

Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Заказчик: Коммандитное товарищество «Мамбетов и компания»

КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА
(2 очередь)

**«Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО,
Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер»**

ТОМ 2

Общая пояснительная записка

г. Петропавловск 2019 г.

Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ПЗ	Лист	Листов
								16

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Наименование	Примечание
Том 1 – Рабочие чертежи	корректировка
Генеральный план (с Лагуной и силосными траншеями)	
1. Доильно-молочный блок (поз.3 по ГП)	
Архитектурно-строительные решения	корректировка
Конструкции железобетонные	корректировка
Конструкции металлические	корректировка
2. Здание молодняка (поз.4 по ГП)	
Архитектурно-строительные решения	корректировка
Конструкции железобетонные	корректировка
Конструкции металлические	корректировка
Водопровод и канализация	корректировка
Пожарная сигнализация	корректировка
Электрооборудование	корректировка
Электроосвещение	корректировка
3. Группа телят от 3 до 6 мес. (поз.5 по ГП)	
Архитектурно-строительные решения	корректировка
Конструкции железобетонные	корректировка
Конструкции металлические	корректировка
Водопровод и канализация	корректировка
Пожарная сигнализация	корректировка
Электрооборудование	корректировка
Электроосвещение	корректировка
Том 2 – Общая пояснительная записка	корректировка
Том 3 – Сметная документация	корректировка
Том 4 – Прайс-листы	корректировка
Том 5 – Проект организации строительства	корректировка
Том 6 – Охрана окружающей среды	корректировка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПЗ	Лист	Листов
Изм.	Копч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			16

ТОО «ЮНИСОЛ»																																																																																													
Государственная лицензия ГСЛ № 17014372 от 25.09.2018 г.																																																																																													
Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер																																																																																													
<table><tr><td></td><td colspan="5">Содержание</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td colspan="5">Общие данные</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td colspan="5">Природно-климатические условия</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td colspan="5">Инженерно-геологические условия</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td colspan="5">Генеральный план. Показатели генерального плана</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td colspan="5">Архитектурно-строительная часть</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td colspan="5">Электрооборудование и электроснабжение</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td colspan="5">Слаботочные системы</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td colspan="5">Энергосбережение</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td colspan="5">Наружные сети водоснабжения и канализации.</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td colspan="5">Водопровод и канализация</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td colspan="5">Технико-экономические показатели</td><td></td></tr></table>											Содержание						1	Общие данные						2	Природно-климатические условия						3	Инженерно-геологические условия						4	Генеральный план. Показатели генерального плана						5	Архитектурно-строительная часть						6	Электрооборудование и электроснабжение						7	Слаботочные системы						8	Энергосбережение						9	Наружные сети водоснабжения и канализации.						10	Водопровод и канализация						11	Технико-экономические показатели					
	Содержание																																																																																												
1	Общие данные																																																																																												
2	Природно-климатические условия																																																																																												
3	Инженерно-геологические условия																																																																																												
4	Генеральный план. Показатели генерального плана																																																																																												
5	Архитектурно-строительная часть																																																																																												
6	Электрооборудование и электроснабжение																																																																																												
7	Слаботочные системы																																																																																												
8	Энергосбережение																																																																																												
9	Наружные сети водоснабжения и канализации.																																																																																												
10	Водопровод и канализация																																																																																												
11	Технико-экономические показатели																																																																																												
Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ПЗ	Лист	Листов																																																																																					
								16																																																																																					

Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

ТОО «ЮНИСОЛ»										
Государственная лицензия ГСЛ № 17014372 от 25.09.2018 г.										
Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер										
Принятые зоны взаимосвязаны между собой, имеют внутриплощадочные дороги\проезды\. Плановая привязка проектируемого комплекса предусмотрена от координатных точек. Вертикальная планировка участка комплекса решена в проектных отметках. Уклоны проектируемой территории не превышают допустимых нормативных пределов и обеспечивают сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений по открытым лоткам и далее от всей территории с учетом рельефа за пределы границ участка, на прилегающие открытые участки \сельхозполя\, на северо-запад. На территории комплекса вокруг зданий и сооружений предусмотрены проезды спецмашин \ в том числе пожарных и ветеринарных\, с возможностью подъезда к основным входам и воротам зданий и сооружений. Проезды асфальтируются, пешеходные дорожки – тротуары выполнены из тротуарных плиток и асфальтобетона. В проекте предусмотрено наружное освещение территории комплекса, благоустройство озеленение открытых пространств, размещение малых форм-скамеек, урн, светильников и стендов. Для озеленения приняты посадка деревьев и кустарников, газоны и цветники, с учетом климатических условий местности. На территории запроектированы открытые площадки для мусоросборных контейнеров. Комплекс с учетом функционального зонирования и принятого технологического процесса состоит из объектов строительства в пределах ограждения и в пределах отведенного участка \перспективное освоение участка\. Проектом предусматривается благоустройство, озеленение и освещение территории. Объекты, входящие в перечень основного строительства комплекса расположены на участке в пределах ограждения. Ограждение выполняется из отдельных секций размерами 2,0х2,5 м, выполненное из металлической сетки \ рама из уголков\, монтируемые между стойками \ металлическая труба высотой 2,0 м и диаметром 100 мм. Въезд и выезд на территорию осуществляется через ворота и контролируется КПП. В соответствии санитарно-ветеринарных требований въезд машин и вход посторонних посетителей на территорию ограничен. Для технологического транспорта и персонала, а так же при ЧС предусмотрены санпропускники при въезде и входе на территорию комплекса.										
И-в. № подл.	И-в. № подл.	И-в. № подл.	И-в. № подл.	И-в. № подл.	И-в. № подл.	И-в. № подл.	И-в. № подл.	И-в. № подл.	И-в. № подл.	
Изм. Копч. Лист Ндок. Подпись Дата							ПЗ		Лист	Листов
										16

ТОО «ЮНИСОЛ»										
Государственная лицензия ГСЛ № 17014372 от 25.09.2018 г.										
Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер										
Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнена обмазкой битумом за два раза. Внутренние стены - пескобетонные блоки М125 толщ. 190 мм. на растворе М100, армированные сеткой Ø4Вр1 с яч. 80х80 мм, через каждые 3 ряда кладки по высоте; Перегородки - кирпич керамический М100 ГОСТ 530-2012 на растворе на ра-ре М50, арм. сеткой ВР-1, Ø4 мм яч.80х80 мм через 4р.; Перемычки - ж/б по с. 1.038.1-1 в.4; Перекрытие - плиты железобетонные по серия 1.141-63 Оконные блоки - металлические, пластиковые по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 21519-2003; Дверные блоки - деревянные по ГОСТ 14624-84, ворота по серии 1.435.9-17; Фундаменты под стены здания - ленточные, сборные, ГОСТ 13579-78; <i>Наружная отделка</i> Стены – облицовка сэндвич-панель с цветным полимерным покрытием Ворота – металлические утепленные индивидуальные. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88*, и металлические утепленные. Окна - металло-пластиковые по ГОСТ 30674-99 Полы – из полимерпесчаной плитки по бетонному основанию с армированием и из линолеума и керамической плитки. <i>Внутренняя отделка</i> Стены – кирпичные с последующей окраской и облицовкой глазированной плиткой отдельных помещений (молочная, раздевалки, комната уборочного инвентаря). 5.2. Здание молодняка. Проектируемое здание - одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 26,2 х 150 м, без подвала. За отметку 0.000 м принята отметка чистого пола здания. Световой вентиляционный конек – ячеистый поликарбонат регулируемый. Стены – трехслойная сэндвич-панель «Металл-профиль» из минваты с полимерным покрытием t=100 мм. Кровля – кровельная сэндвич-панель «Металл-профиль» из минваты с полимерным покрытием t=100 мм. Окна – алюминиевый крупного типа. Ворота - распашные металлические. Крыша - двухскатная, с неорганизованным водостоком.										
И-нв. № подл.	И-нв. № инв.	Подп. и дата	ПЗ						Лист	Листов
										16
			Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

ТОО «ЮНИСОЛ»										
Государственная лицензия ГСЛ № 17014372 от 25.09.2018 г.										
Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер										
Кровля - профнастил. Каркас здания выполнен в железобетонных конструкциях. Все металлические конструкции и элементы защитить антикоррозийной краской "Феникс РТС-2" нанесением 2- слоя грунтовки. Фундаменты под каркас столбчатые монолитные. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм. Из бетона класса В7.5 по щебеночному основанию. 5.3. Группа телят от 3 до 6 мес. 161 голов. Проектируемое здание - одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 78,0 х 18,0 м, шагом колонн 6,0м и высотой этажа 3,6 м. За отметку 0.000 м принята отметка чистого пола здания. Относительной отметке 0.00 соответствует абсолютная отметка 143,00 Здание каркасное, каркас выполнен из металлических конструкций. Колонны каркаса выполнены из двутавра горячекатаного по ГОСТ 26020-83. Балки – двутавр по ГОСТ 26020-83. В качестве ограждающих конструкций применены сэндвич панели заводской сборки толщиной 100 мм. Покрытие кровли – кровельные сэндвич панели «Металлпрофиль» толщиной 100 мм. ГОСТ 32603-2012. Внутренние стены – песко-бетонные блоки КСР-ПП-290х190х190-125-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50 армированные сеткой Ø4Вр-1 с яч. 80х80 мм., через каждые 3-и ряда кладки по высоте. Стены наружные – песко-бетонные блоки КСР-ПП-290х190х190-125-F50 ГОСТ 6133-99 на растворе М50 армированные сеткой Ø4Вр-1 с яч. 80х80 мм., через каждые 3-и ряда кладки по высоте до отм. +1700, далее стеновые сэндвич панели «Металлопрофиль» толщиной 100мм. ГОСТТ 32603-2012. Окна наружные – блоки оконные из алюминиевых сплавов с откидным открыванием с одинарным стеклом ГОСТ 21519-2003. Двери – внутренние из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30970-2002. Ворота – ворота DoorHan распашные. Полы – бетонные. Крыша – двускатная. Водосток для здания – наружный, неорганизованный. Отмостка - бетон В 7,5 h-50-80 мм. на щебеночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.										
И-нв. №	Не подл.	Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ПЗ	Лист	Листов
										16

ТОО «ЮНИСОЛ»									
Государственная лицензия ГСЛ № 17014372 от 25.09.2018 г.									
Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер									
Все металлические конструкции и элементы защитить антикоррозийной краской "Феникс РТС-2" нанесением 2- слоя грунтовки. Фундаменты – железобетонный ростверк по буронабивным сваям Ø400,350 и Ø300. 6. Электрооборудование и электроснабжение Электрическая часть объекта «Строительство молочно-товарной фермы в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер » разработана на основании задания на проектирование, технических условий, выданных СКРЭК за N М/42 от 23.11.15 г., а также ПУЭ РК, СНИП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения», ОСН-АПК 2.10.24-001.04 «Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04.-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». <u>Защитные мероприятия</u> Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. Для защиты животных от поражения электрическим током выполняется устройство выравнивания электрических потенциалов между участком пола, на котором находятся животные и всеми доступными для прикосновения животных металлоконструкциями (автопоилками, конструкциями боксов, ограждений и т.п.),которые могут оказаться под электрическим потенциалом. Для защиты от коррозии проводники УВЭП должны находиться непосредственно в бетонном полу. Все соединения должны выполняться только сваркой. В качестве проводников УВЭП используется оцинкованная сталь диаметром 10 мм с покрытием сварных швов антикоррозийным лаком. Все металлоконструкции, к которым могут прикасаться животные, должны быть электрически соединены между собой со строительными железобетонными конструкциями коровников и с нулевым защитным проводом электросети.									
Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ПЗ	Лист	Листов	
								16	

ТОО «ЮНИСОЛ»									
Государственная лицензия ГСЛ № 17014372 от 25.09.2018 г.									
Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер									
<u>Здание молодняка.</u> Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода. В здании запроектирована система хозяйственно питьевого водопровода. В здании телятника приняты следующие системы водоснабжения: В1- водопровод холодной воды t=5°C Т31-водопровод подогретой воды t=14-16°C Сеть водопровода запроектирована из полипропиленовых труб Д=32мм, и полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 32x2.0мм. Приготовление подогретой воды производится с помощью нагревательных приборов Модель 312 фирмы "SUEVIA". Подогретая вода подается на поение молодняка. Прокладка водопроводных труб предусмотрена скрыто в канале, трубы утепляются ППУ скорлупами. <u>Здание группы телят от 3 до 6 мес.</u> Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода. В здании запроектирована система хозяйственно питьевого водопровода. Потребный напор на вводе -10м. В здании телятника приняты следующие системы водоснабжения: В1- водопровод холодной воды t=5°C Т31-водопровод подогретой воды t=14-16°C Сеть водопровода запроектирована из полипропиленовых труб Д=25мм, и полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR13,6 25x2.0мм. Приготовление подогретой воды производится с помощью нагревательного прибора Модель 312 фирмы "SUEVIA". Подогретая вода подается на поение телят. Прокладка водопроводных труб предусмотрена скрыто в канале, трубы утепляются ППУ скорлупами.									
И-нв. № подл.	И-нв. №	Подл. и дата					ПЗ	Лист	Листов
									16
			Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.		Подпись	Дата

ТОО «ЮНИСОЛ»									
Государственная лицензия ГСЛ № 17014372 от 25.09.2018 г.									
Строительство молочно-товарной фермы расположенной в СКО, Мамлютский район, Новомихайловский с/о, с. Минкесер									
11. Техничко-экономические показатели.									
№ по п/п	Наименование показателей					Единица измерения	Количество	Примечание	
	Площадь участка					м ²	157500		
	площадь застройки.					м ²	15508		
	строительный объём.					м ³			
	в том числе:								
	площадь застройки коровника №1 на 400 голов					м ²	4337,28		
	строительный объём коровника №1 на 400 голов					м ³			
	Площадь коровника №2 на 200 голов					м ²	1987,92		
	Строительный объём №2 на 200 голов					м ³			
	Площадь доильно-молочного блока					м ²	1080,59		
	Объём доильно-молочного блока					м ³	5957,85		
	Площадь молодняка					м ²	4286,4		
	Объём молодняка					м ³	23187,0		
	Площадь группы телят от 3 до 6 мес.					м ²	2157,6		
	Строительный объём группы телят от 3 до 6 мес.					м ³	11400,0		
	Площадь корпуса ветобслуживания					м ³			
	Строительный объём корпуса ветобслуживания					м ³			
	Площадь административно-бытового комплекса					м ²			
	Строительный объём административно-бытового комплекса					м ³			
	Площадь дизбарьера					м ²			
	Строительный объём дизбарьера					м ³			
	Площадь площадки для отдыха					м ²			
	Строительный объём площадки для отдыха					м ³			
	Площадь выгульной площадки					м ²			
	Строительный объём выгульной площадки					м ³			
	Площадь кормового стола					м ²			
	Строительный объём кормового стола					м ³			
	Площадь лагуны					м ²			
	Строительный объём лагуны								
	Площадь силосной траншеи					м ²			
	Строительный объём силосной траншеи					м ³			
	Площадь сенохранилища					м ²			
	Строительный объём сенохранилища					м ³			
И-в. Не подл.						ПЗ		Лист	Листов
									16
	Изм.	Копуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			