



**Департамент предпринимательства
и промышленности Алматинской области**

040000, г.Талдыкорган, ул. Шевченко 131, тел.27-25-70

**АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования**

г.Талдыкорган

25 июня 2007 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Департаментом предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «MD Trade» на проведение разведки с последующей добычей песчано-гравийной смеси на участке Баккорган, расположенном в Енбекшиказахском районе Алматинской области.



Т.Чоймбеков

Серия ДПП

№ 29-06-07



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2012ж. 13 сәуір № 97

Талдықорған қаласы

Город Талдықорған

Құм-тас қоспасын өндіру үшін
«MD Trade» ЖШС-не
жер учаскесін беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 16, 35, 43, 106-баптарына, Қазақстан Республикасының «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Заңының 27-бабына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 27-бабына сәйкес, ұсынылған құжаттарды қарай келе, облыс әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жоспарлы-картографиялық материалда көрсетілген шекараларға сәйкес «MD Trade» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Еңбекшіқазақ ауданының Бөлек селолық округінің жерінен жалпы көлемі 25,0 га жайылымдық алқапты құм-тас қоспасын өндіру үшін 2032 жылдың 25 маусымына дейін жер учаскесі уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен беріледі.

2. «MD Trade» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ауыл шаруашылығын жүргізуге байланысты емес мақсаттарға оларды пайдалану үшін ауыл шаруашылығы алқаптарын алып қоядан туындаған ауыл шаруашылығы өндірісі шығынының орнын республикалық бюджеттің кірісіне өтесін және жұмыс аяқталғаннан кейін бүлінген жерді қалпына келтіру жұмыстарын жүргізсін.

3. Жер учаскесі бөлінелі деп танылсын.

4. Ауыртпалықтар және сервитуттар жоқ.

5. «Алматы облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі (Б.И.Жүнісов) қолданыстағы заңнамаға сәйкес сәйкестендіру құжаттарын ресімдеп берсін.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің орынбасары С.М.Турдалиевке жүктелсін.

Облыс әкімі

А.Мұсаханов

001735



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2012г. № 97

Талдықорған қаласы

Город Талдықорған

О предоставлении земельного участка
ТОО «MD Trade» для добычи
песчано-гравийной смеси

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 106 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 27 Закона Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» и статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», рассмотрев представленные материалы, акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «MD Trade» земельный участок общей площадью 25,0 га пастбищных угодий на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 25 июня 2032 года для добычи песчано-гравийной смеси из земель Бөлекского сельского округа Еңбекшіқазақского района, в границах согласно плано-картографическому материалу.

2. Товариществу с ограниченной ответственностью «MD Trade» возместить в доход республиканского бюджета потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.

3. Земельный участок признать делимым.

4. Обременений и сервитутов нет.

5. Государственному учреждению «Управление земельных отношений Алматинской области» (Жүнісов Б.И.) оформить и выдать идентификационные документы в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Турдалиева С.М.

Аким области

А.Мұсаханов

001736

№ 0620699

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-044-152-961

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
2032 жылдың 25 маусымына дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 25.0000 га

Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және
басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: құм-тас қоспасын өндіру

үшін.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 03-044-152-961

Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок сроком до 25 июня 2032 года

Площадь земельного участка: 25.0000 га

Категория земель: Земли промышленности, транспорта,

связи, обороны и иного сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка: для добычи песчано

- гравийной смеси.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

.нет

Делимость земельного участка: делимый

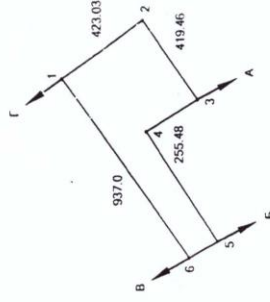
№ 0620699

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ППАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған
кезде): Алматы обл., Еңбекшіқазақ ауд., Бөлек селолық округі

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н., Болекский
сельский округ



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан - Б-ға дейін - 03-044-152-543

Б-дан - В-ға дейін - ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлері

В-дан - Г-ға дейін - Улкен Алматы каналын пайдалану басқармасының жері

Г-дан - А-ға дейін - ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

от А-до В - 03-044-152-543

от В-до В - земли сельскохозяйственного назначения

от В-до Г - Управление по эксплуатации БАКА

от Г-до А - земли сельскохозяйственного назначения

Территориальное наименование участка	03-044-152-961
Категория земель	4-5
Площадь участка	560.71

МАСШТАБ 1 : 25000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардың №-на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық номері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланың, га Площадь, га
	ЖОК НЕТ	

Осы акт "Алматыжер ҒӨӨ" ЕМК

Еңбекшіқазақ ауданының жер-кадастрлық филиалында жасалды
Настоящий акт изготовлен Еңбекшіқазақским районным земельно-
кадастровым филиалом ДП "АлматыНПЦзем"

Абдуллаев Т. А.

20 04-05-2012

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
найдалану құқығын беретін актілер жазылған кітапта № 3 болып
жазылды

Қосымша: жоқ

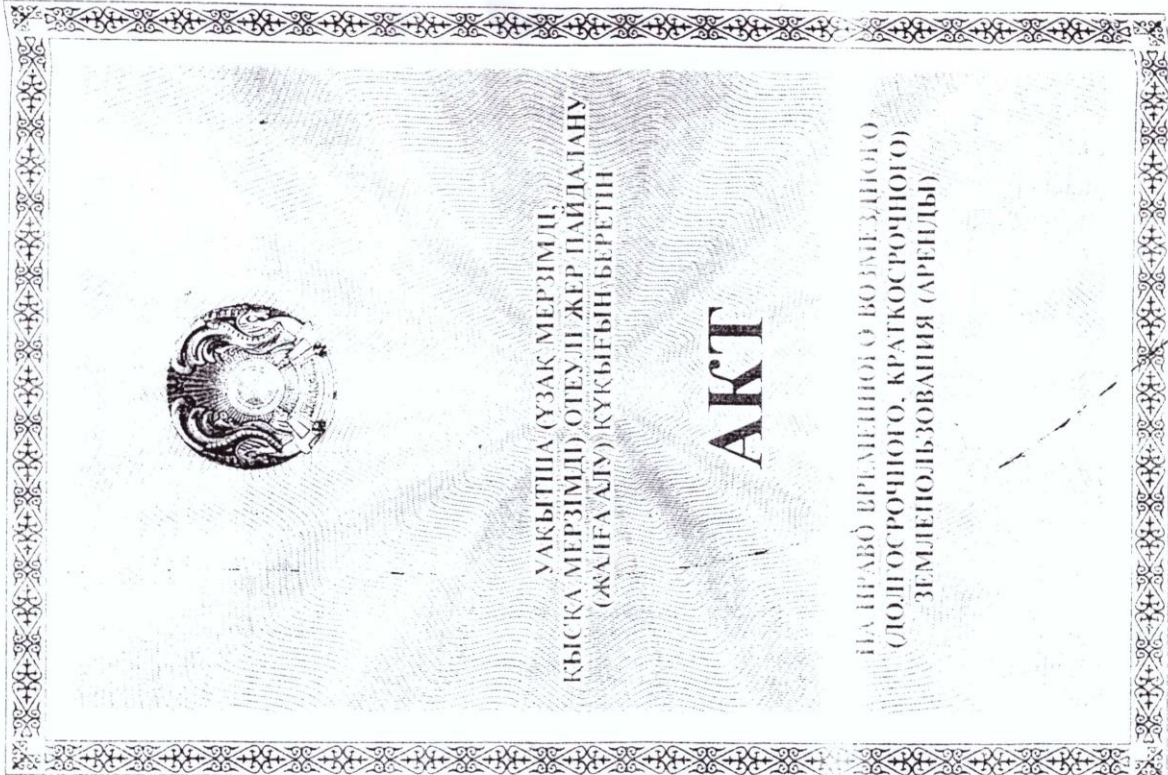
Қосымша: жоқ
Настоящий акт пронумерован в книге записей актов
жилищно-земельного права по № 3

Приложение: нет



Алматы қаласының жер қатынастары басқармасының бастығы
Жунысов Б.И. 2012 ж. 04.05.

- *Шектесулерді сипаттау жөніндегі аппарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшіде
- *Описание смежных земельно на момент
идентификационного документа на земельный участок





Жер учаскесіне арналған акт № 2024-2435924

Акт на земельный участок № 2024-2435924

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:044:152:1444
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Алматинская обл., Еңбекшіқазақ ауд., Бөлек а.о. ("Бакқорған" кен орны алаңы) обл. Алматинская, р-н Еңбекшіқазақский, с.о. Болекский (месторождение "Бакқорған")
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	25.06.2032 дейін до 25.06.2032
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	13.5000 13.5000
6. Жердің санаты Категория земель	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	күм-киыршықтас-көспасын өндіру үшін для добычи песчанно-гравийной смеси
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

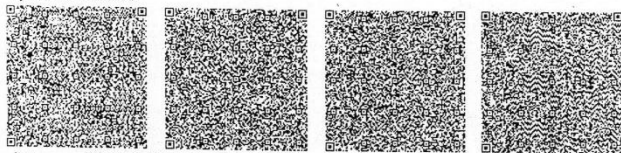
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

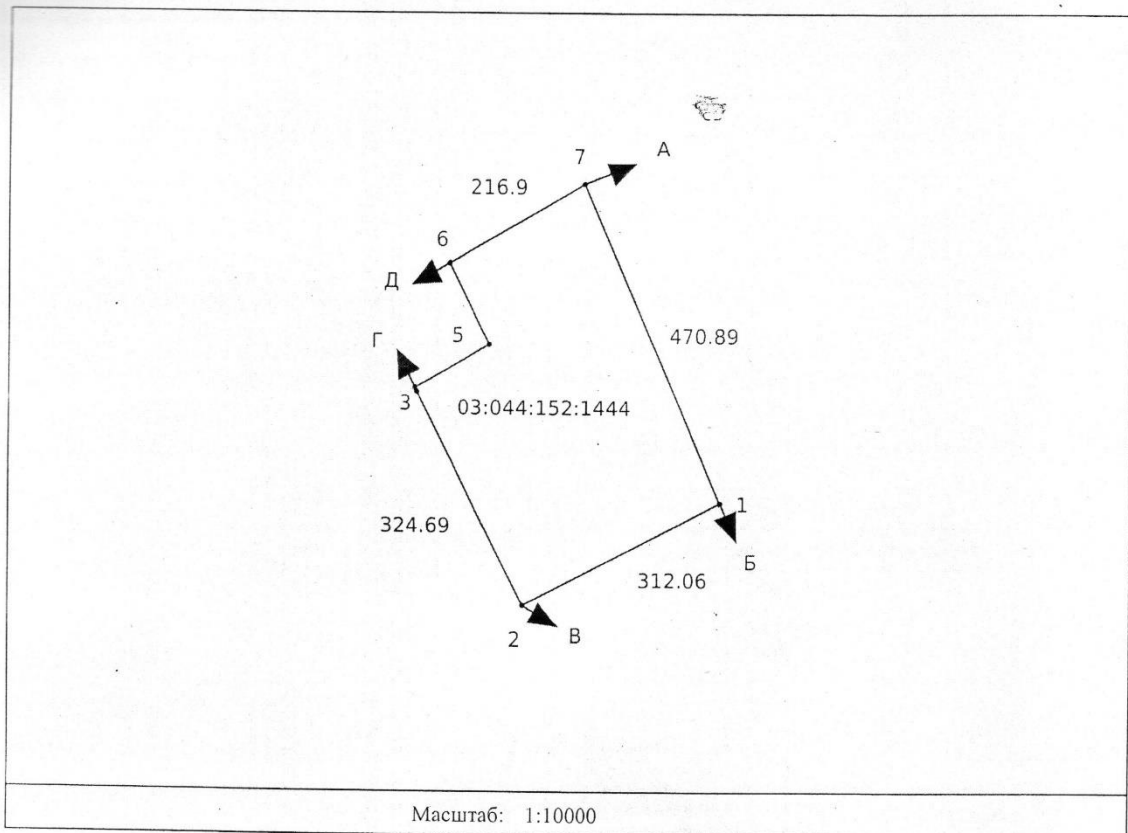
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қазақ жеткізіншігі құжатпен бірідей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Ішкі код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі

*Ішкі код содсержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Еңбекшіқазақского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

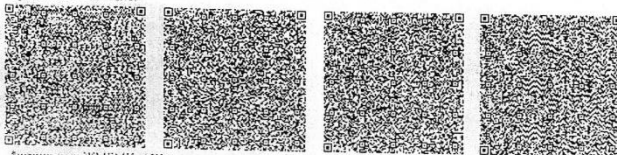
Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноса мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	312.06
2-3	324.69
3-4	6.72
4-5	120.50
5-6	124.90

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізілген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*«Патрих-код» ЖМБМК А.Ж.-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі.
*«Патрих-код» содержит данные, полученные из ИС ЕПГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Еңбекшіқазақского района по Регистранию и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматынской области

6-7	216.90
7-1	470.89
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	312.06
2-3	324.69
3-4	6.72
4-5	120.50
5-6	124.90
6-7	216.90
7-1	470.89

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03:044:152:1435
Б	В	03:044:152:1500
В	Г	03044 аудан жер қоры/03044 земли запаса района
Г	Д	03:044:152:1445
Д	А	03:044:152:961

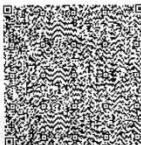
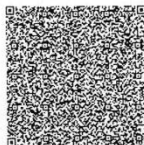
Ескертпе/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізінгісі құжатпен бірідей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Еңбекшіқазақского района по Регистрации и кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Енбекшіқазак аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

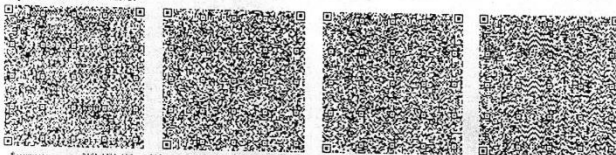
Настоящий акт изготовлен Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «16» тамыз

Дата изготовления акта: «16» августа 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-II ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Енбекшіқазак аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Енбекшиказахского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области



Рис.2. Космоснимок участка

Координаты угловых точек Горного отвода

Угловые точки	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	43	25	12,35	77	23	23,38
2	43	25	11,88	77	23	23,67
3	43	25	07,97	77	23	26,38
4	43	25	16,45	77	23	46,11
5	43	25	09,69	77	23	51,99
6	43	25	10,02	77	23	53,47
7	43	25	12,11	77	23	58,00
8	43	25	08,58	77	24	00,80
9	43	25	06,53	77	23	56,24
10	43	25	06,34	77	23	56,38
11	43	24	57,21	77	24	03,53
12	43	25	02,17	77	24	15,60
13	43	25	15,81	77	24	06,19
14	43	25	17,21	77	24	09,28
15	43	25	28,46	77	23	58,54
16	43	25	28,98	77	23	58,30