

ЖЕР УЧАСКЕСІН ЖАЛҒА БЕРУ ТУРАЛЫ ШАРТ

Шетпе (поселкісі, ауылы) "15" аулақ 2005 ж. № 36
Бірінші тараптан, бұдан әрі Жалға беруші деп аталатын
Қазақстан Республикасы Маңғыстау облысы
Маңғыстау аудандық әкімі Д.Б. Шәріпқалиев
және "Бұзат Невте" шауақкершілігі менсегі
Серіккердінің басқаруында тұратын А.Е. Сахновалов
екінші тараптан, бұдан әрі Жалға алушы деп аталатын біз төмендегі туралы осы
Шартты жасастық:

1. Шарттың мәні

1. Жалға беруші жалға алушыға өзіне тиесілі мемлекет меншігіндегі

құқығындағы жер учаскесін (жер учаскесінің бөлігі) Маңғыстау
аудандық әкімшілігінің 14.02.2005 ж. №32 қаулысымен
Осы шартқа тіркелген жер учаскесінің жоғары шегінде берелі (1 қосымша)

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
Мекен-жайы: Қаламқас бағатындағы босаңғық жер
Кадастрлық нөмірі (код) _____
алаңы 616,3 га, оның ішінде: ауылшаруашылығы алаңтары _____ га (егістік жерлер
_____ га, қонжылдық ағаш егістіктері _____ га, жайылым _____ га), басқа жер алаңтары
_____ га.

нысаналы мақсаты: қолырытудың шикізатпен өңдеу
пайдалануға шектеу және жүктеме артылуы жоқ

бөлінуі немесе бөлінбеуі бөлінбейді

2. Жер үшін төлем

1. Жыл сайынғы жердің жалғау төлемі жер
салығы ставкасының деңгейіне татайымдалған

2. Жалдық төлем Ақтау қаласы қазынашылық банк, е/ш № 080900 РПН
430400001431 БИК 192901302 Код 201208 Маңғыстау аудандық салық комитетінің
есепіне аударылады.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

1. Жалға алушының:

1) жер учаскесін оның арнаулынан келіп туындайтын мақсатта пайдалана отырып
жерде дербес шаруашылық жүргізуге;

2) ауыл шаруашылығы және өзге дақылдар мен көшеттердің егісі мен екпелеріне,
жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған ауыл шаруашылығы мен өзге де өнімге
және сатудан алынған табысқа меншік;

3) жалға берушінің келісімімен өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер
учаскесіндегі құмды, топырақты, қиыршақ тасты және басқа да кең тараған пайдалы
қазбаларды, жер үсті суларын пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы
иіліктерін пайдалануға;

4) жер учаскесі мемлекет мұқтажына алынғанда (сатып алынғанда) Қазақстан
Республикасының заңдарына белгіленген тәртіпте шығындарының өтелуіне;

В.Кунгуров

5) жалға берушінің келісімімен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар мен ғимараттарды, белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке және де өзге де талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) сақтай отырып

салуга;

6) жалға берушінің келісімімен, белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, және де өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтік жұмыстар жүргізуге, тоғандар мен басқа да су қоймаларын салуға құқы бар.

2. Осы бөлімнің 1-тармағындағы 2;3;5;6-тармақшаларында көзделген шарттар тараптардың келісімі бойынша өзгертілуі мүмкін.

3. Жалға алушы:

1) жерді оны негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және шартта белгіленген тәртіпте пайдалануға;

2) өндірістің табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық ахуалдың нашарлауына жол бермеуге;

3) топырақтың құнарлығын арттыруға және жер заңдарына көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыруға;

4) жалгерлік төлемді уақтылы төлеуге;

5) орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарихи сәулет ескерткіштерінің және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз етуге;

6) жер учаскесіндегі құрылыс салуды жүзеге асырғанда қолданып жерген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық және өзге де арнаулы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) басшылыққа алуға;

7) жердің жай-күйі мен пайдалану туралы жер заңдарымен белгіленген мәліметтерді мемлекеттік органдарға уақтылы табыс етіп отыруға;

8) топырақтың құнарлы қабатын, мұндай сыдырын алу құнарлы қабаттың біржола жоғалуын болғызбау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа адамдарға сату немесе беру мақсатында оны сыдырын алуға жол бермеуге;

9) өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде жердің сапасы және экологиялық ахуалы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге міндетті.

4. Жалға беруші:

1) жер пайдалануға және қорғауға бақылауды жүзеге асыруға;

2) жалға берушінің қызметінің нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық ахуалына келтірілген шығындарды толық көлемде өтеуге;

3) Шарт мерзімі өтеуі бойынша жер учаскесінің жай-күйін бағалауға және оны акті бойынша қабылдауға құқылы;

5. Жалға беруші:

1) жалға алушының жер учаскесінің шарттың талаптарына сәйкес күйінде беруге (2-қосымша);

2) жалға алушының ауыл шаруашылығы талаптарына игеру мен жақсартуға жіберген шығындарын, егер бұндай игеру мен жақсарту шартта айтылса, толық немесе ішінара шартқа сәйкес төлеуге;

3) өзінің бастамашылығымен шартты мерзімінен бұрын бұзған жағдайда Жалға алушының шығындарын толық төлеуге міндетті.

В. Кучин

4. Тараптардың жауапкершілігі

1. Айтылған мерзімде жалгерлік төлем жағдайда Жалға алушы өткен есепті мерзімнің жалгерлік төлем сомасының _____ проценті көлемінде әрбір жіберілген күн үшін айыппұл төлейді.

2. Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершілікте болады.

5. Дауларды қарау тәртібі

1. Шарт бойынша туындайтын немесе қолданылуымен байланысты кез-келген келіспеушіліктер мен талаптар мүмкіндігінше тараптар арасындағы келіссөздер мен шешіледі.

2. Келіссөз жолымен шешілуі емес шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі.

6. Шарттың қолданылуы

Шарт 22 жалға жасалды және оны тіркеуші органда (егер жер пайдалану мерзімі бір жылдан асатын болса) тіркелген сәттен бастап өз күшіне енеді.

Шарт 2027 жылғы "19" аупанға дейін қолданылады.

Осы шарттың 3-бөліміндегі 3 және 5-тармақтарда белгіленген талаптар сақталмаған жағдайда шарттың талаптарын өзгертуге, оны бұзуга жол беріледі.

Шарт екі дана етіп жасалды, оның бір данасы Жалға алушыға, екіншісі Жалға берушіге беріледі.

Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері:

Жалға беруші:

Ауған Әкім
Төлегенов Д. Б

Орналасқан жері:

Шетпе елесті

Есеп айырысу шоты:



(Жалға беруші, подпись)

Жалға алушы:

"Бузачи Нефть" ЖШС
Самойлова А. Е

Орналасқан жері:

Алматы
Наурызбай батыр, 82

Есеп айырысу шоты:



(Жалға алушы, подпись)

М.О.

Тіркелу туралы белгі

Ауған Әкім
Ауған
В. Кузнецов

Мангистауский филиал Центра по недвижимости по Мангистауской области	
№ заявки 02/05-05/690	№ регист. дела 198:023:109/1614
Кадастр. № 13:198:023:109	Дата регист. 23.11.2005
Регистратор	Подпись
Руководитель Шиев. Д. М.	Подпись Д. Шиев