

QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE
TABIǴI RESÝRSTAR MINISTRIGI
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE
BAQYLAÝ KOMITETI
«AQMOLA OBLYSY BOIYN SHA
EKOLOGIA DEPARTAMENTI» RMM



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
РГУ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

020000 Кóкшетаý қаласы, Аýелбековк, 139 «а»,
tel./faks 8/7162/ 25-20-73
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000 г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 139 "а"
Тел./факс 8/7162/ 25-20-73
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ЧФ «Фонд Демеу»

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности № KZ07RYS00203363 от 14.01.2022 года.

Материалы поступили на рассмотрение 14. 01. 2022 года.

Общие сведения:

Частный фонд "Фонд Демеу", 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица БЕЙБІТШІЛІК, дом № 4, 130540021254.

Краткое описание намечаемой деятельности:

Гостиничный комплекс «Байтас», расположенный по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, урочище Голубой залив, участок №7.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды:

Выпуск товарной продукции не намечается, назначение реконструируемого объекта – пристройка ресторана к главному корпусу гостиничного комплекса. Здание ресторана представляет собой 1 - этажное здание, прямоугольное в плане, размерами в крайних осях 9.0×21.00 метр.

Высота 1-го эт. - 3.30 м. Общая высота здания 7.30 м. Вход в ресторан осуществляется из главного блока здания, входная группа которого оснащена подъемником для МГН, а так же в главном блок предусмотрены санузлы для МГН и общие санузлы, которые будут обслуживать проектируемое сооружение ресторана. Наружные стены - керамический кирпич толщиной кладки 380мм с утеплением минераловатной полужесткой плитой толщиной 150мм, раздвижные витражные системы с 2- камерным стеклопакетом и мультистеклом. Железобетонные колонны утеплены минплитой 150мм и закрыты фасадом из натурального плитняка. Покрытие -металлический каркас снизу подшитый подвесным потолком по системе KNAUF, утеплитель 200мм, гидроизоляция, холодный чердак. Кровля - 3-скатная. Конструкция кровли - металлическая. Цоколь облицован плитняком серого цвета по арматурной сетке. Накрывочные элементы - серый гранит. Крыльца облицованы гранитом серого цвета. Отмостка - бетонная шириной 1.6 м с



покрытием плитняком. Полы и внутренняя отделка - согласно санитарных норм.

Директивный срок продолжительности строительства в 3 месяца; Начало строительства – II квартал 2022 г; Окончание строительства – III квартал 2022 г.

Согласно приложения 2 Экологического Кодекса Республики Казахстан Ваш объект относится к IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: Согласно пп.1 п.25, пп.2 п.29 главы 3 (на особо охраняемых природных территориях) Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденного Приказом министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 **требуется** проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно письма № 01-15/2282 от 30.12.2021 года Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира сообщает что в соответствии с письменным ответом ГНПП «Бурабай» № 11-11/1245 от 29.12.2021 года территория площадки реконструкции ресторана гостиничного комплекса «Байтас» расположена на землях особо охраняемой природной территории Боровского лесничества ГНПП «Бурабай» и относится к зоне ограничено-хозяйственной деятельности, также предоставлено в долгосрочное пользование на основании договора №9 от 20.04.2017 года.

И. о. руководителя

Ахметов Е.Б.

Исп. С. Телегенов

Тел.: 25 21 83





Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Фонд Демеу»

Материалы поступили на рассмотрение №2663, KZ12RYS00196871 от 21.12.2021 года.

Общие сведения:

Гостиничный комплекс «Байтас», расположенный по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, урочище Голубой залив, участок №7.

Выпуск товарной продукции не намечается, назначение реконструируемого объекта – пристройка ресторана к главному корпусу гостиничного комплекса. Здание ресторана представляет собой 1 - этажное здание, прямоугольное в плане, размерами в крайних осях 9.0×21.00 метр.

Высота 1-го эт. - 3.30 м. Общая высота здания 7.30 м. Вход в ресторан осуществляется из главного блока здания, входная группа которого оснащена подъемником для МГН, а так же в главном блоке предусмотрены санузлы для МГН и общие санузлы, которые будут обслуживать проектируемое сооружение ресторана. Наружные стены - керамический кирпич толщиной кладки 380мм с утеплением минераловатной полужесткой плитой толщиной 150мм, раздвижные витражные системы с 2- камерным стеклопакетом и мультистеклом. Железобетонные колонны утеплены минплитой 150мм и закрыты фасадом из натурального плитняка. Покрытие -металлический каркас снизу подшитый подвесным потолком по системе KNAUF, утеплитель 200мм, гидроизоляция, холодный чердак. Кровля - 3-скатная. Конструкция кровли - металлическая. Цоколь облицован плитняком серого цвета по арматурной сетке. Накрывочные элементы - серый гранит. Крыльца облицованы гранитом серого цвета. Отмостка - бетонная шириной 1.6 м с покрытием плитняком. Полы и внутренняя отделка - согласно санитарных норм.



Директивный срок продолжительности строительства в 3 месяца; Начало строительства – II квартал 2022 г; Окончание строительства – III квартал 2022 г.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды:

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования 196,54 м²;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности централизованное водоснабжение; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) централизованное водоснабжение (вода питьевого качества); объемов потребления воды Для нужд строителей, (питьевая), согласно расчета – 51.75 м³/период строительства Для строительных нужд техническая вода, согласно сметы - 530 м³/период строительства и вода питьевого качества 800 м³/период строительства; операций, для которых планируется использование водных ресурсов Для нужд строителей, (питьевая), согласно расчета – 51.75 м³/период строительства Для строительных нужд техническая вода, согласно сметы - 530 м³/период строительства и вода питьевого качества 800 м³/период строительства.

Предполагаемое количество строительных отходов около 0.5 тонн/период строительных работ (строительный инертный мусор, согласно сметному расчету) (зеленый список); ТБО – 0.4523 тонн/период строительных работ (зеленый список); Огарки сварочных электродов – 0.00257 тонн/период строительных работ (зеленый список); Тара из-под ЛКМ – 0.00798 тонн/период строительных работ (янтарный список) Ветошь промасленная – 0.254 тонн/период строительства (янтарный список).

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. В заявлении о намечаемой деятельности указано, что 800 м³/год технической воды для нужд строительства. Получить разрешение на специальное водопользование в соответствии с п.1 статьи 221 ЭК РК.
2. Провести анализ и инвентаризацию всех образуемых отходов производства и потребления при осуществлении деятельности.



Предусмотреть отдельный сбор, указать сроки хранения и дальнейшее использование согласно п.2 статьи 320 ЭК РК.

3. При осуществлении деятельности, проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации необходимо соблюдать все требования норм и правил пожарной безопасности действующих на территории Республики Казахстан.
4. Частный фонд «Фонд Демеу», сообщает что в соответствии с письменным ответом ГНПП «Бурабай» № 11-11/1245 от 29.12.2021 года территория площадки реконструкции ресторана гостиничного комплекса «Байтас» расположена на землях особо охраняемой природной территории Боровского лесничества ГНПП «Бурабай» и относится к зоне ограничительно-хозяйственной деятельности, также предоставлено в долгосрочное пользование на основании договора №9 от 20.04.2017 года.
5. В соответствии с нормами ст. 125 Водного кодекса РК, Частному фонду «Фонд Демеу» необходимо согласовать с Инспекцией производство работ по реконструкции ресторана гостиничного комплекса «Байтас», расположенного в Бурабайском районе Акмолинской области.

И. о. руководителя

Ахметов Е.Б.

Исп. С.Телегенов
Тел.: 25 21 83

И.о. руководителя

Ахметов Ержан Базарбекович

