

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау қ., Н.Назарбаев д., 158Г
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, пр.Н.Назарбаева, 158Г
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

**«МИРЗАБЕКОВ МАРЛЕН
ОРАЗБЕКОВИЧ»**

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ70RYS00843884 от 30.10.2024г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Согласно заявления: Проектом предусматривается строительство дома отдыха, расположенного в г. Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье. Продолжительность строительства составит 10 месяцев.

Краткое описание намечаемой деятельности

Строительство дома отдыха планируется в городе Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 65 метров в южном направлении. Возможность выбора других мест осуществления намечаемой деятельности не предусматривается так как для строительства проектируемого объекта выдан Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 01 177 030 149 от 15 августа 2023г. .

Данный проект предусматривает строительство дома отдыха. Здание сложной формы со скатной кровлей, состоящее из двух объемов - главного дома и дома с номерами, соединенных между собой остекленным переходом. Дом расположен на ярко выраженном рельефе, поэтому второй этаж находится на одном уровне с парковкой. Первый этаж с одной стороны заглублен в грунт, а с другой, имеет выход на террасу со стороны озера и технический вход со стороны сервисного проезда. Дом номерами возвышается над землей и стоит на ж/б колоннах, облицованных декоративным камнем, имитирующим крупноразмерный валун (обломок горной породы). Вход в дом осуществляется



со стороны парковки, над которой проектируется навес, являющийся продолжением кровли главного дома. На втором этаже главного дома расположены жилые помещения различного назначения: столовая, гостиная, сигарная, холл с гардеробной и санузлом, сервировочная, а так же номер-люкс со своей террасой, гардеробной и санузлом. На втором этаже дома с номерами размещаются четыре номера. Каждый номер имеет свой санузел. В техническую зону дома, которая расположена на первом этаже, входят: кухня, кладовые, постирочно-моечная, венкамера, пост охраны, хозяйственное помещение, а также спортзал с массажным кабинетом.

Конструктивные решения Несущий каркас: Стоечно-балочная система из клеёных деревянных конструкций из лиственницы с железобетонными дисками жесткости в виде стен, перекрытий и фундамента. До отм. 0,000 монолитные ж/б конструкции, выше отм. 0,000 - клеёные деревянные конструкции с ж/б дисками жесткости. Фундамент: плита из монолитного железобетона. Первый этаж: несущие конструкции (стены и колонны) из монолитного железобетона. Перегородки цокольного этажа - газобетонные блоки 200 мм плотностью D600 Перекрытия: монолитный железобетон. Второй этаж: несущие конструкции - деревянные клеёные стойки и балки с железобетонными дисками жесткости в виде стен. Перегородки второго этажа - газобетонные блоки 200мм плотностью D600. Кровля - стропильная система из клеёных балок утепленные минераловатным утеплителем, с настенными желобами и открытыми водосточными трубами. В качестве клееной древесины принята лиственница. Деревянный каркас запроектирован по балочно-стоечной схеме в виде П-образных рам разной высоты, образующих двускатную крышу над всеми корпусами. Ригели рам приняты из консольных балок длиной до 12 м по транспортным ограничениям. Для ригелей большей длины (Б4, Б7, Б10) балки приняты сборными по длине со стыками в пролете. Для повышения сдвиговой прочности в опорных зонах балки усилены наклонным армированием вклеенными стержнями. По условию унификации и теплоизоляции сечения несущих и контурных балок приняты сдвоенными по ширине 2х(140х750) мм и 2х(140х650) мм соответственно. Они расположены снаружи разбивочных осей. В осях И-Д в коньке принята хребтовая балка ХБ сечением 140х700 мм. Стойки сечением 2х(140х320) мм снабжены опорными металлическими башмаками (разной высоты в разных корпусах) присоединенными на наклонных вклеенных стержнях для жесткого сопряжения с железобетонной плитой основания. Между торцами стоек и полом приняты зазоры. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается железобетонными внутренними стенами, защемленными стойками и диском покрытия с фанерной обшивкой. Опираие ригелей на железобетонные стены шарнирно-неподвижное (на сварке). Наружные балки крепятся к внешним граням стоек на болтах..

Продолжительность строительства дома отдыха принимаем 10 месяцев. Срок эксплуатации – 10 лет. На период эксплуатации объекта предусмотрен отдельный проект.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды



Согласно заявления: Согласно кадастровому паспорту, объект недвижимости площадь земельного участка – 0,15 га. Вид права на земельный участок – частная собственность, целевое назначение – размещение и обслуживание зданий и сооружений дома отдыха. Техничко-экономические показатели по генплану Площадь участка – 0,15 га; Площадь застройки – 748 м²; Общая площадь – 1330 м², в том числе площадь террас – 192,5 м². Координаты угловых точек проектируемого участка: №1: 70° 11' 24,54" В, 52° 58' 25,46" С; № 2: 70° 11' 23,75" В, 52° 58' 26,42" С; № 3: 70° 11' 24,15" В, 52° 58' 26,37" С; № 4: 70° 11' 24,04" В, 52° 58' 26,05" С; № 5: 70° 11' 23,56" В, 52° 58' 26,13" С; № 6: 70° 11' 23,44" В, 52° 58' 25,86" С; № 7: 70° 11' 22,35" В, 52° 58' 26,04" С; №8: 70° 11' 22,48" В, 52° 58' 25,49" С; № 9: 70° 11' 23,23" В, 52° 58' 25,40" С; № 10: 70° 11' 23,16" В, 52° 58' 25,26" С; № 11: 70° 11' 24,36" В, 52° 58' 25,06" С; № 12: 70° 11' 24,77" В, 52° 58' 25,42" С; № 13: 70° 11' 25,07" В, 52° 58' 26,10" С; № 14: 70° 11' 24,77" В, 52° 58' 26,15" С; № 15: 70° 11' 24,97" В, 52° 58' 26,83" С; № 16: 70° 11' 23,90" В, 52° 58' 26,95" С.

Источник водоснабжения - существующая скважина на участке. Потребление воды идет на хозяйственно-питьевые нужды. Постановлением акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 для озера Щучье Бурабайского района установлена водоохранная зона шириной 500 м, ширина водоохранной полосы 35–100 м. Проектируемый объект расположен в водоохранной зоне оз. Щучье. В соответствии со ст. 125 Водного Кодекса РК проектирование, строительство и размещение на водоохранных зонах новых объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций), согласовываются с бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, уполномоченным органом по изучению недр, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченным органом в области ветеринарии, местными исполнительными органами области (города республиканского значения, столицы). Расстояние до озера Щучье составляет 70 м от границы участка.

Вид водопользования – общее. Качественный состав воды должен соответствовать ГОСТ 2874- 82 «ВОДА ПИТЬЕВАЯ. Гигиенические требования и контроль за качеством». Период строительства: расход воды на хозяйственно-питьевые нужды: 31,22 м³; расход воды на производственные нужды: 108,634 м³. Расход воды в период эксплуатации составит: на хозяйственно-бытовые нужды (в том числе, на хозяйственно-питьевые нужды) – 12,88 м³/сут или 3,1 тыс. м³/год.

Территория, на которой планируется ведение строительных работ, располагается на территории ГНПП «Бурабай» – особо охраняемая природная территория со статусом природоохранного и научного учреждения. Согласно статье 53 Лесного кодекса РК до начала производства работ необходимо согласование места строительства с Комитетом лесного хозяйства и животного мира МЭ и П.

На период строительства ожидаются выбросы 19 наименований загрязняющих веществ в атмосферный воздух 1-4 класса опасности: Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, 2 класс опасности, 0,002589 т. Азота оксид, 3 класс опасности, 0,2763361 т. Сажа, Углерод черный, 3 класс



опасности, 0,251175 т. Окись углерода, Угарный газ, 4 класс опасности, 1,5164805 т. Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров), 3 класс опасности, 0,0830845 т. Метилбензол, 3 класс опасности, 0,00775 т. Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир), 4 класс опасности, 0,0015 т. Пропан-2-он (Ацетон), 4 класс опасности, 0,00325 т. Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C), 4 класс опасности, 0,553811 т. Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас), 3 класс опасности, 0,0061561 т. Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20, 3 класс опасности, 0,0363258 т. Железо (II, III) оксиды, 3 класс опасности, 0,0456287 т. Никель оксид /в пересчете на никель/, 2 класс опасности, 3,8e-06 т. Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен), 1 класс опасности, 1e-06 т. Кальций оксид (Негашеная известь), нет класса опасности, 6,39e-05 т. Керосин, нет класса опасности, 0,2797786 т. Сольвент нефтяной, нет класса опасности, 1,055 т. Уайт-спирит, нет класса опасности, 0,0556455 т. Общий объем выбросов составляет 5,39 т/год. Намечаемая деятельность не попадает в перечень видов, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей с принятыми пороговыми значениями для мощности производства (Приложение 1 к Правилам ведения Регистра выбросов и переноса загрязнителей. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 августа 2021 года № 346). Источники загрязнения на период эксплуатации будут рассмотрены отдельным проектом.

Водоотведение на период строительных работ представлено хозяйственно-бытовыми сточными водами. Для приёма хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается установка биотуалетов и временных септиков для приема сточных вод от душевых. Сточные воды регулярно, не реже 3-х раз в неделю, вывозятся ассенизационной машиной по договору со специализированной организацией. Сброс сточных вод в открытые водоемы, а также устройство поглощающих колодцев не допускается.

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: Нефте содержащий осадок, код 19 08 13 (опасные) - 0,68 тонн. Промасленная ветошь, код 15 02 02, (опасные) - 0,144 тонн. Тара из-под ЛКМ, код 15 01 10 (опасные) - 0,293 тонн. Огарыши и остатки сварочных электродов, код 12 01 13 (неопасные) - 0,035 тонн. Твердые бытовые отходы, код 20 03 01 (неопасные) – 0,406 тонн. Отходы, образующиеся в результате строительства, будут вывозиться в спец. организации по приему/утилизации/переработке, согласно договору. Операции, в результате которых образуются отходы: отходы образуются в процессе деятельности работников и СМР. Хранение отходов организовано с соблюдением не смешивания разных видов отходов. Договор на вывоз отходов со специализированными организациями будут заключены непосредственно перед началом проведения работ. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается. Данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление. При эксплуатации объекта образуются твердо-бытовые отходы (ТБО), код 20 03 01 (неопасные). Объем образования – 6,994 т/год. Все образованные



отходы, передаются по договору специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации или использования как вторичного сырья. Сроки хранения отходов осуществляются в соответствии с требованиями Экологического законодательства РК.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25, п.29 Главы 3 Инструкции:

- создают риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;
- осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; в черте населенного пункта или его пригородной зоны; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия.

Согласно заявления о намечаемой деятельности: Расстояние до озера Щучье составляет 70 м от границы участка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 65 метров в южном направлении

Согласно заявления о намечаемой деятельности: Территория, на которой планируется ведение строительных работ, располагается на территории ГНПП



«Бурабай» – особо охраняемая природная территория со статусом природоохранного и научного учреждения.

Согласно заявления о намечаемой деятельности: В процессе строительства образуются следующие виды отходов: Нефте содержащий осадок, код 19 08 13 (опасные) - 0,68 тонн. Промасленная ветошь, код 15 02 02, (опасные) - 0,144 тонн. Тара из-под ЛКМ, код 15 01 10 (опасные) - 0,293 тонн.

Согласно заявления: Источник водоснабжения - существующая скважина на участке. Потребление воды идет на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

М.Кукумбаев

Исп.: А.Бакытбек кызы

Тел:76-10-19





020000, Көкшетау қ., Н.Назарбаев д., 158Г
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, пр.Н.Назарбаева, 158Г
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

**«МИРЗАБЕКОВ МАРЛЕН
ОРАЗБЕКОВИЧ»**

Закключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

- 1.Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение:KZ70RYS00843884 от 30.10.2024г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления: Строительство дома отдыха планируется в городе Щучинск, Акмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 65 метров в южном направлении. Возможность выбора других мест осуществления намечаемой деятельности не предусматривается так как для строительства проектируемого объекта выдан Кадастровый паспорт объекта недвижимости № 01 177 030 149 от 15 августа 2023г. .

Данный проект предусматривает строительство дома отдыха. Здание сложной формы со скатной кровлей, состоящее из двух объемов - главного дома и дома с номерами, соединенных между собой остекленным переходом. Дом расположен на ярко выраженном рельефе, поэтому второй этаж находится на одном уровне с парковкой. Первый этаж с одной стороны заглублен в грунт, а с другой, имеет выход на террасу со стороны озера и технический вход со стороны сервисного проезда. Дом номерами возвышается над землей и стоит на ж/б колоннах, облицованных декоративным камнем, имитирующим крупноразмерный валун (обломок горной породы). Вход в дом осуществляется со стороны парковки, над которой проектируется навес, являющийся продолжением кровли главного дома. На втором этаже главного дома расположены жилые помещения различного назначения: столовая, гостиная, сигарная, холл с гардеробной и санузелом, сервировочная, а так же номер-люкс со своей террасой, гардеробной и санузелом. На втором этаже дома с номерами размещаются четыре номера. Каждый номер имеет свой санузел. В техническую



зону дома, которая расположена на первом этаже, входят: кухня, кладовые, постирочно-моечная, венкамера, пост охраны, хозяйственное помещение, а также спортзал с массажным кабинетом.

Конструктивные решения Несущий каркас: Стоечно-балочная система из клеёных деревянных конструкций из лиственницы с железобетонными дисками жесткости в виде стен, перекрытий и фундамента. До отм. 0,000 монолитные ж/б конструкции, выше отм. 0,000 - клеёные деревянные конструкции с ж/б дисками жесткости. Фундамент: плита из монолитного железобетона. Первый этаж: несущие конструкции (стены и колонны) из монолитного железобетона. Перегородки цокольного этажа - газобетонные блоки 200 мм плотностью D600 Перекрытия: монолитный железобетон. Второй этаж: несущие конструкции - деревянные клеёные стойки и балки с железобетонными дисками жесткости в виде стен. Перегородки второго этажа - газобетонные блоки 200мм плотностью D600. Кровля - стропильная система из клеёных балок утепленные минераловатным утеплителем, с настенными желобами и открытыми водосточными трубами. В качестве клеенной древесины принята лиственница. Деревянный каркас запроектирован по балочно-стоечной схеме в виде П-образных рам разной высоты, образующих двускатную крышу над всеми корпусами. Ригели рам приняты из консольных балок длиной до 12 м по транспортным ограничениям. Для ригелей большей длины (Б4, Б7, Б10) балки приняты сборными по длине со стыками в пролете. Для повышения сдвиговой прочности в опорных зонах балки усилены наклонным армированием вклеенными стержнями. По условию унификации и теплоизоляции сечения несущих и контурных балок приняты сдвоенными по ширине 2х(140х750) мм и 2х(140х650) мм соответственно. Они расположены снаружи разбивочных осей. В осях И-Д в коньке принята хребтовая балка ХБ сечением 140х700 мм. Стойки сечением 2х(140х320) мм снабжены опорными металлическими башмаками (разной высоты в разных корпусах) присоединенными на наклонных вклеенных стержнях для жесткого сопряжения с железобетонной плитой основания. Между торцами стоек и полом приняты зазоры. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается железобетонными внутренними стенами, заземленными стойками и диском покрытия с фанерной обшивкой. Опираие ригелей на железобетонные стены шарнирно-неподвижное (на сварке). Наружные балки крепятся к внешним граням стоек на болтах.

Источником теплоснабжения на период эксплуатации дома отдыха предполагается встроенная котельная с газовыми напольными котлами, расположенная в подвале данного дома. На период эксплуатации объекта предусмотрен отдельный проект, где будут рассмотрены альтернативные источники теплоснабжения.

Продолжительность строительства дома отдыха принимаем 10 месяцев. Срок эксплуатации – 10 лет. На период эксплуатации объекта предусмотрен отдельный проект.

Согласно кадастровому паспорту, объект недвижимости площадь земельного участка – 0,15 га. Вид права на земельный участок – частная собственность, целевое назначение – размещение и обслуживание зданий и сооружений дома отдыха. Техничко-экономические показатели по генплану Площадь участка – 0,15 га; Площадь застройки – 748 м²; Общая площадь – 1330



м², в том числе площадь террас – 192,5 м². Координаты угловых точек проектируемого участка: №1: 70° 11' 24,54" В, 52° 58' 25,46" С; № 2: 70° 11' 23,75" В, 52° 58' 26,42" С; № 3: 70° 11' 24,15" В, 52° 58' 26,37" С; № 4: 70° 11' 24,04" В, 52° 58' 26,05" С; № 5: 70° 11' 23,56" В, 52° 58' 26,13" С; № 6: 70° 11' 23,44" В, 52° 58' 25,86" С; № 7: 70° 11' 22,35" В, 52° 58' 26,04" С; №8: 70° 11' 22,48" В, 52° 58' 25,49" С; № 9: 70° 11' 23,23" В, 52° 58' 25,40" С; № 10: 70° 11' 23,16" В, 52° 58' 25,26" С; № 11: 70° 11' 24,36" В, 52° 58' 25,06" С; № 12: 70° 11' 24,77" В, 52° 58' 25,42" С; № 13: 70° 11' 25,07" В, 52° 58' 26,10" С; № 14: 70° 11' 24,77" В, 52° 58' 26,15" С; № 15: 70° 11' 24,97" В, 52° 58' 26,83" С; № 16: 70° 11' 23,90" В, 52° 58' 26,95" С.

Источник водоснабжения - существующая скважина на участке. Потребление воды идет на хозяйственно-питьевые нужды. Постановлением акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 для озера Щучье Бурабайского района установлена водоохранная зона шириной 500 м, ширина водоохранной полосы 35–100 м. Проектируемый объект расположен в водоохранной зоне оз. Щучье. В соответствии со ст. 125 Водного Кодекса РК проектирование, строительство и размещение на водоохранных зонах новых объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций), согласовываются с бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, уполномоченным органом по изучению недр, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, уполномоченным органом в области ветеринарии, местными исполнительными органами области (города республиканского значения, столицы). Расстояние до озера Щучье составляет 70 м от границы участка.

Вид водопользования – общее. Качественный состав воды должен соответствовать ГОСТ 2874- 82 «ВОДА ПИТЬЕВАЯ. Гигиенические требования и контроль за качеством». Период строительства: расход воды на хозяйственно-питьевые нужды: 31,22 м³; расход воды на производственные нужды: 108,634 м³. Расход воды в период эксплуатации составит: на хозяйственно-бытовые нужды (в том числе, на хозяйственно-питьевые нужды) – 12,88 м³/сут или 3,1 тыс. м³/год.

Территория, на которой планируется ведение строительных работ, располагается на территории ГНПП «Бурабай» – особо охраняемая природная территория со статусом природоохранного и научного учреждения. Согласно статье 53 Лесного кодекса РК до начала производства работ необходимо согласование места строительства с Комитетом лесного хозяйства и животного мира МЭ и П.

На период строительства ожидаются выбросы 19 наименований загрязняющих веществ в атмосферный воздух 1-4 класса опасности: Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, 2 класс опасности, 0,002589 т. Азота оксид, 3 класс опасности, 0,2763361 т. Сажа, Углерод черный, 3 класс опасности, 0,251175 т. Окись углерода, Угарный газ, 4 класс опасности, 1,5164805 т. Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров), 3 класс опасности, 0,0830845 т. Метилбензол, 3 класс опасности, 0,00775 т. Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир), 4 класс опасности, 0,0015 т. Пропан-2-он (Ацетон), 4 класс опасности, 0,00325 т. Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на



С), 4 класс опасности, 0,553811 т. Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас), 3 класс опасности, 0,0061561 т. Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20, 3 класс опасности, 0,0363258 т. Железо (II, III) оксиды, 3 класс опасности, 0,0456287 т. Никель оксид /в пересчете на никель/, 2 класс опасности, 3,8e-06 т. Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) , 1 класс опасности, 1e-06 т. Кальций оксид (Негашеная известь), нет класса опасности, 6,39e-05 т. Керосин, нет класса опасности, 0,2797786 т. Сольвент нефтяной, нет класса опасности, 1,055 т. Уайт-спирит, нет класса опасности, 0,0556455 т. Общий объем выбросов составляет 5,39 т/год. Намечаемая деятельность не попадает в перечень видов, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей с принятыми пороговыми значениями для мощности производства (Приложение 1 к Правилам ведения Регистра выбросов и переноса загрязнителей. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 августа 2021 года № 346). Источники загрязнения на период эксплуатации будут рассмотрены отдельным проектом.

Водоотведение на период строительных работ представлено хозяйственно-бытовыми сточными водами. Для приёма хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается установка биотуалетов и временных септиков для приема сточных вод от душевых. Сточные воды регулярно, не реже 3-х раз в неделю, вывозятся ассенизационной машиной по договору со специализированной организацией. Сброс сточных вод в открытые водоемы, а также устройство поглощающих колодцев не допускается.

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: Нефтедержавший осадок, код 19 08 13 (опасные) - 0,68 тонн. Промасленная ветошь, код 15 02 02, (опасные) - 0,144 тонн. Тара из-под ЛКМ, код 15 01 10 (опасные) - 0,293 тонн. Огарыши и остатки сварочных электродов, код 12 01 13 (неопасные) - 0,035 тонн. Твердые бытовые отходы, код 20 03 0 1(неопасные) – 0,406 тонн. Отходы, образующиеся в результате строительства, будут вывозиться в спец. организации по приему/утилизации/переработке, согласно договору. Операции, в результате которых образуются отходы: отходы образуются в процессе деятельности работников и СМР. Хранение отходов организовано с соблюдением не смешивания разных видов отходов. Договор на вывоз отходов со специализированными организациями будут заключены непосредственно перед началом проведения работ. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается. Данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление. При эксплуатации объекта образуются твердо-бытовые отходы (ТБО), код 20 03 01 (неопасные). Объем образования – 6,994 т/год. Все образованные отходы, передаются по договору специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации или использования как вторичного сырья. Сроки хранения отходов осуществляются в соответствии с требованиями Экологического законодательства РК.



Выводы

1. Согласно пп.5 п.1 статьи 25 Экологического Кодекса(далее – Кодекс) о недрах и недропользовании запрещается проведение операций по недропользованию в контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения. Представить информацию по месторождениям подземных вод на данном участке;

2. В соответствии с п. 3, 4, 5 Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкции) в Проекте отчета необходимо указать возможные альтернативные варианты технологий осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды;

3. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Кодекса;

4.Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, обращения с отходами, охраны водных ресурсов и прибрежной зоны, охраны растительного и животного мира;

5.Необходимо описать методы сортировки, всех образуемых видов отходов в соответствии со статьей 319 Экологического Кодекса. Также, при дальнейшей разработки проектных материалов указать классификацию отходов производства и потребления в соответствии с Классификатором отходов, утвержденного Приказом министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314;

6. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно статьи 320 Кодекса.

7.В связи с близ расположением поверхностных водоемов необходимо соблюдать требования ст.213, 219, 220, 221, 222 Кодекса.

8. При проведении работ необходимо соблюдать требования п.6 ст. 50 Кодекса: «Принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств».

9. Согласно заявления о намечаемой деятельности: Расстояние до озера Щучье составляет 70 м от границы участка В связи с этим необходимо согласовать работы с ГНПП «Бурабай».

10. Согласно заявления: Согласно статье 53 Лесного кодекса РК до начала производства работ необходимо согласование места строительства с Комитетом лесного хозяйства и животного мира МЭ и П. Необходимо при дальнейшей разработке проекта представить согласование места строительства.



11. Необходимо соблюдать требования статей 15 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране воспроизводстве и использовании животного мира».

12. Согласно заявления: Источник водоснабжения - существующая скважина на участке. Необходимо в дальнейшей разработке проекта представить разрешение на специальное водопользование от уполномоченного органа.

13. Необходимо конкретизировать период начала/окончание строительных работ.

14. Согласно заявление: Источником теплоснабжения на период эксплуатации дома отдыха предполагается встроенная котельная с газовыми напольными котлами, расположенная в подвале данного дома. На период эксплуатации объекта предусмотрен отдельный проект, где будут рассмотрены альтернативные источники теплоснабжения.

Необходимо учесть ст.43 Закона «Об особо охраняемых природных территориях Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года №175» п.1 В охранных зонах государственных природных заповедников запрещается: пп. 4. выброс в атмосферу и сброс в открытые водные источники и на рельеф загрязняющих веществ и сточных вод, размещение отходов.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области»

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области рассмотрев Ваше письмо, касательно заявления о намерениях деятельности Мирзабеков Марлен Оразбекович по проекту «строительство дома отдыха, расположенного в г. Щучинск, Ақмолинской области, юго-западная часть (берег) оз. Щучье.» сообщает следующее.

Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.238 ЭК РК.

Необходимо предусмотреть инженерно-технические средства по снижению выбросов в атмосферный воздух, так же разработать комплекс мероприятий по пылеподавлению на территории воздействия.

Необходимо предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране водных объектов в соответствии со ст.219, 220, 223 ЭК РК.

Согласно статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан, необходимо согласование бассейновой инспекции.

В случае пользования поверхностными или подземными водными ресурсами непосредственно из водных объектов, необходимо предусмотреть наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса РК.

При проведении планируемых работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.

В ходе осуществления намечаемой деятельности, полученного заявления, будут образовываться и накапливаться отходы. Согласно статьи 319 Экологического кодекса Республики Казахстан необходимо разработать план управления отходами.



Руководитель

М.Кукумбаев

Исп.: А.Бакытбек кызы
Тел:76-10-19

Руководитель департамента

Кукумбаев Магзум Асхатович

