Номер: KZ37VWF00058856
Дата: 10.02.2022

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

«ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ» РММ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

РГУ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ»

110000. Қостанай қаласы, Гоголь к., 75
тел/факс: (7142) 50-16-00, 50-14-56

110000, г. Костанай, ул. Гоголя, 75
тел/факс: (7142) 50-16-00, 50-14-56

_____№_____
_____

Частный благотворительный фонд "ТІЛЕП"

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности Частный благотворительный фонд "ТІЛЕП" (перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение KZ95RYS00198287 от 23.12.2021 года
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Многофункциональный туристический комплекс, расположенный по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды».

Краткое описание намечаемой деятельности

Строительство многофункционального туристического комплекса. Место расположение: Республика Казахстан, с.Амангельды Амангельдинский район Костанайской области. Площадь отведенного участка 7,0 га.
Проектируемы туристического комплекса ориентирован на семейный отдых и представляет собой универсальное пространство, где гости и жители села смогут получить представление о культовых сооружениях различных народов мира в интерпретации к современным условиям и месту (Мавзолей, Мемориал, Стена памяти),посетить выставочные залы и кинозал (Муражай), получить консультацию о достопримечательностях региона в офисе туристической фирмы «Тургайские геогдифы», приобрести памятные сувениры (Пирамида) и просто отдохнуть, так как на территории предусмотрены спортивные площадки и площадки для отдыха детей и взрослых пешеходные и велосипедные дорожки, различные парковые зоны (парковые зоны во французском, английском и японскомстиле, пейзажный парк «Тургайские геоглифы»), плескательный бассейн в виде птицы Самрук. Для посетителей туристического комплекса предусмотрено строительство кафе в восточном стиле с внутренним двором на 50 посадочных мест, и гостиница с номерами стандарт и люкс. Транспортные и пешеходные

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

связи организованы с улицы Байтурсынова Трассировка проездов по участку и прилегающей территории обеспечивает возможность проезда ко всем входам в здание.

Мавзолей "Телип Тажы" (пятно 1). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание сложной конфигурации с монументальным порталом и куполообразным завершением расположенное на платформе. Муражай "Дешт - и - Кипшак" (пятно 2). Проектируемый объект представляет собой двухэтажное здание, основанием которого является круг диаметром 8,70 м. Мемориал (пятно 3). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание в виде усеченной пирамиды, основанием которой является квадрат с размерами в плане 17,0 х 17,0 м. Пирамида (пятно 4). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание в виде правильной пирамиды. Кафе «Альгамбра» (пятно 5). «Темаскаль» (пятно 6). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание, которое состоит из двух куполообразных (полусфера) помещений, соединенных между собой переходом. Офис туристической фирмы «Тургайские геоглифы» (пятно 7).Проектируемый объект представляет собой двухэтажное здание, основанием которого является круг диаметром 16,80 м, высота первого этажа 3,30 м, второго - 2,76 м. Гостиница «Бразилия» (пятно 8). Входной портал «Триумфальная арка» (пятно 9). Проектируемый объект представляет собой арочное сооружение с размерами в плане 6,00 х5,80 м высотой 6,0 м. Амфитеатр (пятно 10). Амфитеатр представляет собой парковое сооружение для публичных зрелищ с круглой ареной, вокруг которой возвышающимися уступами располагаются места для зрителей - партер. Стена памяти (пятно 11). Стена памяти представляет собой парковое сооружение в виде двух дугообразных стен, разделенных стелой, установленной на подиуме, которую завершает скульптура Золотого человека (высота 1,0 м). Общественный туалет (пятно 12). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание.

Предположительные сроки строительства намечаемой деятельности 4 квартал 2021 года, с общей продолжительностью 30 месяцев. Окончание строительства – 2 квартал 2024 года. Срок введения в эксплуатацию – 2 квартал 2024 года.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников села Амангельды, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Расход воды на хозбытовые нужды персонала составит – 1277,5 м3. Проектом предусмотрено водоснабжение и канализация следующих зданий и сооружений: Муражай "Дешт - и -Кипшак" (пятно 2), кафе «Альгамбра» (пятно 5), сакская сауна «Темаскаль» (пятно 6), офис туристической фирмы «Тургайскиегеоглифы» (пятно 7), гостиница «Бразилия» (пятно 8), общественный туалет (пятно 12). Разделы «Водоснабжения и канализация» разработаны на основании: -технического задания на проектирование;- архитектурно-строительных разделов по объектам; и в соответствии с СП РК 4.01-101-2014; СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 3.02-121-2012, СН РК 3.02-21-2011 "Объекты общественного питания", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Ближайшим водным объектом является пресное озеро Олжаколь. Озеро Олжаколь находится на расстоянии 38 км к северо-западу от села Амангельды. С Северо-восточной стороны на расстоянии 30 км находится озеро Бабаназар, также на расстоянии 35 км озеро Топалан. С юго-восточный стороны находится озеро Уйрек и Сулу, на расстоянии от 43 до 50 км. С восточной стороны ны на расстоянии -3,05 км находится приток реки Кара Торгай. При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников села Амангельды, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

В период строительства от объекта намечаемой деятельности в атмосферный воздух будут выбрасываться ЗВ 14 наименований: - Железо (II, III) оксиды (кл. опасности 3); - Марганец и его соединения (кл. опасности 2); - Азот (IV) диоксид (кл. опасности 2); - Азот

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

(II) оксид (кл. опасности 3); - Углерод оксид (кл. опасности 4); - Фтористые газообразные соединения (кл. опасности 2); - Фториды неорганические плохо растворимые (кл. опасности 2); - Диметилбензол (кл. опасности 3); Уайт-спирит; - Алканы С12-19 (кл. опасности 4); -- Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (кл. опасности 3) ; Углерод (кл. опасности 3) ; -Керосин ; -Сера диоксид (кл. опасности 3).Предполагаемый общий выброс - 23.1748785т/период. На период эксплуатации от объекта (Автомобильная стоянка на 85 маш/мест) в атмосферный воздух будут выбрасываться ЗВ 5 наименований: - Азот (IV) диоксид (кл. опасности 2); - Азот (II) оксид (кл. опасности 3); - Углерод оксид (кл. опасности 4); - Бензин(кл. опасности 4); -Сера диоксид (кл.опасности 3). Предполагаемый общий выброс – 0.9251379т/год.

Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты не планируется, в связи с чем воздействие на поверхностные водные объекты и подземные воды не происходит.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

На период строительства и эксплуатации животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.

Участок застройки расположен селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области по улице Байтурсынова. Данная территория по генеральному плану районному центру села относится к резерву селитебной территории. От участка строительства с северной стороны на расстоянии 2 км находится степь. С северо-восточной стороны на расстоянии 600 м расположена дорога общего пользования. Также, с восточной стороны расположена дорога. С юго-восточной стороны от проектируемого объекта на расстоянии 550 метров находится жилая застройка. С южной стороны на расстоянии 75 м расположен жилой дом. с юго-западной стороны на расстоянии 140 м расположен жилой дом. С западной и северо-западной стороны на расстоянии 3,65-4 км находится ауыл Жанатурмыс. Район изысканий находится в пределах Тургайского прогиба на севере республики Казахстан и приурочен к Северо-Тургайской (Костанайской) аккумулятивной равнине (морфологической зоне), с озерно-аллювиальным типом рельефа. Общий вид рельефа обследованного региона представляет собой степную широко-слабоволнистую равнину, прорезанную долиной реки Тобол и его притоками. Участок изысканий свободен от застройки Грунтовые воды вскрыты скважинами повсеместно на глубине 3,45-4,40м по состоянию на ноябрь 2019 года. Абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод в зависимости от гипсометрического положения скважин составляют 94,98-95,99м. Максимальный уровень принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 2,45-4,40м от поверхности земли. На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

При проведении работ, трансграничное воздействие на окружающую среду не ожидается.

Намечаемая деятельность: «Строительство многофункционального туристического комплекса» в приложении 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан 02.01.2021 года №400-VI отсутствует. Учитывая, что период строительства составит 30 месяцев, а объем накопления отходов - свыше 10 т/год, объект относится к III категории согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246.

При разработке проектной документации необходимо учесть замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, согласно протокола, размещенного на Едином экологическом портале – https://ecoportal.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: Необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует.

Руководитель департамента Сабиев Талгат Маликович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.