



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-2472045

Акт на земельный участок № 2024-2472045

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:047:625:1913
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Алматы обл., Қарасай ауд., Өйтей а.о., Уштерек а., 625 ес.кв., 1132 уч., МТК: 2202400017536086 обл. Алматинская, р-н Карасайский, с.о. Өйтей, с. Уштерек, уч. кв. 625, уч. 1132, РКА: 2202400017536086
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алуудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	11 жыл, 14.08.2035 дейін 11 лет, до 14.08.2035
5. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	3,8500 3,8500
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	сазды топырақты өндіру үшін для добычи суглинков
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінбейтін Неделимый

Ескерте / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі. Регистрационный код адреса указывается при наличии.

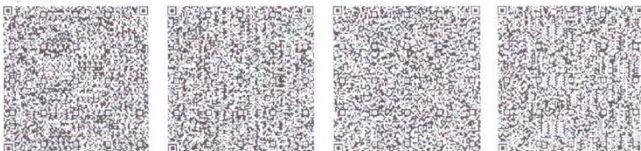
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі. Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жер учаскесінің телміннің түрі көрсетіледі. В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

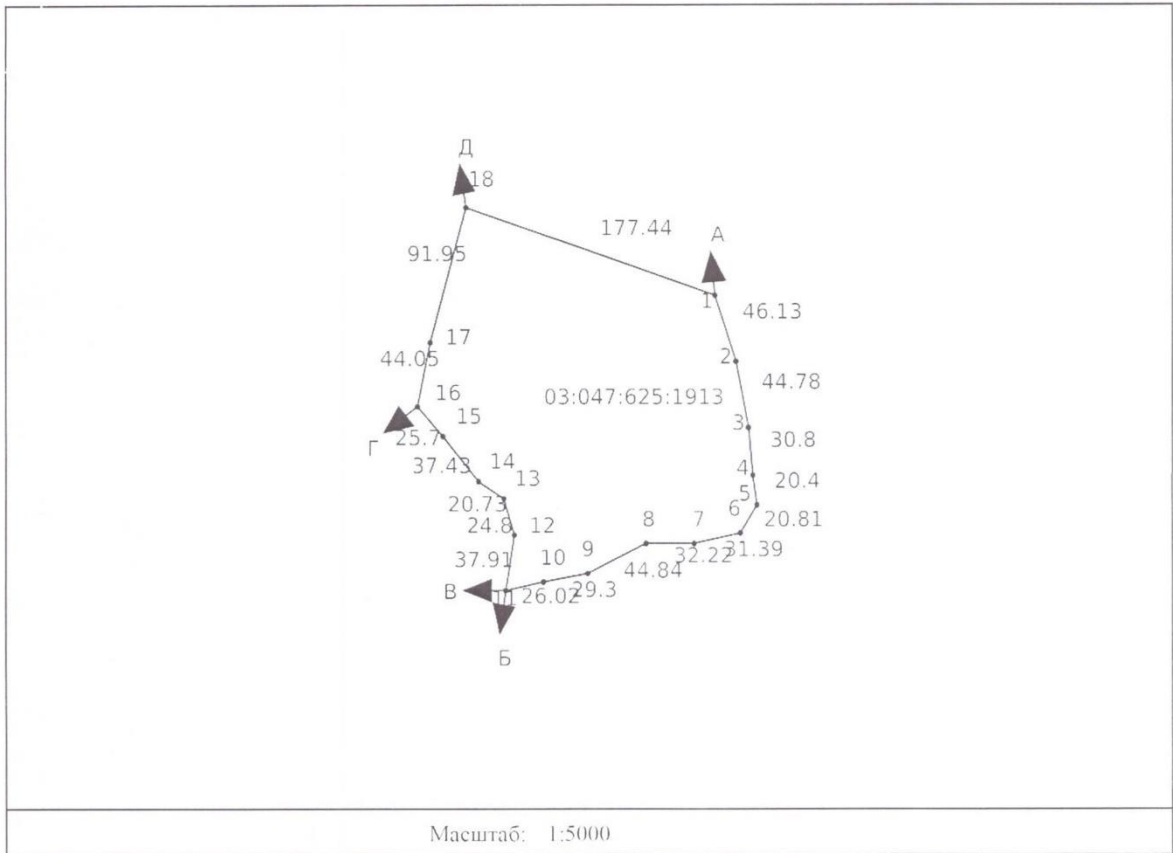
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ. Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қазақ жеткізіншегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗКР от 7 января 2003 года «Об электронной подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-шифровой подписью сотрудника. Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

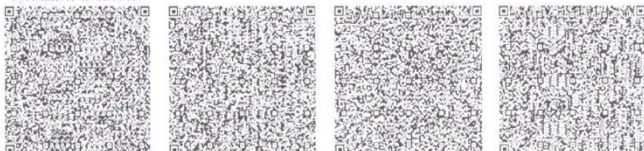


Масштаб: 1:5000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетіліп, координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	46,13
2-3	44,78
3-4	30,80
4-5	20,40
5-6	20,81

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚР ҰҚТ бабына сәйкес қалғатқы шетел құжатпен бірдей Дәлелді документі, согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и «электронной цифровой подписи» равнозначном документе» из Омского государства.

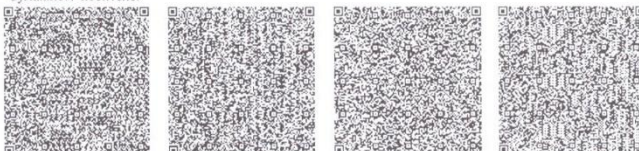


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берілуінің «электрондық-цифрлық қолтаңбасымен» қол қойылған деректері қамтыла «Азаматтарға арнайы үлгісі» мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облыстық бойынша филиалының Түркістан және жер кадастры бойынша Қарағай облыстық бойынша

*штрих-код содержит данные: постановление ИО-11-КН и постановление «электронно-цифровой подписью» государственного Олdest Каркайского района по Регистранию и землеуказу.

6-7	31.39
7-8	32.22
8-9	44.84
9-10	29.30
10-11	26.02
11-12	37.91
12-13	24.80
13-14	20.73
14-15	37.43
15-16	25.70
16-17	44.05
17-18	91.95
18-1	177.44
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	46.13
2-3	44.78
3-4	30.80
4-5	20.40
5-6	20.81
6-7	31.39
7-8	32.22
8-9	44.84
9-10	29.30
10-11	26.02
11-12	37.91
12-13	24.80
13-14	20.73
14-15	37.43
15-16	25.70
16-17	44.05
17-18	91.95
18-1	177.44

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қазір жеткізілгені құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03:047:625:859
Б	В	03:047:163:1551
В	Г	03:047:163:1329
Г	Д	03:047:163:1128
Д	А	03:047:163:2358

Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----	----	----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

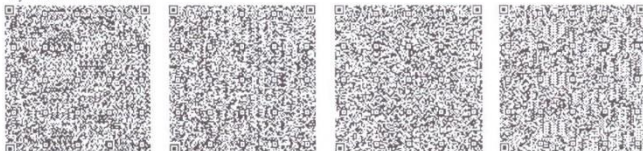
Настоящий акт изготовлен Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «22» тамыз

Дата изготовления акта: «22» августа 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному



14 августа 2024 г.

257

Бөлек Калып

Түркістан

6. Земельный участок признать делимым.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Р. Исатаева.

Аким Алматинской
области

М. Султангазиев



О предоставлении земельного
участка товариществу с ограниченной ответственностью
«Daii Stroy Com» для добычи сульфидов

В соответствии со статьями 16, 35, 43 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса О недрах и недропользовании Республики Казахстан, статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протоколом земельной комиссии от 5 июня 2024 года и приказом государственного учреждения «Управление земельных отношений Алматинской области» от 18 июня 2024 года № 60 «Об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка» акимат Алматинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Daii Stroy Com» земельный участок общей площадью 3,85 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 23 апреля 2035 года для добычи сульфидов на месторождении «Уштерек-1» из земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения Карасайского района, в границах согласно землеустроительному проекту.
2. Товариществу с ограниченной ответственностью «Daii Stroy Com» по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Daii Stroy Com» до начала работ, в шестимесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений Алматинской области».
4. Государственному учреждению «Управление земельных отношений Алматинской области» в срок не позднее десяти рабочих дней со дня принятия постановления заключить договор аренды земельного участка.
5. Обременений и сервитутов нет.

003311



**Управление предпринимательства и промышленности
Алматинской области**

488000, г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131, тел.27-25-70

**АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования**

г.Талдыкорган

23 апреля 2010 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Управлением предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Dali Stroy Com» на проведение добычи суглинков на месторождении Уштерек-1, расположенном в Карасайском районе Алматинской области.

Начальник
управления



Т. Чоймбеков

Т. Чоймбеков

Серия УПП

№ 17-04-10

Координаты угловых точек Горного отвода

№№ точек	с.ш.	в.д.
1	43° 13' 21"	76° 32' 31"
2	43° 13' 24"	76° 32' 33"
3	43° 13' 24"	76° 32' 40"
4	43° 13' 19"	76° 32' 41"
5	43° 13' 18"	76° 32' 40"
6	43° 13' 18"	76° 32' 38"
7	43° 13' 17"	76° 32' 33"
8	43° 13' 19"	76° 32' 33"

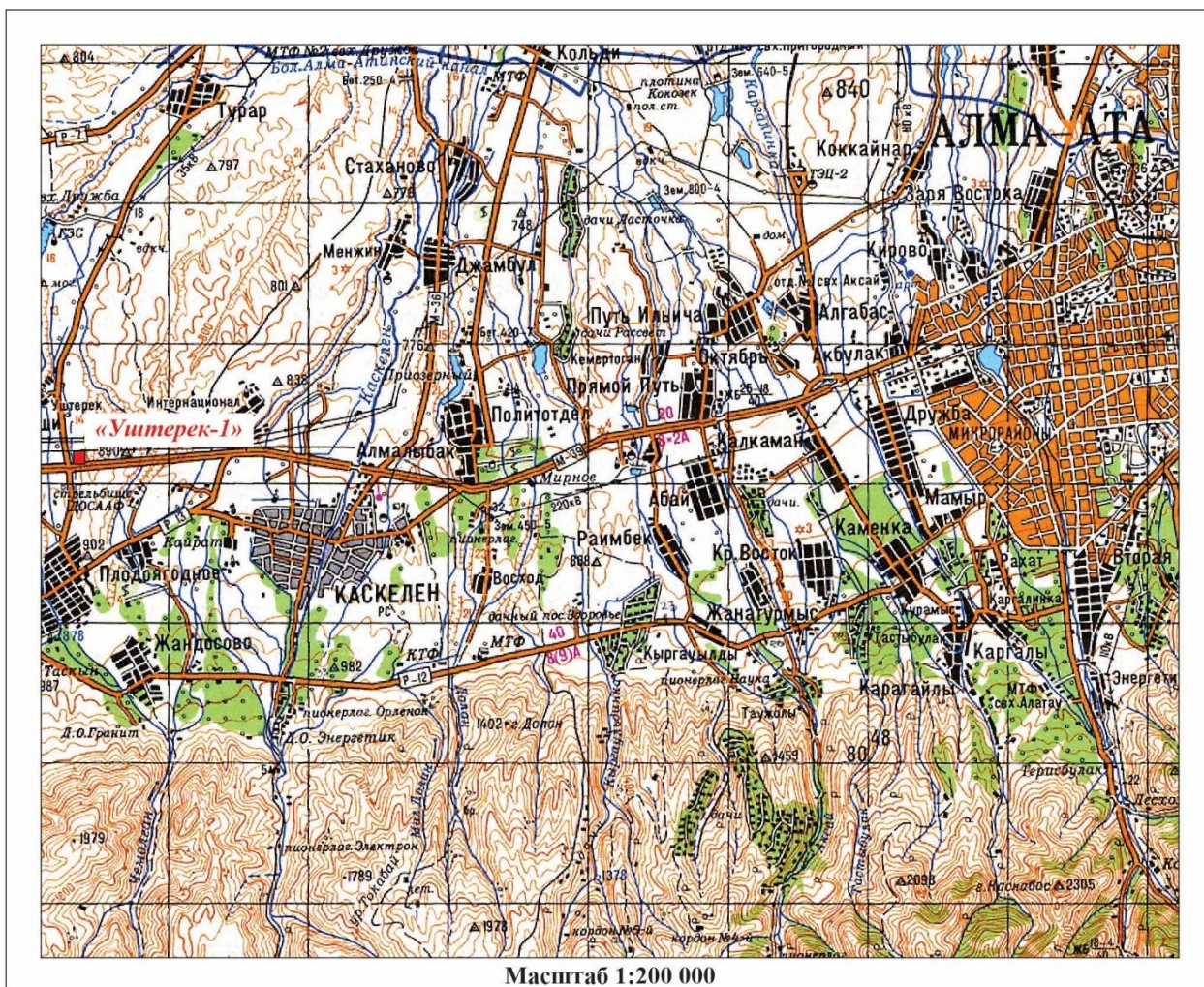


Рис.1. Обзорная карта расположения месторождения