

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050000, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
Сейфуллин көшесі, 36 ұй, тел. 8 (72772) 2-83-83
БСН 120740015275
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

050000, Алматинская область, город Қонаев,
ул. Сейфуллина, д. 36, тел. 8 (72772) 2-83-83
БИН 120740015275
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

№

**Товарищество с ограниченной
ответственностью «Oi-Qaragai»**

**Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду
к проекту отчета о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО
«Oi-Qaragai»: конный центр, ресторан на 250 посадочных мест, ресторан на 48
посадочных мест**

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности

Товарищество с ограниченной ответственностью "Oi-Qaragai", БИН: 140640025440,
Адрес 041600, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район,
Бескайнарский с.о., с.Бескайнар, 225, здание № 225, Директор Матяс Д.А., + 7 707 789 7161,
87071162464, 8 727-258-2410, maylibayeva.z@alina.kz

**Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой
деятельности, и их классификация**

Согласно пункту 11.3. раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу
Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI (далее - Кодекс) горнолыжные
курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на
площади более 1 га .

Заявление о намечаемой деятельности рассмотрено РГУ «Департамент экологии по
Алматинской области», выдано Заключение об определении сферы охвата оценки
воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой
деятельности № KZ81VWF00215204 от 16.09.2024 года. Согласно данному заключению -
проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности
является обязательным.

Согласно пункту 7.18. раздела 2 приложения 2 к Кодексу намечаемая деятельность
относится ко **II категории.**

Основной вид деятельности ТОО «Oi-Qaragai» – всесезонный и
многофункциональный курорт-отель для туризма, активного отдыха и общения с природой
располагается в одном из красивейших ущелий Заилийского Алатау. Курорт
функционирует круглый год.

В состав курорта-отеля входят следующие площадки: Площадка №1. Основная
площадка, Площадка №2. Апорт Западный, Площадка №3. Апорт Центральный, Площадка
№4. Конный центр «Западный Апорт», Площадка №5. Канатно-кресельная дорога (ККД4).
Для размещения легкового автотранспорта гостей и посетителей имеется 2-х уровневый
паркинг на 188 автомест. Одновременно маневрирование проводят четыре автотранспорта.
Электроснабжение, централизованное согласно дополнительного соглашения № 1 от
05.10.2018 г. с ТОО «АлматыЭнергоСбыт». Теплоснабжение – от собственных котельных,



работающие от природного газа и электричества. Поставка природного газа осуществляется согласно договору №17790 поставки товарного газа коммунально-бытовым потребителям от 18.01.2019 г. с ТОО «Жетісу газ құбыры». Проектная мощность предприятия – 540 чел/сут; 197100 чел/год. Источники питьевого водоснабжения – собственные скважины.

Район расположения предприятия: Алматинская область, Талгарский район, с. Бескайнар, нижняя часть ущелья «Ой-Карагай» и граничат: Площадка №1. Основная площадка с севера – дачный поселок; с востока, юга и запада – склоны ущелья «Ой-Карагай». Площадка №2. Апорт Западный с северо-востока – дачный поселок; с севера, востока, юга и запада – горные склоны. Площадка №3. Апорт Центральный с севера, северо-востока – асфальтированная дорога, далее – горные склоны; с запада и юга – горные склоны; с востока – асфальтированная дорога, далее жилые дома. Площадка №4. Конный центр «Западный Апорт» с севера – горные склоны с юга - асфальтированная дорога с запада – горные склоны с востока – асфальтированная дорога Площадка №5. Канатно-кресельная дорога (ККД4) с севера – асфальтированная дорога с юга - горные склоны с запада – зона отдыха «Абылай Хан» с востока – горные склоны Территории заповедников, ООПТ, музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха и т. д. отсутствуют.

Конный комплекс

Конюшенный комплекс – действующий объект. На проектную документацию был разработан ОВОС. Получено заключение №СЭП-599 от 02.11.2018г. Разработчик ТОО «СәулетЭкспертПроект». ОВОС разработан на обслуживание 48 голов лошадей. В ПДВ учтен обслуживание 11 голов лошадей. В данной работе рассматривается увеличение производительности по сравнению с ПДВ предприятия, но в рамках полученного заключения на ОВОС. Местоположение конюшенного комплекса в составе рекреационной зоны «Апорт Ак Тас» - нижняя часть ущелья Ой Карагай. Горная рекреационная зона расположена в восточном направлении от г.Алматы в транспортной доступности от города. Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства - соответствует назначению объекта. Участок расположен с восточной стороны основной транспортной магистрали, напротив зоны отдыха «Западный Апорт». Планировочная структура объекта задумана таким образом, чтобы автодорога, ведущая от транспортной магистрали, имела допустимые уклоны и обеспечила подъезд ко всем блокам комплекса для доставки кормов и вывоза отходов. Конюшенный комплекс включает в себя три здания для содержания 16 лошадей каждое, расположенные последовательно с учетом рельефа. С северо-западной (нижней) стороны участка предусмотрена основная площадка для выгула лошадей (левада) площадью 1 354,45 м², радиусом 25 м. Учитывая наличие трех конюшенных блоков, расположенных друг от друга с нормативными разрывами, дополнительно размещены три прогулочных левад, приближенных к конюшням. На территории размещаются с учетом технологических и функциональных связей следующие сооружения и строения, необходимые для эксплуатации конюшенного комплекса: • навес для хранения сена с бункером для опилок, • КПП на въезде в зону комплекса, второй КПП на территории, • гостевая парковка на 10 машино/мест, • ямы для хранения навоза, • разворотные карманы для техники, • хозяйственная площадка для септика и сбора ТБО.

Ресторан на 250 посадочных мест с горнолыжным магазином и горнолыжной школой в составе Рекреационной зоны «Западный Апорт»

Ресторан на 250 посадочных мест – действующий объект. На проектную документацию был разработан ОВОС. Получено заключение №СЭП-598 от 02.11.2018г., разработчик ТОО «Шамстрой». В данной работе рассматривается период эксплуатации в рамках полученного заключения на ОВОС. Ресторан предназначен для организации питания посетителей горнолыжных трасс и горнолыжной школы. Работа ресторана принята на сырье. Форма обслуживания - официантами. Объемно-планировочные решения ресторана, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала. В ресторане предусмотрены следующие группы помещений: - помещения для посетителей, - помещения для приема и хранения; -



производственные помещения; - служебно-бытовые помещения. Местоположение ресторана на 250 посадочных мест - зона «Западный Апорт» в составе рекреационной зоны «Апорт Ак Тас» - нижняя часть ущелья Ой Карагай. Горная рекреационная зона расположена в восточном направлении на расстоянии 20 км от границы г. Алматы в Талгарском районе Алматинской области в транспортной доступности от города. Главный вход в ресторан «Западный Апорт» ориентирован на основную автодорогу, площадка расположения кафе находится выше дороги по рельефу, что создает удачный ракурс для визуального восприятия объекта. На территории зоны Западный Апорт расположены следующие технические и вспомогательные сооружения, необходимые для функционирования объектов и для обеспечения санитарных норм: • КПП на въезде в зону Западный Апорт, • гостевая парковка на 60 машино/мест, • уличные туалеты, • хозяйственная площадка для септика (выгребная яма) и площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), • площадка с двумя юртами для организации досуга детей, • лыжные площадки. Ресторан представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание размером 18 м x 36 м с цокольным этажом и большой террасой в сторону гор для организации посадочных мест на открытом воздухе. Планировка и состав помещений на отм. минус 3.300. В цокольном этаже расположены: • горнолыжная школа (131,24 м2) • пункт проката лыжного снаряжения • торговый зал магазина горнолыжного снаряжения (30,83 м2) • складские, технические и подсобные помещения • санузлы мужские, женские и для МГН • касса для продажи билетов Планировка этажа организована таким образом, чтобы максимально обеспечить технологические связи помещений. Зона для посетителей. • обеденный зал ресторана на 148 посадочных места (277,03 м2), • бар с подсобным помещением и стойкой на 7 мест, • детская комната (30,77 м2), • блок санузлов для посетителей по расчету - мужские, женские и для МГН, • тамбур-шлюз. Производственная зона кухонного блока со своим входом и загрузочной в составе: • собственно кухня, производственные помещения - цеха, кладовые, моечная, • кабинет управляющего, • пристроенная котельная на газе, • подсобные и технические помещения.

Ресторан на 48 посадочных мест на Гребне 1820 в составе рекреационной зоны «Oi-Qaragai»

«Ресторан на 48 посадочных мест – действующий объект. На проектную документацию был разработан ОВОС. Получено заключение №СЭП-598 от 02.11.2018г., разработчик ТОО «Шамстрой». В данной работе рассматривается период эксплуатации в рамках полученного заключения на ОВОС. Ресторан расположен на территории Национального парка и предназначен для обслуживания посетителей рекреационной зоны «Oi-Qaragai». Верхняя станция канатно-кресельной дороги (ККД4) расположена в 30 м от ресторана, что позволит туристам и отдыхающим, поднявшимся на вершину горы на канатной дороге, провести время на смотровой площадке ресторана и воспользоваться его услугами: перекусить и осмотреться. При выборе местоположения площадки ресторана главную роль сыграла открывающаяся великолепная панорама горной местности. Площадь участка составляет 0,2 га. Территория, предназначенная для реализации проекта, свободна от застройки и посадок деревьев. Горная рекреационная зона расположена в восточном направлении на расстоянии 20 км от границы г. Алматы в Талгарском районе Алматинской области в транспортной доступности от города. Участок расположен на самой высокой точке горнолыжного курорта, куда сходятся маршруты двух канатных дорог и откуда начинается главный горнолыжный спуск. Площадка ресторана – это целый архитектурный ансамбль, включающий две обводные станции канатных дорог (ККД4, ККД3), собственно ресторан «на гребне» с уличными площадками, летней кухней, две террасы, обращенные в обе стороны от гребня горы и являющиеся отличными видовыми точками, открывающими панораму всего горного курорта на отметке 1820 м. Восточная терраса (терраса 2) с видом на курорт-отель имеет полукруглую форму, повторяющую изгиб горного склона, и смотровой балкон, выполненный из специального стекла. Для любителей природы и острых ощущений здесь можно получить непередаваемые впечатления парения в воздухе. Площадь террасы 2 – 192 м2. С западной террасы (терраса 1) открывается вид на конный



центр, ресторан Западный апорт и приводную станцию ККД4. Главный вход в ресторан ориентирован на станции канатных дорог и связан с ними пешеходными дорожками. В местах перепада рельефа проектом предусмотрены подпорные стенки из габионов, которые являются природным материалам, сочетающимся со скалистыми образованиями гор. Для объекта предусмотрены следующие источники инженерного обеспечения: Водоснабжение осуществляется от существующей водозаборной скважины, расположенной на территории курорт-отеля «Lesnaya Skazka». Подача воды от скважины осуществляется насосами и системой резервуаров, проектные решения по которым выполнены в данном проекте. Электроснабжение объектов комплекса осуществляется от существующей ТП 630.

Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду

- 1) Заявление на проведение оценки воздействия на окружающую среду KZ86RVX01176533 от 20.09.2024 г.;
- 2) Заключение об определении сферы охвата отчета по оценке воздействия на окружающую среду и(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности KZ81VWF00215204 от 16.09.2024 г.
- 3) Отчёт о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО «Oi-Qaragai»: конный центр, ресторан на 250 посадочных мест, ресторан на 48 посадочных мест;
- 4) Сводная таблица замечаний и предложений от 01.11.2024 года;
- 5) Протокол общественных слушаний в форме открытого собрания по проекту Отчета о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО «Oi-Qaragai»: конный центр, ресторан на 250 посадочных мест, ресторан на 48 посадочных мест от 21.10.2024 года.

Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, сведения о характере таких воздействий, а также компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены таким воздействиям.

Ожидаемое воздействие на водные ресурсы

Водные ресурсы на предприятии расходуются на следующие нужды: хозяйственно-питьевые нужды посетителей и персонала; на приготовление блюд в ресторанах; Источниками водоснабжения предприятия являются собственные водозаборные скважины №№ 2918, 0983, 8112 Скважины пробурены в 2019 году. Глубина скважины составляет 150 м. Вокруг скважины установлена зона санитарной охраны. Для водопользования из скважины № 2918 предприятие имеет Разрешение на спец. водопользование за №KZ22VTE00232596 от 19.03.2024 г. Для водопользования из скважины № 0983 предприятие имеет Разрешение на спец. водопользование за №KZ58VTE00067824 от 18.06.2021 г. Для водопользования из скважины № 8112 предприятие имеет Разрешение на спец. водопользование за №KZ53VTE00067817 от 18.06.2021 г. Бытовые сточные воды отправляются на собственные очистные сооружения.

Водопотребление свежей воды составляет: 18619,9 м³/год, 73,689 м³/сут
Водоотведение: 17089 м³/год, 46,819 м³/сут.

Количество лошадей – 48 голов; • количество работающего персонала - 25 человек;
• площадь зеленых насаждений – 8236,16 м²; • количество блюд, выпускаемых в ресторане на 250 мест – 2810 усл.блюд/сут., • количество блюд, выпускаемых в кафе на 48 мест – 1000 усл.блюд/сут., • площадь мытья полов – 873 м²; • время работы – 365 дней/год.



Балансовая ведомость суточного водопотребления и водоотведения ТОО «Oi-Qaraqai»

№ п/п	Наименование производства, потребителей	Водопотребление, м³/сут					Водоотведение, м³/сут				Безвозвратное потребление (потери)
		Всего	На производственные нужды			На хозяйственные нужды	Всего	Производственные сточные воды	Объем оборотной воды	Хозяйственные, производственные сточные воды	
			Питьевого качества	Техническая вода (свежая)	оборотная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	лошади	2,16	2,16								2,16
2	Хоз.питьевые нужды рабочих	0,75	0,75			0,75	0,75			0,75	
3	ресторан	33,72	33,72			33,72	33,72			33,72	
4	кафе	12	12			12	12			12	
5	Мойка полов	0,349	0,349			0,349	0,349			0,349	
6	полив зеленых насаждений	24,71	24,71								24,71
	ИТОГО	73,689	73,689	0	0	46,819	46,819	0	0	46,819	26,87

Балансовая ведомость годового водопотребления и водоотведения ТОО «Oi-Qaraqai»

№ п/п	Наименование производства, потребителей	Водопотребление, м³/год					Водоотведение, м³/год				Безвозвратное потребление (потери)
		Всего	На производственные нужды			На хозяйственные нужды	Всего	Производственные сточные воды	Объем оборотной воды	Хозяйственные, производственные сточные воды	
			Питьевого качества	Техническая вода (свежая)	оборотная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	лошади	789,6	789,6								789,6
2	Хоз.питьевые нужды рабочих	273,8	273,8			273,8	273,8			273,8	
3	ресторан	12307,8	12307,8			12307,8	12307,8			12307,8	
4	кафе	4380	4380			4380	4380			4380	
5	Мойка полов	127,4	127,4			127,4	127,4			127,4	
6	полив зеленых насаждений	741,3	741,3								741,3
	ИТОГО	18619,9	18619,9	0	0	17089	17089	0	0	17089	1530,9

Очистные сооружения на рассматриваемом объекте были построены в 2019 году, допустимый объем очищаемых вод – 5,0 м³/ч, 43,800 тыс. м³/год. Был разработан ИП Большакова и согласован проект ПДС на 3,235 м³/ч, 26,7110 тыс. м³/год. Настоящий проект разрабатывается в связи с увеличением объемов сточных вод, который соответствует возможной производительностью очистки.

Образующиеся сточные воды от рассматриваемых объектов поступают в отделение Очистки сточных вод. Очистка сточных вод осуществляется блочной системой очистки хозяйственно- бытовых сточных вод по технологии мембранного биореактора – «AGUAPORE – MBR». Технологическое оборудование станции очистки канализационных стоков (СОКС) по технологии мембранного биореактора (МБР) состоит из двух идентичных технологических линий. Суммарная производительность двух технологических линий МБР соответствует требуемой производительности проекта – 120 м³ /сут. Технологическое оборудование: - установки предварительной очистки - установку Contec BF2 производства nrwAnlaqentechnik (Германия), - барабанное сито, - насосы, - биореактор, - мембранная установка, - мешочный дегидратор для удаления ила, - воздухоудовка и т.д.

Все технологическое оборудование размещены в отапливаемом технологическом помещении, что позволяет избежать проблем, связанных с обслуживанием технологического оборудования в зимнее время. Каждая из технологических линий МБР включает следующие этапы:

Предварительная механическая очистка канализационных стоков.

Биологическое разложение органических веществ в биореакторе.

Очистка воды на мембранной установки ультрафильтрации.

Удаление и дегидратация излишков активного ила.

Предварительная механическая установка. Для очистки от механических примесей стоки поступают на автоматическую установку Contec BF2 производства nrw



Anlaqentechnik (Германия). Барабанное сито автоматически удаляет и выгружает задержанный мусор, который через лоток попадает в контейнер для мусора. Очистка сита производится при помощи барабанной щетки.

Биологическое разложение органических веществ в биореакторе. Сточные воды после предварительной очистки самотеком поступают в анаэробную зону биореактора, где происходит ферментация и взаимопревращения органической и неорганической форм фосфора и анаэробное разложение сложных высокомолекулярных органических веществ. Для обеспечения анаэробной зоны активным илом из бескислородной зоны установлен насос рециркуляции ила. Расход насоса контролируется автоматически в зависимости от расхода поступающих стоков с использованием устройства частотного регулирования привода насоса. Для тщательного перемешивания и гомогенизации сточной воды, поступающей с предварительной очистки, и активным илом, а также для предотвращения осаждения твердых веществ используются погружные мешалки. Применение погружных мешалок препятствует осаждению ила, образованию застойных зон. В бескислородной (аноксидной) зоне происходят биологические процессы денитрификации (восстановление нитратной формы азота до газообразного азота) и анаэробное разложение высоко- и низкомолекулярных органических веществ (снижение БПК и ХПК). Из бескислородной зоны вода поступает через переливное отверстие в аэробную зону. В аэробной зоне происходит интенсивной биологическое окисление всех типов органических веществ и процесс нитрификации аммонийной формы азота до нитратной. Аэрацию биореактора проводят с использованием сжатого воздуха, генерируемого роторной воздуходувкой. Сжатый воздух подается в биореактор через мелкопузырчатые дисковые аэраторы/диффузоры, закрепленные на дне бассейна. Эффективность биологического разложения органических веществ зависит от концентрации кислорода в биореакторе.

Очистка воды в мембранном бассейне (модули МБР погружного типа). Вода из аэробной зоны биореактора с содержанием ила от 8 до 12 г/л далее переливом поступает в мембранный бассейн в котором погружены мембранные модули PSH – 300. Погружной мембранный модуль состоит из мембранных элементов, собранных в единый блок. В погружных мембранных элементах реализуется режим безнапорной флотации. В основание модуля через специальный диффузор подается воздух под давлением 205-320 мбар. Воздух подается от воздуходувки для создания потока воды / ила через зазоры поверхностей мембран мембранного модуля, также за счет пузырьков воздуха обеспечивается циркуляционный ток внутри емкости, что не дает осесть илу на дно емкости. Подача воздуха на мембранный модуль также предотвращает закупоривание мембран. Проходя через зазоры между мембранными элементами, чистая вода из водного раствора ила проходит через поры мембраны размером около 80 нанометров (0,08 мкм) под действием разряженного давления внутри мембранного элемента, подаваемого насосом. Размер пор мембран является эффективным физическим барьером против бактерий и вирусов, поэтому пермеат (фильтрат свободен от всех форм микробиологической флоры. Очищенная вода накапливается в емкости и используется для обратной химической очистки мембранного модуля, промывки технологического оборудования предварительной очистки (установка предварительной очистки, барабанно-щеточная решетка) и мешочного обезвоживания ила и на другие технологические нужды. Очищенная вода подается на сброс через переливное устройство емкости на высоте 1,9-2,0 м от уровня пола, на котором установлена емкость очищенной воды.

Удаление и дегидратация излишков активного ила. В процессе биологической очистки концентрация активного ила возрастает, излишки которого необходимо удалять. Для фильтрации и обезвоживания ила используется полуавтоматизированная установка – мешочный дегидратор. Для двух технологических линий используется одна установка обезвоживания. Активный ил поступает на установку обезвоживания с коллекторной трубы от насосов, погруженных в мембранном бассейне на каждой из технологической линии, в которой концентрация ила после прохождения через мембраны максимальна. Основу системы составляет специальный мешок, при помощи которого достигается уровень 15-



30% сухого вещества за несколько часов и 50-60% сухого вещества после хранения на открытом воздухе.

После очистки сточные воды направляются в приемник очищенных сточных вод. Приемником очищенных сточных вод является накопительная емкость объемом 400 м³. Далее воды вывозятся ассенизатором. Емкость находится на расстоянии 85,5 м от реки. В соответствии со статьей 116 Водного Кодекса РК водоохранная зона не устанавливается. Объект построен в 2019 году. Приемная емкость имеет железобетонный не пропускаемый корпус. Проектом рекомендуется использовать очищенную воду для полива зеленых насаждений летом, для оснежения горных склонов зимой.

Объем сбросов загрязняющих веществ в накопитель на 2024-2033гг составит **16,764873 тонн в год.**

Утверждаемые свойства сточных вод: - 16,764873 на поверхности воды не должны обнаруживаться пленки, нефтепродуктов, масел, жиров и скопление других примесей; не должна приобретать несвойственных ей посторонних запахов; не должна приобретать посторонней окраски; температура не должна повышаться 30 оС; водородный показатель (РН) не должен выходить за пределы 6,5÷8,5; растворенный кислород должен быть не менее 6 мг/дм² – в летний период; не должна содержать возбудителей заболевания, в т.ч. жизнеспособные яйца гельминтов.

С целью предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод на площадке предусмотрены мероприятия, полностью локализующие загрязненный поверхностный сток и исключаящие проникновение его в подземные слои и исключаящие проливы и утечки из оборудования. К таким мероприятиям относится следующее: - загрязненные поверхностные стоки с площадки предприятия по специально спланированной территории поступают в лоток, по которому подаются в отстойник дождевых вод; - колодец-отстойник дождевых вод и емкость для приема хозяйственных сточных вод имеют усиленную гидроизоляцию; - для трубопроводов, прокладываемых в земле, применено битумно полимерное покрытие весьма усиленного типа; - бытовые отходы собираются в спецконтейнеры и вывозятся согласно договору. Контроль за работой объекта в части исключения загрязнения окружающей среды должен производиться систематически.

Ожидаемое воздействие на атмосферный воздух

Конный центр

На территории располагаются следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: • Отопительный котел (источник №4001). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бенз(а)пирен. • Отопительный котел (источник №4002). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бенз(а)пирен. • Отопительный котел (источник №4003). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, бенз(а)пирен. • Конюшня (источник №6014). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород, метан, метанол, фенол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, диметилсульфид, метантиол, метиламин, пыль меховая • Конюшня (источник №6015). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород, метан, метанол, фенол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, диметилсульфид, метантиол, метиламин, пыль меховая • Конюшня (источник №6016). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород, метан, метанол, фенол, этилформиат, пропаналь, гексановая кислота, диметилсульфид, метантиол, метиламин, пыль меховая • Навозохранилище (источник №6017). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород • Навозохранилище (источник №6018). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород • Навозохранилище (источник N 6019). Основные загрязняющие вещества: аммиак, сероводород • Хранение сена и зерна (источник №6020). Основные загрязняющие вещества: взвешенные частицы, пыль зерновая • Гостевая парковка (источник №6021). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы.



Ресторан на 48 посадочных мест на Гребне 1820 в составе рекреационной зоны «Oi-Qaragai»

Помещение кухни (источник №5001). Источником выброса выбрасывается загрязняющие вещества: акролеин. Дизельный генератор (источник №5002). Для резервного электроснабжения установлен дизельгенератор мощностью 400 кВА. Расход топлива составляет 57,9 л/час. Отвод выхлопных газов производится по трубе на высоту 2 м, диаметром трубы 0,05м.

Ресторан на 250 посадочных мест с горнолыжным магазином и горнолыжной школой в составе Рекреационной зоны «Западный Апорт»

На территории располагаются следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: • Котельная (источник №3014). Основные загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, бенз(а)пирен. •Дизельгенератор (источник №3015). Основные загрязняющие вещества: оксид углерода, азота диоксид, азота оксид, углеводороды, сажа,диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен • Встроенная емкость для хранения топлива дизельгенератора (источник №3016). Основные загрязняющие вещества: углеводороды предельные C12-C19, сероводород. Стационарный мангал. Секция 1 (источник №3017). Основные загрязняющие вещества: взвешенные вещества, азота диоксид, азота оксид, оксид углерода. • Стационарный мангал. Секция 2 (источник №3018). Основные загрязняющие вещества: взвешенные вещества, азота диоксид, азота оксид, оксид углерода фенол, пропаналь, аммиак. •Помещение кухни (источник №3019). Основные загрязняющие вещества: взвешенные частицы, этиловый спирт, уксусная кислота, альдегиды уксусные. • Холодильное и морозильное оборудование (источник №6012). Основные загрязняющие вещества: фреон 134-А • Автостоянка (источник №6013). Основные загрязняющие вещества: углерод оксид, углеводороды, диоксид серы азота диоксид, азота оксид. Ненормируемый источник.

Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу составят 4,369266165 тонн в год.

Основными мероприятиями по сокращению выбросов в период НМУ для данного предприятия являются: 1-ый режим - содержание технологического оборудования в надлежащем состоянии и регулярное проведение профилактических работ; - проведение влажной уборки территории и производственных помещений; - постоянный контроль за соблюдением требований техники безопасности и охраны труда; - строгое соблюдение правил пожарной безопасности; - усилить контроль за технологическим регламентом производства; - рассредоточить во времени работу технологических агрегатов, не задействованных в одном непрерывном технологическом процессе, при работе которых выбросы вредных веществ в атмосферу достигают максимальных значений При неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ), то есть в периоды сильной инверсии температуры, штиля, тумана, предприятие обязано осуществлять временные мероприятия по снижению выбросов в атмосферу. Мероприятия выполняются после получения предупреждения от подразделений Казгидромета, в которых указываются: ожидаемая продолжительность НМУ, кратность увеличения приземных концентраций по отношению к фактическим.

Ожидаемое воздействие на земельные ресурсы

Размещение рассматриваемого объекта располагается на уже техногенно нарушенных землях территории. Используются существующие автомобильные. Дополнительный отвод территории не требуется и поэтому рекультивация земельного участка отсутствует. Степень воздействия на почвы и недра будет выражена в трансформирующем изменении по масштабу воздействия - локальное. В целом, воздействие на почвенный покров и недра при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как незначительное, воздействие временное. В связи с тем, что нормативы сточных вод находятся на уровне нормативов питьевой воды, попадание указанных вод на земную поверхность или подземные воды не приведет к отрицательным последствиям.



Сбросы на поверхность не предусмотрены. Предприятием ведется постоянный контроль за качеством сточных вод.

Ожидаемое воздействие на ресурсы растительного и животного мира

Рассматриваемые объекты – действующие. Строительство не планируется. Вмешательства в растительный и животный мир не будет. Объект расположен на урбанизированной и техногенно-освоенной территории, воздействия на флору и фауну не осуществляет. Почвенно-растительный покров Алматинской области очень разнообразен. В равнинной части – полупустынная и пустынная, полынно-солянковая растительность с зарослями саксаула; весной характерны эфемеры и эфемероиды на глинистых буроземах. Имеются солончаки. На заболоченном побережье Балхаша, в дельте и долине Или - заросли тростника, луговая и галофитная растительность, отчасти тугайные леса из ивы и кустарников на аллювиально-луговых почвах и солончаках. В горах, с высотой 600 м полупустыня сменяется поясом сухих полынно-ковыльно- типчаковых степей на каштановых почвах; на высотах 800-1700 м луга на чернозёмовидных горных почвах и лиственные леса паркового типа; с высотой 1500-1700 м - пояс субальпийских лугов в сочетании с хвойными лесами (тянь-шаньская ель, пихта, арча) на горнолуговых почвах; выше 2800 м - низкотравные альпийские луга и кустарники на горнотундровых почвах.

Ожидаемые виды и объемы образования отходов

Основные промышленные отходы, образующиеся в процессе деятельности предприятия ТОО «Oi-Qaragai»: • Лом черных металлов • Отработанные аккумуляторные батареи; • Отработанные шины; • Промасленная ветошь; • Отработанные масла; • Промасленные отходы (воздушные фильтры); • Промасленные отходы (масляные фильтры); • Твердые бытовые отходы (ТБО); • Отработанные лампы; • Иловый осадок от очистных сооружений; • Отходы ЛКМ; • Строительный отход; • Навоз; • Зола древесная.

Твердо-бытовые отходы (ТБО), образуются в процессе жизнедеятельности персонала. Представлены офисными отходами, сметом с территории предприятия. Временное хранение ТБО предусмотрено в металлическом контейнере с последующим вывозом по договору. Общий объем образования ТБО составит 598,812 т/год. Иловый осадок от канализационных очистных сооружений образуется от хозяйственно-бытовой деятельности предприятия. Во время испарения и фильтрации объем отхода уменьшается. Нормативы образования приняты по данным Заказчика и составляют – 40 т в год. В процессе эксплуатации автотранспорта аккумуляторные батареи выходят из строя и подлежат списанию и сдаче по договору в специализированную организацию. Общая масса отработанных аккумуляторов составит 0,6621333 тонн /год. Отработанные шины образуются после истечения срока годности или повреждений в процессе эксплуатации находящегося на балансе предприятия автотранспорта. Вес отработанных шин составит 3,012 тонн в год. Отходы ЛКМ образуются в результате покрасочных работ, использования краски для автотехники и др. На предприятии используется 100 кг краски и 100 кг растворителя. Годовой объем отходов ЛКМ составит 0,024 тонн в год. Образование промасленной ветоши происходит при обслуживании автотранспорта в объеме 0,127 тонн в год. Объемы отработанных масел при работе транспорта составят 0,32 тонн в год. Количество отработанных промасленных составляет 0,12 т/год. Количество отработанных воздушных фильтров составляет 0,12 т/год. Для освещения производственных, административных помещений и территории комбината используются светодиодные лампы. Вес отработанных ламп 0,9 т/год. Строительные отходы образуются при проведении предприятием ремонтных работ собственными силами зданий и помещений, при мелких ремонтах и подсобно хозяйственных работах. Объем образования строительных отходов составит 50 тонн в год. Зола древесная образуются при сжигании камина. По данным заказчика отход составляет 0,6241т/г. В результате деятельности конюшни будут образовываться производственные отходы (навоз). Навоз будет использоваться в виде



удобрения и часть будет передаваться населению для удобрения. Образование навоза составляет 80 т/год.

На предприятии сбор отходов производится отдельно, в соответствии с требованиями к обращению с отходами по уровню опасности, видом отходов, методами реализации, хранения и размещения отходов. Для сбора отходов выделены специально отведенные места с установленными промаркированными контейнерами для сбора отходов. По мере наполнения тары транспортировка отходов организуется силами подразделения в соответствующие места временного сбора и хранения на предприятии. Отходы, не подлежащие размещению на полигонах или регенерации на предприятии, должны транспортироваться на специализированные предприятия для утилизации, обезвреживания или захоронения. Оформление документов на вывоз и погрузку отходов в автотранспорт осуществляет ответственный за обращение с отходами в производственном подразделении. Транспортировку всех видов отходов следует производить автотранспортом, исключая возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды. Транспортирование опасных отходов на специализированные предприятия и их реализация осуществляются на договорной основе.

Основополагающими принципами политики в области управления и обращения отходами производства и потребления будут являться: - ответственность за обеспечение охраны компонентов окружающей среды (воздух, подземные воды, почва) от загрязнения отходами производства и потребления, образующимися при строительстве; - максимально возможное сокращение образования отходов производства и потребления и экологически безопасное обращение с ними; - организация всех строительных и эксплуатационных работ, исходя из возможности повторного использования, утилизации, регенерации, очистки или экологически приемлемому удалению отходов производства и потребления; - изучение возможности повторного использования отходов как исходного материала, а также в альтернативных или вспомогательных технологических процессах, либо их применение в других отраслях; - сокращение негативного воздействия на окружающую среду за счет использования технологий и оборудования, позволяющих уменьшить образование отходов; - приоритет принятия предупредительных мер над мерами по ликвидации экологических негативных воздействий отходов производства и потребления на окружающую среду; - открытость и доступность экологической информации по отходам производства и потребления, незамедлительное информирование всех заинтересованных сторон о произошедших авариях, их экологических последствиях и мерах по их ликвидации.

Физические воздействия

Шум. Основными источниками шума при функционировании предприятия является оборудование (машины, механизмы, средства транспорта и другое оборудование) Оборудование, использование которого предусматривается на предприятии, является типовым, имеющим шумовые характеристики на уровне нормативных значений, при которых обеспечиваются нормативные значения шума на границе санитарно-защитной зоны. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) шума – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Допустимые уровни шума – это уровень, который вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния системы и анализаторов, чувствительных к шуму. Уровень звукового давления в октановых полосах на границе жилого массива будет значительно ниже допустимых для территорий, прилегающих к жилым домам, так как ближайшее жилье находится на значительном расстоянии от участка работ. Следовательно, какие-либо дополнительные мероприятия по защите окружающей среды от воздействия шума при реализации намечаемой деятельности не требуются.

Вибрация. Основными источниками вибрационного воздействия предприятия является машины. Особенность действия вибрации заключается в том, что эти



механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума. Предельно-допустимый уровень (ПДУ) вибрации – это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений. Зона действия вибрации определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м. Объект не будет оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации на территории, так как на предприятии отсутствуют машины, механизмы создающие вибрационное воздействие. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения

Представленный проект Отчёта о возможных воздействиях «Строительство пруда в Кыргызсайском сельском округе Уйгурского района» выполнен в соответствии с требованиями ст.72 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по организации и проведению экологической оценки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Информация о проведении общественных слушаний

Дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях на интернет ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: 20.09.2024 года.

Объявление о проведении общественных слушаний на официальных интернет-ресурсах уполномоченного органа: <https://ecportal.kz/> 26.08.2024 года.

На официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) или официальном интернет-ресурсе государственного органа-разработчика: <https://www.gov.kz/memleket/entities/almobl-tabigat> 26.08.2024 года.

В средствах массовой информации:

- газета «Jetisu», №103 (19386) от 07.09.2024 г.

- ТОО «Телеканал «Жетысу», размещение в эфире 09.09.2024 г.

Электронная версия газеты и эфирная справка представлены в приложении к протоколу общественных слушаний.

Размещение текстового объявления на информационной доске по адресу Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский с.о., с. Бескайнар, улица Жамбыла 19, ГУ «Аппарат акима Бескайнарского сельского округа». Фотоматериалы представлены в приложении к протоколу общественных слушаний.

Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности:

ТОО «ОI-OARAGAI LESNAYA SKAZKA», БИН: 140640025440. Юридический адрес: 041600, Алматинская область. Талгарский район. Бескайнарский с.о., с. Бескайнар, здание 225.тел 8-705-573-86-19, 87071162464 mavlibayeva.z@alina.kz.

ИП Остапчук, г. Алматы, ул. Гете, 69, ИИН 650417400206, факс 8(727)2696742.

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных



воздействиях: dep_eco.almatyobl@mail.ru, 050000, Алматинская область, город Қонаев, ул. Сейфуллина, 36.

Общественные слушания проведены 21 октября 2024 года в 11:00 часов, по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский с.о., с. Бескайнар, улица Жамбыла 19, ГУ «Аппарат акима Бескайнарского сельского округа», посредством открытых собраний, а также в онлайн формате, посредством видеоконференцсвязи на платформе Zoom, присутствовали 13 человек, «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

При проведении общественных слушаний проводилась видеозапись.

Председателем выбран –Тунғышбаев А.А, главный специалист ГУ «Аппарат акима Бескайнарского сельского округа»

Мекретарем избран – Хайруллин М.Ж представитель ИП Остапчук.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе в ходе общественных слушаний, были сняты.

Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения, были сняты.

Замечания и предложения от заинтересованных государственных органов инициатором сняты.

Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой

1. Не превышать указанные в настоящем заключении объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, объемы сбросов загрязняющих веществ в накопитель, а также объемы образования отходов.

2. Соблюдать экологические требования по сбору, накоплению и управлению отходами, предусмотренные ст. 319, 320, 321 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;

3. Для исключения перемещения (утечки) загрязняющих веществ в воды и почву должна предусматриваться инженерная система организованного накопления и хранения отходов производства с гидроизоляцией площадок;

4. Соблюдать мероприятия, предусмотренные в периоды неблагоприятных метеорологических условий;

5. Соблюдать общие положения об охране земель, экологические требования при использовании земель и оптимальному землепользованию, предусмотренные ст. 228, 237, 238 Экологического кодекса Республики Казахстан;

6. Обеспечить соблюдение мероприятий по охране земель, предусмотренных ст. 140 Земельного Кодекса Республики Казахстан

7. Обеспечить соблюдение мероприятий, направленных на защиту растительного и животного мира от негативных воздействий намечаемой деятельности, а также требований по сохранению биоразнообразия в соответствии со ст. 240 Кодекса;

8. Соблюдать установленные настоящим заключением мероприятия, по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности;

9. Обеспечить проведение послепроектного анализа фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности в соответствии со статьей 78 Экологического кодекса Республики Казахстан.



10. В соответствии со ст. 77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду

Лимиты выбросов загрязняющих веществ

Суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на 2024-2033гг составят 4,369266165 тонн в год.

Лимиты сбросов загрязняющих веществ

Объем сбросов загрязняющих веществ на 2024-2033гг составит 16,764873 тонн в год.

Лимиты накопления отходов

Лимиты накопления отходов на 2024-2033 составят 776,3733 т/год.

Обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба

- Размещение отходов только на специально предназначенных площадках и в контейнерах.

- Накопление строительных отходов на временных площадках в пределах строительной территории, их сбор и вывоз по окончании строительства на объекты утилизации.

- Отходы, являющиеся вторичным сырьем, собираются отдельно в специальные контейнеры и передаются специализированным организациям для переработки.

- Твердые бытовые отходы (ТБО) накапливаются в контейнерах с крышками, установленных на специально отведенных площадках, с регулярным вывозом на полигоны для утилизации.

- Хозяйственно-бытовые стоки откачиваются спецтехникой из герметичных резервуаров и отправляются на очистные сооружения.

- Принятие мер предосторожности для исключения утечек и проливов сырья и топлива.

- Недопущение загрязнения территории строительства горюче-смазочными материалами (ГСМ), своевременное проведение работ по ликвидации негативных последствий.

- Регулярные профилактические работы для проверки технического состояния техники и недопущения утечек ГСМ.

- Места стоянки, заправки и ремонта техники размещаются вне водоохраных зон для предотвращения загрязнения водных объектов.

- Применение безотходных технологий для минимизации объема отходов.

- Использование альтернативных материалов и технологий для сокращения количества и токсичности отходов.

- Организация повторного использования отходов производства, что способствует снижению потребления сырьевых материалов.

- Ведение учета образовавшихся, использованных, обезвреженных и переданных сторонним организациям отходов.

- Учет объемов каждого вида отходов и их опасности для окружающей среды и здоровья человека.

- Отслеживание воздействия объектов временного хранения и захоронения отходов на окружающую среду.



- Регулярный полив зоны движения строительных машин в летний период для предотвращения пылеобразования.
- Проведение технического осмотра и профилактических работ для контроля выхлопных газов строительной техники и их токсичности.
- Снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.
- Рекультивация нарушенных земель и восстановление их плодородия.
- Недопущение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты.
- Сброс промывочных и дренажных вод через существующую систему городской и ливневой канализации.
- Оптимизация транспортных потоков для уменьшения движения грузовых автомобилей.
- Использование звукоизолирующих ограждений и глушителей на шумных агрегатах.
- Ограничение перемещения техники по специально отведенным дорогам.
- Установка информационных табличек в местах произрастания редких и исчезающих растений и гнездования птиц.
- Контроль за недопущением разрушения гнезд и сбором яиц без разрешения уполномоченных органов.
- Проведение информационной кампании для персонала и населения по вопросам сохранения редких видов растений и гуманного отношения к животным.
- После завершения строительных работ проводится очистка территории от мусора, строительных и производственных отходов.
- Все отходы, образованные при проведении работ, собираются и передаются для утилизации в соответствии с договором с профильными организациями.
- Разработка специализированного плана аварийного реагирования по ограничению, ликвидации и устранению последствий возможных аварий;
- Проведение исследований по различным сценариям развития аварийных ситуаций на различных производственных объектах;- обеспечение готовности систем извещения об аварийной ситуации;
- Обеспечение объекта оборудованием и транспортными средствами по ограничению очага ликвидации аварии;
- Обеспечение безопасности используемого оборудования;- использование системы пожарной защиты, которая позволит осуществить современную доставку надлежащих материалов и оборудования, а также привлечение к работе необходимого персонала для устранения очага возникшего пожара на любом участке предприятия;
- Обеспечение готовности обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях и предварительное планирование их действий;

Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении

Представленный проект Отчёта о возможных воздействиях для объектов инфраструктуры ТОО «Оi-Qaragai»: конный центр, ресторан на 250 посадочных мест, ресторан на 48 посадочных мест допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Руководитель департамента

Байедилов Конысбек Ескендиорович



