

«құрылыс салу және
реконструкциялау (қайта жоспарлау,
қайта жабдықтау) жобаларына
бастапқы материалдарды ұсыну»
мемлекеттік қызмет көрсету
стандартына №1 қосымша
приложение 1 к стандарту государственной
услуги «предоставление исходных данных
при разработке проектов строительства и
реконструкции (перепланировки и
переоборудования)»

**Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан**

**«Алматы облысы, Іле ауданы, Іле ауданының сәулет және қала құрылысы
бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

Алматы облысы, Іле ауданы, Өтеген батыр кенті, Қуат ықшам ауданы,
Қапал батыр көшесі, №2. Тел: 8-72-752-2-17-81, 307-41-47

Бекітемін:

Утверждаю:

Іле ауданының бас сәулетшісі
Главный архитектор Илийского района
Р.Т.Каипов



**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование**

2018 жылғы «29» 05 № 268

№ 268 от «29» 05 2018 года

Объектің атауы: «Береке» өнеркәсіптік аймақтың кәсіпорындарын Gate City
спутник-қалашығының негізгі инженерлік желілеріне қосу» «Магистралдық жылу
желілері»

Наименование объекта: «Подключение предприятий индустриальной зоны
«Береке» к магистральным инженерным сетям города-спутника Gate City»
«Магистральные сети теплоснабжения»

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Алматы облысының кәсіпкерлік және
индустриялық-инновациялық даму басқармасы» ММ

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ «Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития Алматинской области»

Өтеген батыр кенті, 2018 жыл
п. Өтеген батыр, 2018 год

Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акима Илийского района Алматинской области №415 от 29 ноября 2017 года
1. Характеристика участка.	
1. Местонахождение участка	Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с/о
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-----
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Топографическая съемка, 1:500
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-18-2004 «Инженерные изыскания для строительства» и СН РК 3.01-02-2001 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства».
2. Характеристика проектируемого объекта	
1. Функциональное значение объекта	-----
2. Этажность	По заданию на проектирование
3. Планировочная система	Выполнить согласно нормативным требованиям
4. Конструктивная схема	По проекту, согласно Техническому заданию
5. Инженерное обеспечение	Подключение к инженерным сетям следует выполнить по техническим условиям эксплуатационными организациями
6. Класс энергоэффективности	Нормативное с краткими описаниями
3. Градостроительные требования	
1. Объемно-пространственное решение	-----
2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов РК
2-1 вертикальная планировка	В соответствии с отметками прилегающей территории и технологическими требованиями
2-2 благоустройство и озеленение	Разработать проект благоустройства, в составе проекта предусмотреть посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов и их полив
2-3 парковка автомобилей	-----
2-4 использование плодородного слоя почвы	По техническому заданию
2-5 малые архитектурные формы	-----
2-6 освещение	-----
4. Архитектурные требования	
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями

	объекта. Согласно техническому заданию
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Определить проектом
3. Цветовое решение	Согласно эскизному проекту
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-----
4-1 ночное световое оформление	-----
5. Входные узлы	-----
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-----
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-----
5. Требования к наружной отделке	
1. Цоколь	-----
2. Фасад Ограждающие конструкций	-----
6. Требования к инженерным сетям	
1. Теплоснабжение	-----
2. Водоснабжение	-----
3. Канализация	-----
4. Электроснабжение	-----
5. Газоснабжение	-----
6. Телекоммуникация	-----
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	-----
8. Стационарные поливочные системы	-----
7. Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. По инженерным изысканиям	-----
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-----
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	-----
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-----
5. По строительству временного ограждения участка	С учетом нормативных требований СНиП РК разработать стройгенплан
8. Дополнительные требования	Не требуется.
9. Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): Эскизный проект.

Примечания:

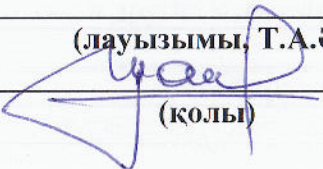
1. Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

**СЖТ құраған
АПЗ составил**

(лауызымы, Т.А.Ә)


(қолы)

**СЖТ алдым
АПЗ получил**

(күні, айы, жылы)

(қолы)