



050000, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
Сейфуллин көшесі, 36 ұй, тел. 8 (72772) 2-83-83
БСН 120740015275
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

050000, Алматинская область, город Қонаев,
ул. Сейфуллина, д. 36, тел. 8 (72772) 2-83-83
БИН 120740015275
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

№

**Товарищество с ограниченной
ответственностью «Oi-Qaragai»**

**Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду к проекту
отчета о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО «Oi-Qaragai»**

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности

Товарищество с ограниченной ответственностью "Oi-Qaragai", БИН: 140640025440,
Адрес 041600, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский
с.о., с.Бескайнар, 225, здание № 225, Директор Матяс Д.А, + 7 707 789 7161, 87071162464, 8
727-258-2410, maylibayeva.z@alina.kz

**Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности,
и их классификация**

Согласно пункту 11.3. раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики
Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI (далее - Кодекс) горнолыжные курорты,
рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади
более 1 га .

Заявление о намечаемой деятельности рассмотрено РГУ «Департамент экологии по
Алматинской области», выдано Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия
на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности №
KZ81VWF00215204 от 16.09.2024 года. Согласно данному заключению - проведение оценки
воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пункту 7.18. раздела 2 приложения 2 к Кодексу намечаемая деятельность
относится ко **II категории**.

Основной вид деятельности ТОО «Oi-Qaragai» – всесезонный и многофункциональный
курорт-отель для туризма, активного отдыха и общения с природой располагается в одном из
красивейших ущелий Заилийского Алатау. Курорт функционирует круглый год.

В состав курорта-отеля входят следующие площадки: Площадка №1. Основная
площадка, Площадка №2. Апорт Западный, Площадка №3. Апорт Центральный, Площадка
№4. Конный центр «Западный Апорт», Площадка №5. Канатно-кресельная дорога (ККД4).
Для размещения легкового автотранспорта гостей и посетителей имеется 2-х уровневый
паркинг на 188 автомест. Одновременно маневрирование проводят четыре автотранспорта.
Электроснабжение централизованное согласно дополнительному соглашению № 1 от
05.10.2018 г. с ТОО «АлматыЭнергоСбыт». Теплоснабжение – от собственных котельных,
работающих от природного газа и электричества. Поставка природного газа осуществляется
согласно договору №17790 поставки товарного газа коммунально-бытовым потребителям от
18.01.2019 г. с ТОО «Жетісу газ құбыры». Проектная мощность предприятия – 540 чел/сут;
197100 чел/год. Источники питьевого водоснабжения – собственные скважины. Координаты
предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности 43°13'29.61"С 77°8'54.77"В.



Координаты накопителя емкости сточных вод 43°13'39.14"С 77° 8'57.27"В, Координаты очистных сооружений 43°13'38.75"С 77° 8'58.62"В, Координаты навозохранилища 43°13'54.16"С 77° 8'5.00"В.

Район расположения предприятия: Алматинская область, Талгарский район, с. Бескайнар, нижняя часть ущелья «Ой-Карагай» и граничат: Площадка №1. Основная площадка с севера – дачный поселок; с востока, юга и запада – склоны ущелья «Ой-Карагай». Площадка №2. Апорт Западный с северо-востока – дачный поселок; с севера, востока, юга и запада – горные склоны. Площадка №3. Апорт Центральный с севера, северо-востока – асфальтированная дорога, далее – горные склоны; с запада и юга – горные склоны; с востока – асфальтированная дорога, далее жилые дома. Площадка №4. Конный центр «Западный Апорт» с севера – горные склоны с юга - асфальтированная дорога с запада – горные склоны с востока – асфальтированная дорога Площадка №5. Канатно-кресельная дорога (ККД4) с севера – асфальтированная дорога с юга - горные склоны с запада – зона отдыха «Абылай Хан» с востока – горные склоны Территории заповедников, ООПТ, музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха и т. д. отсутствуют.

Площадка №1. Основная площадка

Котельная гаража. Котельная предназначена для отопления в холодный период помещения гаража и отдела продаж 2-х уровневый паркинга. В котельной установлены: два котла (законсервированные) марки «Viessmann» мощностью 1 000 кВт каждый; один настенный котел марки «Kiturami Twin Alfa-30» мощностью 34,8 кВт с КПД 91,8%, работающий от природного газа.

Оборудование гаража. В гараже производится замена масла в двигателях автотранспорта, подкачка шин с помощью электрического компрессора, зарядка аккумуляторов электромобилей, мойка холодной водой высокого давления «Керхер» без применения моющих средств. Также в гараже проводятся ручная дуговая сварка штучными электродами марки МР-3 (1 пост) и полуавтоматическая сварка в среде углекислого газа с применением сварочной проволоки марки СВ-081Г2С (1 пост). Время работы компрессора составляет 2 час/день, 365 дн/год, 730 час/год. Замена масла в транспорте осуществляется вручную. Годовое использование масла – 0,6 м3. Одновременно обслуживаются по одной автомашине.

В гараже имеются верстаки для проведения мелкого ремонта автотранспорта. Расход электродов МР-3 – 0,5 кг/час, 50 кг/год. Время работы сварочного аппарата – 1 час/день, 100 дн/год, 100 час/год. Годовой расход сварочной проволоки марки СВ-081Г2С – 0,05 кг/час, 12 кг/год. Время работы электродуговой сварки – 2 час/день, 130 дн/год, 260 час/год.

Также в гараже имеется заточный станок с 2-двумя абразивными кругами по 100 мм. Одновременно работает 1 круг. Время работы заточного станка – 1 час/день, 365 дн/год, 365 час/год. Количество автотранспорта заезжающих в гараж – 1 ед./день, 365 ед./год (условно принимает 183 автоединиц работающих на бензине, 182 автоединиц – на дизельном топливе). Выбросы ЗВ от ремонтного бокса осуществляются через ворота высотой 2,0 м.

Дизель-генератор. Для выработки электроэнергии на случай отключения электроэнергии установлен дизель-генератор марки SDMO V700С в контейнерном исполнении мощностью 560 кВт (700 кВа). Время работы дизель-генератора – 300 час/год. Часовой расход топлива согласно паспорта на дизель – генератор составляет 94,5 л/час, 81,27 кг/час. Годовой расход топлива - 24,38 т/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через дымовую трубу высотой 2,0 м и диаметром 0,1 м. Бак дизель-генератора. В комплекте дизель-генераторной установки имеется встроенный бак объемом 0,61 м3. Заправка бака осуществляется канистрами. Максимальный расчетный расход топлива составляет 24,38 т/год или 28,35 м3/год. Время хранения топлива – 24 час/день, 365 дн/год, 8760 час/год. Производительность заправки – 1,0 м3/час. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются при заправке бака дизтопливом и его хранении через дверной проем контейнера высотой 2,0 м.

Котельная хозблока. На цокольном этаже хозблока имеется помещение котельной. В котельной установлены: три основных настенных котла марки «Vaillant turboTEC Plus VUW INT 362/3-5» мощностью 36 кВт каждый, работающие от природного газа. КПД каждого котла



– 91%. один резервный котел марки «Buderus Logano GE315» мощностью 105 кВт с КПД – 95%, работающий от дизтоплива. Котельная работает в холодный период для отопления и круглый год для горячего водоснабжения хозяйственного блока, ресепшн, помещения канализационного очистного сооружения. Одновременно работают три основных котла или один резервный котел. Часовой расход природного газа для одного котла марки «Vaillant turboTEC Plus VUW INT 362/3-5» согласно паспортным данным составляет 4,4 м³/час. Часовой расход природного газа при одновременности работы котлов – 13,2 м³/час. Общий годовой расход природного газа составляет 76,63 тыс.м³/год. Расход дизтоплива котла марки «Buderus Logano GE315» составляет 9,34 кг/час, 6,041 т/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через единую дымовую трубу высотой 9,0 м и диаметром 0,13 м.

Емкость хранения дизтоплива котельной хозблока. Для хранения дизтоплива в помещении котельной хозблока установлена емкость объемом 0,1 м³. Заправка емкости осуществляется канистрами. Расход дизтоплива составляет 6,041 т/год или 7,192 м³/год. Время хранения топлива – 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Производительность слива – 1,0 м³/час. Выбросы загрязняющих веществ при приеме и хранении дизтоплива осуществляются через оконный проем котельной высотой 2,0 м.

Прачечная хозблока. На первом этаже здания хозблока имеется прачечная. Для стирки грязного белья установлены две промышленные стиральные машины. Расход стирального порошка составляет 0,7 кг/час, 5,6 кг/день, 2,04 т/год. Общее время работы стиральных машин – 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Выбросы загрязняющих веществ при засыпке порошка в стиральную машину осуществляются через трубу высотой 5,0 м и диаметром 0,2 м. На первом этаже здания хозблока также имеется столовая на 25 посадочных мест. Приготовление пищи производится в ресторане. Прачечная общежития. Второй этаж хозблока занимает общежитие, предназначенное для сотрудников. В бытовой комнате общежития имеется стиральная машина. Время работы стиральной машины – 6 час/день, 365 дн/год, 2 190 час/год. Расход стирального порошка составляет 0,13 кг/час, 0,8 кг/день, 0,292 т/год. Выбросы загрязняющих веществ при засыпке порошка в стиральную машину осуществляются через оконный проем высотой 7,0 м. Котельная отеля «Ак Тас». На цокольном этаже отеля имеется помещение котельной. В котельной установлены: три основных настенных котла марки «Vaillant turboTEC Plus VUW INT 362/3-5» мощностью 36 кВт каждый, работающие от природного газа. КПД каждого котла – 91%. один резервный котел «Buderus Logano GE315» мощностью 105 кВт с КПД – 95%, работающий от дизтоплива. Котельная работает в холодный период для отопления и в теплый период для горячего водоснабжения отеля. Одновременно работают три основных котла или один резервный котел. Часовой расход природного газа для одного котла согласно паспортным данным составляет 4,4 м³/час. Часовой расход природного газа при одновременности работы котлов – 13,2 м³/час. Общий годовой расход природного газа составляет 76,63 тыс.м³/год. Расход дизтоплива составляет 9,34 кг/час, 6,041 т/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через единую дымовую трубу высотой 9,0 м и диаметром 0,13 м. Емкость хранения дизтоплива котельной отеля «Ак Тас». Для хранения дизтоплива в помещении котельной отеля «Ак Тас» установлена емкость объемом 0,1 м³. Заправка емкости осуществляется канистрами. Расход дизтоплива составляет 6,041 т/год или 7,192 м³/год. Время хранения топлива – 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Производительность слива – 1,0 м³/час. Выбросы загрязняющих веществ при приеме и хранении дизтоплива осуществляются через оконный проем котельной высотой 2,0 м. Камин отеля «Ак Тас». В холле отеля имеется камин на древесном топливе. Камин работает в отопительный период. Время работы камина – 8 час/дн, 168 дн/год; 1 344 час/год. Годовой расход древесного топлива по данным Заказчика составляет 1,0 т/год. Часовой расход топлива – 0,74 кг/час. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через дымовую трубу высотой 5,0 м диаметром 0,3 м. Котельные административных зданий №2 и №1. Для отопления в зимний период и для горячего водоснабжения круглый год административных зданий №2 и №1 в отдельном помещении каждого здания имеется собственная котельная. В каждой котельной установлены по одному настенному котлу марки «DGB-400 MSC» мощностью 46,5 кВт с КПД – 91% каждый. Котлы работают от природного газа. асовый расход природного газа согласно паспортным данным составляет 4,23 м³/час. Годовой расход природного газа 33,0



тыс.м3/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через индивидуальную дымовую трубу каждой котельной высотой 2,0 м и диаметром 0,07 м каждый. Мангал кафе «Стейк-хаус». В отдельном помещении кафе «Стейк-хаус» имеется шашлычная с мангалом. Мангал работает от древесного топлива. Время работы мангала – 8 час/дн, 365 дн/год; 2 920 час/год. Расход древесного топлива согласно данным Заказчика составляет 9,0 т/год, 3,082 кг/час. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 5,0 м и размером 0,3х0,3 м. Котельные коттеджей №11, №10, №9 типа «А». Для отопления в зимний период и для горячего водоснабжения круглый год в отдельном помещении каждого коттеджа имеется собственная котельная. В каждой котельной установлены: один основной котел марки «Vaillant turboTEC Plus VUW INT 322/3- 5» мощностью 32 кВт с КПД 91 %, работающий от природного газа; один резервный электрический котел марки «Protherm 18K» мощностью 18 кВт. Одновременно работает один котел в каждой котельной. Часовой расход природного газа для одного основного котла согласно паспортным данным составляет 3,7 м3/час. Годовой расход природного газа для каждой котельной – 22,7 тыс.м3. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через индивидуальную дымовую трубу от каждой котельной высотой 9,0 м и диаметром 0,1 м каждая. Котельные коттеджей №8, №7, №6 типа «А». Для отопления в зимний период и для горячего водоснабжения круглый год в отдельном помещении каждого коттеджа имеется собственная котельная. В каждой котельной установлены: один основной настенный котел марки «De Dietrich MCR-P 34/39 MI» мощностью 34 кВт с КПД 98%, работающий от природного газа; один резервный электрический настенный котел марки «Protherm 18K» мощностью 18 кВт. Одновременно работает один котел в каждой котельной. Часовой расход природного газа для основного котла согласно паспортным данным составляет 3,9 м3/час. Годовой расход природного газа для каждой котельной – 22,4 тыс.м3. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через индивидуальную дымовую трубу от каждой котельной высотой 9,0 м и диаметром 0,1 м каждая. Котельная коттеджа №5 типа «А». Для отопления в зимний период и для горячего водоснабжения круглый год коттеджа в отдельном помещении имеется котельная. В котельной установлены: один основной настенный котел марки «Viessmann Vitopend 100» мощностью 30 кВт с КПД 93 %, работающий от природного газа; один резервный электрический настенный котел марки «Protherm 18K» мощностью 18 кВт. Одновременно работает один котел. Часовой расход природного газа для основного котла согласно паспортным данным составляет 3,53 м3/час. Годовой расход природного газа – 20,83 тыс.м3. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 9,0 м и диаметром 0,1 м. Котельные коттеджей №4, №3, №2, №1 типа VIP шале. Для отопления в зимний период и для горячего водоснабжения круглый год в отдельном помещении каждого коттеджа имеется собственная котельная. В каждой котельной установлены: один основной газовый настенный котел марки Vaillant ecoTEC Plus VU OE 466/4-5» мощностью 46,4 кВт с КПД 99%, работающий от природного газа; один резервный электрический настенный котел «Vaillant eloBlock VE28» мощностью 28 кВт. В каждой котельной одновременно работает один котел. Часовой расход природного газа для основного котла согласно паспортным данным составляет 4,8 м3/час. Годовой расход природного газа для каждой котельной – 30,26 тыс.м3. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через индивидуальную дымовую трубу от каждой котельной высотой 9,0 м и диаметром 0,1 м. Печи саун коттеджей №4, №3, №2, №1 типа VIP шале. В каждой сауне коттеджа №4, №3, №2, №1 типа VIP шале имеется по одной банной печи «Русь-12» с горелкой мощностью 16 кВт с КПД 88%, работающие от природного газа. Часовой расход природного газа для одной печи согласно паспортным данным составляет 1,8 м3/час. Годовой расход природного газа для одной печи – 2,627 тыс.м3. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 9,0 м и диаметром 0,15 м. Каминные коттеджей №4, №3, №2, №1 типа VIP шале. В гостевой комнате каждого коттеджа установлены по одному камину, работающие от древесного топлива. Камин работает в отопительный период. Время работы камин – 8 час/дн, 168 дн/год; 1 344 час/год. Годовой расход древесного топлива по данным Заказчика составляет 1,0 т. Часовой расход древесного топлива – 0,74 кг/час. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через дымовую трубу высотой 9,0 м и размером 0,3х0,3 м.

Торгово-развлекательный комплекс (ТРК) Трехэтажное здание торгово-



развлекательного комплекса включает в себя грузинский ресторан «Чашнагири», кофейня «Лесная сказка», лобби- бар, пункт проката лыж и сноубордов, кинотеатр и медпункт. Котельная ТРК. В подвальном помещений торгово-развлекательного комплекса (ТРК) имеется котельная. Котельная работает для отопления в холодный период и горячего водоснабжения круглый год ТРК и деревеньки на деревьях (стандарт). В котельной установлены: два основных котла марки «Buran Boiler Cronos 1535RD/RG» мощностью 174 кВт с КПД котла - 99% каждый. Основным топливом является природный газ, резервным топливом - дизтопливо. Одновременно работает один котел. Часовой расход природного газа по паспортным данным составляет 20,8 м3/час, дизтоплива – 16,68 кг/час. Годовой расход природного газа составляет 113,48 тыс.м3, дизельного топлива – 9,606 тонны. три резервных котла марки Vaillant ecoTEC Plus VU OE 1206/5-5» мощностью 114,3 кВт с КПД котла - 99% каждый, работающие от природного газа. Котлы работают в случае поломки основных котлов. Одновременно работают два котла. Часовой расход природного газа для одного котла – 12,1 м3/час, Часовой расход природного газа при одновременности работ котлов – 24,2 м3/час. Общий годовой расход природного газа составляет 16,06 тыс.м3. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через единую дымовую трубу высотой 10 м и диаметром 0,25 м. Емкость хранения дизтоплива котельной ТРК. Для хранения дизтоплива в помещении котельной установлены две емкости объемом 0,1 м3 каждый. Дизтопливо заправляется канистрами. Время хранения топлива – 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Производительность слива – 1,0 м3/час. Количество хранимого дизтоплива составляет 9,606 т/год или 11,436 м3/год. Выбросы загрязняющих веществ при приеме и хранении дизтоплива осуществляются через оконный проем высотой 2,0 м. Мангал ТРК. В отдельном помещении торгово-развлекательного комплекса осуществляется приготовление шашлыков и мяса на гриле. Мангал работает от древесного топлива. Время работы мангала – 5 час/день, 260 дн/год, 1 300 час/год. Расход древесного топлива согласно данным Заказчика составляет 9,231 кг/час, 12 т/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через трубу высотой 15 м и размером 0,2х0,2 м. Горячий цех ресторана ТРК. Приготовление блюд ресторана грузинской кухни осуществляется в горячем цехе, расположенный на третьем этаже торгово-развлекательного комплекса. Горячий цех имеет следующее оборудование: две четырехконфорочные газовые плиты, две четырехконфорочные электрические плиты, один пароконвектомат на природном газе, одна 12-ти литровая фритюрница на природном газе, одна пицца-печь электрическая, одна конвекционная электрическая печь, восемь холодильников, два морозильника. Приготовление теста, его брожение, выпечка мучных изделий осуществляются а пекарской комнате ТРК. Расход природного газа оборудования горячего цеха по данным Заказчика составляет 11,5 м3/час, 33,58 тыс.м3/год. Время работы оборудования, работающие от природного газа – 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Производительность оборудования по обжариваемому рыбному сырью без масла – 1 кг/час, 0,09 т/год. Фактическое время работы оборудования - 775 час/год. Производительность оборудования по обжариваемому рыбному сырью с маслом -1 кг/час, 0,09 т/год. Фактическое время работы оборудования – 775 час/год. Объем произведенной готовой продукции или затрачиваемого сырья в мясном цехе –2,4 т/год. Фактическое время работы оборудования – 1 370 час/год. Моечная столовой посуды оснащена 2-я моечными ваннами, размером 800х700 мм. Площадью 0,8х0,7=0,56 м2.Время работы 4 час/сут., 1 460 час/год. Санобработка производится хлорамином 2 раза в день. При приготовлении 1 процентного раствора – на 1 л воды расходуется 1 г вещества. На обработку 100 м2 необходимо израсходовать: 150 мл/ м2 * 100 м2 / 1000 = 15,0 л раствора. При этом будет израсходовано по 1 г*730*15,0 л / 1000 = 10,95 кг хлорамина за год. В расчетах условно принято, за 1 секунду обрабатывается 1,0 м2 поверхности. В среднем одна обработка поверхности продолжается 1 час. За год таких обработок осуществляется 730 раз (2 раза в день), 730 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через вентиляционную трубу высотой 13 м и размером 0,5х0,3 м. Пекарская комната ТРК. В пекарской комнате происходят приготовление теста, его брожение и расстойка, а также формирование мучных изделий. Режим работы пекарской комнаты - 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. В цехе имеются пароконвектомат, пицца-печь, морозильник вертикальный, тестомеситель, тестораскаточная машина, холодильный шкаф. Все оборудование работает на электричестве.



Годовой расход муки – 8,5 тонн. Время просеивания муки - 1 час/день, 365 дн/год, 365 час/год. Брожение теста происходит в течение 4 час/сут., когда один замес закладывается в печь, второй ставится на расстойку. Количество выпекаемых мучных изделий – 0,03 т/день, 11,05 т/год. Моечная столовой посуды оснащена 2-я моечными ваннами, размером 800х700 мм. Площадью 0,8х0,7=0,56 м².Время работы 4 час/сут., 1 460 час/год. Санобработка производится хлорамином 2 раза в день. При приготовлении 1 процентного раствора – на 1 л воды расходуется 1 г вещества. На обработку 100 м² необходимо израсходовать: 150 мл/ м² * 100 м² / 1000 = 15,0 л раствора. При этом будет израсходовано по 1 г*730*15,0 л / 1000 = 10,95 кг хлорамина за год. В расчетах условно принято, за 1 секунду обрабатывается 1,0 м² поверхности. В среднем одна обработка поверхности продолжается 1 час. За год таких обработок осуществляется 730 раз (2 раза в день), 730 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через вентиляционную трубу высотой 13 м и размером 0,5х0,3 м. Горячий цех кофейни ТРК. Приготовление блюд кофейни производится в горячем цехе, находящемся на первом этаже комплекса. В цехе имеются четырехконфорочная газовая плита, четырехконфорочная электрическая плита, газовый гриль (фрайтоп), электрический пароконвектомат, три холодильника. В цехе производится приготовление горячих мясных и мучных блюд. Режим работы горячего цеха кофейни - 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Расход природного газа оборудования по данным Заказчика составляет 5,0 м³/час, 14,6 тыс.м³. Производительность оборудования по обжариваемому рыбному сырью без масла – 1 кг/час, 0,09 т/год. Фактическое время работы оборудования - 730 час/год. Объем произведенной готовой продукции или затрачиваемого сырья в мясном цехе – 2,4 т/год. Фактическое время работы оборудования – 1460 час/год. Моечная столовой посуды оснащена 2-я моечными ваннами, размером 800х700 мм. Площадью 0,8х0,7=0,56 м².Время работы 4 час/сут., 1 460 час/год. Санобработка производится хлорамином 2 раза в день. При приготовлении 1 процентного раствора – на 1 л воды расходуется 1 г вещества. На обработку 100 м² необходимо израсходовать: 150 мл/ м² * 100 м² / 1000 = 15,0 л раствора. При этом будет израсходовано по 1 г*730*15,0 л / 1000 = 10,95 кг хлорамина за год. В расчетах условно принято, за 1 секунду обрабатывается 1,0 м² поверхности. В среднем одна обработка поверхности продолжается 1 час. За год таких обработок осуществляется 730 раз (2 раза в день), 730 час/год. Годовой расход муки – 3,5 тонн. Количество выпекаемых мучных изделий – 4,55 т/год. Время просеивания муки - 1 час/день, 365 дн/год, 365 час/год. Время брожения теста – 4 час/день, 365 дн/год, 1 460 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через вентиляционную трубу высотой 11 м и размером 0,25х0,25 м. Национальная кухня Топочные национальной кухни. Рядом с ресторанным комплексом «Ак- Аул» имеется открытая национальная кухня под навесом, в котором установлены четыре топочных с казанами. В качестве топлива используются дрова. Каждые две топочные объединены в одну дымовую трубу. Одновременно работают две топочных не объединенные в одну трубу. Расход древесного топлива для одной топочной согласно данным Заказчика составляет 3,5 тонн/год, 1,199 кг/час. Время работы топочной – 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 5,0 м и размером 0,23х0,23 м. Мангал национальной кухни. Рядом с ресторанным комплексом «Ак- Аул» имеется открытая национальная кухня под навесом, в котором установлен один мангал для жарки барашка целиком. В качестве топлива используются дрова. Расход древесного топлива для мангала согласно данным Заказчика составляет 2,5 т/год, 0,856 кг/час. Время работы мангала – 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 5,0 м и размером 0,23х0,23 м. Пост газовой резки. На открытой площадке возле гаража имеется один пост газовой резки металла пропан-бутановой смесью. Время работы аппарата – 0,125 час/сут., 96 день/год, 12 час/год. Толщина разрезаемого металла – 5 мм. Выброс загрязняющих веществ неорганизован. Заправка фреоном холодильного оборудования. Технический осмотр и обслуживание холодильного оборудования торгово-развлекательного комплекса производится 1 раз в год, и в случае необходимости производится заливка фреона марки R-404. При заливке применяется герметично закрывающаяся арматура, исключающая испарение фреона. Выделение ЗВ происходит в результате естественного испарения фреона из неплотностей холодильного



оборудования. Время работы холодильного оборудования – 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Количество холодильных оборудований ТРК - 11 шт., морозильных – 2 шт. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дверной проем высотой 2,0 м. Котельная деревеньки на деревьях (VIP, Люкс). Для отопления в зимний период и для горячего водоснабжения круглый год деревенок на деревьях (VIP и Люкс) используется отдельный отопительный котел марки «Navien 1535GPD» мощностью 174,4 кВт с КПД 82,5 %, работающий от природного газа. Котел установлен в помещении котельной коттеджа №3 типа VIP шале. Годовой расход природного газа составляет 17,1 м3/час, 136,49 тыс.м3/год. Выделение ЗВ происходит в результате сжигания природного газа. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 2,5 м и диаметром 0,2 м. Кухня кафе «Стейк-хаус». На кухне кафе осуществляется приготовление стейков. Выпечка мучных изделий не производится. Имеется следующее оборудование: шести четырехконфорочная газовая плита, газовая плита для жарки стейков, электрическая фритюрница, кофемашина. Расход природного газа оборудования кухни по данным Заказчика составляет 8,0 м3/час, 23,36 тыс.м3/год. Время работы оборудования – 8,0 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Объем затрачиваемого сырья в мясном цехе – 2,4 т/год. Время жарки стейков – 8,0 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Моечная кухни посуды оснащена 2-я моечными ваннами, размером 800х700 мм. Площадью 0,8х0,7=0,56 м2. Время работы 4 час/сут., 1 460 час/год. Санобработка производится хлорамином 2 раза в день. При приготовлении 1 процентного раствора – на 1 л воды расходуется 1 г вещества. На обработку 100 м2 необходимо израсходовать: $150 \text{ мл} / \text{м}^2 * 100 \text{ м}^2 / 1000 = 15,0 \text{ л}$ раствора. При этом будет израсходовано по $1 \text{ г} * 730 * 15,0 \text{ л} / 1000 = 10,95 \text{ кг}$ хлорамина за год. В расчетах условно принято, за 1 секунду обрабатывается 1,0 м2 поверхности. В среднем одна обработка поверхности продолжается 1 час. За год таких обработок осуществляется 730 раз (2 раза в день), 730 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через вентиляционную трубу высотой 13 м и размером 0,5х0,3 м. Камин кафе «Стейк-хаус». В зале кафе установлен камин, работающий от древесного топлива. Камин работает в отопительный период. Время работы камина – 8 час/дн, 168 дн/год; 1 344 час/год. Годовой расход древесного топлива по данным Заказчика составляет 2,0 т. Часовой расход топлива – 1,49 кг/час. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через дымовую трубу высотой 5,0 м и размером 0,3х0,3 м. Котельная КПП. Для отопления поста охраны используется газовый настенный котел марки «RIGA18W» мощностью 18 кВт с КПД 93%. Котел установлен в помещении КПП. Котел работает в зимний период на отопление. Часовой расход природного газа по паспортным данным составляет 2,0 м3/час. Годовой расход природного газа составляет 4,47 тыс.м3/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 2,0 м и диаметром 0,07 м. Котельная бани. Для отопления и горячего водоснабжения бани используется настенный котел Rinnai RB-367 RMF мощностью 49,2 кВт с КПД 86,9%, установленный в помещении котельной. Котел работает от природного газа. Часовой расход природного газа по паспортным данным составляет 4,07 м3/час. Годовой расход природного газа составляет 36,56 тыс.м3/год. Время работы котла в зимний период – 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Время работы котла в летний период – 12 час/день, 365 дн/год, 2 364 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 2,6 м и диаметром 0,07 м. Печь сауны бани. Отопление сауны бани осуществляется банной печью «Русь-12» мощностью 16 кВт с КПД 88%, работающая от природного газа. Печь установлена в помещении сауны. Часовой расход природного газа по паспортным данным составляет 1,8 м3/час. Годовой расход природного газа составляет 3,94 тыс.м3/год. Время работы печи – 12 час/дн, 168 дн/год; 2 016 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 5,0 м и диаметром 0,2 м. Котельная «Алина Инжиниринг». Для отопления в зимний период и горячего водоснабжения круглый год административного здания «Алина Инжиниринг» и домика используется газовый настенный котел марки «Rinnai Eco RB-367RMF» мощностью 41,9 кВт с КПД 96%, находящийся в подсобном помещении между зданиями. Для резервного теплоснабжения имеется электрический настенный одноконтурный котел марки «Protherm 18K» мощностью 18 кВт. Часовой расход природного газа по паспортным данным составляет 4,24 м3/час. Годовой расход природного газа составляет 28,18 тыс.м3/год. Выброс загрязняющих веществ



осуществляется через дымовую трубу высотой 2,6 м и диаметром 0,07 м. Автотранспорт предприятия. На балансе ТОО «Oi-Qaragai» имеется автотранспорт в количестве 26 автоединиц, из них: 7 автоединиц работающих на электричестве, 9 - на бензине, 10 автоединиц – на дизельном топливе). Одновременно маневрирование проводят три автотранспорта. Парковка автотранспорта осуществляется на открытой площадке перед гаражом. Паркинг для легкового автотранспорта посетителей. Для размещения легкового автотранспорта гостей и посетителей имеется 2-х уровневый паркинг на 188 автомест. Одновременно маневрирование проводят четыре автотранспорта. Отопление и горячее водоснабжение остальных здания и сооружений, имеющиеся на основной площадке – электрическое. Топочная №3. Топочная №3 с казаном установлена между двумя юртами. В качестве топлива используются дрова. Время работы топочной – 4 час/дн, 168 дн/год; 1 460 час/год. Годовой расход древесного топлива по данным Заказчика составляет 2,0 т. Часовой расход топлива – 1,37 кг/час. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через дымовую трубу высотой 2,0 м и размером 0,1 м. Переносные мангалы №1 и №2. Между двумя юртами установлены два переносных мангала. В качестве топлива используются дрова. Время работы каждого мангала – 5 час/дн, 168 дн/год; 1 825 час/год. Годовой расход древесного топлива для каждого мангала по данным Заказчика составляет 2,5 т. Часовой расход топлива для каждого мангала – 1,37 кг/час. Выброс загрязняющих веществ неорганизованный

Площадка №2. Апорт Западный

Котельная ресторана. В подвальном помещений ресторана имеется котельная, в которой установлен настенный котел марки «Wiesberg 621» мощностью 621 кВт с КПД 92,3%, работающий от природного газа. Котельная работает в холодный период для отопления и круглый год для горячего водоснабжения ресторана. Расход природного газа для составляет 72,33 м3/час, 434,4 тыс.м3/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через дымовую трубу высотой 8,0 м и диаметром 0,25 м. Мангал ресторана. В отдельном помещении ресторана осуществляется приготовление шашлыков на мангале, работающий от древесного топлива. Мангал разделен на 2 секции: секция 1 – для розжига саксаула, секция 2 – для приготовления шашлыка. Расход древесного топлива согласно данным Заказчика составляет для секции 1 - 1,05 кг/час, 3,066 т/год. Время работы секции 1 – 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Расход древесного топлива согласно данным Заказчика составляет для секции 2 – 0,933 кг/час, 2,044 т/год. Время работы секции 2 – 6 час/день, 365 дн/год, 2 190 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через индивидуальную дымовую трубу от каждой секции мангала высотой 8,0 м и размером 0,5х0,5 м каждый. Кухня ресторана. Все оборудования кухни ресторана электрическое. На кухне производится приготовление горячих мясных и мучных блюд. Режим работы кухни – 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Годовой расход муки – 10 тонн. Время просеивания муки - 1 час/день, 365 дн/год, 365 час/год. Брожение теста происходит в течение 4 час/сут., когда один замес закладывается в печь, второй ставится на расстойку. Количество выпекаемых мучных изделий – 0,0356 т/сут., 13 т/год. Время брожения теста – 4 час/день, 365 дн/год, 1 460 час/год. Протирка столов для дезинфекции в конце рабочего дня осуществляется кальцинированной содой. Площадь протираемых столов – 14 м². Время работы 1 час/сут, 365 дн/год. Производительность оборудования по обжариваемому рыбному сырью без масла – 1 кг/час; 0,09 т/год. Фактическое время работы оборудования - 0,25 час/сут., 90 час/год. Производительность оборудования по обжариваемому мясу и овощей – 4,6 кг/час; 2,4 т/год. Фактическое время работы оборудования – 1,42 час/сут., 520 час/год. Моечная столовой посуды оснащена 2-я моечными ваннами, размером 800х700 мм. Площадью 0,8х0,7=0,56 м².Время работы 4 час/сут., 1 460 час/год. Санобработка производится хлорамином 2 раза в день. При приготовлении 1 процентного раствора – на 1 л воды расходуется 1 г вещества. На обработку 100 м2 необходимо израсходовать: $150 \text{ мл/ м}^2 * 100 \text{ м}^2 / 1000 = 15,0 \text{ л раствора}$. При этом будет израсходовано по $1 \text{ г} * 730 * 15,0 \text{ л} / 1000 = 10,95 \text{ кг хлорамина}$ за год. В расчетах условно принято, за 1 секунду обрабатывается 1,0 м2 поверхности. В среднем одна обработка поверхности продолжается 1 час. За год таких обработок осуществляется 730 раз (2 раза в день), 730 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через вентиляционную трубу высотой 5,0 м и диаметром 0,25 м. Холодильное и морозильное оборудования. В помещении кухни



предусмотрена установка стационарных холодильного и морозильного оборудования для хранения скоропортящихся продуктов и напитков, работающие на фреоне 134А. Дозаправка - 12 кг/год. Выделение ЗВ происходит в результате естественного испарения фреона из неплотностей холодильного оборудования. Время работы холодильного оборудования – 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дверной проем высотой 2,0 м. Парковочная площадка. На территории Апорта Западного имеется парковочная площадка для гостей и посетителей на 50 автомест. Одновременно маневрирование проводят два автотранспорта. Домики. На территории имеются деревянные домики, которые сдаются в аренду. Отопление семи домиков в холодный период осуществляется от собственных печей, работающие от древесного топлива. Отопление остальных домиков - электрическое. Время работы каждой печки – 24 час/дн, 168 дн/год; 4 032 час/год. Согласно данным заказчика расход топлива для одной печи составляет 0,868 кг/час, 3,5 т/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через индивидуальную дымовую трубу от каждой печки высотой 7,0 м и размером 0,5х0,5 м каждый. Ресторан на 250 посадочных мест с горнолыжным магазином и горнолыжной школой предназначен для организации питания посетителей горнолыжных трасс и горнолыжной школы. Работа ресторана принята на сырье. Форма обслуживания - официантами. Объемно-планировочные решения ресторана, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала. В ресторане предусмотрены следующие группы помещений: - помещения для посетителей, - помещения для приема и хранения; - производственные помещения; - служебно-бытовые помещения. Местоположение ресторана на 250 посадочных мест - зона «Западный Апорт» в составе рекреационной зоны «Апорт Ак Тас» - нижняя часть ущелья Ой Карагай. Горная рекреационная зона расположена в восточном направлении на расстоянии 20 км от границы г. Алматы в Талгарском районе Алматинской области в транспортной доступности от города. Главный вход в ресторан «Западный Апорт» ориентирован на основную автодорогу, площадка расположения кафе находится выше дороги по рельефу, что создает удачный ракурс для визуального восприятия объекта. На территории зоны Западный Апорт расположены следующие технические и вспомогательные сооружения, необходимые для функционирования объектов и для обеспечения санитарных норм: • КПП на въезде в зону Западный Апорт, • гостевая парковка на 60 машино/мест, • уличные туалеты, • хозяйственная площадка для септика (выгребная яма) и площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), • площадка с двумя юртами для организации досуга детей, • лыжные площадки. Ресторан представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание размером 18 м х 36 м с цокольным этажом и большой террасой в сторону гор для организации посадочных мест на открытом воздухе. Планировка и состав помещений на отм. минус 3.300. В цокольном этаже расположены: • горнолыжная школа (131,24 м2) • пункт проката лыжного снаряжения • торговый зал магазина горнолыжного снаряжения (30,83 м2) • складские, технические и подсобные помещения • санузлы мужские, женские и для МГН • касса для продажи билетов Планировка этажа организована таким образом, чтобы максимально обеспечить технологические связи помещений. Зона для посетителей. • обеденный зал ресторана на 148 посадочных места (277,03 м2), • бар с подсобным помещением и стойкой на 7 мест, • детская комната (30,77 м2), • блок санузлов для посетителей по расчету - мужские, женские и для МГН, • тамбур-шлюз. Производственная зона кухонного блока со своим входом и загрузочной в составе: • собственно кухня, производственные помещения - цеха, кладовые, моечная, • кабинет управляющего, • пристроенная котельная на газе, • подсобные и технические помещения.

Площадка №3. Апорт Центральный

Мангал кафе. Возле кафе установлен мангал, работающий от древесного топлива. В мангале производится приготовление шашлыка в ассортименте для кафе. Время работы мангала – 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Расход древесного топлива согласно данным Заказчика – 3,082 кг/час, 9,0 т/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через индивидуальную дымовую трубу высотой 8,0 м и размером 0,25х0,25 м. Котельная кафе «Апорт». Для отопления и горячего водоснабжения кафе в помещении котельной установлены



основной электрический котел Protherm мощностью 24 кВт и резервный котел Kiturami TURBO-17R мощностью 19,77 кВт, работающий от дизтоплива. КПД резервного котла – 94%. Котельная работает в холодный период для отопления и круглый год для горячего водоснабжения кафе. Часовой расход дизтоплива по паспортным данным составляет 2,15 л/час или 1,806 кг/час. Годовой расход дизтоплива – 14,44 т/год. Выброс загрязняющих веществ от котельной осуществляется через дымовую трубу высотой 4,0 м и диаметром 0,125 м. Емкость хранения дизтоплива котельной кафе «Апорт». Для хранения дизтоплива в помещении котельной установлена одна емкость объемом 0,06 м³. Заправка дизтоплива осуществляется канистрами. Количество хранимого дизтоплива составляет 14,44 т/год или 17,195 м³/год. Время хранения дизельного топлива – 24 час/дн, 365 дн/год, 8 760 час/год. Производительность слива дизтоплива составляет 1,0 м³/час. Выбросы загрязняющих веществ при приеме и хранении дизтоплива осуществляются через дверной проем котельной высотой 2,0 м. Кухня кафе. Все оборудования кухни ресторана электрическое. На кухне производится приготовление горячих мясных и мучных блюд. Режим работы кухни - 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Годовой расход муки – 0,5 тонн. Время просеивания муки - 1 час/день, 365 дн/год, 365 час/год. Брожение теста происходит в течение 3 час/сут., когда один замес закладывается в печь, второй ставится на расстойку. Количество выпекаемых мучных изделий – 0,0107 т/сут., 0,65 т/год. Время брожения теста – 3 час/день, 365 дн/год, 1 095 час/год. Протирка столов для дезинфекции в конце рабочего дня осуществляется кальцинированной содой. Площадь протираемых столов – 14 м². Время работы 1 час/сут, 365 дн/год, 365 час/год. Производительность оборудования по обжариваемому рыбному сырью без масла – 1 кг/час; 0,09 т/год. Фактическое время работы оборудования - 0,25 час/сут., 90 час/год. Производительность оборудования по обжариваемому мясу и овощей – 5,0 кг/час; 2,6 т/год. Фактическое время работы оборудования – 1,4 час/сут., 520 час/год. Моечная столовой посуды оснащена 2-я моечными ваннами, размером 800х700 мм. Площадью 0,8х0,7=0,56 м². Время работы 4 час/сут., 1 460 час/год. Санобработка производится хлорамином 2 раза в день. При приготовлении 1 процентного раствора – на 1 л воды расходуется 1 г вещества. На обработку 100 м² необходимо израсходовать: 150 мл/ м² * 100 м² / 1000 = 15,0 л раствора. При этом будет израсходовано по 1 г*730*15,0 л / 1000 = 10,95 кг хлорамина за год. В расчетах условно принято, за 1 секунду обрабатывается 1,0 м² поверхности. В среднем одна обработка поверхности продолжается 1 час. За год таких обработок осуществляется 730 раз (2 раза в день), 730 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через вентиляционную трубу высотой 5,0 м и диаметром 0,25 м. Парковочная площадка. На территории имеется парковочная площадка для гостей и посетителей на 200 автомест (условно принимаем 100 автоединиц, работающих на бензине, 100 автоединиц – на дизельном топливе). Одновременно маневрирование проводят десять автотранспорта. Отопительные пушки №1 и №2. Для отопления помещения шатера в холодный период установлены две отопительные пушки марки "Master BV 310 FS" мощностью 75 кВт с КПД 90% каждый, работающие от дизтоплива. Пушки установлены на открытой площадке. Часовой расход дизельного топлива по паспортным данным составляет 6,4 кг/час. Годовой расход дизельного топлива – 9,97 т/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через индивидуальную дымовую трубу от каждой пушки высотой 2,0 м и диаметром 0,2 м каждый. Емкость хранения дизтоплива. Хранение дизтоплива для отопительных пушек осуществляются в двух емкостях объемом по 0,03 м³. Заправка дизтопливом осуществляется канистрами. Заправка дизтоплива осуществляется канистрами. Количество хранимого дизтоплива составляет 9,97 т/год или 11,868 м³/год. Время хранения дизельного топлива – 24 час/дн, 365 дн/год, 8 760 час/год. Производительность слива дизтоплива составляет 1,0 м³/час. Выбросы загрязняющих веществ при приеме и хранении дизтоплива осуществляются через горловину емкости каждой емкости высотой 2,0 м. Мангал «Панорамы Плазы». На территории "Панорамы Плазы" Центрального Апорта установлен мангал, работающий от древесного топлива. Время работы мангала – 8 час/день, 365 дн/год, 2 920 час/год. Расход древесного топлива согласно данным Заказчика – 2,5 кг/час, 7,3 т/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дымовую трубу высотой 7,0 м и размером 0,25х0,25 м. Камин кафе «Апорт». В обеденном зале кафе «Апорт» имеется камин, работающий от древесного топлива. Камин работает в отопительный период.



Время работы камина – 8 час/дн, 168 дн/год; 1 344 час/год. Годовой расход древесного топлива по данным Заказчика составляет 2,0 т. Часовой расход топлива – 1,49 кг/час. Выброс загрязняющих веществ от камина осуществляется через единую дымовую трубу высотой 5,0 м и размером 0,2х0,35 м.

Площадка №4. Конный центр «Западный Апорт»

Котельная конного центра. В подвальном помещений здания конюшни имеется котельная, в которой установлен котел марки «Fondital Bali RTN E 60 B11BS 60 кВт» мощностью 60 кВт с КПД 91,7%, работающий от природного газа. Котельная работает в холодный период для отопления и круглый год для горячего водоснабжения. Часовой расход природного газа согласно паспортным данным составляет 2,11 м3/час. Годовой расход природного газа – 42,25 тыс.м3/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через дымовую трубу высотой 8,0 м и диаметром 0,25 м. Конюшня. Конюшенный комплекс включает в себя три здания для содержания 16 лошадей каждое (всего 48 голов), расположенные последовательно с учетом рельефа. С северо-западной (нижней) стороны участка предусмотрена основная площадка для выгула лошадей (левада) площадью 1 354,45 м2, радиусом 25 м. Учитывая наличие трех конюшенных блоков, расположенных друг от друга с нормативными разрывами, дополнительно размещены три прогулочных левад, приближенных к конюшням. На территории размещаются с учетом технологических и функциональных связей следующие сооружения и строения, необходимые для эксплуатации конюшенного комплекса: • навес для хранения сена с бункером для опилок, • КПП на въезде в зону комплекса, второй КПП на территории, • гостевая парковка на 10 машино/мест, • ямы для хранения навоза, • разворотные карманы для техники, • хозяйственная площадка для септика и сбора ТБО. Время содержания животных составляет 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Свежий навоз подается не открытой струей, а под слой находящегося в лагуне навоза, что значительно уменьшает выбросы вредных веществ в атмосферу. Хранение кормов и зерна. Имеется подсобное помещение с инвентарем для хранения кормов и зерна. Время хранения кормов - 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через дверной проем высотой 2,0 м. Парковочная площадка. На территории имеется парковочная площадка для гостей и посетителей на 9 автомест (условно принимаем 5 автоединиц, работающих на бензине, 4 автоединиц – на дизельном топливе). Одновременно маневрирование проводят два автотранспорта. Прачечная конюшни. В служебном помещении для сотрудников конюшни имеется бытовая стиральная машина с вертикальной загрузкой белья. Время работы стиральной машины – 3 час/день, 120 дн/год, 360 час/год. Годовой расход стирального порошка составляет 0,4 тонны. Расход стирального порошка – 0,001 кг/час, 0,4 т/год. Выделение ЗВ происходит при засыпке стирального порошка в стиральную машину. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через оконный проем высотой 2,0 м.

Площадка №5. Канатно-кресельная дорога (ККД4)

Дизель-генератор. Для выработки электроэнергии на случай отключения электроэнергии на ККД4 установлен дизель-генератор марки САТ С4.4 в контейнерном исполнении мощностью 130 кВт. Время работы дизель- генератора – 300 час/год. Расход дизельного топлива составляет 12,2 кг/час, 3,66 т/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются через дымовую трубу высотой 2,0 м и диаметром 0,1 м. Бак дизель-генератора. В комплекте дизель-генераторной установки имеется встроенный бак объемом 0,6 м3. Заправка бака осуществляется канистрами. Максимальный расчетный расход топлива составляет 3,66 т/год или 4,26 м3/год. Время хранения топлива – 24 час/день, 365 дн/год, 8 760 час/год. Производительность заправки – 1,0 м3/час. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются при заправке бака дизтопливом и его хранении через дверной проем контейнера высотой 2,0 м. Режим работы ТОО «Oi-Qaragai» составляет 24 час/дн, 365дн/год, 8 760 час/год. Инженерное обеспечение: Электроснабжение - централизованное согласно дополнительному соглашению № 1 от 05.10.2018 г. с ТОО «АлматыЭнергоСбыт». Теплоснабжение – от собственных котельных, работающих от природного газа и электричества. Поставка природного газа осуществляется согласно договору №17790 поставки товарного газа коммунально-бытовым потребителям от 18.01.2019 г. с ТОО «Жетісу газ құбыры». Ресторан на 48 посадочных мест расположен на территории Национального



парка и предназначен для обслуживания посетителей рекреационной зоны «Oi-Qaragai». Верхняя станция канатно-кресельной дороги (ККД4) расположена в 30 м от ресторана, что позволит туристам и отдыхающим, поднявшимся на вершину горы на канатной дороге, провести время на смотровой площадке ресторана и воспользоваться его услугами: перекусить и осмотреться. При выборе местоположения площадки ресторана главную роль сыграла открывающаяся великолепная панорама горной местности. Площадь участка составляет 0,2 га. Территория, предназначенная для реализации проекта, свободна от застройки и посадок деревьев. Горная рекреационная зона расположена в восточном направлении на расстоянии 20 км от границы г. Алматы в Талгарском районе Алматинской области в транспортной доступности от города. Участок расположен на самой высокой точке горнолыжного курорта, куда сходятся маршруты двух канатных дорог и откуда начинается главный горнолыжный спуск. Площадка ресторана – это целый архитектурный ансамбль, включающий две обводные станции канатных дорог (ККД4, ККД3), собственно ресторан «на гребне» с уличными площадками, летней кухней, две террасы, обращенные в обе стороны от гребня горы и являющиеся отличными видовыми точками, открывающими панораму всего горного курорта на отметке 1820 м. Восточная терраса (терраса 2) с видом на курорт-отель имеет полукруглую форму, повторяющую изгиб горного склона, и смотровой балкон, выполненный из специального стекла. Для любителей природы и острых ощущений здесь можно получить непередаваемые впечатления парения в воздухе. Площадь террасы 2 – 192 м². С западной террасы (терраса 1) открывается вид на конный центр, ресторан Западный апорт и приводную станцию ККД4. Главный вход в ресторан ориентирован на станции канатных дорог и связан с ними пешеходными дорожками. В местах перепада рельефа проектом предусмотрены подпорные стенки из габионов, которые являются природным материалам, сочетающимся со скалистыми образованиями гор. Для объекта предусмотрены следующие источники инженерного обеспечения: Водоснабжение осуществляется от существующей водозаборной скважины, расположенной на территории курорт-отеля «Lesnaya Skazka». Подача воды от скважины осуществляется насосами и системой резервуаров, проектные решения по которым выполнены в данном проекте. Электроснабжение объектов комплекса осуществляется от существующей ТП 630.

Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду

- 1) Заявление на проведение оценки воздействия на окружающую среду KZ60RVX01254409 от 06.01.2025 г.;
- 2) Заключение об определении сферы охвата отчета по оценке воздействия на окружающую среду и(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности KZ81VWF00215204 от 16.09.2024 г.
- 3) Отчёт о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО «Oi-Qaragai»;
- 4) Сводная таблица замечаний и предложений от 17.02.2025 года;
- 5) Протокол общественных слушаний в форме открытого собрания по проекту Отчета о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО «Oi-Qaragai» от 24.01.2025 года.

Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, сведения о характере таких воздействий, а также компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены таким воздействиям.

Ожидаемое воздействие на водные ресурсы

Водные ресурсы на предприятии расходуются на следующие нужды: хозяйственно-питьевые нужды посетителей и персонала; на приготовление блюд в ресторанах; Источниками водоснабжения предприятия являются собственные водозаборные скважины №№ 2918, 0983, 8112 Скважины пробурены в 2019 году. Глубина скважины составляет 150 м. Вокруг скважины установлена зона санитарной охраны. Для водопользования из скважины № 2918 предприятие имеет Разрешение на спец. водопользование за №KZ22VTE00232596 от



19.03.2024 г. Для водопользования из скважины № 0983 предприятие имеет Разрешение на спец. водопользование за №KZ58VTE00067824 от 18.06.2021 г. Для водопользования из скважины № 8112 предприятие имеет Разрешение на спец. водопользование за №KZ53VTE00067817 от 18.06.2021 г. Бытовые сточные воды отправляются на собственные очистные сооружения.

Водопотребление свежей воды составляет: 43800 м3/год, 120 м3/сут. Водоотведение: 43800 м3/год, 120 м3/сут.

Количество работающего персонала - 130 человек, ИТР – 20, посетители - 280; площадь зеленых насаждений – 170000 м2; количество блюд, выпускаемых в ресторане – 2955 усл.блюд/сут., количество блюд, выпускаемых в кафе на 48 мест – 1000 усл.блюд/сут., время работы – 365 дней/год.

Очистка сточных вод

Очистные сооружения на рассматриваемом объекте были построены в 2019 году, допустимый объем очищаемых вод – 5,0 м3/ч, 43,800 тыс. м3/год. Был разработан ИП Большакова и согласован проект ПДС на 3,235 м3/ч, 26,7110 тыс. м3/год. Настоящий проект разрабатывается в связи с увеличением объемов сточных вод, который соответствует возможной производительностью очистки. Объем сточных вод, поступающих на очистные сооружения биологической очистки, и эффективность очистки приняты в соответствии с фактическими данными.

Образующиеся сточные воды от рассматриваемых объектов поступают в отделение очистки сточных вод. Очистка сточных вод осуществляется блочной системой очистки хозяйственного- бытовых сточных вод по технологии мембранного биореактора – «AGUAPORE – MBR». Технологическое оборудование станции очистки канализационных стоков (СОКС) по технологии мембранного биореактора (МБР) состоит из двух идентичных технологических линий. Суммарная производительность двух технологических линий МБР соответствует требуемой производительности проекта – 120 м3 /сут. Технологическое оборудование: - установки предварительной очистки - установку Contec BF2 производства nrw Anlaqenttechnik (Германия), - барабанное сито, - насосы, - биореактор, - мембранная установка, - мешочный дегидратор для удаления ила, - воздуходувка и т.д.

Все технологическое оборудование размещены в отапливаемом технологическом помещении, что позволяет избежать проблем, связанных с обслуживанием технологического оборудования в зимнее время. Каждая из технологических линий МБР включает следующие этапы:

- Предварительная механическая очистка канализационных стоков.
- Биологическое разложение органических веществ в биореакторе.
- Очистка воды на мембранной установке ультрафильтрации.
- Удаление и дегидратация излишков активного ила.

Предварительная механическая установка. Для очистки от механических примесей стоки поступают на автоматическую установку Contec BF2 производства nrw Anlaqenttechnik (Германия). Барабанное сито автоматически удаляет и выгружает задержанный мусор, который через лоток попадает в контейнер для мусора. Очистка сита производится при помощи барабанной щетки.

Биологическое разложение органических веществ в биореакторе. Сточные воды после предварительной очистки самотеком поступают в анаэробную зону биореактора, где происходит ферментация и взаимопревращения органической и неорганической форм фосфора и анаэробное разложение сложных высокомолекулярных органических веществ. Для обеспечения анаэробной зоны активным илом из бескислородной зоны установлен насос рециркуляции ила. Расход насоса контролируется автоматически в зависимости от расхода поступающих стоков с использованием устройства частотного регулирования привода насоса. Для тщательного перемешивания и гомогенизации сточной воды, поступающей с предварительной очистки, и активным илом, а также для предотвращения осаждения твердых веществ используются погружные мешалки. Применение погружных мешалок препятствует осаждению ила, образованию застойных зон. В бескислородной (аноксидной) зоне происходят биологические процессы денитрификации (восстановление нитратной формы азота до



газообразного азота) и анаэробное разложение высоко- и низкомолекулярных органических веществ (снижение БПК и ХПК). Из бескислородной зоны вода поступает через переливное отверстие в аэробную зону. В аэробной зоне происходит интенсивное биологическое окисление всех типов органических веществ и процесс нитрификации аммонийной формы азота до нитратной. Аэрацию биореактора проводят с использованием сжатого воздуха, генерируемого роторной воздуходувкой. Сжатый воздух подается в биореактор через мелкопузырчатые дисковые аэраторы/диффузоры, закрепленные на дне бассейна. Эффективность биологического разложения органических веществ зависит от концентрации кислорода в биореакторе.

Очистка воды в мембранном бассейне (модули МБР погружного типа). Вода из аэробной зоны биореактора с содержанием ила от 8 до 12 г/л далее переливом поступает в мембранный бассейн в котором погружены мембранные модули PSH – 300. Погружной мембранный модуль состоит из мембранных элементов, собранных в единый блок. В погружных мембранных элементах реализуется режим безнапорной флотации. В основание модуля через специальный диффузор подается воздух под давлением 205-320 мбар. Воздух подается от воздуходувки для создания потока воды / ила через зазоры поверхностей мембран мембранного модуля, также за счет пузырьков воздуха обеспечивается циркуляционный ток внутри емкости, что не дает осесть илу на дно емкости. Подача воздуха на мембранный модуль также предотвращает закупоривание мембран. Проходя через зазоры между мембранными элементами, чистая вода из водного раствора ила проходит через поры мембраны размером около 80 нанометров (0,08 мкм) под действием разряженного давления внутри мембранного элемента, подаваемого насосом. Размер пор мембран является эффективным физическим барьером против бактерий и вирусов, поэтому пермеат (фильтрат свободен от всех форм микробиологической флоры. Очищенная вода накапливается в емкости и используется для обратной химической очистки мембранного модуля, промывки технологического оборудования предварительной очистки (установка предварительной очистки, барабанно-щеточная решетка) и мешочного обезвоживания ила и на другие технологические нужды. Очищенная вода подается на сброс через переливное устройство емкости на высоте 1,9-2,0 м от уровня пола, на котором установлена емкость очищенной воды.

Удаление и дегидратация излишков активного ила. В процессе биологической очистки концентрация активного ила возрастает, излишки которого необходимо удалять. Для фильтрации и обезвоживания ила используется полуавтоматизированная установка – мешочный дегидратор. Для двух технологических линий используется одна установка обезвоживания. Активный ил поступает на установку обезвоживания с коллекторной трубы от насосов, погруженных в мембранном бассейне на каждой из технологической линии, в которой концентрация ила после прохождения через мембраны максимальна. Основу системы составляет специальный мешок, при помощи которого достигается уровень 15-30% сухого вещества за несколько часов и 50-60% сухого вещества после хранения на открытом воздухе.

После очистки сточные воды направляются в приемник очищенных сточных вод. Приёмником очищенных сточных вод является накопительная емкость объемом 400 м³. Далее воды вывозятся ассенизатором. Емкость находится на расстоянии 85,5 м от реки. В соответствии со статьей 116 Водного Кодекса РК водоохранная зона не устанавливается. Объект построен в 2019 году. Приемная емкость имеет железобетонный не пропускаемый корпус. Проектом рекомендуется использовать очищенную воду для полива зеленых насаждений летом, для оснежения горных склонов зимой.

Объем сбросов загрязняющих веществ в накопитель на 2024-2033 гг составит **42,96925 тонн в год.**

Утверждаемые свойства сточных вод: - на поверхности воды не должны обнаруживаться пленки, нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей; не должна приобретать несвойственных ей посторонних запахов; не должна приобретать посторонней окраски; температура не должна повышаться 30 оС; водородный показатель (РН) не должен выходить за пределы 6,5÷8,5; растворенный кислород должен быть не менее 6 мг/дм² – в летний период; не должна содержать возбудителей заболеваний, в т.ч. жизнеспособные яйца гельминтов.



С целью предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод на площадке предусмотрены мероприятия, полностью локализующие загрязненный поверхностный сток и исключающие проникновение его в подземные слои и исключающие проливы и утечки из оборудования. К таким мероприятиям относится следующее: - загрязненные поверхностные стоки с площадки предприятия по специально спланированной территории поступают в лоток, по которому подаются в отстойник дождевых вод; - колодец-отстойник дождевых вод и емкость для приема хозяйственных сточных вод имеют усиленную гидроизоляцию; - для трубопроводов, прокладываемых в земле, применено битумно полимерное покрытие весьма усиленного типа; - бытовые отходы собираются в спецконтейнеры и вывозятся согласно договору. Контроль за работой объекта в части исключения загрязнения окружающей среды должен производиться систематически.

Ожидаемое воздействие на атмосферный воздух

На территории располагаются следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

Площадка №1

• 1 Котельная гаража (источник 1001) • Отопительный котел (источник №1001). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бенз(а)пирен.

• 2 Дизель-генератор (источник 1003) Дизельный генератор (источник №1003). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, бенз(а)пирен, алканы C12-19, формальдегид.

• 3 Котельная хозблока (источник 1005) Котельная (источник №1003). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, углерод, диоксид серы, оксид углерода бенз(а)пирен.

• 4 Прачечная хозблока (источник 1007) • Засыпка порошка (источник №1007). Основные загрязняющие вещества: пыль синтетического моющего средства марки "Лотос-М".

• 5 Котельная отеля «Ак Тас» (источник 1009) Котельная (источник №1009). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, углерод, диоксид серы, бенз(а)пирен.

• 6 Камин отеля «Ак Тас» (источник 1011) Камин (источник №1011). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, бенз(а)пирен, взвешенные частицы.

• 7 Котельная административного здания №2 (источник 1012) Котельная (источник №1012). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 8 Котельная административного здания №1 (источник 1013) Котельная (источник №1013). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 9 Мангал-кафе (источник 1014) Мангал (источник №1014). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен, гидроксibenзол, пропаналь, взвешенные частицы.

• 10 Котельная коттеджа № 11 тип А (источник 1015) Котельная (источник №1015). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 11 Котельная коттеджа № 10 тип А (источник 1016) Котельная (источник №1016). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 12 Котельная коттеджа № 9 тип А (источник 1017) Котельная (источник №1017). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 13 Котельная коттеджа № 8 тип А (источник 1018) Котельная (источник №1018). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 14 Котельная коттеджа № 7 тип А (источник 1019) Котельная (источник №1019). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 15 Котельная коттеджа № 6 тип А (источник 1020) Котельная (источник №1020). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 16 Котельная коттеджа № 5 тип А (источник 1021) Котельная (источник №1021). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 17 Котельная коттеджа № 4 тип VIP шале (источник 1022) Котельная (источник №1022). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 18 Печь сауны коттеджа № 4 тип VIP шале (источник 1023) Печь (источник №1023). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен.

• 19 Камин коттеджа № 4 тип VIP шале (источник 1024) Камин



(источник №1024). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 20 Котельная коттеджа № 3 тип VIP шале (источник 1025) Котельная (источник №1025). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 21 Печь сауны коттеджа № 3 тип VIP шале (источник 1026) Печь (источник №1026). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 22 Камин коттеджа № 3 тип VIP шале (источник 1027) Камин (источник №1027). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы • 23 Котельная коттеджа № 2 тип VIP шале (источник 1028) Котельная (источник №1028). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 24 Печь сауны коттеджа № 2 тип VIP шале (источник 1029) Печь (источник №1029). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 25 Камин коттеджа № 2 тип VIP шале (источник 1030) Камин (источник №1030). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы • 26 Котельная коттеджа № 1 тип VIP шале (источник 1031) Котельная (источник №1031). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 27 Печь сауны коттеджа № 1 тип VIP шале (источник 1032) Печь (источник №1032). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 28 Камин коттеджа № 1 тип VIP шале (источник 1033) Камин (источник №1033). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы • 29 Котельная ТРК (источник 1034) Котельная (источник №1034). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углеводороды, оксид углерода, диоксид серы, бенз(а)пирен. • 30 Мангал ТРК (источник 1036) Мангал (источник №1036). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен, гидроксibenзол, пропаналь, взвешенные частицы. • 31 Горячий цех ресторана ТРК (источник 1037) Оборудование (источник №1037). Основные загрязняющие вещества: натрий гидроксид, хлорамин Б, диоксид азота, аммиак, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, акролеин, пропаналь, пентановая кислота, диметиламин. • 32 Пекарская комната ТРК (источник 1038) Оборудование (источник №1038). Основные загрязняющие вещества: натрий гидроксид, хлорамин Б, этанол, аце тальдегида этилацеталь, уксусная кислота, пыль мучная. • 33 Горячий цех кофейни (источник 1039) Оборудование (источник №1039). Основные загрязняющие вещества: натрий гидроксид, хлорамин Б, диоксид азота, аммиак, оксид азота, оксид углерода, этиловый спирт, ацетальдегида этилацеталь, акролеин, пропаналь, пентановая кислота, уксусная кислота, диметиламин, пыль мучная. • 34 Топочная № 1 национальной кухни (источник 1040) Топочная (источник №1040). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 35 Топочная № 2 национальной кухни (источник 1041) Топочная (источник №1041). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 36 Мангал национальной кухни (источник 1042) Мангал (источник №1042). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен, гидроксibenзол, пропаналь, взвешенные частицы. • 37 Котельная деревеньки на деревьях (VIP, Люкс) (источник 1047) Котельная (источник №1047). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, бенз(а)пирен. • 38 Кухня кафе (источник 1048) Оборудование (источник №1048). Основные загрязняющие вещества: натрий гидроксид, хлорамин Б, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, акролеин. • 39 Камин кафе (источник 1049) Камин (источник №1049). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы • 40 Котельная КПП (источник 1050) Котельная (источник №1050). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 41 Котельная бани (источник 1051) Котельная (источник №1051). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 42 Печь сауны бани (источник 1052) Печь (источник №1052). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 43 Котельная «Алина Инжиниринг» (источник 1053) Котельная (источник №1053). Основные



загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 44 Топочная № 3 (источник 1056) Топочная (источник №1056). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 45 Гараж (источник 6002) Оборудование (источник №6002). Основные загрязняющие вещества: оксид железа, марганец, серная кислота, фтористые газообразные соединения, масло минеральное нефтяное, взвешенные частицы, пыль неорганическая, пыль абразивная. • 46 Бак от дизель-генератора (источник 6004) Бак (источник №6004). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12- 19. • 47 Емкости для хранения дизельного топлива (источник 6006) Емкость (источник №6006). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19. • 48 Прачечная общежития (источник 6008) Засыпка порошка (источник №6008). Основные загрязняющие вещества:пыль синтетического моющего средства марки "Лотос-М". • 49 Емкости для хранения дизельного топлива (источник 6010) Емкость (источник №6010). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19. • 50 Емкости для хранения дизельного топлива (источник 6035) Емкость (источник №6035). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19. • 51 Пост газовой резки (источник 6045) Оборудование (источник №6045). Основные загрязняющие вещества: оксид железа, марганец, диоксид азота, оксид углерода. • 52 Заправка фреоном (источник 6046) Оборудование (источник №6046). Основные загрязняющие вещества: фреон. • 53 Переносной Мангал №1 (источник 6057) Мангал (источник №6057). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен, гидроксибензол, пропаналь, взвешенные частицы. • 54 Переносной Мангал №2 (источник 6058) Мангал (источник №6058). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен, гидроксибензол, пропаналь, взвешенные частицы

Площадка №2

• 55 Котельная ресторана (источник 2001) Котельная (источник №2001). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 56 Секция 1 мангал ресторана (источник 2004) Мангал (источник №2004). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен, гидроксибензол, пропаналь, взвешенные частицы. • 57 Секция 1 мангал ресторана (источник 2005) Мангал (источник №2005). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен, гидроксибензол, пропаналь, взвешенные частицы. • 58 Кухня ресторана (источник 2006) Оборудование (источник №2006). Основные загрязняющие вещества: натрий гидроксид, хлорамин Б, аммиак, этанол, ацетальдегида этилацеталь, акролеин, бенз(а)пирен, пентановая кислота, уксусная кислота, диметиламин. • 59 Печь домика №1 (источник 2009) Печь (источник №2009). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 60 Печь домика №2 (источник 2010) Печь (источник №2010). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 61 Печь домика №3 (источник 2011) Печь (источник №2011). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 62 Печь домика №4 (источник 2012) Печь (источник №2012). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 63 Печь домика №5 (источник 2013) Печь (источник №2013). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 64 Печь домика №6 (источник 2014) Печь (источник №2014). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 65 Печь домика №7 (источник 2015) Печь (источник №2015). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы. • 66 Холодильное и морозильное оборудование (источник 6007) Оборудование (источник №6007). Основные загрязняющие вещества: фреон.

Площадка №3

• 67 Мангал кафе (источник 3001) Мангал (источник №3001). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода,



бенз(а)пирен, гидроксibenзол, пропаналь, взвешенные частицы. • 68 Котельная кафе (источник 3002) Котельная (источник №3002). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 69 Кухня кафе (источник 3004) Оборудование (источник №3004). Основные загрязняющие вещества: натрий гидроксид, хлорамин Б, аммиак, этанол, ацетальдегида этилацеталь, акролеин, пропаналь, пентановая кислота, уксусная кислота, диметиламин, пыль мучная. • 70 Мангал (источник 3012) Мангал (источник №3012). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, оксид углерода, бенз(а)пирен, гидроксibenзол, пропаналь, взвешенные частицы. • 71 Камин кафе (источник 3013) Камин (источник №3013). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен, взвешенные частицы • 72 Котельная ресторана (источник 3014) Котельная (источник №3014). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 73 Дизель-генератор (источник 3015) Генератор (источник №3015). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод, оксид углерода, диоксид серы, оксид серы, бенз(а)пирен, формальдегид, алканы C12-19, сероводород. • 74 Встроенная емкость для хранения дизельного топлива (источник 3016) Емкость (источник №3016). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19. • 75 Секция 1 мангал ресторана (источник 3017) Мангал (источник №3017). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, оксид углерода, взвешенные частицы. • 76 Секция 2 мангал ресторана (источник 3018) Мангал (источник №3018). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, аммиак, оксид азота, оксид углерода, гидроксibenзол, пропаналь, взвешенные частицы. • 77 Кухня в ресторане (источник 3019) Оборудование (источник №3019). Основные загрязняющие вещества: этанол, ацетальдегид, уксусная кислота, взвешенные частицы. • 78 Емкости для хранения дизельного топлива (источник 6003) Емкость (источник №6003). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19. • 79 Отопительная пушка № 1 (источник 6023) Отопительная пушка (источник №6023). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод, оксид углерода, диоксид серы, бенз(а)пирен. • 80 Емкости для хранения дизельного топлива (источник 6009) Емкость (источник №6009). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19. • 81 Отопительная пушка № 2 (источник 6024) Отопительная пушка (источник №6024). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод, оксид углерода, диоксид серы, бенз(а)пирен. • 82 Емкости для хранения дизельного топлива (источник 6011) Емкость (источник №6011). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19. • 83 Холодильное и морозильное оборудование (источник 6012) Холодильное и морозильное оборудование (источник №6012). Основные загрязняющие вещества: фреон 134-А • 84 Парковочная площадка (источник 6012) • Автостоянка (источник №6013). Основные загрязняющие вещества: углерод оксид, углеводороды, диоксид серы азота диоксид, азота оксид.

Площадка №4

• 85 Котельная конюшни (источник 4001) Котельная (источник №4001). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 86 Котельная конюшни (источник 4002) Котельная (источник №4002). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 87 Котельная конюшни (источник 4003) Котельная (источник №4003). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод, оксид углерода, бенз(а)пирен. • 88 Конюшня (источник 6014) Конюшня (источник №6014). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород, метанол, гидроксibenзол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, метантиол, метиламин, пыль меховая. • 89 Конюшня (источник 6015) Конюшня (источник №6015). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород, метанол, гидроксibenзол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, метантиол, метиламин, пыль меховая. • 90 Конюшня (источник 6016) Конюшня (источник №6016). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород, метанол, гидроксibenзол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, метантиол, метиламин, пыль меховая. • 91 Навозохранилище (источник 6017) Навозохранилище (источник №6017). Основные



загрязняющие вещества: аммиак, сероводород. • 92 Навозохранилище (источник 6018) Навозохранилище (источник №6018). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород. • 93 Навозохранилище (источник 6019) Навозохранилище (источник №6018). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород. • 94 Хранение зерна и сена (источник 6020) Хранение зерна и сена (источник №6020). Основные загрязняющие вещества: взвешенные частицы, пыль зерновая. • 95 Парковочная площадка (источник 6021) • Автостоянка (источник №6021). Основные загрязняющие вещества: углерод оксид, диоксид серы, азота диоксид.

Площадка №5

• 96 Дизель-генератор (источник 5001) Дизельный генератор (источник №5001). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, углерод, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, бенз(а)пирен, алканы C12-19, формальдегид. • 97 Кухня кафе (источник 5002) Оборудование (источник №5002). Основные загрязняющие вещества: : фреон 134-А, этанол, пропаналь, уксусная кислота, взвешенные частицы. • 98 Дизель-генератор (источник 5003) Дизельный генератор (источник №5003). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, углерод, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид серы, бенз(а)пирен, алканы C12-19, формальдегид. • 99 Бак от дизель-генератора (источник 6022) Бак (источник №6022). Основные загрязняющие вещества: сероводород, алканы C12-19.

Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу составят **24,02731583 тонн в год**. Величина выбросов вредных веществ от источников определена по соответствующим согласованным методикам в зависимости от удельных выбросов, времени работы оборудования и фактического расхода материалов.

Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показывает, что приземные концентрации, создаваемые источниками выбросов, не превышают по всем ингредиентам критериев качества атмосферного воздуха, установленных для населенных мест, на границе СЗЗ. Максимальные приземные концентрации наблюдаются и составляют: ➤ по бензапирену - 0,056 ПДК; ➤ по формальдегиду – 0,064 ПДК; ➤ по гидроксibenзол – 0,28 ПДК; ➤ по группе суммаций 0301+0330 – 0,9775 ПДК. По остальным ингредиентам концентрации значительно ниже.

Залповые выбросы на предприятии, ввиду специфики производства – отсутствуют.

Основными мероприятиями по сокращению выбросов в период НМУ для данного предприятия являются: 1-ый режим - содержание технологического оборудования в надлежащем состоянии и регулярное проведение профилактических работ; - проведение влажной уборки территории и производственных помещений; - постоянный контроль за соблюдением требований техники безопасности и охраны труда; - строгое соблюдение правил пожарной безопасности; - усилить контроль за технологическим регламентом производства; - рассредоточить во времени работу технологических агрегатов, не задействованных в одном непрерывном технологическом процессе, при работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений При неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ), то есть в периоды сильной инверсии температуры, штиля, тумана, предприятие обязано осуществлять временные мероприятия по снижению выбросов в атмосферу. Мероприятия выполняются после получения предупреждения от подразделений Казгидромета, в которых указываются: ожидаемая продолжительность НМУ, кратность увеличения приземных концентраций по отношению к фактическим.

Ожидаемое воздействие на земельные ресурсы

Размещение рассматриваемого объекта располагается на уже техногенно нарушенных землях территории. Используются существующие автомобильные. Дополнительный отвод территории не требуется. Степень воздействия на почвы и недра будет выражена в трансформирующем изменении по масштабу воздействия - локальное. В целом, воздействие на почвенный покров и недра при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как незначительное, воздействие временное.

Ожидаемое воздействие на ресурсы растительного и животного мира



Рассматриваемые объекты – действующие. Строительство не планируется. Вмешательства в растительный и животный мир не будет. Объект расположен на урбанизированной и техногенно-освоенной территории, воздействия на флору и фауну не осуществляет. Почвенно-растительный покров Алматинской области очень разнообразен. В равнинной части – полупустынная и пустынная, полынно-солянковая растительность с зарослями саксаула; весной характерны эфемеры и эфемероиды на глинистых буроземах. Имеются солончаки. На заболоченном побережье Балхаша, в дельте и долине Или - заросли тростника, луговая и галофитная растительность, отчасти тугайные леса из ивы и кустарников на аллювиально-луговых почвах и солончаках. В горах, с высотой 600 м полупустыня сменяется поясом сухих полынно-ковыльно- типчаковых степей на каштановых почвах; на высотах 800-1700 м луга на чернозёмовидных горных почвах и лиственные леса паркового типа; с высотой 1500-1700 м - пояс субальпийских лугов в сочетании с хвойными лесами (тянь-шаньская ель, пихта, арча) на горнолуговых почвах; выше 2800 м - низкотравные альпийские луга и кустарники на горнотундровых почвах.

Ожидаемые виды и объёмы образования отходов

Основные промышленные отходы, образующиеся в процессе деятельности предприятия ТОО «Oi-Qaragai»: • Лом черных металлов • Отработанные аккумуляторные батареи; • Отработанные шины; • Промасленная ветошь; • Отработанные масла; • Промасленные отходы (воздушные фильтры); • Промасленные отходы (масляные фильтры); • Твердые бытовые отходы (ТБО); • Отработанные лампы; • Иловый осадок от очистных сооружений; • Отходы ЛКМ; • Строительный отход; • Навоз; • Зола древесная.

Твердо-бытовые отходы (ТБО), образуются в процессе жизнедеятельности персонала. Представлены офисными отходами, сметом с территории предприятия. Временное хранение ТБО предусмотрено в металлическом контейнере с последующим вывозом по договору. Общий объем образования ТБО составит 598,812 т/год. Иловый осадок от канализационных очистных сооружений образуется от хозяйственно-бытовой деятельности предприятия. Во время испарения и фильтрации объем отхода уменьшается. Нормативы образования приняты по данным Заказчика и составляют – 40 т в год. В процессе эксплуатации автотранспорта аккумуляторные батареи выходят из строя и подлежат списанию и сдаче по договору в специализированную организацию. Общая масса отработанных аккумуляторов составит 0,6621333 тонн /год. Отработанные шины образуются после истечения срока годности или повреждений в процессе эксплуатации находящегося на балансе предприятия автотранспорта. Вес оработанных шин составит 3,012 тонн в год. Отходы ЛКМ образуются в результате покрасочных работ, использования краски для автотехники и др. На предприятии используется 100 кг краски и 100 кг растворителя. Годовой объем отходов ЛКМ составит 0,024 тонн в год. Образование промасленной ветоши происходит при обслуживании автотранспорта в объеме 0,127 тонн в год. Объемы отработанных масел при работе транспорта составят 0,32 тонн в год. Количество отработанных промасленных составляет 0,12 т/год. Количество отработанных воздушных фильтров составляет 0,12 т/год. Для освещения производственных, административных помещений и территории комбината используются светодиодные лампы. Вес отработанных ламп 0,9 т/год. Строительные отходы образуются при проведении предприятием ремонтных работ собственными силами зданий и помещений, при мелких ремонтах и подсобно хозяйственных работах. Объем образования строительных отходов составит 50 тонн в год. Зола древесная образуются при сжигании камина. По данным заказчика отход составляет 0,6241т/г. В результате деятельности конюшни будут образовываться производственные отходы (навоз). Навоз будет использоваться в виде удобрения и часть будет передаваться населению для удобрения. Образование навоза составляет 80 т/год.

На предприятии сбор отходов производится отдельно, в соответствии с требованиями к обращению с отходами по уровню опасности, видом отходов, методами реализации, хранения и размещения отходов. Для сбора отходов выделены специально отведенные места с установленными промаркированными контейнерами для сбора отходов. По мере наполнения тары транспортировка отходов организуется силами подразделения в соответствующие места временного сбора и хранения на предприятии. Отходы, не подлежащие размещению на



полигонах или регенерации на предприятии, должны транспортироваться на специализированные предприятия для утилизации, обезвреживания или захоронения. Оформление документов на вывоз и погрузку отходов в автотранспорт осуществляет ответственный за обращение с отходами в производственном подразделении. Транспортировку всех видов отходов следует производить автотранспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды. Транспортирование опасных отходов на специализированные предприятия и их реализация осуществляются на договорной основе.

Основополагающими принципами политики в области управления и обращения отходами производства и потребления будут являться: - ответственность за обеспечение охраны компонентов окружающей среды (воздух, подземные воды, почва) от загрязнения отходами производства и потребления, образующимися при строительстве; - максимально возможное сокращение образования отходов производства и потребления и экологически безопасное обращение с ними; - организация всех строительных и эксплуатационных работ, исходя из возможности повторного использования, утилизации, регенерации, очистки или экологически приемлемому удалению отходов производства и потребления; - изучение возможности повторного использования отходов как исходного материала, а также в альтернативных или вспомогательных технологических процессах, либо их применение в других отраслях; - сокращение негативного воздействия на окружающую среду за счет использования технологий и оборудования, позволяющих уменьшить образование отходов; - приоритет принятия предупредительных мер над мерами по ликвидации экологических негативных воздействий отходов производства и потребления на окружающую среду; - открытость и доступность экологической информации по отходам производства и потребления, незамедлительное информирование всех заинтересованных сторон о произошедших авариях, их экологических последствиях и мерах по их ликвидации.

Физические воздействия

Шум. Основными источниками шума при функционировании предприятия является оборудование (машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование). Оборудование, использование которого предусматривается на предприятии, является типовым, имеющим шумовые характеристики на уровне нормативных значений, при которых обеспечиваются нормативные значения шума на границе санитарно-защитной зоны. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) шума – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Допустимые уровни шума – это уровень, который вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния системы и анализаторов, чувствительных к шуму. Уровень звукового давления в октановых полосах на границе жилого массива будет значительно ниже допустимых для территорий, прилегающих к жилым домам, так как ближайшее жилье находится на значительном расстоянии от участка работ. Следовательно, какие-либо дополнительные мероприятия по защите окружающей среды от воздействия шума при реализации намечаемой деятельности не требуются.

Вибрация. Основными источниками вибрационного воздействия предприятия является машины. Особенность действия вибрации заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) вибрации – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Зона действия вибрации определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м. Объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории, так как на предприятии



отсутствуют машины, механизмы создающие вибрационное воздействие. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения

Представленный проект Отчёта о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО «Oi-Qaragai» выполнен в соответствии с требованиями ст.72 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по организации и проведению экологической оценки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Информация о проведении общественных слушаний

Дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях на интернет ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: 08.01.2025 года.

Объявление о проведении общественных слушаний на официальных интернет-ресурсах уполномоченного органа: <https://ecoportal.kz/> 06.12.2024 года.

На официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет-ресурсе государственного органа-разработчика: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almobl-tabigat/>

В средствах массовой информации:

- газета «Jetisu», №138 (19421) от 12.12.2024 г.

- ТОО «Телеканал «Жетысу», размещение в эфире 13.12.2024 г.

Электронная версия газеты и эфирная справка представлены в приложении к протоколу общественных слушаний.

Размещение текстового объявления на информационной доске по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский с.о., с. Бескайнар, улица Жамбыла 19, ГУ «Аппарат акима Бескайнарского сельского округа». Фотоматериалы представлены в приложении к протоколу общественных слушаний.

Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности:

ТОО «OI-OARAGAI LESNAYA SKAZKA», БИН: 140640025440. Юридический адрес: 041600, Алматинская область. Талгарский район. Бескайнарский с.о., с. Бескайнар, здание 225. тел 8-705-573-86-19, mavlibayeva.z@alina.kz.

ИП Остапчук, г. Алматы, ул. Гете, 69, ИИН 650417400206, факс 8(727)2696742.

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях: der_eco.almatyobl@mail.ru, 050000, Алматинская область, город Қонаев, ул. Сейфуллина, 36.

Общественные слушания проведены 24 января 2025 года в 11:00 часов, по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский с.о., с. Бескайнар, улица Жамбыла 19, ГУ «Аппарат акима Бескайнарского сельского округа», посредством открытых собраний, а также в онлайн формате, посредством видеоконференцсвязи на платформе Zoom, присутствовали 12 человек, «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

При проведении общественных слушаний проводилась видеозапись.

Председателем выбран –Тунғышбаев А.А, главный специалист ГУ «Аппарат акима Бескайнарского сельского округа»

Секретарем избран – Остапчук Т.В. ИП «Остапчук».

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе в ходе общественных слушаний, были сняты.



Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения, были сняты.

Замечания и предложения от заинтересованных государственных органов инициатором сняты.

Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой

1. Не превышать указанные в настоящем заключении объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, объемы сбросов загрязняющих веществ в накопитель, а также объемы образования отходов.

2. Соблюдать экологические требования по сбору, накоплению и управлению отходами, предусмотренные ст. 319, 320, 321 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;

3. Для исключения перемещения (утечки) загрязняющих веществ в воды и почву должна предусматриваться инженерная система организованного накопления и хранения отходов производства с гидроизоляцией площадок;

4. Соблюдать мероприятия, предусмотренные в периоды неблагоприятных метеорологических условий;

5. Соблюдать общие положения об охране земель, экологические требования при использовании земель и оптимальному землепользованию, предусмотренные ст. 228, 237, 238 Экологического кодекса Республики Казахстан;

6. Обеспечить соблюдение мероприятий по охране земель, предусмотренных ст. 140 Земельного Кодекса Республики Казахстан

7. Обеспечить соблюдение мероприятий, направленных на защиту растительного и животного мира от негативных воздействий намечаемой деятельности, а также требований по сохранению биоразнообразия в соответствии со ст. 240 Кодекса;

8. Соблюдать установленные настоящим заключением мероприятия, по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности;

9. На государственную экологическую экспертизу предоставить результаты лабораторных исследований, подтверждающих биологическую безопасность и пригодность использования илового осадка с очистных сооружений в качестве удобрения.

10. Разработать рекомендации по применению удобрений на основе илового осадка в соответствии с п.16 Технического регламента «Требования к безопасности удобрений», утвержденного Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 22 января 2024 года № 26.

11. Хранение удобрений осуществлять в специальных закрытых помещениях (складах), емкостях (силосах, хранилищах). Допускается хранение удобрений, упакованных в мягкие контейнеры, на открытых площадках с твердым покрытием и под навесом в соответствии с п.24 Технического регламента «Требования к безопасности удобрений», утвержденного Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 22 января 2024 года № 26.

12. Обеспечить проведение послепроектного анализа фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности в соответствии со статьей 78 Экологического кодекса Республики Казахстан.

13. В соответствии со ст. 77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за



сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду

Лимиты выбросов загрязняющих веществ

Суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на 2024-2033гг составят 24,02731583 тонн в год.

Лимиты сбросов загрязняющих веществ

Объем сбросов загрязняющих веществ на 2024-2033гг составит 42,96925 тонн в год.

Лимиты накопления отходов

Лимиты накопления отходов на 2024-2033 составят 776,3733 т/год.

Обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба

- Размещение отходов только на специально предназначенных площадках и в контейнерах.
- Накопление строительных отходов на временных площадках в пределах строительной территории, их сбор и вывоз по окончании строительства на объекты утилизации.
- Отходы, являющиеся вторичным сырьем, собираются отдельно в специальные контейнеры и передаются специализированным организациям для переработки.
- Твердые бытовые отходы (ТБО) накапливаются в контейнерах с крышками, установленных на специально отведенных площадках, с регулярным вывозом на полигоны для утилизации.
- Хранение удобрений осуществлять в специальных закрытых помещениях (складах), емкостях (силосах, хранилищах). Допускается хранение удобрений, упакованных в мягкие контейнеры, на открытых площадках с твердым покрытием и под навесом.
- Хозяйственно-бытовые стоки откачиваются спецтехникой из герметичных резервуаров и отправляются на очистные сооружения.
- Принятие мер предосторожности для исключения утечек и проливов сырья и топлива.
- Недопущение загрязнения территории строительства горюче-смазочными материалами (ГСМ), своевременное проведение работ по ликвидации негативных последствий.
- Регулярные профилактические работы для проверки технического состояния техники и недопущения утечек ГСМ.
- Места стоянки, заправки и ремонта техники размещаются вне водоохраных зон для предотвращения загрязнения водных объектов.
- Применение безотходных технологий для минимизации объема отходов.
- Использование альтернативных материалов и технологий для сокращения количества и токсичности отходов.
- Организация повторного использования отходов производства, что способствует снижению потребления сырьевых материалов.
- Ведение учета образовавшихся, использованных, обезвреженных и переданных сторонним организациям отходов.
- Учет объемов каждого вида отходов и их опасности для окружающей среды и здоровья человека.
- Отслеживание воздействия объектов временного хранения и захоронения отходов на окружающую среду.
- Регулярный полив зоны движения строительных машин в летний период для предотвращения пылеобразования.



- Проведение технического осмотра и профилактических работ для контроля выхлопных газов строительной техники и их токсичности.
- Снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.
- Рекультивация нарушенных земель и восстановление их плодородия.
- Недопущение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты.
- Сброс промывочных и дренажных вод через существующую систему городской и ливневой канализации.
- Оптимизация транспортных потоков для уменьшения движения грузовых автомобилей.
- Использование звукоизолирующих ограждений и глушителей на шумных агрегатах.
- Ограничение перемещения техники по специально отведенным дорогам.
- Установка информационных табличек в местах произрастания редких и исчезающих растений и гнездования птиц.
- Контроль за недопущением разрушения гнезд и сбором яиц без разрешения уполномоченных органов.
- Проведение информационной кампании для персонала и населения по вопросам сохранения редких видов растений и гуманного отношения к животным.
- После завершения строительных работ проводится очистка территории от мусора, строительных и производственных отходов.
- Все отходы, образованные при проведении работ, собираются и передаются для утилизации в соответствии с договором с профильными организациями.
- Разработка специализированного плана аварийного реагирования по ограничению, ликвидации и устранению последствий возможных аварий;
- Проведение исследований по различным сценариям развития аварийных ситуаций на различных производственных объектах;- обеспечение готовности систем извещения об аварийной ситуации;
- Обеспечение объекта оборудованием и транспортными средствами по ограничению очага ликвидации аварии;
- Обеспечение безопасности используемого оборудования;- использование системы пожарной защиты, которая позволит осуществить современную доставку надлежащих материалов и оборудования, а также привлечение к работе необходимого персонала для устранения очага возникшего пожара на любом участке предприятия;
- Обеспечение готовности обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях и предварительное планирование их действий;

Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении

Представленный проект Отчёта о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО «Oi-Qaragai» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Руководитель департамента

Байедалиев Конысбек Ескендиорович



