

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ  
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ  
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Көкшетау қ., Назарбаева даңғылы, 158Г  
тел.: +7 7162 76 10 20

020000, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 158Г  
тел.: +7 7162 76 10 20

№ \_\_\_\_\_

**«МИРЗАБЕКОВ МАРЛЕН  
ОРАЗБЕКОВИЧ»**

### **Заключение**

**об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;  
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ63RYS00956336 от 13.01.2025г.  
(Дата, номер входящей регистрации)

### **Общие сведения**

Проектом предусматривается строительство дома отдыха, расположенного в г. Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье.

### **Краткое описание намечаемой деятельности**

Согласно заявления: Строительство дома отдыха планируется в городе Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 65 метров в южном направлении. Возможность выбора других мест осуществления намечаемой деятельности не предусматривается так как для строительства проектируемого объекта выдан Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 01 177 030 149 от 15 августа 2023г.

Здание сложной формы со скатной кровлей, состоящее из двух объемов - главного дома и дома с номерами, соединенных между собой остекленным переходом. Дом расположен на ярко выраженном рельефе, поэтому второй этаж



находится на одном уровне с парковкой. Первый этаж с одной стороны заглублен в грунт, а с другой, имеет выход на террасу в сторону озера и технический вход со стороны сервисного проезда. Дом номерами возвышается над землей и стоит на ж/б колоннах, облицованных декоративным камнем, имитирующим крупногабаритный валун (обломок горной породы). Вход в дом осуществляется со стороны парковки, над которой проектируется навес, являющийся продолжением кровли главного дома. На втором этаже главного дома расположены жилые помещения различного назначения: столовая, гостиная, сигарная, холл с гардеробной и санузлом, сервировочная, а так же номер -люкс со своей террасой, гардеробной и санузлом. На втором этаже дома с номерами размещаются четыре номера. Каждый номер имеет свой санузел. В техническую зону дома, которая расположена на первом этаже, входят: кухня, кладовые, постирочно-моечная, венкамера, пост охраны, хозяйственное помещение, а также спортзал с массажным кабинетом.

Конструктивные решения Несущий каркас: Стоечно-балочная система из клеёных деревянных конструкций из лиственницы с железобетонными дисками жесткости в виде стен, перекрытий и фундамента. До отм. 0,000 монолитные ж/б конструкции, выше отм. 0,000 - клеёные деревянные конструкции с ж/б дисками жесткости. Фундамент: плита из монолитного железобетона. Первый этаж: несущие конструкции (стены и колонны) из монолитного железобетона. Перегородки цокольного этажа - газобетонные блоки 200мм плотностью D600 Перекрытия: монолитный железобетон. Второй этаж: несущие конструкции - деревянные клеёные стойки и балки с железобетонными дисками жесткости в виде стен. Перегородки второго этажа - газобетонные блоки 200мм плотностью D600. Кровля - стропильная система из клеёных балок утепленные минераловатным утеплителем, с настенными желобами и открытыми водосточными трубами. В качестве клееной древесины принята лиственница. Деревянный каркас запроектирован по балочно-стоечной схеме в виде П-образных рам разной высоты, образующих двускатную крышу над всеми корпусами. Ригели рам приняты из консольных балок длиной до 12 м по транспортным ограничениям. Для ригелей большей длины (Б4, Б7, Б10) балки приняты сборными по длине со стыками в пролете. Для повышения сдвиговой прочности в опорных зонах балки усилены наклонным армированием вклеенными стержнями. По условию унификации и теплоизоляции сечения несущих и контурных балок приняты сдвоенными по ширине 2х(140х750) мм и 2х(140х650) мм соответственно. Они расположены снаружи разбивочных осей. В осях И-Д в коньке принята хребтовая балка ХБ сечением 140х700 мм. Стойки сечением 2х(140х320) мм снабжены опорными металлическими башмаками (разной высоты в разных корпусах) присоединенными на наклонных вклеенных стержнях для жесткого сопряжения с железобетонной плитой основания. Между торцами стоек и полом приняты зазоры. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается железобетонными внутренними стенами, заземленными стойками и диском покрытия с фанерной обшивкой. Опираение ригелей на железобетонные стены шарнирно-неподвижное (на сварке). Наружные балки крепятся к внешним граням стоек на болтах. Источником теплоснабжения дома



отдыха является встроенная котельная, расположенная в подвале данного дома. В качестве отопительных котлов запроектированы газовые напольные котлы, Тип SX2A 200, мощностью 200кВт, с блоком управления, производства фирмы Viessmann.

Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов. Продолжительность строительства составит 10 месяцев. Период эксплуатации – 25 лет.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Согласно заявления: Согласно кадастрового паспорта объект недвижимости площадь земельного участка – 0,15 га. Вид права на земельный участок – частная собственность, целевое назначение – размещение и обслуживание зданий и сооружений дома отдыха. Техничко-экономические показатели по генплану Площадь участка – 0,15 га; Площадь застройки – 748 м<sup>2</sup>; Общая площадь – 1330 м<sup>2</sup>, в том числе площадь террас – 192,5 м<sup>2</sup>. Координаты угловых точек проектируемого участка Точка 1 - 70° 11' 24,54" В, 52° 58' 25,46" С; точка 2 - 70° 11' 23,75" В, 52° 58' 26,42" С; точка 3 - 70° 11' 24,15" В, 52° 58' 26,37" С; точка 4 - 70° 11' 24,04" В, 52° 58' 26,05" С; точка 5 - 70° 11' 23,56" В, 52° 58' 26,13" С, точка 6 - 70° 11' 23,44" В, 52° 58' 25,86" С; точка 7 - 70° 11' 22,35" В, 52° 58' 26,04" С; точка 8 - 70° 11' 22,48" В, 52° 58' 25,49" С; точка 9 - 70° 11' 23,23" В, 52° 58' 25,40" С; точка 10 - 70° 11' 23,16" В, 52° 58' 25,26" С; точка 11 - 70° 11' 24,36" В, 52° 58' 25,06" С; точка 12 - 70° 11' 24,77" В, 52° 58' 25,42" С; точка 13 - 70° 11' 25,07" В, 52° 58' 26,10" С; точка 14 - 70° 11' 24,77" В, 52° 58' 26,15" С; точка 15 - 70° 11' 24,97" В, 52° 58' 26,83" С; точка 16 - 70° 11' 23,90" В, 52° 58' 26,95" С..

Источник водоснабжения на период эксплуатации - существующая скважина на участке. Потребление воды идет на хозяйственно-питьевые нужды. Постановлением акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 для озера Щучье Бурабайского района установлена водоохранная зона шириной 500 м, ширина водоохранной полосы 35-100 м. Проектируемый объект расположен в водоохранной зоне оз. Щучье. Расстояние до озера Щучье составляет 70 м от границы участка. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства» письмом № KZ45VRC00019527 от 24.05.2024 г. согласовывает «Дом отдыха, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Щучинск, юго-западная часть (берег) оз. Щучье.

Вид водопользования – общее. Качественный состав воды должен соответствовать ГОСТ 2874- 82 «ВОДА ПИТЬЕВАЯ. Гигиенические требования и контроль за качеством». Период строительства: расход воды на хозяйственно-питьевые нужды: 31,22 м<sup>3</sup>; расход воды на производственные нужды: 108,634 м<sup>3</sup>. Расход воды в период эксплуатации составит: на хозяйственно-бытовые нужды (в том числе, на хозяйственно-питьевые нужды) – 12,88 м<sup>3</sup>/сут. или 3,1 тыс. м<sup>3</sup>/год.



Недропользование настоящим проектом не предусматривается.

Использование растительности в качестве сырья не предусматривается. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир. Сбор растительных ресурсов не предусматривается. В связи с тем, что зеленые насаждения на участке отсутствуют, вырубка и перенос зеленых насаждений не предусмотрены. Территория, на которой планируется ведение строительных работ располагается на территории ГНПП «Бурабай» - особо охраняемая природная территория со статусом природоохранного и научного учреждения. Письмом №05-11/263 от 17.05.2024 года ГУ ГНПП «Бурабай» согласовало размещение дома отдыха, расположенного в г. Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье, участок 10.

На период строительства ожидаются выбросы 19 наименований загрязняющих веществ в атмосферный воздух 1-4 класса опасности: Марганец и его соединения, 2 класс опасности, 0,002589 т/пер., Азота оксид, 3 класс опасности, 0,2763361 т/пер.; Сажа, Углерод черный, 3 класс опасности, 0,251175 т/пер, Окись углерода, Угарный газ, 4 класс опасности, 1,5164805 т/пер., Диметилбензол, 3 класс опасности, 0,0830845 т/пер., Метилбензол, 3 класс опасности, 0,00775 т/пер., Бутилацетат, 4 класс опасности, 0,0015 т/ пер., Пропан-2-он (Ацетон), 4 класс опасности, 0,00325 т/пер., Углеводороды предельные C12-C19, 4 класс опасности, 0,55381 т/пер., Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70, 3 класс опасности, 0,0061561 т/пер., Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20, 3 класс опасности, 0,0363258 т/пер. Железо (II, III) оксиды, 3 класс опасности, 0,0456287 т/пер., Никель оксид, 2 класс опасности, 3,8e-06 т/пер. , Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) , 1 класс опасности, 1e-06 т/пер., Кальций оксид (Негашеная известь), нет класса опасности, 6,39e-05 т/пер., Керосин, нет класса опасности, 0,2797786 т/пер., Сольвент нефтяной, нет класса опасности, 1,055 т/пер., Уайт-спирит, нет класса опасности, 0,0556455 т/ пер. Общий объем выбросов на период строительства составляет 5,39 тонн.

На период эксплуатации ожидаются выбросы 6 наименований загрязняющих веществ в атмосферный воздух 2-4 класса опасности: Азота оксид, 3 класс опасности, 0,02967 т/г; Углерод оксид, 4 класс опасности, 0,81498 т/г; Бутан, 4 класс опасности, 0,105 т/г; Пропан-1-тиол, 3 класс опасности, 0,045 т/г; Серы диоксид, 3 класс опасности, 0,0044 т/г; Азота диоксид, 2 класс опасности, 0,18256 т/г. Общий объем выбросов на период эксплуатации 1,19758 т/ год.

Водоотведение на период строительных работ представлено хозяйственно-бытовыми сточными водами. Для приёма хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается установка биотуалетов и временных септиков для приема сточных вод от душевых. Сточные воды регулярно, не реже 3-х раз в неделю, вывозятся ассенизационной машиной по договору со специализированной организацией. Сброс сточных вод в открытые водоемы, а также устройство поглощающих колодцев не допускается.

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: Нефте содержащий осадок, код 19 08 13 (опасные) - 0,68 тонн. Промасленная



ветошь, код 15 02 02, (опасные)- 0,144 тонн. Тара из-под ЛКМ, код 15 01 10 (опасные) -0,293 тонн. Огарыши и остатки сварочных электродов, код 12 01 13 (неопасные) - 0,035 тонн. Твердые бытовые отходы, код 20 03 01 (неопасные) – 0,406 тонн. Отходы, образующиеся в результате строительства, будут вывозиться в спец. организации по приему/утилизации/переработке, согласно договору. Операции, в результате которых образуются отходы: отходы образуются в процессе деятельности работников и СМР. Хранение отходов организовано с соблюдением не смешивания разных видов отходов. Договор на вывоз отходов со специализированными организациями будут заключены непосредственно перед началом проведения работ. направления их на восстановление или удаление.

При эксплуатации объекта образуются твердо-бытовые отходы (ТБО), код 20 03 01 (неопасные). Объем образования – 6,994 т/год. Пищевые отходы, код 20 03 01(неопасные). Объем образования – 0,32 т/год. Все образованные отходы, передаются по договору специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации или использования как вторичного сырья. Сроки хранения отходов осуществляются в соответствие с требованиями Экологического законодательства РК. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается. Данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25, п.29 Главы 3 Инструкции:

- создают риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;



- включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;

- осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; в черте населенного пункта или его пригородной зоны; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия.

Согласно заявления о намечаемой деятельности: Расстояние до озера Щучье составляет 70 м от границы участка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 65 метров в южном направлении

Согласно заявления о намечаемой деятельности: Территория, на которой планируется ведение строительных работ, располагается на территории ГНПП «Бурабай» – особо охраняемая природная территория со статусом природоохранного и научного учреждения.

Согласно заявления о намечаемой деятельности: В процессе строительства образуются следующие виды отходов: Нефте содержащий осадок, код 19 08 13 (опасные) - 0,68 тонн. Промасленная ветошь, код 15 02 02, (опасные)- 0,144 тонн. Тара из-под ЛКМ, код 15 01 10 (опасные) -0,293 тонн.

Согласно заявления: Источник водоснабжения - существующая скважина на участке. Потребление воды идет на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

**Руководитель**

**М.Кукумбаев**

Исп.: А.Бакытбек кызы

Тел:76-10-19



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ  
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ  
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау қ., Назарбаева даңғылы, 158Г  
тел.: +7 7162 76 10 20

020000, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 158Г  
тел.: +7 7162 76 10 20

№

**«МИРЗАБЕКОВ МАРЛЕН  
ОРАЗБЕКОВИЧ»**

### **Заключение**

#### **об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду**

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;  
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ63RYS00956336 от 13.01.2025г  
(Дата, номер входящей регистрации)

#### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Согласно заявления: Строительство дома отдыха планируется в городе Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 65 метров в южном направлении. Возможность выбора других мест осуществления намечаемой деятельности не предусматривается так как для строительства проектируемого объекта выдан Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 01 177 030 149 от 15 августа 2023г.

Здание сложной формы со скатной кровлей, состоящее из двух объемов - главного дома и дома с номерами, соединенных между собой остекленным переходом. Дом расположен на ярко выраженном рельефе, поэтому второй этаж находится на одном уровне с парковкой. Первый этаж с одной стороны заглублен в грунт, а с другой, имеет выход на террасу в сторону озера и технический вход со стороны сервисного проезда. Дом номерами возвышается над землей и стоит на ж/б колоннах, облицованных декоративным камнем, имитирующим крупногабаритный валун (обломок горной породы). Вход в дом осуществляется со стороны парковки, над которой проектируется навес, являющийся продолжением кровли главного дома. На втором этаже главного дома расположены жилые помещения различного назначения: столовая,



гостиная, сигарная, холл с гардеробной и санузлом, сервировочная, а так же номер -люкс со своей террасой, гардеробной и санузлом. На втором этаже дома с номерами размещаются четыре номера. Каждый номер имеет свой санузел. В техническую зону дома, которая расположена на первом этаже, входят: кухня, кладовые, постирочно-моечная, венкамера, пост охраны, хозяйственное помещение, а также спортзал с массажным кабинетом.

Конструктивные решения Несущий каркас: Стоечно-балочная система из клеёных деревянных конструкций из лиственницы с железобетонными дисками жесткости в виде стен, перекрытий и фундамента. До отм. 0,000 монолитные ж/б конструкции, выше отм. 0,000 - клеёные деревянные конструкции с ж/б дисками жесткости. Фундамент: плита из монолитного железобетона. Первый этаж: несущие конструкции (стены и колонны) из монолитного железобетона. Перегородки цокольного этажа - газобетонные блоки 200мм плотностью D600 Перекрытия: монолитный железобетон. Второй этаж: несущие конструкции - деревянные клеёные стойки и балки с железобетонными дисками жесткости в виде стен. Перегородки второго этажа - газобетонные блоки 200мм плотностью D600. Кровля - стропильная система из клеёных балок утепленные минераловатным утеплителем, с настенными желобами и открытыми водосточными трубами. В качестве клеенной древесины принята лиственница. Деревянный каркас запроектирован по балочно-стоечной схеме в виде П-образных рам разной высоты, образующих двускатную крышу над всеми корпусами. Ригели рам приняты из консольных балок длиной до 12 м по транспортным ограничениям. Для ригелей большей длины (Б4, Б7, Б10) балки приняты сборными по длине со стыками в пролете. Для повышения сдвиговой прочности в опорных зонах балки усилены наклонным армированием вклеенными стержнями. По условию унификации и теплоизоляции сечения несущих и контурных балок приняты сдвоенными по ширине 2х(140х750) мм и 2х(140х650) мм соответственно. Они расположены снаружи разбивочных осей. В осях И-Д в коньке принята хребтовая балка ХБ сечением 140х700 мм. Стойки сечением 2х(140х320) мм снабжены опорными металлическими башмаками (разной высоты в разных корпусах) присоединенными на наклонных вклеенных стержнях для жесткого сопряжения с железобетонной плитой основания. Между торцами стоек и полом приняты зазоры. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается железобетонными внутренними стенами, защемленными стойками и диском покрытия с фанерной обшивкой. Опираие ригелей на железобетонные стены шарнирно-неподвижное (на сварке). Наружные балки крепятся к внешним граням стоек на болтах. Источником теплоснабжения дома отдыха является встроенная котельная, расположенная в подвале данного дома. В качестве отопительных котлов запроектированы газовые напольные котлы, Тип SX2A 200, мощностью 200кВт, с блоком управления, производства фирмы Viessmann.

Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов. Продолжительность строительства составит 10 месяцев. Период эксплуатации – 25 лет.



Согласно заявления: Согласно кадастрового паспорта объект недвижимости площадь земельного участка – 0,15 га. Вид права на земельный участок – частная собственность, целевое назначение – размещение и обслуживание зданий и сооружений дома отдыха. Техничко-экономические показатели по генплану Площадь участка – 0,15 га; Площадь застройки – 748 м<sup>2</sup>; Общая площадь – 1330 м<sup>2</sup>, в том числе площадь террас – 192,5 м<sup>2</sup>. Координаты угловых точек проектируемого участка Точка 1 - 70° 11' 24,54" В, 52° 58' 25,46" С; точка 2 - 70° 11' 23,75" В, 52° 58' 26,42" С; точка 3 - 70° 11' 24,15" В, 52° 58' 26,37" С; точка 4 - 70° 11' 24,04" В, 52° 58' 26,05" С; точка 5 - 70° 11' 23,56" В, 52° 58' 26,13" С, точка 6 - 70° 11' 23,44" В, 52° 58' 25,86" С; точка 7 - 70° 11' 22,35" В, 52° 58' 26,04" С; точка 8 - 70° 11' 22,48" В, 52° 58' 25,49" С; точка 9 - 70° 11' 23,23" В, 52° 58' 25,40" С; точка 10 - 70° 11' 23,16" В, 52° 58' 25,26" С; точка 11 - 70° 11' 24,36" В, 52° 58' 25,06" С; точка 12 - 70° 11' 24,77" В, 52° 58' 25,42" С; точка 13 - 70° 11' 25,07" В, 52° 58' 26,10" С; точка 14 - 70° 11' 24,77" В, 52° 58' 26,15" С; точка 15 - 70° 11' 24,97" В, 52° 58' 26,83" С; точка 16 - 70° 11' 23,90" В, 52° 58' 26,95" С..

Источник водоснабжения на период эксплуатации - существующая скважина на участке. Потребление воды идет на хозяйственно-питьевые нужды. Постановлением акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 для озера Щучье Бурабайского района установлена водоохранная зона шириной 500 м, ширина водоохранной полосы 35-100 м. Проектируемый объект расположен в водоохранной зоне оз. Щучье. Расстояние до озера Щучье составляет 70 м от границы участка. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства» письмом № KZ45VRC00019527 от 24.05.2024 г. согласовывает «Дом отдыха, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Щучинск, юго-западная часть (берег) оз. Щучье.

Вид водопользования – общее. Качественный состав воды должен соответствовать ГОСТ 2874- 82 «ВОДА ПИТЬЕВАЯ. Гигиенические требования и контроль за качеством». Период строительства: расход воды на хозяйственно-питьевые нужды: 31,22 м<sup>3</sup>; расход воды на производственные нужды: 108,634 м<sup>3</sup>. Расход воды в период эксплуатации составит: на хозяйственно-бытовые нужды (в том числе, на хозяйственно-питьевые нужды) – 12,88 м<sup>3</sup>/сут. или 3,1 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Недропользование настоящим проектом не предусматривается.

Использование растительности в качестве сырья не предусматривается. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир. Сбор растительных ресурсов не предусматривается. В связи с тем, что зеленые насаждения на участке отсутствуют, вырубка и перенос зеленых насаждений не предусмотрены. Территория, на которой планируется ведение строительных работ располагается на территории ГНПП «Бурабай» - особо охраняемая природная территория со статусом природоохранного и научного учреждения. Письмом №05-11/263 от 17.05.2024 года ГУ ГНПП «Бурабай» согласовало размещение дома отдыха, расположенного в г. Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье, участок 10.



На период строительства ожидаются выбросы 19 наименований загрязняющих веществ в атмосферный воздух 1-4 класса опасности: Марганец и его соединения, 2 класс опасности, 0,002589 т/пер., Азота оксид, 3 класс опасности, 0,2763361 т/пер.; Сажа, Углерод черный, 3 класс опасности, 0,251175 т/пер, Окись углерода, Угарный газ, 4 класс опасности, 1,5164805 т/пер., Диметилбензол, 3 класс опасности, 0,0830845 т/пер., Метилбензол, 3 класс опасности, 0,00775 т/пер., Бутилацетат, 4 класс опасности, 0,0015 т/ пер., Пропан-2-он (Ацетон), 4 класс опасности, 0,00325 т/пер., Углеводороды предельные C12-C19, 4 класс опасности, 0,55381 т/пер., Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70, 3 класс опасности, 0,0061561 т/пер., Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20, 3 класс опасности, 0,0363258 т/пер. Железо (II, III) оксиды, 3 класс опасности, 0,0456287 т/пер., Никель оксид, 2 класс опасности, 3,8e-06 т/пер. , Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) , 1 класс опасности, 1e-06 т/пер., Кальций оксид (Негашеная известь), нет класса опасности, 6,39e-05 т/пер., Керосин, нет класса опасности, 0,2797786 т/пер., Сольвент нефтя, нет класса опасности, 1,055 т/пер., Уайт-спирит, нет класса опасности, 0,0556455 т/ пер. Общий объем выбросов на период строительства составляет 5,39 тонн.

На период эксплуатации ожидаются выбросы 6 наименований загрязняющих веществ в атмосферный воздух 2-4 класса опасности: Азота оксид, 3 класс опасности, 0,02967 т/г; Углерод оксид, 4 класс опасности, 0,81498 т/г; Бутан, 4 класс опасности, 0,105 т/г; Пропан-1-тиол, 3 класс опасности, 0,045 т/г; Серы диоксид, 3 класс опасности, 0,0044 т/г; Азота диоксид, 2 класс опасности, 0,18256 т/г. Общий объем выбросов на период эксплуатации 1,19758 т/ год.

Водоотведение на период строительных работ представлено хозяйственно-бытовыми сточными водами. Для приёма хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается установка биотуалетов и временных септиков для приема сточных вод от душевых. Сточные воды регулярно, не реже 3-х раз в неделю, вывозятся ассенизационной машиной по договору со специализированной организацией. Сброс сточных вод в открытые водоемы, а также устройство поглощающих колодцев не допускается.

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: Нефте содержащий осадок, код 19 08 13 (опасные) - 0,68 тонн. Промасленная ветошь, код 15 02 02, (опасные)- 0,144 тонн. Тара из-под ЛКМ, код 15 01 10 (опасные) -0,293 тонн. Огарыши и остатки сварочных электродов, код 12 01 13 (неопасные) - 0,035 тонн. Твердые бытовые отходы, код 20 03 01 (неопасные) – 0,406 тонн. Отходы, образующиеся в результате строительства, будут вывозиться в спец. организации по приему/утилизации/переработке, согласно договору. Операции, в результате которых образуются отходы: отходы образуются в процессе деятельности работников и СМР. Хранение отходов организовано с соблюдением не смешивания разных видов отходов. Договор на вывоз отходов со специализированными организациями будут заключены непосредственно перед началом проведения работ. направления их на восстановление или удаление.



При эксплуатации объекта образуются твердо-бытовые отходы (ТБО), код 20 03 01 (неопасные). Объем образования – 6,994 т/год. Пищевые отходы, код 20 03 01(неопасные). Объем образования – 0,32 т/год. Все образованные отходы, передаются по договору специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации или использования как вторичного сырья. Сроки хранения отходов осуществляются в соответствии с требованиями Экологического законодательства РК. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается. Данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев.

### **Выводы**

1. Согласно пп.5 п.1 статьи 25 Экологического Кодекса(далее – Кодекс) о недрах и недропользовании запрещается проведение операций по недропользованию в контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения. Представить информацию по месторождениям подземных вод на данном участке;

2. В соответствии с п. 3, 4, 5 Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкции) в Проекте отчета необходимо указать возможные альтернативные варианты технологий осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды;

3. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Кодекса;

4.Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, обращения с отходами, охраны водных ресурсов и прибрежной зоны, охраны растительного и животного мира;

5.Необходимо описать методы сортировки, всех образуемых видов отходов в соответствии со статьей 319 Экологического Кодекса. Также, при дальнейшей разработки проектных материалов указать классификацию отходов производства и потребления в соответствии с Классификатором отходов, утвержденного Приказом министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314;



6. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно статьи 320 Кодекса.

7. В связи с близким расположением поверхностных водоемов необходимо соблюдать требования ст. 213, 219, 220, 221, 222 Кодекса.

8. При проведении работ необходимо соблюдать требования п. 6 ст. 50 Кодекса: «Принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств».

9. Согласно заявления о намечаемой деятельности: Расстояние до озера Щучье составляет 70 м от границы участка В связи с этим необходимо согласовать работы с ГНПП «Бурабай».

10. Согласно заявления: Согласно статье 53 Лесного кодекса РК до начала производства работ необходимо согласование места строительства с Комитетом лесного хозяйства и животного мира МЭ и П. Необходимо при дальнейшей разработке проекта представить согласование места строительства.

11. Необходимо соблюдать требования статей 15 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране воспроизводстве и использовании животного мира».

12. Согласно заявления: Источник водоснабжения - существующая скважина на участке. Необходимо в дальнейшей разработке проекта представить разрешение на специальное водопользование от уполномоченного органа.

13. Необходимо конкретизировать период начала/окончание строительных работ.

14. Согласно заявление: В качестве отопительных котлов запроектированы газовые напольные котлы, Тип SX2A 200, мощностью 200кВт, с блоком управления, производства фирмы Viessmann.

Необходимо учесть ст. 43 Закона «Об особо охраняемых природных территориях Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года №175» п. 1 В охранных зонах государственных природных заповедников запрещается: пп. 4. выброс в атмосферу и сброс в открытые водные источники и на рельеф загрязняющих веществ и сточных вод, размещение отходов.

15. Согласно заявление: РГУ « Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства» письмом № KZ45VRC00019527 от 24.05.2024 г. согласовывает «Дом отдыха, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Щучинск, юго-западная часть (берег) оз. Щучье. Необходимо в дальнейшем разработке проекта представить данное письмо согласно п. 6 ст. 92 Кодекса.

16. Согласно заявление: Письмом №05-11/263 от 17.05.2024 года ГУ ГНПП «Бурабай» согласовало размещение дома отдыха, расположенного в г. Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье, участок 10. Необходимо в дальнейшем разработке проекта представить данное письмо согласно п. 6 ст. 92 Кодекса.



**Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:**

1. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области»

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области рассмотрев заявление о намечаемой деятельности «Строительство дома отдыха, расположенного в г. Щучинск, Ақмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье» сообщает следующее.

В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст. 238 Кодекса.

Необходимо предусмотреть мероприятия по раздельному сбору отходов согласно п.6 Приложения 4 к Кодексу.

**Руководитель**

**М.Кукумбаев**

Исп.: А.Бакытбек кызы  
Тел: 76-10-19

Руководитель департамента

Кукумбаев Мағзум Асхатович

