

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ**



**Жер учаскесіне акт
2207291120531273
Акт на земельный участок**

**ФИЛИАЛ ПАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

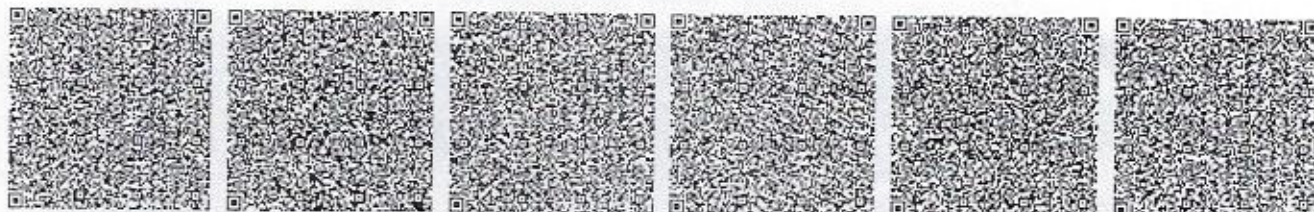
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 03-045-093-810 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Алматы обл. Жамбыл ауд., "Рашид" шаруа қожалығының жерінен
Алматинская обл. Жамбылский р-н., из земель крестьянского
хозяйства "Рашид" |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 2.6100 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық
қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына
арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности и иного
несельскохозяйственного назначения |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | кірпіні зауытын орналастыру үшін
для размещения кирпичного завода |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | жоқ |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қазанындағы Заңымен № 170-ІІ Заңымен 1-түрлендіріліп, оның толықтығын қамтамасыз ететін құжат болып, Дәлелді документ ерекшелігі туралы 1-статья 7-ЗКК от 7 января 2003 года №70-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равноценности документу на бумажном носителе, Электронный документ равноценности документу на бумажном носителе, описанная «электронный документ» веб-порталына загрузить, электронный документ также можно Прикреплять подписанность электронного документа Вы можете на сайт КЭД, о также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства»

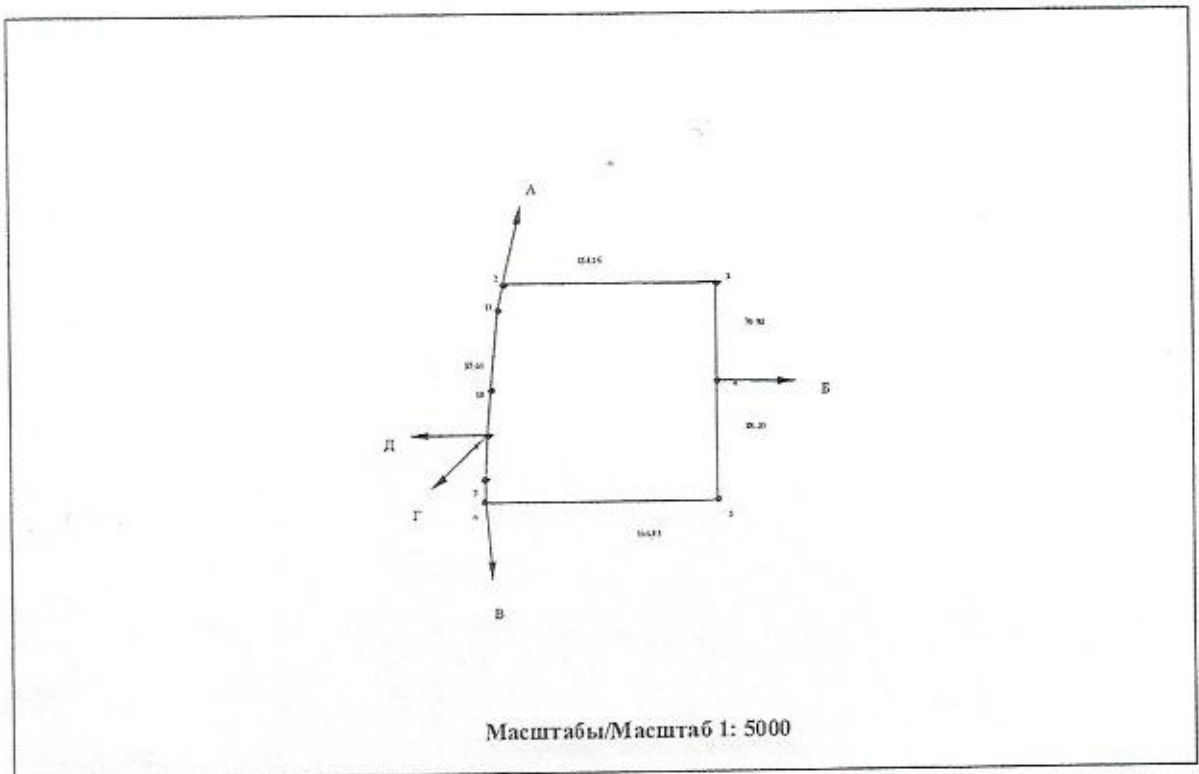


* құжаттың МЭКО АҚЖ қолтаңба және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасында және азаматтар қолтаңбалар бағынмен-филиалымен электрондық цифрлық қолтаңбамен қол қойылған

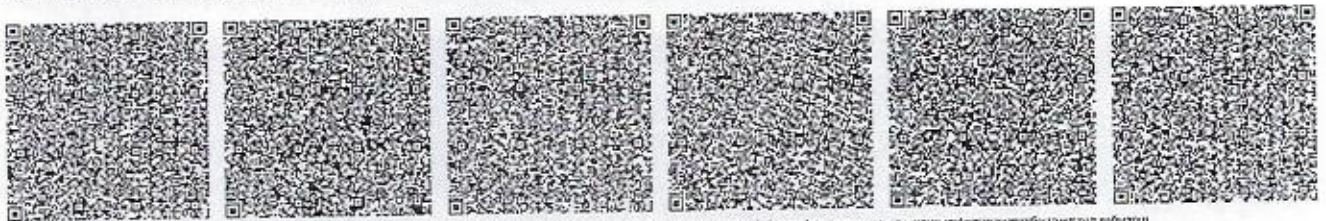
электронды құжаттың

* құжаттың қолтаңба, тапсырылған АЛС ГЭК тапсырылған электрондық цифрлық қолтаңба филиалы азаматтарға арналған мемлекеттік қызметі «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба» заңымен Қазақстан Республикасында 2003 жылғы 7 қыркүйектегі № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағында осыған қатысты қолтаңба қолданылатынын қамтамасыз етеді.
Дәлелді құжаттың көшірмесін пункт 1-статья 7-ЗКҚ-от 7-август 2003-жылы №370-ІІ «ҚБ» заңымен қабылданып және электрондық цифрлық қолтаңбамен расталған құжаттың дәлелділігіне қатысты.
Электрондық құжаттың уәкілеттілігіне Сіз егер ІТ-компания, компания-ақпараттық қызметі веб-порталымен мобильді қосымша арқылы тексеріп алыңыз.
Проверьте подлинность электронного документа Вы можете по ссылке, а также посредством мобильного приложения веб-портала электронного правительства.



*информация КСЖК АЛЖК ақпараттық және «Ақпараттық қызметтер үйлестіру» компаниясының компьютерлік ақпараттық жүйесіндегі ақпараттық базасындағы электрондық цифрлық қолтаңбамен қол қойылған деректеріне қатысты.

*ақпараттық қызметтер алушылар АЛЖК АЛЖК ақпараттық және «Ақпараттық қызметтер үйлестіру» компаниясының компьютерлік ақпараттық жүйесіндегі ақпараттық базасындағы электрондық цифрлық қолтаңбамен қол қойылған деректеріне қатысты.

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	20.76
2-3	154.16
3-4	70.90
4-5	88.20
5-6	166.85
6-7	17.53
7-8	32.52
8-9	0.04
9-10	32.80
10-11	57.64
11-1	0.16

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03-045-093-423
Б	В	03-045-093-681
В	Г	03-045-093-1779
Г	Д	Земли
Д	А	03-045-093-1771

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

Настоящий акт изготовлен

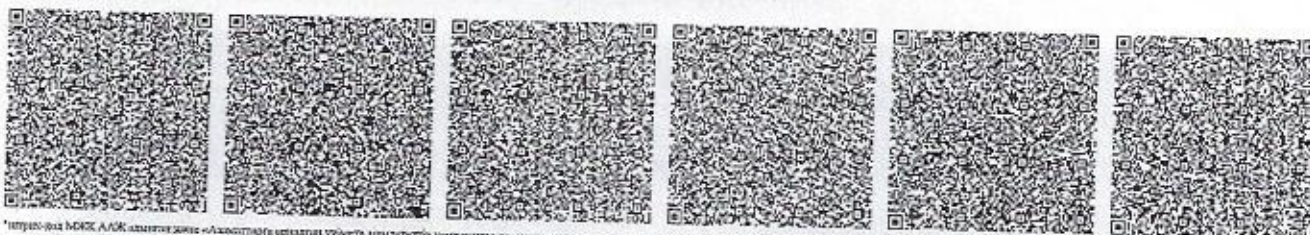
Актінің дайындалған күні:

“Азаматтарға арналған үкімет «мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жамбыл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады

отдел Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

2022 жылғы «29» шілде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 1 желтоқсанын № 370-ІІ Заңы 1-бабының 1-пунктына сәйкес қолға тапсырылған құжатты білдіреді.
Данный документ составлен в соответствии с 1-статьей 730-К от 7 января 2010 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» республиканского документа на бумажном носителе.
Электронный документ подписан в соответствии с 1-статьей 730-К от 7 января 2010 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» республиканского документа на бумажном носителе.
Примечание: подлинность электронного документа Вы можете проверить на egov.kz, а также посредством мобильного приложения «Е-Правительство».



*түпнұсқа МӘЖ А/Ж Алматы және «Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы филиалының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
копиртегі көрсетілген.

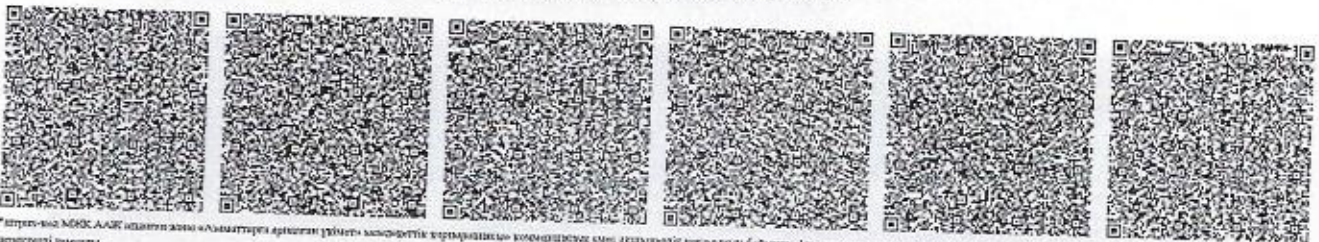
*түпнұсқа подлинность документа, удостоверенная в АИС ГЭК и подписанная электронной цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Дата изготовления акта:

«29» июля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2207291120531273 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2207291120531273.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 желтоқсандағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолтаңбаның құжатпен бірігіп беріледі.
Данный документ «электронно-цифровой» в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 октября 2003 года № 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» является документом, в котором содержится информация, подтверждающая подлинность электронного документа. Вы можете его проверить, а также посредством мобильного приложения «e-Gov» или «e-Gov».



*Құжаттың МӘСК А.А.Ж. нөмірі және «Ақпараттық арыстан үйі» мемлекеттік қорғаныс қорының қолтаңбасымен бірге беріледі.
Данный документ выдается вместе с «Агентством «Арыстан үйі» мемлекетского оборонительного фонда» Республики Казахстан.

*Құжаттың көшірмесін алуға, получению из АИС ГИС и подлинности электронно-цифровой подписи: Физлица: Министерство внутренних дел Республики Казахстан; «Общественная организация «Правительство для граждан»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2023 г.

Заказчик: Сүлейман Таннұр, Алматинская область Жамбылский район, Узынагашский с. о., с. Жанақұрылыс, ұл. Ынтымак №33

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии

(прилагается) от «07» декабря 2023 года, ТОО "Жол торабы", директор Айдарұлы

Бахтияр, БИН:050940017520, Республика Казахстан, г. Астана, р-он Сарыарка, пр-т Сарыарка, дом №41, кв. №5а.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

(прилагается) от «07» декабря 2023 года, в лице аттестованного эксперта технадзора Нурдаулетов Бекболат А., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш, улица Сатиева №20, аттестат эксперта №KZ34VJE00057397 от 15.09.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

(прилагается) от «07» декабря 2023 года, ТОО "Жан-Тайыр Саулет", Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, №341/5, корпус 3, кв. №7, директор Кабдулов Ерасыл, БИН:160840013291 в лице: ответственный за авторский надзор Мұхамбетқалиева Алмағұл,

Приказ о назначении №06-23 от 19.09.2023 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Кирпичный завод»

уровень ответственности объекта II, нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Шолаққарғалинский с.о., с. Қасымбек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

Договор купли-продажи земельного участка от 06.10.2010 года, за №2929;

Решение акима Жамбылского района от 14.08.2012 года, за №558;

Акт на право частной собственности на земельный участок №2207291120531273 с кадастровым номером №03-045-093-810 от 29.07.2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля
Алматинской области"**, выданное от **19.09. 2023**года, регистрационный номер уведомления **KZ61REA00352560**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Жан-Тайыр Саулет», рабочий проект, №16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Сулейман Таннур, 18.09. 2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19 сентября 2023** ;

месяц, год

окончание работ **19 февраля 2024** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяцев;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кирпичный завод	м ²	2030,0	-	2030,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ресторан имеет следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:				
Кирпичный завод		метр в кв. (далее – м ²)	2030,0	2030,0
Число этажей:				
Кирпичный завод		этажность	1	1
Общий строительный объем				
Кирпичный завод		метр в кубе (далее - м ³)	36365	36365
В том числе подземной части		м ³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м ²	-	-
Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м ²	число квартир	площадь квартир, м ²
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных;трехкомнатных четырёхкомнатныхи более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Жан-Тайыр Саулет»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: класс С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Кирпичный завод» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сулейман Таннур

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сулейман Таннур

Технический надзор:

1) Организация:

2) ответственное лицо за технический надзор: Нурдаулетов Бекболат А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Нурдаулетов Бекболат А.

Авторский надзор:

1) Организация: ТОО «Жан-Тайыр Саулет», БИН:160840013291 Кабдулов Ерасыл А.

2) ответственное лицо за авторский надзор: Мухамбеткалиева Алмагуль - Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жол торабы», БИН:050940017520 директор Айдарулы Бахтияр

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Айдарулы Бахтияр

