

**Сводная таблица предложений и замечаний по проекту
«Отчет о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство
объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной
деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП
"Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал -
54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53» ТОО «Батырленд».**

Дата составления протокола: 01.10.2024 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 10.09.2024 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 10.09.2024 г.- 23.09.2024 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечания или предложения
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Замечаний и предложений нет.
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	Согласно ст.238 Экологического Кодекса РК (далее- Кодекс) предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель при выполнении операций по недропользованию. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий. Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 Кодекса.
3	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического	При строительстве объекта «Эко-отеля № 13» необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ- 2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

	контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ- 331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами.
4	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний не имеет. Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау», рассмотрев Отчет о возможных воздействиях к Рабочему проекту ТОО «Батырлэнд» «Строительство объекта «Эко-отель №13» (лот №42) для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский флмал, лесничеств им.Акан сері, квартал 54, выдела 10,11,12,17,52,53, берег оз. Айыртаучик, направляет следующие замечания и предложения: 1. В разделе 1. Отчет о возможных воздействиях. Описание места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами (стр.9): Не верно указано водоснабжение «подключение к сетям водоснабжения предусмотрено привозное, а так же биотуалеты». Согласно пункта 6.3.2. Требования инженерных инфраструктур Тендерной документации на предоставление земельного участка РГУ ГНПП «Кокшетау» в долгосрочное пользование для строительства объекта «Эко-отель №13» лот №42 от 18.10.2022 гога №141-Ө водоснабжение предусмотрено от проектируемой скважины.

		Привозная вода может быть использована только на период СМР, на период эксплуатации объекта водоснабжение должно быть от скважины. Данная информация так же не соответствует «Заявлению о намечаемой деятельности» ТОО «Батырлэнд» №KZ80RYS00717701 от 29.07.2024 года, на которое РГУ «Департамент экологии по СКО Комитета экологического регулирования и контроля МЭПР РК» выдано «Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности» №KZ18VWF00207317 от 26.08.2024 года, где указано, что на период эксплуатации объекта водоснабжение предусмотрено от скважины. Информация о привозном водоснабжении данного раздела так же расходится с информацией в разделе Водопотребление и водоотведение в п/разделе Водообеспечение (стр.28), где верно указано, что «На период эксплуатации объекта водоснабжение из скважины». 2. В разделе Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета в п/разделе Растительный покров территории (стр.15) указано, что «Согласно данных по мониторингу редких и краснокнижных растений за 2023 год, на указанном участке растения, занесенные в Красную книгу, не произрастают», что не в полной мере соответствует действительности. В Шалкарском филиале на берегу оз. Айыртаучик на рассматриваемом земельном участке встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения эндемичные и реликтовые растения, подлежащие особой охране, такие, как гудьера ползучая. В лесном массиве встречаются семейство папоротниковых (папоротник Орляк, Страусопер, Кочедыжник женский и Телиптерис болотный), которые являются реликтами в растительном мире. В самом озере Айыртаучик местами произрастает кубышка малая. Согласно статьи 1 п.15 Закона РК об ООПТ все вышеперечисленные редкие растения являются объектами государственного природно-заповедного фонда. В этой связи необходимо разработать план мероприятий по защите и охране редких и исчезающих видов растений. 3. В разделе ЖИВОТНЫЙ МИР (стр.35) указано, что: - «Редких, эндемичных видов млекопитающих и птиц на участке не зарегистрировано», что является недостоверной информацией и противоречит информации о животном мире на стр.15 данного Отчета. Редкие виды животных и птиц могут встречаться на указанном участке. - «В районе действия предприятия нет особо
--	--	--

		охраняемых территорий (памятников природы, природных госзаказников и т.д.), памятников архитектуры и исторических памятников». Данное предложение не корректное, поскольку весь рассматриваемый земельный участок находится на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» и является особо охраняемой природной территорией, но на его территории отсутствуют памятники природы, природные госзаказники, памятники архитектуры и исторические памятники. 4. В разделе Меры по компенсации потерь биоразнообразия (стр. 35) не указано, что в соответствии с требованием статей 12 и 17 Закона РК №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. В случае нанесения урона биоразнообразию компенсация должна быть возмещена в соответствии с Методикой определения размеров возмещения вреда, причиненного нарушением законодательства РК в области охраны, воспроизводства и использования животного мира № 18-03/1058 от 3.12.2015 года и приказа МСХ РК от 27.02.2015 г. за №18-03/158 «Размеры возмещения вреда, причиненного нарушением законодательством РК в области охраны, воспроизводства и использования животного мира. 5. В разделе Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы) (стр. 52): - не верно указано, что «Указанный участок находится в черте населенного пункта, не относится к землям особо охраняемых территорий (памятникам природы, природным гос. заказникам и т.д.) и землям государственного лесного фонда». Рассматриваемый земельный участок для строительства объекта «Эко-отель №13» не находится в черте населенного пункта, он находится на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» и является особо охраняемой природной территорией; - так же как и на странице 35, информация о животных недостоверна и противоречит информации на странице 15. 6. В разделе 13. Меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия, предусмотренные пунктом 2 статьи 240 и пунктом 2 статьи 241 кодекса (стр. 62) указано «На территории предприятия представители
--	--	---

		животного мира отсутствуют. Снос деревьев не предусмотрен. В связи с этим, угроза потери биоразнообразия на территории проектируемого объекта отсутствует, и соответственно компенсация по их потере не требуется». Так как животные и птицы могут встречаться на указанном участке, нельзя исключать потери, соответственно и должна предусматриваться компенсация потерь биоразнообразия.
6	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	Не представлено
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «Батырлэнд» «Строительство объекта «Эко-отель № 13» для осуществления туристской и рекреационной деятельности», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество Акан сері квартал 54 выдела 10,11,12,17,52,53 на берегу озера Айыртаучик, в границах географических координат: 1 точка 53°09' 56.06086" С.Ш., 68° 25' 03.52942" В.Д.; 2-точка 53°09' 58.10928" С.Ш., 68° 25' 10.63378" В.Д., 3-точка 53°09' 50.98608" С.Ш., 68° 25' 16.94492" В.Д., 4-точка 53°09' 50.81429" С.Ш., 68° 25' 09.61536" В.Д., скотомогильники с сибиреязвенными захоронениями отсутствуют.
8	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний и предложений не имеет.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года №

		111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	РГУ «Департамент экологии по СКО»	1. Согласно п.4 ст.72 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) и Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки (далее Инструкция), включению в отчет о возможных воздействиях подлежит информация с учетом содержания заключения об определении сферы охвата. Представленный проект ОВОС (далее Проект) не в полной мере соответствует Заключению об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №: KZ18VWF00207317 от 26.08.2024 года (далее Заключение). 2. В Проекте указано, что в ОВОС содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников на период эксплуатации объекта, также определены предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, рассмотрены вопросы водоснабжения и водоотведения, образование и воздействие отходов производства и потребления предприятия на окружающую среду. Данная информация противоречит ст.66 Кодекса. 3. В Проекте указано, что «Строительство Эко-отеля № 13» относится к объектам IV категории, что противоречит Заключению, согласно которого намечаемая деятельность относится к объектам III категории. 4. В Проекте указано, что проект ОВОС является управленческим инструментом проверки предприятия изнутри и за его пределами с точки зрения соблюдения природоохранного законодательства и технических требований по защите окружающей среды и уделяет большое внимание проблемам окружающей среды в пределах предприятия. Данная информация противоречит ст.64 Кодекса, согласно которой под оценкой воздействия на окружающую среду понимается процесс выявления, изучения, описания и оценки на основе соответствующих исследований <u>ВОЗМОЖНЫХ</u> существенных воздействий на окружающую среду при реализации <u>намечаемой деятельности</u>. 5. В Проекте указано, что предусматривает строительство пяти эко-отелей и бань с беседками проходимостью - 55 чел. в сутки. Кроме того на территории предприятия имеется административно-бытовое здание. Данная информация не соответствует Заключению, согласно которого на территории базы отдыха планируется строительство 5-ти гостиничных домиков и 3 бань.

		6.Представленный в Проекте рисунок 1.3 является нечитаемым. 7. В Проекте необходимо представить «План расположения зданий и сооружений на участке намечаемой деятельности» с указанием расстояния всех зданий и сооружений до ближайшего водного объекта – оз.Айыртаучик. 8. В Проекте указано, что на указанном участке растения, занесенные в Красную книгу, не произрастают. Данная информация противоречит Заключению. Согласно п.2 сферы охвата по данным РГУ ГНПП «Кокшетау» на земельном участке намечаемой деятельности встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения эндемичные и реликтовые растения, подлежащие особой охране, такие, как гудьера ползучая. В лесном массиве встречаются семейство папоротниковых (папоротник Орляк, Страусопер, Кочедыжник женский и Телиптерис болотный), которые являются реликтами в растительном мире. В самом озере Айыртаучик местами произрастает кубышка малая. Согласно статьи 1 п.15 Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях» все вышеперечисленные редкие растения являются объектами государственного природно-заповедного фонда. Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на растительный мир и разработать мероприятия по защите растительного мира, охране редких и находящихся под угрозой исчезновения, эндемичных и реликтовых видов растений, согласно положений ст. 15, 16 Закона Республики Казахстан «О растительном мире» от 02 января 2023 года № 183-VII ЗРК. 9. В Проекте имеются разночтение по нахождению объекта намечаемой деятельности на территории ОПТ, по наличию на территории намечаемой деятельности животных занесенных в Красную книгу РК. 10. В Проекте отсутствует информация, о том что место расположения объекта намечаемой деятельности не относится к населенным пунктам, где органами Казгидромета проводится прогнозирование НМУ. 11.В Проекте указано, что в период проведения СМР и эксплуатации не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников. Данная информация противоречит Заключению. В соответствии с п.3 сферы охвата, необходимо провести классификацию всех видов отходов, в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. 12. В таблице 1.15 «Баланс водопотребления и водоотведения» не учтены объемы воды, используемые на производственные нужды, пылеподавление,
--	--	---

		пожаротушение. Необходимо указать источники воды технического качества на период СМР. В таблице сделана ссылка на раздел ВК, отсутствующий в проекте. Необходимо обосновать указанную в таблице 1.15 цифру водопотребления на период эксплуатации - 300 календарных дней. 13. Необходимо единообразно указать источник воды на период эксплуатации, в случае использования воды из подземных источников в Проекте необходимо учесть буровые работы как источник загрязнения атмосферы и провести расчеты выбросов, обосновать возможность использования воды из подземных источников для питьевых целей. Предусмотреть получения разрешения на специальное водопользование. 14. В соответствии с п.4 сферы охвата, в Проекте отсутствует мероприятия по пылеподавлению при проведении СМР. 15. В Проекте указано, что водоотведение на период строительства будет осуществляться в септики. Необходимо указать количество септиков, их конструктивные особенности и месторасположение. 16. В разделе «Радиационная безопасность» отсутствует оценка намечаемой деятельности с точки зрения радиационного воздействия. 17. В проекте отсутствует информация о наличии плодородного слоя почвы, подлежащего снятию в процессе СМР. 18. В связи с тем, что период СМР составляет 6 месяцев, в Проекте отсутствует информация о наличии/отсутствии временных зданий и сооружений для рабочих. В случае наличия необходимо указать тип отопления, освещения. 19. В соответствии с п.2 сферы охвата, в Проекте отсутствует оценка воздействия намечаемой деятельности на растительный мир и разработанные мероприятия по защите растительного мира, охране редких и находящихся под угрозой исчезновения, эндемичных и реликтовых видов растений, согласно положений ст. 15, 16 Закона Республики Казахстан «О растительном мире» от 02 января 2023 года № 183-VII ЗРК. 20. В разделе «Животный мир» отсутствует оценка воздействия намечаемой деятельности на животный мир и разработанные мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593, в соответствии с п.1 сферы охвата. 21. В Проекте имеется разночтение по
--	--	---

		образованию/накоплению отходов на период эксплуатации. Так в разделе «Характеристика видов отходов, образующихся на объекте» на период эксплуатации прогнозируется 1 вид отходов – ТБО. А в разделах «Лимиты накопления отходов и захоронения отходов» «Расчет объема образования отходов на период эксплуатации» указаны 3 вида отходов. 22. Необходимо обосновать образование отхода «Смет с дорог». 23. Необходимо обосновать отнесение отхода «Отработанные люминесцентные лампы» к зеркальным. 24. В проекте указана недостоверная информация о том, что участок намечаемой деятельности находится в черте населенного пункта, не относится к землям особо охраняемых территорий (памятникам природы, природным гос. заказникам и т.д.) и землям государственного лесного фонда. 25. В соответствии с п.6 сферы охвата, необходимо провести классификацию всех видов отходов, образующихся при проведении СМР и эксплуатации объекта. 26. В проекте отсутствует информация о том, где берется бетон. В случае его производства на месте намечаемой деятельности, необходимо учесть данный вид работ при расчете выбросов. 27. Так как намечаемая деятельность будет осуществляться на территории ОПТ и в соответствии с п.4 сферы охвата <u>необходимо четко сформулировать и расширить природоохранные мероприятия исходя из намечаемого характера деятельности.</u> 28. В Проекте указано, что в разделе Генплан представлена площадь и объем озеленения на участке. Необходимо указать объем работ по озеленению 29. В проекте отсутствует информация по складу хранения вынутого грунта (месторасположение, площадь, применение мероприятия по пылеподавлению), а также не произведен расчет выбросов от вышеуказанного источника. 30. Необходимо обеспечить исполнение требований и условий тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау». 31. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть выполнение санитарно-эпидемиологических требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения. 32. Необходимо учесть, что согласно ст.77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду. 33. При расчете валовых выбросов необходимо учесть
--	--	--

		значение пылеподавлению	эффективности	мероприятия	по
--	--	----------------------------	---------------	-------------	----