



150000, Петропавлқаласы, К.Сүгішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Товарищество с ограниченной
ответственностью "Батырленд"**

Закключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Батырленд", БИН 210540000962,
руководитель – Сарбасов Амангельды Мухитович, 87026092272 .

Юридический адрес: Костанайская область, г.Костанай, улица Амангельды, дом №
37,квартира 24

Местонахождение объекта: Северо-Казахстанская область, РГУ ГНПП «Кокшетау»,
лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53.

**2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности
и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК (далее Кодекс):**

В рамках намечаемой деятельности предусматривается строительство объекта
"Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу:
Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54,
номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53.

В соответствии с пп.10.31 п.10 раздела 2 приложения 1 Кодекса размещение
объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных
территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых
проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.
Согласно Закключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую
среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ18VWF00207317 от
26.08.2024 года выданное РГУ «Департаментом экологии по Северо-Казахстанской
области» проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Намечаемая деятельность: - «Строительство объекта "Эко-отель №13" для
осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская
область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11,
12, 17, 52, 53» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2
Экологического кодекса РК от 0201.2021 г № 400-VI и на основании пп. 7 п.12 Главы 2
«Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на
окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) на
эксплуатации относится к объектам III категории.

В административном отношении земельный участок находится в Северо-
Казахстанская области, лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17,
52, 53 на территории ГУ «Государственный национальный парк «Кокшетау», на берегу оз.
Айыртаучик. Участок полностью находится в зоне ограниченной хозяйственной
деятельности.



Площадь участка 3,7 га. Целевое назначение – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель-13».

Учреждение РГУ ГНПП «Кокшетау» на основании протокола на определение тендера от 21.11.2022 года № 9 предоставляет Пользователю в долгосрочное возмездное пользование земельный участок на срок до 25 лет.

Координаты земельного участка:

- 1) 53°09'56.06086"N; 68°25'03.52942"E;
- 2) 53°09'58.10928"N; 68°25'10.63378"E;
- 3) 53°09'50.98608"N; 68°25'16.94492"E;
- 4) 53°09'18.50.81429"N; 68°25'09.61536"E.

Расстояние до ближайших населенных пунктов составляет: с. Айыртау около 5,2 км в западном направлении, с. Шалкар на расстоянии 5,6 км в восточном направлении.

Эко-отель используется по прямому назначению в рекреационных целях для посещения с единовременной вместимостью 55 человек круглогодично.

На территории базы отдыха планируется строительство 5-ти гостевых домов и 3 бань. Пять гостевых домов - идентичные здания, двухэтажные с размерами по осям 8.95x13.84 м. Гостевой дом рассчитан на 11 человек. Предусмотрено временное проживание посетителей (гостевой домик сдается посуточно). В здании запроектированы следующие помещения: кухня-гостиная, спальные номера, санузел, душевая.

Режим работы проектируемого гостевого дома: круглосуточный, при необходимости. Количество персонала, обслуживающего гостевой дом: 2 человека. Количество единовременных посетителей: 11 человек.

Режим работы бани: круглосуточный, при необходимости. Количество персонала, обслуживающего баню: 2 человека. Количество единовременных посетителей бани: 4 человек.

Продолжительность строительных работ составляет 6 месяцев. Начало реализации проекта май 2025 года, окончание СМР октябрь 2025 года, (срок СМР 6 мес.).

Эксплуатация эко-отеля осуществляется в период с октября 2025 года по декабрь 2047 года. Завершение использования земельного участка 2047 год. После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау».

Организация строительных работ предусматривается в соответствии с техническими условиями на строительство промышленных и гражданских сооружений и рекомендаций.

На период проведения строительных работ предполагается выемка грунта, буровые работы, завоз сыпучих строительных материалов (песок щебень), сварочные и лакокрасочные работы. Выемочный грунт временно хранится на площадке, далее используется на обратную засыпку и планировку территории.

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях участка выданного ТОО «Изыскание Платинум» плодородно-растительный слой отсутствует, снятие ПСП не предусматривается.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на проектируемом объекте, организуемые в период строительства являются:

- Земляные работы, включают в себя выемка грунта, временное хранения и планировочные работы при обратной засыпки. Количество перерабатываемого материала составляет 636,808 м³. Весь изъятый грунт хранится не более 6 месяцев на территории стройки, площадь временного склада 24 м². В дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории.

Борьба с пылью на площадке строительства и складе грунта будет осуществляться путем орошения водой. Для этих целей будет использоваться пневматическое поливомоечное оборудование;

- Буровые работы. На участке работ предусматривается бурения скважины для водоснабжения объекта на период эксплуатации. Буровое оборудование БА-15. Время



проведение буровых работ 8 часов в год. При проведении землеустроительных работ в атмосферный воздух выбрасывается пыль неорганическая SiO₂ 20-70 %;

- На площадку строительства предусмотрен завоз щебня и песка, используемых для устройства щебеночно-песчаного покрытия. Хранение инертных материалов на площадке строительства не предусмотрено.

Для строительных работ предусмотрен завоз щебня, объём составляет 1055 т. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20%.

Для строительных работ предусмотрен завоз песка, объём составляет 1022 т. При разгрузке песка в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20%;

- Сварочные работы. При сварке используются штучные электроды марки Э-42 (по аналогу Э48-М/18). Расход электродов Э-42 – 30 кг. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фториды плохо растворимые и газообразные, оксид хрома;

- Покрасочные работы. Всего используется за период строительства Эмаль ПФ 115 - 0,005 кг; грунтовки ГФ021 – 0,005т, ПФ-1189 –0,010 т. Во время проведения работ в атмосферный воздух выделяются: уайт- спирт, ксилол, сольвент нафта;

- Гидроизоляция битумом. В процессе подготовки к нанесению горячего битума на строящемся объекте в атмосферный воздух будет выбрасываться углеводороды предельные C12-C19. Расход битума составляет 50 кг.

Асфальтобетонные смеси, бетон, цемент на площадку строительства завозятся в готовом виде, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на участке строительства проводиться не будет.

Проведение работ с использованием строительной техники, занимает 3-4 дня, в связи с этим заправка техники осуществляется в ближайших АЗС района.

На период эксплуатации источников выделения вредных веществ нет.

На момент начала земельный участок для строительства базы отдыха свободен от какой либо застройки, существующих строений и сооружений, в связи с чем, проведение работ по утилизации существующих зданий не планируется.

Водоснабжение. На период строительства объекта водоснабжение на хоз-бытовые нужды и на технические нужды привозное с ближайшего с. Айыртау. Источником воды для питьевых и бытовых нужд предусматривается ближайшая система водоснабжения, водозабор производится на договорной основе с поставщиком услуг. Техническая вода используется для приготовления растворов, расход 80 м³, а также для пылеподавления при ведении СМР объемом 15 м³.

Расход питьевой воды на период строительства: 64,8 м³. Использование воды из поверхностных водных источников не предусматривается

На период эксплуатации объекта водоснабжение из проектируемой скважины. Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: - 9,84 м³/сут, 2952,0 м³/год.

Водоотведения. Сброс загрязняющих веществ на объекте не планируется. В период строительства объекта водоотведение предусмотрен биотуалет.

На период эксплуатации объекта предусматриваются септики емкостью 10 м³ (5 единиц). Септики будут расположены на расстоянии более 50 м от береговой линии.

Конструкция септиков: стены запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция.

При заполнении биотуалета, септиков будет производиться откачка на основании договора со специализированной организацией.

3.В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -



4. Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ18VWF00207317 от 26.08.2024 г.;

- электронная копия проекта «Отчета о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53»;

- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферы при проведении работ будут строительные машины и транспортные средства, земляные работы. Выбросы загрязняющих веществ носят кратковременный характер (на период строительства), не приносят значительного ущерба окружающей среды.

Характер и организация технологического процесса производства исключают возможность образования аварийных выбросов экологически опасных для окружающей среды вредных веществ.

Строительные работы сопровождаются выбросами загрязняющих веществ в атмосферу при следующих технологических процессах:

- в процессе разработки грунта (планировочные, выемочные, погрузочные работы, обратная засыпка грунта);

- при временном отвалообразовании (складирование грунта после его выемки);

- при использовании битума;

- при проведении сварочных работ;

- при проведении окрасочных работ.

На период эксплуатации выбросов источники выбросов ЗВ отсутствуют.

Водные ресурсы. Озеро Айыртаучик располагается в лесном массиве вблизи, между озером Шалкар на севере и памятником природы «Два брата» расположенным на юге. Длина озера 888 метров, наибольшая ширина 1 километра 34 метра, озеро имеет почти округлую форму. Северо-восточный берег имеет песчаные пляжи. Площадь водной поверхности озера составляет около 70 га.

Проектируемый участок находится на берегу озера Айыртаучик, расстояние до озера составляет 50 м от ближайшего капитального строения – гостевого дома.

В период проведения СМР и эксплуатации не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

Соответственно намечаемая деятельность не окажет прямого воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий.

Почва. Почвенный покров территории ГНПП характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессии (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Почвенный покров характеризуется значительной неоднородностью, что связано с сильной расчлененностью рельефа, многообразием почвообразующих пород, различиями климата и растительности.

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях участка выданного ТОО «Изыскание Платинум» плодородно-растительный слой отсутствует, снятие ПСП не предусматривается. Весь изъятый грунт хранится не более 6 месяцев на территории стройки и в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории.

Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться при проведении выемочных работ. Физико-механическое воздействие на почвенный покров будет оказывать проведение строительных работ в пределах отведенного участка.



С соблюдением всех технологических решений можно обеспечить устойчивость почвенной среды к техническому воздействию с минимальным ущербом для окружающей среды.

Растительные ресурсы. В настоящее время государственный национальный природный парк состоит из 13 лесничеств: «Карауылтобе», Лейковское, Нижне-Бурлукское, Тургайское, «Сулы», им.Ш.Уалиханова, Сырымбеттюктинское, Зерендинское, Грибновское, Жыландинское, «Костобе», Шалкарское, «им.Акан сері» и филиала «Орманды булак». При лесохозяйственном районировании выделены два лесохозяйственных района: березовые колочные леса степной зоны, куда отнесены леса Айыртауского филиала и сосновые леса Центрально-Казахстанского мелкосопочника: Арыкбалыкский, Зерендинский, Шалкарский филиалы и филиал Орманды булак. Остальная площадь занята озерами. Из древесных пород первое место принадлежит сосне, второе – березе, осина встречается как примесь к сосне и березе.

В Шалкарском филиале на берегу оз. Айыртаучик на рассматриваемом земельном участке встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения эндемичные и реликтовые растения, подлежащие особой охране, такие, как гудьера ползучая. В самом озере Айыртаучик местами произрастает кубышка малая.

В лесном массиве встречаются семейство папоротниковых (папоротник Орляк, Страусопер, Кочедыжник женский и Телиптерис болотный), которые являются реликтами в растительном мире.

При проведении намечаемых работ снос зеленых насаждений не планируется. Пользование растительными ресурсами не предусмотрено.

Изменение видового, количественного состава растительности не прогнозируется.

Животный мир. Согласно данных учетов диких животных, на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоска, красноголовая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Прямого воздействия путем изъятия объектов животного мира в период проведения намечаемых работ не предусматривается. При условии выполнения всех природоохранных мероприятий отрицательное влияние на животный мир не прогнозируется.

Физическое воздействие.

Тепловое загрязнение. На исследуемом участке технологическим регламентом не предусмотрены объекты с выбросами высокотемпературных смесей, поэтому тепловое воздействие на приземный слой атмосферы исключается.

Электромагнитное воздействие. Источники электромагнитного воздействия на проектируемом участке отсутствуют.

Учитывая условия отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

Шумовое воздействие. Объект намечаемой деятельности расположен вдали от селитебной территории- расстояние до ближайших населенных пунктов составляет: с. Айыртау около 5,2 км в западном направлении, с. Шалкар на расстоянии 5,6 км в восточном направлении.

На период строительства будет применено технологическое оборудование с минимально возможным шумовым давлением, что обеспечивает отсутствие прямого влияния на здоровье населения и условия его проживания.



Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА.

Установлено, что физическое воздействие в районе планируемых работ находится в пределах допустимой нормы, так как технологическим процессом не предусматривается использование источников, обладающих высокой интенсивностью воздействия.

Радиационное воздействие. Природный радиационный фон на территории района размещения предприятия низкий и составляет - 12-15 мкР/час. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не проводится. Источников радиации на территории данного объекта нет.

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на проекте «Отчета о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53», выполненный в соответствии с требованиями ст.72 ЭК РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос. органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 Кодекса.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа: объявление о проведении общественных слушаний - 26.02.2024, проект отчета, поступившего в уполномоченный орган - 10.09.2024 год

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 10.09. 2024 год.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – районная газеты «Айыртауские зори» № 7 (8930) от 22.02.2024 г. «Айыртау таңы» № 7 (1344) от 22.02.2024 г;

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка №01-10/53 от 22.02.2024 г , выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности –e-mail: ekoresurs_2016@mail.ru

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях : 150000, СКО, г.Петропавловск, ул.Парковая ,57В, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области», e.aitzhanov@sko.gov.kz,

150000, СКО, г.Петропавловск , ул.К.Сутюшева 58 каб.33, sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 29.03.2024 г. в 16.00, общественные слушания проведены в форме открытого собрания в режиме офлайн. Присутствовали 12 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Ссылка на видеозапись –



8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

8. *Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.*

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 Кодекса рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

9. *Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:*

1) *Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.*

Экологические условия:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть выполнение санитарно-эпидемиологических требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

3. В целях охраны ближайшего водного объекта - оз. Шалкар обеспечить строгое соблюдение мероприятий по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водного объекта.

4. При осуществлении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта исключить использование воды питьевого качества в технических целях.

5. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть и обеспечить исполнение требования ст. 376 Кодекса, согласно которой строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями. Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

6. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

Согласно п.2 ст.320 Кодекса, места временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.



На основании п.1 ст.336 и п.1 ст.337 Кодекса необходимо предусмотреть заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг):

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» ;

- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

Также, в соответствии с п.1 ст.336 Кодекса субъекты предпринимательства для выполнения работ (оказания услуг) по переработке, обезвреживанию, утилизации и (или) уничтожению опасных отходов обязаны получить лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

7. В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Кодекса накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных данным заключением объемов накопления отходов. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328- 331 Кодекса.

8. Необходимо предусмотреть соблюдение требований п.1-2 статьи 238 Кодекса, согласно которой физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы для предотвращения его безвозвратной утери.

Физические и юридические лица при выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель, обязаны: 1) содержать занимаемые земельные участки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению; 2) до начала работ, связанных с нарушением земель, снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель; 3) проводить рекультивацию нарушенных земель.

9. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды животных, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), необходимо обеспечить строгое соблюдение мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

10.Так как намечаемая деятельность планируется к осуществлению на особо охраняемой природной территории , необходимо обеспечить исполнение требований ст. 233 Кодекса.

11. Необходимо обеспечить исполнение требований и условий тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

12. Согласно ст.77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.



13. В связи с тем, что источником воды на период эксплуатации для хозяйственно-питьевых нужд будет являться скважина, необходимо предусмотреть выполнение требований ст.221 Кодекса.

14. Необходимо учесть положение п.7 ст.76 Кодекса, согласно которого Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду действует бессрочно, за исключением случая, когда инициатор или его правопреемник не приступает к осуществлению соответствующей намечаемой деятельности, в том числе для деятельности, предполагающей проведение строительно-монтажных работ, — к выполнению таких работ в течение трех лет с даты вынесения заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В этом случае такое заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду по истечении указанного срока считается утратившим силу.

15. Необходимо учесть, что согласно п.7 ст.106 Кодекса Деятельность по эксплуатации объектов III категории может осуществляться при условии подачи декларации о воздействии на окружающую среду в соответствии со статьей 110 Кодекса.

При разработке проектной документации по строительству и эксплуатации объекта III категории, необходимые при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду необходимо учесть замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. В связи с тем, что осуществление намечаемой деятельности планируется на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов, согласно указанных в данном заключении значений.

3. Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

4. Соответствие количества туристов, одновременно пребывающих на территории Эко-отеля № 13, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении этой территории.

3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

Ожидаемые выбросы. На период строительства предполагается 6 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха. На период строительства прогнозируются выбросы следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид) (класс опасности 3), Марганец и его соединения (класс опасности 2), Фтористые газообразные соединения (класс опасности 2) Ксилол (класс опасности 3), Уайт-спирит (класс опасности 3) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (класс опасности 3), алканы C12-19 (класс опасности 4), Хром оксид (класс опасности 1), Фториды неорганические плохо растворимые (класс опасности 2), Сольвент нефти (класс опасности 4)

На период строительства валовый выброс составляет:

- без учета автотранспорта – 0,86902013 т/год.

На период эксплуатации источников выделения вредных веществ нет.

Ожидаемые сбросы. На объекте не будет осуществляться сброс в поверхностные и подземные водные объекты, на рельеф местности.

Водоотведение на период СМР предусмотрено в биотуалет- 64,8 м³ / период. На период эксплуатации объекта предусматриваются септики емкостью 10 м³ (5 единиц). Септики будут расположены на расстоянии более 50 м от береговой линии. Объем водоотведения на период эксплуатации 2952,0 м³/год.

Предельное количество накопления отходов по их видам.



На период СМР при реализации намечаемой деятельности, прогнозируется образование отходов:

- твердые бытовые отходы,
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов;
- строительные отходы.

На период эксплуатации:

- твердые бытовые отходы

Количество образованных отходов на период СМР – 3,7131 тонн/период, на период эксплуатации - 1311,58 тонн/год.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- Твёрдо-бытовые отходы (ТБО) - 1,11 т/период, образуются в результате деятельности строительной бригады. ТБО накапливаются в контейнере на площадке строительства. По мере накопления ТБО вывозятся на полигон ТБО по договору. Твердые бытовые отходы относятся к неопасным отходам, код отхода – 200301;

- Огарки сварочных электродов - 0,0005 т/период, образуются в результате проведения сварочных работ, которые осуществляются на передвижных постах электродуговой сварки. Отход представляет собой остатки электродов. Огарки сварочных электродов временно накапливаются в контейнере. По мере накопления огарки сварочных электродов сдаются в специализированное предприятие по договору. Отходы относятся к неопасным отходам, код отхода – 120113;

- Тара из-под ЛКМ- 0,0026 т/период, на предприятие образуются в результате проведения покрасочных работ. Тара временно накапливаются в контейнере. По мере накопления сдаются в специализированное предприятие по договору. Отходы относятся к опасным отходам, код отхода - 080111*;

- Строительные отходы -2,6 т/период. Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Отходы относятся к неопасным отходам, код отхода - 170904.

В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов:

- Твёрдо-бытовые отходы - 1311,58 тонн/год, образуются в результате деятельности персонала, а также при уборке помещений и территорий. ТБО накапливаются в контейнере на специально оборудованной площадке для сбора отходов. По мере накопления ТБО вывозятся на полигон ТБО по договору.

Срок накопления всех отходов не превышает 6 месяцев.

4) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

5) *В случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -*

6) *условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:*

При оценке риска строительных работ и эксплуатации объекта можно выделить такие потенциально опасные объекты, как спецтехника и автотранспорт.

В строительно-монтажных работах участвуют и используются:

- дизельное топливо и бензин для спецтехники и автотранспорта, отнесенное к категории взрывопожароопасных и вредных веществ;
- оборудование с вращающимися частями;
- грузоподъемные механизмы.

Отказы на объекте могут происходить по причине:

- природно-климатических условий, температуры окружающей среды;
- низкой квалификации обслуживающего персонала;
- нарушения трудовой и производственной дисциплины;



- низкого уровня надзора за техническим состоянием спецтехники и автотранспорта.

Степень риска производства зависит как от природных, так и техногенных факторов. Естественные факторы, представляющие угрозу проектируемым работам, характеризуются очень низкими вероятностями. При возникновении данных факторов производственные работы прекращаются.

Техногенные факторы потенциально более опасны. При реализации проектных решений возможны локальные аварии, возникающие при утечках ГСМ.

К процессам повышенной опасности следует отнести погрузо-разгрузочные операции.

Наибольшее число аварий возникает по субъективным причинам, т.е. по вине исполнителя трудового процесса. Поэтому при разработке мер профилактики и борьбы с авариями следует особо обращать внимание на строгое соблюдение требований и положений, излагаемых в производственных инструкциях.

Таким образом, при строгом соблюдении проектных решений и правил техники безопасности, применении современных технологий и трудовой дисциплины, позволяет судить о низкой степени возникновения аварийных ситуаций.

Оценка вероятного возникновения аварийной ситуации позволяет прогнозировать негативное воздействие аварий на компоненты окружающей среды:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- почвенно-растительные ресурсы.

Воздействие на атмосферный воздух может быть незначительным, и связано с испарением нефтепродуктов и летучих соединений тяжелых металлов при аварийных утечках.

Практически невозможно предотвратить загрязнение поверхностных и подземных вод при загрязнении других природных компонентов. Особое внимание следует обратить на загрязнение почвогрунтов, так как через них возможно вторичное загрязнение поверхностных и подземных вод.

Особо важное значение для предотвращения возможных аварий и загрязнения водоносных горизонтов имеют периодический осмотр технического состояния спецтехники и автотранспорта.

Основные аварийные ситуации, которые могут иметь негативные последствия для почвенно-растительного покрова связаны со следующими процессами: пожары, утечки ГСМ.

Все вышеуказанные негативные воздействия на окружающую среду можно свести к минимуму при соблюдении технологического регламента производственного процесса, профилактического осмотра и ремонта транспортных средств, правил безопасного ведения работ и проведение природоохранных мероприятий.

В намечаемой деятельности особое внимание будет уделено мероприятиям по обеспечению безопасного ведения работ и технической надежности всех операций производственного цикла. Для этого будут предприняты следующие превентивные меры:

- проведена оценка риска аварий при эксплуатации объекта, определены степени риска для персонала, населения и природной среды;
- разработаны и внедрены необходимые инструкции и планы действий персонала по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. В том числе план работы с опасными материалами (дизельное топливо, ГСМ и т.п.);
- разработаны планы эвакуации персонала и населения в случае аварии;
- готовность строительной техники и оборудования будет проанализирована специалистами и экспертами, а также контролирующими органами.

Кроме вышеприведенных мер, элементами минимизации возникновения аварийной ситуации будут являться также меры, связанные с человеческим фактором:

- регулярные инструктажи по технике безопасности;
- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования.

В целом мероприятия по ликвидации аварии должны сводиться к следующему:

- остановка работ;



- оповещение руководства участка работ;
- ликвидация аварийной ситуации;
- ликвидация причин аварии;
- восстановление участка работ до рабочих условий, сбор и утилизация образовавшихся отходов.

Мероприятия по охране труда сводятся:

- к снабжению рабочих доброкачественной питьевой водой, спецодеждой;
- к устройству помещений для обогрева рабочих в холодное время года;
- к снабжению рабочих спец принадлежностями при обслуживании электроустановок,
- в помещениях должны быть аптечки первой медицинской помощи.

Ежегодно все работники проходят профилактические медицинские осмотры. С целью противопожарной защиты на всех эксплуатируемых машинах и на рабочих местах устанавливаются огнетушители, ящики с песком и соответствующий противопожарный инвентарь согласно нормативным требованиям.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует возможность возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

7) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;

К мероприятиям по охране окружающей среды относятся мероприятия:

Мероприятиями по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух являются:

- тщательная технологическая регламентация проведения строительных работ;
- организация контроля за выполнением проектных решений;
- применение исправных, машин и механизмов;
- заправка техники на автозаправочных станциях;
- орошение водой складов пылящих материалов в период СМР;
- запрещение сжигания отходов производства и мусора;
- соблюдение правил пожарной безопасности на период СМР и эксплуатацию объекта;
- сведение к минимуму движение транспорта по незащищенной поверхности и т.д в период эксплуатации отеля, также и в период СМР. Парковка авто на период эксплуатации только в специально отведенном месте.

Для минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды при осуществлении работ соблюдать следующие водоохранные мероприятия:

- 1) строительные работы должны проводиться с соблюдением регламента земляных работ;
- 2) не допускать разливы ГСМ на промплощадке;
- 3) заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах;
- 4) обеспечить строгий контроль за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин;
- 5) исключить перезаполнения выгребов туалета, и попадание сточных вод на почвы и водные источники.
- 6) складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора, а также своевременный вывоз отходов.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите земельных ресурсов и восстановлению земельного участка исключает следующие меры:



- применять технологии производства, соответствующие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде;
- не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы в целях продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;
- производить складирование и удаление отходов в местах, определяемых решением местных исполнительных органов по согласованию с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в пределах их компетенции;
- движение наземных видов транспорта осуществлять только имеющимся и отведенным дорогам;
- производить складирование и хранение отходов только в специально отведенных местах;
- бережно относиться и сохранять растительность;
- разработать и строго выполнять мероприятия по сохранению почвенных покровов.

Для минимизации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- использование на участке только исправной техники;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- сведение к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- не допускать расширения дорожного полотна.
- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;
- соблюдение установленных норм и правил природопользования;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания;
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

При обнаружении редких видов:

1. Вести за редкими растениями наблюдения;
2. Запрет выпаса скота на территории;
3. Запрет сбора и выкапывания растений, так как растения являются объектами государственного природно-заповедного фонда.
4. При обнаружении, взять на учет места произрастания редких видов.

8) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –

10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности;

Вывод: Намечаемый вид деятельности – «Строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Сабиев Талгат Маликович

