



Оригинал

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1407604

Акт на земельный участок № 2024-1407604

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:266:011:073
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Панфилов ауд., Жаркент қ. ("Көктал -Жаркент тасжолының солтүстік жағы") обл. Жетісу, р-н Панфиловский, г. Жаркент ("Северная сторона трассы Коктал-Жаркент")
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	28.04.2033 дейін до 28.04.2033
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	5.0 5.0
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Басқа Басқа для добычи песчано-гравийной смеси, Иная
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

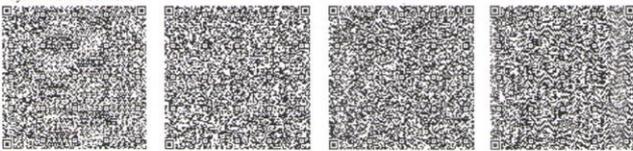
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

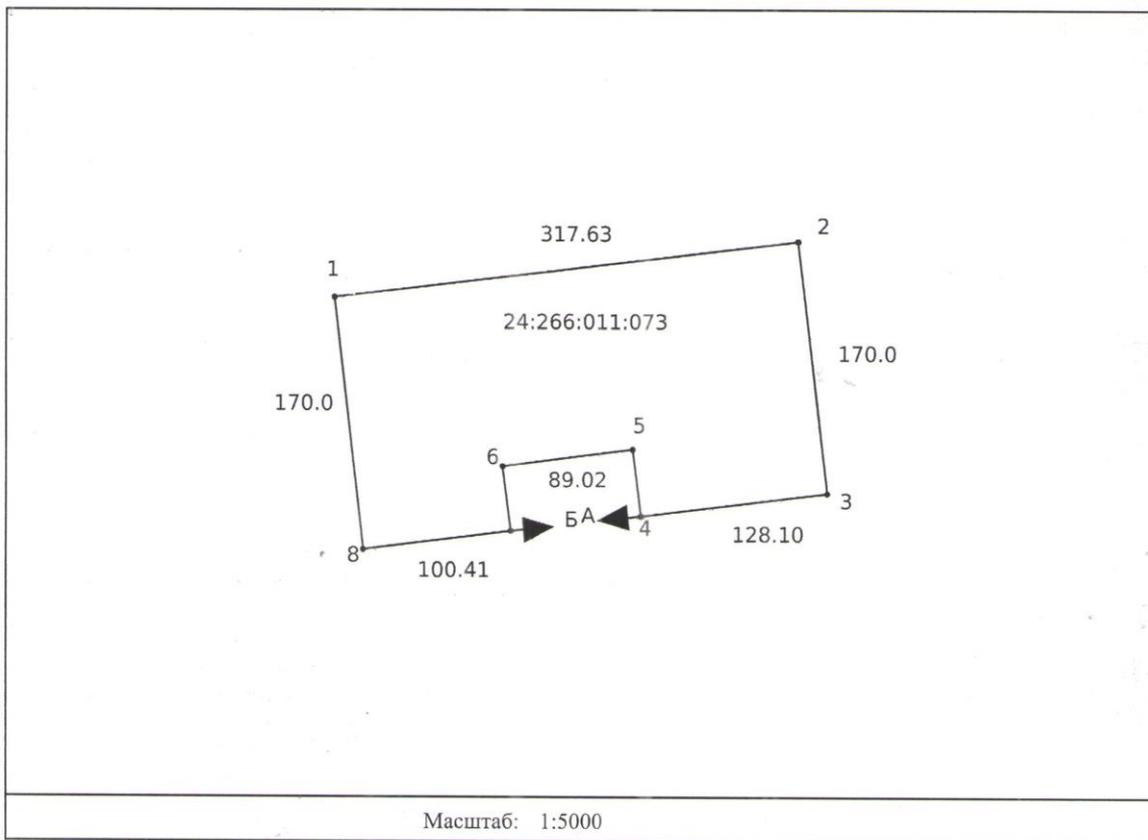
***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Панфилов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Панфиловского района по регистрации и

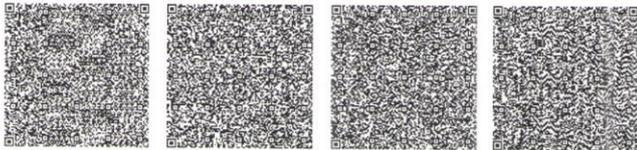
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры апараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	317.63
2-3	170.0
3-4	128.10
4-5	44.93
5-6	89.02

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Панфилов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Панфиловского района по регистрации и

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Панфилов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

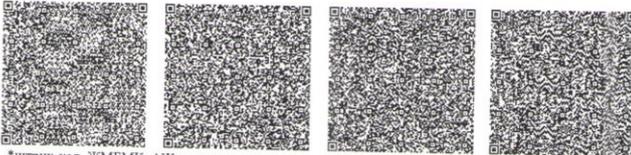
Настоящий акт изготовлен Отдел Панфиловского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «18» наурыз

Дата изготовления акта: «18» марта 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Панфилов аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью участителя. Отдел Панфиловского района по регистрации и

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ
ОБЛАСТІ ЖЕТІСУ

2

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя акима области А. Жаканбаева.

№ _____
Талдықорған қаласы
ҚАУЛЫ
05 марта 2024 года

№ _____
Талдықорған
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
72



Акима области Жетісу

Б. Исабаев

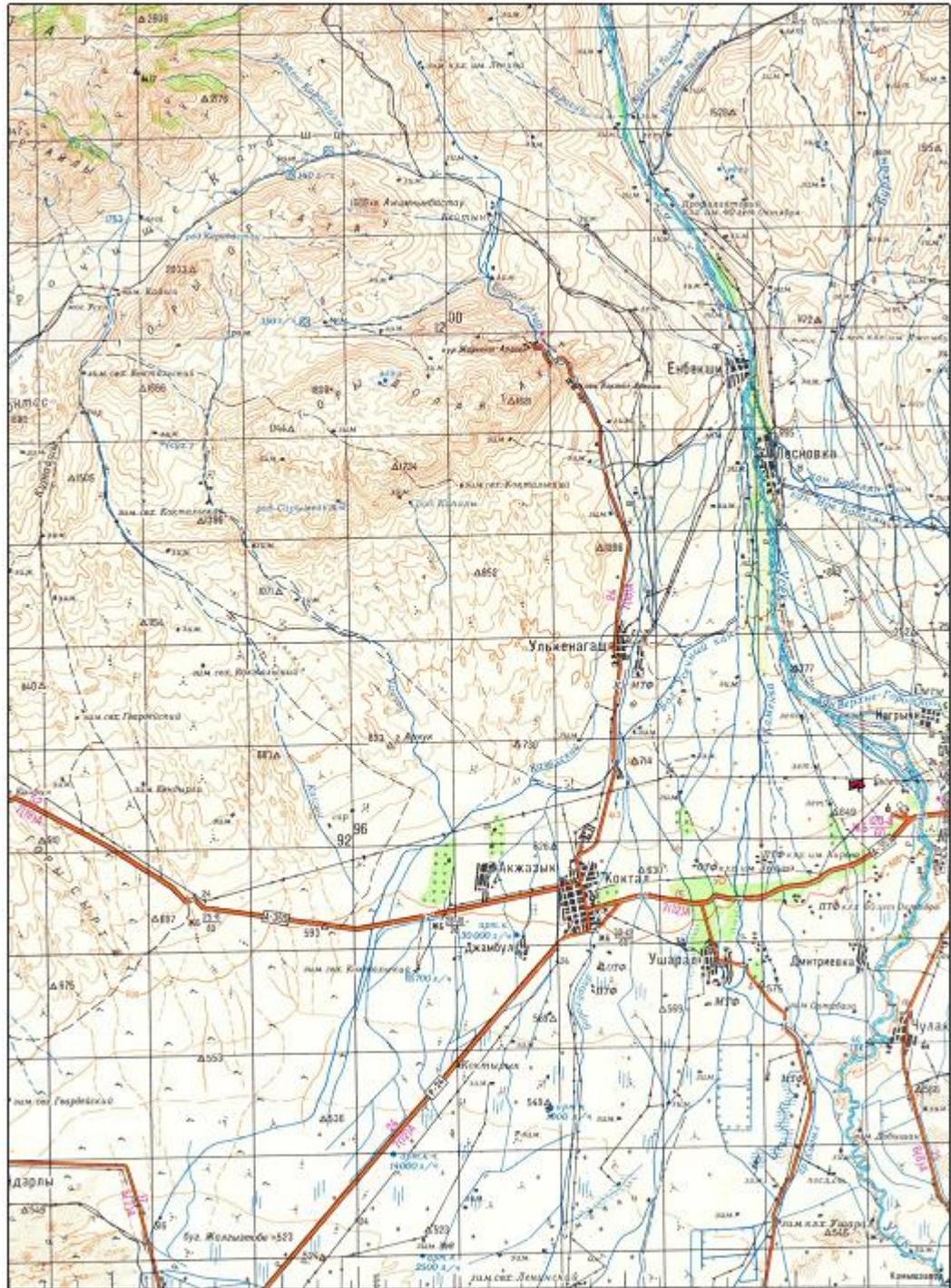
**О предоставлении земельного участка
товариществу с ограниченной ответственностью
«Жаркент Строй-индустрия» для добычи
песчано-гравийной смеси**

В соответствии со статьями 16, 35, 43 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протоколом земельного комиссии от 7 февраля 2024 года и приказом государственного учреждения «Управление земельными отношениями области Жетісу» от 1 марта 2024 года № 1 «Об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка», акимат области Жетісу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Жаркент Строй-индустрия» земельный участок площадью 5,0 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 28 апреля 2033 года для добычи песчано-гравийной смеси на участке «Северная сторона трассы Коктал-Жаркент» из земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения Панфиловского района в границах согласно землеустроительному проекту.
2. Товариществу с ограниченной ответственностью «Жаркент Строй-индустрия» по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Жаркент Строй-индустрия» в течение года с момента принятия решения разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельными отношениями области Жетісу».
4. Обременений и сервитутов нет.
5. Земельный участок признать делимым.

001714

ОБЗОРНАЯ КАРТА РАЙОНА РАБОТ
масштаб 1:200000



■ Месторождение ПГС Северная сторона трассы коктал-Жаркент

Рис.1. Ситуационная схема расположения участка рекультивации, масштаб 1:200000

Географические координаты угловых точек участков добычи

Название месторождения	№№ п.п.	Координаты угловых точек		Площадь участка, км ² /га
		Северная широта	Восточная долгота	
1	2	3	4	5
«Северная сторона трассы Коктал – Жаркент»	1	44° 10' 34,2"	79° 57' 53,1"	0,05/5,0
	2	44° 10' 28,7"	79° 57' 54,1"	
	3	44° 10' 28,2"	79° 57' 48,4"	
	4	44° 10' 29,6"	79° 57' 48,1"	
	5	44° 10' 29,3"	79° 57' 44,2"	
	6	44° 10' 27,8"	79° 57' 44,4"	
	7	44° 10' 27,4"	79° 57' 39,9"	
	8	44° 10' 32,9"	79° 57' 38,9"	