

ЗАЯВЛЕНИЕ О НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

***К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ
«СТРОИТЕЛЬСТВО КАСКАДА
ЕСКЕЛЬДИНСКИХ ГЭС-1 И ГЭС-2
МОЩНОСТЬЮ 23,2 МВТ НА РЕКЕ КОКСУ В
ЖЕТЫСУСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЕСКЕЛЬДИНСКОГО РАЙОНА"»***

ИП KZ Ecology



Байжиенова Т.Ф.

ЗАЯВКА ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПОРТАЛЕ <http://www.elicense.kz/>

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

Для физического лица: -

Для юридического лица: на портале уже есть.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс)

Проектом предусматривается строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района. Согласно Приложения 1, Раздела 2, относится к пункту 1.5. гидроэлектростанции с общей установленной мощностью 50 мегаватт (МВт) и более или с установленной мощностью отдельной энергетической установки 10 мегаватт (МВт) и более Экологического кодекса РК.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

- описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса)

Проектом предусматривается строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района, данный проект является новым, ранее согласованные и утвержденные проекты отсутствуют.

- описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса)

Скрининг проводится впервые.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест

Проектом предусматривается строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района.

Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района планируется осуществить на территории Жетысуской области, Ескельдинский район. Ориентация ГЭС по сторонам света и относительно расположения населенных пунктов следующая. На западе в 250 км расположен г. Алматы. На востоке в 40,5 км г. Талдыкорган (административный центр Жетысуской области). На северо-востоке в 13,2 км поселок Карабулак, правый берег р. Коксу. Поселок Карабулак находится на трассе А-351, с которой осуществляется заезд на

площадку. На юго-востоке в 51 км г. Карабулак. В северо-западном направлении от проектируемого участка в 3 км находится село Талапты, в северо-восточном в 9 км-село Жалгызгааш, в юго-западном в 18км – село Актөкше.

Координаты строительной зоны: восточная долгота, северная широта.

	WGS-84	
	N	E
T.1	ГБУ 44°44'2.26"C	78°28'28.93"B
T.2	44°44'34.99"C	78°28'32.14"B
T.3	44°45'9.93"C	78°28'33.26"B
T.4	ГЭС 44°45'16.83"C	78°28'15.11"B

Целью разработки Проекта "Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинско-го района" является - создание возобновляемого источника электроэнергии для поставки в энергосистему Талдыкорганского региона Жетысуской области (Юж-ная зона РК) электрической мощности и энергии.

Основная задача проекта - разработка основных сооружений каскада ГЭС, входящей в каскад из двух гидроэлектростанций с комплексным использованием гидро-потенциала реки Коксу. Включает в себя:

Разработка компоновочных решений водозаборных сооружений, деривационного тракта р.Коксу и станционного узла ГЭС. Уточнение энергетических параметров ГЭС.

Установление параметров основного и вспомогательного оборудования ГЭС.

Рекомендации по организации строительства ГЭС.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции

В состав сооружений Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района входят:

Водоприемник: шлюз-регулятор. **Деривационный тракт:** деривационный канал. **Станционный узел:** напорный бассейн; холостой сброс; турбинный водовод; здание ГЭС; отводящий канал

Ескельдинская и ГЭС-2 относится к ГЭС деривационного типа с напорной деривацией.

В составе компоновки ГЭС-2 выделяются три укрупненных элемента: водозаборный узел; деривационный тракт; станционный узел.

На водозаборном узле осуществляется прием расходов с концевой сооружения вышестоящей ГЭС, подготовка и подача в деривационный тракт расчетного расхода 37 м³/с.

Подводящий канал осуществляет транспорт воды к напорному бассейну входящего в состав деривационного тракта. На напорном бассейне происходит забор воды в напорный водовод, подача ее к гидротурбинам, выработка электроэнергии и выдача в систему электропередачи.

В состав сооружений Ескельдинской ГЭС-2 входят: **Водозаборный узел:** Делитель-водоприемник. **Деривационный тракт:** подводящий канал; акведук; деривационный канал; напорный бассейн; холостой сброс; напорные водоводы. **Станционный узел:** здание ГЭС; отводящий канал; сооружения выдачи мощности ОРУ.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.

В региональной схеме площадка строительства Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района выбрана на участке выхода реки Коксу из ущелья в 5 км ниже по течению от старого гидрологического створа Кук – Креу или в 48 км от устья. Борта долины реки в створе ВУ сложены прочными скальными породами, а также наличие подпорного сооружения действующей ГЭС, делает этот створ удобным для строительства водоприемного гидроузла.

Участок проектируемых гидросооружений и станционного узла Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района расположен на территории Ескельдинского района Жетысуской области.

В составе компоновки ГЭС-1 выделяются три укрупненных элемента: водоприёмник (пристраивается к ВУ Верхне-Талаптинской ГЭС); деривационный тракт; станционный узел.

На водоприёмнике осуществляется прием расходов р.Коксу, подготовка и подача в деривационный тракт расчетного расхода 21 м³/с.

Деривационный тракт осуществляет транспорт воды к напорному бассейну станционного узла ГЭС. На напорном бассейне происходит забор воды в турбинный водовод, подача ее к гидротурбинам, выработка электроэнергии и выдача в систему электропередачи.

В состав сооружений Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района входят:

Водоприемник: шлюз-регулятор; Деривационный тракт: деривационный канал; Станционный узел: напорный бассейн; холостой сброс; турбинный водовод; здание ГЭС; отводящий канал.

Ескельдинская и ГЭС-2 относится к ГЭС деривационного типа с напорной деривацией.

В составе компоновки ГЭС-2 выделяются три укрупненных элемента: водозаборный узел; деривационный тракт; станционный узел.

На водозаборном узле осуществляется прием расходов с конечного сооружения вышестоящей ГЭС, подготовка и подача в деривационный тракт расчетного расхода 37 м³/с.

Подводящий канал осуществляет транспорт воды к напорному бассейну входящего в состав деривационного тракта. На напорном бассейне происходит забор воды в напорный водовод, подача ее к гидротурбинам, выработка электроэнергии и выдача в систему электропередачи.

В состав сооружений Ескельдинской ГЭС-2 входят: Водозаборный узел: Делитель-водоприемник; Деривационный тракт: подводящий канал; акведук; деривационный канал; напорный бассейн; холостой сброс; напорные водоводы; Станционный узел: здание ГЭС; отводящий канал; сооружения выдачи мощности ОРУ;

Установленная мощность ГЭС – 23,2 МВт.

Режим работы предприятия – непрерывный, круглосуточный: 330 дней (7920 часов год).

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и утилизацию объекта)

Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов.

Гарантийный срок работы технологического оборудования составляет 40 лет с момента пуска в эксплуатацию.

По истечению гарантийного срока, техническое обслуживание, связанное с ремонтными работами производятся специалистами завода.

В случае, если по истечению гарантийного периода, технологическое оборудование выходит из строя и не подлежит ремонту, производится его списание и осуществляется закуп нового.

Полная информация будет представлена в разработке проекта ООС.

Снос зданий и сооружений в данном проекте не предусматривается.

Период реализации проекта (проектирование и строительство) – 2,3 года (предположительно, с второго квартала 2025 года до третьего квартала 2027 года) в том числе строительство – 28 месяцев. Количество работников на период строительства составляет – 82 человек.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и утилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование)

8.1. земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования

Проектом предусматривается строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района.

Кадастровый номер 24:264:029:138. Общая площадь участка - 6.9000 га

Кадастровый номер 24:264:029:136. Общая площадь участка – 1,2 га

Кадастровый номер 24:264:029:141 Общая площадь участка 7.5000га

Кадастровый номер 24:264:029:137 Общая площадь участка 1,38 га

Кадастровый номер 24:264:029:139Общая площадь участка 0,32 га

Кадастровый номер 24:264:029:142 Общая площадь участка 1,0 га.

Кадастровый номер 24:264:029:140. Общая площадь участка 7,0га.

Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения.

Срок и дата окончания аренды- до 15.04.2027г

Согласно Акта сверки ведомости координат проектируемого земельного участка №2024-1350328, №2024-1348652, №2024-1348213 и №2024-1350632.

Площадь земельного участка – 7,0000 га, 1,2000 га, 6,9000 га и 0,3200 га.

Целевое назначение земельного участка – строительство, водохранилища, каналы, гидроэлектростанции, дамбы, полигоны, арыки и т.д.

Категория земель – земли водного фонда.

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка и земельный отвод расположения объекта прилагается в приложении 3 Заявления о намечаемой деятельности.

Временное складирование отходов предусматривается в специально отведенных местах и контейнерах. Данные решения исключают образование неорганизованных свалок.

Влияние отходов производства и потребления будет минимальным при строгом выполнении проектных решений и соблюдении всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

8.2. водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии

водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности

В гидрогеологическом отношении район характеризуется наличием благоприятных условий для формирования подземных вод кайнозойского отложения верхнего структурного этажа, имеющие в своем составе ряд водоносных горизонтов комплексов, которые обладают различными фильтрационными и коллекторными свойствами.

Строительство Талаптинская ГЭС на р.Коксу планируется осуществить на территории Ескельдинского района Талдыкорганского региона Жетысуской области Республики Казахстан. Границей районов служит река Коксу.

Согласно Постановлению акимата Алматинской области от 04 мая 2010 года N 60. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 08 июня 2010 года за №2053 «Об установлении водоохранных зон и полос, режима их хозяйственного использования в пределах административных границ Алматинской области на реках Малая Алматинка, Каскелен, Талгар, Есик, Каратал и Коксу». На рассматриваемой реке установлены водоохранная зона и полосы.

Карта – схема прилагается в приложении заявления.

- водные ресурсы с указанием видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая)

На хоз-бытовые нужды (период СМР) – общее водопользование питьевого качества, привозная бутилированная.

- водные ресурсы с указанием объемов потребления воды

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 2,05 м³/сутки и 1722,0 м³ за период строительства объекта.

На период строительства объем технической воды составляет 45154,35065 м³, за сутки - 53,7552 м³/сутки.

На период эксплуатации водоснабжение не предусматривается.

Расчеты представлены в *приложении 4* Заявки.

- водные ресурсы с указанием операций, для которых планируется использование водных ресурсов

На период строительства сточные воды отводятся в биотуалеты, сбросы в поверхностные водные объекты отсутствуют.

На период строительства сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере наполнения опорожняются ассенизационными машинами и вывозятся согласно заключенным договорам со специализированными организациями.

Сбросы в поверхностные водные объекты отсутствуют.

8.3. Участки недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны)

Проведение работ не нанесет воздействия на недра, так как проект не рассматривает горные и буровые работы.

8.4) Растительные ресурсы с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности,

необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации

Участок свободен от застройки и от зеленных насаждений, вырубка деревьев, кустарников не предусмотрена.

8.5) Виды объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием объемов пользования животным миром

Использование объектов животного мира из природы для реализации намечаемой деятельности не требуется.

- виды объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования

Использование объектов животного мира из природы для реализации намечаемой деятельности не требуется.

- виды объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных

Использование объектов животного мира из природы для реализации намечаемой деятельности не требуется.

- виды объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием операций, для которых планируется использование объектов животного мира

Использование объектов животного мира из природы для реализации намечаемой деятельности не требуется.

8.6) Иные ресурсы, необходимые для осуществления намечаемой деятельности (материалы, сырье, изделия, электрическая и тепловая энергия) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования

Оrientировочные сроки использования ресурсов на период СМР до 2025 года до окончания строительства. Начало реализации намечаемой деятельности и ее завершения будет зависеть от согласования проектных материалов и получения всех необходимых разрешительных документов.

Необходимые для проведения СМР ресурсы будут приобретены у отечественных поставщиков также Россия. Электроснабжение на период строительства от дизель генератора.

На период эксплуатации электричество будет осуществляться от существующих сетей.

Ресурсы необходимые на период СМР: ПГС - 2655,87742 м³, щебень - 311,49544 м³, песок природный - 1062,40792 м³, гравий - 36,8 м³, битум - 31,94742 т, бетон - 52061,75481 м³, раствор кладочный тяжелый - 903,68553 м³, смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые - 429,7656 т, смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые - 638,17248 т, пропан-бутан, смесь техническая - 487,37042 кг, аргон газообразный - 2,164 м³, электрод марки АНО-6 (Э42) - 6,75021639 т, электрод марки УОНИ-13/45 - 1249,91086 кг, электроды МР-3 (Э46) - 0,22138 т, грунтовка ГФ-021 - 0,05748 т, растворитель Р-4 - 0,08004 т, эмаль ПФ-115 - 0,22138 т, лак битумный БТ-123 - 220,3512 кг, лак бакелитовый ЛБС-1,

ЛБС-2 - 0,00046 т, уайт-спирит - 0,02322 т, эмаль эпоксидная ЭП-140 - 0,0135 т, лаки канифольные КФ-965 - 0,00032 т, лак битумный БТ-577 - 6,9452 кг, лак электроизоляционный 318 - 1,059 кг, светодиодные лампы – 136 шт., ветошь - 378,33246 кг, припой оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые - 0,8356 т.

Данные ресурсы преобретаются отечественных поставщиков и Россия.

Теплоснабжение в данном проекте предусматривается на период строительства от электронагревателей, на период эксплуатации не предусматривается.

8.7) Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью

Риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ. Риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ возможны только в случае катастрофы техногенного или природного характера.

При эксплуатации объекта в штатном режиме попадание загрязняющих веществ в земельные или водные объекты исключается. Сбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации и строительства отсутствуют. Отведение сточных вод в канализационные сети не является сбросом, нормативы не устанавливаются. При реализации намечаемой деятельности предусматриваются меры по уменьшению риска возникновения аварий.

Таким образом, учитывая вышесказанное, а также на основании п. 28 Инструкции [2] данный вид воздействия признается несущественным.

Риски возникновения аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Риски возникновения аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека возможны только в случае катастрофы техногенного или природного характера.

Экологически обусловленные изменения демографической ситуации, рынка труда, условий проживания населения и его деятельности, включая традиционные народные промыслы

Жилые и селитебные зоны, зоны отдыха отсутствуют.

Предприятием планируется применение на проектируемом объекте технологическое оборудование соответствующее требованиям международных стандартов и научно-техническому уровню в стране и за рубежом, аттестованных органами Госсанэпиднадзора Республики Казахстан, как отвечающее требованиям санитарных правил. На используемое оборудование будут предоставляться сертификаты соответствия.

Таким образом, учитывая вышесказанное, а также на основании п. 26 Инструкции [2] данный вид воздействия признается невозможным.

Необходимые для проведения строительно-монтажных работ общераспространенные полезные ископаемые будут приобретены у отечественных поставщиков, следовательно, не приведут к истощению используемых природных ресурсов.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей)

При строительстве объекта, загрязнение атмосферы предполагается в результате основных источников выделений: пыли при проведении земляных работ; пыли при работе с инертными материалами; газа и аэрозоля, при сварочных работах; металлических поверхностей; паров нефтепродуктов при гидроизоляции битумом; источники выбросов на период строительства составляет в количестве 12, из них 12 неорганизованных источников выбросов.

Наименование загрязняющего вещества	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, /год
Железо (II, III) оксиды	3	0.041067	0.116575
Марганец и его соединения	2	0.004642	0.013211
Олово оксид	3	0.0013	0.00023
Свинец и его неорганические соединения	1	0.00237	0.00043
Азота (IV) диоксид	2	0.002083	0.001875
Углерод оксид	4	0.198472	0.942624
Фтористые газообразные соединения	2	0.001264	0.001026
Фториды неорганические плохо растворимые	2	0.004583	0.004125
Диметилбензол	3	0.138031	0.160624
Метилбензол (349)	3	0.00625	0.04998
Хлорэтилен	1	0.078	0.0401
Этанол (Этиловый спирт) (667)	4	0.0001	0.00016
Гидроксibenзол (155)	2	0.00003	0.00023
2-Этоксэтанол		0.00031	0.00207
Бутилацетат	4	0.0012	0.00961
Пропан-2-он (Ацетон) (470)	4	0.00082	0.02324
Уайт-спирит (1294*)		0.10567	0.134529
Алканы C12-19 /	4	0.0556	0.09707
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	3	1.376314	7.52012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20	3	0.02	0.06305
В С Е Г О :		2.038106	9.180879

На период строительства вещества входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом- отсутствуют , в связи с тем, что объект является проектируемым. Данные расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства прилагаются в *приложении 8* Заявления.

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей

На период строительства водоотведение предусматривается в биотуалеты.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 2,05 м3/сутки и 1722,0 м3 за период строительства объекта.

В рамках реализации намечаемой деятельности сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей

На период строительства проектируемого объекта образование отходов составляет 5 наименований, образованные в результате проведения строительно-монтажных работ: смешанные коммунальные отходы (20/20 03/20 03 01) от рабочих на период СМР - 14,1534 т/год; тара из-под ЛКМ (08/08 01/08 01 11*), образуется при работе лакокрасочных материалов – 0,83277 т/г, промасленная ветошь (15/15 02/15 02 02*), образуется в процессе протирки оборудования – 0,4805 т/г, огарыши сварочных электродов (12/ 12 01/12 01 13), образуется от сварочных работ – 0,1233 т/г.

На период эксплуатации образование отходов составляет 2:

Смешанные коммунальные отходы (20/20 03/20 03 01) от рабочих при их деятельности – 1,35 т/год; отработанные светодиодные лампы (20/20 03/20 03 01), образуются по истечению срока эксплуатации – 0,003268 т/г.

Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей отсутствуют, в связи с тем, что объект является проектируемым. Инициатор намечаемой деятельности, после ввода в эксплуатацию, ежегодно до 1 апреля будет предоставлять в территориальный орган информацию по отходам в соответствии с Правилами ведения Государственного регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Детальное описание, расчет отходов образования на период строительства прилагаются в *приложении 9* Заявления.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Для осуществления намечаемой деятельности предположительно потребуются сведения или согласования:

РГУ «Департамент экологии по Жетысуской области» Комитета экологического регулирования и контроля МЭГПР РК;

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и(или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

Экологическое разрешение на воздействие – Уполномоченный орган в области ООС

- Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, а также представителей животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу РК - Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории объектов историко-культурного наследия

- Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории зеленых насаждений

- Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории зарегистрированных зон очагов и захоронений сибирской язвы, скотомогильников

- Сведения о наличии или отсутствии на рассматриваемой территории водоохранных зон и полос водных объектов

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты)*:

Стационарных постов РГП «Казгидромет» в районе намечаемой деятельности – нет. Экологическое состояние атмосферного воздуха на рассматриваемой территории предварительно оценивается как допустимое. На основании этих данных, можно сделать вывод, что фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на рассматриваемой территории равны нулю.

Экологическое состояние почвогрунтов рассматриваемого района оценивается как допустимое.

В непосредственной близости от рассматриваемого объекта исторических памятников, охраняемых объектов, археологических ценностей, а также особо охраняемых и ценных природных комплексов: (заповедники, заказники, памятники природы) нет.

Растения и животные, занесенные в Красную Книгу, на территории отсутствуют.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности*:

На основании предварительного анализа воздействия намечаемой деятельности на компоненты окружающей природной среды, можно сделать вывод, что величина негативного воздействия намечаемой деятельности на атмосферный воздух и почвенный покров в период эксплуатации оценивается как допустимое так как выбросы в период эксплуатации – отсутствуют.

На строительных работах будут задействовано 82 человек.

Необходимые для строительства материалы будут закупаться у отечественных производителей, тем самым стимулируя производство и занятость населения. В результате выполнения работ по строительству повысится социально- экономическое развитие района.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости*:

Отсутствуют.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий*:

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: укрытие автотранспорта при перевозке инертных материалов и увлажнение строительной площадки; снижающие распространение пылящих материалов; передача отходов будет осуществляться специализированным организациям по договору по мере накопления (не более 6-ти месяцев) при производстве строительно-монтажных работ; применение землеройно-транспортной и строительной техники с двигателями внутреннего сгорания, отвечающими требованиям ГОСТ и параметрам заводов-изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу; организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации; проведение большинства строительных работ за счет электрофицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха; осуществление строительных работ с применением процесса увлажнения инертных материалов; организация внутривозвратного движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием; заправка ГСМ автотранспорта на специализированных автозаправочных станциях; сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях; хранение производственных отходов в строго определенных местах.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта)*:

Основными потребителями продукции (электроэнергии и мощности) ГЭС 1,2 на реке Коксу будут являться производственные предприятия и жилой сектор Талдыкорганского региона Жетысуской области. При этом уменьшатся перетоки электроэнергии из Алматинского региона, что положительно скажется на общей надёжности Жетысуской энергосистем.

ПРИЛОЖЕНИЕ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

14.07.2017 года

02419P

Выдана

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

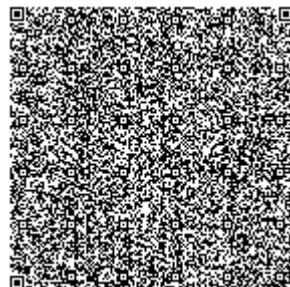
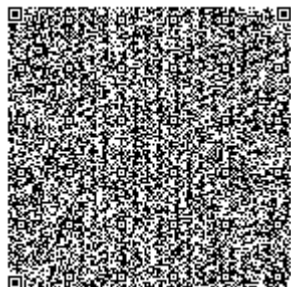
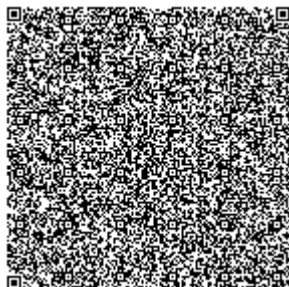
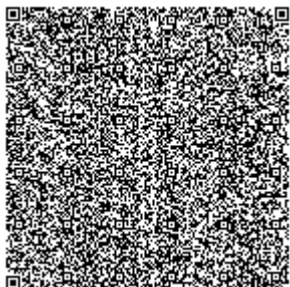
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02419Р

Дата выдачи лицензии 14.07.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

нет

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

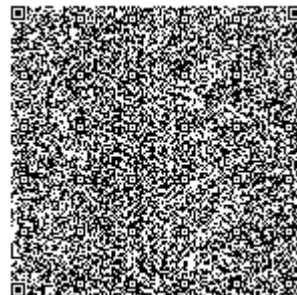
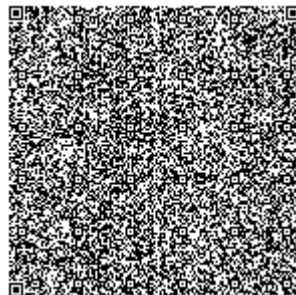
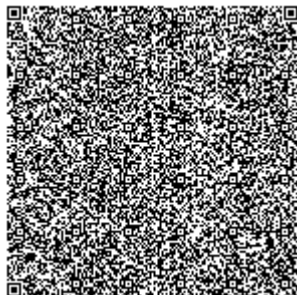
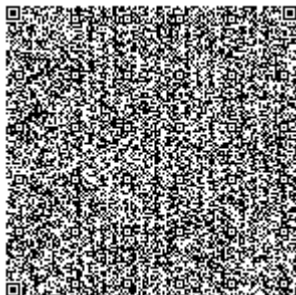
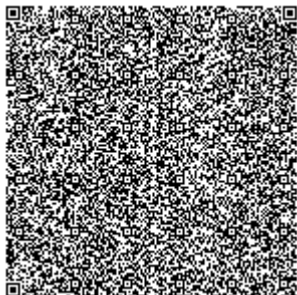
Срок действия

**Дата выдачи
приложения**

14.07.2017

Место выдачи

г.Астана



Приложение 1
к договору №05-24
от «06» июня 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На проведение расчёта ожидаемого ущерба рыбным ресурсам, по потере кормовой базы и разработать компенсационные мероприятия для Рабочего проекта «**Строительство Ескельдинской ГЭС в Ескельдинском районе на реке Коксу**».

Введение. Настоящее Техническое задание выдается Индивидуальному Предпринимателю по составлению Затрат на компенсационные мероприятия ожидаемого ущерба рыбным ресурсам для проектируемого проекта.

Расчет ущерба рыбным ресурсам проводится силами и средствами Индивидуального Предпринимателя. Исполнитель будет иметь лицензию, опыт проектирования в области охраны окружающей среды.

1. Информации общего характера.

При работе использовать РП:

- Рабочий Проект «Строительство Ескельдинской ГЭС в Ескельдинском районе на реке Коксу», ТОО «Quality Stroy invest», 2024 г.

- и другие материалы, которые относятся расчёту ущерба рыбным ресурсам.

2. Работы проводить согласно «Методике исчисления размера компенсации вреда, наносимого и нанесенного рыбным ресурсам и другим животным, в том числе и неизбежного, в результате хозяйственной деятельности», которая утверждена Приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан-Министра сельского хозяйства РК от 21 августа 2017 г. № 341.

3. Поставленные задачи. Основная цель настоящей работы – составление Затрат на компенсационные мероприятия ожидаемого ущерба рыбным ресурсам для проектируемого проекта.

В период проведения работ забор воды для технических нужд из реки Коксу не осуществляется (привозная). Если берете, то указать объем м³/сек

Площади нарушения при строительстве русла составляют: 200 м². Всего нарушения на площади -200 м².

4. Требования, предъявляемые расчету. Расчет ущерба должен проводиться на основании следующих законодательных нормативных актов.

- Экологического кодекса Республики Казахстан;
- Закона «Об охране и воспроизводстве животного мира»;
- и других нормативно-методических документов, которые относятся расчету ущерба, действующих на территории Республики Казахстан.

5. Пояснительная записка. Представляемая по результатам работы Пояснительная записка должна быть кратким, ее содержание должно относиться лишь к наиболее важным аспектам расчета. Основной текст должен быть посвящен результатам расчета; кроме того, в нем должны содержаться сводные таблицы полученных данных и ссылка на различные источники и справочные материалы (ГОСТ -ы) использованные при интерпретации этих данных.

6. Календарный план. Результаты оценки должны быть предоставлены заказчику в срок, указанной в Договоре.

Директор ТОО «Quality Stroy Invest»



Заказчик

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	05-12-2023-РЗУ			47

6. Календарный план. Результаты оценки должны быть предоставлены заказчику в срок, указанной в Договоре. Директор ТОО «Quality Stroy Invest» _____ Заказчик		  Р.А. Мухтар
---	--	---

05-12-2023-РЗУ

«БАЛЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК
ОРТАЛЫҒЫ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА»

FishRPC

050016, Алматы қаласы, Сүйінбай даңғылы, 89 а үй
E-mail: info@fishrpc.kz
тел/факс 8 (727) 383-17-15, 383-15-05

050016, г.Алматы, проспект Суюнбая, 89 а
E-mail: info@fishrpc.kz
тел/факс 8 (727) 383-17-15, 383-15-05

24.06.22 № 01-07/455

Индивидуальному предпринимателю
Бейсенкулову М.

ТОО "Научно-производственный центр рыбного хозяйства" согласно Вашему письму № 04-22 от 21.06.2022 г. подтверждает предоставленные материалы - удельные биомассы кормовых организмов и состав ихтиофауны и встречаемость рыб реки Каратал предоставленные Балхашским филиалом ТОО НПП «КазНИИРХ».

Удельная биомасса кормовых организмов в р. Каратал

Параметры	Всего
Биомасса фитопланктона, мг/м ³	1163
Биомасса зоопланктона, мг/м ³	467
Биомасса бентоса, г/м ²	2,5
Концентрация сеголеток в толще воды в рассматриваемый период, экз/м ³	0,006

Состав ихтиофауны и встречаемость рыб реки Каратал

Виды рыб	Средняя навеска, кг	Встречаемость рыб, %
Сазан	0,751	5,1
Лещ	0,175	8,1
Судак	0,301	5,1
Жерех	0,687	4,4
Вобла	0,111	72,0
Сом	1,589	2,2
Берш	0,190	1,5
Карась	0,167	1,6
Всего		100

И.о. генерального директора
ТОО "Научно-производственный центр
рыбного хозяйства"

Асылбекова С.Ж.

Взамен инв. №

Подпись и дата

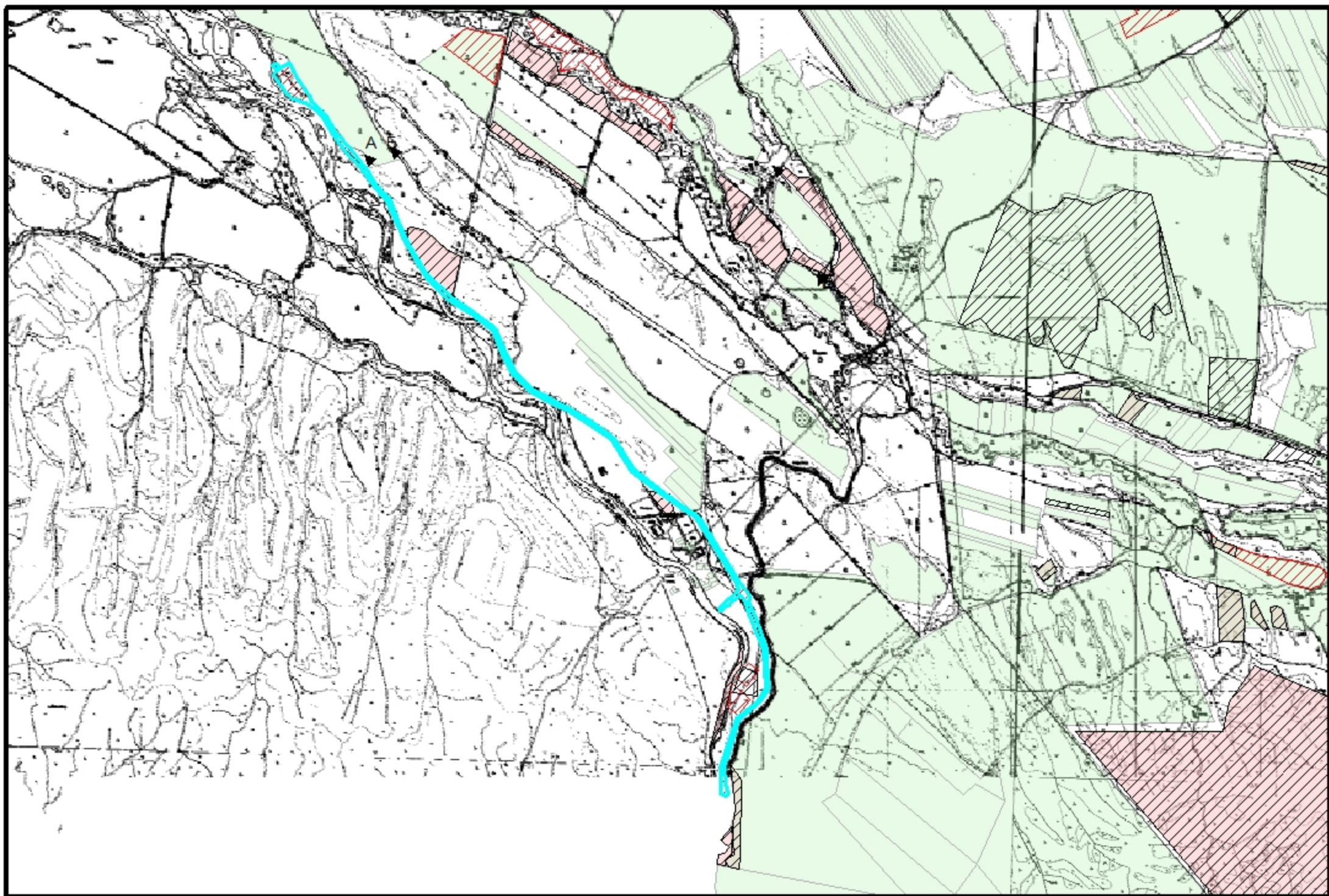
Инв. № подл.

Лист

05-12-2023-РЗУ

48

Изм. Лист № докум. Подпись Дата



Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Кімге/Қоғаму TOO "UXUS KZ"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/занды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Жерге орналастыру жобасын зірлеуші туралы ақпарат:

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработке землеустроительного проекта:

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

спри-иңд ЖЭБМК А.Ж.-дң атынан және қызмет берушiнiң электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректердi қамтиды: «Азаматтарға арналған үкiметтiк корпорациясы» коммерциялық емес акционерлiк қоғамының Жетiсу облысы бойынша филиалының Ескелдi аудандық тiркеу және жер кадастры бөлiмiспен спри-иңд сәйкестiк дiңгiзi, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрацiи недвижимому кадастру филиала неkomмерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Kimre/Komu TOO "UXUS KZ"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2024-1348213

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:
По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка:

24264720240228000006
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

6.9000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка:

құрылыс салу; Су қоймалары, арналар, су электр станциялары, дамбылар, бөгеттер, арықтар және т.б.
строительство; Водохранилища, каналы, гидроэлектростанции, дамбы, плотины, арыки и т.д.

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Жетісу обл., Ескелді ауд. Карабулакский с/о

Местоположение земельного участка:

обл. Жетісу, р-н Ескельдинский Карабулакский с/о

Жер учаскесінің санаты:

Су қорларының жерлері

Категория земель:

Земли водного фонда

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

TOO "UXUS.KZ", 141040023277

(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

TOO "UXUS.KZ", 141040023277

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштергі құжатпен бірдей. ный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі. Код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Ескельдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Кімге/Кому TOO "UXUS.KZ"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/анды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2024-1348652

Ұсынылған жобаның отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка:

24264720240228000005
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 1,2000 гектар

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: құрылыс салу; Су қоймалары, арналар, су электр станциялары, дамбылар, бөгеттер, арықтар және т.б.

Целевое назначение земельного участка: строительство; Водохранилища, каналы, гидроэлектростанции, дамбы, плотины, арыки и т.д.

Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу обл., Ескелді ауд. Карабулакский с/о

Местоположение земельного участка: обл. Жетісу, р-н Ескельдинский Карабулакский с/о

Жер учаскесінің санаты: Су қорларының жерлері

Категория земель: Земли водного фонда

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

TOO "UXUS.KZ", 141040023277
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

TOO "UXUS.KZ", 141040023277
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на носителе.



ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі қамтамасыз етеді, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескельдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Kimge/Кому ТОО "UXUS.KZ"
(жеке тулганың аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/зандық тулганың атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

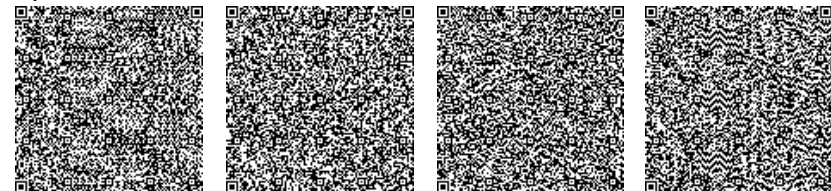
[illegible]



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1630281
Акт на земельный участок № 2024-1630281

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:029:140
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ескелді ауд., Қарабұлақ а.о. обл. Жетісу, р-н Ескельдинский, с.о. Карабулакский
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	15.04.2027 дейін до 15.04.2027
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	7.0000 7.0000
6.	Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Көксу өзенінің оң жақ жағалауынан күші 20 МВт-тық каскадты су электр станциясының құрылысын жүргізу строительство каскадной ГЭС мощностью 20 МВт на правом берегу реки Коксу
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

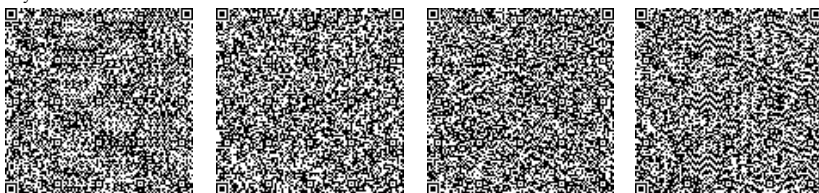
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

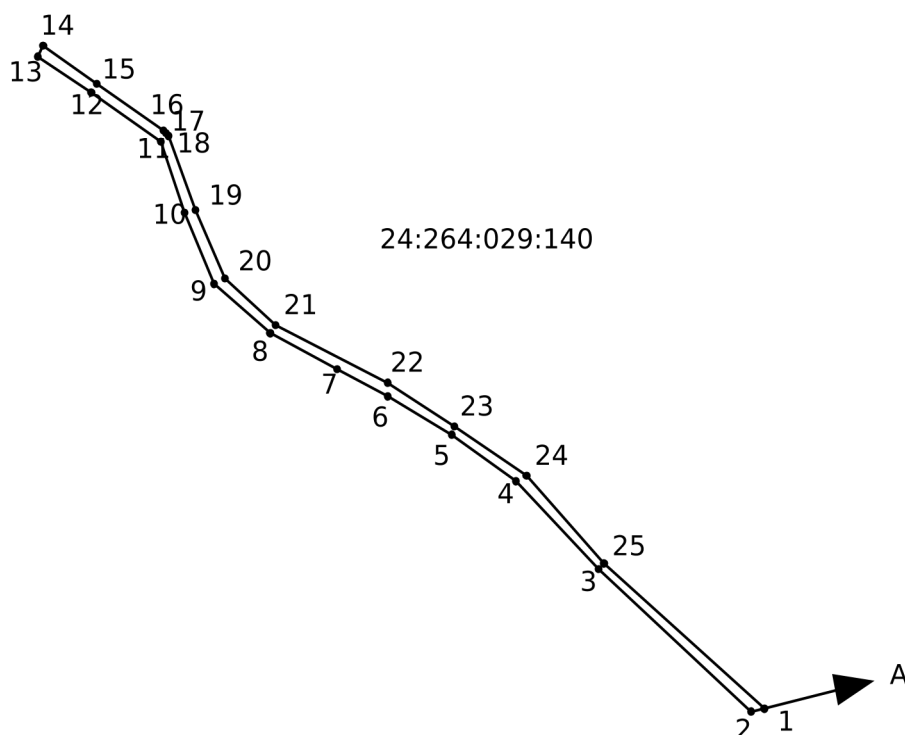
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

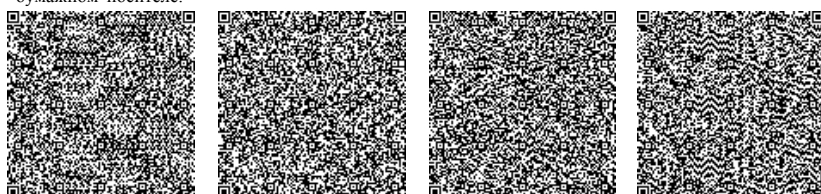


Масштаб: 1:25000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	37.43
2-3	544.40
3-4	311.13
4-5	207.50
5-6	196.75

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

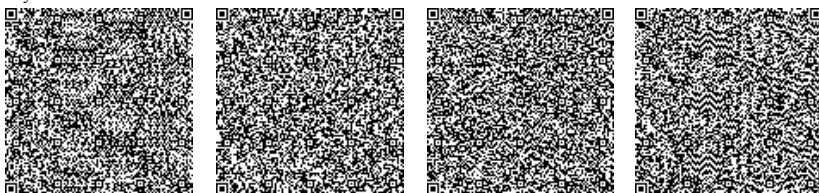


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

6-7	157.04
7-8	198.07
8-9	194.18
9-10	198.99
10-11	191.89
11-12	222.61
12-13	166.05
13-14	30.10
14-15	175.17
15-16	217.02
16-17	7.74
17-18	7.48
18-19	202.82
19-20	196.63
20-21	179.40
21-22	328.45
22-23	211.42
23-24	227.53
24-25	304.93
25-1	563.52
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	37.43
2-3	544.40
3-4	311.13
4-5	207.50
5-6	196.75
6-7	157.04
7-8	198.07
8-9	194.18
9-10	198.99
10-11	191.89
11-12	222.61
12-13	166.05

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескедді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескеддинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
13-14	30.10
14-15	175.17
15-16	217.02
16-17	7.74
17-18	7.48
18-19	202.82
19-20	196.63
20-21	179.40
21-22	328.45
22-23	211.42
23-24	227.53
24-25	304.93
25-1	563.52

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	24:264:029:118

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

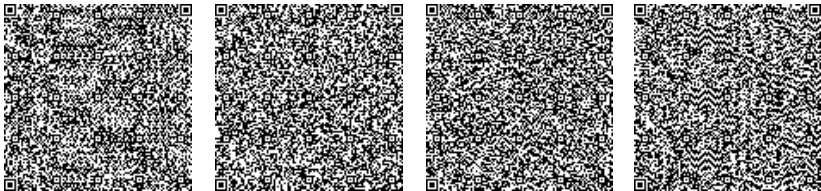
Настоящий акт изготовлен Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «23» сәуір

Дата изготовления акта: «23» апреля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



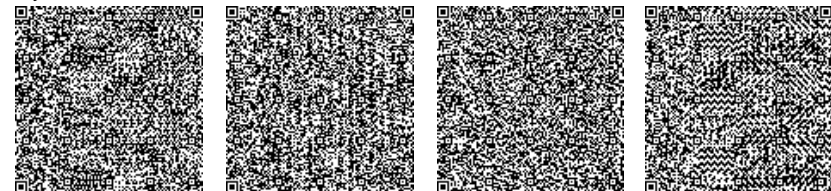
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1630250
Акт на земельный участок № 2024-1630250

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:029:142
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ескелді ауд., Қарабұлақ а.о. обл. Жетісу, р-н Ескельдинский, с.о. Карабулакский
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	15.04.2027 дейін до 15.04.2027
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	1.0000 1.0000
6.	Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Көксу өзенінің оң жақ жағалауынан күші 20 МВт-тық каскадты су электр станциясының құрылысын жүргізу строительство каскадной ГЭС мощностью 20 МВт на правом берегу реки Коксу
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

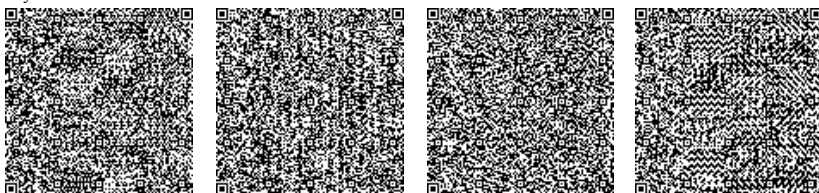
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

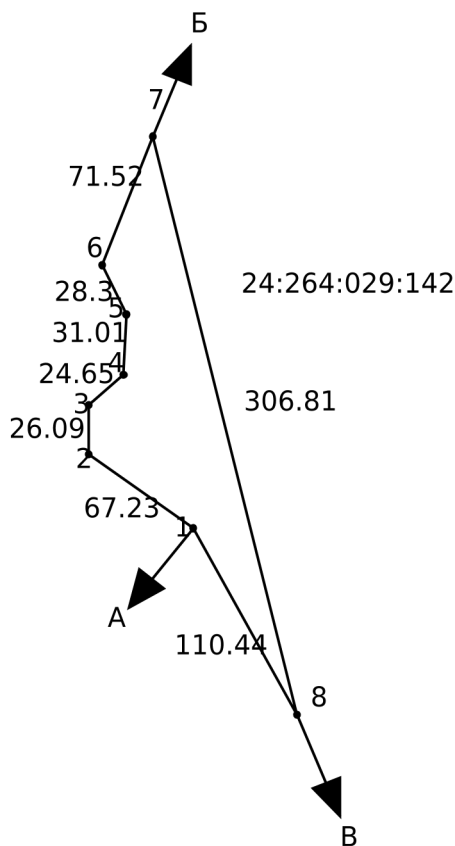
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

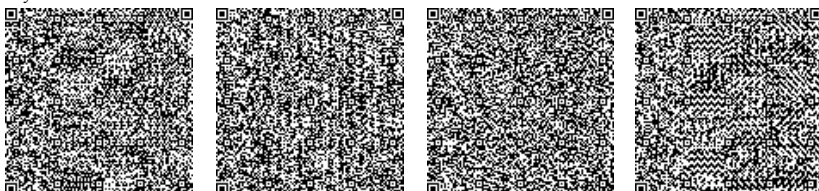


Масштаб: 1:5000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	67.23
2-3	26.09
3-4	24.65
4-5	31.01
5-6	28.30

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескедді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескеддинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

6-7	71.52
7-8	306.81
8-1	110.44
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	67.23
2-3	26.09
3-4	24.65
4-5	31.01
5-6	28.30
6-7	71.52
7-8	306.81
8-1	110.44

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер
Б	В	24:264:029:119
В	А	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

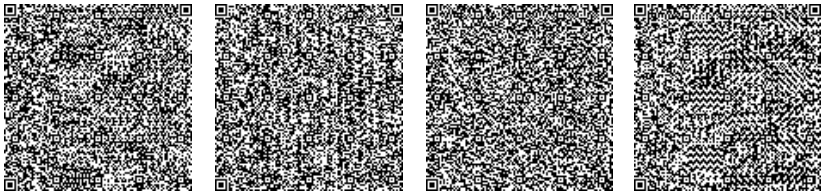
Настоящий акт изготовлен Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «23» сәуір

Дата изготовления акта: «23» апреля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



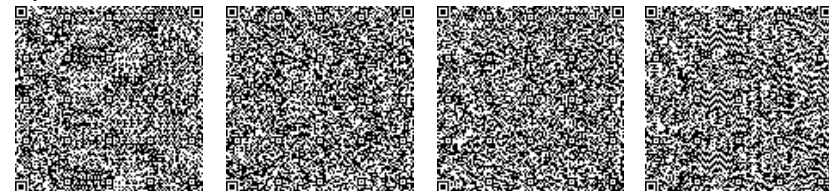
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1630270
Акт на земельный участок № 2024-1630270

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:029:139
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ескелді ауд., Қарабұлақ а.о. обл. Жетісу, р-н Ескельдинский, с.о. Карабулакский
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	15.04.2027 дейін до 15.04.2027
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.3200 0.3200
6.	Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Көксу өзенінің оң жақ жағалауынан күші 20 МВт-тық каскадты су электр станциясының құрылысын жүргізу строительство каскадной ГЭС мощностью 20 МВт на правом берегу реки Коксу
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

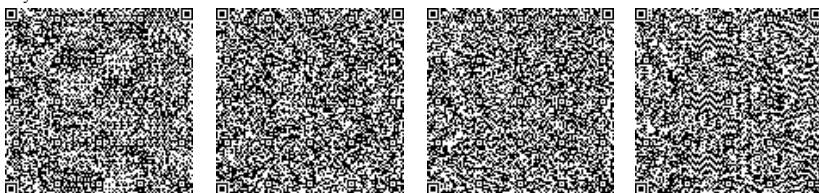
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

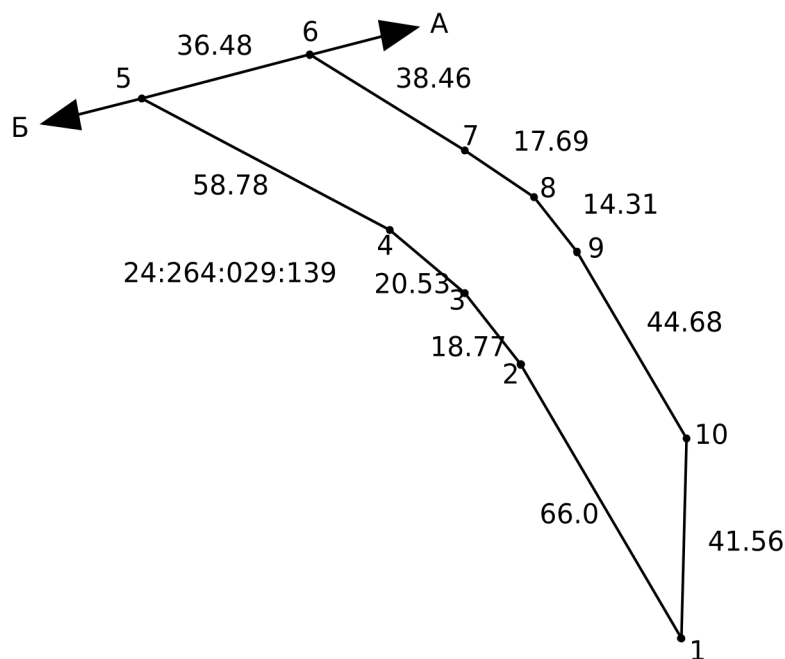
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

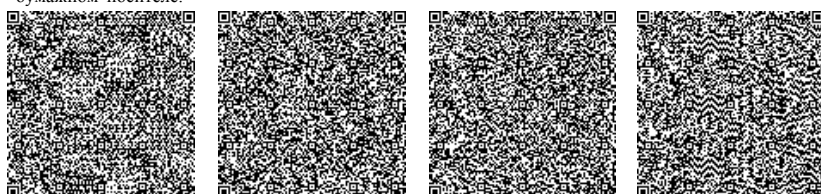


Масштаб: 1:2000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	66.0
2-3	18.77
3-4	20.53
4-5	58.78
5-6	36.48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

6-7	38.46
7-8	17.69
8-9	14.31
9-10	44.68
10-1	41.56
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	66.0
2-3	18.77
3-4	20.53
4-5	58.78
5-6	36.48
6-7	38.46
7-8	17.69
8-9	14.31
9-10	44.68
10-1	41.56

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	24:264:029:118
Б	А	24:264:113:335

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

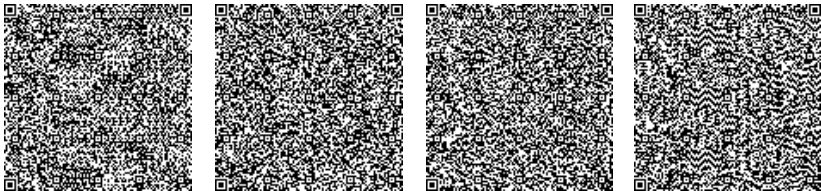
Настоящий акт изготовлен Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «23» сәуір

Дата изготовления акта: «23» апреля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



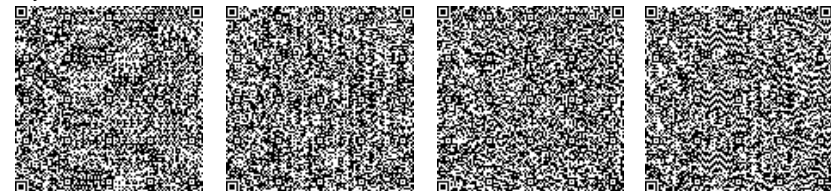
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1630294
Акт на земельный участок № 2024-1630294

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:029:137
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ескелді ауд., Қарабұлақ а.о. обл. Жетісу, р-н Ескельдинский, с.о. Карабулакский
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	15.04.2027 дейін до 15.04.2027
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	1.3800 1.3800
6.	Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Көксу өзенінің оң жақ жағалауынан күші 20 МВт-тық каскадты су электр станциясының құрылысын жүргізу строительство каскадной ГЭС мощностью 20 МВт на правом берегу реки Коксу
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

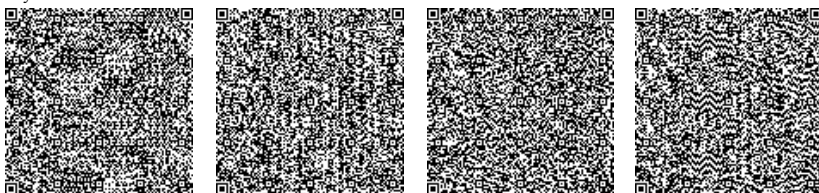
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

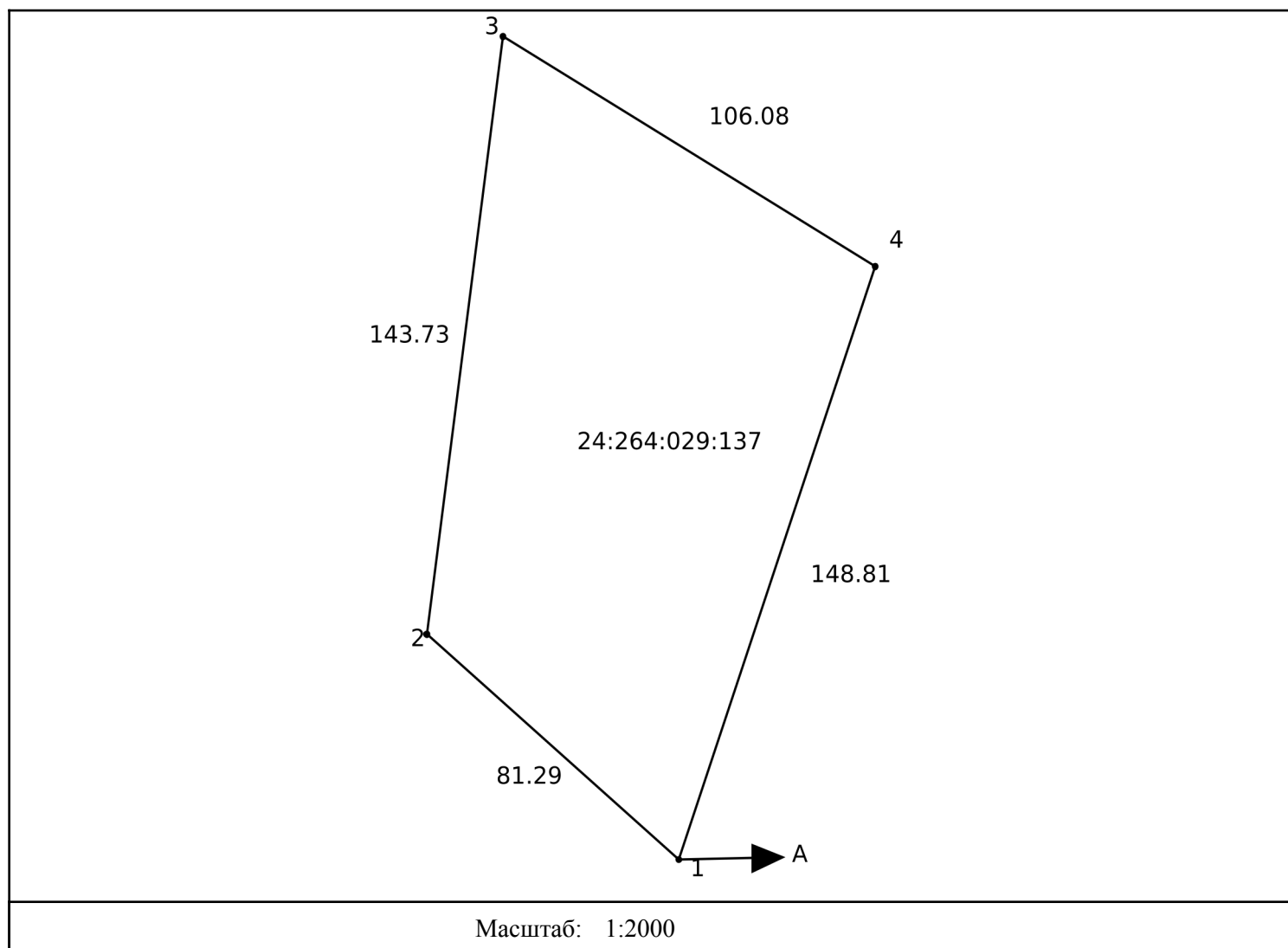
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

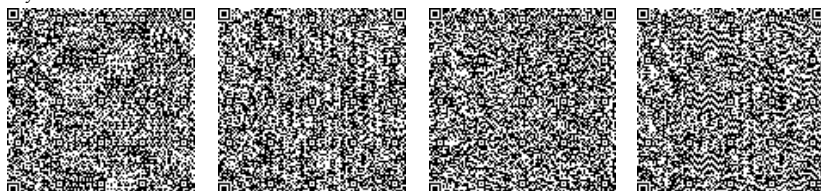
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	81.29
2-3	143.73
3-4	106.08
4-1	148.81

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	81.29
2-3	143.73
3-4	106.08
4-1	148.81

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	24:264:029:118

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

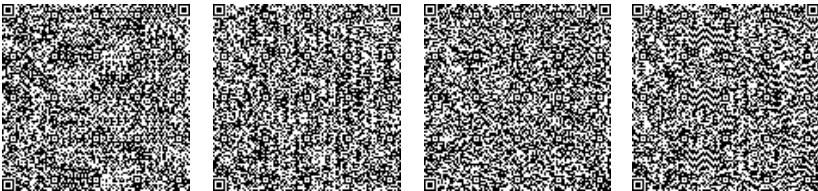
Настоящий акт изготовлен Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «23» сәуір

Дата изготовления акта: «23» апреля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



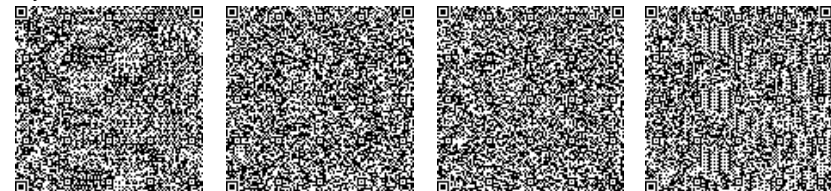
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1630357
Акт на земельный участок № 2024-1630357

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:029:141
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ескелді ауд., Қарабұлақ а.о. обл. Жетісу, р-н Ескельдинский, с.о. Карабулакский
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	15.04.2027 дейін до 15.04.2027
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	7.5000 7.5000
6.	Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Көксу өзенінің оң жақ жағалауынан күші 20 МВт-тық каскадты су электр станциясының құрылысын жүргізу строительство каскадной ГЭС мощностью 20 МВт на правом берегу реки Коксу
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и
земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

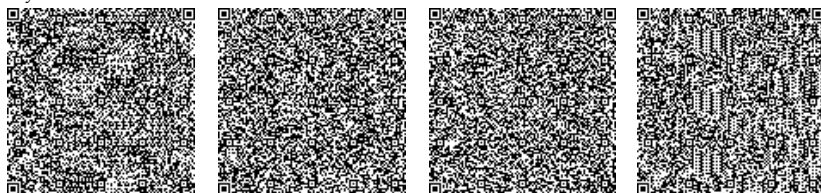
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

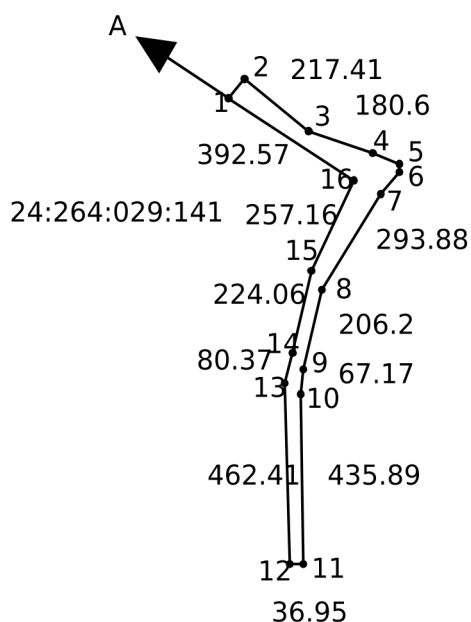
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

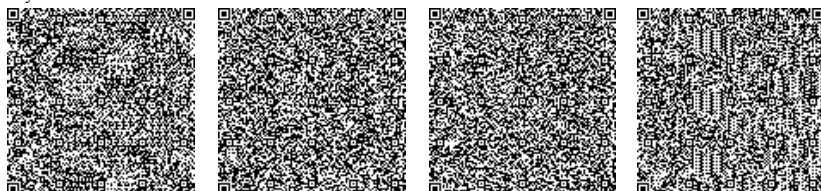


Масштаб: 1:25000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	61.37
2-3	217.41
3-4	180.60
4-5	74.58
5-6	16.87

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

6-7	76.24
7-8	293.88
8-9	206.20
9-10	67.17
10-11	435.89
11-12	36.95
12-13	462.41
13-14	80.37
14-15	224.06
15-16	257.16
16-1	392.57

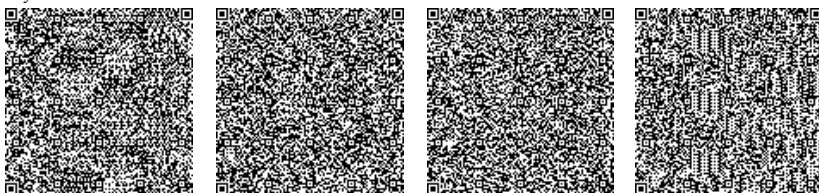
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	61.37
2-3	217.41
3-4	180.60
4-5	74.58
5-6	16.87
6-7	76.24
7-8	293.88
8-9	206.20
9-10	67.17
10-11	435.89
11-12	36.95
12-13	462.41
13-14	80.37
14-15	224.06
15-16	257.16
16-1	392.57

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	24:264:029:126

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

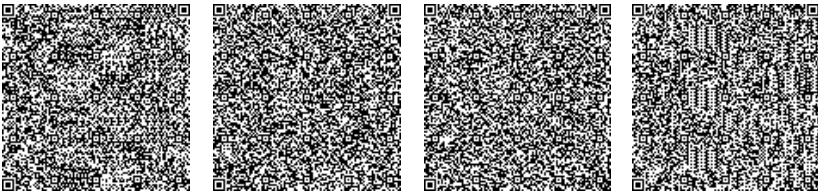
Настоящий акт изготовлен Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «23» сәуір

Дата изготовления акта: «23» апреля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

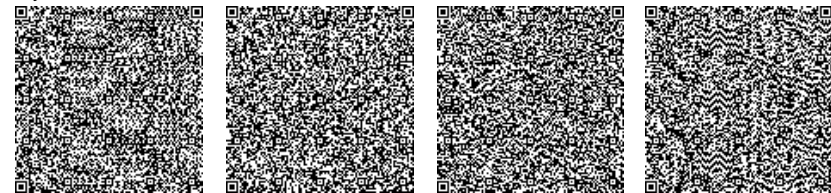
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1630342
Акт на земельный участок № 2024-1630342

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:029:136
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ескелді ауд., Қарабұлақ а.о. обл. Жетісу, р-н Ескельдинский, с.о. Карабулакский
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	15.04.2027 дейін до 15.04.2027
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	1.2000 1.2000
6.	Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Көксу өзенінің оң жақ жағалауынан күші 20 МВт-тық каскадты су электр станциясының құрылысын жүргізу строительство каскадной ГЭС мощностью 20 МВт на правом берегу реки Коксу
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

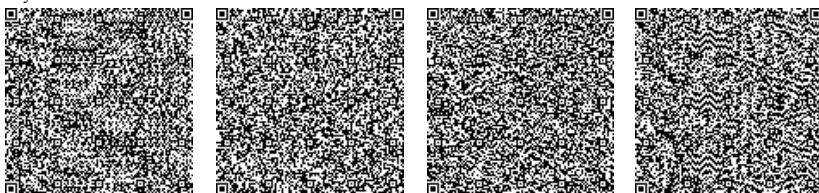
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

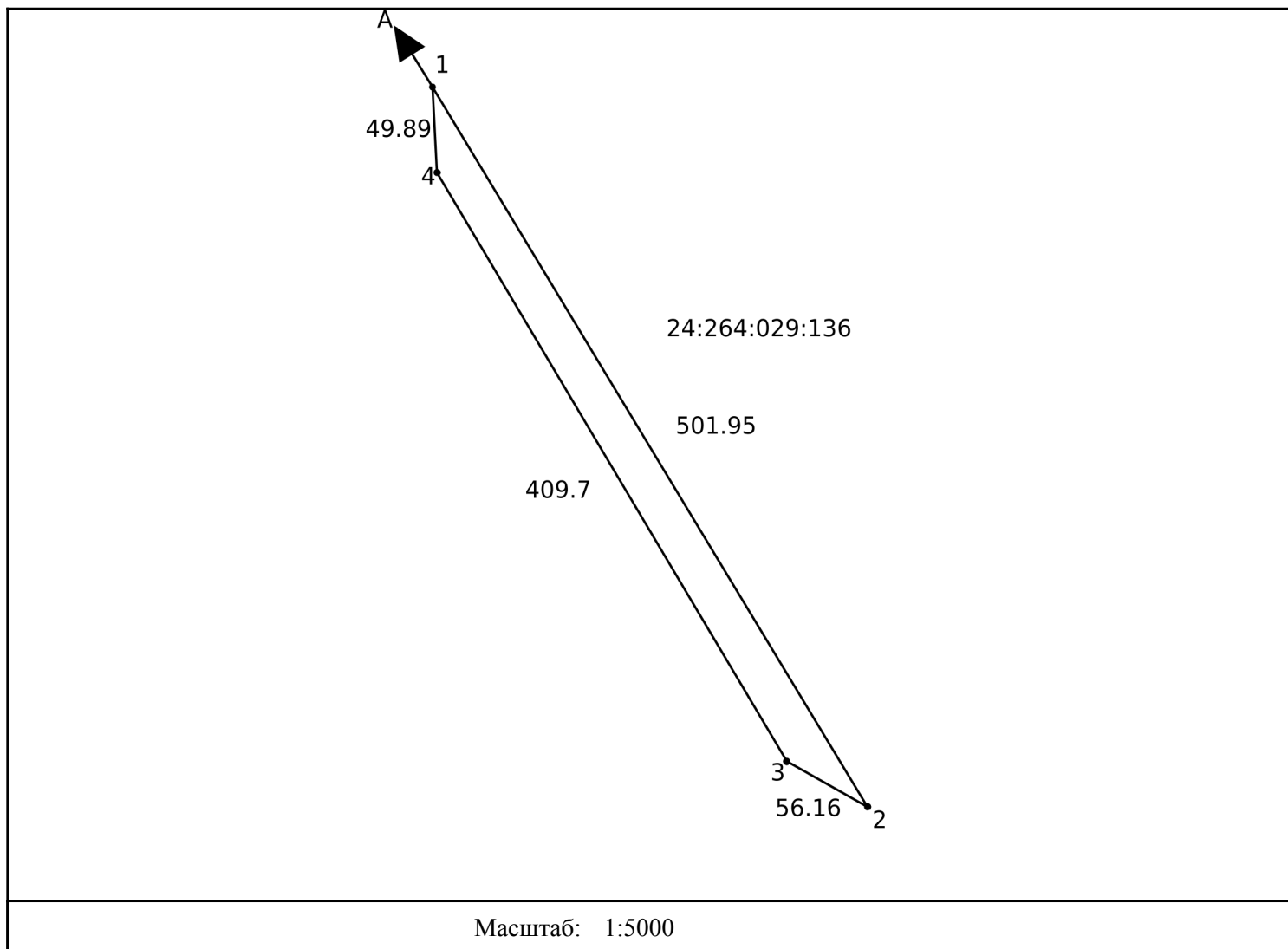
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

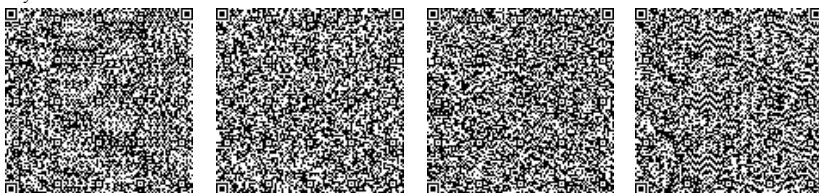
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызыктардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	501.95
2-3	56.16
3-4	409.70
4-1	49.89

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескедді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескеддинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	501.95
2-3	56.16
3-4	409.70
4-1	49.89

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	24:264:029:118

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

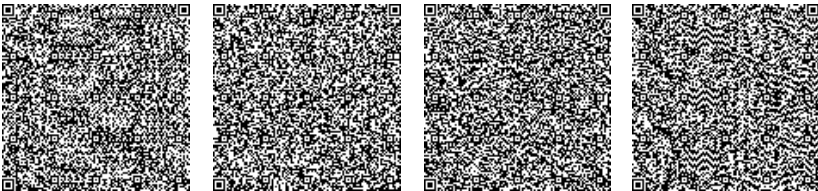
Настоящий акт изготовлен Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «23» сәуір

Дата изготовления акта: «23» апреля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



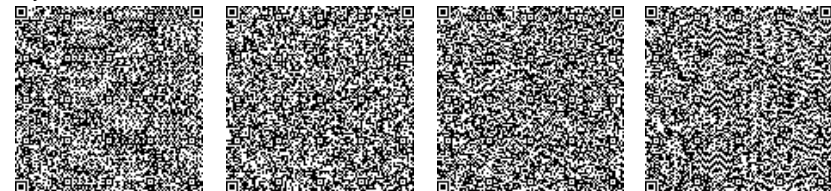
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1630322
Акт на земельный участок № 2024-1630322

1.	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:264:029:138
2.	Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ескелді ауд., Қарабұлақ а.о. обл. Жетісу, р-н Ескельдинский, с.о. Карабулакский
3.	Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану временное возмездное краткосрочное землепользование
4.	Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	15.04.2027 дейін до 15.04.2027
5.	Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	6.9000 6.9000
6.	Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7.	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Көксу өзенінің оң жақ жағалауынан күші 20 МВт-тық каскадты су электр станциясының құрылысын жүргізу строительство каскадной ГЭС мощностью 20 МВт на правом берегу реки Коксу
8.	Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жалпы арық жүйесіне кіріп шығуды және егер меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз ету обеспечить доступ к общей арычной системе и проход (или) проезд, если это сложно или требует чрезмерных затрат, если собственник или землепользователь не может пройти на свой участок другим способом
9.	Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

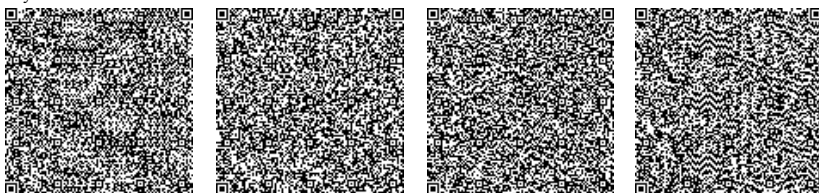
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

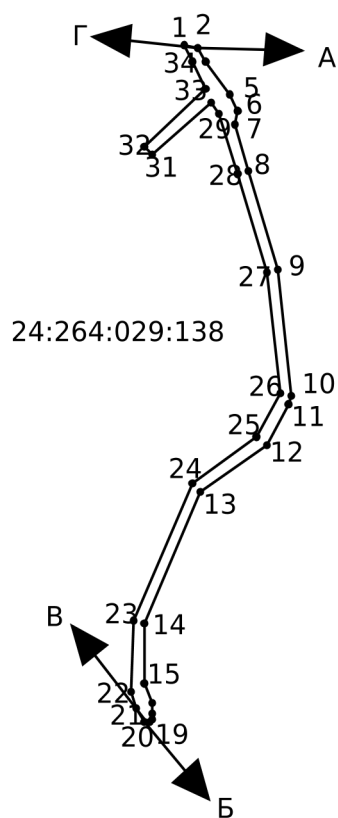
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

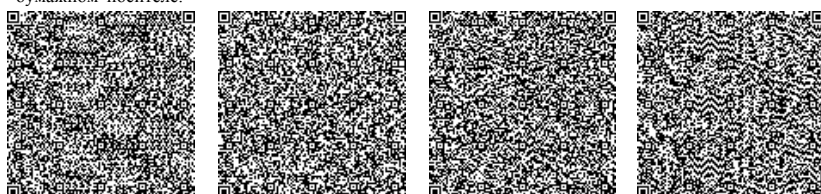


Масштаб: 1:25000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	36.0
2-3	1.49
3-4	45.92
4-5	104.87
5-6	45.39

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

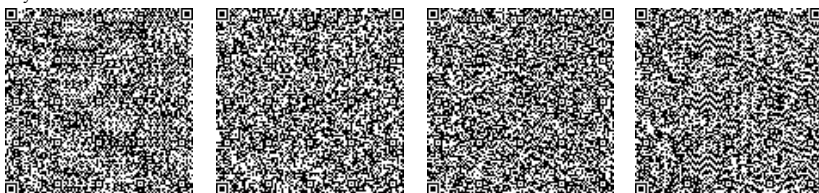


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

6-7	39.85
7-8	122.43
8-9	267.13
9-10	324.89
10-11	23.21
11-12	116.60
12-13	212.66
13-14	369.93
14-15	150.69
15-16	58.18
16-17	25.44
17-18	12.96
18-19	8.26
19-20	12.89
20-21	38.45
21-22	42.61
22-23	188.25
23-24	382.52
24-25	211.48
25-26	122.30
26-27	312.23
27-28	270.19
28-29	159.04
29-30	37.61
30-31	202.88
31-32	31.81
32-33	219.27
33-34	80.39
34-1	44.43
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	36.0
2-3	1.49
3-4	45.92

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

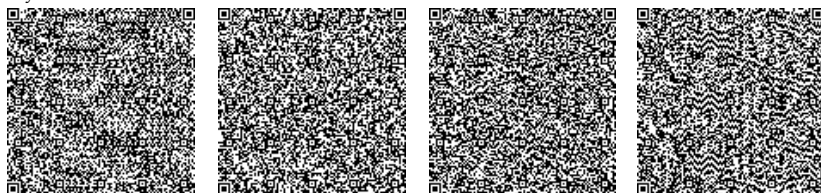


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызыктардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
4-5	104.87
5-6	45.39
6-7	39.85
7-8	122.43
8-9	267.13
9-10	324.89
10-11	23.21
11-12	116.60
12-13	212.66
13-14	369.93
14-15	150.69
15-16	58.18
16-17	25.44
17-18	12.96
18-19	8.26
19-20	12.89
20-21	38.45
21-22	42.61
22-23	188.25
23-24	382.52
24-25	211.48
25-26	122.30
26-27	312.23
27-28	270.19
28-29	159.04
29-30	37.61
30-31	202.88
31-32	31.81
32-33	219.27
33-34	80.39
34-1	44.43

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	24:264:029:118
Б	В	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер
В	Г	24:264:029:118
Г	А	24:264:113:335

Ескертпе/Примечание:
*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

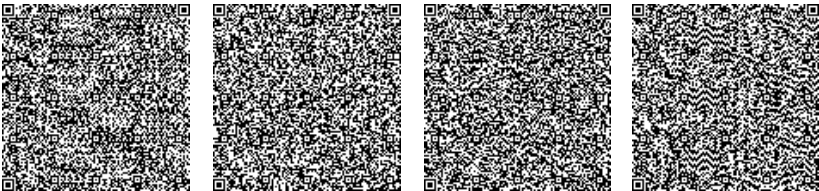
Настоящий акт изготовлен Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «23» сәуір

Дата изготовления акта: «23» апреля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ескелді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ескелдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер
пайдаланудың (жалдаудың) шарты**

Қарабұлақ ауылы

№ 33

2024 жылғы «15» сәуір

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» ММ атынан бөлім басшысы **Кожахметов Куат Рахметоллаевич** бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын «Ескельдинская ГЭС» ЖШС-нің басшысы **Жангасинов Алмас Альмуратович** екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін **Ескелді ауданы әкімдігінің 2024 жылғы 15 сәуір № 133 қаулысы** негізінде «3» жыл мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
мекен-жайы: **Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылдық округінде**
аланы: **25,3 га**

нысаналы мақсаты: **Көксу өзенінің оң жақ жағалауынан күші 20Мвт-тық каскадты су электр станциясының құрылысын жүргізу үшін**
пайдаланудағы шектеулер және ауырталықтар: **жеке меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз учаскесіне басқа жолмен өтуі мүмкін болмаса, өте қиын болса немесе шамадан тыс шығындарды керек етсе, жаяу және (немесе) көлікпен жүріп өтуді қамтамасыз етсін.**
жер учаскесінің бөлінбеу, бөлінуі: **бөлінеді**

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды **KZ24070105KSN0000000, БИК:KKMFKZ2A** мемлекеттік кірістер органының атауы **Ескелді аудандық кірістер басқармасы**, коды **105315**, бизнес-сәйкестендіру нөмірі **020740001581**, аудару жолымен төленуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға; сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына

қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және **15.04.2024 – 15.04.2027** жыл аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», біреуі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»

«Жалға алушы»

«Ескелді ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы

Кожахметов Куат Рахметоллаевич

Мекен-жайы: Ескелді ауданы, Қарабұлақ ауылы, Сәтпаев көшесі № 65

қолы

«Ескельдинский ГЭС» ЖШС-нің директоры Жангасинов Алмас

Альмуратович

Мекен-жайы: Ескелді ауданы, Жалғызбағат ауылы, Ғали Орманов көшесі № 2 БИН: 220 440 029 651

қолы

**Договор временного возмездного
землепользования (аренды) земельного участка**

село Карабулак

№ 33

«15» апреля 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Ескельдинского района», в лице руководителя **Кожахметов Куат Рахметоллаевича** действующего на основании положения об отделе, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, ТОО «Ескельдинская ГЭС» в лице директора **Жангасинов Алмас Альмуратовича** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании постановления акимата Ескельдинского района за № 133 от 15 апреля 2024 года сроком на «3» года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные: Для строительства каскадной гидроэлектростанции 20Мвт с правого берега реки Коксу

адрес: Ескельдинский район, Карабулакский сельский округ

площадь: 25,3 га

целевое назначение:

ограничения в использовании и обременения: обеспечить пеший и (или) автомобильный проезд частному владельцу или землепользователю, если он не может перейти на свой участок другим путем, если это слишком сложно или требует чрезмерных затрат

делимость или неделимость: делимый

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код **KZ24070105KSN0000000**, БИК:KKMFKZ2A наименование органа государственных доходов управление государственных доходов по Ескельдинскому району, код **105 315**, бизнес - идентификационный номер 020740001581,

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, ескпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға; сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтажықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные правовыми актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и по обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 15.04.2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с 15.04.2024 – 15.04.2027 год.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

Руководитель отдела сельского хозяйства и земельных отношений Ескельдинского района

Кожахметов Куат Рахметоллаевич

Адрес: Ескельдинский район, село Карабулак, ул. Сатпаева 65

М.П.

подпись

«Арендатор»

Директор ТОО «Ескельдинский ГЭС»

Жангасинов Алмас Альмуратович

Адрес: Ескелдинский район, с.Жалгызгапш, ул. Гали Орманова № 2

БИИ: 220440029651

подпись



АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ - МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ -
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

002256450372 Тіркеу ісі № 23.04.24
24.06.029.131 Тіркеу күні 17.05



Қарабұрина а.о.

Байбосқалиев а.о.

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ - МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ -
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

002256450370 Тіркеу ісі № 23.04.24
24.06.029.139 Тіркеу күні 17.05



Қарабұрина а.о.

Байбосқалиев а.о.

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ - МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ -
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

002256450290 Тіркеу ісі № 23.04.24
24.06.029.140 Тіркеу күні 17.05



Қарабұрина а.о.

Байбосқалиев а.о.

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ - МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ -
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

002256450006 Тіркеу ісі № 23.04.24
24.06.029.142 Тіркеу күні 17.05



Қарабұрина а.о.

Байбосқалиев а.о.

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ - МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ -
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

002256450960 Тіркеу ісі № 23.04.24
24.06.029.141 Тіркеу күні 17.05



Қарабұрина а.о.

Байбосқалиев а.о.

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ - МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ -
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

002256453479 Тіркеу ісі № 23.04.24
24.06.029.137 Тіркеу күні 17.05



Қарабұрина а.о.

Байбосқалиев а.о.

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ - МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ -
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖЕТІСУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ
ЕСКЕЛДІ АУДАНЫҚ БӨЛІМІ

002256452705 Тіркеу ісі № 23.04.24
24.06.029.136 Тіркеу күні 17.05



Қарабұрина а.о.

Байбосқалиев а.о.

Ескелді аудандық тіркеу және ЖК
бөлімі. Нөмірленген тігілген және мор
басылған барлығы
20 ж. е.
Бөлім басшысы
Байбосқалиев О.Б.



ПРИЛОЖЕНИЯ

- П1** Лицензия на природоохранное проектирование
- П2** Документы представленные от заказчика
- П3** Карта-схема расположения объекта
- П4** Расчет водопотребления и водоотведения
- П8** Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства
Карта рассеивания с изолиниями
- П9** Расчет отходов образования на период строительства

РАСЧЕТ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Продолжительность строительства составит 28,0 месяцев.

Качество питьевой воды должно соответствовать, Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2021 года № ҚР ДСМ-5 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»».

В соответствии с Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 737 от 26 октября 2011 года, автотранспорт для перевозки питьевой воды должен иметь санитарный паспорт транспорта. Проверка санитарного состояния автотранспорта осуществляется в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года.

Вода, используемая на питьевые нужды, будет привозная, бутилированная. Предварительный расчет расхода воды выполнен в соответствии с нормами. Нормы расхода воды приняты на одного рабочего строителя - 25.0 л/сутки. Число работающих будет составлять 82 человек, строительные работы будут вестись в одну смену. Продолжительность строительных работ будет составлять – 840 дней.

Суточное водопотребление будет составлять: $82 \times 25 \times 10^{-3} = 2,05$ м³/сутки.

Общий объем за период строительных работ будет составлять: $2,05 \times 840 = 1722,0$ м³.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 2,05 м³/сутки и 1722,0 м³ за период строительства объекта.

На период строительства объем технической воды составляет 45154,35065 м³, за сутки - 53,7552 м³/сутки.

РАСЧЕТ ВЫБРОСОВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Расход материалов на период строительства

Таблица 1

№ п/п	Наименование материалов	Расход	Единица измерения
1	2	3	4
	Расход строительных материалов		
	Земляные работы		
1	Разработка грунта	455 180	м3
	Пересыпные материалы		
2	ПГС	2655,87742	м3
3	Щебень	311,49544	м3
4	Песок природный	1062,40792	м3
5	Гравий	36,8	м3
6	Битум	31,94742	т
7	Бетон	52061,75481	м3
8	Раствор кладочный тяжелый	903,68553	м3
9	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	429,7656	т
10	Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые	638,17248	т
11	Вода питьевая	27563,86032	м3
12	Вода техническая	45154,35065	м3
13	Вода с открытых источников	4201,2	м3
14	Пропан-бутан, смесь техническая	487,37042	кг
15	Аргон газообразный	2,164	м3
	Электроды сварочные		
16	Электрод марки АНО-6 (Э42)	6,75021639	т
17	Электрод марки УОНИ-13/45	1249,91086	кг
18	Электроды МР-3 (Э46)	0,22138	т
	Покрасочные работы		
19	Грунтовка глифталевая ГФ-021	0,05748	т
20	Растворитель Р-4	0,08004	т
21	Эмаль ПФ-115	0,22138	т
22	Лак битумный БТ-123	220,3512	кг
23	Лак бакелитовый ЛБС-1, ЛБС-2	0,00046	т
24	Уайт-спирит	0,02322	т
25	Эмаль эпоксидная ЭП-140	0,0135	т
26	Лаки канифольные КФ-965	0,00032	т
27	Лак битумный БТ-577	6,9452	кг
28	Лак электроизоляционный 318	1,059	кг
	Прочее		
29	Светодиодные лампы	136	шт.
30	Ветошь	378,33246	кг
31	Припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые	0,8356	т
32	Количество работников на период строительства	82	
33	Количество работников на период эксплуатации	18	

Потребность в строительных машинах и механизмах

Таблица 2

№ п/п	Наименование механизмов и оборудования, марка	Примечание
1	2	3
1	HOWO ZZ4257N3247D1-седельный тягач (Цементовоз)	
2	Камаз 6460-001 (Цементовоз)	
3	Howo Hdt5230 (Автобетононасос)	80 м³
4	SHACMAN SX5256GJBDR384 (Автобетоносмеситель)	8 м³
5	SHACMAN SX5256GJBDR384 (Автобетоносмеситель)	8 м³
6	SHACMAN SX5256GJBDR384 (Автобетоносмеситель)	8 м³
7	Shachman Sx5258gibdr384 (Автобетоносмеситель)	8 м³
8	Shachman Sx5258gibdr384 (Автобетоносмеситель)	8 м³
9	SHACMAN Sx3256 DR384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
10	SHACMAN SX3256DR384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
11	SHACMAN SX3256DR384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
12	SHACMAN SX3256DR384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
13	SHACMAN SX3256DR384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
14	SHACMAN SX3258DR384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
15	SHACMAN SX 3258 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
16	Shachman Sx3258dr384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
17	Shachman Sx3258dr384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
18	Shachman Sx3256dr384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
19	Shachman Sx3256dr384 (Самосавл)	15 м³, 25 тн
20	Камаз 6520 (Самосавл)	12 м³, 20 тн
21	Автокран Кс 3577 МАЗ 5337	14 тн
22	Автокран КС 6471	25-40 тн
23	Автокран КС Камаз 45719	20 тн
24	Автокран Урал КС 35714-2	14 тн
25	Автокран Хсmg Qy25k-II	25 тн
26	Автогрейдер GR 215	16,5 тн
27	Экскаватор гусеничный ЕС 380 ДЛ	2 м³
28	Экскаватор гусеничный DOOSAN DX 300 LCA	1,6 м³
29	Экскаватор гусеничный ЕС 300 ДЛ	1,6 м³
30	Экскаватор-погрузчик WZ 30-25	0,3 м³/1 м³
31	Экскаватор гусеничный CAT 323	1,5 м³
32	Экскаватор-погрузчик колесный	0,3 м³/1 м³
33	Экскаватор DOOSAN DX300	1,6 м³
34	Экскаватор гусеничный DOOSAN DX300	1,6 м³
35	Экскаватор гусеничный ХОМ 6 модель ТК 1023LC	1,2 м³
36	Экскаватор гусеничный LIEBHERR R944 BHD-SL	2,2 м³
37	Экскаватор гусеничный LIEBHERR R916 LS	1,5 м³
38	Экскаватор гусеничный CASE CX290LC	1,5 м³
39	Экскаватор SOLAR DX225LCA гусеничного типа, гидравлический	1,2 м³
40	Экскаватор гусеничный JS 240 LC	1,4 м³
41	Экскаватор гусеничный DX300LCA № AMD 528 А.	1,6 м³
42	Трактор SHANTVI SD 23 бульдозер гусеничный	24,6 тн, 3,8 м
43	Бульдозер гусеничный SD 32 ARD287A	37.2 тн, 4,2 м
44	Бульдозер SD 23, ПК	24 тн, 3,8 м

№ п/п	Наименование механизмов и оборудования, марка	Примечание
1	2	3
45	Бульдозер SHANTUI SD 23	24 тн, 3,8 м
46	Бульдозер SHANTUI SD 32	37.2 тн, 4,2 м
47	Трактор бульдозер гусеничный LIEBHERR PR754	35-36,5 тн, 4,5 м
48	Трактор бульдозер гусеничный SD32	37,2 тн, 4,2 м
49	Бульдозер Shantui SD 23	24,6 тн, 3,8 м
50	Бульдозер Б 10М 0111-ЕН	19-21 тн, 3,2 м
51	Вибра-каток дорожный XCMG XS162 J	16 тн.,
52	Вибра-каток дорожный XCMG162J	16 тн.,
53	Погрузчик-фронтальный ZL50GN	3 м³
54	Погрузчик фронтальный № ZL506N	3 м³
55	Погрузчик фронтальный LIEBHERR L556	3 м³
56	Погрузчик-фронтальный ZL50GN	3 м³
57	Погрузчик фронтальный колёсный ZL50G	3 м³
58	Установка буровая SWDE 120	Ø 110
59	Установка буровая KJ311	Ø 45
60	Автотопливозаправщик	7,342 л
61	Камаз 55102 (Платформа)	8 тн
62	КРАЗ 3257 (Платформа)	12 тн
63	Камаз 65115-015 (Самосвал)	9 м³, 15 тн самосвал
64	Камаз 65115-015- 26, шасси D1286301 (Самосвал)	9 м³, 15 тн самосвал
65	КамАЗ 65115-026 (Самосвал)	9 м³, 15 тн самосвал
66	КамАЗ 65115-026 (Самосвал)	9 м³, 15 тн самосвал
67	КамАЗ 65115-026 (Самосвал)	9 м³, 15 тн самосвал
68	Камаз 43118-1048-15 (Опоровоз)	16 тн
69	Камаз 44108-91910-10 (Опоровоз)	16 тн
70	Камаз АЦ -66065 (Водовоз)	3 м³

Расчет валовых выбросов на период строительства

Источник загрязнения N 6001 – Разработка грунта

Источник выделения N 001 – Пыление при разработке грунта

Расчетная методика: Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников Приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п

Параметры	Обозн.	Ед-цы изм	Значение
1	2	3	4
Вид работ: Выемочно-погрузочные работы			
Плотность материала	ρ		2,71
Расход материала при перемещении		м^3	455180
Весовая доля пылевой фракции в материале	k_1		0,05
Доля пыли переходящая в аэрозоль	k_2		0,02
Коэф-т, учитывающий метеоусловия (средняя)	k_3		1,2
Коэф-т, учитывающий метеоусловия (максимальная)	k_3		3,0
Коэф-т, учитывающий местные условия	k_4		1,0
Коэф-т, учитывающий влажность материала	k_5		0,01
Коэф-т, учитывающий крупность материала	k_7		0,6
Коэф-т, учитывающий высоту пересыпки	B		0,7
Количество разгружаемого материала	$G_{\text{час}}$	тонн/час	300,00
	G	тонн	1233537,8000
Примесь: Пыль неорганическая SiO 70-20%			
Максимальный разовый выброс			
$M_{\text{сек}} = k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B * G_{\text{час}} * 10^6 / 3600$		1,05000	г/сек
Валовый выброс			
$M_{\text{год}} = k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B * G_{\text{год}}$		6,21703	т/год

Источник загрязнения N 6002 – Передвижение строительной техники

Источник выделения N 001 – Пыление при передвижении техники

Расчетная методика: Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников Приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п

Исходные параметры	Обозначение	Значение	Единица измерения
1	2	3	4
Коэффициент учитывающий среднюю грузоподъемность единицы автотранспорта определяется как соотношение суммарной грузоподъемности всего автотранспорта на их общее количество	C_1	1	
Коэффициент учитывающий среднюю скорость передвижения транспорта по площадке	C_2	0,6	
Коэффициент учитывающий состояние дорог	C_3	1	
Коэффициент учитывающий профиль поверхности материала на плотформе	C_4	1,45	
Коэффициент, учитывающий скорость обдува материала	C_5	1	
Коэффициент, учитывающий влажность поверхностного слоя	C_6	0,1	
Коэффициент, учитывающий долю пыли уносимой в атмосферу	C_7	0,01	
Число ходок по площадке	N	6	
Средняя протяженность одной ходки	B	0,12	км
Пылевыведение в атмосферу на 1 км пробега	V	1450	г
Средняя площадь платформы	P_0	6	м ²

Пылевыведение в единицы фактической поверхности материала на платформе	B2	0,004	г/м ² *с
Число автотранспорта работающего на площадке	n	70	
Число часов работы в автотранспорта занятого при строительных работах (бульдозер, экскаватор, кран, самосвал и др.) в год	T	1440	час
Примесь: 2908 Пыль неорганическая: 70-20% SiO₂			
Максимально-разовый выброс:			
$M_{сек} = (C1 * C2 * C3 * N * B * C6 * C7 * V) / 3600 * C4 * C5 * C6 * P0 * B2 * n$		0,24377	г/с
$M_{год} = M * 3600 * T * 10^{-6}$		1,26372	т/год

Источник загрязнения N6003 - Работа двигателя автотранспорта и техники

Источник выделения N 001 – Работа дизельного двигателя

Максимальное количество одновременно работающего автотранспорта – 70 ед.

Время работы автотранспорта с учетом коэффициента использования техники K = 0,85 составляет:

$T = 2400 * 0,85 = 2040$ час/период.

Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми, в атмосферный воздух являются: диоксид азота (0301), оксид азота (0304), сернистый ангидрид (0330), оксид углерода (0337), углеводороды C12 – C19 (2754).

Расчет производится согласно «Методике расчета выбросов вредных веществ в атмосферу от автотранспортных предприятий», утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды от 18.04.2008 г. № 100-п.

Максимальный разовый выброс от автомобилей рассчитывается по формуле:

$G = (M1 * L2 + 1.3 * M1 * L2n + Mxx * Txm) * Nk1 / 3600$, г/сек

где:

M1 - пробеговый выброс вещества автомобилем при движении по территории предприятия, г/км;

L2 - максимальный часовой пробег автомобиля без нагрузки, км;

L2n - максимальный часовой пробег автомобиля с нагрузкой, км;

Mxx - удельный выброс вещества при работе двигателя на холостом ходу, г/мин;

Txm - максимальное время работы на холостом ходу за час, мин.

Nk1 - наибольшее количество машин данной группы, двигающихся (работающих) в течение часа.

Исходные данные:

код в-ва	Наименование веществ	M1, г/км	L2, км	L2n, км	Mxx, г/мин	Txm, мин/час	Nk1, мин/час
		T					
0337	Углерода оксид	5,1	2,0	2,0	2,8	5	10
2754	Алканы C12- C19	0,9			0,35		
0301	Азота диоксид	2,8			0,48		
0304	Оксид азота	0,46			0,08		
0328	Сажа	0,25			0,03		
0330	Серы диоксид	0,45			0,09		

Максимальный разовый выброс:

код в-ва	Наименование веществ	M1 * L2	1.3 * M1 * L2n	Mxx * Txm	Nk1	Выброс, г/сек
		T	T			T
0337	Углерода оксид	10,2	13,26	14,0	70	0,7284
2754	Алканы C12- C19	1,8	2,34	1,75	70	0,1145
0301	Азота диоксид	5,6	7,28	2,4	70	0,2971
0304	Оксид азота	0,92	1,196	0,4	70	0,0489
0328	Сажа	0,5	0,65	0,15	70	0,0253
0330	Серы диоксид	0,9	1,17	0,45	70	0,0490

Валовый выброс вещества автомобилями рассчитывается по формуле:

$M = A * M1 * Nk * Dn * 10^{-6}$, т/год

где:

A - коэффициент выпуска (выезда);

Nk - общее количество автомобилей данной группы;

Dn - количество рабочих дней в расчетном периоде (теплый, холодный).

Валовый выброс:

код в-ва	Наименование веществ	A	Мl, г/км	Nk	Dn	Выброс, т/год
			T			T
0337	Углерода оксид	1	5,1	70	21	0,0075
2754	Алканы C12- C19	1	0,9	70	21	0,0013
0301	Азота диоксид	1	2,8	70	21	0,0041
0304	Оксид азота	1	0,46	70	21	0,0007
0328	Сажа	1	0,25	70	21	0,0004
0330	Серы диоксид	1	0,45	70	21	0,0007

Источник загрязнения N 6004 – Разгрузка инертных материалов

Источник выделения N 001 – Разгрузка щебня, песка, ПГС

Расчетная методика: Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов, Приложение №11 к Приказу МООС РК от 18.04.08 г. №100-п.

Параметры	Обозн.	Ед-цы изм.	Значение		
			щебень	песок	ПГС
1	2	3	4	5	6
Плотность материала	ρ		2,8	1,52	1,73
Расход материала при перемещении		м ³	311,49544	1062,40792	2655,87742
Весовая доля пылевой фракции в материале	k ₁		0,02	0,05	0,03
Доля пыли переходящая в аэрозоль	k ₂		0,01	0,02	0,04
Коэф-т, учитывающий метеоусловия	k ₃		1,2	1,2	1,2
Коэф-т, учитывающий местные условия	k ₄		1	1	1
Коэф-т, учитывающий влажность материала	k ₅		0,6	0,8	0,7
Коэф-т, учитывающий крупность материала	k ₇		0,5	0,8	0,5
Коэф-т, при мощном залповом сбросе	k ₉		0,1	0,1	0,1
Коэф-т, учитывающий высоту пересыпки	B		0,6	0,5	0,5
Количество разгружаемого материала	G _{час}	тонн/час	20	20	20
	G	тонн	872,187	1614,86	4594,7
Эффективность средств пылеподавления	η	в долях ед-цы	0,8	0,8	0,8
Примесь: Пыль неорганическая SiO₂ 70-20%					
Максимальный разовый выброс					
$M_{сек} = ((k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * K_9 * B * G_{час} * 10^6) / 3600) * (1 - \eta)$	г/сек		0,00480	0,0427	0,0280
Валовый выброс					
$M_{год} = (k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * K_9 * B * G_{год}) * (1 - \eta)$	т/год		0,00075	0,01240	0,0232

Источник загрязнения N 6004 – Разгрузка инертных материалов**Источник выделения N 002 – Разгрузка гравия**

Параметры	Обозн.	Ед-цы изм	Значение Гравий
1	2	3	4
Плотность материала	ρ		2,7
Расход материала при перемещении		м^3	36,8
Весовая доля пылевой фракции в материале	k_1		0,01
Доля пыли переходящая в аэрозоль	k_2		0,001
Кэф-т, учитывающий метеоусловия	k_3		1,2
Кэф-т, учитывающий местные условия	k_4		1
Кэф-т, учитывающий влажность материала	k_5		0,01
Кэф-т, учитывающий крупность материала	k_7		1
Кэф-т, учитывающий высоту пересыпки	B		0,5
Количество разгружаемого материала	$G_{\text{час}}$	тонн/час	5
	G	тонн	54,648
Эффективность средств пылеподавления	η	в долях ед-цы	0
Примесь: Пыль неорганическая SiO_2 70-20%			
Максимальный разовый выброс			
$M_{\text{сек}} = ((k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B * G_{\text{час}} * 10^6) / 3600) * (1 - \eta)$	г/сек		0,0001
Валовый выброс			
$M_{\text{год}} = (k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B * G_{\text{год}}) * (1 - \eta)$	т/год		0,000003

Источник загрязнения N6005 - Гидроизоляционные работы**Источник выделения N 001 – Обработка битумом фундамент**

Расчетная методика: Согласно, Методики расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в частности от баз дорожно-строительной техники и асфальтобетонных заводов удельный выброс загрязняющего вещества (углеводородов) может быть принят в среднем 1 кг на 1 т готового битума, что составляет 0,1%.

Расход битума марки БН 90/10 – 31,94742 т

Расход битума итого: 0,1000 т/час

31,94742 тонн

Максимально-разовый выброс углеводородов составит:

$M_{\text{сек}} = 0,1 * 0,001 * 10^6 * / 3600 = 0,0278 \text{ г/сек}$

Валовый выброс углеводородов составит:

$M_{\text{год}} = 31,94742 * 0,001 = 0,03195 \text{ тонн}$

Итого выбросов загрязняющих веществ

Код вещества	Наименование загрязняющего вещества	Выброс	
		г/сек	тонн
2754	Углеводороды предельные (C12-C19)	0,0278	0,03195
Итого		0,0278	0,03195

Источник выброса – 6006 - Укладка асфальтобетонного покрытия**Источник выделения – Покрытие асфальтобетона****Расчетная методика:**

Содержание битума в асфальтобетонных смесях типа Б марки II в среднем составляет 6,5%, в горячих пористых крупнозернистых – 5,5%, в горячих высокопористых щебеночных - 4% (ГОСТ 9128-2009). Согласно, Методики расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий

дорожно-строительной отрасли, в частности от баз дорожно-строительной техники и асфальтобетонных заводов удельный выброс загрязняющего вещества (углеводородов) может быть принят в среднем 1 кг на 1 т готового битума, что составляет 0,1%.

Наименование	Количество, т	Содержание битума	Содержание битума, итого:
Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые	429,7656	5,5 %	23,6371
Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые	638,17248	6,5 %	41,4812
Всего:			65,1183

Максимально-разовый выброс углеводородов составит:

$M_{сек} = 0,1 * 0,001 * 10^6 * / 3600 = 0,0278 \text{ г/сек}$

Валовый выброс углеводородов составит:

$M_{год} = 65,1183 * 0,001 = 0,06512 \text{ тонн}$

Итого выбросов загрязняющих веществ

Код вещества	Наименование загрязняющего вещества	Выброс	
		г/сек	тонн
2754	Углеводороды предельные (C12-C19)	0,0278	0,06512
Итого		0,0278	0,06512

Источник загрязнения – 6007– Приготовление раствора

Источник выделения 001– Выбросы пыли при приготовлении раствора

Расчетная методика: Методика расчета выбросов от неорганизованных источников, Приложение №13 к приказу МООС РК от 18.04.2008г. №100-п.

Для отделочных работ применяются сухие смеси – 52965,44034 кг.

Бетон и раствор кладочный завозится специальным автотранспортом в готовом виде – 1313542,92 м³, в том числе:

- бетон – 52061,75481 м³;

- раствор готовый кладочный тяжелый цементный – 903,68553 м³

Сухие смеси доставляются в герметичных упаковках, автотранспортом.

Для приготовления сухих смесей используется две бады, объемом 0,5 м³ каждая.

Для приготовления раствора сухие смеси перемешиваются с водой до однородной массы.

Загрузка в смесительную емкость (бадя) сухих смесей осуществляется из мешков вручную.

Масса одного мешка 25 кг. Время разгрузки одного мешка – 2 минуты.

Производительность загрузки материалов в смесительную емкость составит – 1,5 т/час.

Выбросов загрязняющих веществ при формировании склада сухих смесей и их хранении – нет.

Песок необходимый при строительстве будет завозиться на площадку грузовым автотранспортом. Для снижения воздействия на окружающую среду склад песка будет поливаться водой, а также площадка разгрузки и хранения сыпучих материалов будет ограждаться.

Выброс загрязняющих веществ осуществляется при загрузке сухих смесей в смесительную емкость.

В результате производственных процессов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая с содержанием SiO₂ до 20 % (2909), .

Выбросов пыли при перемешивании смеси нет, так как перемешивание производится водой.

Валовое выделение пыли определяется по формуле:

$$M_{год} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times B' \times G_{год}, \text{ т/период}$$

Максимально-разовое выделение пыли определяется по формуле:

$$M_{\text{сек}} = \frac{k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times B' \times G_{\text{час}} \times 10^6}{3600}, \text{ г/сек}$$

где:

k_1 – весовая доля пылевой фракции в материале (таблица 1).

k_2 – доля пыли с размерами частиц 0-50 мкм (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль (таблица 1).

k_3 – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия (таблица 2).

k_4 – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования (таблица 3), так как разгрузка осуществляется из мешков принимаем как – загрузочный рукав;

k_5 – коэффициент, учитывающий влажность материала (таблица 4).

k_7 – коэффициент, учитывающий крупность материала (таблица 5);

B' – коэффициент, учитывающий высоту пересыпки (таблица 7);

$G_{\text{час}}$ – производительность узла пересыпки или количество перерабатываемого материала, т/ч. 1,5 т/час (25 кг * 2 бады * 60 мин / 2 мин / 1000);

G – суммарное количество перерабатываемого материала в период строительства, т;

Пыль неорганическая с содержанием SiO_2 до 20 % (2909)

	k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_7	$G_{\text{год}}$	B	Выброс	Ед. изм.
q_3	0,04	0,03	1,0	0,1	1,0	1,0	1313,54292	0,4	0,06305	т

Пыль неорганическая с содержанием SiO_2 до 20 % (2909)

	k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_7	$G_{\text{час}}$	B	Выброс	Ед. изм.
q_3	0,04	0,03	1,0	0,1	1,0	1,0	1,5	0,4	0,02	г/сек

Так как время разгрузки составляет менее 20 минут, выброс пыли приводится к 20-ти минутному интервалу осреднения. Максимально-разовый выброс пыли неорганической с содержанием SiO_2 до 20 % (2909) составит:

$$M_{\text{сек}} = M_{\text{сек}}' \times 180 / 1200 = 0,02 \times 180 / 1200 = \mathbf{0,003 \text{ г/сек}}$$

Итого выбросов загрязняющих веществ при отделочных работах

Код вещества	Наименование загрязняющего вещества	Выброс	
		г/сек	т
2909	Пыль неорганическая с содержанием SiO_2 до 20 %	0,02	0,06305
Итого		0,02	0,06305

Источник загрязнения N6008 – Сварка полиэтиленовых труб

Источник выделения №001 – Выбросы при сварке полиэтиленовых труб

Для водопропускных труб используются полиэтиленовые трубы.

Сварка используется для соединения стыков полипропиленовых труб. Время сварки одного стыка составляет 5 минут. Одновременно сваривается один стык.

Время проведения сварочных работ – 540 час/период.

При сваривании полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются: оксид углерода, винил хлористый.

Расчет выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых при выполнении сварки производится согласно «Методике расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при работе с пластмассовыми материалами».

Валовое количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при сварке, определяется по формуле:

$$M_i = q_i \times N, \text{ т/год},$$

q – удельное выделение загрязняющего вещества, на 1 сварку;

N – количество сварок в течение года.

T - годовое время работы оборудования, часов

Оксид углерода

	q	N	Выброс	Ед. изм.
M	0,009	20	0,180	т/период

Винил хлористый

	q	N	Выброс	Ед. изм.
M	0,0039	20	0,078	т/период

Максимально - разовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при работе литейной машины, определяется по формуле:

$$Q_i = \frac{M_i \times 10^6}{T \times 3600}, \text{ г/сек},$$

Оксид углерода

	M	T			Выброс	Ед. изм.
Q	0,180	540	3600	1000000	0,0926	г/сек

Винил хлористый

	M	T			Выброс	Ед. изм.
Q	0,078	540	3600	1000000	0,0401	г/сек

Итого выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварке полиэтиленовых труб

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы	
		г/сек	т/период
0337	Оксид углерода	0,180	0,926
0827	Винил хлористый	0,078	0,0401

Источник загрязнения N 6009 – Молотки отбойные

Источник выделения N 01 Расчет выбросов пыли от установок свабойных

Список литературы: Методика расчета выбросов от неорганизованных источников, Приложение №13 к приказу МОС РК от 18.04.2008 г. №100-п

Тип источника выделения: Молотки отбойные

Параметры	Обозн.	Ед-цы изм	Значение
1	2	3	4
Количество одновременно работающих буровых станков	p		1
Количество пыли, выделяемое при бурении одним станком	z	г/ч	18
Эффективность системы пылеочистки, в долях	η		0
Количество перерабатываемого материала	G	т/год	100
Влажность материала	K_5		0,7
Примесь: Пыль неорганическая SiO 70-20%			
Максимальный разовый выброс			
$M_{сек} = p \cdot z \cdot (1 - \eta) / 3600$	г/сек		0,0050
Валовый выброс			

$M_{год} = \pi * z * G * VL * K_5 * 10^{-6}$	т/год		0,0013
--	-------	--	---------------

Источник загрязнения N6010 – Сварочные работы

Источник выделения N 001 – Сварка труб

Список литературы: Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.03-2004. Астана, 2005

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Количество сварочных аппаратов	N	4	
Марка электродов: АНО-6 (Э42)			
Расход применяемого сырья и материалов, кг/год	V _{год}	6750,21639	кг/год
Фактический максимальный расход, применяемых сырья и материалов, с учетом дискретности работы оборудования, кг/час	V _{час}	5,00	кг/час
Удельный показатель выброса загрязняющего вещества "х" на единицу массы расходуемых сырья и материалов, г/кг	K _м ^х		
2. Расчетная формула			
$M_{год} = V_{год} * K_{м}^{х} * 10^{-6}$			
$M_{сек} = V_{час} * K_{м}^{х} / 3600$			
3. Расчет выбросов			
Примесь: 0123 Железа оксид	K _м ^х	14,97	
Валовый выброс:		0,101051	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,020792	г/с
Примесь: 0143 Марганец и его соединения	K _м ^х	1,73	г/кг
Валовый выброс:		0,011678	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,002403	г/с

Источник загрязнения N6010 – Сварочные работы

Источник выделения N 002 – Сварка труб

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
Марка электродов: УОНИ 13/45 (Э42А)			
Расход применяемого сырья и материалов, кг/год	V _{год}	1249,91086	кг/год
Фактический максимальный расход, применяемых сырья и материалов, с учетом дискретности работы оборудования, кг/час	V _{час}	5,00	кг/час
Удельный показатель выброса загрязняющего вещества "х" на единицу массы расходуемых сырья и материалов, г/кг	K _м ^х		
2. Расчетная формула			
$M_{год} = V_{год} * K_{м}^{х} * 10^{-6}$			
$M_{сек} = V_{час} * K_{м}^{х} / 3600$			
3. Расчет выбросов			
Примесь: 0123 Железа оксид	K _м ^х	10,69	
Валовый выброс:		0,013362	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,014847	г/с

Примесь: 0143 Марганец и его соединения	$K_{\text{м}}$	0,92	г/кг
Валовый выброс:		0,001150	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,001278	г/с
Примесь: 0342 Фтористые газообразные соединения	$K_{\text{м}}$	0,75	г/кг
Валовый выброс:		0,000937	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,001042	г/с
Примесь: 0344 Фториды плохо растворимые	$K_{\text{м}}$	3,3	г/кг
Валовый выброс:		0,004125	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,004583	г/с
Примесь: 2908 Пыль неорганическая SiO₂ (20-70%)	$K_{\text{м}}$	1,4	г/кг
Валовый выброс:		0,001750	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,001944	г/с
Примесь: 0301 Азота диоксид	$K_{\text{м}}$	1,5	г/кг
Валовый выброс:		0,001875	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,002083	г/с
Примесь: 0337 Углерод оксид	$K_{\text{м}}$	13,3	г/кг
Валовый выброс:		0,016624	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,018472	г/с

Источник загрязнения N6010 – Сварочные работы
Источник выделения N 003 – Сварка труб

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
Количество сварочных аппаратов	N	1	
Марка электродов: МР-3 (Э46)			
Расход применяемого сырья и материалов, кг/год	V _{год}	221,38	кг/год
Фактический максимальный расход, применяемых сырья и материалов, с учетом дискретности работы оборудования, кг/час	V _{час}	2,00	кг/час
Удельный показатель выброса загрязняющего вещества "х" на единицу массы расходуемых сырья и материалов, г/кг	$K_{\text{м}}$		
2.Расчетная формула			
$M_{\text{год}} = V_{\text{год}} * K_{\text{м}} * 10^{-6}$			
$M_{\text{сек}} = V_{\text{час}} * K_{\text{м}} / 3600$			
3.Расчет выбросов			
Примесь: 0123 Железа оксид	$K_{\text{м}}$	9,77	
Валовый выброс:		0,002163	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,005428	г/с
Примесь: 0143 Марганец и его соединения	$K_{\text{м}}$	1,73	г/кг

Валовый выброс:		0,000383	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000961	г/с
Примесь: 0342 Фтористые газообразные соединения	$K_{\text{м}}$	0,4	г/кг
Валовый выброс:		0,000089	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000222	г/с

Источник загрязнения N 6011 - Покрасочные работы

Источник выделения N 001 – Покраска металлоконструкции с использованием грунтовки ГФ-021

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Грунтовка ГФ-021			
Расход краски	$m_{\text{ф}}$	0,05748	т/год
Максимальный часовой расход	$m_{\text{м}}$	0,010	кг/час
2. Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{\text{год}} = m_{\text{ф}} * f_{\text{р}} * g'_{\text{р}} * g_{\text{х}} / 10^6$, т/год			
$M_{\text{сек}} = m_{\text{м}} * f_{\text{р}} * g'_{\text{р}} * g_{\text{х}} / 10^6 * 3,6$, г/сек			
2.2. При сушке			
$M_{\text{год}} = m_{\text{ф}} * f_{\text{р}} * g''_{\text{р}} * g_{\text{х}} / 10^6$, т/год			
$M_{\text{сек}} = m_{\text{м}} * f_{\text{р}} * g''_{\text{р}} * g_{\text{х}} / 10^6 * 3,6$, г/сек			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	$m_{\text{ф}}$		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	$m_{\text{м}}$		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	$g_{\text{х}}$		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	$f_{\text{р}}$	45	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	$g'_{\text{р}}$	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	$g''_{\text{р}}$		
3. Расчет выбросов			
Примесь: Ксилол	$g_{\text{х}}$	100	%
Валовый выброс:		0,02587	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,001250	г/с

Источник загрязнения N 6011 - Покрасочные работы

Источник выделения N 002 – Покраска металлоконструкции с использованием растворителя Р-4

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Растворитель Р-4			
Расход краски	$m_{\text{ф}}$	0,08004	т/год
Максимальный часовой расход	$m_{\text{м}}$	0,010	кг/час
2. Расчетная формула			
2.1. При окраске			

$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g'_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g'_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
2.2. При сушке			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g''_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g''_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	m_{ϕ}		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	m_m		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	g_x		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	f_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	g'_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	g''_p		
3.Расчет выбросов			
Примесь: Ацетон	g_x	26	%
Валовый выброс:		0,02081	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000720	г/с
Примесь: Бутилацетат	g_x	12	%
Валовый выброс:		0,00961	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,00120	г/с
Примесь: Толуол	g_x	62	%
Валовый выброс:		0,04963	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,00620	г/с

Источник загрязнения N 6011 - Покрасочные работы

Источник выделения N 003 – Покраска металлоконструкции с использованием эмали ПФ-115

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Эмаль ПФ-115			
Расход краски	m_{ϕ}	0,22138	т/год
Максимальный часовой расход	m_m	0,10	кг/час
2.Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g'_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g'_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
2.2. При сушке			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g''_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g''_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	m_{ϕ}		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	m_m		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	g_x		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	f_p	45	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	g'_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	g''_p		

3.Расчет выбросов			
Примесь: Ксилол	g_x	50	%
Валовый выброс:		0,049810	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,006250	г/с
Примесь: Уайт-спирит	g_x	50	%
Валовый выброс:		0,049811	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,006250	г/с

Источник загрязнения N 6011 - Покрасочные работы

Источник выделения N 004 – Покраска металлоконструкции с использованием лака ЛБС-1

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Лак бакелитовый ЛБС-1, ЛБС-2			
Расход краски	m_{ϕ}	0,00046	т/год
Максимальный часовой расход	m_m	0,001	кг/час
2.Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g'_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g'_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
2.2. При сушке			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g''_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g''_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	m_{ϕ}		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	m_m		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	g_x		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	f_p	45	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	g'_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	g''_p		
3.Расчет выбросов			
Примесь: Спирт этиловый	g_x	77,8	%
Валовый выброс:		0,000160	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000100	г/с
Примесь: Фенол	g_x	22,2	%
Валовый выброс:		0,000046	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000030	г/с

Источник загрязнения N 6011 - Покрасочные работы

Источник выделения N 005 – Покраска металлоконструкции с использованием уайт-спирита

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Уайт-спирит			

Расход краски	m_{ϕ}	0,02322	т/год
Максимальный часовой расход	m_m	0,010	кг/час
2.Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{год}=m_{\phi}*f_p*g'_p*g_x/10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек}=m_m*f_p*g'_p*g_x/10^6*3,6, \text{ г/сек}$			
2.2. При сушке			
$M_{год}=m_{\phi}*f_p*g''_p*g_x/10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек}=m_m*f_p*g''_p*g_x/10^6*3,6, \text{ г/сек}$			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	m_{ϕ}		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	m_m		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	g_x		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	f_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	g'_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	g''_p		
3.Расчет выбросов			
Примесь: Уайт-спирит	g_x	100	%
Валовый выброс:		0,02322	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,002780	г/с

Источник загрязнения N 6011 - Покрасочные работы

Источник выделения N 006 – Покраска металлоконструкции с использованием эмали ЭП-140

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: эмаль ЭП-140			
Расход краски	m_{ϕ}	0,0135	т/год
Максимальный часовой расход	$m_{\text{м}}$	0,002	кг/час
2.Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{\text{год}}=m_{\phi} * f_p * g'_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{\text{сек}}=m_{\text{м}} * f_p * g'_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
2.2. При сушке			
$M_{\text{год}}=m_{\phi} * f_p * g''_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{\text{сек}}=m_{\text{м}} * f_p * g''_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	m_{ϕ}		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	$m_{\text{м}}$		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	g_x		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	f_p	53,5	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	g'_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	g''_p		
3.Расчет выбросов			

Примесь: Ацетон	g_x	33,7	%
Валовый выброс:		0,00243	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000100	г/с
Примесь: Ксилол	g_x	32,78	%
Валовый выброс:		0,00237	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,00035	г/с
Примесь: Тoluол	g_x	4,86	%
Валовый выброс:		0,00035	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,00005	г/с
Примесь: Этилцеллюлоз	g_x	28,66	%
Валовый выброс:		0,00207	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,00031	г/с

Источник загрязнения N 6011 - Покрасочные работы

Источник выделения N 007 – Покраска металлоконструкции с использованием лак КФ-965

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Лак КФ-965			
Расход краски	m_{ϕ}	0,00032	т/год
Максимальный часовой расход	m_m	0,0001	кг/час
2. Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g'_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g'_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
2.2. При сушке			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g''_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g''_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	m_{ϕ}		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	m_m		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	g_x		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	f_p	65	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	g'_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	g''_p		
3. Расчет выбросов			
Примесь: Уайт-спирит	g_x	100	%
Валовый выброс:		0,000208	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000020	г/с

Источник загрязнения N 6011 - Покрасочные работы

Источник выделения N 008 – Покраска металлоконструкции с использованием лак БТ-577

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			

Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Лак БТ-577 (лак битумный БТ-123, лак электроизоляционный 318)			
Расход краски	m_{ϕ}	0,2283554	т/год
Максимальный часовой расход	m_m	0,10	кг/час
2.Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g'_p * g_x / 10^6$, т/год			
$M_{сек} = m_m * f_p * g'_p * g_x / 10^6 * 3,6$, г/сек			
2.2. При сушке			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g''_p * g_x / 10^6$, т/год			
$M_{сек} = m_m * f_p * g''_p * g_x / 10^6 * 3,6$, г/сек			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	m_{ϕ}		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	m_m		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	g_x		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	f_p	63	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	g'_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	g''_p		
3.Расчет выбросов			
Примесь: Уайт-спирит	g_x	42,6	%
Валовый выброс:		0,061290	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,096620	г/с
Примесь: Ксилол	g_x	57,4	%
Валовый выброс:		0,082580	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,130180	г/с

Источник загрязнения N 6012 - Припой оловянно-свинцовые бессурьмянистые

Источник выделения N 001 – Выбросы при пайки оборудования

Расчетная методика: Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий, Приложение №3 приказ МООС РК от 18.04.2008 г. №100-п

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Масса израсходованного припоя за год	m	835,6	кг
Время чистой пайки	t	50	час/год
Удельное выделения	q		
Свинец и его соединения		0,51	г/кг
Олово оксид		0,28	г/кг
2.Расчетная формула			
$M_{год} = q * m * 10^{-6}$			
$M_{сек} = M_{год} * 106 / t * 3600$			
3.Расчет выбросов			
Примесь: 0184 Свинец и его соединения			
Валовый выброс:		0,00043	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,00237	г/с

<i>Примесь: 0168 Олово оксид</i>			
<i>Валовый выброс:</i>		<i>0,00023</i>	<i>m/год</i>
<i>Максимально-разовый выброс:</i>		<i>0,00130</i>	<i>г/с</i>

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м3	ПДК максимальная разовая, мг/м3	ПДК среднесуточная, мг/м3	ОБУВ, мг/м3	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды			0.04		3	0.041067	0.116575	2.914375
0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2	0.004642	0.013211	13.211
0168	Олово оксид			0.02		3	0.0013	0.00023	0.0115
0184	Свинец и его неорганические соединения		0.001	0.0003		1	0.00237	0.00043	1.43333333
0301	Азота (IV) диоксид		0.2	0.04		2	0.002083	0.001875	0.046875
0337	Углерод оксид		5	3		4	0.198472	0.942624	0.314208
0342	Фтористые газообразные соединения		0.02	0.005		2	0.001264	0.001026	0.2052
0344	Фториды неорганические плохо растворимые		0.2	0.03		2	0.004583	0.004125	0.1375
0616	Диметилбензол		0.2			3	0.138031	0.160624	0.80312
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.00625	0.04998	0.0833
0827	Хлорэтилен			0.01		1	0.078	0.0401	4.01
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)		5			4	0.0001	0.00016	0.000032
1071	Гидроксibenзол (155)		0.01	0.003		2	0.00003	0.00023	0.07666667
1119	2-Этоксизтанол				0.7		0.00031	0.00207	0.00295714
1210	Бутилацетат		0.1			4	0.0012	0.00961	0.0961
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.00082	0.02324	0.0664
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.10567	0.134529	0.134529
2754	Алканы C12-19 /		1			4	0.0556	0.09707	0.09707
2908	Пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния в %: 70-20		0.3	0.1		3	1.376314	7.52012	75.2012
2909	Пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния в %: менее 20		0.5	0.15		3	0.02	0.06305	0.42033333
	В С Е Г О :						2.038106	9.180879	99.2656995

РАСЧЕТ ОТХОДОВ ОБРАЗОВАНИЯ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Отходы образующиеся на период строительства.Ветошь промасленная 15/15 02/15 02 02*

Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин.

Пожароопасна, нерастворима в воде, химически неактивна.

Для временного размещения предусматривается специальная емкость. По мере накопления вывозится по договору специализированной организацией.

Ветошь промасленная 15/15 02/15 02 02*

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

Формула: $N = M_0 + M + W$, т, тонн

где, M_0 – количество сухой израсходованной за год ветоши т;

M – нормативное содержание в ветоши масел; $M = 0,12 M_0$;

W – нормативное содержание в ветоши влаги; $W = 0,15 M_0$;

Объект	M_0 , т/год	M	W	M , тонн
1	2	3	4	5
Строительство ГЭС 1,2	0,37833	0,04540	0,05675	0,4805

Отходы от красок и лаков - 08/08 01/08 01 11*

Образуются при выполнении малярных работ.

Не пожароопасны, химически неактивны.

Тара из-под лакокрасочных материалов должна храниться на специально отведенных площадках вне помещений на безопасном от них расстоянии.

Нельзя допускать переполнения контейнеров, своевременный вывоз их должен быть обеспечен согласно Договору со специализированной организацией по вывозу отходов.

Отходы от красок и лаков - 08/08 01/08 01 11*

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение 16 к приказу МООС РК «18» 04 2008г. №100-п.

Формула: $N = \sum M_i \cdot n + \sum M_{\text{к}} \cdot \alpha_i$, т

где, M_i – масса i – го вида тары, т; n – число видов тары;

$M_{\text{к}}$ – масса краски в i – ой таре, т;

α_i – содержание остатков краски в i – ой таре в долях от $M_{\text{к}}$ (0,01-0,05).

Название сырья, материала	Материал тары	Масса пустой тары, т/год, M_i	Масса краски в 1-й таре, т/год, $M_{\text{к}}$	Число видов тары, шт., n	Содержание остатков краски (0,01-0,05), α_i	Количество образования отходов, т/год
1	2	3	4	5	6	7
Лакокрасочные материалы	банка из-под ЛКМ	0,0014612	0,2349	78,293	0,01	0,1167510
	банка из-под	0,00059	0,22845944	228	0,01	0,1371

	растворителей					
	банка из-под грунтовки	0,005031	0,0575	115	0,01	0,5789
Итого:						0,83277

Отходы сварки - 12/ 12 01/12 01 13

Отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования.

Для временного хранения данных отходов на территории объекта предусматривается специальная емкость (отдельная от других отходов) в обустроенных для этих целей местах. Перевозка к месту переработки данных видов отходов производится с необходимыми условиями, исключающими загрязнение окружающей среды отходами. Огарки сварочных электродов, ввиду наличия в их составе значительного количества железа, передаются специализированным предприятиям по сбору металлолома.

Отходы сварки - 12/ 12 01/12 01 13

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

Формула: $N = M_{\text{ост}} \cdot \alpha$, т

"где, М – фактический расход электродов, т;

α – остаток электрода, $\alpha = 0,015$

Объект	М, т/год	α	N, тонн
1	2	3	4
Строительство ГЭС 1,2	8,2215	0,015	0,1233

Смешанные коммунальные отходы - 20/20 03/20 03 01

Образуются от деятельности рабочих при строительстве.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам, в большинстве случаев, нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе оксиды кремния, углеводороды, органические вещества.

Твердые бытовые отходы должны храниться в специальных, металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, желательна огражденная с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Нельзя допускать переполнения контейнеров, своевременный вывоз их должен быть обеспечен согласно Договору со специализированной организацией по вывозу отходов.

Не допускается поступление в контейнеры для ТБО отходов, не разрешенных к приему на полигоны ТБО, использование ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.д., хранение ТБО в открытых контейнерах более недели (для отходов, в которых содержится большой процент отходов, подверженных разложению (гниению), летнее время этот срок сокращается до двух дней).

Смешанные коммунальные отходы - 20/20 03/20 03 01

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

$$N = M \cdot Q, \text{ т}$$

где, М – количество работающих на предприятии;
 норма образования бытовых отходов в промышленных предприятиях - 0,3 м3 на человек,
 Q - средняя плотность - 0,25т/м3.

Объект	М, человек	Норма образования бытовых отходов, м3	Q, тонн/м3	Количество рабочих дней в месяц	Количество дней в год	N, тонн
1	2	3	4	5	6	5
Строительство ГЭС 1,2	82	0,3	0,25	840	365	14,1534

РАСЧЕТ ОТХОДОВ ОБРАЗОВАНИЯ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Смешанные коммунальные отходы - 20/20 03/20 03 01

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

$$N = M \cdot Q, \text{ т}$$

где, М – количество работающих на предприятии;
норма образования бытовых отходов в промышленных предприятиях - 0,3 м3 на человек,
Q - средняя плотность - 0,25т/м3.

Объект	М, человек	Норма образования бытовых отходов, м3	Q, тонн/м3	N, тонн
1	2	3	4	5
ГЭС 1,2	18	0,3	0,25	1,35

Отработанные светодиодные лампы - 20/20 03/20 03 01

Наименование объект	п, шт.	Вес одной лампы	Нормативный срок одной лампы	Количество часов работы лампы, ч/год	Количество отработанных ламп, шт.	Масса отработанных ламп, т
1	3	4	5	6	7	8
ГЭС 1,2	136	96	35000	8760	143,9142857	0,003268