



**Департамент предпринимательства и промышленности
Алматинской области**

488000, г.Талдыкорган, ул.Тауелсыздык, 38, тел.27-25-70

**АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования**

г.Талдыкорган

12 мая 2005 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Департаментом предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Темирбетон» на проведение работ по добыче песчано-гравийной смеси на месторождении Каратал (центральная часть), расположенном на землях административно - территориального подчинения г. Талдыкорган Алматинской области.

И.о. директора



M. Oserbayev

М. Осербаев

Серия ДПП

№ 02-05-05

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Контракту № 02-05-05 от 12.05.2005г.**

г.Талдыкорган К 03-03-2022 « 17 » 03 2022г.

Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области в лице и.о. руководителя Серикова Д.С., именуемое в дальнейшем «Компетентный орган», с одной стороны, и ТОО «Темирбетон» в лице директора Хренова П.В., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны (далее – Стороны), на основании Приказа № 212-П от 18.09.2020г. настоящим Дополнительным соглашением (далее – Соглашение) вносят нижеследующие изменения в Контракт на право недропользования № 02-05-05 от 12.05.2005г. (далее – Контракт):

1. Пункт 4.1 Раздела 4 «Контрактная территория» изменить и изложить в следующей редакции:

«Подрядчик выполняет операции по добыче песчано-гравийной смеси в пределах Контрактной территории, обозначенной угловыми точками в географической системе координат Горным отводом для добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Каратал» № Ю-12-2087 от 04.03.2022г.»

2. Условия Контракта, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его регистрации в Управлении предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области.

4. Настоящее Соглашение, подписанное Сторонами, является неотъемлемой частью Контракта № 02-05-05 от 12.05.2005г. на проведение Добычи песчано-гравийной смеси на центральной части месторождения Каратал и зарегистрировано в Управлении предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области.

**Компетентный орган
И.о. руководителя Управления
предпринимательства и
индустриально-инновационного
развития Алматинской области**


Сериков Д.С.



**Подрядчик
Директор ТОО «Темирбетон»**




Хренов П.В.

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
ОБЛАСТІ ЖЕТІСУ

2

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима области.

ҚАУЛЫ

№ 02 октября 2024 года

Талдықорған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 320

г.Талдықорған

**О предоставлении земельного участка
товариществу с ограниченной ответственностью
«Темирбетон» для добычи песчано-гравийной смеси**

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 127 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и решением Специализированного межрайонного административного суда области Жетісу от 3 июня 2024 года № 3394-24-00-4/197, акимат области Жетісу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Темирбетон» земельный участок площадью 22,7346 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 31 декабря 2032 года для добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Каратап» из земель запаса города Талдықорған, в границах согласно землеустроительному проекту.
- Товариществу с ограниченной ответственностью «Темирбетон» в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия.
- Утвердить прилагаемый размер сельскохозяйственного производства.
- Товариществу с ограниченной ответственностью «Темирбетон» возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.
- Товариществу с ограниченной ответственностью «Темирбетон» в течение года с момента принятия решения разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений области Жетісу».
- Обременений и сервитутов нет.
- Земельный участок признать делимым.



Аким области Жетісу

Б. Исабаев

000000



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	Жетісу Жетісу
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Талдықорған қ. г. Талдықорған
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жетісу обл., Талдықорған қ.(арнайы жер қорының жерінде) обл. Жетісу, г. Талдықорған(на землях специального земельного фонда)
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	24:268:944:383
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	0301/96327

Паспорт 2024 жылғы «8» қазан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «8» октября 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002263011044

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер 24:268:944:383

Меншік түрі / Форма собственности* Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** 31.12.2032 дейін/до 31.12.2032

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квadrat метр /
Площадь земельного участка, гектар/квadratный метр*** 22.7346 гектар.

Жердің санаты / Категория земель Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер/Земли сельскохозяйственного назначения

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** күм-кырыштық тас қоспасын өндіру/
проведение работ по добыче песчано-гравийной смеси

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка -

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) Бөлінетіп/
Делимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

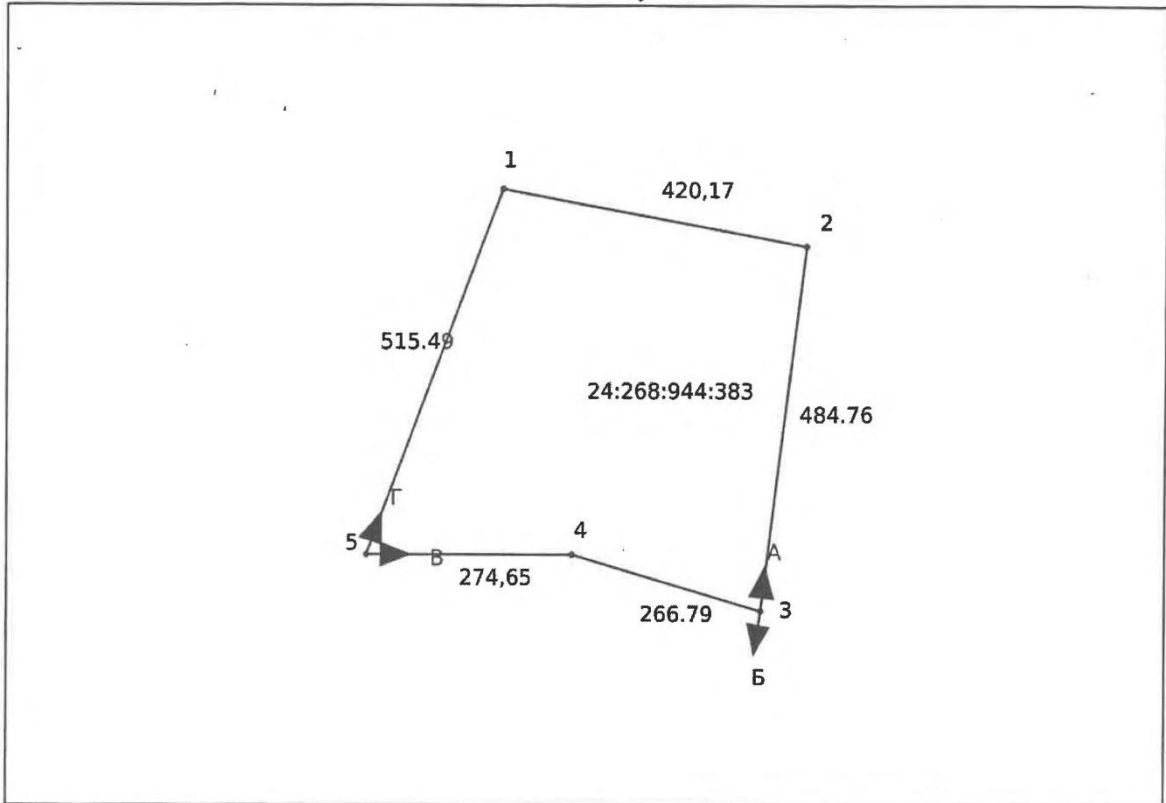
***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*






Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

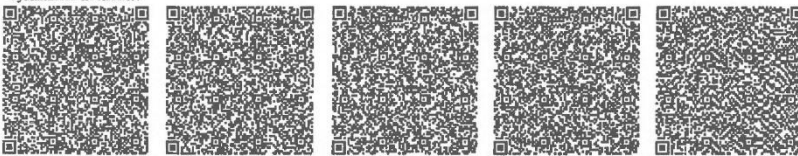
**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
1	418.16
2	484.43
3	266.81
4	275.17
5	515.04

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	420.23
2	484.83
3	266.83
4	274.69
5	515.56
1	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	24:268:944:381 (195.6647 гектар.)
Б	В	---
В	Г	---
Г	А	24:268:944:381 (195.6647 гектар.)

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аудаңы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Координаты угловых точек Горного отвода

№ угловых точек	Восточная долгота			Северная широта		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	2	3	4	5	6	7
1	45	2	34,05	78	18	02,28
2	45	2	29,05	78	18	22,10
3	45	2	13,78	78	18	14,89
4	45	2	17,23	78	18	05,17
5	45	2	18,70	78	17	55,00
6	45	2	22,40	78	17	48,20
7	45	2	25,70	78	17	40,20
8	45	2	25,10	78	17	30,70
9	45	2	26,20	78	17	22,60
10	45	2	25,90	78	17	15,00
11	45	2	47,20	78	17	32,70
12	45	2	42,00	78	17	31,40
13	45	2	35,70	78	17	38,20
14	45	2	38,60	78	17	46,50
15	45	2	43,30	78	17	58,60
16	45	2	41,40	78	18	05,70
17	45	2	18,70	78	17	55,00



Акимат области Жетісу

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу"

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ
на воздействие для объектов II категории
(наименование оператора)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Темирбетон", 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдықорган Г.А., г.Талдықорган, улица Абылай хана, дом № 266
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991040002361
Наименование производственного объекта: Карьер, месторождение «Каратал»
Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, область Жетісу, Талдықорган Г.А., в 1,5км к северо-западу от г.Талдықорган,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

2023 году	1,00280 тонн
2024 году	1,0028041 тонн
2025 году	1,0028041 тонн
2026 году	1,0028041 тонн
2027 году	1,0028041 тонн
2028 году	1,0028041 тонн
2029 году	1,0028041 тонн
2030 году	1,0028041 тонн
2031 году	1,00280 тонн
2032 году	_____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

2023 году	_____ тонн
2024 году	_____ тонн
2025 году	_____ тонн
2026 году	_____ тонн
2027 году	_____ тонн
2028 году	_____ тонн
2029 году	_____ тонн
2030 году	_____ тонн
2031 году	_____ тонн
2032 году	_____ тонн

3. Производить накопление отходов в объемах, не превышающих:

2023 году	0,3859 тонн
2024 году	0,3859 тонн
2025 году	0,3859 тонн
2026 году	0,3859 тонн
2027 году	0,3859 тонн
2028 году	0,3859 тонн
2029 году	0,3859 тонн
2030 году	0,3859 тонн
2031 году	0,3859 тонн
2032 году	_____ тонн

4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:



4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

2023 году	_____ тонн
2024 году	_____ тонн
2025 году	_____ тонн
2026 году	_____ тонн
2027 году	_____ тонн
2028 году	_____ тонн
2029 году	_____ тонн
2030 году	_____ тонн
2031 году	_____ тонн
2032 году	_____ тонн

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:

2023 году	_____ тонн
2024 году	_____ тонн
2025 году	_____ тонн
2026 году	_____ тонн
2027 году	_____ тонн
2028 году	_____ тонн
2029 году	_____ тонн
2030 году	_____ тонн
2031 году	_____ тонн
2032 году	_____ тонн

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).

Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 01.01.2023 года по 31.12.2031 года.

Примечание:

*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Руководитель управления
_____ подпись _____

Мырзабек Елдос Сакенович
_____ Фамилия.Имя.отчество (отчество при нал _____

Место выдачи: г.
Талдыкорган

Дата выдачи: 29.09.2022 г.

