

**Строительство биотермической
ямы в селе Ногабай Кордайского
района Жамбылской области**
Рабочий проект

32-24-ОПЗ
Том 1, Книга 1.
Общая пояснительная записка

Астана 2024 г.

**Строительство биотермической
ямы в селе Ногабай Кордайского
района Жамбылской области**
Рабочий проект
32-24-ОПЗ
Том 1, Книга 1.
Общая пояснительная записка

Директор

Главный инженер проекта



Мелдебеков Г.К.

Максимова П.К.

Астана 2024.

Состав рабочего проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	32-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка	Книга 1
I	32-24-ПП	Паспорт Проекта	Книга 2
I	32-24-ПОС	План организации строительства	Книга 3
II	32-24-АС	Архитектурно - строительная часть	Книга 1
II	32-24-ГП	Генеральный план	Книга 2
III	32-24-СД	Сметная документация	Книга 1

Общая пояснительная записка (ОПЗ) составлен в соответствии по пункту 10.4.3, 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.

Главный инженер проекта



Максимова

Содержание

ВВЕДЕНИЕ

- Задания на проектирование Утвержденным заказчиком
- Государственная лицензия ТОО «КазЦентрПроект» на проектную деятельность Гос. лицензия–II-№22005983 от 29.03.2022 г.;
- Письмо о начале строительства. Выдано заказчиком.
- Письмо об источнике финансирования заказчиком.

Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ; комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 12 месяцев, в том числе подготовительный период 0,1 месяцев.

1. Архитектурно - строительная часть

Район строительства согласно строительно-климатическим признакам относится к III-у климатическому району, подрайон «В» со следующими характеристиками:

- Расчетная температура наружного воздуха в холодный период -27,4°C (температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98)
- нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м²
- нормативная скорость ветра 57 кгс/м²
- сейсмичность площадки - 8баллов;
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1
- уровень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - II.

Основанием фундаментов представлено элювиальными образованиями дисперсной зоной коры выветривания аргиллитов, выветрелых до состояния суглинка, мезозойского возраста. Грунтовые воды до глубины 10 м не обнаружены.

Грунты неагрессивны к бетонным конструкциям.

Конструктивные решения

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола вскрывочной, что соответствует абсолютной отметке по ГП .

Здание вскрывочной одноэтажное, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 1-2 3,0 м, в осях А-Б 6,0 м.

Навес имеет прямоугольную форму с размерами в осях 2-4 6,0 м, в осях А-Б 6,0 м.

Фундаменты под здание вскрывочной - фундаменты монолитные бетонные ленточные; под стойки навеса - монолитные железобетонные.

Наружные стены запроектированы из керамического кирпича марки КР-Р-По 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.

Стены навеса запроектированы из профилированных листов листов НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по деревянному каркасу.

Горизонтальную гидроизоляцию поверх фундаментов и фундаментных перемычек выполнить из слоя цементного раствора состава 1:3 толщиной 20 мм.

Кровля устаетается из профилированных листов листов НС 44-1000-0,7. Столярные изделия окрасить эмалями светлых тонов за 2 раза.

Типы слоев в полах приняты по серии 2.244-1 вып.6

Дезинфекционная ванна представляет собой заглубленное в грунт прямоугольное сооружение с размерами в плане 12,0х3,8 м и высотой 0,7 м. Дезинфекционная ванна представляет собой монолитную железобетонную конструкцию корытного типа. Днище и стенки ванны выполнены из бетона кл. С16/20, армированного сетками из арматуры $\varnothing 10$ А500. Основанием служит уплотненная подушка из гравийно-галечникового грунта(E=30,0 МПа) толщиной 350 мм.

Общие данные

(продолжение)

Наружная и внутренняя отделка

Внутренняя отделка стен согласно ведомости внутренней отделки.

Наружная отделка стен:

вскрывочная - кирпичная кладка под расшивку швов.

навес - облицовка стен профнастилом НС44-1000-0,7

Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания.

Все деревянные элементы обработать огнезащитной краской

Краска наносится на сухую чистую поверхность в два слоя кистью или валиком.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».