



**Департамент предпринимательства
и промышленности Алматинской области**

040000, г.Талдыкорган, ул.Шевченко131, тел.27-25-70

АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования

г.Талдыкорган

3 ноября 2006 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Департаментом предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «НовТехСтрой» на проведение разведки с последующей добычей песчано-гравийной смеси на участке Балтабай-1, расположенном в Енбекшиказахском районе Алматинской области.



И.о.директора

М. Осербаев

Серия ДПП

№ 03-11-06



Жер учаскесіне арналған акт № 2023-134425
Акт на земельный участок № 2023-134425

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:04:081:981
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Алматынская обл., Еңбекшіқазақський ауд., Балтабай а.о. (аудандық жер қоры, "Балтабай-1" кен орны) обл. Алматынская, р-н Еңбекшіқазақський, с.о. Балтабайський (земли запаса района, месторождение "Балтабай-1")
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	19.07.2032 дейін до 19.07.2032
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	11.2928 11.2928
6. Жердің саяты Категория земель	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Целевое назначение земельного участка	құм-тас қоспасын өндіру үшін для добычи песчано-гравийной смеси
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ нет
9. Бөлінуді (бөлінбеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінбейтін Неделимый

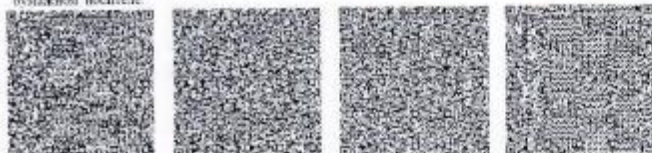
Ескерту / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

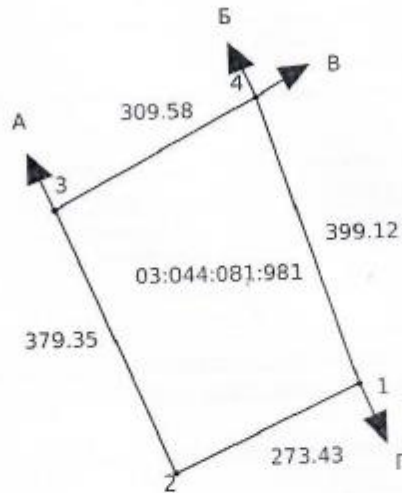
*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектің заңымен № 370-ІІ ҚРЗ () бабына сәйкес қалған заңнаманың қаржымен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код БМЖМҚ АЖ-дан алынған және «Алматыға арналған үкімет» МҚ КЕАК-ың тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной цифрой (и подписью) соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:10000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
1-2	273,43
2-3	379,35
3-4	309,58
4-1	399,12

Сұлға құралы «Электрондық құрал және электрондық шифрлық қолтабыс туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 376-ІІ ҚРҰ 1 бабына сәйкес және жеткізілетін құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 376-ІІ ЗКР от 7 января 2003 года отбс электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код БМБМБ АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МҚ КЕАК-тың тиісті электрондық-шифрлық қолтабысымен под қолмаған деректері қолтабыс
* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего ИАО ГК «Правительство для граждан»

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Түктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03:044:081:879
Б	В	03:044:081:880
В	Г	03:044:081:881
Г	А	03044 аудан жер қоры/03044 земли запаса района

Примечание:
Түктесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру қажатын дайындау сәтінде жарамды. Описание смежных земель действительно на момент изготовления кадастрового документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

сы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Еңбекшіқазақ аудандық бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Настоящий акт изготовлен Отдел Еңбекшіқазақского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «15» тамыз

Дата изготовления акта: «15» августа 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтабыс туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қол жеткізілетін құжатпен біздің. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*цифрлік-код БМЖМҚС АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тіпсі электрондық-цифрлік қолтабысымен қол қойылған деректерімен жеткізілген.
*цифрлік-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 19 м.с.с.р. № 149

Талдықорған қаласы

город Талдықорған

Құм-тас қоспасын өндіру үшін «НовТехСтрой» фирмасы» ЖШС-не уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16, 35, 43 баптарына, Қазақстан Республикасының «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Заңының 9, 13 баптарына және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 27 бабына сәйкес, сондай-ақ ұсынылған құжаттарды қарай келе, облыс әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «НовТехСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жоспарлы-картографиялық материалдарында көрсетілген шеберге сәйкес, құм-тас қоспасын өндіру үшін Еңбекшіқазақ ауданының жер қорындағы, «Балтабай-І» кен орнындағы жайылым алаңтарынан жалпы көлемі 14,0 га жер учаскесіне 25 жылдық мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы беріледі.
2. «НовТехСтрой» ЖШС-і алқаптарды қалпына келтіруге жұмсалатын соманы есепке ала отырып, ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының орнын, есептеулерге сәйкес тоқтырсын және жұмыс аяқталғаннан кейін жобаға сәйкес бұзылған жерді қалпына келтіру жұмыстарын жүргізісін.
3. Жер учаскесі бөлінбейтін деп танылсын.
4. Алматы облысының жер қатынастары басқармасы жер есептеу құжаттарына өзгерістер енгізіп, қолданыстағы заңнамаға сәйкес құрылған растайтын құжаттарды рәсімдесін және берсін.
5. Осы қаулының орындалуын басқалау облыс әкімінің бірінші орынбасары В.А. Долженкова жүзетсіні.

Облыс әкімінің м.а.

В. Долженков



В. Долженков



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 19 м.с.с.р. № 149

Талдықорған қаласы

город Талдықорған

О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) ТОО «НовТехСтрой» для добычи песчано-гравийной смеси

В соответствии со статьями 16, 35, 43 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьями 9, 13 Закона Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» и статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении в Республике Казахстан», а также рассмотрев представленные материалы, акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить право временного возмездного землепользования (аренды) Товариществу с ограниченной ответственностью «НовТехСтрой» на земельный участок общей площадью 14,0 га пастбищных угодий для проведения добычи песчано-гравийной смеси сроком на 25 лет из земель запаса Еңбекшіқазақского района на месторождении «Балтабай-І», в границах согласно планово-картографического материала.
2. ТОО «НовТехСтрой» возместить потери сельскохозяйственного производства с учетом сумм, затрачиваемых на восстановление угодий согласно расчетам и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель согласно проекту.
3. Земельный участок признать неделимым.
4. Управлению земельных отношений Алматинской области внести изменения в земельно-учетную документацию, оформить и выдать правоустанавливающие документы в соответствии с действующим законодательством.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Акимата области Долженкова В.А.

И. О. акимата области

В. Долженков



В. Долженков

000239

**ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ
ГЕОЛОГИИ И НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ
МД «ЮЖКАЗНЕДРА»**

ГОРНЫЙ ОТВОД

№ Ю-12-1996

25 июня 2018 г.

Выдан ТОО «НовТехСтрой»
(недропользователь)

для добычи песчано-гравийной смеси
на месторождении «Балтабай-1»
(наименование участка недр (блоков))

на основании приказа Управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области №126-Ө от 23 июня 2017 года «Об изменении рабочей программы»

Горный отвод расположен в Енбекшиказахском районе Алматинской области
(административная привязка)

Границы горного отвода показаны на картограмме и обозначены угловыми точками: с №1 – по №5.
(последующие номера точек)

№ точек	Координаты угловых точек	
	Северная широта	Восточная долгота
1	43° 29' 55"	77° 34' 03"
2	43° 29' 58"	77° 34' 08"
3	43° 30' 01"	77° 34' 15"
4	43° 29' 46"	77° 34' 23"
5	43° 29' 42"	77° 34' 14"

Общая площадь горного отвода 14 га
(четырнадцать) га

Глубина разработки до глубины подсчета запасов

Руководитель



А. Ижанов

Алматы – 2018 г.



★месторождение ПГС «Балтабай -1» Рис 1