

KZ32RYS00864744

15.11.2024 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "First chill", 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН НҰРА, Жилой массив Комсомольский улица Ұмай Ана, дом № 14/4, Нежилое помещение 2, 211040006798, БАЯКПАЕВ ЕЛДОС КАИРГАЗИНОВИЧ, 87761344142, too.mikeya@mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Строительство объектов обслуживания населения (посетителей) в зоне отдыха «Разгуляй» (проектное название «MINDAL») по адресу: Акмолинская область, Аршалынский р-н, с.о. Жибек жолы, село Жибек жолы, ул. Бейбитшилик, строение 97, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4. Классификация по приложению 1 ЭК РК: Раздел 2. П. 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Оценка воздействия на окружающую среду не проводилась.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее Сфера охвата оценки воздействия выдана Заключением №: KZ30VWF 00103796 от 24.07.2023 г. Продолжительность строительства была определена в промежутке с июля 2023 года по июль 2024 года. В настоящее время актуальными сроками СМР в соответствии с объемом СМР является продолжительность 7 месяцев.. Площадь капитальной застройки изменилась с 9687 м2 на 10839 м2..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Проектируемый участок, общей площадью – 4,5277 га, находится в западной части с. Жибек жолы. На данный момент проектируемая территория свободна от застройки и прокладки инженерных сетей. Вдоль улицы с южной стороны проходят сети электроснабжения (10 кВ). С северной, восточной и западной части расположены существующие участки под ИЖС (жилые дома), согласно утвержденному генеральному плану. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 10 м в западном направлении. Так же по данному участку проходит река Ишим. Уклон участка направлен от трассы к рукаву реки. В зону особо охраняемых природных территорий участок работ не входит.

Возможность выбора других мест намечаемой деятельности не представляется возможным. .

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Участок строительства площадью 4,5277 га. Для благоустройство отведено 3,5 га, площадь застройки для капитальных сооружений составляет 1,0839 га. На территории запроектированы: Строительство 2-х этажной пристройки "The Wood" к существующему гостевому дому; Строительство 2-х этажного здания крытого бассейна и СПА "Rehab"; Строительство КПП №1 ; Установка Массива гостевых вип-домов из легких конструкции заводского изготовления и устройство пирса на правом берегу реки Ишим; ; Установка летних круглых, квадратных вип-кабинок из легких конструкции заводского изготовления; Строительство Центрального здания летнего ресторана "Circle" из легких конструкции индивидуальной планировки; Установка Массива гостевых вип-домов с благоустройством из легких конструкции заводского изготовления ; Устройство Центральной детской игровой площадки с установкой аттракционов и малых архитектурных форм; Установка летних круглых, квадратных вип-кабинок из легких конструкции заводского изготовления; Установка Многоцелевой композиции (зона венчания, театр) из легких конструкции заводского изготовления; Устройство зоны променада-набережной; Устройство Видового балкона с благоустройством-зона селфи. Парковка на 34 м/м..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Проектом предусматривается строительство зоны отдыха и благоустройство территории с объектами указанными в п.5 настоящего Заявления. Благоустройство прилегающей территории с установкой малых архитектурны форм и озеленением с посадкой декоративных деревьев. Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальтобетона, тротуары, площадки асфальтобетонные, ц/п брусчатки для спортивных и детских площадок применяется спец.покрытие. На участке проектируется зона отдыха с общественными объектами. Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с учетом ПДП данного района, которое обеспечивает отвод поверхностных и талых вод от проектируемого участка на проезжую часть существующих улиц. Водоснабжение централизованное согласно техническим условиям. Канализация - септик: 2 шт. - 30 кубов, 1 шт. – 100 кубов (конструкции железобетонный). Теплоснабжение зданий будет осуществляться от автономной котельной, работающей на газу. Проект отопления будет разработан отдельным проектом, на который будет проведена соответствующая оценка воздействия на окружающую среду. Электроснабжение согласно технических условий. .

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Срок начала реализации намечаемой деятельности - сроки проведения работ: ноябрь 2024 г. –июнь 2025 г. Продолжительность работ 7,0 мес. .

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Проектируемый участок, общей площадью – 4,5277 га., находится в западной части с. Жибек жолы: 1. Кадастровый номер земельного участка: 01-005-019-360; Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта; 2. Кадастровый номер земельного участка: 01-005-019-2521; Целевое назначение для строительства и обслуживания зоны отдыха; 3. Кадастровый номер земельного участка 01-005-019-2486; Целевое назначение земельного участка: для строительства временного строения малых архитектурных форм (беседка и спортивных площадок); 4. Кадастровый номер земельного участка 01-005-019-2485; Целевое назначение земельного участка: для строительства временного строения малых архитектурных форм (беседка и спортивных площадок); 5. Кадастровый номер земельного участка 01-005-019-2658; Целевое назначение земельного участка: для строительства временного строения малых архитектурных форм (беседка и спортивных площадок); 6. Кадастровый номер земельного участка 01-005-019-2657 Целевое назначение земельного участка: для строительства временного строения малых архитектурных форм (беседка и спортивных площадок); 7. Кадастровый номер земельного участка 01-005-019-2645; Целевое назначение земельного участка: для благоустройства и обслуживания территории зоны отдыха. Срока использования - без обременений .;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с

законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Для хозяйственного водоснабжения и технического водоснабжения на период СМР водоснабжения будет выступать местная компания, предоставляющая воду в рамках договора. На период эксплуатации водоснабжение централизованное, тех.условия на подключения от ТОО «Аршалы СУ-2030» представлены ниже, в конце данного подраздела. По отведенному земельному участку проходит р.Ишим. Предполагается строительство рекреационной зоны, где будут расположены спортивные площадки, беседки для отдыха и организация пляжа вдоль реки Ишим. ;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Общее. Для СМР предусмотрено использовано питьевой и непитьевой воды. На период эксплуатации вода питьевая. Качество питьевой воды должно соответствовать СП Качество питьевой воды должно соответствовать СП приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-13 "Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования". ;

объемов потребления воды общий объем воды на хоз-питьевые и технические нужды период СМР - 0, 37859 м3/ период, период эксплуатации - 6,77075 тыс. м3 в год.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов СМР - на хозяйственно-питьевые нужды 378 м3/период. Техническое водоснабжение 0,59 м3. Эксплуатация хоз-питьевые нужды - 6,77075 тыс. м3 в год, противопожарные нужды из расхода 5,0 л/с;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Намечаемая деятельность не затрагивает добычу или использование недр. ;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Растительные ресурсы не используются. Снос зеленых насаждений не планируется. ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром На территории расположения проектируемого участка представителей видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных отсутствуют. Животный мир не используется.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования -Пользования животным миром не планируется.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов продуктов жизнедеятельности животных не планируется. ;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Операции, для которых планируется использование объектов животного мира не планируются.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Для намечаемой деятельности будет использоваться дизельное топливо для спецтехники на период строительства, предположительное количество 32110 л. Расход материалов : Цемент сухой – 0,11 т., щебень – 252,9 тонн, битум – 0,77 тонн, песок – 282 т. Источником приобретения строительных материалов будут являться ближайшие пункты реализации. . Срок использования – 7,0 месяца. Электроснабжение согласно техусловий. Тепловая энергия – проект отопления будет разработан отдельным проектом. ;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риск истощения природных ресурсов не прогнозируется. .

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период СМР: диЖелезо триоксид (Железа оксид) /впересчете на железо/(3 класс), Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (2 класс), Азот (II) оксид (Азота оксид) (3 класс), Углерод (Сажа)(3 класс), Фториды неорганические плохо растворимые (2 класс),Ксилол (3 класс),

Метилбензол (Толуол) (3 класс), Хлорэтилен (Винилхлорид) (1 класс), Бутилацетат (4 класс), Пропан-2-он (Ацетон) (4 класс), Циклогексанон (3), Уайт-спирит (3 класс), Углеводороды предельные C12-19 (4 класс), Пыль древесная (-), Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (2 класс), Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (3 класс), Углерод оксид (3 класс), Фтористые газообразные соединения (2 класс), пыль неорганическая 70-20 % двуокиси кремния (3 класс). Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства: 0.367015341 тонн/период. На период эксплуатации выбросы 3В отсутствуют, проект отопления будет разработан отдельным проектом, после чего будут разработаны соответствующие документы согласно экологического законодательства. . Намечаемая деятельность согласно правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброс загрязняющих веществ в поверхностные водные источники, рельеф местности не планируется. .

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей СМР: Твердые бытовые отходы (20 03 01). Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 5,25 тонн/период. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Место накопления: Металлический контейнер на площадке с твердым покрытием с последующим вывозом на утилизацию согласно договора со сторонней организацией. Тара из-под краски (17 04 09*) – 0,01085 тонн/год. Вид твердый. Место накопления: Металлическая емкость на площадке с твердым покрытием с последующим вывозом на утилизацию согласно договора со сторонней организацией. Огарки сварочных электродов (120113)- 0,00258 тонн/период Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ. Место накопления: Металлическая емкость на площадке с твердым покрытием с последующим вывозом на утилизацию согласно договора со сторонней организацией. Отходы древесины (030105) - 0,00415 тонн. период. Отход образуется при обработке древесины (необрезных брусьев и досок) в процессе проведения работ по строительству объекта. Металлические контейнеры на площадке с твердым покрытием с дальнейшей утилизацией на по договору. Строительный мусор (170107) – 2,0915 тонн/период, образуется в результате строительных работ. Вид твердый. На площадке с твердым покрытием с последующим вывозом на утилизацию согласно договора со сторонней организацией. Эксплуатация: Твердые бытовые отходы (20 03 01). Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 51,45 тонн/период. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Место накопления: Металлический контейнер на площадке с твердым покрытием с последующим вывозом на утилизацию согласно договора со сторонней организацией. Пищевые отходы (20 01 08). Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 30,06213 тонн/период. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Место накопления: Металлический контейнер на площадке с твердым покрытием с последующим вывозом на утилизацию согласно договора со сторонней организацией. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматриваются. Намечаемая деятельность согласно правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Рассматриваемый объект намечаемой деятельности относится к III категории, согласно следующих критерий: накопление на объекте более 10 тонн неопасных отходов. .

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте

осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 18,5-21,5° С, а самого холодного - января - 13-18° мороза. Скорости ветра превышают предел комфорта (2,5 м/с) в течение всего года, особенно в зимний период, когда среднемесячные скорости ветра больше 5 м/с, летом скорости ветра также значительные - минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль составляет 3,7 м/с. В геологическом строении территории принимают участие, представленные песком гравелистым, супесью, дресвяно-щебенистым грунтом, ордовикские отложения, представленные гранитоидами. Река Ишим берет начало со склонов гор Нияз на севере Акмолинской области впадает в р. Иртыш за пределами Казахстана. Длина реки 2507 км, площадь водосбора 177 тыс. км². В пределах области длина Ишима 64 км, водосборная площадь – 2350 км², средний уклон 4 промилле. На участке имеют повсеместное распространение делювиальнопролювиальные образования, представленные суглинками и сухими плотными глинами, вскрытая мощность суглинков 0,2-10,0 м. Участок строительства расположен в землях населенного пункта, и находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория участка предприятия характеризуется типичным для этого района растительным покровом. Естественные данному региону виды животных уже давно вытеснены на сопредельные территории. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы - относятся к локальному типу загрязнения, продолжительность временная. Посты Казгидромет за наблюдением фоновой концентрации отсутствуют. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. На основании выше изложенного отсутствует необходимость проведения полевых исследований, а также достаточны результаты инженерно-геологических изысканий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объекта, воздействия на окружающую среду изучены достаточно. Объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты на месте планируемой деятельности отсутствуют..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности При проведении намечаемых работ природного и техногенного загрязнения вредными опасными химическими и токсическими веществами и их соединениями, теплового, бактериального, радиационного и другого загрязнения в ходе работ не предусматривается. Засорение твердыми, нерастворимыми предметами, отходами, бытового и иного происхождения происходить не будет, так как организовывается централизованное складирование отходов в металлических контейнерах с крышками с водонепроницаемым покрытием. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод сведена к минимуму при соблюдении водоохраных мероприятий..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости При ведении хозяйственной деятельности трансграничные воздействия на окружающую среду не ожидаются. .

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Все работы будут проводиться в пределах отведенного участка работ. Предлагаемыми мерами по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий являются: тщательную технологическую регламентацию проведения работ; организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений; пылеподавление подъездных автодорог; укрытие тентом кузова автотранспорта при перевозке сыпучих материалов; не допускать утечек ГСМ на местах стоянки автотракторной техники; не допускать к работе механизмы с утечками масла, бензина и т.д.; временный характер складирования отходов в специально отведенных местах до момента их вывоза в места спец.организациями по договору; выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности, размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационального использования сырья и материалов, используемых в производстве ; рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов; закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров; повторное использование отходов производства, этим достигается снижение использования сырьевых материалов..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности нет..

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Мейрамбеков И.Б.

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

