

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ-А ЛИМИТЕД

Лицензия №24013497 от 14.03.2024 года.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Система орошения сельскохозяйственных культур
ТОО «GreenTerra», в районе Беимбета Майлина,
Костанайской области, сельский округ Байшуақ.

ТОМ 1. Пояснительная записка

Заказ: 02.05/2024

Заказчик: ТОО «GreenTerra»

Инв. №0003

Директор:

Акст Э.Э.

ГИП:

Акст Э.Э.

Н.контроль:

Акст О.С.



г.Костанай, 2024г.



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	02.05\2024-ПП	Паспорт проекта	
1	02.05\2024-ПЗ	Пояснительная записка	
2	02.05\2024-НВ	Наружный водопровод. Рабочие чертежи, спецификации.	
3	02.05\2024-ЭС	Электроснабжение. Рабочие чертежи, спецификации.	
4	02.05\2024-СД	Сметная документация	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п\п	Должность	Фамилия, имя, отчество
1	Главный инженер проекта	Акст Эдуард Эдуардович
2	Разработал	Акст Эдуард Эдуардович
3	Сметчик	Тен Феликс Леонидович
4	Нормоконтроль	Акст Оксана Сергеевна

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							1
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			

Общая пояснительная записка

1.Общая часть.

Раздел наружного водовода НВ для оросительной системы выполнен на основании:

- задания на проектирование от 10.04.2024г., выданные заказчиком ТОО "GreenTerra";
- архитектурно планировочного задания АПЗ №KZ35VUA01148511 от 04.06.2024г. выданных ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина"; и в соответствии со СН РК 4.01-05-2002, СНиП РК 4.01.02- 2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Раздел электроснабжение ЭС для системы орошения выполнен на основании:

- задания на проектирование от 05.06.2024г., выданные заказчиком ТОО "GreenTerra";
- архитектурно планировочного задания АПЗ №KZ35VUA01148511 от 04.06.2024г. выданных ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина"; и в соответствии с ПУЭ РК-2022.

РКУ район климатических условий по ПУЭ с учетом повторяемости 1раз в 10лет:
по ветру-IV (скорость ветра 36м/сек)

по гололеду-III (толщина стенки гололеда 20мм)

Среднегодовая продолжительность гроз 60 часов.

Удельное сопротивление грунта, измеренное летом при сухой погоде, составляет 100 Ом.м.

1.1 Основные технико-экономические показатели

№№ пп	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	2	3	4
Наружный водопровод			
1	Протяженность прокладки водопровода	км	18,118
2	Монтаж канализационных колодцев	шт	13
3	Установка насосных станций первого подъема	компл.	2/1
4	Установка насосных второго подъема	компл.	4
5	Площадь занимаемая под накопитель	м2	19 600
Электроснабжение			
1	Протяженность прокладки кабелей напряжением до 1кВ	км	10,520
2	Дизельная электростанция ДГУ-0,4-550кВт	шт	1
3	Дизельная электростанция ДГУ-0,4-6кВт	шт	9

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист 3
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



	Сметная стоимость проекта		
	Общая сметная стоимость строительства	млн.тнг.	1 282,117579
	в т.ч.: СМР	млн.тнг.	972,016953
	оборудование	млн.тнг.	214,790869

2. Наружный водопровод. Общие указания.

Система поливочного водопровода выполнена следующим образом, насосная станция первого подъема, состоящая из 3-х насосных агрегатов 1Д-630-90 наполняет пруд накопитель рабочим объемом $V=66150\text{м}^3$ воды, далее насосные станции второго подъема по напорному водопроводу направляют к дождевальным машинам ДМ. Поливочный водопровод напорного водопровода разделен на три участка полива с возможностью подачи воды к существующему участку орошения. Участок 0-1. Водопровод выполнен для подачи воды, объемом $1260\text{м}^3/\text{час}$ в пруд накопитель.

Участок 1-1. Дождевательные машины ДМ1 - ДМ3 с максимальным суммарным расходом воды $1254\text{м}^3/\text{час}$; насосная станция с одним насосом 1Д1250-63 подача $1250\text{м}^3/\text{ч.}$, напором 63 метра.

Участок 1-2. Дождевательные машины ДМ4 - ДМ5 с максимальным суммарным расходом воды $554\text{м}^3/\text{час}$; насосная станция с одним насосом 1Д630-90а подача $550\text{м}^3/\text{ч.}$, напором 74 метра.

Участок 1-3. Дождевательные машины ДМ6 - ДМ9 с максимальным суммарным расходом воды $869\text{м}^3/\text{час}$ и имеет возможность подачи воды $869\text{м}^3/\text{час}$ на существующий участок орошения; насосная станция с двумя рабочими насосами 1Д800-56 суммарная подача $1600\text{м}^3/\text{ч.}$, напором 56 метра.

Накопитель воды принят необходимым расходом воды для возможности одновременной работы ДМ, в объеме 75% от всех установленных ДМ1-ДМ9 включая существующие. Переключение на участки 1-2-3, или полное отключение дождевательных машин, при определенных задач орошения, производится дежурным персоналом, по месту расположения насосных станций второго подъема.

Настоящим проектом являются сети водоснабжения к дождевальным машинам орошения ДМ1-ДМ9.

Источником водоснабжения является река Аят. Способ подачи воды напорный, при помощи 2-х рабочих насосов 2хД1-630-90 рабочих и одного резервного, установленных на бетонной площадке левого берега реки Аят. Насосная первого подъема состоит из 2-х рабочих насосов типа 1Д630-90 производительной

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							4
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



мощностью $Q=1260\text{м}^3/\text{ч}$, напор подъем $H=90\text{м}$, потребляемой электрической мощностью $P2=412\text{кВт}$.

Забор воды производится через всасывающий трубопровод $\text{Ø}335\text{ПЭ}100\text{SDR}17$ с применением плавучего всасывающего фильтра "ревескрин" пропускной способностью $630\text{м}^3/\text{час}$.

В связи с тем, что уровень воды не значительно изменяется в течении поливного сезона на реке Аят, это позволяет установку насосов выполнить стационарно, на заранее подготовленной бетонной площадке.

2.1 Строительные решения.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17-SDR33 по ГОСТ 18599-2001.

Трубы технические напорные ПЭ100 должны быть уложены с уклоном не менее 1° в сторону сливного Кс или основного колодца К1-К9. Уклон и укладка трубопровода должна быть выполнена на песчаную подсыпку 100мм, с последующей засыпкой местным грунтом без твердых включений и обязательным восстановлением растительного слоя. Рельеф местности участка 0-1 имеет пологие уклоны с подъемом высоты от уреза воды до наивысшей точки рельефа 30 метров, что отрицательно влияет на компенсацию потери напора в трубопроводе.

Рельеф местности участка 1-1, 1-2, 1-3 имеет пологие уклоны с перепадом высот от 2 до 10метров от места забора до ДМ, что положительно влияет на компенсацию потери напора в трубопроводе.

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии в колодцах предусмотрены выпуски с применением чугунных задвижек Ду100мм. Проектом предусмотрены сливные колодца "Кс" на участка длиной 1500м и более, установка колодцев предусмотрена с наиболее низшей отметкой. Спуск воды осуществлять в колодцы с одновременной откачкой воды ассенизационными машинами или переносными насосами на рельеф.

Ширина низа траншей для прокладки водопровода принята 800мм, с учетом минимальных расстояний 100мм от крайней стенки трубопровода до траншей, с обеих сторон.

Для предотвращения гидроудара на сети предусмотрена установка вантузов в местах разрыва струи, а так же во всех сливных колодцах КС1-КС4.

Проектируемая водопроводная сеть имеет III категорию надежности водоснабжения, разделение на ремонтные участки не предусматривается. Проектируемый водопровод пересекает ВЛ-220кВ -3раза, на пересечении

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							5
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



трубопровод уложен в металлическую трубу защитный футляр, на всей протяженности подвеса проводов охранной зоны ВЛ-220кВ Л-2106 "Сокол-Лисаковская" в пролете опор №55-№56, опор №75-№76, опор №76-№77. Планы пересечения представлены на листах НВ-18,19,20.

Земляные работы по устройству накопителя представлены на листе НВ-21, грунт II категории при рытье накопителя необходимо использовать для строительства откосов с уклоном 1:1 на высоту 5,0 метров от уровня натуральной отметки земли. Глубина разбора грунта котлована 2,5 метра от уровня натуральной отметки земли.

Покрытие днище котлована накопителя и откосов выполняется с применением полимерной геомембраны толщиной 1,5мм., спайку и укладку на грунт выполнить квалифицированными специалистами.

Проектом предусмотрено сетчатое ограждения периметра накопителя от возможного проникновения представителей животного мира. Организована путем использования сеткой рабица высотой 2,0 метра, с креплением к профильной трубе 60х60х2мм., шагом каждые 3 метра пролет.

Металлические стойки ограждения вставляются в сверленные котлованы Ø200 мм, глубиной 1,0 метр, засыпка пазух с применением помощью щебня и бетона.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным грунтовые воды в районе установки насосной станции и по всей трассе водопровода грунтовые воды до глубины 3,0м не вскрыты. Естественным основанием под трубопровод служит суглинок песчанистый. Нормативная глубина промерзания - 0,99м. Значение верха трубы уложенных в траншею в пахотных и орошаемых землях не превышает 1,0м. По степени трудности ручной разработки и разработки одноковшовым экскаватором грунты относятся ко II строительной группе. Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть весьма усиленной изоляцией. Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

3. Электроснабжение. Общие указания.

Электроснабжение насосной станции первого подъема 3-х насосных агрегатов 1Д630-90, предусмотрено от существующей электрической подстанции КТП-35/0,4-1600кВА "GreenTerra" расположенной на берегу реки Аят в точке водозабора. Подключение каждого насоса выполнено кабелем марки АВБбШв-3х185+1х95мм² с нулевым проводником сечением 95мм² к РУ-0,4кВ через резервные автоматические выключатели 1000А.

Электроснабжение насосных станций второго подъема на участках орошения:

Участок 1-1. Насосная с агрегатом 1Д1250-63, подключение кабелем марки АВБбШв-3х240+1х120мм² выполнено от ранее проектной трансформаторной

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							6
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



подстанции КТПН-10/0,4-630кВА, подключение выполнено путем монтажа в РУ-0,4кВ, автоматического выключателя ВА57-39 630А шинами алюминиевыми 50х6мм.

Участок 1-2. Насосная с агрегатом 1Д630-90а, подключение кабелем марки АВБбШв-4х120мм² выполнено от ранее проектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4-630кВА, подключение выполнено путем монтажа в РУ-0,4кВ, автоматического выключателя ВА57-39 400А шинами алюминиевыми 40х4мм.

Участок 1-3. Насосная с агрегатами 1Д800-56, подключение кабелем марки АВБбШв-4х120мм² выполнено от ранее проектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4-630кВА, подключение выполнено от ранее проектных автоматических выключателей ВА57-39 400А.

Электроснабжение дождевальных машин ДМ1-ДМ9 выполнено от ранее проектной КТПН-10/0,4-630кВА "GreenTerra" с установкой дополнительных автоматических выключателей ВА57Ф35 в РУ-0,4кВ. Схему электрическую принципиальную см.лист ЭС-6. Электропитание ДМ1-ДМ9 принята кабелем марки АВБбШв-1 расчетным сечением, сечения кабеля принято по расчетному току и потери напряжения в конце линии. Расчет выбора кабеля и схему электроснабжения см.лист ЭС-3. По заданию Заказчика проектом предусмотрено резервное электропитание путем установки дизельных электростанций. Для насосных станции второго подъема расположенных у накопителя воды, проектом принят дизель генератор в контейнере, типа АД550С-Т400 мощностью 550кВт, напряжением 380В, подключение выполнено к шинам РУ-0,4кВ ранее проектной КТПН-10/0,4-630кВА, через автоматический выключатель ВА55-41 1000А, кабельной перемычкой марки АВБбШв-3х240+1х120мм². Коммутационный аппарат ВА55-41 1000А присоединен к РУ-0,4кВ шинами алюминиевыми 80х6мм. Заземление ДГУ выполнить общим, путем присоединением к контуру заземления КТПН-10/0,4кВ-630кВА "GreenTerra". Переключение в РУ-0,4кВ с основного электропитания на автономную электростанцию выполняется дежурным персоналом в ручную.

Кроме этого дополнительно предусмотрены дизельные электростанции малой мощности для каждой дождевальной машины ДМ1-ДМ9, напряжением 380В, мощностью 6кВт каждая, типа ДГУ-0,4-6 переносного исполнения, подключения к ДМ выполняется кабелями марки АВБбШв-4х25мм².

На центральной стойке дождевальных машин ДМ1-ДМ9 смонтированы распределительные щиты РЩ с аппаратами защиты автоматическими выключателями ВА57ф35. Каждый щит РЩ необходимо заземлить, конструктивное исполнения контура заземления см.лист ЭС-11.

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							7
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



3.1 Строительные решения КЛ-0,4кВ

Проектируемые КЛ-0,4 кВ прокладываются в земле в траншее по серии А5-92, тип траншеи - Т-10 (300мм).

Строительная длина проектируемых КЛ-0,4 кВ составляет - 10520,0 м, строительная длина траншеи - 10080,0 м.

Кабели приняты марки АВБбШв сечение принято исходя из расчета, проверен по длительно допустимому току, экономической плотности тока, потери напряжения.

Прокладка кабеля выполняется в пахотных орошаемых землях, глубина прокладки не менее 1,0 метра от поверхности земли, с обратным восстановлением плодородного слоя. Объемы земляных работ по прокладке кабеля в траншее приняты по серии А5-92 и представлены на листах рабочих чертежей.

Кабель прокладываемый в траншеях (Т-10) по серии А5-92 укладывается на постель из песка толщиной 150мм, после засыпается слоем песка толщиной 150мм и покрывается сигнальной лентой, для обнаружения при производстве земляных работ.

Кабельная линия КЛ-0,4кВ пересекает ВЛ-220кВ в пролете опор №75-№77.

Трасса кабельной линии пересекает подземные коммуникации водопровода и грунтовую автодорогу IV категории.

На пересечениях с инженерными коммуникациями кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах ПЭ-100 мм, диаметром 110 мм по т.п. А5-92-32. Трубы должны быть уложены прямолинейно по выровненному и утрамбованному дну траншеи с уклоном не менее 0,1% для предохранения от скопления в них воды.

Габариты кабельных траншей и объемы земляных работ при рытье и обратной засыпке траншеи приняты согласно типового проекта А5-92-13.

В проекте предусмотрен переход через автодорогу, проезжую часть открытым способом. На пересечениях кабеля с дорогой кабель укладывается на глубину заложения не менее 1000 мм, в трубе ПНД.

На отдельные жилы кабеля устанавливаются муфты 4ПКТп-1, которые защищают кабель от проникновения влаги. Оконцевание жил кабеля осуществляется опрессовкой с помощью наконечников входящих в комплект муфты. Конец изоляции жилы с наконечником и узел заземления герметизируются термоусаживаемыми манжетами. Соединения кабелей строительной длины выполняется муфтами 4ПСТ-1.

Трасса кабельных линий 0,4кВ выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, нагрева и от повреждения. Согласно нормативных

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							8
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



данных, общая длина кабеля в спецификации взята с учетом надбавки, которая составляет $K=1,045$.

После монтажа муфт и испытания кабеля повышенным напряжением и представления электромонтажной организацией акта на скрытые работы по прокладке кабелей, траншею следует засыпать.

4. Компенсация реактивной мощности.

Произведен расчет по мощности конденсаторной установки для насосной станции первого подъема.

$$P = \sum P_{\text{тех}} = 480 \text{ кВт}$$

$$\text{tg}\phi_{\text{св}} = \sum Q / (\sum P_{\text{тех}}) = 253 / 480 = 0,53$$

Нормируемое значение коэффициента мощности $\text{tg}\phi_{\text{к}} = 0,36$ ($\cos\phi = 0,94$)

Величина мощности компенсирующего устройства:

$$Q_{\text{ку}} = P(\text{tg}\phi_{\text{св}} - \text{tg}\phi_{\text{к}}) / 0,9 = 480 * (0,53 - 0,36) / 0,9 = 73,5 \text{ кВАр.}$$

В существующем КТП-35/0,4-1600кВА имеется конденсаторная установка УКРМ-0,4-225-15У3., что достаточно для проектного насоса. Дополнительной установки УКРМ не требуется.

Исходя из данных расчета 70% одновременной работы насосных станций второго подъема

произведен расчет по мощности конденсаторной установки.

$$P = \sum P_{\text{тех}} = 546,3 \text{ кВт}$$

$$\text{tg}\phi_{\text{св}} = \sum Q / (\sum P_{\text{тех}}) = 280,2 / 546,3 = 0,51$$

Нормируемое значение коэффициента мощности $\text{tg}\phi_{\text{к}} = 0,36$ ($\cos\phi = 0,94$)

Величина мощности компенсирующего устройства:

$$Q_{\text{ку}} = P(\text{tg}\phi_{\text{св}} - \text{tg}\phi_{\text{к}}) / 0,9 = 546,3 * (0,51 - 0,36) / 0,9 = 74 \text{ кВАр.}$$

Ранее в проектном КТПН-10/0,4-630кВА принята конденсаторная установка УКРМ-0,4-105-7,5У3. что достаточно для проектных потребителей. Дополнительной установки УКРМ не требуется.

5. Противопожарные мероприятия

Сварочные работы должны производиться в соответствии с требованиями «Инструкция о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ на энергетических объектах». При возникновении пожара необходимо вызвать пожарный расчёт и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения, предварительно отключив напряжение.

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							9
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



Для предупреждения пожаров необходимо постоянно следить за состоянием трассы линейной прокладки инженерных систем, не допуская свалки кустарников, валежников, устройства складов топлива и т.п. над КЛ и водопроводом. Тушение пожара предусматривается осуществлять выездными аварийными бригадами.

6. Охрана окружающей природной среды

Монтируемое оборудование является экологически чистым и не выделяет в атмосферу вредные вещества, не загрязняет сточные воды, не выделяет влаги и тепла, не является источником вибрации, ультразвука и ионизированных излучений, поэтому вредные выбросы в атмосферу отсутствуют.

Сети водопровода КЛ является экологически чистым объектом и не выделяет в атмосферу вредные вещества, не загрязняет сточные воды, не выделяет влаги и тепла, не является источником вибрации, ультразвука и ионизирующих излучений, поэтому вредные выбросов в атмосферу отсутствуют.

Проектируемое оборудование ДГУ не представляет угрозы для здоровья населения с учетом отдаленных последствий, не приводит к необратимым или кризисным изменениям в природной среде при строительстве и эксплуатации.

7. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Работы по техническому обслуживанию, должны проводиться только при отсутствии напряжения на высоковольтных выводах и в цепях вторичной коммутации. Во время работы по техническому обслуживанию запрещается работа людей на участке. Обязательно дополнительное отключение участка схемы разъединительными контактами с видимым разрывом электрической цепи.

Безопасная организация работ при эксплуатации КЛ определяется «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок».

8. Расчет продолжительности строительства

Строительство объекта планируется в августе 2024году, письмо от Заказчика № от 20.06.2024г.

СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», [СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»](#) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.):

Продолжительность строительства кабельных линий

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							10
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



определяем методом ступенчатой экстраполяции по формуле:

$$T = T_{\text{мин.}} \cdot X \sqrt[3]{S/S_{\text{мин}}}$$

Где: T – вычисляемая продолжительность строительства кабельных линий.

T_{мин} - продолжительность строительства КЛ=1 месяц.

S – реальный показатель кабельных линий 10520 м.

S_{мин.} – табличный показатель кабельных линия Таблиц Б5.2.1 п. 22

Расчетная продолжительность строительства кабельных линий:

$$T = 1 \times \sqrt[3]{10,52/2} \approx 2,29 \text{ месяца}$$

Общая расчётная продолжительность строительства:

$$T = T_{\text{макс}} \approx 3 \text{ месяца}$$

K совмещ. (Таблица 7, три объекта) = 0,5

Норма задела строительства составит в 2024 году-100%

9.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» утвержден нормативный документ по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» со сроком ввода в действие с 1 января 2023 года, по ресурсно-нормативной базе «РСНБ РК 2015 (2023)» привязанной к местным условиям строительства по 10 территориальному району, 16 подрайону для Костанайской области, район Беимбета Майлина, температурная зона 4.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция АВС-4(2024.6 от 12.06.2024 г.) в ценах на 01.01.2024 года.

При составлении смет использовано:

- «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022;
- «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» НДЦС РК 8.04-09-2022;
- «Индексы стоимости для строительства» НДЦС РК 8.04-07-2023;
- «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительномонтажные работы» НДЦС РК 8.04-03-2023;

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							11
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



- «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы» ЭСН РК 8.04-01-2022;
 - «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования» ЭСН РК 8.04-02-2022;
 - «Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
 - «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;
 - «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»;
 - «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве» СЦЗТ РК 8.04-13-2023;
 - «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-11-2023;
 - «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» ССЦ РК 8.04-08-2023;
 - «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» ССЦ РК 8.04-09-2023;
 - «Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудования. Книга 1»;
 - Перечень материалов, изделий, оборудования, принятых по коммерческим предложениям.
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные работы) – 8,4%;
 - сметная прибыль 5%;
 - непредвидимые работы и затраты 3%;
 - НДС 12%.

					Заказ: 02.05\2024	ПЗ	Лист
							12
Изм	Лист	Докум.	Подпись	Дата			



Выдал задание Заказчик:
Директор ТОО "Green Terra"
Тапаев Е.С.

«10» апреля 2024г.

М.П.

ТОО «Green Terra»

Республика Казахстан,
Костанайская область, район Беимбета
Майлина, сельский округ Байшуак, село
Набережное, ул. Южная, здание 56

Объект: Участок орошения.

Стадия проектирования: рабочий проект

Задание на проектирование

1	Наименование объекта	Система орошения сельскохозяйственных культур ТОО «Green Terra», в районе Беимбета Майлина. Костанайской области, сельский округ Байшуак.
2	Основание для разработки	Договор проектных работ № 1/2024-РП от 03.03.2024г.
3	Категория надежности	III
4	Потребление воды	2677 м3/час
5	Источник водозабора	река Аят
6	Площадь орошения	853 Га
7	Назначение	Орошения сельскохозяйственных культур.
8	Исходные данные выданные заказчиком для проектирования	Разрешение на водопользование. Технические условия. Задание на проектирование. Схема системы орошения.
9	Требования к ПСД	Полнота исполнения проектно-сметной документации должна соответствовать требованиям действующей нормативной базы законодательства РК.
10	Характер водопотребления	Сезонный.
11	Особые условия проектирования	Проектом предусмотреть сети напорного водопровода с применением полиэтиленовых труб расчетного диаметра. Прокладку трубопровода в пахотных землях выполнить в земле, в траншее на глубине не менее 1000мм от верха трубы. Забор воды первого подъема предусмотреть рабочим насосом, расчетного объема. Предусмотреть на участке орошения накопитель с полезным объемом воды обеспечивающий работу системы орошения не менее 1 суток, с учетом 75% одновременной работы поливных машин. Орошаемый участок выполнить в три контура напорного водопровода с насосами расчетного объема.
12	Срок ввода объекта.	2024 г.
13	Объем выдаваемых проектировщиком материалов	Рабочие чертежи и смета в электронном виде в формате PDF, на бумажном носителе - 2экз.
14	Требования к сметной документации	Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормами РК. Сметы представить в электронном виде PDF, и в формате программного комплекса ABC-4.

Согласовано:

Генеральный проектировщик: ТОО «Проект-А Лимитед»



[Handwritten signature]

Актс Э.Э.

«10» апреля 2024г.

Выдал задание Заказчик:
Директор ТОО "GreenTerra"

Т. Тапаев Е. С.

«05» июня 2024 г.



ТОО «GreenTerra»

Республика Казахстан, Костанайская область,
район Беимбета Майлина, сельский округ
Байшуақ, село Набережное,
ул.Южная, здание 56.

Объект: Участок орошения 853Га

Стадия проектирования: рабочий проект

Задание на проектирование

на разработку раздела рабочего проекта электроснабжение ЭС

1	Наименование объекта	Система орошения сельскохозяйственных культур ТОО «GreenTerra», в районе Беимбета Майлина, Костанайской области, сельский округ Байшуақ.
2	Основание для разработки	Договор проектных работ № 1/2024-РП от 03.03.2024г.
3	Категория надежности электроснабжения.	III
4	Потребляемая электрическая мощность	Дождевальная техника – 36,3кВт (9 машин); Насосные станции суммарно – 1260кВт (5 агрегатов)
5	Точка подключения	Сущ. КТП-35/0,4-1600кВА «GreenTerra»
6	Класс напряжения	0,4кВ
7	Назначение	Электроснабжение внешнее – 480кВт. Автономное электроснабжение – 816,3кВт.
8	Исходные данные выданные заказчиком для проектирования	Топографическая съемка. Архитектурно-планировочное задание.
9	Требования и согласования	Полнота исполнения проектно-сметной документации должна соответствовать требованиям действующей нормативной базы законодательства РК. Согласования проекта, силами Заказчика.
10	Характер потребления	Сезонный
11	Особые условия проектирования	Насосную станцию 1 первого подъема подключить к действующей КТП-35/0,4кВ-1600кВА «GreenTerra». Электроснабжение насосных станций 2 второго подъема и дождевальных машин ДМ1-ДМ9 выполнить, от ранее проектируемой КТПН-10/0,4кВ-630кВА «GreenTerra». Резервное питание насосных станций 2-го подъема, выполнить путем установки дизельных электростанций напряжением 380В расчетной мощности. Резервное питание дождевальных машин принять установкой дизельных электростанций малой мощности, для каждой ДМ1-ДМ9 в отдельности.
12	Срок ввода объекта.	2024г.
13	Объем выдаваемых проектировщиком материалов	Рабочие чертежи и смета в электронном виде в формате PDF, на бумажном носителе - 2экз.
14	Требования к сметной документации	Сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормами РК. Сметы представить в электронном виде PDF, и в формате программы АВС-4.

Согласовано:

Генеральный проектировщик: ТОО «Проект-А Лимитед»

Актс Э.Э.



«ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛЕРІН БАСҚАРУ
ЖӨНІНДЕГІ ҚАЗАҚСТАН
КОМПАНИЯСЫ» АҚ
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ
АО «КАЗАХСТАНСКАЯ
КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ СЕТЯМИ»

«САРЫБАЙ ЖҮЙЕАРАЛЫҚ
ЭЛЕКТР ТОРАПТАРЫ»

«САРБАЙСКИЕ МЕЖСИСТЕМНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Қазақстан Республикасы,
Р16Н0НЗ, Рудный қ., Топорков көш., 31,
Тел./факс: (71431) 5-92-66
E-mail: cheefs@kegoc.kz

Республика Казахстан,
Р16Н0НЗ, г. Рудный, ул. Топоркова, 31,
Тел./факс: (71431) 5-92-66,
E-mail: cheefs@kegoc.kz

05.07.2024ж. № 08-10-09/964

«GreenTerra» ЖШС директоры
Е.С.Тапаевқа

Қостанай облысы,
Беимбет Майлин ауданы,
Набережный ауылдық округі,
Набережное а., Южная көш.,
56 ғимараты
E-mail: t.tyulyugenov@agrind.kz
тел.: 8 775 969 79 54

Қиылысусхемасын келісу туралы және техникалық шарттарды беру

«KEGOC» АҚ «Сарыбай ЖЭТ» филиалы 28.06.2024 жылғы № 134 хатқа жауап ретінде жобаланатын жерасты су құбырының (d 280–450 мм и 630 мм) және «Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Байшуақ ауылдық округінде «GreenTerra» ЖШС ауыл шаруашылығы дақылдарын суару жүйесі» жұмыс жобасы бойынша 0,4 кВ кабельдік желісінің қиылысына техникалық шарттар беруге қатысты, мынадай техникалық шарттарды береді:

1. Жобаланатын d-560 мм и КЛ-0,4 кВ жерасты құбырымен «KEGOC» АҚ «Сарыбай ЖЭТ» филиалына тиесілі қолданыстағы электр беру әуе желілерінің (бұдан әрі – ӘЖ) қиылысуы, параллель жүруі жұмыс жобалық құжаттамасына енгізілсін:
 - 220 кВ 2106-Ж «Сокол-Лисаковская» ӘЖ № 55-56 тіректердің аралығында (жерасты су құбыры);
 - 220 кВ 2106-Ж «Сокол-Лисаковская» ӘЖ № 75–76 тіректердің аралығында (жерасты су құбыры және КЛ-0,4 кВ);
 - 220 кВ 2106-Ж «Сокол-Лисаковская» ӘЖ № 76–77 тіректердің аралығында (жерасты



Документ подписан в СЭД MetaDoc
Для проверки подлинности документа, отсканируйте QR или перейдите по ссылке:
[\[проверка подлинности документа\]](#)

су құбыры және КЛ-0,4 кВ);

Электр жіберудің кәбілдік желісі бөлігінде:

2. Қолданыстағы ӘЖ-мен қиылысу, параллель жүру жерасты тәсілімен жүргізілуі тиіс.
3. Кәбілдік электр жіберу желілерінің күзет аймағы-желінің екі жағында кәбілден 1 м қашықтықта орналасқан тік жазықтықтармен шектелген жерасты КЛ бойындағы жер учаскесі.
4. Салынбаған жерлерде жерге төселген кәбіл желілерінің күзет аймақтары ақпараттық белгілермен белгіленуге тиіс. Ақпараттық белгілер кемінде 500 м-ден кейін, сондай-ақ кәбіл желілерінің бағыты өзгерген жерлерде орнатылады. Ақпараттық белгілерде кәбіл желісінің күзет аймағының ені және кәбіл желілері иелерінің телефон нөмірлері көрсетілуі тиіс.
5. 20 кВ дейінгі кәбіл желілерін төсеу кемінде 0,7 м тереңдікте жүргізілуі тиіс.
6. Кәбілдік желіден жерге тұйықталған бөліктерге және 110 кВ-ӘЖ және одан жоғары тіректердің жерге тұйықтағыштарына дейінгі жарықтағы қашықтық кемінде 10 м болуы тиіс.
7. Кәбілдік желі жер асты және ауа желісіне ауысқан кезде кәбіл жерге кіріп, ӘЖ-220 кВ қиылысатын шеткі сымдар проекциясының тік жазықтығынан кемінде 25 м қашықтықта шығуы тиіс.

Су құбыры бөлігінде:

8. Қолданыстағы ӘЖ-мен қиылысу, параллель жүру жерасты тәсілімен жүргізілуі тиіс:
9. ӘЖ су құбырымен жақындаған және қиылысқан кезде жерге тұйықтағыштан және ӘЖ тіректерінің жерасты бөлігінен (іргетастарынан) құбырларға дейінгі жарықтағы қашықтық кемінде 3 м болуы тиіс.
10. ӘЖ-мен қиылысатын жерде жобаланатын су құбыры арқылы өту ӘЖ-ге қызмет көрсететін арнайы техниканың өтуіне кедергі келтірмеуге тиіс.
11. Жобаланатын құбырды төсеу ҚР ҚН 3.05-01-2013 және ҚР БК 3.05-101-2013 «Магистральдық құбырлар» талаптарына сәйкес орындалуы тиіс.
12. Қиылысу бұрышы кемінде 60°.

Жалпы бөлім:

13. Электр жіберудің әуе желілерінің күзет және санитариялық-қорғау аймақтары желінің екі жағында шеткі сымдардан арақашықтықта тұрған жер учаскесі түрінде белгіленеді.



Документ подписан в СЭД MetaDoc

Для проверки подлинности документа, отсканируйте QR или перейдите по ссылке:

[\[просмотр подписанного документа\]](#)
220 кВ-ӘЖ үшін, 25 метр.

14. Электр желілерінің күзет аймақтары шегінде осы желілер карауында болатын ұйымның келісімінсіз қандай да бір жұмыстар жүргізуге жол берілмейді.

15. ӘЖ күзет аймағындағы барлық жұмыстар кезінде автомобильдер, пневматикалық доңғалақ жүрісіндегі жүк көтергіш механизмдер жерге тұйықталуы тиіс. Автокөліктің (жүк көтергіш машинаның, механизмнің) корпусына тиіп, жерге тұйықтау орнатылғанға дейін олардың жұмыс органдарының, жүк қармау құрылғылары мен тірек бөлшектерінің қандай да бір орнын ауыстыруға жол берілмейді.

16. Кернеудегі ӘЖ сымдарының тікелей астында жебелі жүк көтергіш механизмдерді орнатуға және олардың жұмысына жол берілмейді.

17. ӘЖ күзет аймағында жұмыстарды өндіру жобасы бойынша және наряд-рұқсат бойынша жүргізу қажет.

18. ӘЖ күзет аймағында жер жұмыстарын жүргізу үшін «KEGOC» АҚ «Сарыбай ЖЭТ» филиалымен жұмыстар жүргізу жобасын әзірлеу және келісу.

19. Біздің мекен-жайымызға жұмысшылардың тізімін, КЛ төсеуді жүзеге асыратын ұйымның автокөліктерін, сондай-ақ жұмыстарды жүргізуге рұқсат алу үшін жауапты орындаушыларды қоса бере отырып, хат ұсыну.

20. ӘЖ күзет аймағында жұмыс басталар алдында «KEGOC» АҚ «Сарыбай ЖЭТ» филиалының өкілі - Жітіқара АЭТ бастығы Марат Ғалымбекұлы Мулдахметовқа, ұялы: 8-747-018-42-54, электр жіберу желілері қызметінің бастығы Бақыт Борамбайұлы Көккузовқа, ұялы: 8-777-728-64-44 хабарлау керек.

21. Барлық жобалық шешімдер Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын нормаларға, ережелерге, стандарттарға және құқықтық актілерге сәйкес келуге тиіс.

22. Жобалау құжаттамасы «KEGOC» АҚ «Сарыбай ЖЭТ» филиалымен жұмыс жобалау сатысында берілген техникалық шарттарға сәйкестігі тұрғысынан келісілсін.

23. Осы техникалық шарттардан ауытқуға «KEGOC» АҚ «Сарыбай ЖЭТ» филиалының рұқсатымен ғана жол беріледі.

24. Осы техникалық шарттар 2 жыл мерзімге берілді.

Директор

Б. Адамов

Орынд.: Ахметов Д.К.
Тел.: 8 71431) 5-96-56
E-mail: kereyjakay@kegoc.kz



Документ подписан в СЭД MetaDoc
Для проверки подлинности документа, отсканируйте QR или перейдите по ссылке:
[\[проверка подлинности документа\]](#)

«ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛЕРІН БАСҚАРУ
ЖӨНІНДЕГІ ҚАЗАҚСТАН
КОМПАНИЯСЫ» АҚ
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ
АО «КАЗАХСТАНСКАЯ
КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ СЕТЯМИ»

«САРЫБАЙ ЖҮЙЕАРАЛЫҚ
ЭЛЕКТР ТОРАПТАРЫ»

«САРБАЙСКИЕ МЕЖСИСТЕМНЫЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Қазақстан Республикасы,
Р16Н0НЗ, Рудный қ., Топорков көш., 31,
Тел./факс: (71431) 5-92-66
E-mail: cheefs@kegoc.kz

Республика Казахстан,
Р16Н0НЗ, г. Рудный, ул. Топоркова, 31,
Тел./факс: (71431) 5-92-66,
E-mail: cheefs@kegoc.kz

Директору ТОО «GreenTerra»
Тапаеву Е.С.

Қостанайская область,
Район Беймбета Майлина,
Сельский округ Набережный,
с.Набережное, ул. Южная,
здание 56
E-mail: t.tyulyugenov@agrind.kz
тел.: 8 775 969 79 54

О согласовании схемы пересечения и выдаче технических условий

Филиал АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС» в ответ на Ваше письмо № 134 от 28.06.2024 года касательно выдачи технических условий на пересечение проектируемого подземного водопровода (d 280–450 мм и 630 мм) и кабельной линии 0,4 кВ по рабочему проекту «Система орошения сельскохозяйственных культур ТОО «GreenTerra», в районе Беймбета Майлина, Қостанайской области, сельский округ Байшуақ» выдает следующие технические условия:

1. Включить в рабочую проектную документацию пересечение, параллельное следование действующих воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ), принадлежащих филиалу АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС», с проектируемым подземным трубопроводом d-560 мм и КЛ-0,4 кВ:

- ВЛ-220 кВ Л-2106 «Сокол-Лисаковская» в пролете опор № 55–56 (подземный водопровод);

- ВЛ-220 кВ Л-2106 «Сокол-Лисаковская» в пролете опор № 75–76 (подземный водопровод и КЛ-0,4 кВ);



Документ подписан в СЭД MetaDoc
Для проверки подлинности документа, отсканируйте QR или перейдите по ссылке:
[\[проверка подлинности документа\]](#)

- ВЛ-220 кВ Л-2106 «Сокол-Лисаковская» в пролете опор № 76–77 (подземный водопровод и КЛ-0,4 кВ);

В части кабельной линии электропередач:

2. Пересечение, параллельное следование с действующими ВЛ необходимо произвести подземным способом.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи - участок земли вдоль подземных КЛ, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от кабеля на расстоянии 1 м.

4. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки устанавливаются не реже, чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий. На информационных знаках должны быть указаны ширина охранной зоны кабельной линии и номера телефонов владельцев кабельных линий.

5. Прокладка кабельных линий до 20 кВ должна производиться на глубине не менее 0,7 м.

6. Расстояние в свету от кабельной линии до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ-110 кВ и выше должно быть не менее 10 м.

7. При переходе кабельной линии в подземную и воздушную, кабель должен входить в грунт и выходить на расстоянии не менее 25 м от вертикальной плоскости проекции крайних проводов, пересекаемой ВЛ-220 кВ.

В части водопровода:

8. Пересечение, параллельное следование с действующими ВЛ необходимо произвести подземным способом;

9. При сближении и пересечении ВЛ с водопроводом расстояния в свету от заземлителя и подземной части (фундаментов) опор ВЛ до трубопроводов должны быть не менее 3 м.

10. Переезды через проектируемый водопровод в месте пересечения с ВЛ не должны препятствовать проезду спецтехники, обслуживающей ВЛ.

11. Прокладку проектируемого трубопровода выполнить в соответствии с требованиями СН РК 3.05-01-2013 и СП РК 3.05-101-2013 «Магистральные трубопроводы».

12. Угол пересечения не менее 60°.



Общая часть:

Документ описан в СЭД MetaDoc

Для проверки подлинности документа, отсканируйте QR или перейдите по ссылке:

[\[проверка подлинности документа\]](#)

13. Охранные и санитарно-защитные зоны воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде земельного участка, отстоящего по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии:

- для ВЛ-220 кВ - 25 метров.

14. В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство каких-либо работ.

15. При всех работах в охранной зоне ВЛ автомобили, грузоподъемные механизмы на пневмоколесном ходу должны быть заземлены. Не допускается прикасаться к корпусу автомобиля (грузоподъемной машины, механизма) и проводить какие-либо перемещения их рабочих органов, грузозахватных приспособлений и опорных деталей до установки заземления.

16. Установка и работа стреловых грузоподъемных механизмов непосредственно под проводами ВЛ, находящимися под напряжением, не допускается.

17. В охранной зоне ВЛ работы необходимо производить по проекту производства работ и по наряду-допуску.

18. Для проведения земляных работ в охранной зоне ВЛ разработать и согласовать с филиалом АО «КЕГОС» «Сарбайские МЭС» проект производства работ.

19. Предоставить в наш адрес письмо с приложением списка работников, автотранспорта организации, которая будет осуществлять прокладку КЛ, а также ответственных исполнителей для получения разрешения на производство работ.

20. Перед началом работ в охранной зоне ВЛ следует сообщить представителю филиала АО «КЕГОС» «Сарбайские МЭС» - начальнику Житикаринских ТЭС Мулдахметову Марату Галымбековичу, сот: 8-747-018-42-54, начальнику службы линий электропередач Коккузову Бахыт Борамбаевичу, сот: 8-777-728-64-44.

21. Все проектные решения должны соответствовать нормам, правилам, стандартам, и правовым актам, действующим на территории Республики Казахстан.

22. Проектную документацию согласовать на предмет соответствия выданным настоящим техническим условиям на стадии рабочего проектирования с филиалом АО «КЕГОС» «Сарбайские МЭС».

23. Отклонение от настоящих технических условий допускается только с разрешения филиала АО «КЕГОС» «Сарбайские МЭС».

24. Настоящие технические условия выданы сроком на 2 года.

Директор

Б. Адамов

Исп.: Ахметов Д.К.

Тел.: 8 (71431) 5-96-56

E-mail: kereyjakay@kegoc.kz



Документ подписан в СЭД MetaDoc

Для проверки подлинности документа, отсканируйте QR или перейдите по ссылке:

[\[проверка подлинности документа\]](#)

111700, Қазақстан Республикасы Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Набережный аулдық округі Набережное ауылы көшесі Южная, 56 БСН 031240005858 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ ЖСК KZ186010221000058448	Товарищество с ограниченной ответственностью «GreenTerra»	111700, Республика Казахстан Костанайская область район Беймбета Майлина сельский округ Набережный село Набережное улица Южная, 56 БИН 031240005858 АО «Народный Банк Казахстана» ИИК KZ186010221000058448
---	--	---

Исх. № 138
от 04.07.2024г.

**Директору
ТОО «Проект – А Лимитед»
Актэ Э.Э.**

Настоящим письмом ТОО «GreenTerra» сообщает, что начало строительства запланировано на август 2024 года по РП «Система орошения сельскохозяйственных культур ТОО «GreenTerra» в районе Беймбета Майлина, Костанайской области, сельский округ Байшуақ» окончание начало ноября 2024 года.

Директор ТОО «GreenTerra»

исп. Тюлюгенов Т.С.
тел. 8 778-969-79-54
e.mail: t.tyulyugenov@agrind.kz



Е.С. Тапаев

<p>111700, Қазақстан Республикасы Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Набережный аулдық округі Набережное ауылы көшесі Южная, 56 БСН 031240005858 «Қазақстан Халық Банкі» АҚ ЖСК KZ KZ186010221000058448</p>	<p>Товарищество с ограниченной ответственностью «GreenTerra»</p>	<p>111700, Республика Казахстан Костанайская область район Беймбета Майлина сельский округ Набережный село Набережное улица Южная, 56 БИН 031240005858 АО «Народный Банк Казахстана» ИИК KZ186010221000058448</p>
---	---	---

*Исх. № 137
от 01.07.2024г.*

**Директору
ТОО «Проект – А Лимитед»
Актэ Э.Э.**

Настоящим письмом ТОО «GreenTerra» сообщает, что по РП «Система орошения сельскохозяйственных культур ТОО «GreenTerra» в районе Беймбета Майлина, Костанайской области, сельский округ Байшуақ» вывоз строительного мусора и излишков грунта будет предусмотрен на складах ТБО в с. Байшуақ (старое название Елизаветинка) и с. Майское расположенные на расстоянии 7 километров.

Директор ТОО «GreenTerra»

исп. Тюлюгенов Т.С.
тел. 8 778-969-79-54
e.mail: t.tyulyugenov@agrind.kz



Е.С. Тапаев

"Бейімбет Майлин ауданы
әкімдігінің сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі" ММ



ГУ "Отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства акимата района
Беймбета Майлина"

Бейімбет Майлин ауданы, көшесі Тәуелсіздік,
№ 60 үй

район Беймбета Майлина, улица Тәуелсіздік,
дом № 60

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела
Толғұхан Нұрсұлтан
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ35VUA01148511 **Берілген күні:** 04.06.2024 ж.

Номер: KZ35VUA01148511 **Дата выдачи:** 04.06.2024 г.

Объектің атауы: Қостанай облысы, Байшуақ ауылдық округі, Бейімбет Майлина ауданындағы «GreenTerra» ЖШС егістік суару жүйесі;

Наименование объекта: Система орошения сельскохозяйственных культур ТОО "GreenTerra", в районе Беймбета Майлина, Костанайской области, сельский округ Байшуақ;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ЖШС "GreenTerra";

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "GreenTerra"

Қала (елді мекен): район Беймбета Майлина, с/о Байшуақ

Город (населенный пункт): район Беймбета Майлина, с/о Байшуақ.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 2, 61, 86 12.05.2006 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 2, 61, 86 от 12.05.2006 (число, месяц, год)
1. Участкенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Участкенің орналасқан жері	Бейімбет Майлин ауданы, Байшуақ а/о
	Местонахождение участка	район Беимбета Майлина, с/о Байшуақ
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	түзетуді орындау қажет, құдықтар белгілері көрсетілген барлық жер саты және жер үсті коммуникациялардың орналауын анықтау
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	необходимо выполнить корректировку топографической съемки, уточнить расположение всех подземных и надземных коммуникаций с указанием отметок колодцев
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Ауыл шаруашылығы дақылдарын суару жүйесі
	Функциональное значение объекта	Система орошения сельскохозяйственных культур
2.2	Қабаттылығы	Технология бойынша
	Этажность	По технологии
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша



	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған
	Инженерное обеспечение	Централизованное
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

3. Қала құрылысы талаптары

Градостроительные требования

3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Бар абаттандырумен үйлестіру
	благоустройство и озеленение	Увязать с существующим благоустройством
	автомобильдер тұрағы	Қажеті жоқ
	парковка автомобилей	Не тербуется
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	ҚР ҚНМЕ сәйкес
	использование плодородного слоя почвы	Согласно СНиП РК
	шағын сәулет нысандары	Қажеті жоқ
	малые архитектурные формы	Не тербуется
жарықтандыру	Қажеті жоқ	
освещение	Не тербуется	

4. Сәулет талаптары

Архитектурные требования

4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
-----	-----------------------------------	---



	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық кондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Қажеті жоқ
	ночное световое оформление	Не тербуется
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	-
	Фасад	-
	Қоршау конструкциялары	-



	Ограждающие конструкции	-
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № ,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и	Согласно техническим условиям на перенос (вынос)



	надземных инженерных коммуникаций	либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
	По строительству временного ограждения участка	-
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеген кезде сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу. Қызылжәне сары сызықтарды қолдану, құрылыс сызықты қолдану. Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. Бейімбет Майлин ауданының бас сәулетшісімен нобайлық жобаны келісу. Жобаның сараптамасын жасау. Жұмыс басталар алдында Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы "ҚР заңының 68- бабына сәйкес Қазақстан Республикасының "Рұқсат және хабарландыру туралы" заңымен орнатылған, құрылыс-монтаж жұмыстарының тәртіпте өндірілуі бойынша қызметін жүзеге асырылуы туралы тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарын ескерту тиіс. Құрылысты және аббатандыруды аяқтағаннан кейін сәулет және қала құрылысы бөліміне орындаушы топотүсірілім



	Общие требования	<p>тапсыру. Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы "ҚР заңына сәйкес, "Объектінің пайдаланылуға қабылдануы актісімен" объект пайдалануға қабылдануы тиіс. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Соблюдать красные и желтые линии, линию застройки. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. Согласно ст.8 Гражданского кодекса РК, осуществление гражданских прав не должно нарушать прав охраняемых законодательством интересов других субъектов права, в связи с чем, в случае необходимости выполнить согласование с инженерными службами и другими заинтересованными лицами в рабочем проекте. Согласовать с главным архитектором района Беимбета Майлина эскизный проект. До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль. О начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ, в порядке установленном Законом РК "О разрешениях и уведомлениях" в соответствии со статьей 68 Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан". По завершению строительства и благоустройства территории застройщик должен сдать в ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства" исполнительную съемку. Объект подлежит приемке в эксплуатацию «Актом приемке объекта в эксплуатацию» согласно Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». В случае, когда на территории, выбранной под размещение объекта строительства, расположены жилые дома, другие здания и сооружения, а также инженерные коммуникации и зеленые насаждения, подлежащие сносу или переносу (в том числе попадающие при отводе земель в санитарно-защитную зону промышленных предприятий), заявитель или его доверенное лицо обеспечивает требуемые для отвода земельного участка согласования самостоятельно.</p>
--	------------------	---

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.



АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

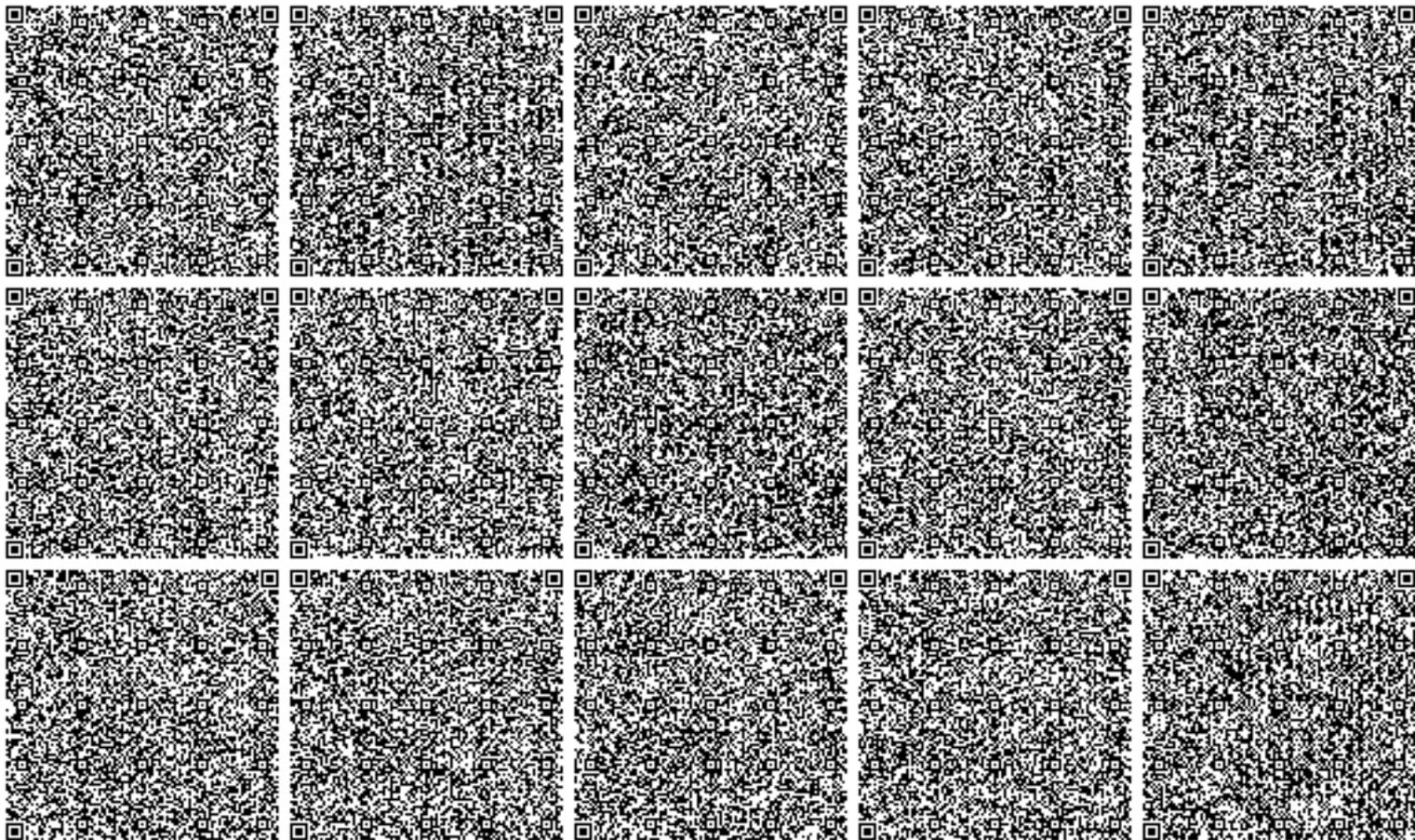
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела

Толеухан Нурсултан



Қазақстан Республикасы Су ресурстары
және ирригация Министрлігі



"Қазақстан Республикасы Су
ресурстары және ирригация министрлігі
Су шаруашылығы комитетінің Су
ресурстарын пайдалануды реттеу және
қорғау жөніндегі Тобыл-Торғай
бассейндік инспекциясы"
республикалық мемлекеттік мекемесі

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ., Гоголь көшесі, №
75 үй

Министерство водных ресурсов и
ирригации Республики Казахстан

Республиканское государственное
учреждение "Тобол-Торгайская
бассейновая инспекция по
регулированию использования и
охране водных ресурсов Комитета
водного хозяйства Министерства
водных ресурсов и ирригации
Республики Казахстан"

Қостанай Г.А., г.Қостанай, улица Гоголя, дом
№ 75

Номер: KZ18VTE00251971

Серия: КАР/ОБЪ

Вторая категория разрешений

Разрешение четвертого класса

Разрешение на специальное водопользование

Вид специального водопользования: забор и (или) использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Кодекса..

(в соответствии с пунктом 6 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года)

Цель специального водопользования: сельское хозяйство (орошение сельскохозяйственных культур)

Условия специального водопользования указаны в приложении к настоящему разрешению на специальное водопользование.

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "GreenTerra", 031240005858, 111700, Республика Казахстан, Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.о. Байшуақ, с. Набережное, улица Южная, здание № 56

(полное наименование физического или юридического лица, ИИН/БИН, адрес физического и юридического лица)

Орган выдавший разрешение: Республиканское государственное учреждение "Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Дата выдачи разрешения: 04.07.2024 г.

Срок действия разрешения: 02.12.2025 г.

Руководитель инспекции

Мухамеджанов Виктор Сергеевич



**Приложение к разрешению на специальное водопользование
№KZ18VTE00251971 Серия КАР/ОБЪ от 04.07.2024 года**

Условия специального водопользования

1. Специальное водопользование разрешается при соблюдении следующих условий (указывается отдельно для каждого вида специального водопользования):

Вид специального водопользования забор и (или) использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Кодекса.

Расчетные объемы водопотребления 1938750 кубических метров в сезон;

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
					1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	река Аят, длина реки составляет 117 км, площадь водосбора 13 300 кв км, среднегодовой расход в створе п. Варваринка 3,49 м.куб/сек	река – 20	-	КАР/ОБЪ	р.Караталы-Аят	р.Камышлы-Аят	р.Муқыр-Аят	р.Карагайлы-Аят	р.Аят	ВТ	165	1938750 м3



Расчетные объемы годового водозабора по месяцам												Обеспеченность годовых объемов			Вид использования	
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	95%	75%	50%	Код	Объем
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	242340	484680	500836	500836	210058	-	-	-	12616000	4731000 0	1100000 00	ОР – Орошение регулярное	1938750 м3



Расчетные объемы водоотведения

№	Наименование водного объекта	Код источника	Код передающей организации	Водохозяйственный участок	Код моря-реки	Притоки					Код качества	Расстояние от устья, км	Расчетный годовой объем забора
						1	2	3	4	5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	река – 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

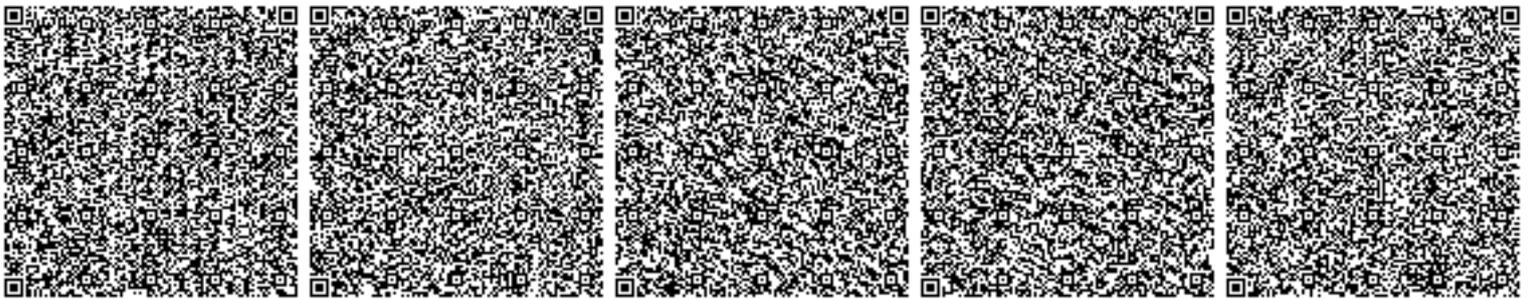


Расчетный годовой объем водоотведения по месяцам												Загрязненные		Нормативн о-чистые (без очистки)	Нормативн о -очищенны е
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Без очистки	Недостаточн о очищенных		
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Дополнительные требования к условиям водопользования, связанные с технологической схемой эксплуатации объекта в соответствии со статьей 72 Водного кодекса Республики Казахстан 1) рационально использовать водные ресурсы, принимать меры к сокращению потерь воды; 2) бережно относиться к водным объектам и водохозяйственным сооружениям, не допускать нанесения им вреда; 3) соблюдать установленные лимиты, разрешенные объемы и режим водопользования; 4) не допускать нарушения прав и интересов других водопользователей и природопользователей; 5) содержать в исправном состоянии водохозяйственные сооружения и технические устройства, влияющие на состояние вод, улучшать их эксплуатационные качества, вести учет использования водных ресурсов, оборудовать средствами измерения и водоизмерительными приборами водозаборы, водовыпуски водохозяйственных сооружений и сбросные сооружения сточных и коллекторных вод; 6) осуществлять водоохранные мероприятия; 7) выполнять в установленные сроки в полном объеме условия водопользования, определенные разрешением на специальное водопользование или договором на вторичное водопользование, а также предписания контролирующих органов; 9) своевременно представлять в государственные органы достоверную и полную информацию об использовании водного объекта по форме, установленной законодательством Республики Казахстан; 10) принимать меры к внедрению водосберегающих технологий, прогрессивной техники полива, оборотных и повторных систем водоснабжения; 11) не допускать загрязнения площади водосбора поверхностных и подземных вод; 12) обеспечивать соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранных зон водных объектов; 13) не допускать использования подземных вод питьевого качества для целей, не связанных с питьевым водоснабжением, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом; 14) соблюдать требования, установленные законодательством Республики Казахстан о гражданской защите, на водных объектах и водохозяйственных сооружениях; 15) обеспечивать безопасность физических лиц на водных объектах и водохозяйственных сооружениях; 16) немедленно сообщать в территориальные подразделения уполномоченного органа в сфере гражданской защиты и местные исполнительные органы области (города республиканского значения, столицы) обо всех аварийных ситуациях и нарушениях технологического режима водопользования, а также принимать меры по предотвращению вреда водным объектам; 17) своевременно осуществлять платежи за водопользование; 18) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения. Ведение наблюдений и контроля за качеством используемых вод возлагается на водопользователей.

3. Условия использования подземных вод, представляемых территориальными подразделениями уполномоченного органа по изучению и использованию недр при согласовании условий специального водопользования не требуются







РАДИОМЕТРИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ ХАТТАМАСЫ ПРОТОКОЛ РАДИОМЕТРИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ

№ 034РАД от 18 апреля 2023 года

1. Өлшеу жүргізу күні (Дата проведения измерений): **18.04.2023 год**
2. Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) **ТОО «Green Terra»
111708, Республика Казахстан, Костанайская область, район Беймбета Майлина, с. Набережное, ул. Южная, зд. 56**
3. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров) **111708, Республика Казахстан, Костанайская область,
район Беймбета Майлина, Набережный с/о, с. Елизаветинка, к.н. 12-189-029-648. Строительство овощехранилища
Общая площадь - 1,687 Га**
4. Өлшеулер топ мүшелері қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии): **Е.С. Топаяев**
5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) **Радиометр радона и его дочерних продуктов распада "Рамон-02" №04-17**
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
6. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) **СП № ВА.17-04-44749 от 17.11.2022 г.**
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
7. Аймақтың табиғи гамма-аянның ЭМК (көрсеткіш) (МЭД (показатель) естественного гамма-фона, местности)
МЭД ү фона = **0,09 мкЗв/ч**
8. План замеров составлен, заранее согласован с заявителем

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

№ п/п	Радон ағынының тығыздығы мБк/(м.кв.*сек.) Плотность потока радона мБк/(м.кв.*сек.)	Радон ағыны тығыздығының рұқсат етілген мәні мБк/(м.кв.*сек.) Допустимое значение плотности потока радона мБк/(м.кв.*сек.)	Рұқсат етілген мәндерден асып кету мБк/(м.кв.*сек.) Превышение допустимых значений значений мБк/(м.кв.*сек.)
1	2	3	4
1	0-5	≤250	табылған жоқ (не обнаружено)

9. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образца проводилось на соответствие НД) ГН «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности» от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.
СП "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" № ҚР ДСМ-275/2020 от 15.12.2020г.

**Жүргізілген өлшеулер нәтижелері бойынша рұқсат етілген нормалардан асып кету анықталған жоқ
По результатам проведенных замеров, превышения допустимых норм не установлено**

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Зерттеу жүргізген маманның қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись специалиста проводившего исследование)

Инженер-радиолог

Директор РЛ



РЗ рұқсатынсыз сынақ хаттамасын көшіруге тыйым салынады
Перепечатка протокола испытаний без разрешения РЛ запрещается

Құжаттың соңы
Конец документа



ЛИЦЕНЗИЯ

14.03.2024 года

24013497

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект-А Лимитед"

110004, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, Микрорайон 8, дом № 19/1, Квартира 45
БИН: 000840003230

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Проектная деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Испергенов Куандык Хайдарович

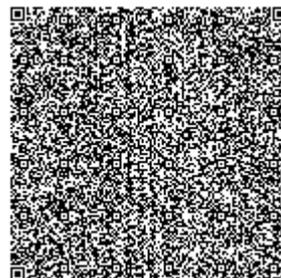
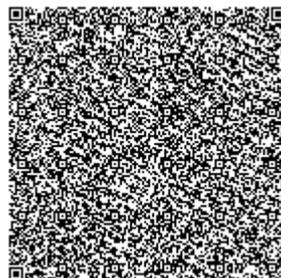
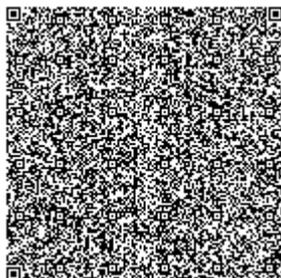
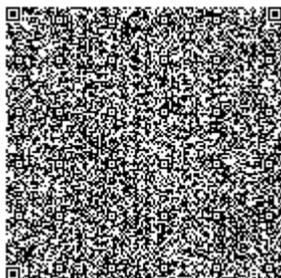
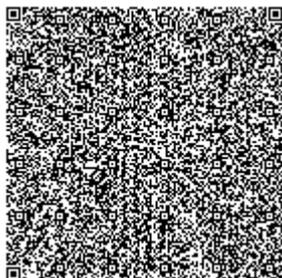
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 22.04.2003

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Костанай





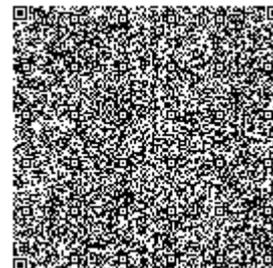
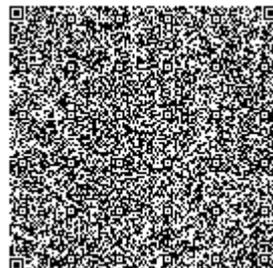
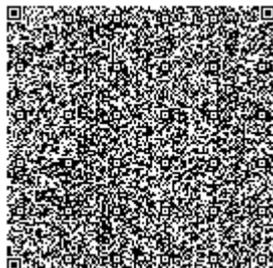
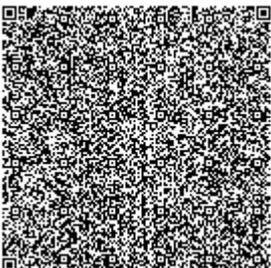
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 24013497

Дата выдачи лицензии 14.03.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для энергетической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
 - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 24013497

Дата выдачи лицензии 14.03.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:

- Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:

- Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ

- Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше

- Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)

- Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами

- Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

- Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

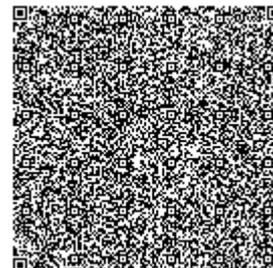
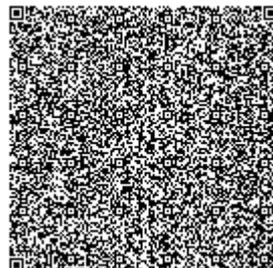
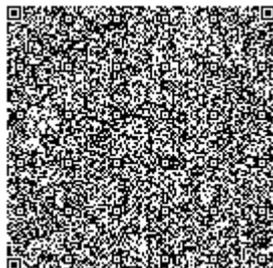
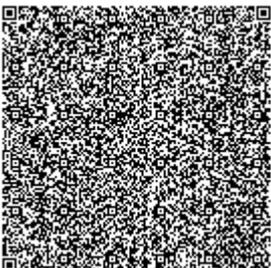
- Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков

- Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации

- Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

- Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)

- Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 24013497

Дата выдачи лицензии 14.03.2024 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)

- Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
 - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
 - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
 - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
 - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

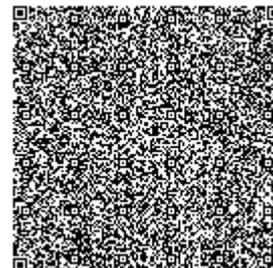
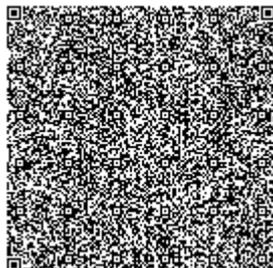
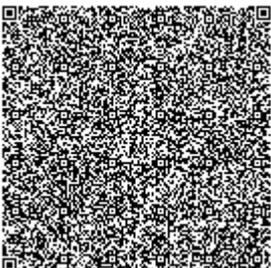
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект-А Лимитед"

110004, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, Микрорайон 8, дом № 19/1, Квартира 45, БИН: 000840003230

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)



Производственная база г. Астана, р-н Алматы, ул. 101, зд. 20 (ранее: г. Нур-Султан, р-н Алматы, ул. 101, зд. 20), (РКА0201500040846839)

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

II категория

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Испергенов Куандык Хайдарович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

Срок действия

**Дата выдачи
приложения**

14.03.2024

Место выдачи

г.Костанай

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

