

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «First chill»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ25RYS00400822 от 09.06.2023 г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность ТОО «First chill» строительство зоны отдыха «Миндаль».

Согласно пп. 11.3 п. 11 раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI, данная деятельность «горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га».

ТОО «First chill» расположено на территории Аршалынского района Акмолинской области в п. Жибек Жолы.

Краткое описание намечаемой деятельности

Общая площадь застройки 9 687 м², из них площадь капитального строительства - 5 475 м², площадь не капитального строительства - 4 212 м²;

Проектом предусматриваются строительство следующих объектов:

- строительство зоны отдыха;
- благоустройство прилегающей территории.

А также размещение следующих площадок:

- устройство автостоянки;
- Площадка для мусороконтейнеров;
- подготовка основания, уплотнение и планировка земли;
- строительные работы по уплотнению dna котлованов под бассейн и баню;



- Гидроизоляционные работы дна котлована бассейна;
- Благоустройство территории (озеленение, посадка деревьев (сосна, яблоня, дуб));
- Асфальтирование зоны парковки;
- Строительство временных летних беседок.

В районе расположения объекта установлены водоохранные зоны и полосы. Ширина водоохранной зоны в пределах участка, составляет 300, ширина водоохранной полосы – 35 м. Расстояние от ближайшего объекта до воды – 55 метров.

Основными источниками загрязнения будут являться: земляные, щебеночные, сварочные, покрасочные, битумные работы, автотранспорт и др.

Привлекаемая техника:

- экскаватор;
- погрузчик;
- катки;
- грузоподъемные краны;
- самосвалы.

Предположительные сроки реализации намечаемой деятельности с июля 2023 года по июль 2024.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Вид водопользования -

Для хоз.быт вода привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение.

На производственные нужды – 0.59 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

Растительный мир представлен в основном следующими видами: ковыль, типчак, полынь, на солонцах растительность слабо выражена. В местах с повышенным увлажнением травостой с преобладанием пырея, подорожника, синеголовника, морковника и др. Вырубка имеющихся растений не предусматривается. Подлежащие особой охране, занесенные в Красную Книгу, исчезающие, а также пищевые и лекарственные виды растений в радиусе воздействия планируемых работ не встречаются.

Из животных обитают волк, корсак, лиса, заяц, барсук, сурок, суслик; из птиц — ворона, сорока, воробей, встречаются глухарь, куропатка; из водоплавающих — гусь, утка, изредка лебеди. В районе производственной деятельности, занесенные в Красную книгу, редкие и исчезающие виды животных, а также виды, подлежащие особой охране, не встречаются. Район расположения объектов находится вне путей сезонных миграций животных.

В период строительства зоны отдыха без учета выбросов автотранспорта в атмосферу неорганизованно выделяется: оксид железа (0123) – 3 класс, марганец и его соединения (0143) – 2 класс, азота диоксид (0301) – 2 класс, азота оксид (0304) – 3 класс, серы диоксид (0330) – 3 класс, углерода оксид (0337) – 4 класс, фтористые газообразные соединения (0342) – 2 класс, фториды неорганические плохо растворимые (0344) – 2 класс, диметилбензол (0616) – 3 класс,



метилбензол (0621) – 3 класс, хлорэтилен (0827) – 1 класс, бутилацетат (1210) – 4 класс, пропан-2-он (1401) – 4 класс, уайт-спирит (2752) – 4 класс, углеводороды предельные C12-C19 (2754) – 4 класс, пыль неорганическая с содержанием 70-20% двуокиси кремния (2908) – 3 класс, пыль древесная (2936) – 4 класс.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу на период строительства вала ориентировочно составит – 2.4382949681 т.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков в объеме 1,0 м3/год предусматривается выносной тарой в специальные емкости с последующим вывозом по договору. В период строительства зоны отдыха сбросов загрязняющих веществ со сточными водами в естественные или искусственные водные объекты, рельеф местности, недра осуществляться не будет.

В период строительства зоны отдыха ТБО, огарки сварочных электродов, строительные отходы, отходы древесины, тара из-под ЛКМ.

Количество образующихся отходов в период строительства зоны отдыха – 9,934574 т/период.

Неопасные отходы: Твердые бытовые отходы (образуются в результате непроемственной деятельности рабочей бригады) (отходы бумаги и картона, отходы пластмассы, пластика и т.п., отходы стекла, металлы, резина (каучук), прочие) – 5,25 т/год. Огарки сварочных электродов (образуются в результате технологического процесса сварки металлов при выполнении работ) – 0,0026 т/год. Строительные отходы (образуются при проведении работ по строительству объекта) – 2,0915 т/год; Отходы древесины (образуются в результате использования брусков (пиломатериалы) в качестве опалубок и других формообразующих элементов, по которым в ходе выполнения работ не исключается образование отходов, в результате их поломок) – 0,00415 т/год; Зеркальные отходы - отсутствуют. Опасные отходы - Тара из-под ЛКМ (образуется при использовании лакокрасочных материалов в процессе покрасочных работ) – 0,039605 т/год. На период строительства зоны отдыха отходы производства и потребления образовываться не будут.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» - данный вид намечаемой деятельности относится к объектам II категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.28, п.29 Главы 3 Инструкции:



1. создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

2. оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса);

3. оказывает воздействие на территории с ценными, высококачественными или ограниченными природными ресурсами, (например, с подземными водами, поверхностными водными объектами, лесами, участками, сельскохозяйственными угодьями, рыбохозяйственными водоемами, местами, пригодными для туризма, полезными ископаемыми);

4. приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления.

Таким образом, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

К. Бейсенбаев

Исп.: С. Пермякова
Тел: 76-10-19





020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «First chill»

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ91RYS00401186 от 12.06.2023 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Намечаемая деятельность ТОО «First chill» строительство зоны отдыха «Миндаль».

Согласно пп. 11.3 п. 11 раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI, данная деятельность «горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га».

ТОО «First chill» расположено на территории Аршалынского района Акмолинской области в п. Жибек Жолы.

Краткое описание намечаемой деятельности

Общая площадь застройки 9 687 м², из них площадь капитального строительства - 5 475 м², площадь не капитального строительства - 4 212 м²;

Проектом предусматриваются строительство следующих объектов:

- строительство зоны отдыха;
- благоустройство прилегающей территории.

А также размещение следующих площадок:

- устройство автостоянки;
- Площадка для мусороконтейнеров;
- подготовка основания, уплотнение и планировка земли;
- строительные работы по уплотнению дна котлованов под бассейн и баню;



- Гидроизоляционные работы дна котлована бассейна;
- Благоустройство территории (озеленение, посадка деревьев (сосна, яблоня, дуб));
- Асфальтирование зоны парковки;
- Строительство временных летних беседок.

В районе расположения объекта установлены водоохранные зоны и полосы. Ширина водоохранной зоны в пределах участка, составляет 300, ширина водоохранной полосы – 35 м. Расстояние от ближайшего объекта до воды – 55 метров.

Основными источниками загрязнения будут являться: земляные, щебеночные, сварочные, покрасочные, битумные работы, автотранспорт и др.

Привлекаемая техника:

- экскаватор;
- погрузчик;
- катки;
- грузоподъемные краны;
- самосвалы.

Предположительные сроки реализации намечаемой деятельности с июля 2023 года по июль 2024.

Согласно заявления:

Вид водопользования -

Для хоз.быт вода привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение.

На производственные нужды – 0.59 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

Растительный мир представлен в основном следующими видами: ковыль, типчак, полынь, на солонцах растительность слабо выражена. В местах с повышенным увлажнением травостой с преобладанием пырея, подорожника, синеголовника, морковника и др. Вырубка имеющихся растений не предусматривается. Подлежащие особой охране, занесенные в Красную Книгу, исчезающие, а также пищевые и лекарственные виды растений в радиусе воздействия планируемых работ не встречаются.

Из животных обитают волк, корсак, лиса, заяц, барсук, сурок, суслик; из птиц — ворона, сорока, воробей, встречаются глухарь, куропатка; из водоплавающих — гусь, утка, изредка лебеди. В районе производственной деятельности, занесенные в Красную книгу, редкие и исчезающие виды животных, а также виды, подлежащие особой охране, не встречаются. Район расположения объектов находится вне путей сезонных миграций животных.

В период строительства зоны отдыха без учета выбросов автотранспорта в атмосферу неорганизованно выделяется: оксид железа (0123) – 3 класс, марганец и его соединения (0143) – 2 класс, азота диоксид (0301) – 2 класс, азота оксид (0304) – 3 класс, серы диоксид (0330) – 3 класс, углерода оксид (0337) – 4 класс, фтористые газообразные соединения (0342) – 2 класс, фториды неорганические плохо растворимые (0344) – 2 класс, диметилбензол (0616) – 3 класс, метилбензол (0621) – 3 класс, хлорэтилен (0827) – 1 класс, бутилацетат (1210) – 4 класс, пропан-2-он (1401) – 4 класс, уайт-спирит (2752) – 4 класс, углеводороды предельные C12-C19 (2754) – 4 класс, пыль неорганическая с



содержанием 70-20% двуокиси кремния (2908) – 3 класс, пыль древесная (2936) – 4 класс.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу на период строительства вала ориентировочно составит – 2.4382949681 т.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков в объеме 1,0 м3/год предусматривается выносной тарой в специальные емкости с последующим вывозом по договору. В период строительства зоны отдыха сбросов загрязняющих веществ со сточными водами в естественные или искусственные водные объекты, рельеф местности, недра осуществляться не будет.

В период строительства зоны отдыха ТБО, огарки сварочных электродов, строительные отходы, отходы древесины, тара из-под ЛКМ.

Количество образующихся отходов в период строительства зоны отдыха – 9,934574 т/период.

Неопасные отходы: Твердые бытовые отходы (образуются в результате производственной деятельности рабочей бригады) (отходы бумаги и картона, отходы пластмассы, пластика и т.п., отходы стекла, металлы, резина (каучук), прочие) – 5,25 т/год. Огарки сварочных электродов (образуются в результате технологического процесса сварки металлов при выполнении работ) – 0,0026 т/год. Строительные отходы (образуются при проведении работ по строительству объекта) – 2,0915 т/год; Отходы древесины (образуются в результате использования брусков (пиломатериалы) в качестве опалубок и других формообразующих элементов, по которым в ходе выполнения работ не исключается образование отходов, в результате их поломок) – 0,00415 т/год; Зеркальные отходы - отсутствуют. Опасные отходы - Тара из-под ЛКМ (образуется при использовании лакокрасочных материалов в процессе покрасочных работ) – 0,039605 т/год. На период строительства зоны отдыха отходы производства и потребления образовываться не будут.

Выводы

1. Согласно Заявления: работы будут проводиться в п. Жибек Жолы. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.

2. Представить информацию о наличии либо отсутствии подземных вод питьевого назначения на участках проведения разведочных работ согласно требований ст.224 Экологического Кодекса РК (далее - Кодекс), а также ст.225 Кодекса РК «О недрах и недропользовании».

3. Учитывая близрасположенность водного объекта к участку намечаемой деятельности, при проведении работ учесть требования ст.212, ст.223 Кодекса.

4. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Кодекса.

5. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Кодексу с указанием количества насаждений (в шт.) и площади озеленения (в га);

6. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно статьи 320 Кодекса.



7. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Кодексу.

8. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, обращения с отходами, охраны водных ресурсов и прибрежной зоны, охраны растительного и животного мира.

9. После окончания проведения добычных работ предусмотреть мероприятия по рекультивации нарушенных земель согласно Приложения 4 Кодекса.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

Департамент санитарно – эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно – эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан касательно копии заявления о намечаемой деятельности с материалами ТОО «First chill» за № KZ25RYS00400822 от 09.06.2023 г, сообщает следующее.

Данным рабочим проектом предусматривается строительство зоны отдыха «Миндаль» в п. Жибек Жолы, Аршалинского района, Акмолинской области.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» государственный орган в сфере санитарно – эпидемиологического благополучия населения выдает санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии объекта государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ввиду того, что оздоровительные и санаторные объекты (сезонные, круглогодичные), базы и места отдыха входят в Перечень продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержд. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020, необходимо предусмотреть соблюдение санитарно – гигиенических требований в части к выбору земельного участка, проектированию, строительству, реконструкции, переоборудованию, перепланировке и расширению, ремонту и вводу в эксплуатацию, содержанию и эксплуатации, организации производственного контроля, прохождения предварительных и периодических медицинских осмотров и т.д.

2. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов СРК МЭРТ РК» рассматривает ваше исходящее письмо от 12.06.2023 года № 01-03/723-И и сообщает следующее.



В целях определения расстояния до поверхностных водных объектов вблизи зоны отдыха «Миндаль» и определения их принадлежности к водоохранным зонам и полосам просим предоставить географические координаты полных угловых точек зоны отдыха «Миндаль» (включая объекты капитального строительства и другие объекты, входящие в зону отдыха).

Руководитель

К. Бейсенбаев

Исп.:С. Пермякова
Тел:76-10-19

Руководитель департамента

Бейсенбаев Кадырхан Киикбаевич

