадастровый № 14:219:051:078:1/V);

2.1.4. Земельный участок площадью 0,1019 га (кадастровый № 14:219:051:079);

2.1.5. Земельный участок площадью 0,0347 га (кадастровый № 14:219:051:078);

2.1.6. Земельный участок площадью 0,0108 га (кадастровый № 14:219:051:081), расположенные по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, трасса Павлодар-Кызылорда 127 километр, 21, (далее – Имущество), по цене 38 625 000 (Тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) тенге.

2.2. Право собственности на приобретенное Имущество переходит Покупателю с момента подписания настоящего Договора. Настоящий договор является основанием для регистрации Покупателем права собственности (перехода права собственности) на Имущество в государственном органе.

2.3. Сделка по настоящему Договору считается завершенной только после полной оплаты реализованного Имущества.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Полная стоимость Имущества составляет 38 625 000 (Тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) тенге.

3.2. К моменту заключения настоящего Договора Покупателем на текущий сче частного судебного исполнителя Жамшитова Аската Жадигеровича полностью внесен покупная стоимость имущества в размере 38 625 000 (Тридцать восемь миллионо шестьсот двадцать пять тысяч) тенге. Документы, подтверждающие оплату, предоставлен Покупателем Организатору аукциона.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Судебный исполнитель обязуется снять наложенный им арест с реализованно Имущества с соблюдением норм действующего Закона.

4.2. Покупатель обязуется принять приобретенное им Имущество.

4.3. Расходы по оформлению права собственности на Имущество несет Покупател

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Все споры по разногласию между Сторонами по настоящему Договор разрешаются путем переговоров.

5.2. При не достижении согласия между Сторонами при разрешении споров разногласий путем переговоров, каждая Сторона вправе решить спор в судебном порядк

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если о оформлены в письменном виде уполномоченными на, то лицами.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (один – для частно судебного исполнителя, два – для Покупателя), на русском языке, которые име одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Судебный исполнитель –
Частный судебный исполнитель
Павлодарского областного
исполнительного округа
Жамшитов А. Ж.
г. Экибастуз, ул. М. Жусупа, д. 90 А, каб. 34

подпись

М. П.

Покупатель –
ТОО «Каз-Шер и Компания»
БИН 090740017362, в лице директор
Кайдаровой Гульнары Шамаровны
г. Павлодар, Центральная промышленна
зона, стр. 336

подпись

М. П.

ЖАМШИТОВ
Аскат Жадигерович
Лицензия нөмірі 4739
"06".06.2018 жылғы

Екібастұз қаласық халыққа қызмет көрсету бөлімі

Күні, уақыты: 21.10.2022

Приложение № 1
к Договору купли-продажи от 17.10.2022 г.

АКТ
приёма - передачи

«17» октября 2022 года

г. Экибастуз

Мы, Частный судебный исполнитель Павлодарского областного исполнительного округа Жамшитов Аскат Жадигерович, действующий на основании государственной лицензии № 4739 от 06 июня 2018 года, именуемый в дальнейшем «Судебный исполнитель», Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз-Шер и Компания», в лице директора Кайдаровой Г. Ш., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том что, в соответствии с Договором купли-продажи от 17 октября 2022 года, Судебный исполнитель передаёт, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование:
1.	*Автозаправочная станция, общей площадью 68,7 кв. м., подземное овощехранилище, общей площадью 24,5 кв.м., здание кафе, сауны, бильярдного зала, общей площадью 289,4 кв. м., и земельные участки, площадью 0,1019 га, 0,0347 га, 0,0108 га расположенные по адресу: Павлодарская область, г. Экибастуз, трасса Павлодар-Кызылорда 127 километр, 21*

Судебный исполнитель:

Частный судебный исполнитель
Павлодарского областного
исполнительного округа Жамшитов А. Ж.
г. Экибастуз, ул. М. Жусупа, д.90А, каб. 34

М. П. _____ подпись

Покупатель:

ТОО «Каз-Шер и Компания»
БИН 090740017362, в лице директора
Кайдаровой Гульнары Шамаровны
г. Павлодар, Центральная промышленная
зона, стр. 336

М. П. _____ подпись

Прошито и пронумеровано ( ) листов

Частный судебный исполнитель
Жамшитов Аскат Жадигерович

Подпись _____/ _____ /

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу жене жер кадастры бөлімі

Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

21.10.2022 15:31 № 002233411388

КАЙДАРОВА ГУЛЬНАРА ШАМАРОВНА, действующей(ему) от имени Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "Каз-Шер и Компания" на основании доверенности № 1 от 21.10.2022 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Павлодарская, г. Экибастуз, тр. Павлодар Кызылорда 127 Километр, д. 21, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Куликбаева Г.М.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу жене жер кадастры бөлімі

Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

21.10.2022 15:32 № 002233409533

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Павлодарская, г. Экибастуз, тр. Павлодар Кызылорда 127 Километр, д. 21 ., сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Куликбаева Г.М.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1.	Облысы Область	**Павлодар** **Павлодарская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Екібастұз қ.** **г. Экибастуз**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Павлодар Қызылорда 127 Километр т.ж., 23 құр** **тр. Павлодар Кызылорда 127 Километр, ст-е 23**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**0202300028920892**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**14:219:051:111**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**1416/101022**

Паспорт 2024 жылғы «24» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «24» октября 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002263703129

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

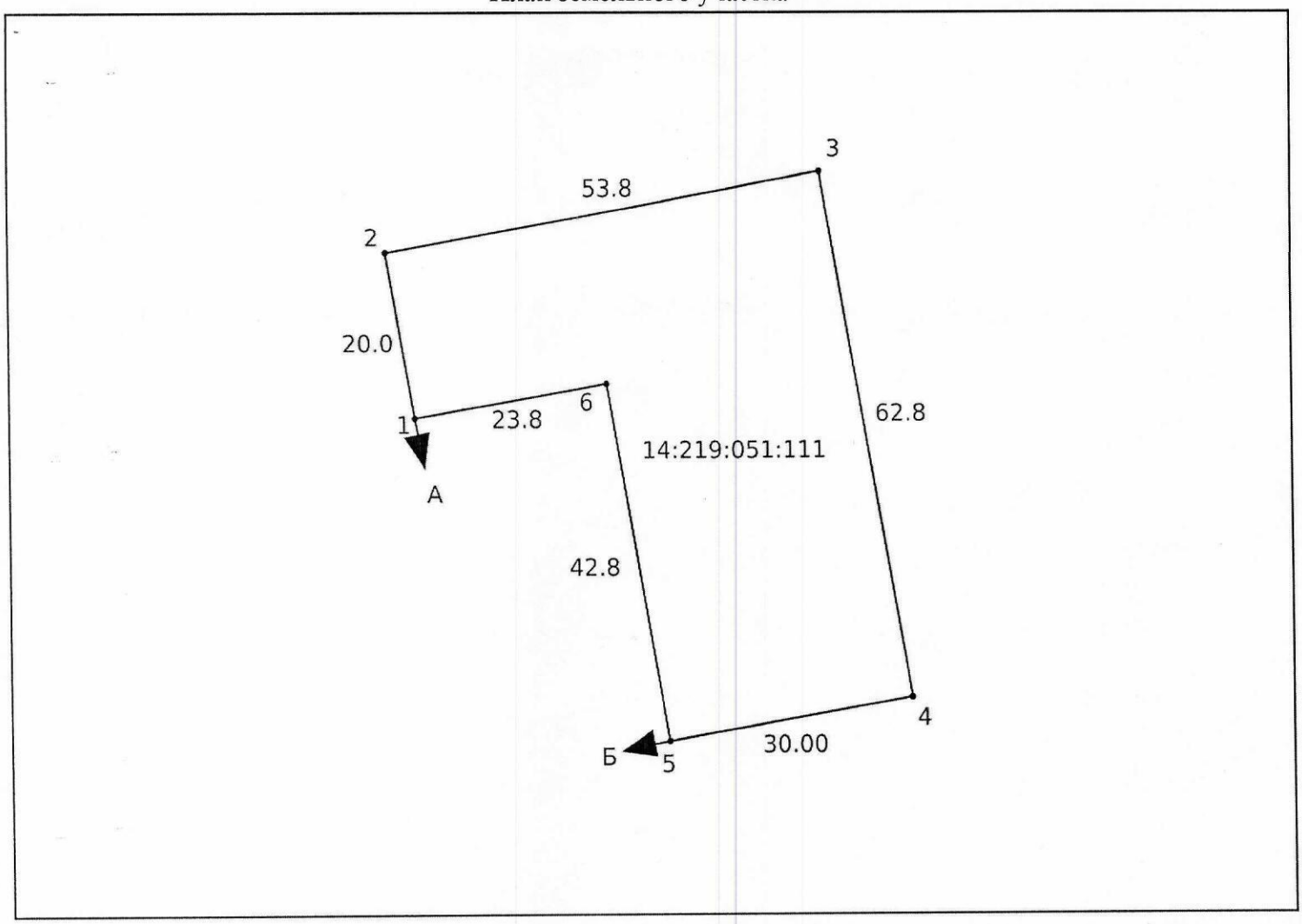
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	**14:219:051:111**
Меншік түрі / Форма собственности*	**Мемлекеттік/Государственная**
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	**уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование**
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	**17.10.2033 дейін/до 17.10.2033**
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	**0.2360 гектар.**
Жердің санаты / Категория земель	**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	**дәмхана және автожанармай құю стансасын орналастыруға және қызмет көрсетуіне арналған / для размещения и обслуживания кафе и автозаправочной станции**
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	**-**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	**мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленсін/ установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	**Бөлінбейтін/ Неделимый**

Ескертпе / Примечание:
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	
	20.00
2	
	53.80
3	
	62.80
4	
	30.00
5	
	42.80
6	
	23.80
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	
	20.00
2	
	53.80
3	
	62.80
4	
	30.00
5	
	42.80
6	
	23.80
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

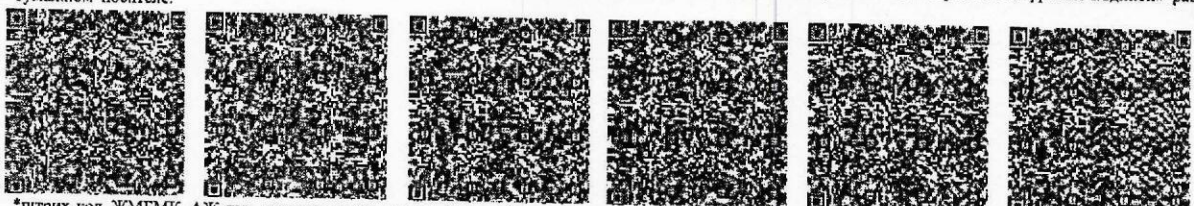
Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	14:219:051:079 (0.1019 гектар.)
Б	А	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
*** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

ТОО "Алга"

Лицензия
ГСЛ №0000710 от 04.09.2018 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21

Архитектурно-строительная часть (АС)

Исполнитель: ТОО "Алга"

Заказчик: ТОО фирма "КАз-Шер и Компания"

г. Павлодар, 2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта. Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание)	
4	Сводная ведомость объемов работ	
5	Ситуационная схема	
6	Генеральный план М1:500	
7	Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Спецификация покрытия	
8	План озеленения, малых архитектурных форм, проездов, тратуаров и плащадок	
9	Перспектива 1,2	
10	Ночной вид	
11	Фасад в осях 1-3 ,3-1, А-Д, Д-А после реконструкции	
12	План 1 го и 2-го этажа до реконструкции	
13	Демонтажные работы 1-го и 2-го этажа	
14	План раскладки фундаментных блоков	
15	Раскладка фундаментов	
16	План укладки плит на отметке -0,450	
17	Кладочный план	
18	План укладки плит на отметке + 3,400	
19	План 1 го этажа после реконструкции	
20	Устройство крыльца с пандусом. Спецификация	
21	Спецификация элементов заполнения проемов	
22	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	
23	План кровли	
24	Спецификация кровли	
25	Узлы 1, 2, 3, 4	
26	Разрез 1-1 , 2-2	

Общие указания.

Рабочий проект по обьекту "Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21" расположенной на участке автомобильной дороги «Павлодар-Экибастуз, Павлодарская область», разработан на основании: утвержденного задания на проектирование, выданного заказчиком, топографической съемки участка строительства, в соответствии с требованиями СН РК 4.03-02-2012 "Автомобильная заправочная станция - автомобильная газозаправочная станция. Нормы проектирования., СП РК 3.03-107-2013 "Автозаправочные станции стационарного типа".

Климатические характеристики района строительство

- климатический район в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 - IB;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 ("таблица 3.1" СП РК 2.04-01-2017) - минус 33,5ÅC;
- нормативный вес снегового покрова ("приложение В" НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 IV район) - 1,8 кПа (180 кгс/м 2);
- нормативный скоростной напор ветра (рисунок А.3 СП РК 2.04-01-2017 IV район) - 0,77 кПа (77 кгс/м 2);
- сейсмичность района строительства - (Приложение Б СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Показатель
1	Строительный обьем	508,8 м³
2	Площадь застройки (включая отмостку и площадь входов)	137,9 м²
3	Общая площадь	68,0 м²

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта: Тулегенов К.К.

Согласовано
Отдел АР
Отдел АС

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Тулегенов К.			
Н.контр.		Тулегенов К.			
Разработал		Акинова А.М.			

АС

Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21

Автозаправочная станция	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	26
Ведомость чертежей основного комплекта. Общие указания	ТОО «Алга»		

Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Размещение зданий и сооружений на площадке АЗС выполнено в пределах земельного участка, находящегося в собственности заказчика и не требует прирезки дополнительных территорий. Сеть внутри площадочных автомобильных дорог выполнена с учетом обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и технологических связей между сооружениями АЗС, с соблюдением охранных зон существующих инженерных сетей. При размещении зданий и сооружений АЗС,
учитывались, регламентируемые минимально допустимые расстояния между, устанавливаемые зданиями и сооружениями АЗС.

Архитектурно-планировочное решения.

Проектируемая АЗС согласно СП РК 3.03-107-2013 "Автозаправочные станции стационарного типа" относится к типу А (250 и более заправок в сутки).

Цель проекта: Реконстукция

Реконструкция АЗС включает в себя:

-демонтаж второго этажа

-строительство пристройки

-перепланировка внутренних помещений (за счет пристройки добавились помещения 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;)

-строительство навеса для ТРК

Здание операторной отапливаемое , прямоугольной формы размеры 15,72х4,7м, высота переменная 4,8-3,95м, навес прямоугольный с опиранием на отдельностоящие стойки, размером 24х13м.

Архитектурно-планировочное решения.

Проектируемая АЗС согласно СП РК 3.03-107-2013 "Автозаправочные станции стационарного типа" относится к типу А (250 и более заправок в сутки).

Цель проекта: Реконстукция

Реконструкция АЗС включает в себя:

-демонтаж второго этажа

-строительство пристройки

-перепланировка внутренних помещений (за счет пристройки добавились помещения 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;)

-строительство навеса для ТРК

Здание операторной отапливаемое , прямоугольной формы размеры 15,72х4,7м, высота переменная 4,8-3,95м, навес прямоугольный с опиранием на отдельностоящие стойки, размером 24х13м.

Конструктивные особенности

- уровень ответственности здания - II;
- степень огнестойкости здания - IIIа;
- коэффициент надежности по назначению - 0,95;
- категория производства внутренних помещений - В4, Д;
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф5.1; - класс здания по
- класс здания по конструктивной пожарной опасности - С0.

Здание операторной:

Операторная представляет собой одноэтажное быстровозводимое здание, прямоугольное в плане, с размерами в осях 15,72х4,7м, высотой 4,8 м. Несущие конструкции здания запроектированы из металлических профилей. Сопряжение балок с колоннами жесткое. Сопряжение колонн с фундаментами шарнирное. Пролет рамы 9,3м, максимальный шаг рам 6,4м. Фундаменты под металлические колонны - монолитные железобетонные на естественном основании. Фундаменты под внутренние кирпичные стены t=380 мм, t=250 мм - ленточные (сборные бетонные блоки ФБС принятые по ГОСТ 13579-78). Геометрическая неизменяемость и трубуемая жеткость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается совместной работой жестких узлов колонн с балками и вертикальных связей. По прогонам покрытия выполнены тяжи (горизонтальные связи). Колонны каркаса и балки покрытия выполнены из двутавра 30Ш1.

Стены наружные, покрытие- сэндвич-панели. Внутренние перегородки - кирпич. В здании предусмотрено 4 окна, витраж и один вход. Основной вход с распашными дверями для водителей, пассажиров, эвакуационный вход из торгового зала (оборудован системой антипаника), основной служебный вход, отдельный вход в технические помещения и электрощитовую.

Окна с переплетами из металлопластика: двойной стеклопакет морозостойкого исполнения с тройным остеклением, покрытые защитной антивандальной взрывобезопасной пленкой, оборудованы противомоскитной сеткой. стекла армированные или триплекс.

						АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Автозаправочная станция	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулегенов К.					РП	2	
Н.контр.		Тулегенов К.							
Разработал		Акинова А.М.				Общие данные	ТОО «Алга»		

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Наружняя отделка

Фасадная система для облицовки алюминиевыми композитными панелями A-Bond (или ее аналог). Цветовое решение и подсветка фасада в соответствии по усмотрению заказчика.

Внутренняя отделка:

Отделочные материалы, покрытие пола, цветовое решения принимаются с учетом функционального назначения помещений и требований пожарной безопасности.

Основной служебный вход, вход в техническое помещение оборудованы козырьками и крылечками.

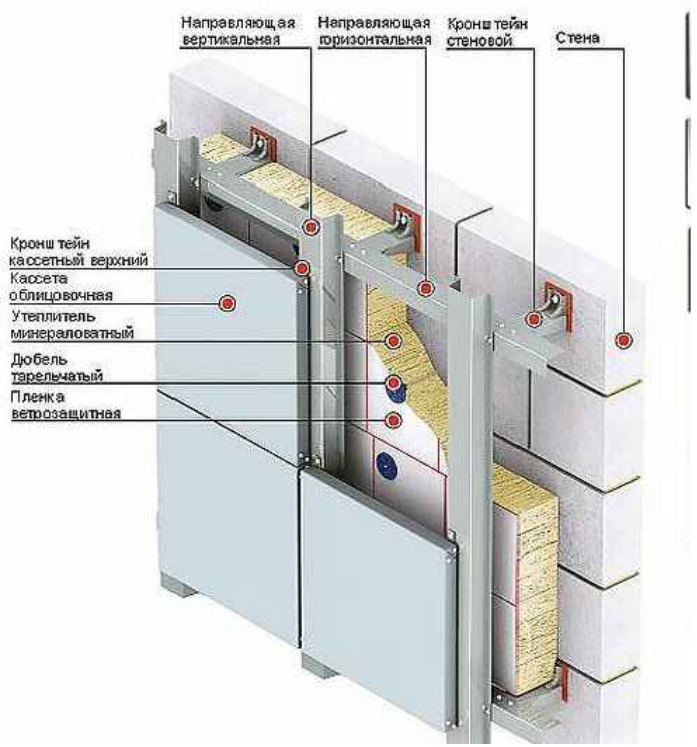
Навес над ТРК:

Навес прямоугольный в плане, с размерами 13,0 х 24,0 м высотой 5,0 м. Несущие конструкции навеса запроектированы из металлических профилей. В качестве фундаментов приняты монолитные железобетонные фундаменты на естественном основании. Крепление колон осуществляется через жесткую металлическую раму, выполненную из твутавра 30Ш2. Геометрическая неизменяемость и трубуемая жеткость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается совместной работой жестких узлов стыков колонн с балками и балок с прогонами.

Столбчатое фундаменты по свайному основания 1000х1000х600 мм. Фундамент запроектирован из тяжелого бетона В20.Армирование выполняется арматурой А400С. Колллоны каркаса выполнены из двутавра 30К1. Балки и прогоны из 35Ш2 и 30Ш1.

Конструкция дорожной одежды приняты в соответствии СН РК 3.03-04-2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа". Покрытие проездов у ТРК, а также площадка под автоцистерны спроектированы из стойкого к воздействию нефтепродуктов цементобетона. Остальные участки территории АЗС для проезда автотранспорта, запроектированы из асфальтобетона.

Условно замазученные стоки с площадки АЗС, по средствам создания соответствующих уклонов дорожного покрытия площадок, собираются в сборные лотки, с последующим разделением стоков и отводом в маслоотстойник и накопитель.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						АС
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция
Н.контр.		Тулегенов К.				Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разработал		Акинова А.М.				Общие данные
						ТОО «Алга»

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Примечание
	2	3	4	
	Демонтажные работы.			
1.	Стены. Кирпичные 640 мм	м³	75,0	
2.	Перекрытие. Плиты ж/б	шт.	9	
3.	Оконный блок . Деревянная	м²	18,0	
4.	Оконный блок, Деревянная	м²	28,85	
5.	Дверной блок, Деревянная	м²	1,89	
6.	Ворота. Металический	м²	6,0	
7.	Кровля. Шифер	м²	48,2	
8.	Кровля. Деревянная конструкция		48,2	
9.	Ограждение. Металлические	м	11,0	
10.	Фасад. Очистка от пыли	м²	77,7	
11.	Цоколь. Очистка от краски	м²	38,0	
12.	Стены. Очистка поверхностей от известковой окраски	м²	71,1	
13.	Стены. Отбивка существующей штукатурки	м²	71,1	
14.	Потолки. Очистка поверхностей от известковой окраски	м²	68,7	
15.	Полы. Керамическая плитка	м²	68,7	
16.	Полы. цементно–песчанная стяжка	м²	68,7	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АС
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция
Разраб.		Акинова А.				сводная ведомость объемов работ
Н.контр.		Тулегенов К.				

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО «Алга»

Ситуационная схема

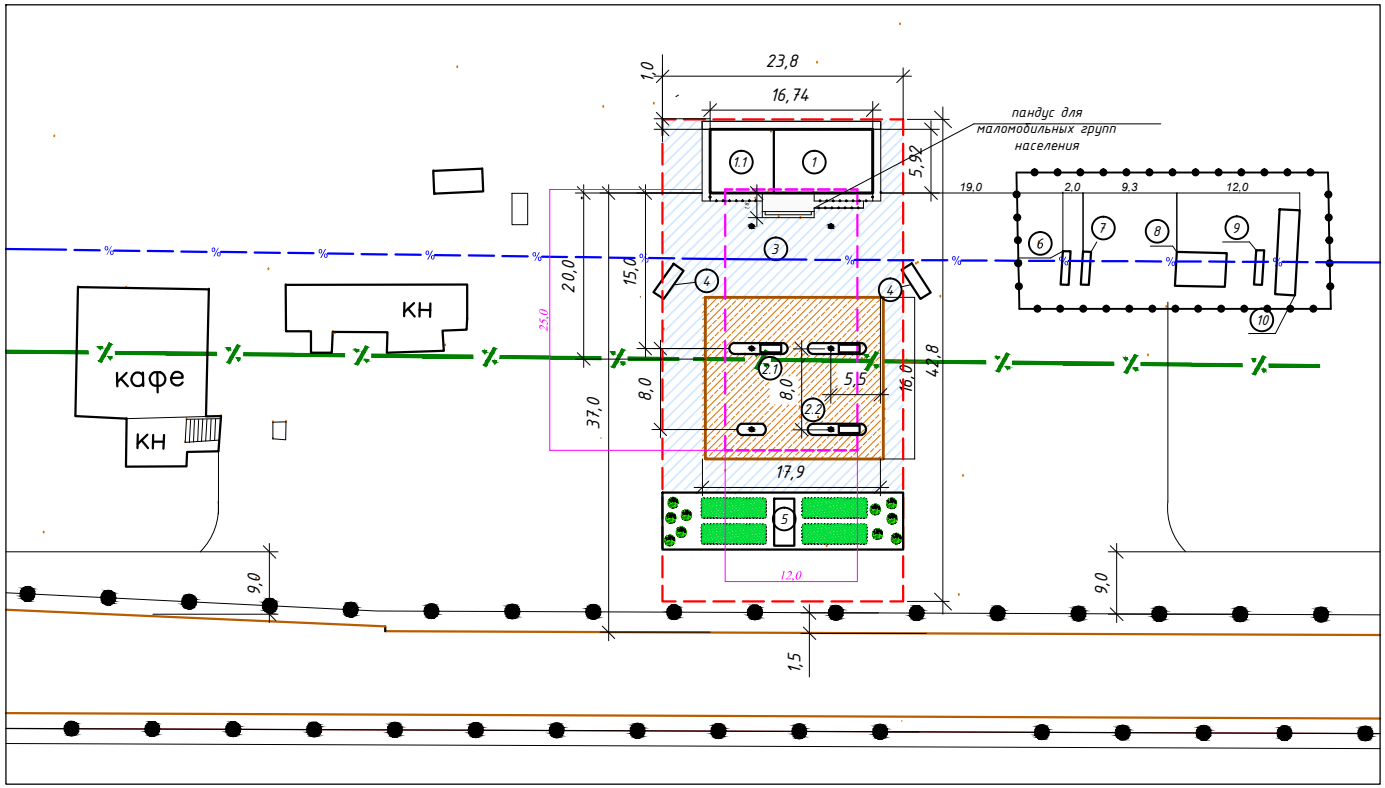
Место расположение
проектируемого обьекта

Ситуационный план
М 1:1000

						АС
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция — Стадия: РП; Лист: 5; Листов:
Н.контр.		Тулегенов К.				
Разработал		Акинова А.М.				Ситуационная схема — ТОО «Алга»

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Генеральный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№по плану	Наименование	Примечание
1	Операторная с магазином	Существующая
1.1	Операторная с магазином	Проектируемая
2	Топливораздаточные колонки:	Проектируемая
2.1	ТРК для бензина (2 шт.)	Проектируемая
2.2	ТРК для дизельного топлива (1 шт.)	Проектируемая
3	Навес	Проектируемая
4	Противопожарный шит и ящик с песком	Проектируемая
5	Информационное табло	Проектируемая
6	Резервуар 10.0 м³	Существующая
7	Резервуар 55.0 м³	Существующая
8	Резервуар 75.0 м³	Существующая
9	Резервуар 25.0 м³	Существующая
10	Резервуар 50.0 м³	Существующая

Условные обозначения

-проектируемое здание

– граница автомобильной дороги

– покрытие из асфальтобетона

– покрытие из цементобетона

– газоны

– кабель связь

– кабель связь

– условное граница проектируемого участки

– кустарник

– условное граница проектируемого участки

– заправочные колонки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 6 / Листов:
Разраб.		Акинова А.				Генеральный план	ТОО «Алга»	
Н.контр.		Тулегенов К.						

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (усн рк 8.02-03-2017)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Примечание
1		Урна "Сатурн" длина -0,375 м; глубина-0,32 м; высота 0,82 м; V бака = 40 л; масса – 7,6 кг (УСН 8601-0303-0204) шт.	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт	Примечание
	Газон, $м^2$	–	142,8	
	Ели (голубые)	5	10	Саженец

1

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Тип покрытия	Наименование	Площадь покрытия. $м^2$/ площадь обочины $м^2$	Тип дорожной одежды	Бортовой камень тип, колчество.пм м.п.
а/бетон	проезд	488,24	I	100.30.15/133,2
ц/бетон	проезд	286,4	II	100.30.15/67,8

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
	Площадка из а/бетона			
1	Устройство основания под бортовой камень из щебня М1000 вручную	$м^3$.	20,13.	
2	Установка бортового камня БР 100.20.8	м.п.	133,2	
3	Устройство дополнительного слоя из крупнозернистого песка толщиной слоя – 150 мм	$м^2$.	488,24	
4	Устройство однослойного основания из фракционного щебня фр.20–40 мм толщиной слоя– 100 мм	$м^2$.	488,24	
5	Розлив жидкого битума МГ 70/130 перед распределением 5 расклинивающего материала из расчета 2 л/м2	$м^2$.	488,24	
6	Розлив жидкого битума МГ 70/130 по существующему основанию из расчета 0,8 л/м2	$м^2$.	488,24	
7	Устройство подстилающего слоя из среднезернистого песка толщиной слоя – 50 мм	$м^2$.	488,24	

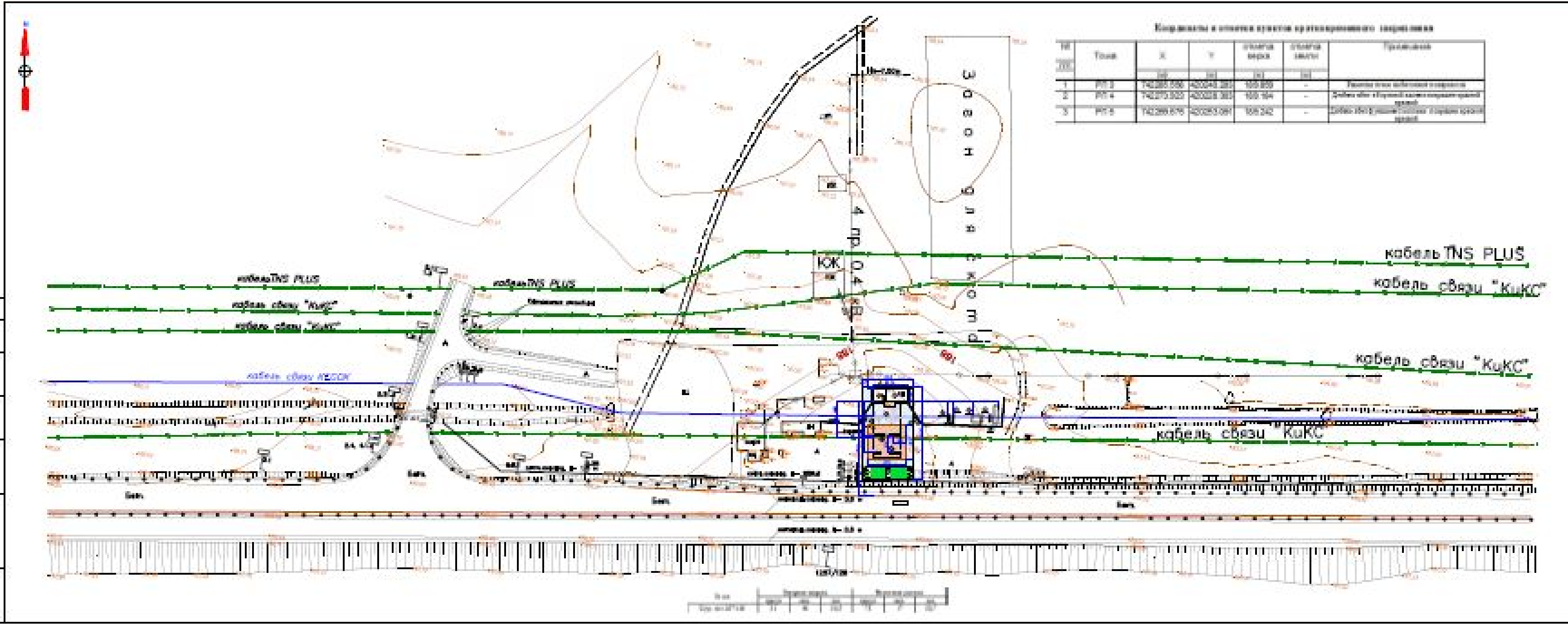
Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
	Площадка из ц/бетона			
1	Установка бортового камня БР 100.20.8	м.п.	67,8	
2	Устройство дополнительного слоя из крупнозернистого песка толщиной слоя – 150 мм	$м^2$.	286,4	
3	Устройство однослойного основания из фракционного щебня фр.20–40 мм толщиной слоя– 100 мм	$м^2$.	286,4	
4	Розлив жидкого битума МГ 70/130 перед распределением 5 расклинивающего материала из расчета 2 л/м2	$м^2$.	286,4	
5	Розлив жидкого битума МГ 70/130 по существующему основанию из расчета 0,8 л/м2	$м^2$.	286,4	
6	Устройство подстилающего слоя из среднезернистого песка толщиной слоя – 50 мм	$м^2$.	286,4	

						АС
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Тулегенов				Автозаправочная станция
Разраб.		Акинова.				Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Спецификация покрытия
Н.контр.		Тулегенов				

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

ТОО «Алга»



Координаты и отметки пунктов [illegible]

№ п/п	Точка	X	Y	отметка верха	отметка земли	Примечание
		[м]	[м]	[м]	[м]	
1	РП 3	742285.586	420240.283	105.859	-	[illegible]
2	РП 4	742273.922	420228.393	105.164	-	[illegible]
3	РП 5	742289.876	420253.081	105.242	-	[illegible]

Условные обозначения

- проектируемое здание
- граница асфальтобетонной дороги
- условные границы проектируемого участка
- деревья
- условные границы проектируемого участка
- опорные колонны
- обозначение и номер дорожного знака
- обозначение и номер дорожного знака
- водопропускная труба из [illegible]
- кабель связи
- кабель связи
- покрытие из [illegible]
- покрытие из [illegible]
- газон

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Операторная с магазином	Существующая
1.1	Операторная с магазином	Проектируемая
2	Топливораздаточные колонки	Проектируемая
2.1	ТРК для бензина (2 шт.)	Проектируемая
2.2	ТРК для дизельного топлива (1 шт.)	Проектируемая
3	Навес	Проектируемая
4	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемая
5	Информационное табло	Проектируемая
6	Резервуар 10.0 $м^3$	Проектируемая
7	Резервуар 55.0 $м^3$	Проектируемая
8	Резервуар 75.0 $м^3$	Проектируемая
9	Резервуар 25.0 $м^3$	Проектируемая
10	Резервуар 50.0 $м^3$	Проектируемая

Примечания:
1. Система высот Балтийская
2. Система координат [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

Реконструкция здания АЗС [illegible]		
Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 8
План [illegible]	ТОО «[illegible]»	

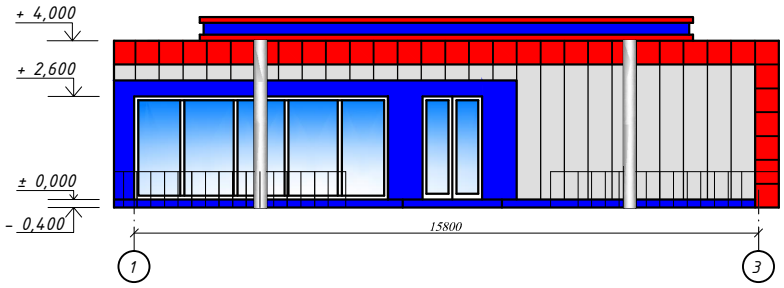
						АС	
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП; Лист: 9; Листов:
Разраб.		Акинова А.				Перспектива 1,2,3,4	ТОО «Алга»
Н.контр.		Тулегенов К.					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

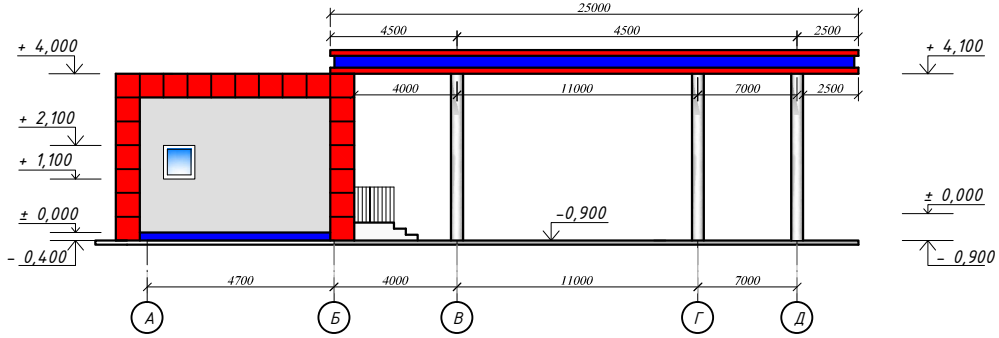
						АС	
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП; Лист: 10; Листов:
Разраб.		Акинова А.				Ночной вид	ТОО «Алга»
Н.контр.		Тулегенов К.					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

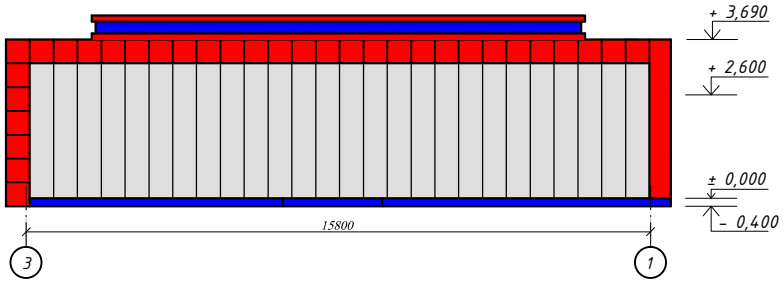
Фасад в осях 1-3 после реконструкций



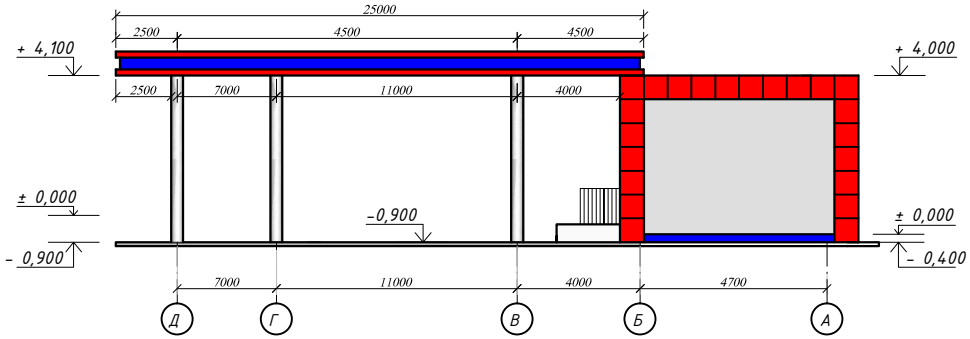
Фасад в осях А-Д после реконструкций



Фасад в осях 3-1 после реконструкций



Фасад в осях Д-А после реконструкций



Паспорт отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Колер	Условные обозначение отделки	Примечания
1	Наружные стены	Панели сэндвич, t=150 мм	RAL 7035 (светло-серый)		180 м²
2	Наружные стены	Фасадная система для облицовки алюминиевыми композитными панелями A-Bond (или ее аналог).	Красный Серый Синиий		180 м²
3	Кровля	Панели сэндвич, t=200 мм.	RAL 7035 (светло-серый)		см.л
4	Двери	Металлопластиковые	RAL 5026 (Жемчужно-ночной-синий)		см.л
5	Окна	Металлопластик, двойной стеклопакет морозостойкого исполнения с тройным остеклением, покрытые защитной антивандальной взрывобезопасной пленкой, оборудованы противомоскитной сеткой. стекла армированные или триплекс	-		см.л

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Тулегенов К.			
Н.контр.		Тулегенов К.			
Разраб.		Акинова А.			

АС

Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21

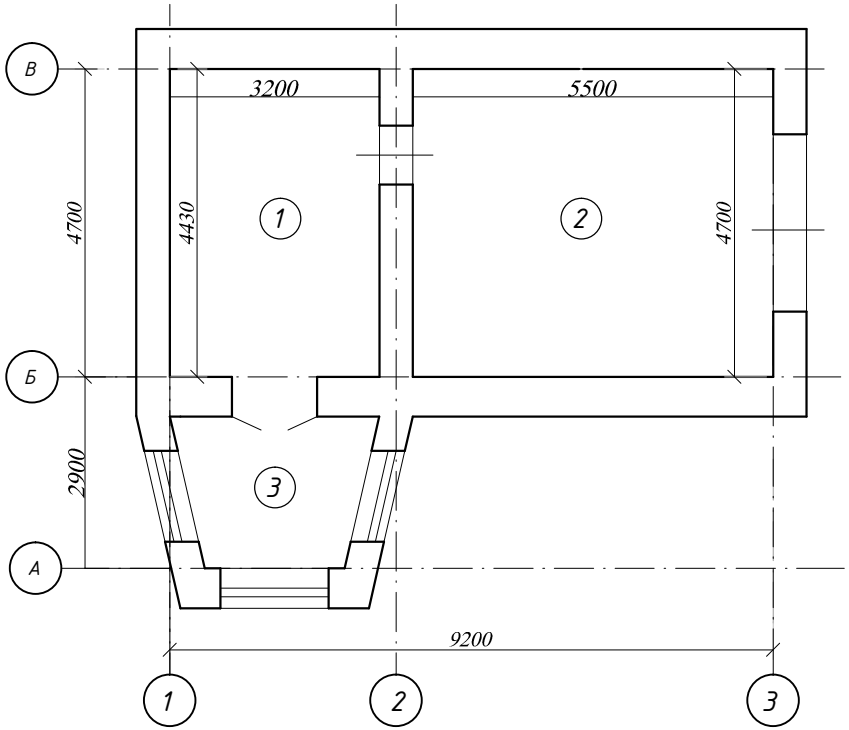
Автозаправочная станция

Стадия	Лист	Листов
РП	11	

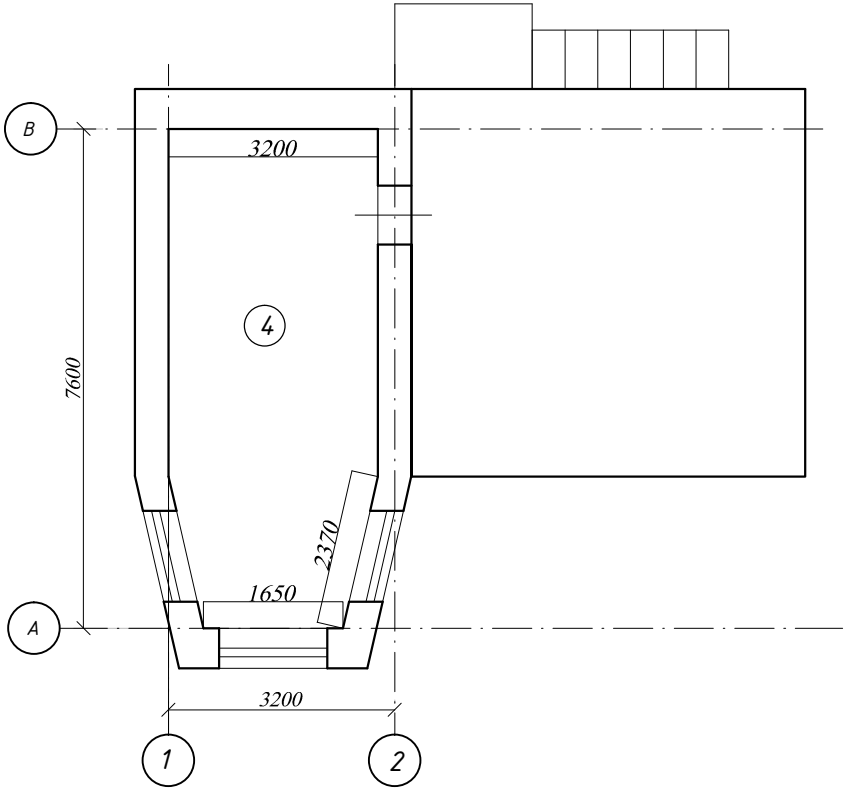
Фасад в осях 1-4, 4-1, А-Д, Д-А после реконструкций

ТОО «Алга»

План 1-го этажа до реконструкции



План 2-го этажа до реконструкции



Экспликация помещений 1го и 2-го этажа

№ помещ.	Наименование	Площадь, м²
1 этаж		
1	Гараж	25,9
2	Комната отдыха	14,2
3	Операторская	5,9
	Итого по этажу:	46,0
2 этаж		
4	Комната отдыха	22,7
	Итого по этажу:	22,7

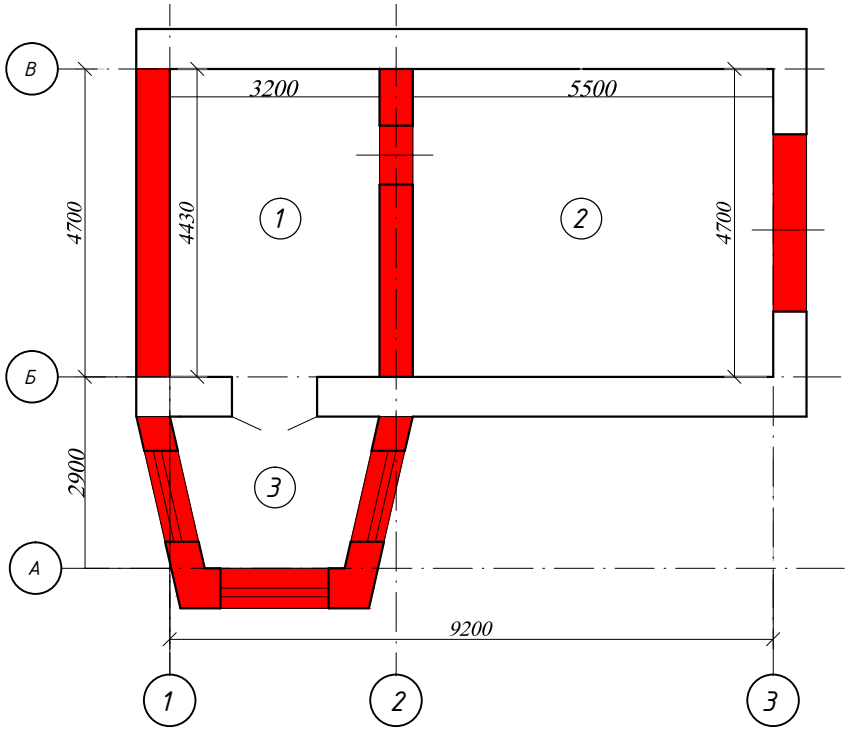
Взам. инв. №

Подп. и дата

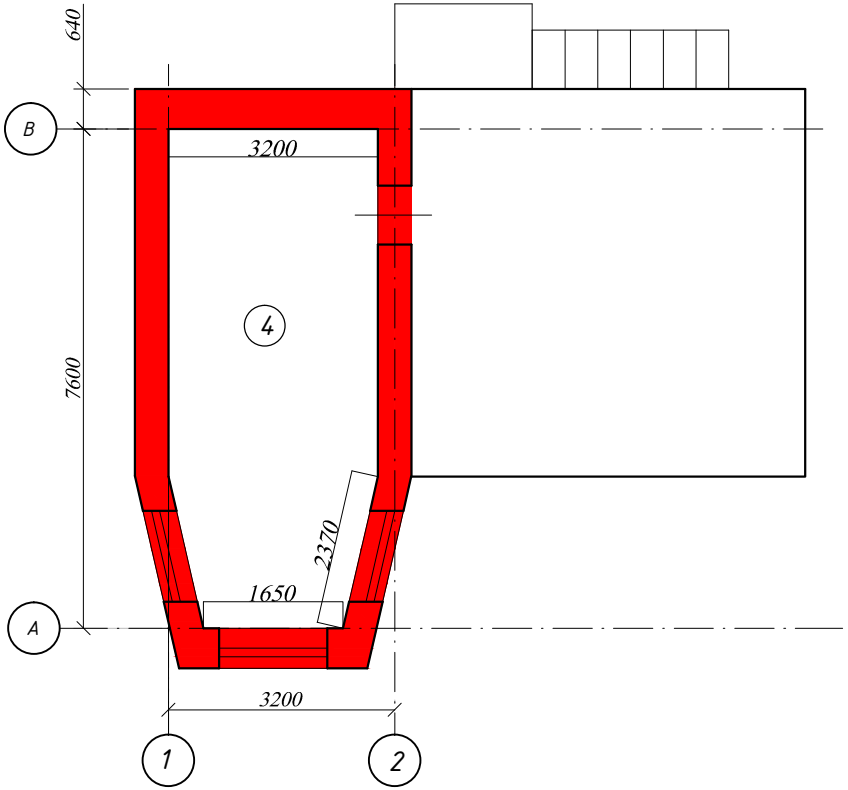
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 12 / Листов:
Разраб.		Акинова А.				План 1-го и 2-го этажа до реконструкции	ТОО «Алга»	
Н.контр.		Тулегенов К.						

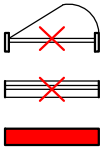
Демонтажные работы 1-го этажа



Демонтажные работы 2-го этажа



Условные обозначения:



демонтируемый дверной блок

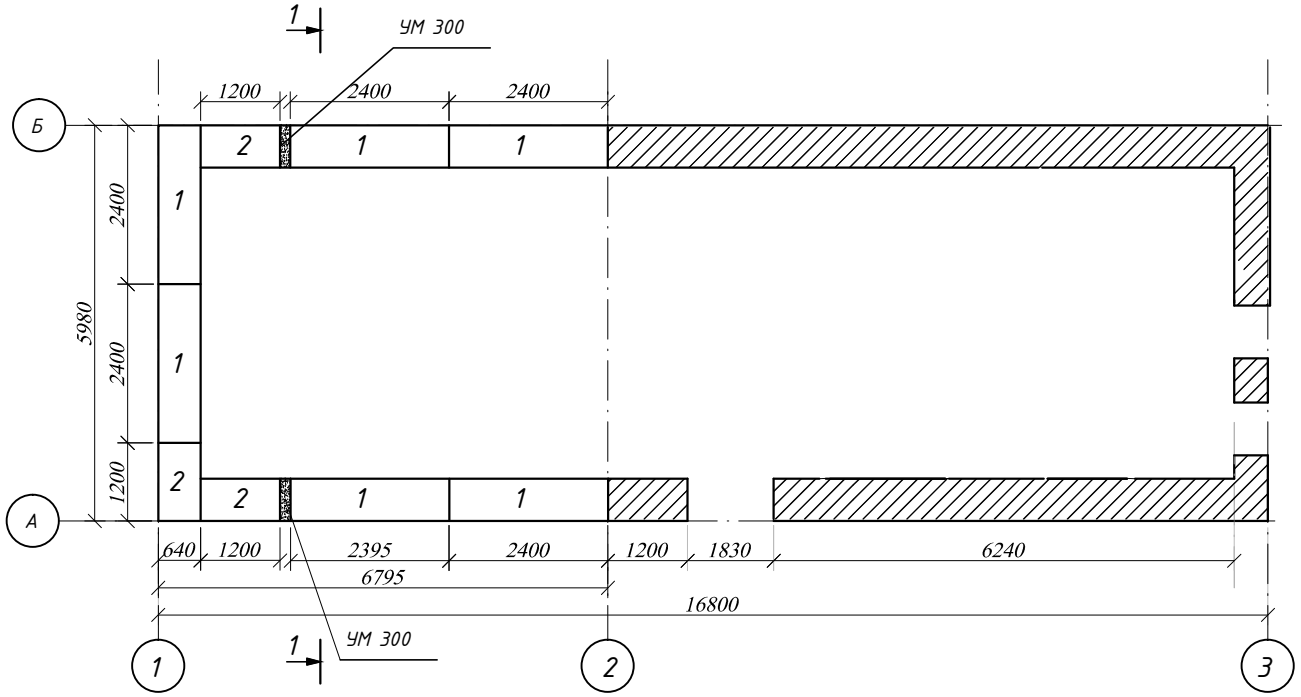
демонтируемый оконный блок

демонтируемые перегородки

						АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 13 / Листов:
Разраб.		Акинова А.				Демонтажные работы 1-го и 2-го этажа	ТОО «Алга»	
Н.контр.		Тулегенов К.						

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План раскладки фундаментных блоков в осях 1-2, А-Б



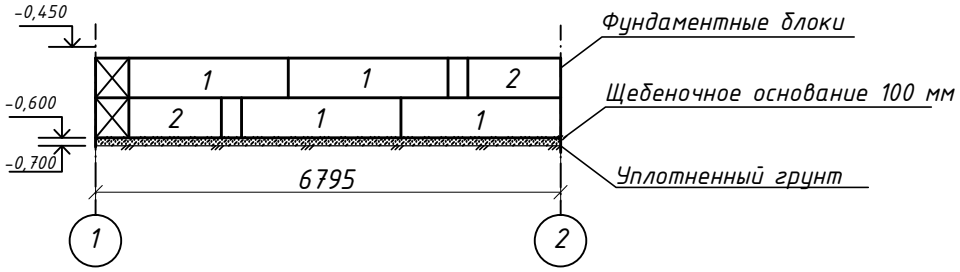
Ведомость фундаментов					
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Прим.
1	ГОСТ 13579-78*	ФБС 24.5.6-т	12	1630	9780
2	ГОСТ 13579-78*	ФБС 12.5.6-т	6	790	2370
Участок монолитный: Бетон кл. В12,5 М150 $м^3$					0,192

Примечания:
- *За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа*
- *Под всеми фундаментами принять бетонную подготовку толщиной 100 мм.*
- *Монолитные заделки между фундаментными блоками выполнить из бетона класса В 15.*
- *Обратную засыпку котлована производить местным грунтом с послойным трамбованием в соответствии с требованиями СНиП II-В-6.72.*
- *Горизонтальная гидроизоляция устраивается на отм. из 2-х слоев толя.*
- *Вертикальная гидроизоляция фундаментов осуществляется путем 2-х кратного покрытия горячим битумом.*
- *Все конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.*
- *Блоки укладывать на растворе М 100. Толщина шва не менее 20 мм.*

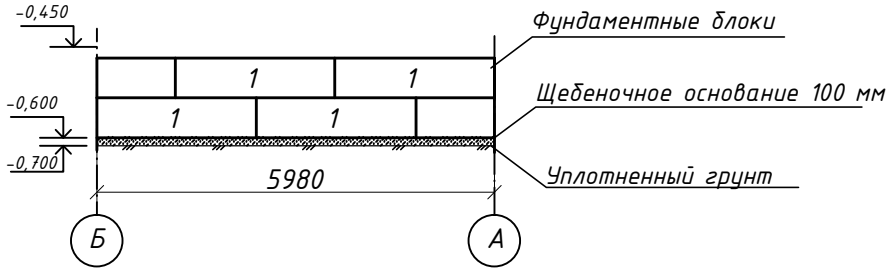
						АС	
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП; Лист: 14; Листов:
Разраб.		Акинова А.				План раскладки фундаментных блоков	ТОО «Алга»
Н.контр.		Тулегенов К.					

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

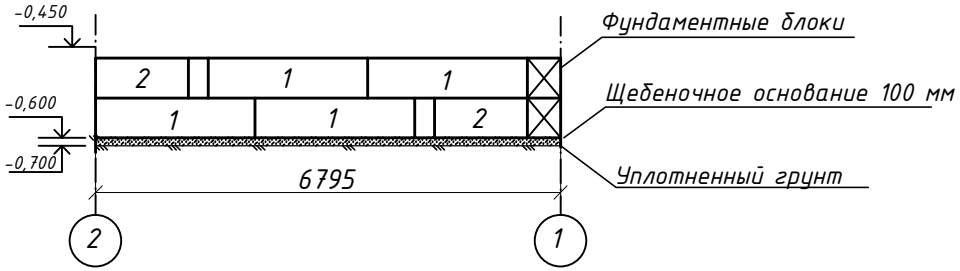
Раскладка фундаментов по оси А



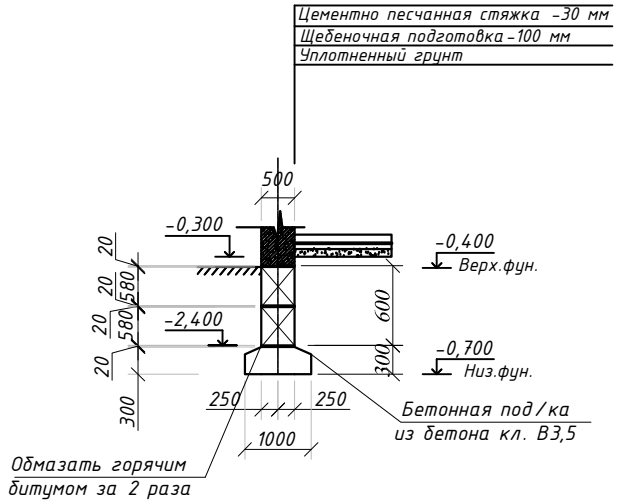
Раскладка фундаментов по оси 1



Раскладка фундаментов по оси Б



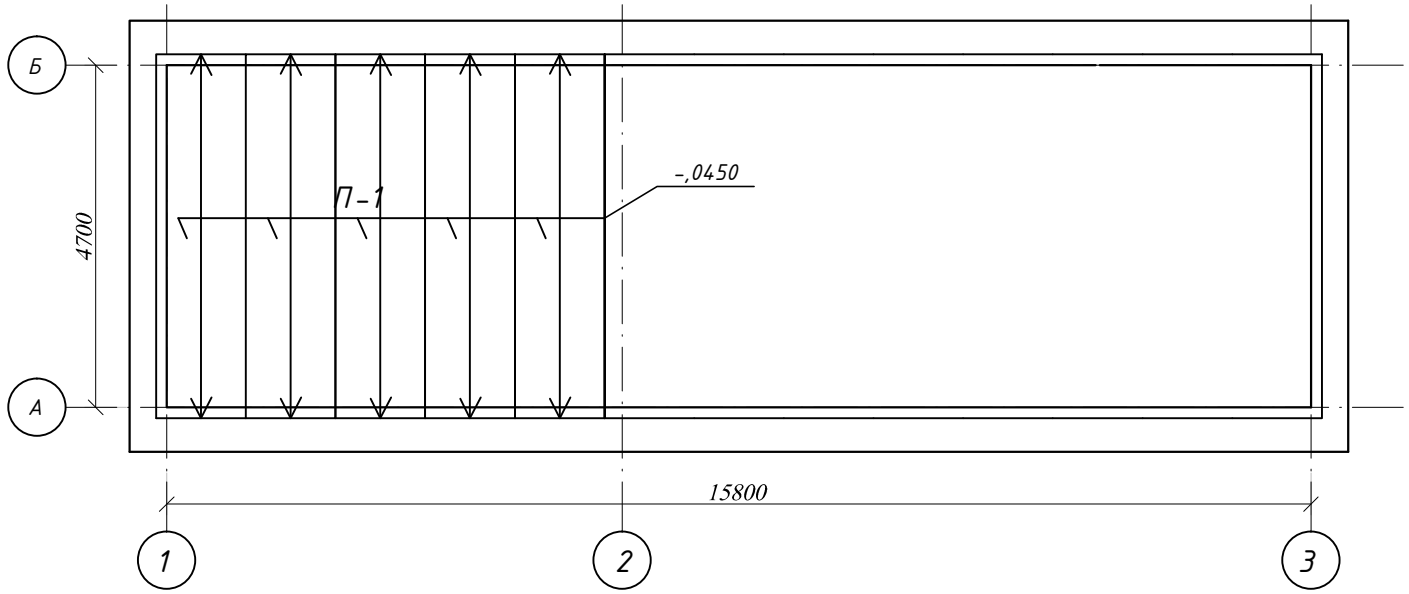
1-1



						АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Тулегенов К.К				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 15 / Листов:
Н.контр.		Тулегенов К.К						
Разраб.		Акинова А.				Раскладка фундаментов	ТОО "Алга"	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План укладки плит на отметке -0,450
М 1:200



Спецификация элементов перекрытия

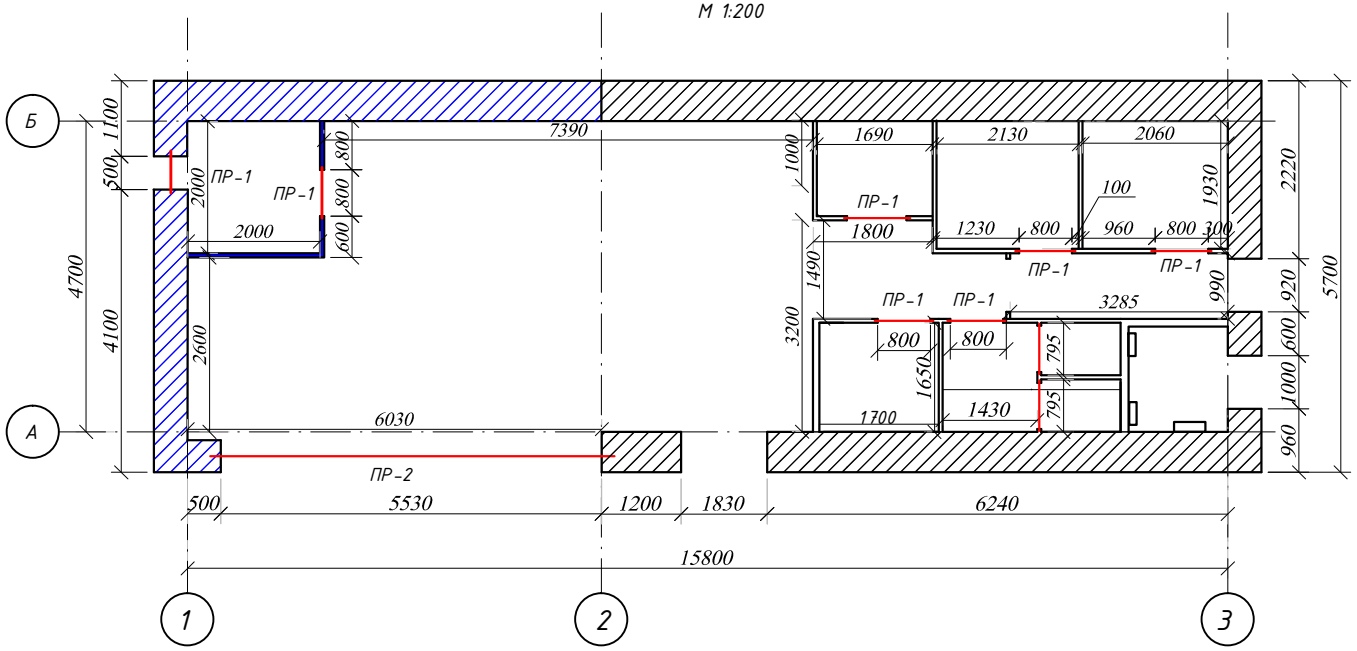
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Ед.изм. м³.	Прим.
П-1	серия 1.141-1, выпуск 63	ПК 60.12 - 8	5	2,77	
Соединительные элементы					
ЗД-1	серия 140-1 выпуск 1	А2 Ф10 Ст5сп L=1200мм	20		

Примечание:
1. Общие данные см. л. 1 данного комплекта чертежей.
2. Узлы и детали покрытия из сборных многокорпусных плит смотреть серию 1,400-1 "Детали покрытий общественных зданий" выпуск 1 "Перекрытия кирпичных зданий"
3. Плиты покрытия укладывать по слою цементно-песчаного раствора М200 толщиной 10мм
4. Сварку металлических соединительных элементов между собой вести электродом марки Э-42 (ГОСТ 9467-75) по ГОСТ 10922-90. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. В местах опирания плит покрытия на стены пустоты плит заполнить бетоном классом В 15 на глубину опирания. Расход бетона класса В15 учтен в спецификаций на данном листе

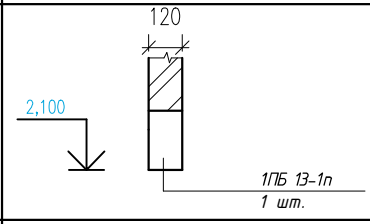
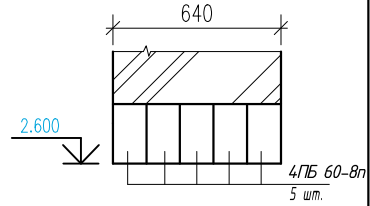
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 16 / Листов:
Разраб.		Акинова А.				План укладки плит на отметке -0,450	ТОО «Алга»	
Н.контр.		Тулегенов К.						

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Кладочный план
М 1:200



Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения	К-во
ПР-1		13
ПР-2		6

Ведомость материалов

Обозначение	Наименование	Кол	Ед.изм. $м^3$.	Прим.
Гост 379-95	Кирпич силикатный 250х120х88 $м^3$		24,06	
Гост 5802-86	Раствор $м^3$		4,8	

Спецификация перемычек

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Ед.изм. $м^3$.	Прим.
ПР-1	Серия 1.038.1-1	1ПБ 13-1п 1290х120х65	13	0,22	
ПР-2	Серия 1.038.1-1	4ПБ 60-8п 15960х120х290	5	0,21	

Условные обозначения:

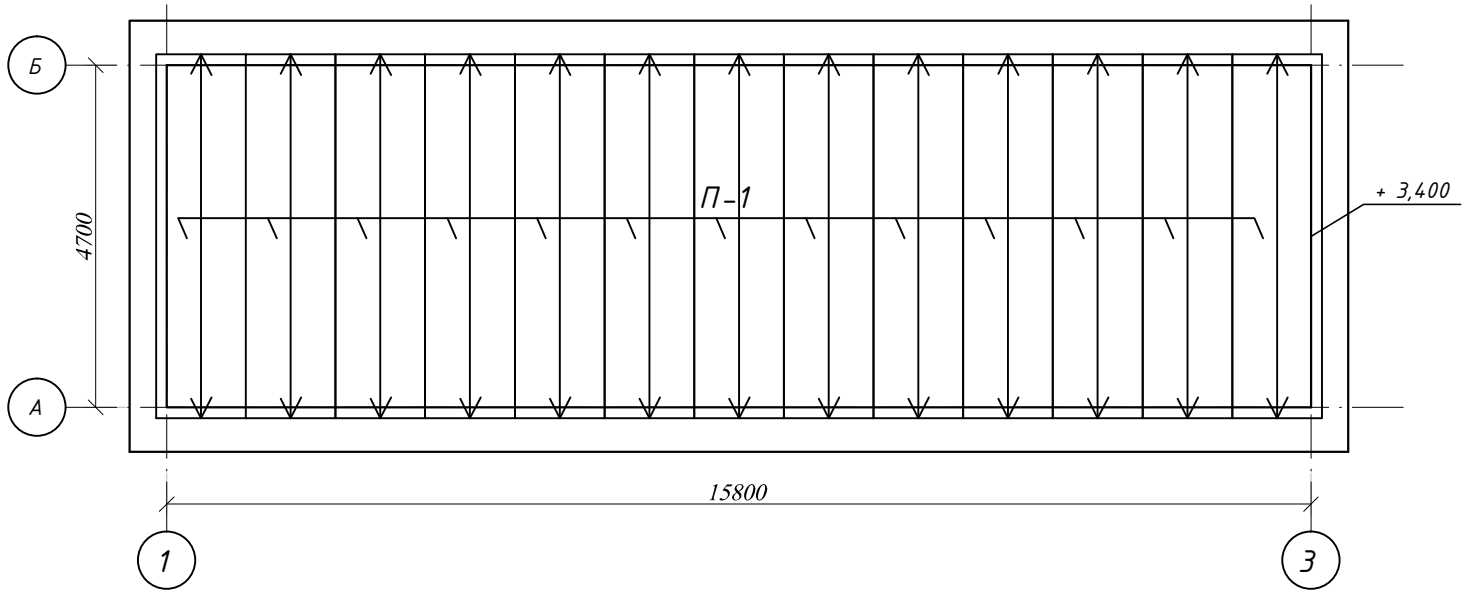
- монтируемая перемычка
- монтируемые перегородки и кирпичная кладка оконного и дверного проема
- Существующая стена

Примечание:
1. Общие данные см. л. 1 данного комплекта чертежей
2. Данный лист смотреть совместно с л. 11,12 данного комплекта чертежей
3. Разрез 1-1 см. л. 11 данного комплекта чертежей.

						АС	
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП; Лист: 17; Листов:
Разраб.		Акинова А.				Монтажные работы	ТОО «Алга»
Н.контр.		Тулегенов К.					

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План укладки плит на отметке + 3,400
М 1:200



Спецификация элементов перекрытия

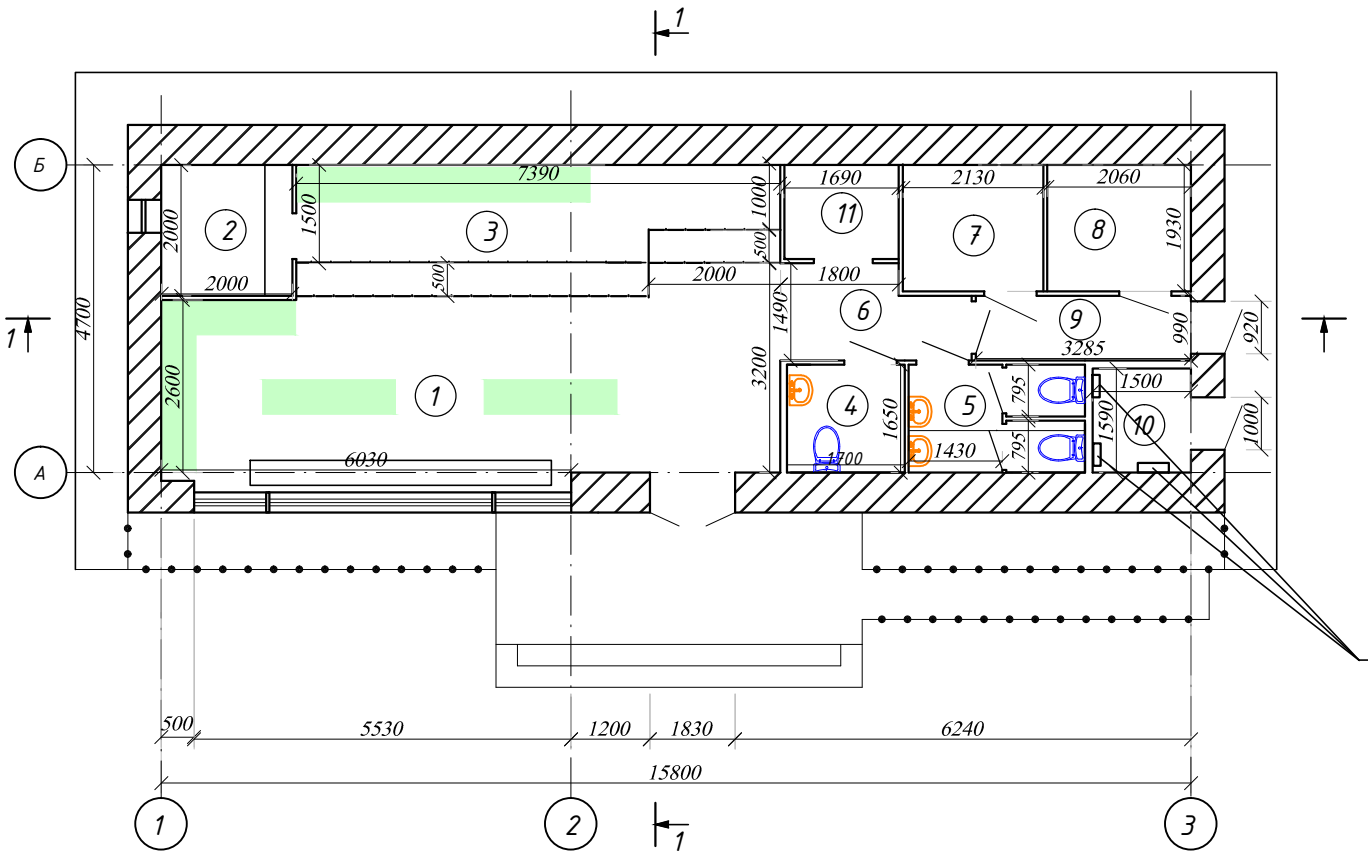
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Ед.изм. м³.	Прим.
П-1	серия 1.141-1, выпуск 63	ПК 60.12 - 8	13	2,77	
Соединительные элементы					
ЗД-1	серия 140-1 выпуск 1	А2 Ф10 Ст5сп L=1200мм	52		

Примечание:
1. Общие данные см. л. 1 данного комплекта чертежей.
2. Узлы и детали покрытия из сборных многокорпусных плит смотреть серию 1,400-1 "Детали покрытий общественных зданий" выпуск 1 "Перекрытия кирпичных зданий"
3. Плиты покрытия укладывать по слою цементно-песчаного раствора М 200 толщиной 10мм
4. Сварку металлических соединительных элементов между собой вести электродом марки Э-42 (ГОСТ 9467-75) по ГОСТ 10922-90. Катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. В местах опирания плит покрытия на стены пустоты плит заполнить бетоном классом В 15 на глубину опирания. Расход бетона класса В 15 учтен в спецификаций на данном листе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 18 / Листов:
Разраб.		Акинова А.				План укладки плит на отметке + 3,400	ТОО «Алга»	
Н.контр.		Тулегенов К.						

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План 1-го этажа после реконструкции



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Зона для продажи	26,4
2	Комната персонала	4
3	Касса/ прилавок	11
4	Санузел для МГН	3,0
5	Санузел для посетителей и персонала	4,3
6	Коридор	2,7
7	Склад пищевых товаров	4,13
8	Склад промышленных товаров	4,25
9	Коридор	3,26
10	Техническое помещение	2,3
11	Комната охраны	2,63
	Итого :	68

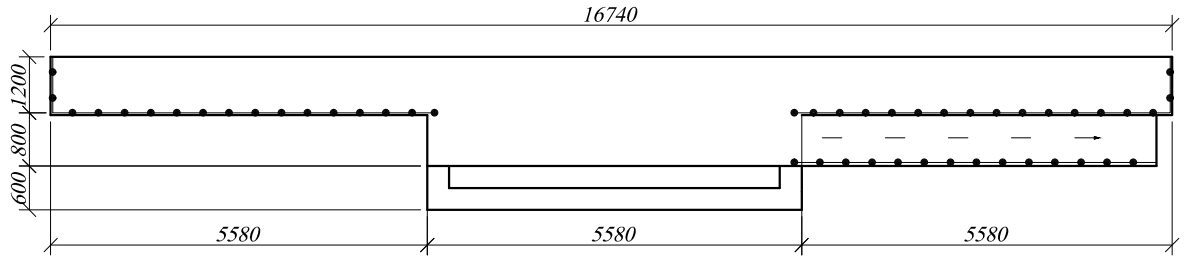
Условные обозначения

-Место для размещения стеллажей и оборудования

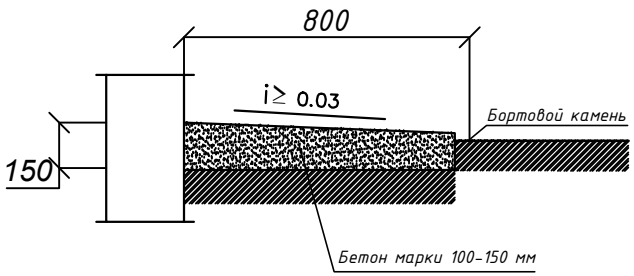
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 19	Листов:
Разраб.		Акинова А.				План 1-го этажа после реконструкции	ТОО «Алга»		
Н.контр.		Тулегенов К.							

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План крыльца и пандуса



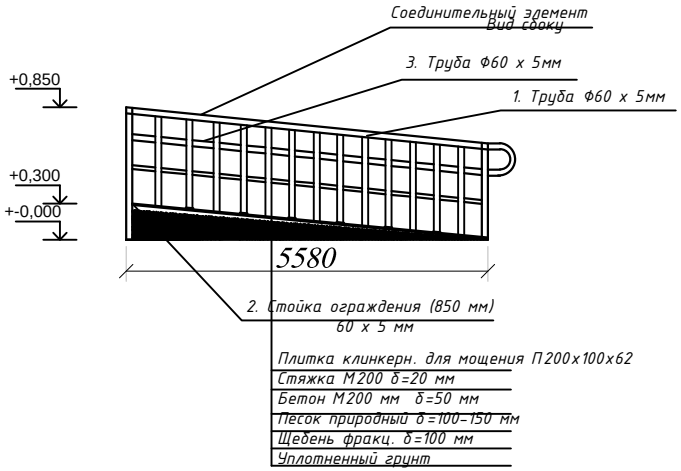
Узел бетонной отмостки



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Приме чание
		Ограждение крыльца			
1	ГОСТ 10704-91	Труба Ф45х2,5 L=850 мм	30	2,21	66,3
2		Труба Ф45х2,5 L=15300 мм	3	9,1	27,3
3		Труба Ф45х2,5 L=300 мм	2	0,78	1,56
		Крыльцо			
4	ГОСТ 8736-93	Утрамбованный песок - 150 мм $м^3$	4,3		
5	ГОСТ 8267-93	Шебень М800 (фр.20-40 мм)-100 мм $м^3$	2,8		
6	ГОСТ 6727-80	Металлическая сетка с ячейками 200х200, Арматура, Ф=5 ВР 1, $м^2$	28,3		
7	ГОСТ 9128-2009	Бетон марки В12 М150 F50 W2- 150 мм $м^3$	4,3		
8	СТ РК 1954-2010	Плитка керамогранитная, δ=10 мм $м^2$	35,9		
		Отмостка			
9	ГОСТ 8736-93	Песок среднезернистый - 100 мм $м^3$	2,4		
10	ГОСТ 8267-93	Шебень М800 (фр.20-40 мм)- 50 мм $м^3$	1,2		
11	ГОСТ 9128-2009	Бетон марки В12 М150 F50 W2- 150 мм $м^3$	3,6		
		Пандус			
12	СТ РК 1376-2005	Щебень фр.20-40 мм М1000 $м^3$	0,45		
13	СТ РК 945-92	СКЦ-1/1 125/1600/25 (390х190х188) $м^3$	0,036		
14	ГОСТ 23279-2012	Арматура Ф5 Вр-I-100 м.п.	72		
15	ГОСТ 26633-2015	Бетон (В15) М200 δ=50 мм $м^3$	0,225		
16	ГОСТ 28013-98	Стяжка М200, δ=20 мм $м^2$	0,09		
17	СТ РК 1954-2010	Плитка керамогранитная, δ=10 мм $м^2$	4,5		по повер-ти
18	СТ РК 1954-2010	Плитка керамогранитная, δ=10 мм $м^2$	1,6		по подокам

Устройство крыльца с пандусом



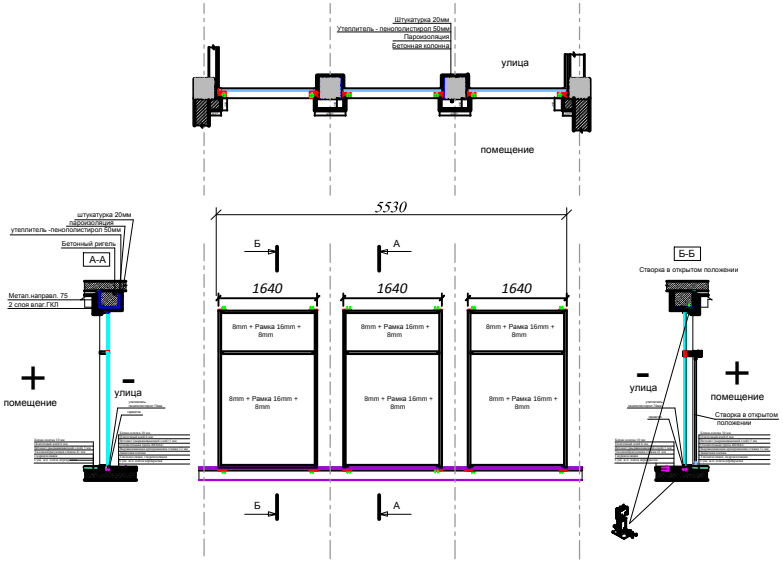
						АС	
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП; Лист: 20; Листов:
Разраб.		Акинова А.				Устройство крыльца с пандусом. Спецификация .	ТОО «Алга»
Н.контр.		Тулегенов К.					

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

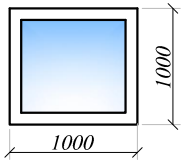
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество					Всего	Масса ед.,кг	Примеч.
				1эт						
		Оконные блоки								
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Д2 1000х1000 (h) (4М1-12-4М1-12-4М1)		1				1	м²	1,0
ОК-2	ГОСТ 30674-99 витражные	ОП Д2 5530х2600 (h) (4М1-12-4М1-12-4М1)		1				1	м²	14,3
									итого	15,3
		Подоконные доски								
ПД-1	ГОСТ 30674-99	30 х 340 х 1200		1				1	м²	0,34
									итого	0,34
		Дверные блоки								
Д-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 900х2100 (h)	7					7	м²	13,23
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 700х2100 (h)	2					2	м²	2,94
Д-3	ГОСТ 31173-2016	ДСН 920х2100 (h)	1					1	м²	1,9
Д-4	ГОСТ 31173-2016	ДСН 1000х2100 (h)	1					1	м²	2,1
Д-5	ГОСТ 30970-14	ДПВ ГБпрОпПрР 1400х2600 (h)	1					1	м²	3,64
									итого	23,81

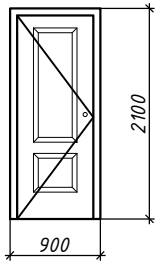
ОК-2
План установки витража в осях 1-2



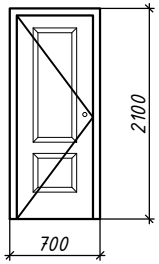
ОК-1



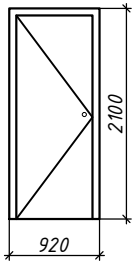
Д-1



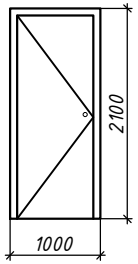
Д-2



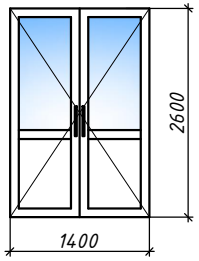
Д-3



Д-4



Д-5



Примечания:

1. Оконных блоки из ПВХ профилей толщиной 70 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным с тройным остеклением, поворотно- откидной фурнитурой;
2. Внутренние оконные откосы из ПВХ профилей шириной 300 мм - 4,1 м²
3. Монтаж оконных сливов по ГОСТу 314918-80 из оцинкованной стали толщиной 2 мм, шириной 150 мм - 1 м
4. Наружные оконные откосы из ПВХ профилей шириной 100 мм - 0,3 м²
5. Наличники на деревянные двери - 45,5 м.
6. Все металлические двери утепленные мин.плитой 50 мм

Фурнитура для дверей:
Предусмотреть для всех металлических дверей замки и доводчики.
1. Замок для металлических дверей ЗВ4 ГОСТ 5089-2011 - 2 шт.; - доводчик ДНДФ - 2 шт.;
2. Врезной замок для деревянных дверей -7 шт.

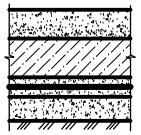
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 21
Н.контр.		Тулегенов К.						Листов:
Разработал		Акинова А.М.				Спецификация элементов заполнения проемов	ТОО «Алга»	

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						
	Потолок	Площадь, м²	Стены	Площадь, м²	Высота м	Полы	Площадь, м²
Первый этаж							
1-3; 6-11	Штукатурка М150 по ГОСТ 31357-2007, толщиной 20мм; Сплошное выравнивание сухими смесями М100 по ГОСТ 31357-2007 - 2мм; Водоэмул. окраска ВД-КЧ-26А по ГОСТ 28196-89 с колером за 2 раза	60,7	Штукатурка М150 по ГОСТ 31357-2007, толщиной 20мм; Сплошное выравнивание сухими смесями М100 по ГОСТ 31357-2007 - 2мм; Водоэмул. окраска ВД-КЧ-26А по ГОСТ 28196-89 с колером за 2 раза	200,01	3,0		
4-5;	Штукатурка М150 по ГОСТ 31357-2007, толщиной 20мм; Сплошное выравнивание сухими смесями М100 по ГОСТ 31357-2007 - 2мм; Водоэмул. окраска ВД-КЧ-26А по ГОСТ 28196-89 с колером за 2 раза	7,3	Раствор цеметно-песчанное М150. Плитки керамические глазурованные для внутр.облицовки стен h=1,5 м ГОСТ 6141-91	31,62	1,8		
			Сплошное выравнивание сухими смесями ГОСТ 31377-2008 Окраска водоэмульс. ГОСТ 28196-89	24,32	1,2		

Экспликация полов

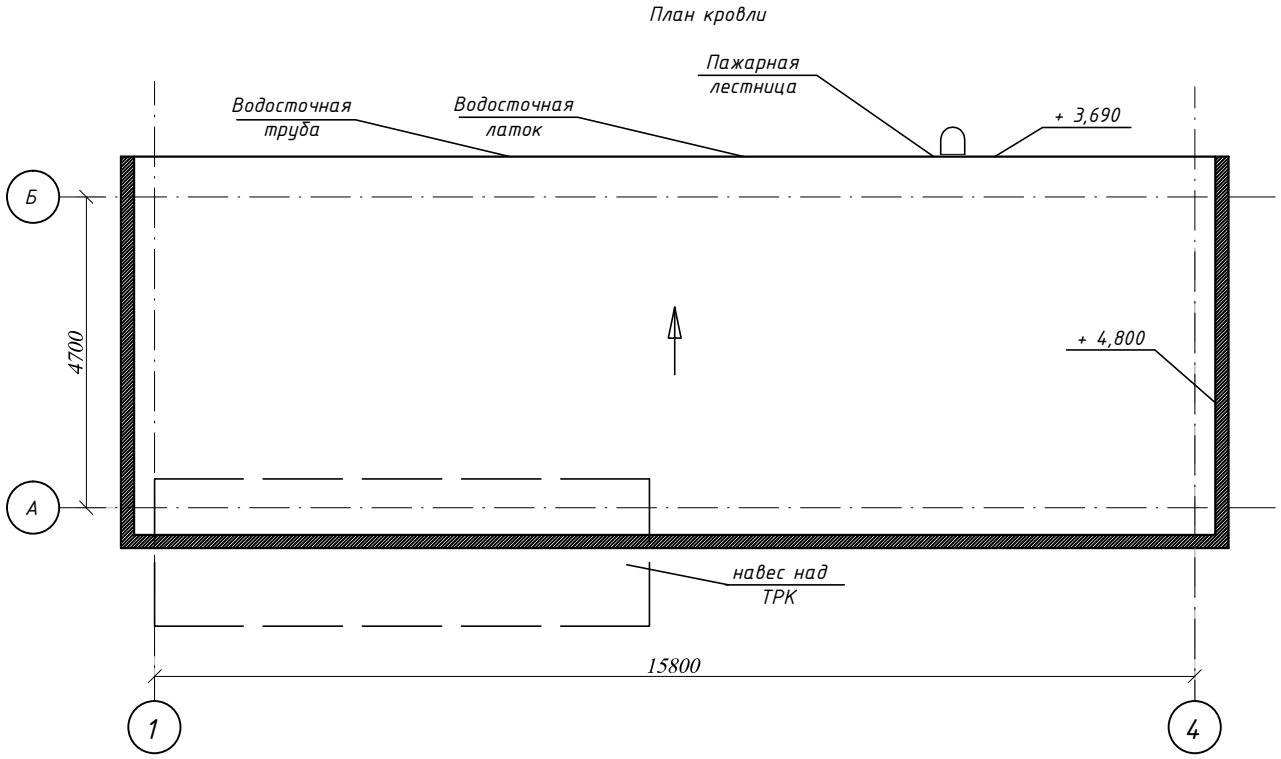
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Первый этаж				
1-11;	1		Затирка швов М50 по ГОСТ 31357-2007 на цементной основе Напольный матовый керамогранит 600х600 ГОСТ 6787-2001 -10 мм на клею из сухих смесей ГОСТ 33083-2014 -5 мм Стяжка из цементно-песчанного раствора Марки 200 с армирующим полимерной сеткой полимерной сеткой 45х45-100г на 1 м² СТ РК 2433-2013 -50 мм утеплитель керамзит фр.10-20 мм 150 мм гидроизоляция рубироид Грунт основания с утрамбованным щебнем или гравием - 300 мм	68,0

Примечания:

1. Монтаж бордюров из керамогранита с шероховатой поверхностью шириной 100 мм ГОСТ 6787-2001 - 68,0 м.п.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
ГИП		Тулегенов К.			08.04	Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 22
Н.контр.		Тулегенов К.						Листов:
Разработал		Акинова А.М.			08.04	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	ТОО «Алга»	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



1. Кровля запроектирована согласно требований СНиП РК 3.02.6-2009* "Крыши и кровли"
2. Кровля запроектирована односкатной из профилированного листа марки НС35-1000-0,7 по деревянным конструкциям. Способ водоотвода наружный, неорганизованный. Вентиляция чердачной кровли через продухи.
3. Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е* с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Влажность древесины должна быть 25. Категория древесины II.
4. Шаг обрешетки для крепления профилированного листа принят 500 мм.
5. Крепление профилированных листов производиться при помощи специальных самонарезающихся винтов с неопреновой прокладкой для предотвращения протечек в местах крепления. Саморезы устанавливаются в нижнюю волну профиля в местах пересечения с брусками обрешетки с шагом по ширине - через две волны. Верхний лист настила должен перекрывать нижний, по скату кровли, не менее 200 мм с герметизацией стыка,а по боковой (продольной) стороне - на длину волны, но не менее 250 мм
6. Элементы наружных водостоков, свесов карнизов, стык с существующей стеной защитить фартуками из оцинкованных листов стали t=0,7 мм. Использовать герметезирующие мастики (эластосил, тиокол), удовлетворяющие ГОСТ 25621-83
7. Все деревянные элементы крыши должны быть антисептированы и пропитаны биозащитным и огнезащитным составом марки ТХЭФ согласно со СНиП РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
8. Деревянные элементы стропильной крыши в местах соприкасания с кирпичной кладкой изолировать прокладкой толя
9. Сопряжение элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений: гвоздей, скоб и т.п.
10. Все крепежные детали кровли (болты, заклепки, гвозди) должны быть оцинкованными
11. Предусмотреть антикоррозийную защиту металла битумно- или камнеугольно-эпоксидными эмалями ЭП46 и т.п.
12. Крепление профлиста к новому сплошному дощатому настилу толщиной 25 мм, осуществить самонарезеющими винтами с шайбами и герметизирующими прокладками в каждую волну. По продольной стороне листы соединяют комбинированными заклепками через 300 мм.
13. Между профлистом и обрешеткой выполнить гидроизоляцию из одного слоя рубероида марки РПП 300 по ГОСТу 10923-936.

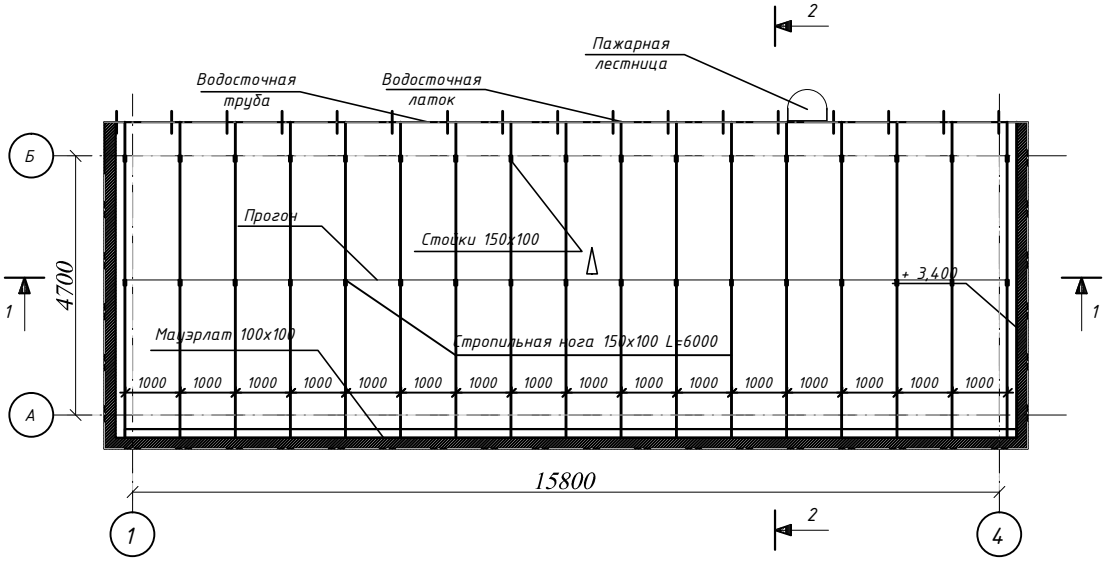
						АС	
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП; Лист: 23; Листов:
Разраб.		Акинова А.				План кровли	ТОО «Алга»
Н.контр.		Тулегенов К.					

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Спецификация элементов кровли

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Прим.
1	ГОСТ 8486-66	Стропильная нога 150х100 L=6000	17	1,53 м³	
2	-/-/-/-/-/-	Прогон 80х80 мм L=16800	3	0,3 м³	
3	-/-/-/-/-/-	Лежень 100х200 L=16800	3	0,4 м³	
4	-/-/-/-/-/-	Стойки 150х100 L=800	17	2,04 м³	
5	-/-/-/-/-/-	Подкос 150х100 L=700	17	0,2 м³	
6	-/-/-/-/-/-	Подкос 150х100 L=600	17	0,1 м³	
7	-/-/-/-/-/-	Подкос 150х100 L=1000	17	0,3 м³	
8	-/-/-/-/-/-	Мауэрлат 100х100 16800 м.п		0,2 м³	
9	-/-/-/-/-/-	Кобылка 50х100 L=800	17	0,068 м³	
10	-/-/-/-/-/-	Упорный брус 50х50 L=150	114	4,275 м³	
11	-/-/-/-/-/-	Обрешетка 50х50 L=16800 м.п.	12	0,042 м³	
12	-/-/-/-/-/-	Профлист Н60-845-0,5 м²		100,8 м²	
13	-/-/-/-/-/-	Утеплитель мин.вата 200 мм м³		100,8 м²	
14	ГОСТ 24045-2010	Пароизоляция - пергамин 1 слой м²		100,8м²	
		Арматурные изделия и крепежные детали			
15	ГОСТ 5781-82	Металлический ерш Ф14 А-I	17		
16	ГОСТ 6727-80*	Скрутки из проволоки Ф4мм шт.	17	0,2 кг	
17	-/-/-/-/-/-	Стяжной болт Ф 12 А-I,L=250 мм	102	0,17 кг	17,34 кг
18	ГОСТ 1759.0-87*	Гайка М 12	102	0,017 кг	1,734 кг
19	ГОСТ 18123-82*	Шайба Ф 12	102	0,006 кг	0612 кг

План стропил



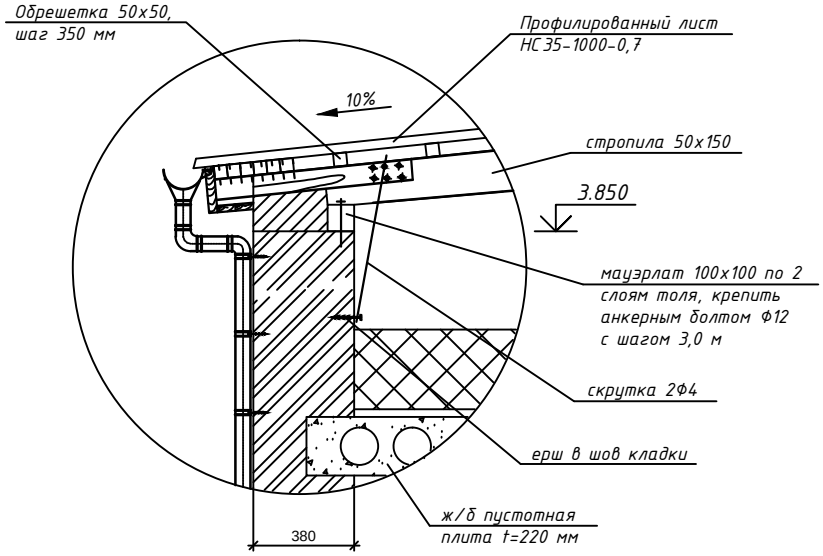
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АС		
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП	Лист: 24 / Листов:
Разраб.		Акинова А.				План спропил	ТОО «Алга»	
Н.контр.		Тулегенов К.						

Взам. инв. №

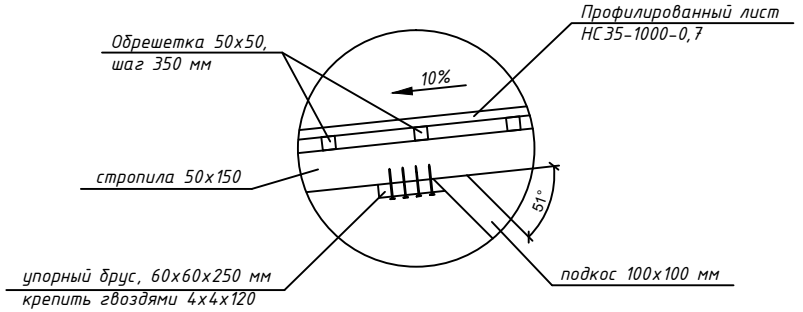
Подп. и дата

Инв. № подл.

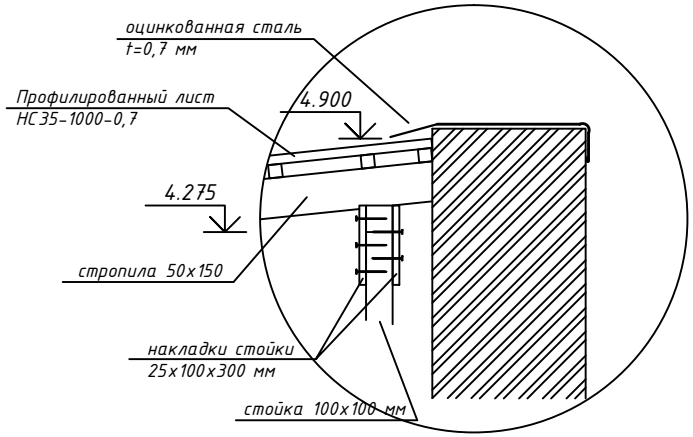
1



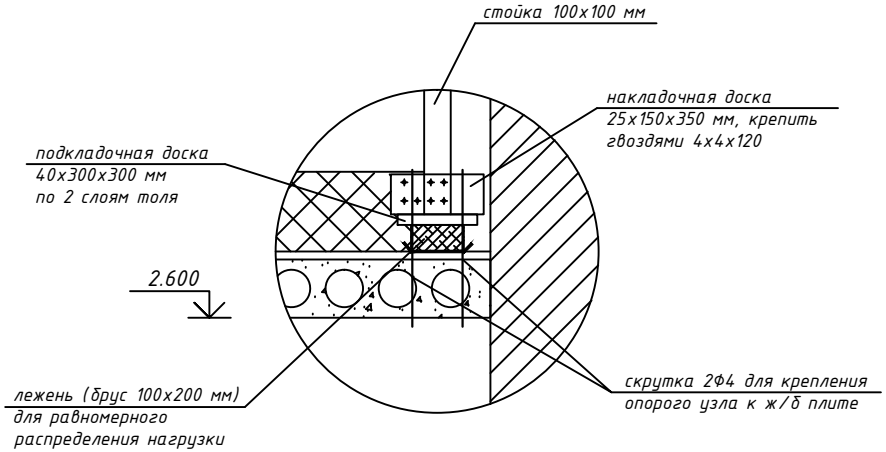
2



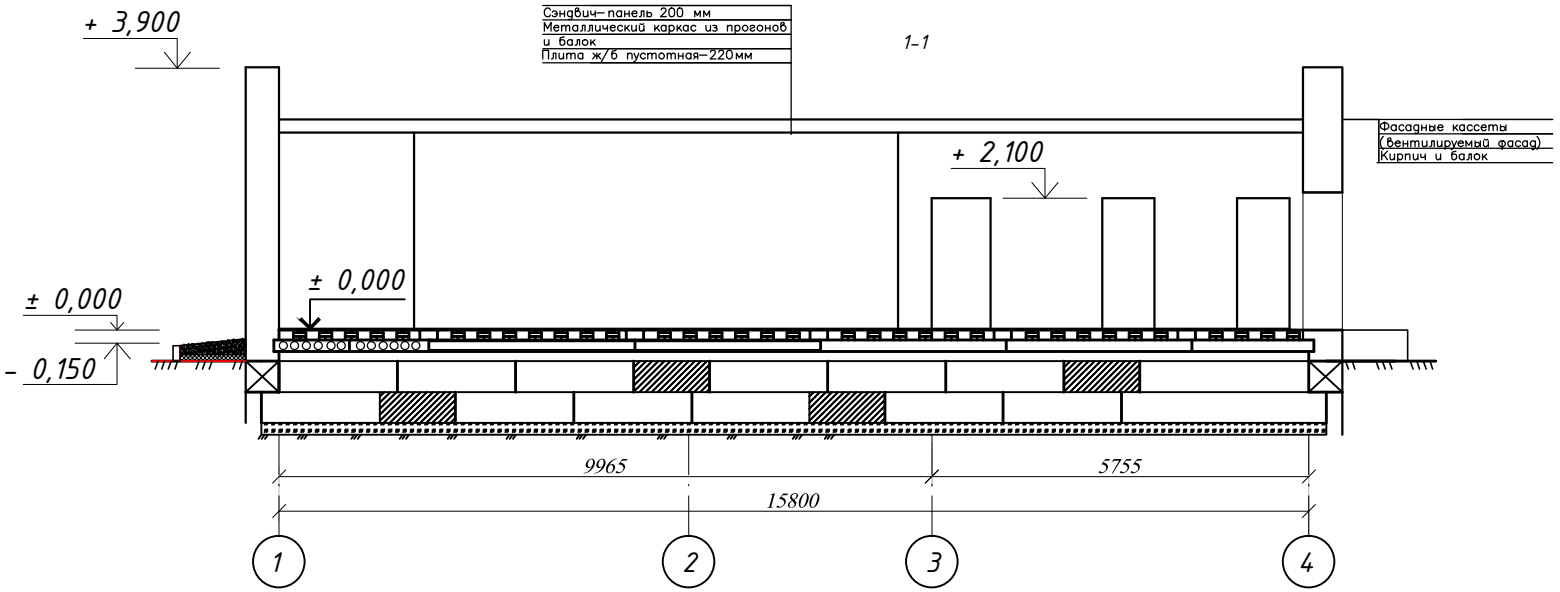
3

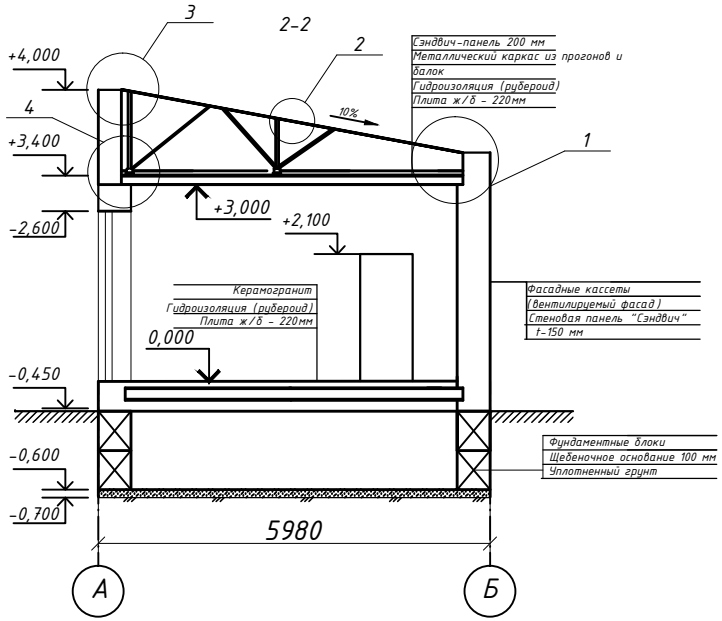


4



						АС	
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тулегенов К.К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП; Лист: 25; Листов:
Разраб.		Тулеубаева А.				Узлы 1, 2, 3, 4	ТОО "Алға"
Разраб.		Горбачева В.					





Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АС	
						Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на тр.Павлодар Кызылорда 127 километр, 21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Тулегенов К.				Автозаправочная станция	Стадия: РП; Лист: 26; Листов:
Разраб.		Акинова А.				Разрез 1-1, 2-2	ТОО «Алга»
Н.контр.		Тулегенов К.					

Расчеты по объекту, расположенному на тр.Павлодар-Кызылорда, 127 километр

Расчет образования отходов.

Согласно требованиям статьи 320 п. 2-1 Экологического Кодекса РК 1. Под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены:

1) для временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;
2) временного складирования неопасных отходов в процессе их сбора (в контейнерах. на перевалочных и сортировочных станциях) за исключением вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники, на срок не более трех месяцев до даты их вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;
3) временного складирования отходов на объекте, где данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление. Для вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники срок временного складирования в процессе их сбора не должен превышать шесть месяцев;
4) временного складирования отходов горнодобывающих и горноперерабатывающих производств, в том числе отходов металлургического и химико-металлургического производств, на месте их образования на срок не более двенадцати месяцев до даты их направления на восстановление или удаление.

Накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 ЭК РК, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий) или объемов накопления отходов, указанных в декларации о воздействии на окружающую среду (для объектов III категории).

Под видом отходов понимается совокупность отходов, имеющих общие признаки в соответствии с их происхождением, свойствами и технологией управления ими.

Виды отходов определяются на основании классификатора отходов, утвержденного уполномоченным органом в области охраны окружающей среды (далее - классификатор отходов).

Каждый вид отходов в классификаторе отходов идентифицируется путем присвоения шестизначного кода. Виды отходов относятся к опасным или неопасным в соответствии с классификатором отходов с учетом требований Экологического Кодекса РК.

Отдельные виды отходов в классификаторе отходов могут быть определены одновременно как опасные и неопасные с присвоением различных кодов («зеркальные» виды отходов) в зависимости от уровней концентрации содержащихся в них опасных веществ или степени влияния опасных характеристик вида отходов на жизнь и (или) здоровье людей и окружающую среду. Отнесение отходов к опасным или неопасным и к определенному коду классификатора отходов в соответствии

со статьей 338 Экологического Кодекса РК производится владельцем отходов самостоятельно.

В соответствии с Классификатором отходов, утвержденного приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 августа 2021 года № 23903) для отходов производства и потребления установлено три класса:

- Опасные;
- Неопасные;
- Зеркальные.

Для соблюдения экологических требований и норм Республики Казахстан по предотвращению возможного загрязнения окружающей среды на предприятии необходимо проведение политики управления отходами.

Проведение политики управления отходами позволит минимизировать риск для здоровья и безопасности работников и окружающей природной среды. Составной частью данной политики является система управления отходами, контролирующая безопасное размещение различных типов отходов.

При реализации проектных решений и эксплуатации объекта будут образовываться бытовые и производственные отходы, которые при неправильном обращении и хранении могут оказать негативное воздействие на природную среду.

Включение вещества или материала в классификатор отходов не является определяющим фактором при отнесении такого вещества или материала к категории отходов. Вещество или материал, включенные в классификатор отходов, признаются отходами, если они соответствуют определению отходов согласно требованиям статьи 317 Экологического Кодекса РК.

Все отходы, образующиеся на предприятии, будут собираться раздельно по видам, смешивание отходов разных видов на предприятии исключается.

Собственных полигонов для размещения отходов предприятие не имеет. Все виды отходов будут передаваться специализированным предприятиям на дальнейшую утилизацию или переработку согласно заключенным договорам.

Для безопасного сбора отходов на предприятии будут предусмотрены места временного хранения отходов, срок временного хранения отходов – не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

<u>Отходы, образующиеся в период эксплуатации:</u>

Все образующиеся виды отходов планируется собирать в промаркированные контейнеры, установленные на площадках, имеющих твердые покрытия и вывозить на дальнейшую переработку или для захоронения согласно заключенным договорам.

Всего на предприятии предусмотрено образование следующих видов отходов, из них:

<u>20 03 01 – Твердые бытовые отходы (коммунальные отходы) (неопасные отходы)</u>

По агрегатному состоянию коммунальные отходы - твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некорозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе оксиды кремния, углеводороды, органические вещества.

Коммунальные отходы образуются в процессе деятельности персонала.

При норме расхода на одного человека – 0,3 м3/год, в соответствии с «Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.08 г. №100-п» в течение периода эксплуатации АЗС объем образования ТБО составит:

(5 × 0,3 × 0,25) = 0,375 тонн/год (0,00103 т/сутки).

где: 0.25 – средняя плотность отходов, т/м3;

5 – среднесписочная численность персонала.

Сбор отходов будет осуществляться в специально предназначенные контейнеры для ТБО, находящиеся на специально предусмотренной площадке с твердым покрытием, далее отходы будут вывозиться на городской полигон по заключенным договорам со спецпредприятием.

15 02 02* Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (опасные отходы)

(промасленная ветошь)

Образуются в процессе использования обтирочной ветоши для протирки оборудования АЗС, и других загрязненных поверхностей, в том числе загрязненных нефтепродуктами.

Количество промасленной ветоши определялось согласно Приложению 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п «Методические рекомендации по разработке проекта нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Количество отхода определяется исходя из поступающего количества ветоши (M_O, т/год), норматива содержания в ветоши масел (*M=0,12*) и влаги (*W=0,15*):

$N = Mo + M + W$, т/год,

где $M = 0.12 \cdot Mo$, $W = 0.15 \cdot Mo$.

Количество используемого обтирочного материала принято по данным предприятия и составляет 0,005 тонн/годд (Мо). Количество образующихся отходов данного вида составит:

N=Мо + (0,12х0,005)+(0,15х0,005)=0,005+0,0006+0,00075 = 0,00635 т/год

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - относится к группе горючих материалов средней воспламеняемости, загрязняющие вещества не могут растворяться в воде, химически не активны. В своем составе содержат токсичные умерено опасные вещества - примеси нефтепродуктов, жиров.

Временное хранение данного вида отходов будет предусмотрено в специальном контейнере с крышкой, расположенном на отведенной площадке, имеющей твердое покрытие. По мере накопления образующиеся отходы данного вида будут передаваться спецпредприятию согласно заключенным договорам.

17 05 03* Грунт и камни, содержащие опасные вещества (опасные отходы)

(грунт, песок, загрязненный нефтепродуктами)

Данный вид отхода будет образован в результате работы по очистке территории АЗС, мест проливов ГСМ, после просушки и очистки мест сбора ливневых вод. Просушка мест сбора ливневых вод производится за счет естественного испарения ввиду особенностей климата региона (климат сухой с редким выпадением оссадков).

По данным предприятия (по данным образования такого вида отходов на аналогичном объекте) количество отходов данного вида составит – 1,2 тонн/год.

Временное хранение данного вида отходов будет предусмотрено в специальном контейнере с крышкой, расположенном на отведенной площадке, имеющей твердое покрытие. По мере накопления образующиеся отходы данного вида будут передаваться спецпредприятию согласно заключенным договорам.

Отходы, образующиеся в период реконструкции:

Всего на предприятии во время реконструкции предусмотрено образование следующих видов отходов, из них:

20 03 01 – Твердые бытовые отходы (коммунальные отходы) (неопасные отходы)

Коммунальные отходы образуются в процессе жизнедеятельности персонала.

При норме расхода на одного человека – 0,3 м3/год, в соответствии с «Приложение №16 к

приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.08 г. №100-п» в течение периода реконструкции АЗС объем образования ТБО составит:

(10 × 0,3 × 0,25)*45/365 = 0,0925 тонн/год (0,00206 т/сутки).

где: 0.25 – средняя плотность отходов, т/м3;

10 – среднесписочная численность персонала.

45 – период реконструкции.

Сбор отходов будет осуществляться в специально предназначенные контейнеры для ТБО, находящиеся на специально предусмотренной площадке с твердым покрытием, далее отходы будут вывозиться на городской полигон по заключенным договорам со спецпредприятием.

17 01 01 – Бетон (неопасные отходы)

(строительный мусор (остатки и обломки бетона)

Отходы будут образовываться в процессе строительно-монтажных работ: при строительстве новых бетонных конструкций, а также при демонтаже сооружений и конструкций из бетона.

По данным предприятия общее количество строительных отходов – 42,2 тонны, из них отходы из бетона составляют 94,5%, остальные отходы представляют собой остатки керамической плитки (5,5%).

Количество отходов данного вида составит – 39,879 тонн/период (среднесуточное количество - 0,8862 тонн/сутки)

Временное складирование данного вида отходов на площадке строительства не предусматривается, по мере образования данный вид отходов будет складироваться в автотранспорт и вывозиться спецпредприятием по заключенным договорам.

17 01 03 – Черепица и керамические материалы (неопасные отходы)

(строительный мусор (остатки и бой керамической плитки))

Отходы будут образовываться в процессе строительно-монтажных работ: при облицовке зданий, помещений и укладке керамических покрытий, а также при демонтаже сооружений.

По данным предприятия общее количество строительных отходов – 42,2 тонны, из них отходы из бетона составляют 94,5%, остальные отходы представляют собой остатки керамической плитки (5,5%).

Количество отходов данного вида составит – 2,321 тонн/период (среднесуточное количество - 0,0516 тонн/сутки)

Временное складирование данного вида отходов будет осуществляться в контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием. По мере накопления отходы будут и вывозиться спецпредприятием по заключенным договорам.

17 04 05 – Железо и сталь (неопасные отходы)

(металлолом от демонтажа железных и /или стальных металлоконструкций)

Отходы будут образовываться в процессе строительно-монтажных работ, а именно при демонтаже железных и /или стальных металлоконструкций.

По данным предприятия общее количество отходов металла – 11,4 тонны (среднесуточное количество - 0,2533 тонн/сутки)

Временное складирование данного вида отходов предусматривается в специально отведенном месте на площадке с твердым покрытием. По мере образования и накопления данный вид отходов будет вывозиться для передачи спецпредприятиям по сбору металлолома по заключенным договорам.

12 01 13 – Отходы от сварки (неопасные отходы)

(огарки сварочных электродов)

Отходы от сварки будут образовываться в процессе производства сварочных работ штучными электродами. Количество электродов составит 163 кг. Объем образования остатков и огарков сварочных электродов определяется согласно «Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.08 г. №100-п»:

163 / 1000 × 0,015 = 0,002445 тонн/период (2,445 кг/период).

где 0,015 – остаток электрода от массы используемых материалов.

Сбор и временное накопление отходов от сварки осуществляется в небольшой металлический контейнер с закрытой крышкой. Вывоз огарков будет осуществляться в специализированную организацию по сбору металлолома по договору.

15 02 02* Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания, защитная одежда, загрязненные опасными материалами (опасные отходы)

(промасленная ветошь)

Образуются в процессе использования обтирочной ветоши для протирки конструкций, оборудования, и других загрязненных поверхностей, в том числе загрязненных нефтепродуктами.

Количество промасленной ветоши определялось согласно Приложению 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п «Методические рекомендации по разработке проекта нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Количество отхода определяется исходя из поступающего количества ветоши (M_O, т/год), норматива содержания в ветоши масел (*M=0,12*) и влаги (*W=0,15*):

$N = Mo + M + W$, т/год,

где $M = 0.12 \cdot Mo$, $W = 0.15 \cdot Mo$.

Количество используемого обтирочного материала принято по данным предприятия и составляет 0,00615 тонн (Мо). Количество образующихся отходов данного вида составит:

N=Мо + (0,12х0,00615)+(0,15х0,00615)=0,00615+0,000738+0,0009225 = 0,00781 т/период

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - относится к группе горючих материалов средней воспламеняемости, загрязняющие вещества не могут растворяться в воде, химически не активны. В своем составе содержат токсичные умерено опасные вещества - примеси нефтепродуктов, жиров.

Временное хранение данного вида отходов осуществляется в специальных контейнерах, расположенных на отведенных площадках территории предприятия, имеющих твердое покрытие. По мере накопления образующиеся отходы данного вида будут передаваться спецпредприятию согласно заключенным договорам.

15 01 01 – Бумажная и картонная упаковка (неопасные отходы)

(бумажная тара от упаковки сыпучих материалов)

Данные отходы будут образовываться в процессе использования сухих смесей, тарированных в бумажные мешки.

Норма образования отхода, M = N*m , т/год.

Количество мешков - *N*, шт./год, масса мешка - *m*, т.

Количество использованных мешков зависит от расхода сырья. Расчет образования данного вида отходов представлен ниже в таблице.

N п/п	Наименование	Всего материала, кг	Масса материала в одной упаковке, кг	Всего образованных пустых мешков,шт	Масса использованного мешка, кг	Общий вес бумажной тары, кг	Итого отходов, тонн/период реконструкции
1	Смесь сухая шпатлевочная	1822	50	36	0,3	10,8	0,018
2	Смесь сухая клеевая базовая для плитки	126,5	10	12	0,1	1,2	
3	Смесь сухая клеевая усиленная для плитки	882,5	50	17	0,3	5,1	
4	Смесь сухая для затирки швов плиток белая	13,6	10	1	0,1	0,1	
5	Смесь сухая для затирки швов плиток серая	85,4	10	8	0,1	0,8	

Сбор отходов будет осуществляться в специально предназначенные контейнеры, находящиеся на площадке с твердым покрытием, далее отходы будут вывозиться и передаваться спецпредприятиям по заключенным договорам.

08 01 11* Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества (опасные отходы)

(использованная тара от грунтовки и водоэмульсионной краски с высохшими остатками ЛКМ)

Во время реконструкции при проведении покрасочных работ будет образовываться тара из-под лакокрасочных материалов с высохшими остатками ЛКМ.

Расчет общего количества образования отхода определяется по формуле:

$N= M_i *n+n*M_{ki}*\alpha_i$

Где Mi –масса i- го вида тары; тонн

n- число видов тары;

Mki- масса краски в i-ой таре

αi-содержание остатков в i-той таре в долях от Mki

N п/п	Наименование	Всего материала, тонн	Масса материала в одной упаковке, тн	Всего образованной пустой тары, n, шт	Масса i- го вида тары, тн	Содержание остатков в i-той таре в долях от Mki	Расчет	Итого отходов, тонн/период реконструкции
1	Краска водоэмульсионная (водно-дисперсионная)	0,188	0,01	18	0,0006	0,02	18*0,0006 + 18*0,01*0,02= 0,0108+0,0036 = 0,0144	0,01568
2	Грунтовка глифталевая ГФ-021	0,017	0,007	2	0,0005	0,02	2*0,0005+ 2*0,007*0,02= 0,001+0,00028 = 0,00128	

Сбор отходов будет осуществляться в специально предназначенные контейнеры, находящиеся на площадке с твердым покрытием, далее отходы будут вывозиться и передаваться спецпредприятиям по заключенным договорам.

Расчет водопотребления

Вода питьевого качества в период эксплуатации объекта необходима для хозпитьевых нужд персонала и для использования для полива зеленых насаждений.

Водоснабжение на объекте предусматривается с использованием привозной воды.

Использование воды с поверхностных и подземных водных источников не предусматривается.

<u>При эксплуатации предприятия:</u>

Плановое количество работающего персонала – 5 человек

Расчетный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды персонала определяется на основе СП РК 4.01-101-2012 (с изменениями и дополнениями от 25.12.2017 г.) «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», принятой нормы на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека по формуле:

$V_{Вода.Хоз.быт.}: 5\times 365 \times 14 \times 10^{-3} = 25,55$ м3.

где: 365 – продолжительность сезона работы АЗС,сут.;

5 – количество рабочих. чел.;

14 – норма расхода холодной воды на 1 рабочего л/сутки (Таблица В.1 Приложение В – «Нормы расхода воды потребителями»).

Водоотведение предусматривается герметичный септик объемом 3,5 м3.

Расчет водоотведения произведен в соответствии с данными предприятия по количеству вывоза стоков на аналогичном предприятии – 60% от потребляемой воды. Объем образующихся стоков составит – 15,33 м3/год

Водопотребление на полив зеленых насаждений .

Нормативный максимальный расход воды на 1 м2 – 6 литров в сутки (0,006 м3), полив будет осуществляться в теплое время года с мая по сентябрь 3 раза в неделю (10 раз в месяц). Площадь территории, подлежащая поливу – 108 кв.м.

Общий расход воды на полив зеленых насаждений составит: 0,006*50*108=32,4 м3/год

При реконструкции здания АЗС и навеса со строительством пристройки:

Плановое количество работающего персонала во время СМР – 10 человек.

Расчетный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды персонала определяется на основе СП РК 4.01-101-2012 (с изменениями и дополнениями от 25.12.2017 г.) «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», принятой нормы на хозяйственно-питьевые нужды на 1 человека по формуле:

VВода.Хоз.быт.: $10 \times 45 \times 14 \times 10^{-3} = 6{,}3$ м3.

где: 45 – продолжительность СМР,сут.;

10 – количество рабочих. чел.;

14 – норма расхода холодной воды на 1 рабочего л/сутки (Таблица В.1 Приложение В – «Нормы расхода воды потребителями»).

Водоотведение предусматривается в существующий герметичный септик объемом 3,5 м3.

Расчет водоотведения произведен в соответствии с данными предприятия по количеству вывоза стоков на аналогичном предприятии – 60% от потребляемой воды. Объем образующихся стоков составит – 3,78 м3/год

Водопотребление для технических нужд. Согласно предоставленных проектных данных во время производства работ на объекте будет использоваться вода, необходимая для строительных нужд, в том числе для приготовления растворов строительных смесей, а также для пылеподавления на строительной площадке в количестве: 95,55 $м^3$/период (среднее суточное потребление - 2,123 $м^3$/сутки)

Выбросы загрязняющих веществ при реконструкции

Неорганизованный источник 6001 - Площадка строительства. Сварочные работы

1) Сварочные работы с применением электродов

Расчет выбросов выполнен согласно "Методике расчета выбросов загрязняющих веществ при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)" Астана,2004г.

Выброс загрязняющих веществ при сварке металла:

$G_{св} = g \times B \times 10^{-6}$, т/год,

$M_{св} = G_{св} \times 10^6/(3600 \times t)$, г/с,

где **g** - удельный показатель выделяемого загрязняющего вещества на 1 кг расходуемых сварочных материалов, г/кг;

B - масса расходуемого за год сварочного материала, кг/год.

t - время работы в год, ч/год.

Источник	Процесс	Марка (тип) материала используемого для сварки	t	B	g	Загрязняющее вещество	Код	M1, г/с	G1, т/год
1	2	3	5	6	7	8	9	11	12
6001	Ручная дуговая сварка металла	АНО-4	420	98	15,7	Железо (II) оксид	0123	0,00102	0,00154
					1,66	Марганец и его соединения	0143	0,00011	0,00016
					0,41	Пыль неорг. (20-70% SiO2)	2908	0,00003	0,00004
		АНО-6	280	65	14,9	Железо (II) оксид	0123	0,00096	0,00097
					1,73	Марганец и его соединения	0143	0,00011	0,00011

2) Сварочные работы с применением пропан-бутановой смеси

Расчет выбросов выполнен согласно "Методике расчета выбросов загрязняющих веществ при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)" Астана,2004г.

Выброс загрязняющих веществ при сварке металла:

$G_{св} = g \times B \times 10^{-6}$, т/год,

где

g - удельный показатель выделяемого загрязняющего вещества на 1 кг расходуемых сварочных материалов, г/кг;

B - масса расходуемого за год сварочного материала, кг/год.

$M_{св} = G_{св} \times 10^6/(3600 \times t)$, г/с,

где

t - время работы в год, ч/год.

Источник	Процесс	Марка(тип) материриала используемого для сварки	t	B		Загрязняющее вещество	Код	M1, г/с	G1, т/год
1	2	3	5	6	7	8	9	11	12
6001	Газовая сварка с применением пропан-бутановой смеси	Пропан-бута-новая смесь	120	32,3	15	Nox		0,00417	0,05814
					0,8(15)	Азот IV оксид	0301	0,00333	0,04651
					0,13(15)	Азот II оксид	0304	0,00054	0,00756

Итого по источнику 6001:			
Наименование ЗВ	**код**	**г/сек**	**т/год**
Железо (II) оксид	0123	0,00102	0,00251
Марганец и его соединения	0143	0,00011	0,00028
Пыль неорг. (20-70% SiO2)	2908	0,00003	0,00004
Азот IV оксид	0301	0,00333	0,04651
Азот II оксид	0304	0,00054	0,00756

Неорганизованный источник 6002 - Площадка строительства. Газовая резка

Выброс загрязняющих веществ при газовой й резке металла:

$G_{рез}$ = g × T / 1000000, т/год,

$M_{рез}$ = g / 3600, г/с, где

g - удельный показатель выделяемого загрязняющего вещества, г/ч;

T - время работы в год, ч/год

Процесс	Кол-во постов	Толщина металла, мм	T, час/год	g, г/ч	Загрязняющее вещество	Код	M, г/с	G, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Газовая резка арматуры	1	5	48	39,0	Nox		0,010833	0,001872
					Азот IV оксид	0301	0,008667	0,001498
					Азот II оксид	0304	0,001408	0,000243
				72,9	Железо (II) оксид	0123	0,020250	0,003499
				1,9	Марганец и его соединения	0143	0,000528	0,000091
				63,4	Углерод оксид	0337	0,017611	0,003043
					Азот IV оксид	**0301**	**0,008667**	**0,001498**
					Азот II оксид	**0304**	**0,001408**	**0,000243**
					Железо (II) оксид	**0123**	**0,020250**	**0,003499**
					Марганец и его соединения	**0143**	**0,000528**	**0,000091**
					Углерод оксид	**0337**	**0,017611**	**0,003043**

Неорганизованный источник 6003 - Площадка строительства.Погрузочно-разгрузочные работы

Выброс пыли при перегрузке расчитывается согласно Приложение №11
к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п по формуле:

$G_п$ = Кг х К1 х К2 х К3 х К4 х К5 х К7 х К8х К9х β х Q х (1-n) , т/год,

$M_п$ = $G_п$ х 1000000/(3600 х Т), г/с,

где: k1 - весовая доля пылевой фракции в материале (таблица 3.1.1).
k2 - доля пыли с размерами частиц 0-50 мкм (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль (таблица 3.1.1).
k3 - коэффициент, учитывающий местные метеоусловия (таблица 3.1.2)
k4 - коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования (таблица 3.1.3);
k5 - коэффициент, учитывающий влажность материала (таблица 3.1.4).
k7 - коэффициент, учитывающий крупность материала (таблица 3.1.5);
k8 - поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера (таблица 3.1.6).
При использовании иных типов перегрузочных устройств k8=1;
k9 - поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала.
Принимается k9=0,2 при единовременном сбросе материала весом до 10 т, и k9=0,1 - свыше 10 т. В остальных случаях k9=1;
β - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки (таблица 3.1.7);
Q - суммарное количество перерабатываемого материала в течение года, т/год;
n - эффективность средств пылеподавления, в долях единицы (таблица 3.1.8).
Кг - коэффициент гравитации (п.2.3, Приложение 11 к приказу № 100-п)
Т - время работы в год, ч/год.

Источник выброса	Процесс	Обрабаты-ваемый материал	Q	β	К1	К2	К3	К4	К5	К7	К8	К9	Кг	Т	Загрязняющее вещество	Код	М1, г/с	G1, т/год
6003	разгрузка, загрузка, пересыпка материала	Песок	358,50	0,60	0,05	0,03	1,20	1,00	0,80	0,80	1,0	0,1	0,4	120	Пыль неорг. (20-70% SiO2)	2908	0,022944	0,009912
		Щебень	677,76	0,60	0,03	0,02	1,20	1,00	0,80	0,50	1,0	0,1	0,4	180	Пыль неорг. (20-70% SiO2)	2908	0,005422	0,003514
		Сухие смеси	2,93	0,40	0,04	0,03	1,20	1,00	1,00	1,00	1,0	1,0	0,4	24	Пыль неорг. (20-70% SiO2)	2908	0,007813	0,000675
		Строительные отходы	42,20	1,00	0,05	0,01	1,20	1,00	0,70	0,10	1,0	1,0	0,4	30	Пыль неорг. (20-70% SiO2)	2908	0,006564	0,000709

Итого по источнику 6003:		**г/сек**	**т/год**
Пыль неорг. (20-70% SiO2)	2908	0,0427	0,0148

Неорганизованный источник 6004 - Площадка строительства. Работа с битумом

1) Разогрев битума.

Для разогрева битума используется диз.топливо. Выброс загрязняющих веществ при сжигании жидкого топлива расчитывается согласно "Методике расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в том числе от АБЗ" (приложение №12 к приказу Министра ООС РК от 18 апреля 2008 г №100-п)

$G_{SO2} = 0,02 \times B \times S^p \times (1-h'_{SO2}) \times (1-h''_{SO2})$, т/год,

где

B - годовой расход топлива, т/год;
Sp - содержание серы в топливе, %;
h'_{SO2} - доля оксидов серы, связываемых летучей золой топлива;
h''_{SO2} - доля оксидов серы, улавливаемых в золоулавителях;

$G_{CO} = 0,001 \times B \times q_3 \times R \times Q^p_{н} \times (1-q_4/100)$, т/год

где

$Q^p_{н}$ - низшая теплота сгорания топлива, МДж/кг;
R - коэффициент, учитывающий долю потери теплоты вследствие химической неполноты сгорания топлива, обусловленной наличием в продуктах сгорания оксида углерода;
q_3 - потери теплоты вследствие химической неполноты сгорания топлива, %;
q_4 - потери теплоты вследствие механической неполноты сгорания топлива, %;

$G_{NO2} = 0,001 \times B \times Q^p_{н} \times K_{NO2} \times (1-b)$, т/год

где

K_{NO2} - параметр, характеризующий количество оксидов азота, образующихся на 1 ГДж тепла, кг/ГДж;
b - коэффициент, зависящий от степени снижения выбросов оксидов азота в результате применения технических решений;

$G_{мазутная\ зола} = (4000 \times A^p/1,8) \times B \times (1-m_V) \times (1-h_y) \times 10^{-6}$, т/год

A^p - зольность топлива, %;
m_V - доля ванадия, оседающего с твердыми частицами на поверхности нагрева;
h_y - доля твердых частиц, улавливаемых в золоулавителях.

$G_{тв.} = \chi \times B \times Ap \times (1- h_y)$, т/год

$M_i = G_i \times 1000000/(3600 \times T)$, г/с,

χ - безразмерный коэффициент (мазута - 0,01)

T - время работы в год, ч/год.

Источник выброса (выде-ления)	Характеристика топлива				Расход топ-лива, тонн	T	h'$_{SO2}$	h''$_{SO2}$	q_3	q_4	R	b	K_{NO2}	m_V	Загрязняющее вещество	Код	M2, г/с	G2, т/год
	Вид	A^p, %	S^p, %	$Q^p_н$, МДж/кг														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	21	22
6004	Дизельное топливо	0,100	0,30	42,750	0,50	8	0,02	0,00	0,5	0,0	0,65	0	0,075	0	Nox		0,0557	0,0016
															Мазутная зола теплоэлектростанций	2904	0,0039	0,0001
															Азота (IV) диоксид	0301	0,0445	0,0013
															Азота (II) диоксид	0304	0,0072	0,0002
															Серы диоксид	0330	0,1021	0,0029
															Углерод черный	0328	0,0174	0,0005
															Углерода оксид	0337	0,2412	0,0069

2) Испарение битума и битумных производных

Укладка асфальтового покрытия,гидроизоляционные и кровельные работы при строительстве связаны с разогревом битума
и выделением углеводородов в атмосферный воздух

Выброс расчитывается согласно "Методике расчета выбросов вредных веществ от предприятий
дорожно-строительной отрасли, в том числе от АБЗ" (приложение №12 к приказу Министра ООС РК от 18 апреля 2008 г №100-п)

Выброс паров углеводородов при нагреве битума составляет 1 кг на 1 тонну битума.

Исходные данные:

Расход битумных мастик и битума(В) – 3,1648 т/период;

Время производства гидроизоляционных, кровельных и других работ, связанных с использованием битума – 480 часов;

Загрязняющее вещество	Код	M, г/с	G, т/год
Алканы С12-19 /в пересчете на С/	2754	0,1099	0,0032

Неорганизованный источник 6005 - Площадка строительства. Покрасочные работы

Выбросы летучих веществ при использовании ГФ-021:

При окраске:

Мокр. = mф * f р* δ′р* δх* (1-ή)/1000000, т/год

Мокр. = mм * f р* δ′р* δх* (1-ή)/(1000000*3,6), г/сек

При сушке:

Мсуш. = mф * f р* δ″р* δх* (1-ή)/1000000, т/год

Мсуш. = mм * f р* δ″р* δх* (1-ή)/(1000000*3,6), г/сек

где:

mф - фактический годовой расход ЛКМ (т);

fр - доля летучей части в ЛКМ (%);

δ′р - доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия (%)

δ″р - доля растворителя В ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия (%)

δх - содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ (%)

mм - фактический максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом дискретности работы оборудования (с учетом времени сушки) (кг/ч)

ή - степень очистки воздуха газоочистным оборудованием.

Код ЗВ	Наименование ЗВ	m м (окр), кг/ч	m м (суш), кг/ч	f р, %	δ′ р, %	δ″ р, %	δ х, %	ή	М окрас г/сек	М суш г/сек	ИТОГО г/сек
0616	Ксилол	0,2	0,2	45	25	75	100	0	0,0063	0,0188	0,0313

Код ЗВ	Наименование ЗВ	m ф, т		f р, %	δ′ р, %	δ″ р, %	δ х, %	ή	М окрас т/год	М суш т/год	ИТОГО т/год
0616	Ксилол	0,017		45	25	75	100	0	0,0019	0,0057	0,0077

Выбросы сухого остатка ГФ-021 (пневматическая окраска)
Валовый выброс нелетучей (сухой) части аэрозоля краски, образующегося при нанесении ЛКМ на поверхность изделия, определяется по формуле:
Мокр. = mф * δa (100-fp)*(1-ή)/10000, т/год
Мокр. = mм * δa (100-fp)*(1-ή)/(10000*3,6), т/год
где:
mф - фактический годовой расход ЛКМ (т);
fp - доля летучей части в ЛКМ (%);
δa - доля краски, потерянной в виде аэрозоля (%)
mм - фактический максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом дискретности работы оборудования (кг/ч)
ή - степень очистки воздуха газоочистным оборудованием.

Код ЗВ	Наименование ЗВ	m м, кг/ч	δ a, %	f p, %	ή	M г/сек
2902	Взвешенные частицы	0,2	30	45	0	0,0092

Код ЗВ	Наименование ЗВ	m ф, т	δ a, %	f p, %	ή	M т/год
2902	Взвешенные частицы	0,017	30	45	0	0,0028

Выбросы сухого остатка водно-дисперсионной краски (пневматическая окраска)
состав краски - 30% твердый компонет, 70% воодный
Валовый выброс нелетучей (сухой) части аэрозоля краски, образующегося при нанесении ЛКМ на поверхность изделия, определяется по формуле:
Мокр. = mф * δa (100-fp)*(1-ή)/10000, т/год
Мокр. = mм * δa (100-fp)*(1-ή)/(10000*3,6), т/год
где:
mф - фактический годовой расход ЛКМ (т);
fp - доля летучей части в ЛКМ (%);
δa - доля краски, потерянной в виде аэрозоля (%)
mм - фактический максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом дискретности работы оборудования (кг/ч)
ή - степень очистки воздуха газоочистным оборудованием.

Код ЗВ	Наименование ЗВ	m м, кг/ч	δ a, %	f p, %	ή	M г/сек

2902	Взвешенные частицы	0,55	30	70	0	0,0138

Код ЗВ	Наименование ЗВ	m ф, т	δ a, %	f p, %	ή	M т/год
2902	Взвешенные частицы	0,188	30	70	0	0,0169

Итого по источнику 6005:			
Наименование ЗВ	**код**	**г/сек**	**т/год**
Ксилол	0616	0,0313	0,0077
Взвешенные частицы	2902	0,0138	0,0197

Передвижная спецтехника

Расчет выбросов загрязняющих веществ при работе и движении погрузчика по территории выполнен согласно «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий» (приложение №3 к приказу Министра охраны окружающей среды № 100-п от 18 апреля 2008 года).

Выброс загрязняющих веществ одним видом транспорта данной группы в день при движении и работе на территории предприятия рассчитывается по формуле:

M1 = M1 x L1 + 1.3 x M1 x L1n + Mxx x Txs, г

где M1 - пробеговый выброс вещества автомобилем при движении по территории предприятия, г/км;

L1 - пробег без нагрузки по территории предприятия, км/день;

1.3 - коэффициент увеличения выбросов при движении с нагрузкой;

L1n - пробег с нагрузкой по территории предприятия, км/день;

Mxx - удельный выброс вещества при работе двигателя на холостом ходу, г/мин;

Txs - суммарное время работы двигателя на холостом ходу в день, мин.

Максимальный разовый выброс от 1 ед.транспорта данной группы рассчитывается по формуле:

M2 = M1 x L2 + 1.3 x M1 x L2n + Mxx x Txm , г/30 мин

где L2 - максимальный пробег без нагрузки за 30 мин, км;

L2n - максимальный пробег с нагрузкой за 30 мин, км;

Txm - максимальное время работы на холостом ходу за 30 мин, мин.

Валовый выброс вещества автомобилями (дорожными машинами) данной группы рассчитывается раздельно для каждого периода по формуле:

M = A x M1 x Nk x Dn x 10-6, т/год

где A - коэффициент выпуска (выезда);

Nk - общее количество автомобилей данной группы;

Dn - количество рабочих дней в расчетном периоде (теплый, переходный, холодный).

Максимальный разовый выброс от автомобилей данной группы рассчитывается по формуле:

G = M2 x Nk1 / 1800, г/сек

где Nk1 - наибольшее количество машин данной группы, двигающихся (работающих) в течение получаса.

Из полученных значений G для разных групп автомобилей и расчетных периодов выбирается максимальное.

1) Погрузчик

Для выполнения погрузочно-разгрузочных работ используется погрузчик, работающий на диз. топливе.

Грузоподъемность 5 тонн

	Загрязняющее вещество	Код	M1	L1	L1n	Mxx	Txs	L2	L2n	Txm	Nk1	Nk	Nкв	A	Dn	M1,г	M2,г/30 мин	Выброс, г/сек
			теплый период															
CO	Углерод оксид	0337	4,10	2,5	5	0,540	60	0,3	0,1	20	1	1	1	1,00	30	69,300	12,5630	0,006979
CH	Керосин	2732	0,60	2,5	5	0,270	60	0,3	0,1	20	1	1	1	1,00	30	21,600	5,6580	0,003143
NOx			3,00	2,5	5	0,290	60	0,3	0,1	20	1	1	1	1,00	30	44,400	7,0900	0,003939
NO2	Азот (IV) оксид	0301																0,003151
NO	Азот (II) оксид	0304																0,000512
C	Углерод черный (сажа)	0328	0,15	2,5	5	0,012	60	0,3	0,1	20	1	1	1	1,00	30	2,070	0,3045	0,000169
SO2	Сера диоксид	0330	0,40	2,5	5	0,081	60	0,3	0,1	20	1	1	1	1,00	30	8,460	1,7920	0,000996

2) Работа крана

Для выполнения погрузочно-разгрузочных работ используется автокран, работающий на диз. топливе.
Грузоподъемность 16 тонн

	Загрязняющее вещество	Код	M1	L1	L1n	Mxx	Txs	L2	L2n	Txm	Nk1	Nk	Nкв	A	Dn	M1,г	M2,г/30 мин	Выброс, г/сек
			теплый период															
CO	Углерод оксид	0337	6,00	0,5	1,5	1,030	30	0,2	0,1	5	1	1	1	1,00	20	45,600	7,1300	0,003961
CH	Керосин	2732	0,80	0,5	1,5	0,570	30	0,2	0,1	5	1	1	1	1,00	20	19,060	3,1140	0,001730
NOx			3,90	0,5	1,5	0,560	30	0,2	0,1	5	1	1	1	1,00	20	26,355	4,0870	0,002271
NO2	Азот (IV) оксид	0301																0,001816
NO	Азот (II) оксид	0304																0,000295
C	Углерод черный (сажа)	0328	0,30	0,5	1,5	0,023	30	0,2	0,1	5	1	1	1	1,00	20	1,425	0,2140	0,000119
SO2	Сера диоксид	0330	0,69	0,5	1,5	0,112	30	0,2	0,1	5	1	1	1	1,00	20	5,051	0,7877	0,000438

3) Грузовой транспорт

Для стрительных работ применяется доаолнительная спецтехника в количестве 2 ед, работающая на диз. топливе. Грузоподъемность 16 тонн

	Загрязняющее вещество	Код	M1	L1	L1n	Mxx	Txs	L2	L2n	Txm	Nk1	Nk	Nкв	A	Dn	M1,г	M2,г/30 мин	Выброс, г/сек
			теплый период															
CO	Углерод оксид	0337	6,00	2	2	1,030	45	0,5	0,4	10	1	2	2	1,00	20	73,950	16,4200	0,009122
CH	Керосин	2732	0,80	2	2	0,570	45	0,5	0,4	10	1	2	2	1,00	20	29,330	6,5160	0,003620
NOx			3,90	2	2	0,560	45	0,5	0,4	10	1	2	2	1,00	20	43,140	9,5780	0,005321
NO2	Азот (IV) оксид	0301																0,004257
NO	Азот (II) оксид	0304																0,000692

C	Углерод черный (сажа)	0328	0,30	2	2	0,023	45	0,5	0,4	10	1	2	2	1,00	20	2,415	0,5360	0,000298
SO2	Сера диоксид	0330	0,69	2	2	0,112	45	0,5	0,4	10	1	2	2	1,00	20	8,214	1,8238	0,001013

Выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации

Источник 6001. Резервуарный парк

Поставка нефтепродуктов будет осуществляться бензовозами. Объем одного бензовоза составляет 16 м3. Одновременно сливается одна автоцистерна.

При сливе топлива из автоцистерны производительность заполнения (насоса бензовоза) равна 16 м3/час.

Максимальный выброс, г/сек: **M=Ср max*V сл*(1-n р (ссв))*(1-n р (гус))/Т сл , где**

		Бензины 90 и выше		**Диз.топливо**
		бенз.Аи95	бенз.Аи92	д/т
Ср max	максимальная концентрация паров нефтепродуктов в выбросах при заполнении резервуаров, г/м3	480	480	1,55
V сл	объем слитого нефтепродукта из автоцистерны в резервуар, м3	16	16	16
Т сл	среднее время слива нефтепродуктов в резервуар, сек	3600	3600	3600
n р (ссв)	эффективность средств сокращения выбросов при заполнении резервуаров, при сливе под слой	0,5	0,5	0,5
n р (гус)	эффективность средств сокращения выбросов при заполнении резервуаров с применением ГУС	0	0	0
		1,0667	1,0667	0,0034
			1,066667	**0,003444**

Валовый выброс, т/год: **G=(Ср оз*Q оз+Ср вл*Q вл)*(1-n р (ссв)*(1-n р (гус))/1000000+0,5*j*(Q оз+Q вл)/1000000, где**

		Бензины 90 и выше		**Диз.топливо**
Ср оз	концентрация паров неф-ов в выбросах при заполнении резервуаров в осенне-зимний период, г/м3	210,2	210,2	0,8
Ср вл	концентрация паров неф-ов в выбросах при заполнении резервуаров в весенне-летний период, г/м3	255	255	1,1
Q оз	объем принятых в резервуар нефтепродуктов в осенне-зимний период, м3	233,335	506,665	532,545
Q вл	объем принятых в резервуар нефтепродуктов в весенне-летний период, м3	233,335	506,665	532,545
J	удельный выброс при проливах, г/м3	125	125	50
		0,0834	0,1812	0,0271
			0,264624	**0,027133**

Источник 6002. Заправочный островок

Источник выброса ЗВ в атмосферу – горловина бака автомобиля.Всего на АЗС три заправочных островка. на каждом установлено по 1 ТРК

ТРК Quantium ML 3-6-3 на три продукта (бензин А-92, АИ-95 и дизтопливо) с шестью рукавами, каждый производительностью- 40 л/мин. Учитывая загруженность АЗС, схему движения по АЗС и расстояния между колонками, одновременно заправляются только три автомобиля.

Максимальный выброс, г/сек: M=Сб max*V сл*(1-n б (ссв))/3600 , где

		Бензины 90 и выше		**Диз.топливо**
		бенз.Аи95	бенз.Аи92	д/т
Сб max	максимальная концентрация паров нефтепродуктов в выбросах при заполнении баков а/м, г/м3	972	972	3,14
V сл	максимальный расход топлива через ТРК, принимается равным производительности ТРК,м3/час	2,4	2,4	2,4
n б (ссв)	эффективность средств сокращения выбросов при заполнении баков а/м	0	0	0
		0,6480	0,6480	0,0021
	при заправке 3х а/м -		**1,944000**	**0,006280**

Валовый выброс, т/год: G=(Сб оз*Q оз+Сб вл*Q вл)/1000000+0,5*j*(Q оз+Q вл)/1000000 , где

		Бензины 90 и выше		**Диз.топливо**
Сб оз	концентрация паров неф-ов в выбросах при заполнении баков а/м в осенне-зимний период, г/м3	420	420	1,6
Сб вл	концентрация паров неф-ов в выбросах при заполнении баков а/м в весенне-летний период, г/м3	515	515	2,2
Q оз	объем принятых в резервуар нефтепродуктов в осенне-зимний период, м3	233,335	506,665	532,545
Q вл	объем принятых в резервуар нефтепродуктов в весенне-летний период, м3	233,335	506,665	532,545
J	удельный выброс при проливах, г/м3	125	125	50
		0,2473	0,5371	0,0287
			2,353200	**0,028651**

	ИТОГО по источнику 6001:			
% содер-жание	Наименование вещества	Код вещества	M, г/сек	G, т/год
	Бензин АИ 90 и выше:		**1,066667**	**0,264624**
2,30	Бензол	0602	0,024533	0,006086
0,29	Ксилол	0616	0,003093	0,000767
2,17	Толуол	0621	0,023147	0,005742
67,67	Смесь углеводородов предельных С1-С5	0415	0,721813	0,179071
25,01	Смесь углеводородов предельных С6-С10	0416	0,266773	0,066182
2,50	Пентилены (амилены – смесь изомеров)	0501	0,026667	0,006616
0,06	Этилбензол	0627	0,000640	0,000159
	Дизельное топливо:		**0,003444**	**0,027133**
0,28	Сероводород	0333	0,000010	0,000076
99,72	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	2754	0,003435	0,027057

	ИТОГО по источнику 6002:			
% содер-жание	Наименование вещества	Код вещества	M, г/сек	G, т/год
	Бензин АИ 90 и выше:		**1,9440**	**2,3532**
2,30	Бензол	0602	0,0447	0,054124
0,29	Ксилол	0616	0,0056	0,006824
2,17	Толуол	0621	0,0422	0,051064
67,67	Смесь углеводородов предельных С1-С5	0415	1,3155	1,592410
25,01	Смесь углеводородов предельных С6-С10	0416	0,4862	0,588535
2,50	Пентилены (амилены – смесь изомеров)	0501	0,0486	0,058830
0,06	Этилбензол	0627	0,0012	0,001412
	Дизельное топливо:		**0,0063**	**0,0287**
0,28	Сероводород	0333	0,000018	0,000080
99,72	Алканы С12-19 /в пересчете на С/	2754	0,006262	0,028571