

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. КОСТАНАЙ,
ул. БАЙТУРСЫНОВА 105
ТОО «ЭКОРЕСУРСЫ»

Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01932Р от 05.06.2017 года.

Заказчик: ТОО «Батырлэнд»

**ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ К
Рабочему проекту «Строительство объекта
"Эко-отель №13" для осуществления туристской
и рекреационной деятельности по адресу:
Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП
"Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал -
54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53»**

Разработан
Директор ТОО «ЭкоРесурсы» 



Шаяхметова Н.Ж.

г. Костанай, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Аннотация	5
	Введение	7
	Перечень нормативной документации используемой при разработке ОВОС	7
1.	Отчет о возможных воздействиях	9
	Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами	
	Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета (базовый сценарий)	
	Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности, соответствующее следующим условиям:	
	Охват изменений в состоянии всех объектов охраны окружающей среды и антропогенных объектов, на которые намечаемая деятельность может оказывать существенные воздействия, выявленные при определении сферы охвата и при подготовке отчета о возможных воздействиях	
	Полнота и уровень детализации достоверной информации об изменениях состояния окружающей среды должны быть не ниже уровня, достижимого при затратах на исследование, не превышающих выгоды от него	
	Охват изменений, которые могут произойти в результате существенных воздействий на затрагиваемую территорию всех видов намечаемой и осуществляемой деятельности	
	Информацию о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности	
	Информацию о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах	
	Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий – для объектов I категории, требующих получения комплексного экологического разрешения в соответствии с п.1 ст.111 Кодексом	
	Описание работ по утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, если эти работы необходимы для целей реализации намечаемой деятельности	
	Информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных вредных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия	
	Информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе строительства и эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности, в том числе отходов, образуемых в результате осуществления утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования	
2.	Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов;	48
3.	Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.	50
4.	К вариантам осуществления намечаемой деятельности относятся:	50
	Различные сроки осуществления деятельности или ее отдельных этапов (начала или осуществления строительства, эксплуатации объекта, утилизации объекта, выполнения отдельных работ)	
	Различные виды работ, выполняемых для достижения одной и той же цели	
	Различная последовательность работ	
	Различные технологии, машины, оборудование, материалы, применяемые для достижения одной и той же цели	
	Различные способы планировки объекта (включая расположение на земельном участке зданий и сооружений, мест выполнения конкретных работ)	
	Различные условия эксплуатации объекта (включая графики выполнения работ, влекущих негативные антропогенные воздействия на окружающую среду)	
	Различные условия доступа к объекту (включая виды транспорта, которые будут использоваться для доступа к объекту)	
	Различные варианты, относящиеся к иным характеристикам намечаемой деятельности, влияющие на характер и масштабы антропогенного воздействия на окружающую среду	
5.	Под возможным рациональным вариантом осуществления намечаемой деятельности понимается вариант осуществления намечаемой деятельности, при котором соблюдаются в совокупности следующие условия	50

	Отсутствие обстоятельств, влекущих невозможность применения данного варианта, в том числе вызванную характеристиками предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности и другими условиями ее осуществления	
	Соответствие всех этапов намечаемой деятельности, в случае ее осуществления по данному варианту, законодательству Республики Казахстан, в том числе в области охраны окружающей среды	
	Соответствие целям и конкретным характеристикам объекта, необходимого для осуществления намечаемой деятельности	
	Доступность ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности по данному варианту	
	Отсутствие возможных нарушений прав и законных интересов населения затрагиваемой территории в результате осуществления намечаемой деятельности по данному варианту	
6.	Информация о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности	52
	Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности	
	Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы)	
	Земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации)	
	Воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод)	
	Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него)	
	Сопrotивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем	
	Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты	
	Взаимодействие указанных объектов	
7	Описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные в пункте 6 настоящего приложения, возникающих в результате:	55
	Строительства и эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности, в том числе работ по утилизации существующих объектов в случаях необходимости их проведения	
	Использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных, необходимости использования невозобновляемых, дефицитных и уникальных природных ресурсов)	
8	Обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, выбора операций по управлению отходами.	56
9.	Обоснование предельного количества накопления отходов по их видам.	56
10.	Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности.	56
11.	Информация об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации:	56
	Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности	
	Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него	
	Вероятность возникновения неблагоприятных последствий в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него	
	Все возможные неблагоприятные последствия для окружающей среды, которые могут возникнуть в результате инцидента, аварии, стихийного природного явления	
	Примерные масштабы неблагоприятных последствий	
	Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности	
	Планы ликвидации последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, предотвращения и минимизации дальнейших негативных последствий для окружающей среды, жизни, здоровья и деятельности человека	
	Профилактика, мониторинг и ранее предупреждение инцидентов аварий, их последствий, а также последствий взаимодействия намечаемой деятельности со стихийными природными явлениями	
12.	Описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а	61

	также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения послепроектного анализа фактических воздействий в ходе реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).	
13.	Меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия, предусмотренные пунктом 2 статьи 240 и пунктом 2 статьи 241 Кодекса.	62
14.	Оценка возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.	63
15.	Цели, масштабы и сроки проведения послепроектного анализа, требования к его содержанию, сроки представления отчетов о послепроектном анализе уполномоченному органу.	64
16.	Способы и меры восстановления окружающей среды на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.	64
17.	Описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.	68
18.	Описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.	68
19.	Краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пунктах 1 - 17 настоящего приложения, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.	69
	Список литературы	75
	Приложения	

АННОТАЦИЯ

«Отчет о возможных воздействиях» к Рабочему проекту «Строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53» коллективом ТОО «ЭкоРесурсы» (Государственная лицензия №01932Р от 05.06.17 г., выданная РГУ Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан на природоохранное проектирование, нормирование) (Приложение).

В настоящем проекте Отчета о возможных воздействиях к проекту «Строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53», содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников на период эксплуатации объекта, также определены предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, рассмотрены вопросы водоснабжения и водоотведения, образование и воздействие отходов производства и потребления предприятия на окружающую среду.

В соответствии с Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 (далее Инструкция) – отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III или IV категорий по видам деятельности и иным критериям, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором.

В рамках экологической оценки подлежат рассмотрению все возможные воздействия на компоненты окружающей среды, уделяя особое внимание атмосферному воздуху, почвенным покровам и водным ресурсам как компонентам ОС на которые оказывается прямое воздействие, а так же животному, растительному миру в качестве косвенного воздействия. Результирующим показателем является значимость воздействия, которая устанавливается на основании комплексной оценки рассматриваемого объекта воздействия в градации масштаба воздействия, продолжительности по времени и интенсивности с учетом принятых мер по смягчению воздействия.

«Строительство Эко-отеля № 13» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 0201.2021 г № 400-VI и на основании п.13 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденную приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 на период строительства и эксплуатации относится к объектам IV категории.

Начало работ 2024 года.

В результате обследования предприятия было выявлено на период строительства: 6 источников загрязнения атмосферного воздуха, 6 – неорганизованные.

На период строительства валовый выброс составляет:

- без учета автотранспорта – 0,83832013 т/год,

При строительстве образуется 4 видов отходов (бытовые отходы, строительный мусор, огарки электродов, тара из-под ЛКМ.) общим объемом 3,7131 т/год, относящихся к «опасному» и «неопасному» спискам. Отходы будут вывозиться отдельно специализированными организациями по договору. Воздействие на окружающую среду процесса строительства будет незначительным, в связи с локальностью и кратковременностью работ.

Водоснабжение объекта при строительстве – привозное, источником воды для питьевых и бытовых нужд предусматривается ближайшая система водоснабжения, водозабор производится на договорной основе с поставщиком услуг. Канализация – в биотуалеты, с последующей откачкой на договорной основе с поставщиком услуг.

На период эксплуатации источников выделения вредных веществ нет.

Водоснабжение объекта – скважина. Канализация – в септик, с последующей откачкой на договорной основе с поставщиком услуг.

При эксплуатации объекта образуется 1 вид отхода (бытовые отходы) объемом 1311,6045 т/год, относящихся к «неопасному» и «опасному» спискам. Отходы будут вывозиться отдельно специализированными организациями по договору.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Отчет о возможных воздействиях» к Рабочему проекту «Строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53» оформлен в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280).

Экологическое обоснование проектируемой деятельности на окружающую среду определяет степень экологического риска проектируемой деятельности и позволяет выработать комплекс мер, направленных на стабилизацию и улучшение экологической обстановки как в локальном, так и в общегосударственном масштабе.

Целью оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения является определение целесообразности и приемлемости планируемой деятельности и обоснование экономических, технических, организационных, санитарных, государственно-правовых и других мероприятий по обеспечению безопасности окружающей среды.

Отчета о возможных воздействиях к проекту – является одним из механизмов управления в природопользовании и охране окружающей среды, выявляет соответствие законодательству, инструкциям и правилам природоохранной деятельности предприятия с учетом специ-фики основного вида его деятельности.

Проект является управленческим инструментом проверки предприятия изнутри и за его пределами с точки зрения соблюдения природоохранного законодательства и технических требований по защите окружающей среды и уделяет большое внимание проблемам окружающей среды в пределах предприятия.

Перечень нормативной документации используемой при разработке Отчета:

При выполнении оценки воздействия проектируемых мероприятий на компоненты окружающей среды в качестве руководящих нормативных документов используются следующие:

1. Инструкцией по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 г № 280).

2. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов Приложение №11 к Приказу Министра ООС РК от 18.04.08 года №100 -п.;

3. РНД 03.1.0.3.01-96. Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства. Алматы: Минэкобиоресурсов, Казмеханобр, 1995;

4. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов»;

5. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 года №100-п.;

6. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий Прил.№3 к Приказу Министра ООС РК от «18.04.08 г №100 -п.;

7. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2);

В тексте Отчета даются ссылки на все необходимые нормативно-методические документы Республики Казахстан и других стран, применимых к разработанному проекту.

1. Отчет о возможных воздействиях

Описание места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами

ТОО «Батырлэнд» адрес расположения: Северо-Казахстанская область, лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53 на территории ГУ «Государственный национальный парк «Кокшетау».

Национальный парк расположен на территории Зерендинского района Акмолинской области и Айыртауского района Северо-Казахстанской области. Офис

генеральной дирекции расположен в областном административном центре Акмолинской области – городе Кокшетау. Общая площадь национального парка составляет 182076 гектаров. Площадь участка парка Северо-Казахстанской области составляет 134511 га, Акмолинской области составляет 47565 га. Национальный парк «Кокшетау» состоит из шести структурных подразделений. В Зерендинском районе расположены: филиал Зерендинский, филиал «Орманды булак». Районный центр «Зеренда» расположенный южнее г. Кокшетау, в 50 километрах от города, на автодороге республиканского значения «Атбасар-Кокшетау».

Лесничество Акан сері расположено в юго-западной части Северо-Казахстанской области на территории двух административных районов: имени Габита Мусрепова и Айыртауского.

Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53 на берегу оз. Айыртаучик. Участок полностью находится в зоне ограниченной хозяйственной деятельности. Координаты расположения объекта: 1) 53°09'56.06086"N; 68°25'03.52942"E; 2) 53°09'58.10928"N; 68°25'10.63378"E; 3) 53°09'50.98608"N; 68°25'16.94492"E; 4) 53°09'18.5081429"N; 68°25'09.61536"E. Учреждение РГУ ГНПП «Кокшетау» на основании протокола на определение тендера от 21.11.2022 года № 9 предоставляет Пользователю в долгосрочное возмездное пользование земельный участок на срок до 25 лет. Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительство капи-тальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель-13». Площадь земельного участка – 3,7 га. Площадь застройки - 749,8 м².

Расстояние до ближайших населенных пунктов составляет: с. Айартау около 5,2 км в западном направлении, с. Шалкар на расстоянии 5,6 км в восточном направлении.

Архитектурно-планировочные решения Эко-отеля №13.

Данный проект предусматривает строительство пяти эко-отелей и бань с беседками проходимостью - 55 чел. в сутки.

Эко-отели прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 13,84x8,9 м. Высота помещения 3,0 м.

Бани прямоугольной формы без подвала с размерами в осях 8,4x5,4 м; высота помещения 2,2 м.

Для строительства не требуется дополнительный отвод земельного участка. Подключение электрических сетей предусмотрено от существующей опоры линии электропередачи, подключение к сетям водоснабжения предусмотрено привозное, а так же биотуалеты.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СН и СП изматериалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилового единства интерьеров, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Цветовое решение отделки фасадов разрабоано в едином архитектурном ансамбле. см. АР-2

Конструктивные решения

Эко-отели:

Фундамент - монолитная железобетонная лента

Наружные стены - деревянный брус

Перекрытие - дощатые

Крыша - двухскатная

Кровля - мягкая кровля

Дверь/окна - дерево

Бани:

Фундамент - монолитная железобетонная лента

Наружные стены - деревянный брус

Перекрытие - дощатые

Крыша - двухскатная

Кровля - мягкая кровля

Дверь/окна - дерево

Технологическая часть проекта «Строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері», разработана на основании:

Задания на проектирование; АПЗ, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства»; действующих нормативно-технических документов.

На территории базы отдыха планируется строительство 5-ти гостиничных домиков и 3 бани. Здания - идентичные.

Пять гостевых домов - идентичные здания, двухэтажные с размерами по осям 8.95x13.84 м. Гостевой дом рассчитан на 11 человек.

Предусмотрено временное проживание посетителей (гостевой домик сдается посуточно). В здании запроектированы следующие помещения: кухня- гостинная, спальные номера, санузел, душевая.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном месте. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Для белья выделены стеллажи. Стирка белья осуществляется на договорной основе специализируемой организацией.

Помещения оборудованы необходимой мебелью, оборудованием и техникой.

На территории предприятия имеется административно-бытовое здание, в котором имеются помещения, для обеспечения бытовых потребностей персонала базы отдыха. При эксплуатации здания не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации зданий маломобильными группами населения.

Режим работы проектируемого гостевого дома: круглосуточный, при необходимости.

Количество персонала, обслуживающего гостевой дом: 2 человека. Количество единовременных посетителей: 11 человек.

Режим работы бани: круглосуточный, при необходимости. Количество персонала, обслуживающего баню: 2 человека. Количество единовременных посетителей бани: 4 человек.

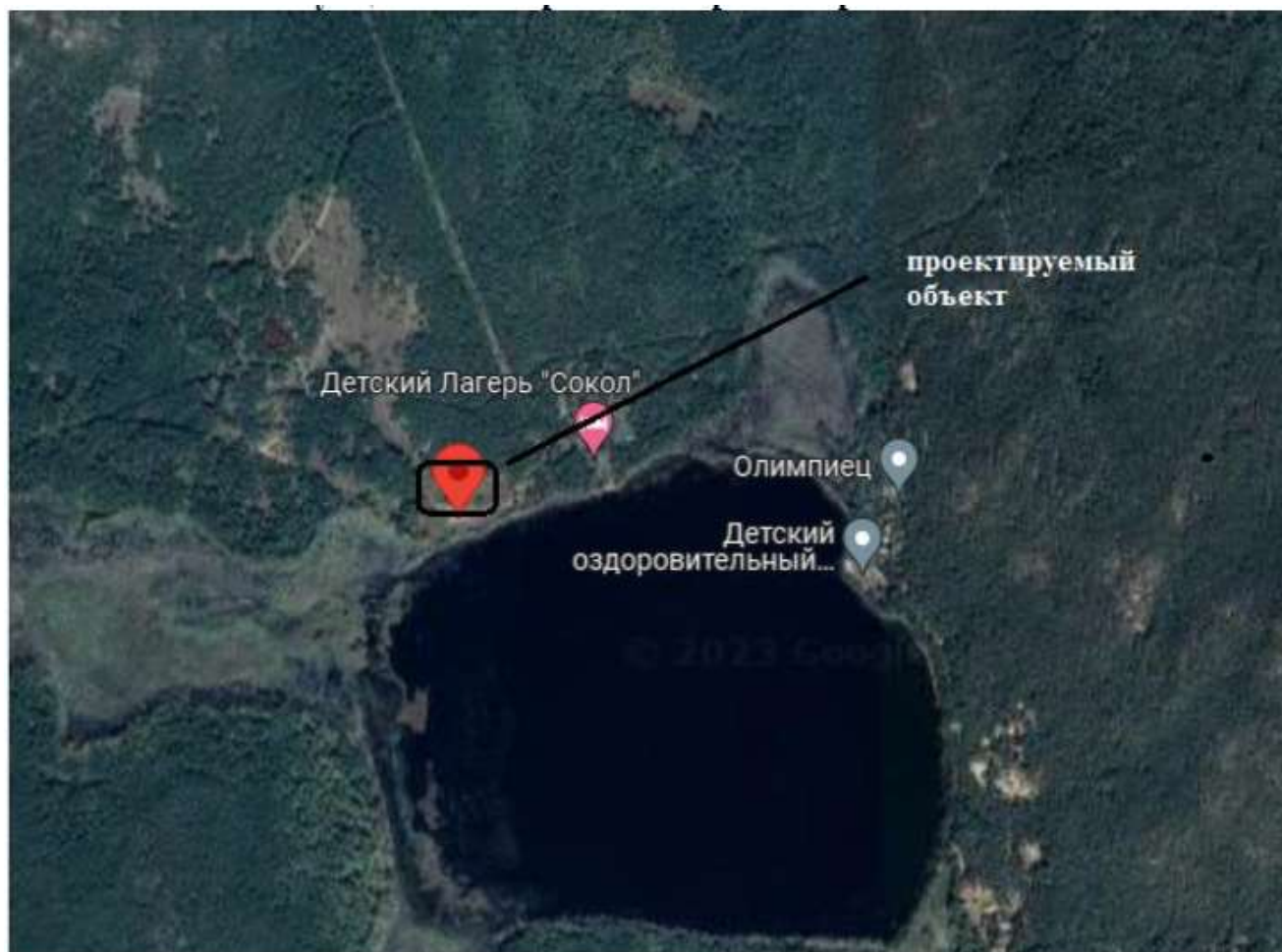


Рис 1.1. Схема расположения проектируемого объекта

Период строительства составляет 6 мес 2024 г.

На рисунке 1.2 показана обзорная карта расположения объекта.

На рисунке 1.3 показана План расположения зданий и сооружений на участке

Ситуационная схема М 1:2000

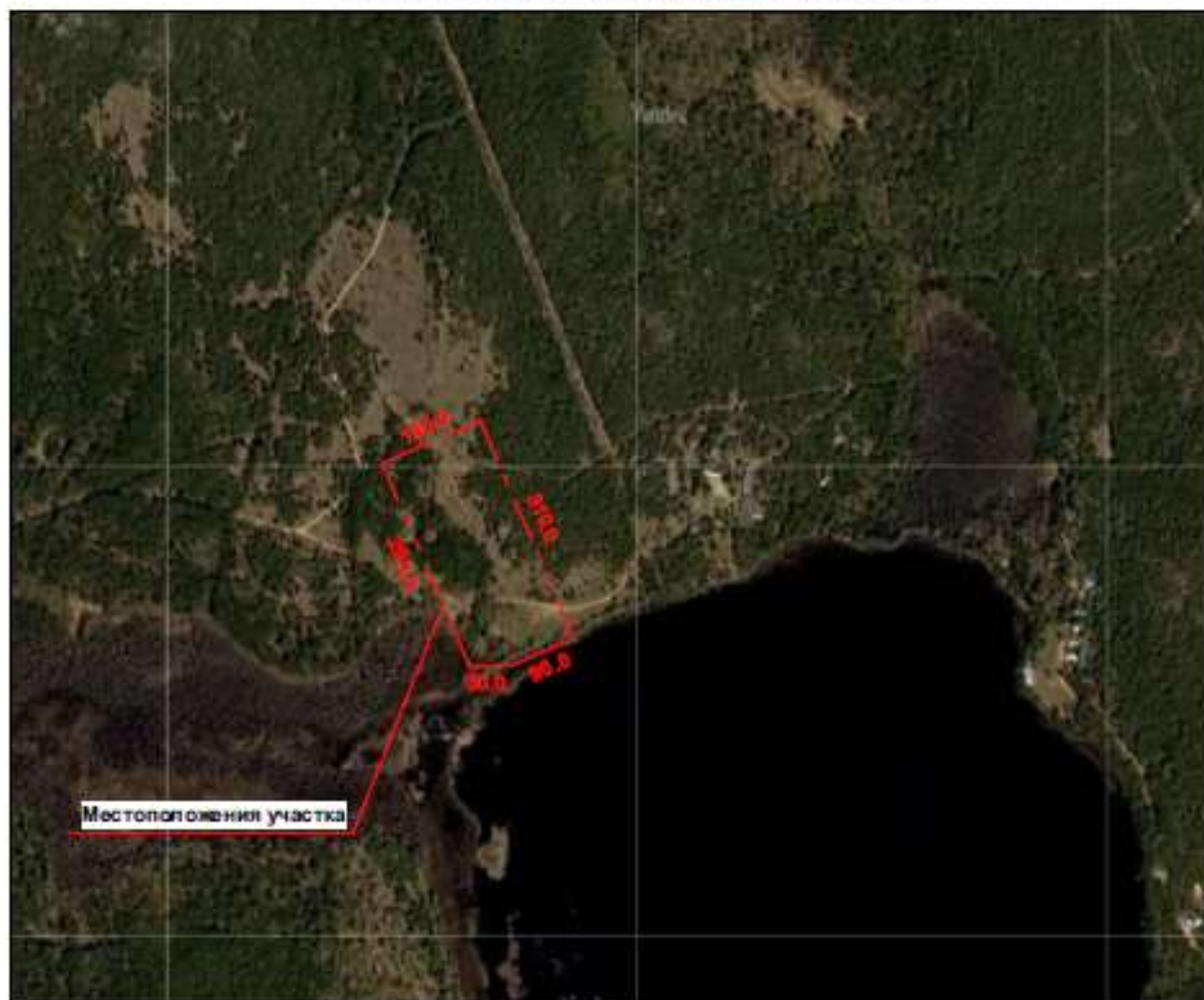


Рис.1.2

Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент составления отчета (базовый сценарий)

Объект расположен в Айыртауском районе Северо-Казахстанской области, на берегу озера Айыртаучик. Айыртауский район образован в 1928 году, переименован в 1997 году. Территория – 9,6 тыс.кв.км (960,0 тыс.га), удельный вес в территории области составляет 9,8%.

Территория национального природного парка «Кокшетау» относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечается весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.

В зимнее время преобладают антициклонные типы погод с господством ясного неба и устойчивыми отрицательными температурами. Ветра имеют отчетливо выраженную юго-западную направленность.

Средне-июльская температура $+22 - +25^{\circ}\text{C}$, средне-январская температура – 17 до -20°C . Наиболее высокие температуры наблюдались в июле.

За год в среднем выпадает 344 мм осадков. В теплое время года выпадает в среднем 200 мм. – в холодное 130 мм. Большая часть летних осадков выпадает в июле –августе, а зимних в декабрь, февраль, март.

Первый снег в среднем выпадал с 3 по 23 октября, устойчивый снежный покров устанавливался с 21 октября по 8 ноября.

Зимним периодам характерна высокая скорость ветра по сравнению с другими временами года, что способствует возникновению метелей и буранов. Наибольшее число дней с метелями и буранами наблюдается с февраля по март. В это время скорость ветра часто, превышает 10 м/с. В теплый период года около половины суховейных ветров наблюдается при скорости 6-10 м/с и относительной влажности воздуха менее 25%, в результате чего не редко образуется пыльные бури. В летний период испаряемость почти в два раза превышает количество выпадающих осадков, проявляется резкий дефицит влаги в почве и воздухе, что приводит к обезвоживанию растений

В целом климат района сравнительно благоприятен для произрастания сосны, березы, осины.

В разделе использованы данные метеостанции представлены по данным Строительной климатологии.

Метеорологические наблюдения для района представлены в таблице 1.1.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Таблица 1.1.

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности, η	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, °С	35°
Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца года, °С	-35°
Средняя роза ветров, %:	
С	10
СВ	8
В	5
ЮВ	11
Ю	25
ЮЗ	17
З	12
СЗ	12
штиль	27
Среднегодовая скорость ветра, м/с	2,1
Скорость ветра (U*), повторяемость которой составляет 5%, м/с	9

Растительный покров территории. Существующие различия в почвенно-растительном покрове области связаны с неоднородностью почвообразующих пород, а также с неодинаковой степенью увлажнения территории в отдельных ее частях. В северных районах значительное распространение получила типчаково-ковыльная степь. Местами встречается древесная растительность отдельными небольшими массивами: берзовые колки сосны.

Древесная и кустарниковая растительность встречается в основном по берегам рек и в оврагах.

Корчевка/снос и/или пересадка зеленых насаждений не предусмотрены. Участок предполагаемого строительства туристской и рекреационной деятельности расположен в лесничестве им. Акан сері, Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау». Согласно данных по мониторингу редких и краснокнижных растений за 2023 год, на указанном участке растения, занесенные в Красную книгу, не произрастают.

Животный мир. Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими млекопитающими, пресмыкающимися и пернатыми.

Согласно данным учетов диких животных, на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин,

серый журавль). При осуществлении строительных работ, ТОО «Батырлэнд» будет руководствоваться Законами РК №175 от 07.07.2006 г «Об особо охраняемых природных территориях» и №593 от 09.07.2004 г «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

При условии выполнения всех природоохранных мероприятий отрицательное влияние на животный мир не прогнозируется.

Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности

В данной работе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду:

1. Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое выбросы газов от работающей техники не постоянны по времени, месту, рассредоточены по территории участка работ. Жилая зона значительно удалена от участков проведения работ.

2. Воздействие на поверхностные воды, со стороны их загрязнения, не происходит.

3. Воздействие на почвы в пределах отработки оценивается как допустимое. Соблюдение проектных и технологических решений, дальнейшая рекультивация после завершения работ приведет рассматриваемую территорию в первоначальный вид.

4. Воздействие на биологическую систему оценивается как допустимое. Оно не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

5. Воздействие на социально-экономические аспекты оценено как позитивно-значительное, как для экономики РК и местной экономики, так и для трудоустройства населения.

Таким образом, проведение проектных работ на существенно не нарушит существующего экологического равновесия, воздействие на все компоненты окружающей среды будет допустимым.

В случае отказа от намечаемой деятельности изменений в окружающей среде района расположения объекта не прогнозируется. На исследуемой территории будут происходить естественные природные процессы в экосистеме рассматриваемой территории, а также антропогенные факторы, возникающие при эксплуатации действующих объектов в Айыртауском районе.

Охват изменений в состоянии всех объектов охраны окружающей среды и антропогенных объектов, на которые намечаемая деятельность может оказывать существенные воздействия, выявленные при определении сферы охвата и при подготовке отчета о возможных воздействиях

В процессе оценки воздействия на ОС проводится оценка воздействия на следующие объекты, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии:

- 1) атмосферный воздух;
- 2) поверхностные и подземные воды;

- 3) ландшафты;
- 4) земли и почвенный покров;
- 5) растительный мир;
- 6) животный мир;
- 7) состояние экологических систем и экосистемных услуг;
- 8) биоразнообразие;
- 9) состояние здоровья и условия жизни населения;
- 10) объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Полнота и уровень детализации достоверной информации об изменениях состояния окружающей среды должны быть не ниже уровня, достижимого при затратах на исследование, не превышающих выгоды от него.

На период строительства воздействие на окружающую среду минимальное виду кратковременности намечаемых работ.

Охват изменений, которые могут произойти в результате существенных воздействий на затрагиваемую территорию всех видов намечаемой и осуществляемой деятельности

Ожидаемое воздействие при намечаемой деятельности оценивается как не существенное.

Учитывая не существенное воздействие в рамках намечаемой деятельности, не предусматривается обязательное проведение послепроектного анализа.

Информацию о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности

В соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурнопросветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты.

Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения.

Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».

Площадь земельного участка, отведенного под строительство объекта составляет 3,7 га.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
Площадь участка	га	3,7	100
Площадь застройки	м²	792,6	2,14
Площадь покрытий	м²	6 652,0	17,98
Площадь озеленения	м²	29 480,4	79,68
Прочая площадь	м²	75,0	0,2

Информация о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду, сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах

На период строительства. Организация строительных работ предусматривается в соответствии с техническими условиями на строительство промышленных и гражданских сооружений и рекомендаций, которые изложены в типовых проектах, примененных для строительства данного объекта. Перевозка строительных материалов и оборудования осуществляется автотранспортом. Источниками загрязнения атмосферы при проведении работ будут строительные машины и транспортные средства, земляные работы. Для определения степени воздействия данного объекта на воздушный бассейн выполнены расчеты валовых выбросов. Выбросы загрязняющих веществ носят кратковременный характер (на период строительства), не приносят значительного ущерба окружающей среды.

Характер и организация технологического процесса производства исключают возможность образования аварийных выбросов экологически опасных для окружающей среды вредных веществ.

Строительные работы сопровождаются выбросами загрязняющих веществ в атмосферу при следующих технологических процессах:

- в процессе разработки грунта (планировочные, выемочные, погрузочные работы, обратная засыпка грунта) в атмосферу выделяется пыль неорганическая 70-20% содержания двуокиси кремния;
- при временном отвалообразовании (складирование грунта после его выемки) происходит выделение пыли неорганической SiO_2 70-20 % при формировании отвала и хранении материала;
- при использовании битума происходит выделение углеводородов предельных C_{12} - C_{19} ; битумный котел электрический, выбросы от битумного котла не рассчитываются в виду их отсутствия;
- при проведении сварочных работ с использованием электродов марки Э-42 в воздушный бассейн поступают следующие загрязняющие вещества: оксиды железа, марганец и его соединения, хрома оксид, фториды плохо растворимые, фториды газообразные;
- при проведении окрасочных работ выделяются следующие загрязняющие вещества: ксилол, уайт-спирит и т.д.

На период эксплуатации выбросов источники выбросов ЗВ отсутствуют.

Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий – для объектов I категории, требующих получения комплексного экологического разрешения в соответствии с пунктом 1 статьи 111 Кодексом

При проведении работ предприятие старается использовать технологическое оборудование, соответствующее передовому научно-техническому уровню.

В настоящее время одним из основных показателей предъявляемых к данному типу оборудования, является их производительность, высокая точность, многооперационность, управляемость, доступность и безопасность. Использование в различных отраслях промышленности экономически развитых стран, данного типа оборудования и их аналогов, с учетом их соответствия требованиям международных стандартов, свидетельствует о их соответствии передовому научно-техническому уровню.

Надлежащее функционирование и соответствие техническим условиям применяемого на предприятии оборудования обеспечивается за счет регулярного ремонта и контроля исправности.

В соответствии с вышеизложенным, применяемые технологии, учитывая специфику и характер производимых работ вполне соответствуют предъявляемым к ним требованиям.

На сегодняшний день альтернативных способов работ нет. Таким образом, предусмотренный настоящим проектом вариант осуществления намечаемой деятельности является самым оптимальным.

Описание работ по постутилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, если эти работы необходимы для целей реализации намечаемой деятельности

Постутилизация объекта - комплекс работ по демонтажу и сносу капитального строения (здания, сооружения, комплекса) после прекращения его эксплуатации.

Настоящим проектом работы по демонтажу и сносу капитального строения не предусматриваются.

Информация об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных вредных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объектов для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия

На период проведения строительных работ предполагается выемка грунта, завоз сыпучих строительных материалов (песок щебень), сварочные и лакокрасочные работы. Выемочный грунт временно хранится на площадке, далее используется на обратную засыпку и планировку территории.

Основными источниками выделения ВВ в атмосферу на проектируемом объекте, организуемые в период строительства:

Источник №6001 – Земляные работы, включают в себя выемка грунта, планировочные работы при обратной засыпки. Количество перерабатываемого материала составляет 636,808 м³. При проведении землестроительных работ в атмосферный воздух выбрасывается пыль неорганическая SiO₂ 20-70 %.

Источник №6002. Для строительных работ предусмотрен завоз щебня. Объем составляет 1055 т. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20%.

Источник №6003. Для строительных работ предусмотрен завоз песка. Объем составляет 1022 т. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20%.

Источник №6004 – Сварочные работы. При сварке используются штучные электроды марки Э-42 (по аналогу Э48-М/18). Расход электродов Э-42 – 30 кг. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фториды плохо растворимые и газообразные, оксид хрома.

Источник №6005 – Покрасочные работы. Всего используется за период строительства Эмаль ПФ 115 - 0,005 кг; грунтовок ГФ021 – 0,005т, ПФ-1189 – 0,010 т. Во время проведения работ в атмосферный воздух выделяются: уайт-спирит, ксилол, сольвент нафта.

Гидроизоляция битумом №6006. Гидроизоляция. В процессе подготовки к нанесению горячего битума на строящемся объекте в атмосферный воздух будет выбрасываться углеводороды предельные C₁₂-C₁₉. Расход битума составляет 50 кг.

На период эксплуатации источников выделения вредных веществ нет.

В таблице 1.6. перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от источников загрязнения. Значения ПДК и ОБУВ и Коды, класс опасности ЗВ приняты на основании действующего нормативного документа.

Расчёты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлены в Приложении к настоящему "Отчёту о возможных воздействиях".

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от источников загрязнения на период строительства

Таблица 1.6.

Наименование вредного вещества	Выброс вещества, г/сек	Выброс вещества, т/год
(2908) Пыль неорганическая SiO ₂ 70-20%	2,023100000	0,834500000
(0123) Железо оксид	0,003200000	0,000300000
(0143) Марганец и его соединения	0,000300000	0,000030000
(0203) Хром оксид	0,000500000	0,000040000
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые	0,000500000	0,000000100
(0342) фтористые газообразные соединения	0,000000300	0,000000030
(0616) Ксилол	0,021300000	0,000800000
(2752) Уайт-спирит	0,884400000	0,001100000
(2750) Сольвент нефтяной	0,801600000	0,001500000
(2754) Углеводороды C ₁₂ -C ₁₉	0,001400000	0,000050000
ВСЕГО	3,736300300	0,838320130

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №168.

Коды загрязняющих веществ приняты по методике «Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух».

Расчет выбросов вредных веществ произведен для всех видов работ, осуществляемых на промплощадке, при полной возможной нагрузке действующего оборудования и представлен в *Приложении*.

В таблицах 1.8 приведены нормативы выбросов загрязняющих веществ.

Установление нормативов ПДВ вредных веществ в атмосферу осуществлено с использованием «Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду» (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63).

Нормативы выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта

Таблица 1.8

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		период проведения работ		(ПДВ)		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Неорганизованные источники								
(0123)Железо оксид								
Сварочные работы	6004			0,00320	0,00030	0,00320	0,00030	2024
Итого:				0,00320	0,00030	0,00320	0,00030	2024
(0143)Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004			0,00030	0,00003	0,00030	0,00003	2024
Итого:				0,00030	0,00003	0,00030	0,00003	2024
(0342)фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6004			0,00000030	0,00000003	0,00000030	0,00000003	2024
Итого:				0,00000030	0,00000003	0,00000030	0,00000003	2024
(0344)Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6004			0,0005000	0,0000001	0,0005000	0,0000001	2024
Итого:				0,0005000	0,0000001	0,0005000	0,0000001	2024
(0203) Хром оксид								
Сварочные работы	6004			0,00050	0,00004	0,00050	0,00004	2024
Итого:				0,00050	0,00004	0,00050	0,00004	2024
(0616)Ксилол								
Покрасочные работы	6005			0,0213	0,0008	0,0213	0,0008	2024
Итого:				0,0213	0,0008	0,0213	0,0008	2024
(2750)Сольвент нефтя								
Покрасочные работы	6005			0,80160	0,00150	0,80160	0,00150	2024
Итого:				0,80160	0,00150	0,80160	0,00150	2024
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6005			0,88440	0,00110	0,88440	0,00110	2024
Итого:				0,88440	0,00110	0,88440	0,00110	2024
(2752)Углеводороды предельные C12-C19								
Покрасочные работы	6005			0,00140	0,00005	0,00140	0,00005	2024
Итого:				0,00140	0,00005	0,00140	0,00005	2024
(2908) Пыль неорганическая SiO2 70-20%								
Земляные работы	6001			0,73620	0,01850	0,73620	0,01850	2024

Площадка для хранения щебня	6002			0,28940	0,22860	0,28940	0,22860	2024
Площадка для хранения песка	6003			0,99750	0,58740	0,99750	0,58740	2024
Итого:				2,02310	0,83450	2,02310	0,83450	2024
Всего по объекту				3,73630030	0,83832013	3,73630030	0,83832013	2024
Итого по организованным источникам				0,0	0,0	0,0	0,0	2024
Итого по неорганизованным источникам				3,73630030	0,83832013	3,73630030	0,83832013	2024

Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха

Контроль выбросов ЗВ на источниках выбросов предусматривается расчётным методом на основании выполненных расчетов с учетом фактических показателей работ. Контроль токсичности выхлопных газов спецтехники и автотранспорта проводится при проведении технического осмотра в установленном порядке.

Мероприятия по регулированию выбросов вредных веществ в атмосферу на период неблагоприятных метеорологических условий

В период НМУ (туман, штиль) предприятие при необходимости обязано осуществлять временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов в атмосферу. Мероприятия осуществляются после получения от органов гидрометеослужбы заблаговременного предупреждения, в котором указывается ожидаемая длительность особо неблагоприятных условий и ожидаемая кратность увеличения приземных концентраций по отношению к фактическим. Согласно РД 52.04.52-85 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» мероприятия по сокращению выбросов в период НМУ разрабатывают предприятия, расположенные в населенных пунктах, где органами Казгидромета проводится или планируется прогнозирование НМУ. В периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) предприятие обязано осуществлять временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов вредных веществ в атмосферу. Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предприятием от органов гидрометеослужбы, в которых указывается продолжительность НМУ, ожидаемое увеличение приземных концентраций ЗВ.

При первом режиме работы мероприятия должны обеспечить уменьшение концентраций веществ в приземном слое атмосферы примерно на 15-20%. Эти мероприятия носят организованно-технический характер:

- ужесточить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- использовать высококачественное сырье и материалы для уменьшения выбросов загрязняющих веществ;
- проводить влажную уборку помещений и полив территории.

При втором режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 20-40%. Эти мероприятия включают в себя мероприятия 1-го режима, а также мероприятия, включающие на технологические процессы, сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия.

Мероприятия общего характера:

- ограничить движение транспорта по территории;

- снизить производительность отдельных агрегатов и технологических линий, работа которых связана со значительным выделением в атмосферу ВВ;
- в случае, если сроки начала планово-предупредительных работ по ремонту оборудования и наступления НМУ достаточно близки, следует произвести остановку оборудования.

При третьем режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций ЗВ в приземном слое атмосферы примерно на 40-60%, и в не-которых особо опасных условиях предприятием следует полностью прекратить выбросы. Мероприятия 3-го режима полностью включают в себя условия 1-го и 2-го режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы ЗВ за счет временного сокращения производительности предприятия.

Мероприятия общего характера: снизить нагрузку или остановить производства, сопровождающиеся значительным выделением загрязняющих веществ.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Краткие гидрографические и гидрогеологические условия района.

На территории зарегистрировано 10 озер с площадью зеркала более 1 км², и большое количество мелких озер. Речная сеть развита слабо и представлена главным образом малыми реками, ручьями и временными водотоками. Их питание на 80% снеговое, 15% - дождевое, 5% - за счет подземных вод. Наиболее крупные по площади озера - Имантау (48,9 км²) и Шалкар (35,4 км²). Характерной особенностью является отсутствие у озер стока. Многолетний режим озер крайне изменчив и характеризуется чередованием непродолжительных подъемов и длительных постепенных спадов уровней. Отмечается наличие болот, главным образом низинного типа. Почти все они появились на месте исчезнувших пресных озер и выхода родниковых вод.

На территории парка наблюдаются болота, главным образом низинного типа. Почти все они появились на месте исчезнувших пресных озер и выхода родниковых вод. Питание болот происходит преимущественно за счет атмосферных осадков и, частично, подземных вод.

По своему резко выраженному бореальному облику растительность болотного и лесоболотного комплекса резко контрастирует с растительностью остепненных сосновых боров, среди которых они находятся.

Болото верховое сфагновое с низкорослой сосной. Занимает наиболее повышенную часть болотных массивов. Увлажнение только за счет атмосферных осадков. Поверхность кочковатая, почва торфяно-болотная.

Болотнотростниково-осоковое переходное. Приурочено к окраине болотных массивов, где берут начало вытекающие из них ручьи. Увлажнение избыточное, проточное. Поверхность бугристая с мочажинами.

Озеро Айыртаучик располагается в лесном массиве вблизи, между озером Шалкар на севере и памятником природы «Два брата» расположенным на юге.

Длина озера 888 метров, наибольшая ширина 1 километра 34 метра, озеро имеет почти округлую форму. Северо-восточный берег имеет песчаные пляжи. Площадь водной поверхности озера составляет около 70 га. В озере водятся рыбы: карась, линь. Здесь построено и действует на сегодняшний день 4 детских оздоровительных центра «Сокол», «Салтанат», «Чайка», «Заря».

Проектируемый участок находится на берегу озера Айыртаучик, расстояние составляет 50 м от ближайшего капитального строения (домик) до озера Айыртаучик.

В период проведения СМР и эксплуатации не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

Соответственно намечаемая деятельность не окажет прямого воздействия на поверхностные и подземные воды. Работы будут вестись с соблюдением требований статей 112-115 Водного Кодекса РК.

Подземные воды. На территории гранитного массива выделено 5 водоносных горизонтов, приуроченных к четвертичным отложениям, к современным и верхнечетвертичным озерным отложениям, к современным и верхнечетвертичным делювиально-пролювиальным отложениям, к нижне - и среднечетвертичным озерным отложениям, к кембрийским образованиям, к интрузиям протерозойского возраста. Подземные воды подпитываются атмосферными осадками. Подземные воды - преимущественно пресные, хорошего качества, содержание химических элементов и вредных примесей незначительно, за исключением фтора, почти повсеместно превышающего норму.

Подземные воды на участке работ не вскрыты.

Перечень водоохраных мероприятий в целях охраны водных объектов от загрязнения.

Водоохранные зоны являются одним из видов экологических зон, создаваемых для предупреждения вредного воздействия хозяйственной деятельности на водные объекты.

Водоохранная зона представляет собой территорию, примыкающую к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной или иных видов деятельности. В пределах ее выделяется прибрежная защитная полоса с более строгим охранительным режимом, на которой вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Установление водоохранных зон направлено на обеспечение предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира водоемов.

Ближайший водный объект (озеро Айыртаучик) расположен на расстоянии 50 метров в южном направлении.

Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.116 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо

охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохраной зоны.

Согласно статьи 19 Водного кодекса Республики Казахстан от 09.07.2003 года №481 порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях».

Согласно Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» №175 от 07.07.2006 года (статьи 45, 46) на территории государственных национальных природных парков выделяются следующие зоны:

- 1) заповедного режима;
- 2) экологической стабилизации;
- 3) туристской и рекреационной деятельности;
- 4) ограниченной хозяйственной деятельности.

Участки для осуществления туристской и рекреационной деятельности предоставляются в соответствии с генеральным планом развития инфраструктуры государственного национального природного парка и только в зонах туристской, рекреационной (для строительства только временных строений) и ограниченной хозяйственной деятельности как с существующей инфраструктурой, так и для создания новой инфраструктуры.

В зоне туристской и рекреационной деятельности устанавливается заказной режим охраны, обеспечивающий сохранение природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, на территории которого допускается регулируемое туристское и рекреационное использование (кроме охоты), в том числе организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря с учетом норм рекреационных нагрузок, размещение стационарных пазок со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством.

В зоне ограниченной хозяйственной деятельности размещаются объекты административно-хозяйственного назначения, ведется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения охраны и функционирования государственного национального природного парка, обслуживания его посетителей, включая организацию любительского (спортивного) рыболовства, общего пользования животным миром, осуществляются строительство и эксплуатация рекреационных центров, вольеров для разведения и содержания диких животных, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов.

Для минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды при осуществлении работ соблюдать следующие водоохранные мероприятия:

- 1) строительные работы должны проводиться с соблюдением регламента земляных работ
- 2) не допускать разливы ГСМ на промплощадке

3) заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах

4) обеспечить строгий контроль за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин

5) исключить перезаполнения выгребов туалета, и попадание сточных вод на почвы и водные источники.

6) складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора, а также своевременный вывоз отходов.

Водопотребление и водоотведение

Водообеспечение. На период строительства объекта водоснабжение привозное. Источником воды для питьевых и бытовых нужд предусматривается ближайшая система водоснабжения, водозабор производится на договорной основе с поставщиком услуг.

На период эксплуатации объекта водоснабжение из скважины.

Водоотведения. В период строительства объекта объекта на водоотведение предусмотрен биотуалет.

На период эксплуатации объекта предусматриваются септики. При заполнении биотуалета, септика по заключенному договору с техническими специалистами проводится откачка сточных с дальнейшим вывозом на места разрешенными СанЭпидемстанцией. Выкачивание септиков по мере их заполнения.

Количество питьевой воды должно соответствовать Санитарным правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хо-зяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" приказ Министра здравоохранения РК от 20.02.23 г № 26

Баланс водопотребления и водоотведения представлен в таблице №1.15

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица 1.15

Водопотребление	Количество человек	Норма л/сут	Количество дней	Водопотребление		Водоотведение	
				м ³ /сут	м ³ /за пер работы	м ³ /сут	м ³ /за пер.работы
				На период строительства			
Хозяйственно-бытовые нужды	30	12	180	0,36	64,8	0,36	64,8
				На период эксплуатации			
Хозяйственно-бытовые нужды	согласно разделу ВК		300	9,84	2952,0	9,84	2952,0

НЕДРА

Природные и минеральные ресурсы

Месторождений полезных ископаемых на участке строительства не обнаружено. Воздействие на недра разделом не рассматривалось, т.к. предприятие – инициатор намечаемой деятельности не является недропользователем и не планирует осуществлять операции по недропользованию (добыче минеральных и сырьевых ресурсов). Незначительное воздействие на дневную поверхность земной коры будет носить временный характер в период строительства. Воздействие на недра не прогнозируется в связи с отсутствием нарушения герметичности подземных горизонтов.

Геологическое строение

Изучаемая территория приурочена в основном распространены чернозёмные и тёмно-каштановые почвы, местами встречаются солонцы. В период освоения целинных и залежных земель была распахана большая часть земель района.

В геолого-литологическом строении принимают участие озерное отложения верхнечетвертично-современного возраста (IQIII-IV) и элювиальные образования ко-ры выветривания пород нижнего карбона (eC1).

На участке работ с поверхности земли до глубины 3,70-4,20 м залегает суглинок просадочный (IQIII-IV), бурого и темно-коричневого цвета с различными оттенками, от твердой до тугопластичной консистенций, с точечными вкраплениями карбонатов, с трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца, с прослойка-ми песка мелкого толщиной до 20 см, с включениями щебня до 10%, с корнями расте-ний до глубины 0,60 м.

Ниже до разведанной глубины 6,0 м залегает дресвяно-щебенистый грунт бурого и серо-зеленого цветов, с содержанием щебня до 48%, дресвы до 53% и заполнителя до 25%. Заполнитель - суглинок бурый и серо-зеленый, полутвердый и твердый, с трещинами покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – слой суглинка просадочного, (IQIII-IV), вскрытой мощностью 3,70-4,20 м;

ИГЭ-2 – слой дресвяно-щебенистого грунта, e(C1), вскрытой мощностью 1,80-2,30 м.

Выделение инженерно-геологических элементов производилось по литологическим особенностям и физико-механическим свойствам грунтов.

Нормативные характеристики физических свойств и расчетные значения деформационных характеристик определены по лабораторным данным, расчетные значения прочностных характеристик приняты по табл.А.1 и А.2, и в соответствии п.4.3.14 СП РК 5.01-102-2013.

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях участка выданного ТОО «ИзысканиеПлатинум» плодородно-растительный слой отсутствует, снятие ПСП не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы предусматриваются незначительные.

Радиационная безопасность

Главной целью радиационной безопасности является охрана здоровья населения от вредного воздействия ионизирующего излучения путем соблюдения основных принципов и норм радиационной безопасности без необоснованных ограничений полезной деятельности при использовании излучения в различных областях хозяйства, в науке и медицине.

Нормы радиационной безопасности (далее НРБ-99) являются основополагающим документом, регламентирующим требования Закона Республики Казахстан «О радиационной безопасности населения» в форме основных пределов доз, допустимых уровней воздействия ионизирующего излучения и других требований по ограничению облучения человека

В среднем по области радиационный гамма фон составил 0,11 мкЗв/ч и находился в допустимых пределах.

Оценка теплового воздействия

На исследуемом участке технологическим регламентом не предусмотрены объекты с выбросами высокотемпературных смесей, поэтому тепловое воздействие на приземный слой атмосферы исключается.

Оценка воздействия электромагнитного воздействия

Защита населения от воздействия электрического поля высоковольтных линий напряжением 220 кВ и ниже, при соблюдении правил устройства электроустановок и охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется. Открытых распределительных сетей (ОРС) и распределительных узлов (РУ) на участке не будет установлено, поэтому воздействие электромагнитного поля на персонал на территории предприятия исключается.

Оценка шумового и вибрационного воздействия

На период строительства будет применено технологическое оборудование с минимально возможным шумовым давлением, что обеспечивает отсутствие прямого влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, технические характеристики которых соответствуют СанПиНам, СНИПам и требованиям международных документов.

Проектными решениями предполагается использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах, не превышающий 80 дБА.

Установлено, что физическое воздействие в районе планируемых работ находится в пределах допустимой нормы, так как технологическим процессом не

предусматривается использование источников, обладающих высокой интенсивностью воздействия.

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин. Длительное воздействие вибрации высоких уровней на организм человека приводит к преждевременному утомлению, снижению производительности труда, росту заболеваемости и, нередко, к возникновению профессиональной патологии – вибрационной болезни.

Наиболее опасная частота общей вибрации лежит в диапазоне 6-9 Гц, поскольку она совпадает с собственной частотой колебаний тела человека (~6 Гц), его желудка (~8 Гц). В результате может возникнуть резонанс, который приведет к механическим повреждениям или разрыву внутренних органов. Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения.

Для снижения вибрации, которая может возникнуть при работе строительной техники и транспорта, предусмотрено: установление гибких связей, упругих прокладок и пружин; сокращение времени пребывания в условиях вибрации; применение средств индивидуальной защиты.

Радиация

Радиоактивным загрязнением считается повышение концентраций естественных или природных радионуклидов сверх установленных санитарно-гигиенических нормативов – предельно допустимых концентраций (ПДК) в окружающей среде (почве, воде, воздухе) или предельно допустимых уровней (ПДУ) излучения, а также сверхнормативные содержания радиоактивных элементов в строительных материалах, на поверхности технологического оборудования и в отходах промышленных производств.

Природный радиационный фон на территории района размещения предприятия низкий и составляет - 12-15 мкР/час. В процессе производственной деятельности отсутствуют технологические процессы с использованием материалов, имеющих повышенный радиационный фон, контроль за состоянием радиационного фона не проводится. Источников радиации на территории данного объекта нет.

ПОЧВЫ

Почвенный покров территории ГНПП характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная деградация (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок. Тропинчатость наиболее сильно выражена в местах частого посещения, она стимулирует водную эрозию почвенного покрова и его плоскостной смыв, а также оголяет корневую систему деревьев и кустарников, что в конечном итоге приводит к их гибели. Сильная водная эрозия наблюдается на часто посещаемых участках горных склонов и по днищам логов.

В охранной зоне парка также сильная степень нарушенности наблюдается на землях, вовлеченных в сельскохозяйственный оборот, залежах и карьерах выемки грунта. По данным почвенно-эрозионного обследования, выраженных явлений дефляции в районе национального парка не обнаружено.

Необходимо указать, что почвы Северо-Казахстанской и Акмолинской областей малообеспечены молибденом, кобальтом и цинком, увеличение содержания этих элементов благоприятно сказывается на растениях. В дальнейшем необходим специальный мониторинг геохимического состояния ГНПП, с учетом миграции опасных элементов.

Почвенный покров характеризуется значительной неоднородностью, что связано с сильной расчлененностью рельефа, многообразием почвообразующих пород, различиями климата и растительности. На территории ГНПП «Кокшетау», главным образом, представлены почвы: черноземы карбонатные, нормальные, выщелоченные и осолоделые, темно-каштановые малоразвитые и неполноразвитые щебнистые почвы, а также каштановые почвы на плотных кристаллических породах. В гранитных низкогорьях под сосновыми редколесьями развиты примитивные зачаточные или фрагментарные почвы, а под сосновыми лесами – бурые лесные петроморфные элювиальные почвы. Под сосняками каменисто-лишайниковыми встречаются дресвянистые, сильносkeletalные бурые лесные почвы с частыми выходами горной породы на поверхность. Степные сообщества связаны с темно-каштановыми малоразвитыми и неполно-развитыми щебнистыми, а также каштановыми почвами на плотных кристаллических породах.

Сопочно-равнинный пояс на высотах 280-400 м, расположен в пределах степной зоны черноземных почв, где выделяются два подтипа черноземов: обыкновенные среднегумусные и южные малогумусные. Формирование почв горно-лесного пояса (на высотах 400-700м) находится в тесной связи от растительности и характеристике почвообразующих пород. Из геохимических типов комплексов типов леса и почв абсолютно преобладают сосновые леса на гранитных породах, берзовые сосняки и березняки на кварцито-сланцах. Под лесной растительностью формируются следующие основные типы почв: бурые-лесные петроморфные, палево-бурые петроморфные, дерново-подзолистые, серые лесные и солоды.

Проектом не предусматривается снятие ПСП.

Воздействие на земельные ресурсы предусматриваются незначительные.

РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

В настоящее время государственный национальный природный парк состоит из 13 лесничеств: «Карауылтобе», Лейковское, Нижне-Бурлукское, Тургайское, «Сулы», им.Ш.Уалиханова, Сырымбеттюктинское, Зерендинское, Грибновское, Жыландинское, «Костобе», Шалкарское, «им.Акан сері» и филиала «Орманды булак». При лесохозяйственном районировании выделены два лесохозяйственных района: берзовые колючные леса степной зоны, куда отнесены леса

Айыртауского филиала и сосновые леса Центрально-Казахстанского мелкосопочника: Арыкбалыкский, Зерендинский, Шалкарский филиалы и филиал Орманды булак. Остальная площадь занята озерами. Из древесных пород первое место принадлежит сосне, второе – березе, осина встречается как примесь к сосне и березе. На гранитных низкогорьях формируются чистые 35 сосняки, на кварцево-сланцевых низкогорьях и холмогорьях развиваются сосняки со значительной долей березы. На надгорных равнинах присутствуют леса сосновые и березовые с осиной.

Осуществление процессов оказывает влияние на ОС только в пределах земельного отвода, вызывая замену естественных растительных сообществ на сорно-рудеральные. Захламление стройплощадки и прилегающей территории исключено, т.к. на объекте организованы специально оборудованные места (установлены контейнеры, площадки) для сбора мусора и отходов производства. Вывоз отходов производится регулярно на полигон ТБО. На прилегающей территории производится регулярная санитарная очистка. Таким образом, засорение территории не может оказывать негативное воздействие на растительность в зоне действия предприятия.

На проектируемой территории видов растений, занесенные в Красную книгу, не зарегистрированы.

Мероприятия по охране почвенного и растительного покрова в процессе реализации намечаемой деятельности

Мероприятия по сохранению почвенного покрова разрабатываются на основании статьи 140 – Охрана земель Земельного Кодекса Республики Казахстан.

Мероприятия должны быть направлены на:

1) защиту земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами, от других процессов разрушения;

2) защиту земель от заражения карантинными объектами, чужеродными видами и особо опасными вредными организмами, их распространения, зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем, а также от иных видов ухудшения состояния земель;

3) рекультивацию нарушенных земель, восстановление плодородия и других полезных свойств земли и вовлечение ее в хозяйственный оборот;

4) снятие, сохранение и использование почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель

Комплекс природоохранных мероприятий по защите земельных ресурсов и восстановлению земельного участка исключает следующие меры:

- применять технологии производства, соответствующие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде;

- не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы в целях продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

- производить складирование и удаление отходов в местах, определяемых решением местных исполнительных органов по согласованию с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в пределах их компетенции.

С учетом мероприятий по защите почвенного покрова от загрязнения можно сделать вывод, что во время эксплуатации, при условии точного соблюдения технологического регламента, не произойдет загрязнение почвогрунтов. В целях предупреждения нарушения растительно-почвенного покрова на территории работ необходимо:

- движение наземных видов транспорта осуществлять только имеющимся и отведенным дорогам;

- производить складирование и хранение отходов только в специально отведенных местах;

- бережно относиться и сохранять растительность;

- разработать и строго выполнять мероприятия по сохранению почвенных покровов.

С соблюдением всех технологических решений можно обеспечить устойчивость почвенной среды к техническому воздействию с минимальным ущербом для окружающей среды.

ЖИВОТНЫЙ МИР

Результатом такого влияния становится, как правило, миграция животных на прилегающие территории, свободные от движения техники.

Прилегающие земли становятся местом обитания животных и птиц. Расположение предприятия не связано с местами размножения, питания, отстоя животных и путями их миграции.

Редких, эндемичных видов млекопитающих и птиц на участке не зарегистрировано.

В районе действия предприятия нет особоохраняемых территорий (памятников природы, природных госзаказников и т.д.), памятников архитектуры и исторических памятников.

Меры по компенсации потерь биоразнообразия

В соответствии со ст.45 Закона «Об ООПТ» на территории государственных национальных природных парков выделяются следующие функциональные зоны:

- 1) заповедного режима;
- 2) экологической стабилизации;

- 3) туристской и рекреационной деятельности;
- 4) ограниченной хозяйственной деятельности.

В зоне туристской и рекреационной деятельности устанавливается заказной режим охраны, обеспечивающий сохранение природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, на территории которого допускается регулируемое туристское и рекреационное использование (кроме охоты), в том числе организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря с учетом норм рекреационных нагрузок, размещение стационарных пасек со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством.

Информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе строительства и эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности, в том числе отходов, образуемых в результате осуществления утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования

В данной главе приводятся основные сведения по видам и типам отходов, объемам образования и размещения, представлены сведения по качественной характеристике отходов и их воздействию на компоненты окружающей среды. Расчет предполагаемого количества отходов, образующихся на объекте, проведен по методикам, действующим в РК: «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» приложение №16 к Приказу Министра ООС РК от 18.04 08г №100-п.

С целью улучшения учета и отчетности по отходам, а также определения способа их утилизации, переработки или размещения в окружающей среде на территории Республики Казахстан отходы производства классифицируются в соответствии Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов».

Согласно природоохранному законодательству Республики Казахстан по недопущению загрязнения окружающей среды, должна проводиться политика управления отходами. Проведение политики управления отходами позволит минимизировать риск для здоровья и безопасности работников и природной среды. Составной частью этой политики является система управления отходами, контролирующая безопасное размещение различных типов отходов.

В периоды накопления отходов для сдачи на полигон или специализированные предприятия–переработчики предусматривается их временное накопление (хранение) на территории предприятия в специальных местах в соответствии с действующими нормами и правилами.

Отходы производства — остатки стройматериалов, полуфабрикатов и т.п., образовавшихся при производстве продукции или выполнении работ и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства, соответствующие применению в этом производстве.

Отходы потребления – изделия или материалы и предметы, утратившие свои потребительские свойства в результате физического или морального износа. К отходам потребления относятся бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности персонала.

Характеристика видов отходов, образующихся на объекте

Всего в процессе ведения производственной деятельности ТОО образуется 1 наименование отходов на период эксплуатации производственного объекта и 4 на период проведения строительства отеля.

Классификация отходов производилась в соответствии с Классификатором отходов (Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов»).

Список образуемых отходов с учетом специфики намечаемой деятельности предстали в таблице ниже.

Период строительстве объекта.

Твёрдо-бытовые отходы (ТБО) образуются в результате непроизводственной деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений и территорий. ТБО накапливаются в контейнере на площадке предприятия. По мере накопления ТБО вывозятся на полигон ТБО по договору. Согласно Классификатору отходов, утвержденного приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. Твердые бытовые отходы относятся к неопасным отходам, код отхода - 200301.

Огарки сварочных электродов на предприятие образуются в результате проведения сварочных работ, которые осуществляются на передвижных постах электродуговой сварки. Отход представляет собой остатки электродов. Огарки сварочных электродов временно накапливаются в контейнере. По мере накопления огарки сварочных электродов сдаются в специализированное предприятие по договору. Согласно Классификатору отходов, утвержденного приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. Отходы относятся к неопасным отходам, код отхода - 120113.

Тара из-под ЛКМ. на предприятие образуются в результате проведения покрасочных работ. Тара временно накапливаются в контейнере. По мере накопления огарки сварочных электродов сдаются в специализированное предприятие по договору. Согласно Классификатору отходов, утвержденного приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. Отходы относятся к опасным отходам, код отхода - 160708*.

Строительные отходы. Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Временное хранение на территории участка работ не должно превышать 3 мес., согласно пп.3 п.2 ст.320 ЭК РК. Отходы относятся к опасным отходам, код отхода - 170904.

Период эксплуатации.

Твёрдо-бытовые отходы (ТБО) образуются в результате производственной деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений и территорий. ТБО накапливаются в контейнере на специально оборудованной площадке для сбора отходов. По мере накопления ТБО вывозятся на полигон ТБО по договору. Согласно Классификатору отходов, утвержденного приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. Твёрдые бытовые отходы относятся к неопасным отходам, код отхода - 200301.

Характеристика отходов

Наименование отхода*	Уровень опасности	Код отхода*
На период эксплуатации		
Твёрдо-бытовые отходы (ТБО)	Неопасный	20 03 01
На период СМР		
Твёрдо-бытовые отходы (ТБО)	Неопасный	20 03 01
Тара из-под ЛКМ	Опасный	16 07 08*
Огарки сварочных электродов	Неопасный	12 01 13
Строительный мусор	Неопасный	17 09 04

Накопление отходов разрешается только в специально установленных местах, оборудованных в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями на основании природоохранного законодательства Республики Казахстан. Осуществление других видов деятельности, не связанных с обращением с отходами, на территории, отведенной для их накопления, запрещается. Места накопления отходов предназначены для временного складирования отходов в контейнерах на специально подготовленной площадке, имеющую бетонированную основу с гидроизоляцией и обвалованием на срок не более шести месяцев до даты их передачи специализированной организации или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

Сбор и сортировка

До передачи отходов специализированной организации на производственном объекте производится сортировка и временное складирование отходов на специально отведенных и обустроенных площадках. Сортировка и временное складирование отходов контролируются ответственными лицами производственного объекта и производятся по следующим критериям:

- 1) по видам и/или фракциям, компонентам;
- 2) по консистенции (твёрдые, жидкие).

Твёрдые отходы собираются в промаркированные контейнеры, а жидкие - в промаркированные герметичные емкости, оборудованные металлическими поддонами, либо иметь бетонированную основу с обвалованием;

- 3) по возможности повторного использования в процессе производства.

Запрещается смешивать опасные отходы с неопасными отходами, а также различные виды опасных отходов между собой в процессе их производства, транспортировки и накопления, кроме случаев применения неопасных отходов для подсыпки, уплотнения при захоронении отходов.

Транспортирование

Транспортирование отходов осуществляется под строгим контролем с регистрацией движения всех отходов до конечной точки их восстановления или удаления. Все отходы, подлежащие утилизации, взвешиваются и регистрируются в журнале учёта отходов на участках, где они образуются. Транспортировка опасных отходов должна быть сведена к минимуму.

Транспортировка отходов на объекте осуществляется с помощью специализированных транспортных средств лицензированного предприятия, занимающегося вывозом отходов согласно заключенного договора. В случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом уполномоченный орган в области охраны окружающей среды и государственный орган в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и местные исполнительные органы.

Переработка

Для обеспечения ответственного обращения с отходами предприятие заключает договора со специализированными предприятиями для передачи отходов на удаление. Правильная организация накопления и удаления максимально предотвращает загрязнение окружающей среды. Это предполагает исключение, изменение или сокращение видов работ, приводящих к загрязнению отходами почвы, атмосферы или водной среды.

Паспортизация

На опасные отходы, которые образуются в процессе деятельности предприятия, составляются и утверждаются Паспорта. Форма паспорта опасных отходов утверждается уполномоченным органом в области охраны окружающей среды, заполняется отдельно на каждый вид опасных отходов и представляется в порядке, определяемом статьей 384 Экологического Кодекса, в течение трех месяцев с момента образования отходов.

Расчет объема образования твердых бытовых отходов

Твердо-бытовые отходы. ТБО образуются в процессе жизнедеятельности человека. Состоят из макулатуры, изношенной спецодежды, обуви, мусора от уборки бытовых помещений, текстиля, пищевых отходов и т. д. ТБО характеризуются как не пожароопасные, невзрывоопасные, находящиеся в недиспергированной форме, с низкими миграционно-водными свойствами.

Расчет нормативов твердо-бытовых отходов (ТБО) производится согласно п.2.10.11 РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства», Алмата, 1996 г.

Количество образующихся отходов составит:

Вид отхода	Годовая норма	Суточная норма	Кол-во рабочих	Плотность	Количество дней в период СМР	Количество дней в году	Объем отхода т/год
Твердые бытовые отходы	0,3	0,00082	30	0,25	180	365	1,11

Строительные отходы. Общий объем мусора составит: 2,6 т.

Отработанные электроды. Отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Состав (%): железо - 96-97; обмазка (типа Ti (CO)) - 2-3; прочие - 1. По мере накопления вывозятся совместно с ломом черных металлов.

Расчетный объем образования огарков электродов определен согласно "Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления", приложение №16 к приказу Министра ООС РК от 18.04.08г. №100-п. Объем огарков электродов за период СМР составит:

Вид отхода - Огарки сварочных электродов, $N = \text{Мост.} \cdot a$	Фактический расход электродов	Остаток электрода	Объем отхода т/год
	0,03	0,01500	0,0005

Отходы ЛКМ. Отходы представляют собой тару из-под лакокрасочных материалов после их использования. Образуются в результате окрасочных работ. Образование лакокрасочных отходов зависит от количества использованных ЛКМ. Утилизируются специализированным предприятием.

Вид отхода - Тара из под ЛКМ, $N = \sum M_i \cdot n + \sum M_{ki} \cdot a_i$	Масса i-го вида тары	Число видов тары	Масса краски в i-ой таре	Содержание остатков краски в i-ой таре в долях от M_{ki} (0,01-0,05)	Объем отхода т/год
	0,0005	4,0	0,020	0,03	0,0026

Отходы на период эксплуатации

В период эксплуатации ожидается образование следующих видов отходов: твердые бытовые отходы.

Твердые бытовые отходы на период эксплуатации.

Вид отхода	Годовая норма	Кол-во мест	Плотность	Объем отхода т/год
Твердые бытовые отходы	1,05	55	0,25	14,44

Смет с дорог	Годовая норма	Площадь покрытий	Плотность	Объем отхода т/год
Твердые бытовые отходы	0,78	6652,0	0,25	1297,14

Вид отхода-Отработанные люминесцентные лампы $N = n \cdot T / T_p$	количество работающих ламп	время работы ламп в году	Ресурс времени работы ламп, ч	Норма образования отработ-х РСЛ, шт	Вес 1-й лампы, гр	Объем отхода т/год
	120	8760	15000	70	350	0,0245

Лимиты накопления отходов и захоронения отходов.

Согласно статьи 41 Экологического кодекса РК, в целях обеспечения охраны окружающей среды и благоприятных условий для жизни и (или) здоровья человека, уменьшения количества подлежащих захоронению отходов и

стимулирования их подготовки к повторному использованию, переработки и утилизации устанавливаются:

- 1) лимиты накопления отходов;
- 2) лимиты захоронения отходов.

Лимиты накопления отходов и захоронения отходов приведены в таблицах по форме согласно приложению 1 к Приказу министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 22 июня 2021 г. № 206 «Об утверждении методики расчета лимитов накопления отходов и лимитов захоронения отходов».

Лимиты накопления отходов и лимиты захоронения отходов пересматриваются не реже одного раза в десять лет, в составе заявки для получения экологического разрешения на воздействие.

Лимиты накопления отходов. Объем лимитов накопления отходов приняты согласно максимальных фактических данных. Данные о лимитах накопления отходов представлены в таблице 1.19

Лимиты накопления отходов на период СМР.

Таблица 1.19

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год
1	2	3
Всего		3,7131
В т.ч. отходов производства		2,6031
отходов потребления		1,11
Опасные отходы		
Тара из-под краски - 08 01 11*		0,0026
Неопасные отходы		
ТБО -200301		1,11
Строительный мусор - 17 01 07		2,6
Огарки сварочных электродов - 12 01 13		0,0005

Лимиты захоронения отходов. Объем лимитов захоронения отходов приняты согласно максимальных фактических данных. Данные о лимитах отходов представлены в таблице 1.20

Лимиты захоронения отходов на период СМР.

Таблица 1.20.

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, уничтожение, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
Всего		3,7131			3,7131
В т.ч. отходов производства		2,6031			2,6031
отходов потребления		1,11			1,11
Опасные отходы					
Тара из-под краски - 080111*		0,0026			0,0026
Неопасные отходы					
ТБО -200301		1,11			1,11
Строительный мусор - 170107		2,6			2,6

Огарки сварочных электродов - 120113		0,0005			0,0005
Зеркальные отходы					

Лимиты накопления отходов на период эксплуатации

Таблица 1.21.

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год
1	2	3
Всего		1311,6045
В т.ч. отходов производства		
отходов потребления		1311,58
Опасные отходы		
Неопасные отходы		
ТБО -200301		1311,58
Зеркальные отходы		
РСЛ -20 01 21*		0,0245

Лимиты захоронения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Объем захороненных отходов на существующее положение, тонн/год	Образование, тонн/год	Лимит захоронения, тонн/год	Повторное использование, переработка, уничтожение, тонн/год	Передача сторонним организациям, тонн/год
Всего		1311,6045			1311,6045
В т.ч. отходов производства					
отходов потребления		1311,58			1311,58
Опасные отходы					
Неопасные отходы					
ТБО -200301		1311,58			1311,58
Зеркальные отходы					
РСЛ -20 01 21*		0,0245			0,0245

Описание системы управления отходами

В соответствии с «Правилами разработки программы управления отходами» утвержденной приказом Министра энергетики РК от 09 августа 2021 г № 318 Программа разрабатывается физическими и юридическими лицами, имеющие объекты I и II категории и осуществляющие деятельность по обращению с отходами.

Программа должна содержать следующие разделы:

1) Анализ текущего состояния управления отходами на предприятии:

количественные и качественные показатели текущей ситуации с отходами, имеющиеся проблемы, основные результаты работ по управлению отходами в динамике за последние три года;

сведения об объеме и составе образуемых и размещенных отходов, методах их хранения, утилизации, захоронения, рекультивации или уничтожения;

2) **Цель Программы** заключается в достижении установленных показателей, направленных на постепенное сокращение объемов и (или) уровня опасных

свойств накопленных и образуемых отходов, а также отходов, находящихся в процессе обращения.

Задачами Программы является определение пути достижения поставленной цели наиболее эффективными и экономически обоснованными методами, с прогнозированием достижимых объемов (этапов) работ в рамках планового периода. Задачи направлены на снижение объемов образуемых и накопленных отходов, с учетом:

- внедрения на предприятии имеющихся в мире наилучших доступных технологий по обезвреживанию, вторичному использованию и переработке отходов;
- привлечения инвестиций в переработку и вторичное использование отходов;
- минимизации объемов отходов, вывозимых на полигоны захоронения;
- рекультивации мест захоронения отходов, минимизации отрицательного воздействия полигонов на окружающую среду;

3) Показатели Программы - это количественные и (или) качественные значения, определяющие на определенных этапах ожидаемые результаты реализации комплекса мер, направленных на снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду.

Показатели устанавливаются физическими и юридическими лицами самостоятельно с учетом всех производственных факторов, экологической эффективности и экономической целесообразности. Показатели являются контролируруемыми и проверяемыми, определяются по этапам реализации Программы;

4) источниками финансирования программы являются собственные средства организаций, прямые иностранные и отечественные инвестиции, гранты международных финансовых экономических организаций или стран-доноров, кредиты банков второго уровня, и другие, не запрещенные законодательством Республики Казахстан источники;

5) план мероприятий является составной частью Программы и представляет собой комплекс организационных, экономических, научно-технических и других мероприятий, направленных на достижение цели и задач программы с указанием необходимых ресурсов, ответственных исполнителей, форм завершения и сроков исполнения.

На основании Правил разработки программы управления отходами» Показатели (программы) устанавливаются физическими и юридическими лицами самостоятельно с учетом всех производственных факторов, экологической эффективности и экономической целесообразности. Показатели являются контролируруемыми и проверяемыми, определяются по этапам реализации Программы.

В процессе производственной и хозяйственной деятельности на предприятии образуются отходы производства и потребления. Основной задачей их

управления является сбор, сортировка, временное хранение, перевозка и удаление (передача сторонним организациям по договору).

Сведения о производственном контроле при обращении с отходами.

Образующиеся отходы требуют для своей переработки специальных технологических процессов, не соответствующих профилю предприятия. Внедрение этих процессов технически и экономически нецелесообразно.

В периоды накопления отходов для сдачи на полигон ли специализированным предприятиям, предусматривается их временное накопление (хранение) на территории участка в специальных местах, оборудованных в основном в соответствии с действующими нормами и правилами.

Отходы временно хранятся в металлических контейнерах (ТБО), а затем вывозятся на полигон ТБО. Контроль за состоянием мест хранения, за своевременным вывозом отходов производится работником предприятия.

Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду

Предусмотренная в проекте система управления отходами (образование, хранение, транспортировка, удаление) максимально предотвращает загрязнение окружающей среды. Планирование операций по снижению количества отходов, их повторному использованию, утилизации создают также возможность минимизации воздействия на подземные воды, атмосферный воздух, почвы, растительный покров.

Все отходы временно складываются, подлежат хранению в строго отведенных местах с соблюдением правил сбора и хранения. По мере накопления предусматривается вывоз отходов специализированную организацию, по договору.

При условии выполнения соответствующих норм и правил воздействие отходов на почвенно-растительный покров, животный и растительный мир, атмосферный воздух и водную среду будет незначительными.

Рекомендации по безопасному обращению с отходами производства и потребления

Управление отходами и безопасное обращение с ними являются одним из основных пунктов экологического планирования и управления.

В целях предотвращения загрязнения компонентов природной среды накопление и удаление отходов должно производиться в строгом соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативно-правовыми актами, требованиями международных стандартов, а также внутренними стандартами предприятия.

Управление отходами предполагает разработку организационной системы отслеживания образования отходов, контроль за их сбором, хранением и утилизацией.

Отходы, образующиеся при нормальном режиме работы отеля, из-за их незначительного и постепенного накопления сразу не вывозятся, а временно складываются в отведенных для этих целей местах.

Все отходы, образующиеся при производственной деятельности предприятия, размещаются организованно, т.е. регламентировано, временное складирование отходов предусматривается в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» (утвержден приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 25.12.2020г. № ҚР ДСМ-331/2020).

Временное хранение отходов осуществляется в металлических контейнерах с закрывающейся крышкой, установленных на специально подготовленной площадке, имеющую бетонированную основу с гидроизоляцией и обвалованием.

Вывоз отходов осуществляется согласно договору специализированной организацией, имеющей государственную лицензию.

Содержание в чистоте и своевременная санобработка мусорных контейнеров и площадок для размещения контейнеров, надзор за их техническим состоянием происходит под постоянным контролем ответственных лиц. В летний период предусматривается ежедневная уборка территории от мусора.

В целях оптимизации управления отходами организовано заблаговременное заключение договоров на вывоз для дальнейшей переработки/использования/утилизации отходов производства и потребления со специализированными предприятиями, что также снижает или полностью исключает загрязнение компонентов окружающей среды. Передача отходов оформляется актом приема-передачи с приложением копии паспорта отходов.

Предлагаемые настоящим проектом рекомендации сводятся к следующему:

1. Оптимизация системы учета и контроля на всех этапах технологического цикла образования отходов.

Для ведения полноценного учета и контроля необходимо:

- соблюдать требования, установленные действующим законодательством, принимать необходимые организационно-технические и технологические меры по восстановлению и удалению образовавшихся отходов;
- предоставлять в установленные сроки планируемые объемы образования отходов;
- иметь паспорта опасных отходов, зарегистрированные в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды в установленные сроки;
- проводить инвентаризацию отходов (объемы образования и передачи сторонним организациям);
- вести регулярный учет образующихся отходов;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, информацию, связанную с обращением отходов уполномоченному органу в области ООС;

- соблюдать требования по предупреждению аварий, которые могут привести к загрязнению окружающей среды отходами производства и потребления и принимать неотложные меры по их ликвидации;

- в случае возникновения аварии, связанной с обращением с отходами, немедленно информировать об этом уполномоченные органы в области ООС и санитарно-эпидемиологического надзора;

- производить визуальный осмотр отходов на местах их временного размещения;

- проводить регулярную проверку мест временного хранения отходов и тары для их складирования на герметичность и соответствие экологическим требованиям;

- хранить письменную документацию по отходам в соответствии с требованиями нормативных документов.

2. Заключение договоров с подрядными организациями, осуществляющими деятельность в сфере использования отходов производства и потребления в качестве вторичного сырья и утилизацию отходов с применением наилучших технологий.

3. Фиксировать каждую выполненную операцию в «Журнале учета отходов производства и потребления».

Чтобы сократить объем твердых отходов и создать соответствующую систему их утилизации, на объектах введен отдельный сбор отходов.

Программой установлены следующие основные показатели:

- качественные:

- знание новых законодательных требований, НПА, методов в области ООС;

- повышение квалификации экологов, обмен опытом;

- обеспечение надежности оборудования, уменьшение риска возникновения аварийной ситуации;

- внедрение технологий со сниженным образованием количества опасных отходов;

- количественные:

- ремонт дефектных участков оборудования, профилактика износа;

- рациональное использование гидравлических и автотракторных масел;

- постепенная замена ртутьсодержащих ламп марок ЛБ и ДРЛ на энергосберегающие с большим нормативным сроком службы.

План мероприятий по реализации Программы управления отходами

Таблица 1.23

№ п/п	Мероприятие	Показатель качественный количественный	Форма завершения	Ответственные за исполнение	Сроки исполнения	Предполагаемые расходы (тыс. тенге)	Источник финансирова ния
1	Оптимизация учета и контроля образования отходов	1) Улучшение контроля реализации программы; 2) Обеспечение Соблюдения требований законодательства РК в области обращения с отходами	Перечень отходов и способов обращения с ними	Эколог, ОТ и ОС, руководитель	2024-2033 гг	-	Собственные средства предприятия
2	Раздельный сбор отходов на специально Предназначенных площадках и контейнерах	1) Улучшение контроля реализации программы; 2) Обеспечение Соблюдения требований законодательства РК в области обращения с отходами	Журнал учета отходов производства и потребления	Эколог, ОТ и ОС, руководитель	-	-	Собственные средства предприятия
3	Передача отходов производства и потребления по договору специализированной организации	1) Улучшение контроля реализации программы; 2) Обеспечение Соблюдения требований законодательства РК в области обращения с отходами	Заклучение договоров со Специализированными организациями	Эколог, ОТ и ОС, руководитель	-	Согласно договорам	Собственные средства предприятия
4	Использование малоотходных или Безотходных технологий в строительстве/ремонте объектов, уменьшение образования отходов посредством проектирования, вариантов материально-технического снабжения и выбора подрядчиков	1) Улучшение контроля реализации программы; 2) Обеспечение Соблюдения требований законодательства РК в области обращения с отходами	В Журнал учета отходов производства и потребления	Эколог, ОТ и ОС, руководитель	-	-	Собственные средства предприятия
5	Проведение производственного мониторинга на объектах управления согласно графика	1) Улучшение контроля реализации программы; 2) Обеспечение Соблюдения требований законодательства РК в области обращения с отходами	Отчет по выполнению производственного контроля	Эколог, ОТ и ОС, руководитель	-	-	Собственные средства предприятия

2. Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду, участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов

Численность населения на 1 марта 2023 года составила 32544 человек или 6,1% к общему населению области. Сальдо миграции населения на 1 марта 2023 года составило – 80 человек, (прибыло 98 чел., выбыло 178 чел.). Число родившихся – 60 чел., число умерших - 74 чел., естественная убыль – -14 человек.

По национальному составу выглядит следующим образом:

казахи - 13944 человека или 39,8%

русские – 16367 человек или 46,7%

украинцы – 1283 человека или 3,6%

немцы 1356 человек или 3,9%

татары – 645 человек или 1,8%

белорусы – 484 человека или 1,4%

другие национальности - 972 человека или 2,8%

Природные ресурсы/ Полезные ископаемые. Имеются запасы урановых руд, олова, вольфрама, облицовочного гранита, строительных материалов.

Водные ресурсы. На территории района расположены озера Имантау - 5492 га, Якши-Янгистау - 4724га, Баян – 2500га, Куспек - 300га, Логовое - 320га, Шалкар – 3300 га, Белое - 1560га, Байсары - 350га, Лобановское - 400га и другие, а также реки Иман-Бурлук, Бабык-Бурлук, притоки реки Ишим.

Охраняемые зоны – 3 филиала (Арыкбалыкский, Шалкарский, Айыртауский) государственного национального природного парка «Кокшетау» площадью – 134198 га, 2 государственных учреждения (Орлиногорский, Бурлукский) по охране леса и животного мира – 20954 га, 9 государственных природных памятников -63,1 га.

Сельское хозяйство. Объем валовой продукции сельского хозяйства на 1 апреля 2023 года составил 3797,6 млн. тенге, индекс физического объема – 101,8% к уровню 2022 года.

Структура на 2023 год посевных площадей составляет 373,5 тыс.га, в том числе зерновых и зернобобовых культур –263,5 тыс. га, масличных культур – 60,0 тыс. га, кормовых культур – 46,8 тыс. га, картофеля – 2,7 тыс. га, овощей – 0,5 тыс. га.

Предпринимательство. Объем розничного товарооборота за январь-март 2023 г составил 1465,7 млн. тенге или 111,9% к соответствующему периоду 2022 г.

На 1 апреля 2023 года зарегистрировано 381 юридических лиц, из них малых – 366, средних – 14 и 1 крупное.

В районе действующих субъектов малого и среднего предпринимательства 1675 или 112,6% к соответствующему периоду 2022 года, в том числе юридических лиц –251, ИП – 967, КФХ – 457.

С начала 2023 года реализовано 3 проекта на сумму 70,0 млн.тенге с созданием 7 рабочих мест:

-ИП «Мостовов» - открытие магазина по продаже мясной продукции и полуфабрикатов, кафе на 50 посадочных мест в селе Саумалколь на сумму 30,0 млн. тенге с созданием 4 рабочих мест;

-ИП «Алғыс» - открытие продовольственного магазина в с. Карасевка на сумму 20,0 млн. тенге с созданием 1 рабочего места;

- ИП «Азаренко» расширение магазина «Лотос» в с. Саумалколь с созданием 2 рабочих мест, сумма проекта 20,0 млн. тенге.

Социальная защита. На 1 апреля 2023 года официально зарегистрировано 411 безработных, доля зарегистрированных безработных в числе рабочей силы составила 2,3%.

Трудоустроено 471 человек, в том числе на новые постоянные рабочие места – 211 человек или 22,4% к плану, из них в промышленности – 2 (8,7%), сельском хозяйстве – 85 чел. (15,6%), индивидуальном предпринимательстве – 107 чел. (62,9%) и других отраслях – 17 чел. (9,3%).

В общественных работах приняли участие 120 безработных. Количество малообеспеченных граждан на 1 апреля 2023 года составило 565 человек (115 семей). Уровень бедности составил 1,7 %, что на 0,4 процентных пункта выше уровня прошлого года.

Адресную социальную помощь получили 115 семей (565 человек) на общую сумму 20,1 млн. тенге.

Здравоохранение. Система здравоохранения района представлена сетью медицинских организаций, состоящих из центральной районной больницы на 85 коек, 10 врачебных амбулаторий, 46 медицинских пунктов, 3 фельдшерско-акушерских пунктов.

Население обслуживает 55 врачей и 236 средних медицинских работников. Дефицит врачебных кадров составляет 8 единиц (*1 врач офтальмолог, 1 врач кардиолог, 1 врач УЗИ, 1 травматолог, 1 хирург, 3 врача общей практики*).

Заболеваемость туберкулезом в январе-марте 2023 года уменьшилась на 79,7% с 15,3 до 3,1 на 100000 населения (с 5 до 1 случаев). Показатель онкологической заболеваемости в районе увеличился на 53,5% с 45,8 до 70,3 на 100 000 населения (с 15 до 23 случаев). Экологические и экономические проблемы представляют собой взаимосвязанную и взаимозависимую систему, на основе которой формируется управление охраной природы и рациональным природопользованием.

С учетом санитарно-эпидемиологической ситуации в районе работ предусмотрены необходимые меры для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания. Привлечение местных трудовых ресурсов снижает вероятность заболеваний среди рабочих, адаптированных к местным климатическим условиям, а также уменьшает риск привнесения инфекционных заболеваний из других регионов.

В целях охраны здоровья персонала, предупреждения профессиональных заболеваний, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования.

Ухудшения санитарно-эпидемиологического состояния территории, связанное со строительством объекта, не прогнозируется, так как эти работы не связаны с использованием отравляющих, радиоактивных и других веществ, влияющих на санитарно-эпидемиологическое состояние.

Эксплуатация объекта не будет оказывать отрицательного влияния на регионально – территориальное природопользование и санитарноэпидемиологическое состояние территории.

Проведение работ по эксплуатации объекта создаст новые рабочие места, увеличатся налоговые поступления в бюджет, что способствует социальной стабильности области, образует комфортные условия работы сотрудников.

3. Описание возможных вариантов осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на ОС, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, ОС

Исследования и расчеты, проведенные в рамках подготовки отчета показывают, что все этапы намечаемой деятельности предлагаемые к реализации в данном варианте соответствуют законодательству Республики Казахстан, в том числе в области охраны окружающей среды.

В связи с чем отсутствуют обстоятельства, влекущие невозможность применения данного варианта реализации намечаемой деятельности.

4. Варианты осуществления намечаемой деятельности

На сегодняшний день альтернативных способов выполнения работ нет. Таким образом, предусмотренный настоящим проектом вариант осуществления намечаемой деятельности является самым оптимальным.

5. Под возможным рациональным вариантом осуществления намечаемой деятельности понимается вариант осуществления намечаемой деятельности, при котором соблюдаются в совокупности следующие условия

Проектируемая деятельность не подразумевает использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта, наиболее приемлемым вариантом являются принятые проектные решения.

6. Информация о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности

Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности

С учетом санитарно-эпидемиологической ситуации в районе предусмотрены необходимые меры для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания.

Привлечение местных трудовых ресурсов снижает вероятность заболеваний среди рабочих, адаптированных к местным климатическим условиям, а также уменьшает риск привнесения инфекционных заболеваний из других регионов.

В целях охраны здоровья персонала, предупреждения профессиональных заболеваний, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования.

Ухудшения санитарно-эпидемиологического состояния территории, связанное со строительством объекта, не прогнозируется, так как эти работы не связаны с использованием отравляющих, радиоактивных и других веществ, влияющих на санитарно-эпидемиологическое состояние.

Эксплуатация объекта не будет оказывать отрицательного влияния на регионально – территориальное природопользование и санитарно-эпидемиологическое состояние территории.

Проведение работ по эксплуатации объекта создаст новые рабочие места, увеличатся налоговые поступления в бюджет, что способствует социальной стабильности области, образует комфортные условия работы сотрудников.

Эко-отель является важным инвестиционным проектом для региона как в финансовом плане, так и в социальном направлении. Запуск предприятия дает району следующий положительный эффект:

- новые рабочие места;
- стабильные отчисления в бюджет ;
- ежемесячный фонд оплаты труда составляет около 2,9 млн. тенге, средняя заработная плата начислением составляет 230 тыс. тенге;
- увеличение экспортного потенциала района.

Таким образом, влияние работ на социально-экономические аспекты оценено как положительное, как для экономики Республики Казахстан в целом и области в частности, так и для трудоустройства местного населения.

Реализуемый объект не представляет угрозы для жизни и здоровья людей, так как он располагается на значительном расстоянии от населенных пунктов. Кроме того, сам по себе объект не несет большой экологической нагрузки.

Биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы)

Воздействие на растительный мир намечаемой хозяйственной деятельности ожидается минимальное, допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству видов и не приводящее к неблагоприятным последствиям для сложившихся природных экосистем.

Зона влияния планируемой деятельности на растительность в качественной оценке предполагается локальной и не выходящей за границы проектирования.

Нанесение некомпенсируемого ущерба другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству и растительному миру от намечаемой деятельности также нет.

Указанный участок находится в черте населенного пункта, не относится к землям особо охраняемых территорий (памятникам природы, природным гос. заказникам и т.д.) и землям государственного лесного фонда.

Работы производственного объекта планируется проводить в пределах производственной площадки.

Эксплуатация объекта, не приведет к нарушению кормовой базы и мест обитания животных, а также миграционных путей. Воздействие на животный мир ограничится шумовым воздействием и беспокойством от присутствия людей, производственных механизмов и техники.

При соблюдении всех правил эксплуатации и природоохранного законодательства, существенного негативного влияния на животный мир и изменение генофонда не произойдет, воздействие оценивается как минимальное.

Редких, эндемичных видов животных на участке нет. Мест размножения, питания и отстоя животных, путей их миграции в районе проектируемого участка не отмечено.

Земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации)

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

Размещение зданий и сооружений по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с требованиями СП РК.

Планировка выполнена методом проектных точек с сохранением природного рельефа местности. Предусмотрено бетонное покрытие проездов и проходов, установка бордюра, озеленение территории.

Для уменьшения негативного воздействия и попадания химических элементов в почвы предусмотрена гидроизоляция и установка противодиффузионного экрана:

1. По днищу септика в виде гидроизоляции из бентонитового мата, сверху пригрузочный слой из объемного геотекстиля с заполнением песчанно-гравийной смесью толщиной 200 мм. Стены септика представляют собой водонепроницаемый бетонный колодец, на всю высоту оштукатуренный водонепроницаемым цементно-песчаным раствором в пропорции 1:3 с добавлением азотнокислого кальция толщиной 20мм., затем обработанные двумя слоями гидроизола ГИ-Г (ГОСТ 7514-86) на битумной мастике МБК - Г -65. ГОСТ 2889-80.

2. Временное хранение отходов осуществляется в металлических контейнерах с закрывающейся крышкой, установленных на специально подготовленной

площадке, имеющую бетонированную основу с гидроизоляционным слоем из бентонитового мата и обвалованием.

Вывоз отходов осуществляется согласно договору специализированной организацией, имеющей государственную лицензию;

С соблюдением всех технологических решений можно обеспечить устойчивость почвенной среды к техническому воздействию с минимальным ущербом для окружающей среды.

Воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод)

Изменений в качестве и количестве вод при производственной деятельности предприятия не прогнозируется, т.к. сброс хозяйственно бытовых и производственных стоков будет осуществляться в закрытый септик, расположенный на территории площадки, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией, занимающейся откачкой и очисткой сточных вод. Сброс сточных вод в водные объекты, на рельеф местности или в недра проектными решениями не предусматривается.

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения исключительно для определенных в нем целей и не должно нарушать права и законные интересы других лиц и причинять экологический ущерб.

Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него)

В результате обследования предприятия было выявлено на период строительства: 6 источников загрязнения атмосферного воздуха, 6 – неорганизованные.

На период строительства валовый выброс составляет:

- без учета автотранспорта – 0,83832013 т/год,

Сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем

Используемое современное оборудование, оснащено различными видами технических средств, способствующих уменьшению образования и выделения выбросов, при выполнении различных видов операций. Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Сброс загрязняющих веществ со сточными водами в естественные или искусственные водные объекты, рельеф местности, недра не предусматривается.

Естественный ландшафт в районе нарушен частично. К факторам негативного потенциального воздействия на почвенно-растительный покров относятся:

– нарушение и повреждение земной поверхности, механические нарушения почвенно-растительного покрова;

– дорожная дигрессия;

В целом, как и любая деятельность, будет воздействовать на животный и растительный мир путем потери и разрушения мест обитания, воздействия загрязняющих веществ на флору и фауну в ходе производственной деятельности.

Практика проведения аналогичных видов работ на рассматриваемой территории показывает, что при проведении проектных видов работ, существенного, критичного нарушения растительности не наблюдается, которые имели бы большую площадную выраженность. В процессе проведения работ наблюдаются лишь механическое повреждение отдельных особей или групп особей на узколокальных участках.

При правильно организованном обслуживании оборудования, техники и автотранспорта; выполнении основных требований по охране окружающей среды: заправка в специально отведенных местах, выполнение запланированных требований в управлении отходами - воздействие на загрязнение почвенно-растительного покрова углеводородами и другими химическими веществами будет незначительно. Воздействие на водный бассейн и почвы допустимое.

При этом, отказ от реализации намечаемой деятельности не приведет к значительному улучшению экологических характеристик окружающей среды, но может привести к отказу от социально важных для региона и в целом для Казахстана видов деятельности.

Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты

Историко-культурное наследие, как важнейшее свидетельство исторической судьбы каждого народа, как основа и неперемное условие его настоящего и будущего развития, как составная часть всей человеческой цивилизации, требует постоянной защиты от всех опасностей. Обеспечение этого в РК является гражданским долгом.

Следует отметить, что ответственность за сохранность памятников предусмотрена действующим законодательством РК. Нарушения законодательства по охране памятников истории и культуры влекут за собой установленную материальную, административную и уголовную ответственность.

В непосредственной близости от района расположения объекта историко-архитектурные памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Реализация данного проекта предусматривается вдали от охраняемых объектов и не затрагивает памятников, состоящих на учете в органах охраны памятников Комитета культуры РК, имеющих архитектурно-художественную ценность и представляющих научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана.

7. Описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, трансграничных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные в пункте б настоящего приложения, возникающих в результате

Оценка воздействия на окружающую среду - процедура, в рамках которой оцениваются возможные последствия намечаемой хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды, с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету:

1) прямые воздействия - воздействия, непосредственно оказываемые основными и сопутствующими видами планируемой деятельности в районе размещения объекта;

2) косвенные воздействия - воздействия на окружающую среду, которые вызываются опосредованными (вторичными) факторами, возникающими вследствие реализации проекта;

3) кумулятивные воздействия - воздействия, возникающие в результате постоянно возрастающих изменений, вызванных прошедшими, настоящими или обоснованно предсказуемыми действиями, сопровождающими реализацию проекта.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- ландшафты;
- земельные ресурсы и почвенный покров;
- растительный мир;
- животный мир;
- состояние экологических систем;
- состояние здоровья населения;
- социальную сферу (занятость населения, образование, транспортную инфраструктуру).

В процессе проведения оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету как отрицательные, так и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье человека, причем Согласно статье 202 Экологического Кодекса РК, в процессе проведения оценки возможного негативного воздействия веществ на окружающую среду риск причинения вреда здоровью населения всегда рассматривается в качестве существенного фактора, тогда как негативные последствия для природных компонентов признаются существенными по результатам рассмотрения и анализа целевого назначения земли

и условий землепользования, определенных в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

При разработке проекта были соблюдены основные принципы разработки Отчета о возможных воздействиях, а именно:

- учет экологической ситуации на территории, оказывающейся в зоне влияния хозяйственной деятельности;
- информативность при проведении разработки Отчет о возможных воздействиях;
- понимание целостного характера проводимых процедур, выполнение их с учетом взаимосвязи возникающих экологических последствий с социальными, экологическими и экономическими факторами.

Объем и полнота содержания представленных материалов отвечают требованиям статьи 72 Экологического Кодекса РК от 02.01.2021 г. №400-VI ЗРК.

7.1 Строительства и эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности, в том числе работ по погребению существующих объектов в случаях необходимости их проведения

Описание эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности описаны в разделах выше.

8. Обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на ОС, выбора операций по управлению отходами

Расчеты представлены в приложении.

9. Обоснование предельного количества накопления отходов по их видам

Расчет представлены в разделе Образование отходов производства и потребления.

10. Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности При эксплуатации объекта не предусматривается захоронение отходов.

11. Информация об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на ОС, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации

При оценке риска строительных работ и эксплуатации объекта можно выделить такие потенциально опасные объекты, как спецтехника и автотранспорт.

В строительно-монтажных работах участвуют и используются:

- дизельное топливо и бензин для спецтехники и автотранспорта, отнесенное к категории взрывопожароопасных и вредных веществ;
- оборудование с вращающимися частями;
- грузоподъемные механизмы.

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).

Возникающие на производстве аварии и риск их возникновения могут быть определены разными методами. Один из самых распространенных – построение дерева ошибок, т.е. логической структуры, описывающей причинно-следственную связь при взаимодействии основного технологического оборудования, человека и условий окружающей среды – всех элементов, способных вызвать и вызывающие отказы на производстве.

Причины отказов могут происходить по причине:

- природно-климатических условий, температуры окружающей среды;
- низкой квалификации обслуживающего персонала;
- нарушения трудовой и производственной дисциплины;
- низкого уровня надзора за техническим состоянием спецтехники и автотранспорта.

Степень риска производства зависит как от природных, так и техногенных факторов.

Естественные факторы, представляющие угрозу проектируемым работам, характеризуются очень низкими вероятностями. При возникновении данных факторов производственные работы прекращаются.

Техногенные факторы потенциально более опасны. При реализации проектных решений возможны локальные аварии, возникающие при утечках ГСМ.

К процессам повышенной опасности следует отнести погрузо-разгрузочные операции.

Наибольшее число аварий возникает по субъективным причинам, т.е. по вине исполнителя трудового процесса. Поэтому при разработке мер профилактики и борьбы с авариями следует особо обращать внимание на строгое соблюдение требований и положений, излагаемых в производственных инструкциях.

Таким образом, при строгом соблюдении проектных решений и правил техники безопасности, применении современных технологий и трудовой дисциплины, позволяет судить о низкой степени возникновения аварийных ситуаций.

Оценка воздействия аварийных ситуаций на компоненты окружающей среды.

Оценка вероятного возникновения аварийной ситуации позволяет прогнозировать негативное воздействие аварий на компоненты окружающей среды.

Такое воздействие может быть оказано на:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- почвенно-растительные ресурсы.

Воздействие возможных аварий на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух может быть незначительным, и не связано с испарением нефтепродуктов и летучих соединений тяжелых металлов при аварийных утечках. Летучие соединения тяжелых металлов, помимо отравляющего действия, вызывают загрязнение почв и растений тяжелыми металлами.

Воздействие возможных аварий на водные ресурсы. Практически невозможно предотвратить загрязнение поверхностных и подземных вод при загрязнении других природных компонентов. Особое внимание следует обратить на загрязнение почвогрунтов, так как через них возможно вторичное загрязнение поверхностных и подземных вод.

Особо важное значение для предотвращения возможных аварий и загрязнения водоносных горизонтов имеют периодический осмотр технического состояния спецтехники и автотранспорта.

В качестве аварийных ситуаций могут рассматриваться пожары, при которых возможно образование пожарных вод.

Воздействие возможных аварий на почвенно-растительный покров. Основные аварийные ситуации, которые могут иметь негативные последствия для почвенно-растительного покрова связаны со следующими процессами:

- пожары;
- утечки ГСМ.

Все вышеуказанные негативные воздействия на окружающую среду можно свести к минимуму при соблюдении технологического регламента производственного процесса, профилактического осмотра и ремонта транспортных средств, правил безопасного ведения работ и проведение природоохранных мероприятий.

Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности – невелика

Проектом строительства предусматриваются технические и проектные решения, обеспечивающие высокую надежность и экологическую безопасность производства. Однако, даже при выполнении всех требований безопасности и высокой подготовленности персонала потенциально могут возникать аварийные ситуации, приводящие к негативному воздействию на окружающую среду. Анализ таких ситуаций не должен рассматриваться как фактический прогноз наступления рассматриваемых ситуаций. Рассматриваемое производство не является опасным по выбросу пыли. В связи с удаленностью производства от населенных пунктов воздействие на людей, ожидается низким.

Могут возникнуть следующие аварийные ситуации: разливы дизельного топлива при повреждении топливного бака в процессе работ.

Основными причинами аварий могут быть: повреждение техники, ошибки персонала, дефекты оборудования, экстремальные погодные условия (туманы).

Вероятность аварийных ситуаций.

Вероятность масштабных (крупных) аварий при строительстве очень низка.

Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него

Проектируемый участок находится в сейсмобезопасном районе, поэтому исключены опасные явления экзогенного характера типа селей, наводнений, оползней и др.

Рельеф местности и планировка исключает также чрезвычайные ситуации от ливневых стоков. Степень интенсивности опасных явлений невысока.

Вероятность возникновения неблагоприятных последствий в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него

Вероятность возникновения неблагоприятных последствий в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него – низкая.

Сценарии вероятных чрезвычайных ситуаций и моделирование их последствий

Воздействие на подземные воды – слабое, локальное, ввиду малой вероятности и ограниченного объема топливного бака. Возможные разливы связаны с эксплуатацией транспорта.

Воздействие на поверхностные воды маловероятно. Ожидается, что весь объем разлива будет ограничен площадкой работ. По времени воздействие ограничено периодом смены, т.к. персонал в любом случае обнаружит разлив, а с учетом объема топлива локализация и зачистка участка может быть проведена в течение первых часов. Совокупное воздействие данного вида аварии ожидается низкого уровня.

Вероятности возникновения рассмотренного вида аварии с выявленными уровнями воздействия на компоненты природной среды позволяет сделать вывод, что воздействие от нее соответствует низкому экологическому риску.

Примерные масштабы неблагоприятных последствий

Согласно матрице прогнозируемого воздействия на компоненты окружающей среды, результирующая значимость воздействия предприятия оценивается как с *воздействием высокой значимости*.

Для оценки экологических последствий намечаемой деятельности был использован матричный анализ. На основе «Методических указаний по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду» (Приказ МОС РК №270-О от 29.10.10 г) предложена унифицированная шкала оценки воздействия на окружающую среду с использованием трех основных показателей: пространственный масштаб воздействия, временной масштаб воздействия и величины (степени интенсивности).

Проанализировав полученные результаты, можно сделать вывод, что воздействие работ будет следующим:

- пространственный масштаб воздействия. Местное воздействие (4) - площадь воздействия от 10 до 100 км².
- временной масштаб воздействия. Многолетнее (постоянное) воздействие

- (4) - продолжительность воздействия от 3 лет и более.
- интенсивность воздействия (обратимость изменения). Сильное воздействие
- (4) - изменения в природной среде приводят к значительным нарушениям компонентов природной среды и/или экосистемы. Отдельные компоненты природной среды теряют способность к самовосстановлению (это утверждение не относится к атмосферному воздуху).

Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности

В намечаемой деятельности особое внимание будет уделено мероприятиям по обеспечению безопасного ведения работ и технической надежности всех операций производственного цикла.

При выполнении работ будут соблюдаться требования законодательства Республики Казахстан и международные правила в области промышленной безопасности по предотвращению аварий и ликвидации их последствий. Для этого будут предприняты следующие превентивные меры:

- Проведена оценка риска аварий при эксплуатации предприятия, определены степени риска для персонала, населения и природной среды;
- Разработаны и внедрены необходимые инструкции и планы действий персонала по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. В том числе план работы с опасными материалами (дизельное топливо, ГСМ и т.п.);
- Разработаны планы эвакуации персонала и населения в случае аварии;
- Готовность строительной техники и оборудования будет проанализирована специалистами и экспертами, а также контролирующими органами.

Кроме вышеприведенных мер, элементами минимизации возникновения аварийной ситуации будут являться также следующие меры, связанные с человеческим фактором:

- Регулярные инструктажи по технике безопасности;
- Готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования.

В целом мероприятия по ликвидации аварии должны сводиться к следующему:

- Остановка работ;
- Оповещение руководства участка работ;
- Ликвидация аварийной ситуации;
- Ликвидация причин аварии;
- Восстановление участка работ до рабочих условий, сбор и утилизация образовавшихся отходов.

Мероприятия по охране труда сводятся: к снабжению рабочих доброкачественной питьевой водой, спецодеждой; к устройству помещений для обогрева рабочих в холодное время года; к снабжению рабочих спецпринадлежностями при обслуживании электроустановок. В помещениях должны быть аптечки первой медицинской помощи.

Ежегодно все работники проходят профилактические медицинские осмотры.

С целью противопожарной защиты на всех эксплуатируемых машинах и на рабочих местах устанавливаются огнетушители, ящики с песком и

соответствующий противопожарный инвентарь согласно нормативным требованиям.

Планы ликвидации последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, предотвращения и минимизации дальнейших негативных последствий для окружающей среды, жизни, здоровья и деятельности человека

Все работы должны производиться с соблюдением требований Закона РК «О гражданской защите» и в соответствии с действующими «Правилами обеспечения промышленной безопасности...» и другими инструктивными материалами.

Не допускается нахождение персонала, производство работ в опасных местах, за исключением случаев ликвидации опасности, предотвращения возможной аварии, пожара и спасения людей.

Профилактика, мониторинг и ранее предупреждение инцидентов аварий, их последствий, а также последствий взаимодействия намечаемой деятельности со стихийными природными явлениями

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий труда и профилактики профессиональных заболеваний необходимо осуществление следующих мероприятий:

- для предупреждения загрязнения воздуха, производить проверку двигателей всех механизмов на токсичность выхлопных газов, запрещать выпуск на линию машин, в которых выхлопные газы не соответствуют нормам.

С целью очистки воздуха в кабинах работающих механизмов должны работать воздухоочистительные установки. На рабочих местах, где комплекс технологических и санитарно-технических мероприятий по борьбе с пылью не обеспечивает снижения запыленности воздуха до предельно-допустимых концентраций, применять противопылевые респираторы.

Мероприятия по охране труда сводятся: к снабжению рабочих доброкачественной питьевой водой, спецодеждой; к устройству помещений для обогрева рабочих в холодное время года; к снабжению рабочих спецпринадлежностями при обслуживании электроустановок.

12. Описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения послепроектного анализа фактических воздействий в ходе реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях)

На основании ст. 78 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г. послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности проводится составителем отчета о возможных воздействиях, в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о

возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Цели, масштабы и сроки проведения послепроектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности
Воздействие относится к незначительному.

Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием компонентов окружающей природной среды

Материально-техническая база предприятия должна обеспечивать введение производственного экологического контроля за источниками загрязнения и состоянием окружающей среды с использованием утвержденных в установленном законодательством порядке методик, приборов и средств, обеспечивающих единство измерений.

Метод *операционного мониторинга* заключается в слежении и контроле за технологическими процессами и регламентами на объекте.

Проведение *мониторинга эмиссий* заключается в осуществлении контроля за выбросами и сбросами расчетным методом.

13. Меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия, предусмотренные пунктом 2 статьи 240 и пунктом 2 статьи 241 кодекса

Данным проектом предусматривается максимальное использование имеющейся инфраструктуры и оборудования, а также инженерных сетей.

На территории предприятия представители животного мира отсутствуют. Снос деревьев не предусмотрен. В связи с этим, угроза потери биоразнообразия на территории проектируемого объекта отсутствует, и соответственно компенсация по их потере не требуется.

МЕРОПРИЯТИЯ И СРЕДСТВА ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ.

При подборе растений для озеленения СЗЗ руководствуются следующими материалами:

- географическая зона применения ассортимента деревьев и кустарников;
- ассортимент деревьев для озеленения;

Согласно номенклатуре объектов и планировочных элементов, допускается к размещению на территории следующих объектов: древесно-кустарниковые насаждения, газоны, цветники. Растения, используемые для озеленения, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами.

При проектировании озеленения следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однородными посадками. При этом не менее 60% общего числа высаживаемых деревьев должна занимать главная древесная порода, обладающая наибольшей санитарно-гигиенической эффективностью, жизнеспособностью в

данных почвенно-климатических условиях и устойчивостью по отношению к выбросам данного промпредприятия. Остальные древесные породы являются дополнительными, способствующими лучшему росту главной породы. Менее устойчивые породы, но дающие большой эффект в очистке воздуха, как древесные, так и кустарниковые, размещаются внутри массива под прикрытием опушечных посадок.

Для опушечных насаждений подбираются наиболее устойчивые породы деревьев и кустарников. Опушечным насаждениям, обращенным к селитебной территории, промышленным предприятиям, административным зданиям, дорогам следует придавать более живописный характер путем создания сложных по контуру групп, посадок солитеров, использования высокодекоративных растений, контрастных сочетаний и других композиционных приемов.

Каких-либо мероприятий (проектирование защитных кожухов, посадка лесных звукозащитных полос, сооружение специальных звукопоглощающих экранов и т.д.) по защите окружающей среды от воздействия шума на участке не требуется.

В разделе Генплан представлена площадь и объем озеленения на участке.

14. Оценка возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах

Сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери в экологическом, культурном и социальном контекстах.

Характеристика возможных форм негативного воздействия на окружающую среду:

1. Воздействие на состояние воздушного бассейна в период работ объекта может происходить путем поступления загрязняющих веществ, образующихся при проведении работ: выемочно-погрузочные работы, а также при работе двигателей спецтехники и автотранспорта. Масштаб воздействия - в пределах границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Физические факторы воздействия. Источником шумового воздействия является шум, создаваемый при работе используемой техники и оборудования. Возникающий при работе техники шум, по характеру спектра относится к широкополосному шуму, уровень звука которого непрерывно изменяется во времени и является эпизодическим процессом. Масштаб воздействия - в пределах границ установленной санитарно-защитной зоны (0-99 м).

3. Воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров. Намечаемая производственная деятельность будет осуществляться на участке с существующим антропогенным воздействием. Масштаб воздействия - в пределах земельного участка.

4. Воздействие на животный мир. Ввиду исторически сложившегося

фактора беспокойства, животный мир не подвержен видовому изменению, соответственно воздействие на животный мир не происходит. Масштаб воздействия – временной.

5. Воздействие отходов на окружающую среду. Система управления отходами, налажена – практически все виды отходов будут передаваться специализированным организациям на договорной основе. Масштаб воздействия – временной.

Положительные формы воздействия, представлены следующими видами:

1. Изучение и оценка целесообразности проведения в последующем горных работ по добыче полезного ископаемого.

2. Создание и сохранение рабочих мест (занятость населения). Создание рабочих мест - основа основ социально-экономического развития, при этом положительный эффект от их создания измеряется далеко не только заработной платой. Рабочие места – это также сокращение уровня бедности, нормальное функционирование городов, а кроме того - создание перспектив развития. По мере создания новых рабочих мест, общество процветает, поскольку создаются благоприятные условия для всестороннего развития всех членов общества, что в свою очередь, снижает социальную напряженность. Политика в области охраны окружающей среды не должна стать препятствием для создания рабочих мест.

3. Поступление налоговых платежей в региональный бюджет. Налоговые платежи являются важной составляющей в формировании государственного бюджета, за счет которого формируется большая часть доходов от населения, приобретаются крупные объемы продукции, создаются госрезервы. Стабильное поступление налоговых платежей для формирования бюджета имеют особую важность для всех сфер экономической жизни.

4. На территории проведения работ зарегистрированных памятников историко-культурного наследия не имеется.

5. Территория проведения работ находится за пределами земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий.

6. Сброс стоков на водосборные площади и в природные водные объекты исключен. Изъятия водных ресурсов из природных объектов не требуется.

15. Цели, масштабы и сроки проведения послепроектного анализа, требования к его содержанию, сроки представления отчетов о послепроектном анализе уполномоченному органу

Проведение послепроектного анализа фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности не требуется.

16. Способы и меры восстановления окружающей среды на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления

В случае принятия решения о прекращении намечаемой деятельности на начальной стадии ее осуществления, оператором будет разработан план ликвидации последствий производственной деятельности на основании В случае

принятия решения о прекращении намечаемой деятельности на начальной стадии ее осуществления, оператором будет разработан план ликвидации последствий производственной деятельности на основании «Инструкции по составлению плана ликвидации», утвержденной приказом №386 от 24.05.2018 г. При планировании ликвидационных мероприятий выделены следующие критерии:

- приведение нарушенного участка в состояние, безопасное для населения и животного мира;
- приведение земель в состояние, пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова;
- улучшение микроклимата на восстановленной территории;
- нейтрализация отрицательного воздействия нарушенной территории на окружающую среду и здоровье человека.

Далее, после ликвидации будет разработан проект рекультивации нарушенных земель согласно «Инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель», утвержденной приказом Министра национальной экономики РК № 346 от 17.04.2015 г.

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленный на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Целью разработки проекта рекультивации земель является определение основных решений, обеспечивающих наиболее эффективное проведение мероприятий с минимумом затрат: установление объемов, технологии и очередности производства работ, сметной стоимости рекультивации.

Направление рекультивации земель зависит от следующих факторов:

- природных условий района (климат, почвы, геологические, гидрогеологические и гидрологические условия, растительность, рельеф, определяющие геосистемы или ландшафтные комплексы);
- агрохимических и агрофизических свойств пород и их смесей в отвалах, гидроотвалах, хвостохранилищах;
- хозяйственных, социально-экономических и санитарно-гигиенических условий в районе размещения нарушенных земель;
- срока существования рекультивационных земель и возможности их повторных нарушений;
- технологии производства комплекса горных и рекультивационных работ;
- требований по охране окружающей среды;
- состояния ранее нарушенных земель, т.е. техногенных ландшафтов.

Согласно ГОСТ 17.5.1.01-83, возможны следующие направления рекультивации:

- сельскохозяйственное – с целью создания на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий;
- лесохозяйственное – с целью создания лесных насаждений различного типа;
- рыбохозяйственное – с целью создания в понижениях техногенного рельефа рыбоводческих водоемов;

- водохозяйственное – с целью создания в понижениях техногенного рельефа водоемов различного назначения;

- рекреационное – с целью создания на нарушенных землях объектов отдыха;

- санитарно-гигиеническое – с целью биологической или технической консервации нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве

экономически неэффективна или нецелесообразна в связи с относительной кратковременностью существования и последующей утилизацией этих объектов;

- строительное – с целью приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

На случай прекращения намечаемой деятельности предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных земель в два этапа:

I – технический этап рекультивации земель,

II – биологический этап рекультивации земель.

Технический этап рекультивации предполагается выполнить грубую планировку (уборка строительного мусора, засыпка ям и неровностей, планировка территории) и чистовую планировку.

Завершающим этапом восстановления нарушенных земель является проведение биологического этапа рекультивации. Работы по биологическому восстановлению земель ведутся для создания растительных сообществ декоративного и озеленительного назначения.

До начала проведения работ по рекультивации нарушенных земель должен быть разработан проект на производство этих работ согласно инструкции по разработке проектов рекультивации нарушенных земель, утвержденной приказом и.о. Министра национальной экономики РК №346 от 17.04.2015 г.

Рекультивацию нарушенных земель природопользователь выполнит отдельным проектом. В рабочем проекте будут проработаны технологические вопросы всех этапов работ по рекультивации нарушенных земель и определена сметная стоимость выполнения этих работ.

17. Описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях

Экологическое законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Экологического Кодекса, 2021г. (далее ЭК РК) и иных нормативных правовых актов. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС), согласно ЭК РК – обязательная процедура для намечаемой деятельности, в рамках которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий с учетом требований экологического законодательства.

Законодательство РК в области технического регулирования основывается на Конституции РК и состоит из Закона РК «О техническом регулировании» от 9 ноября 2004 года № 603-ІІ и иных нормативных правовых актов.

Техническое регулирование основывается на принципах равенства требований к отечественной и импортируемой продукции, услуге и процедурам подтверждения их соответствия требованиям, установленным в технических регламентах и стандартах.

Технические удельные нормативы эмиссий устанавливаются на основе внедрения наилучших доступных технологий.

Земельное законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из «Земельного кодекса РК» №442-ІІ от 20 июня 2003 и иных нормативных правовых актов. Задачами земельного законодательства РК является регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель.

Водное законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из «Водного кодекса РК» №481-ІІ ЗРК от 9 июля 2003 года и иных нормативных правовых актов. Целями водного законодательства РК являются достижение и поддержание экологически безопасного и экономически оптимального уровня водопользования и охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения для сохранения и улучшения жизненных условий населения и окружающей среды.

Санитарно-эпидемиологическое законодательство РК основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Кодекса РК от 7 июля 2020 года №360-VІ «О здоровье народа и системе здравоохранения» и иных нормативных правовых актов. Кодекс регулирует общественные отношения в области здравоохранения в целях реализации конституционного права граждан на охрану здоровья.

Общие положения проведения ОВОС при подготовке и принятии решений о ведении намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности на всех стадиях ее организации в соответствии со стадией разработки предпроектной или проектной документации определяет «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 года №280. Методической основой проведения ОВОС являются:

- Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. «Об утверждении инструкции по организации и проведению экологической оценки»;

- «Методические рекомендации по проведению оценки риска здоровью населения от воздействия химических факторов», МНЭ РК от 13.12.2016 г. №193-ОД.

Выбросы загрязняющих веществ, определяемые расчетным путем, приведены в соответствии с принятыми методическими подходами, рекомендованными МООС РК. Необходимые расчеты максимально разового и валового выбросов

загрязняющих веществ на основании исходных данных выполнены с учетом требований и положений:

- Методики по определению нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 10.03.2021 г. № 63;

- Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от объектов категории. Рекомендации по расчету выделений (выбросов) ЗВ в атмосферный воздух от объектов животноводства. Приложение № 9 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 года № 100 -п;

- Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приложение №11 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04. 2008 года № 100 -п;

- Методики расчета выбросов вредных веществ в атмосферу предприятиями пищевой промышленности (Приложение к приказу Министра ООС РК от 5.08.2011 г. № 204-ө). Раздел 15. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от оборудования предприятий зерноперерабатывающей отрасли;

- «Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами» Алматы, 1996 г.;

- Методики расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий. Приложение №3 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г №100-п;

- Методических рекомендаций по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах. РНД 211.2.02.03-2004;

- Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий. Приложение №12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 года № 221-ө;

- Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК «Об утверждении Перечня загрязняющих веществ, эмиссии которых подлежат экологическому нормированию» от 25.06.2021 г. № 212.

Контроль за соблюдением требований экологического законодательства при выполнении процедуры оценки воздействия осуществляет уполномоченный орган в области охраны окружающей среды – Комитет экологического регулирования и контроля в составе Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК.

18. Описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний

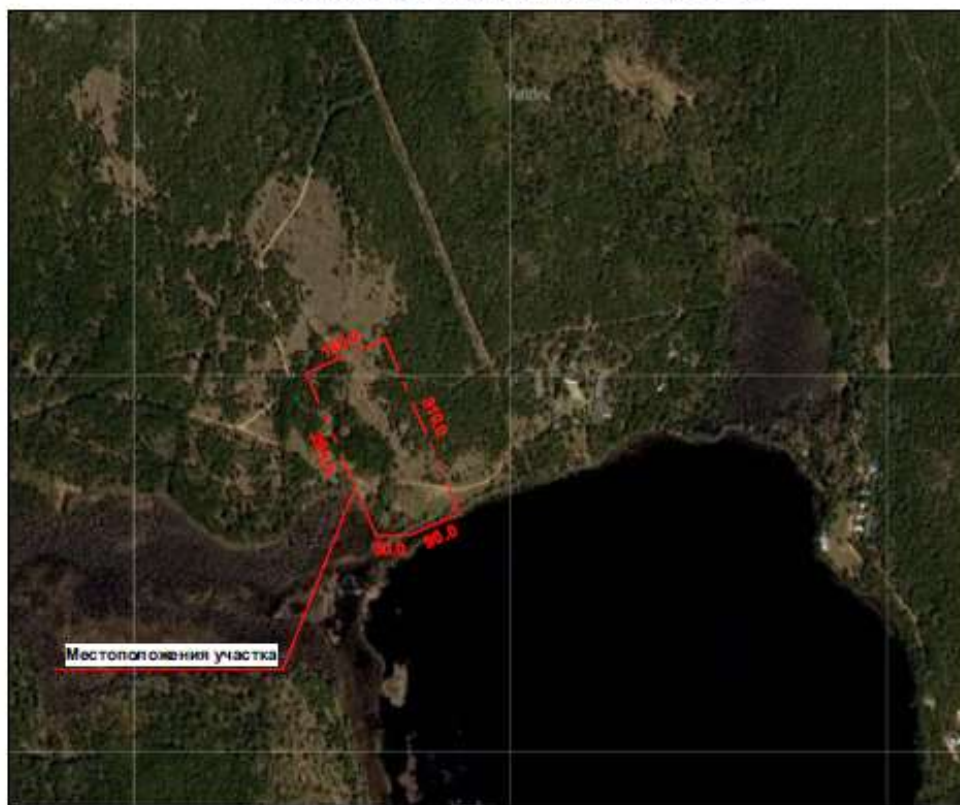
Трудности, связанные с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний при проектировании намечаемой деятельности отсутствуют.

14. Краткое нетехническое резюме с обобщением информации, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду

1) *описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ:*

Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53 на берегу оз. Айыртаучик. Учреждение РГУ ГНПП «Кокшетау» на основании протокола на определение тендера от 21.11.2022 года № 9 предоставляет Пользователю в долгосрочное возмездное пользование земельный участок на срок до 25 лет. Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель13» Возможности выбора других мест отсутствует. Координаты земельного участка: 1 53° 09' 56.06086" N 68° 25' 03.52942" E 2 53° 09' 58.10928" N 68° 25' 10.63378" E 3 53° 09' 50.98608" N 68° 25' 16.94492" E 4 53° 09' 50.81429" N 68° 25' 09.61536" E

Ситуационная схема М 1:2000



2) *описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов:*

ТОО «Батырлэнд» адрес расположения: Северо-Казахстанская область, лесничество Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53. на территории ГУ «Государственный национальный парк «Кокшетау».

Численность населения на 1 марта 2023 года составила 32544 человек или 6,1% к общему населению области. Сальдо миграции населения на 1 марта 2023 года составило – 80 человек, (прибыло 98 чел., выбыло 178 чел.). Число родившихся – 60 чел., число умерших - 74 чел., естественная убыль – -14 человек.

По национальному составу выглядит следующим образом:

казахи - 13944 человека или 39,8%

русские – 16367 человек или 46,7%

украинцы – 1283 человека или 3,6%

немцы 1356 человек или 3,9%

татары – 645 человек или 1,8%

белорусы – 484 человека или 1,4%

другие национальности - 972 человека или 2,8%

Природные ресурсы. Имеются запасы урановых руд, олова, вольфрама, облицовочного гранита, строительных материалов.

Водные ресурсы. На территории района расположены озера Имантау - 5492 га, Якши-Янгистау - 4724га, Баян – 2500га, Куспек - 300га, Логовое - 320га, Шалкар – 3300 га, Белое - 1560га, Байсары - 350га, Лобановское - 400га и другие, а также реки Иман-Бурлук, Бабык-Бурлук, притоки реки Ишим.

Охраняемые зоны – 3 филиала (Арыкбалыкский, Шалкарский, Айыртауский) государственного национального природного парка «Кокшетау» площадью – 134198 га, 2 государственных учреждения (Орлиногорский, Бурлукский) по охране леса и животного мира – 20954 га, 9 государственных природных памятников -63,1 га.

Сельское хозяйство. Объем валовой продукции сельского хозяйства на 1 апреля 2023 года составил 3797,6 млн. тенге, индекс физического объема – 101,8% к уровню 2022 года.

Структура на 2023 год посевных площадей составляет 373,5 тыс.га, в том числе зерновых и зернобобовых культур –263,5 тыс. га, масличных культур – 60,0 тыс. га, кормовых культур – 46,8 тыс. га, картофеля – 2,7 тыс. га, овощей – 0,5 тыс. га.

Предпринимательство. Объем розничного товарооборота за январь-март 2023 года составил 1465,7 млн. тенге или 111,9% к соответствующему периоду 2022 года.

На 1 апреля 2023 года зарегистрировано 381 юридических лиц, из них малых – 366, средних – 14 и 1 крупное.

В районе действующих субъектов малого и среднего предпринимательства 1675 или 112,6% к соответствующему периоду 2022 года, в том числе юридических лиц –251, ИП – 967, КФХ – 457.

С начала 2023 года реализовано 3 проекта на сумму 70,0 млн.тенге с созданием 7 рабочих мест:

-ИП «Мостовов» - открытие магазина по продаже мясной продукции и полуфабрикатов, кафе на 50 посадочных мест в селе Саумалколь на сумму 30,0 млн. тенге с созданием 4 рабочих мест;

-ИП «Алғыс» - открытие продовольственного магазина в с. Карасевка на сумму 20,0 млн. тенге с созданием 1 рабочего места;

- ИП «Азаренко» расширение магазина «Лотос» в с. Саумалколь с созданием 2 рабочих мест, сумма проекта 20,0 млн. тенге.

Социальная защита. На 1 апреля 2023 года официально зарегистрировано 411 безработных, доля зарегистрированных безработных в числе рабочей силы составила 2,3%.

Трудоустроено 471 человек, в том числе на новые постоянные рабочие места – 211 человек или 22,4% к плану, из них в промышленности – 2 (8,7%), сельском хозяйстве – 85 чел. (15,6%), индивидуальном предпринимательстве – 107 чел. (62,9%) и других отраслях – 17 чел. (9,3%).

В общественных работах приняли участие 120 безработных. Количество малообеспеченных граждан на 1 апреля 2023 года составило 565 человек (115 семей). Уровень бедности составил 1,7 %, что на 0,4 процентных пункта выше уровня прошлого года.

Адресную социальную помощь получили 115 семей (565 человек) на общую сумму 20,1 млн. тенге.

Здравоохранение. Система здравоохранения района представлена сетью медицинских организаций, состоящих из центральной районной больницы на 85 коек, 10 врачебных амбулаторий, 46 медицинских пунктов, 3 фельдшерско-акушерских пунктов.

Население обслуживает 55 врачей и 236 средних медицинских работников. Дефицит врачебных кадров составляет 8 единиц (*1 врач офтальмолог, 1 врач кардиолог, 1 врач УЗИ, 1 травматолог, 1 хирург, 3 врача общей практики*).

Заболеваемость туберкулезом в январе-марте 2023 года уменьшилась на 79,7% с 15,3 до 3,1 на 100000 населения (с 5 до 1 случаев). Показатель онкологической заболеваемости в районе увеличился на 53,5% с 45,8 до 70,3 на 100 000 населения (с 15 до 23 случаев). Экологические и экономические проблемы представляют собой взаимосвязанную и взаимозависимую систему, на основе которой формируется управление охраной природы и рациональным природопользованием.

С учетом санитарно-эпидемиологической ситуации в районе работ предусмотрены необходимые меры для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания. Привлечение местных трудовых ресурсов снижает вероятность заболеваний среди рабочих, адаптированных к местным климатическим условиям, а также уменьшает риск привнесения инфекционных заболеваний из других регионов.

В целях охраны здоровья персонала, предупреждения профессиональных заболеваний, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования.

Ухудшения санитарно-эпидемиологического состояния территории, связанное со строительством объекта, не прогнозируется, так как эти работы не связаны с использованием отравляющих, радиоактивных и других веществ, влияющих на санитарно-эпидемиологическое состояние.

Эксплуатация объекта не будет оказывать отрицательного влияния на регионально – территориальное природопользование и санитарноэпидемиологическое состояние территории.

Проведение работ по эксплуатации объекта создаст новые рабочие места, увеличатся налоговые поступления в бюджет, что способствует социальной стабильности области, образует комфортные условия работы сотрудников.

Строительство планируется на свободных участках земли. Вырубка и перенос деревьев не планируется. Благоустройство территории увязано с существующим. Предусмотрено устройство покрытия тротуарными плитами, резинового покрытия. Электроснабжение централизованное, от существующих сетей, дополнительные опоры не предусматриваются. Водоснабжение автономное – привозное. Водоотведение – проектируемые накопители сточных вод, емкостью 10 м³ (5 единиц). Отопление автономное электрическое.

На период проведения строительных работ предполагается выемка грунта, завоз сыпучих строительных материалов (песок щебень), сварочные и лакокрасочные работы. Выемочный грунт временно хранится на площадке, далее используется на обратную засыпку и планировку территории. Основными источниками выделения ВВ в атмосферу на проектируемом объекте, организуемые в период строительства: Источник №6001 – Земляные работы, включают в себя выемка грунта, планировочные работы при обратной засыпки. Количество перерабатываемого материала составляет 636,808 м³. При проведении землестроительных работ в атмосферный воздух выбрасывается пыль неорганическая SiO₂ 20-70 %. Источник №6002. Для строительных работ предусмотрен завоз щебня. Объем составляет 1055 т. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20%. Источник №6003. Для строительных работ предусмотрен завоз песка. Объем составляет 1055 т. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20%. Источник №6004 – Сварочные работы. При сварке используются штучные электроды марки Э-42 (по аналогу Э48-М/18). Расход электродов Э-42 – 30 кг. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фториды плохо растворимые и газообразные, оксид хрома. Источник №6005 – Покрасочные работы. Всего используется за период строительства Эмаль ПФ 115 - 0,005 кг; грунтовок ГФ021 – 0,005т, ПФ-1189 – 0,010 т. Во время проведения работ в атмосферный воздух выделяются: уайт-спирит, ксилол, сольвент нефтяной. Гидроизоляция битумом №6006. Гидроизоляция. В процессе подготовки к нанесению горячего битума на строящемся объекте в атмосферный воздух будет выбрасываться углеводороды предельные C₁₂-C₁₉. Расход битума составляет 50 кг. На период эксплуатации источников выделения вредных веществ нет.

На период СМР используется вода привозная, для хозяйственно бытовых нужд строителей питьевого качества в объеме 64,8 м³. На период СМР объем водоотведения составляет 64,8 м³. На период СМР будут установлены 1 биотуалет, при заполнении вывоз сточных вод спец.организацией по договору.

3) *наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные:*

Товарищество с ограниченной ответственностью "Батырлэнд", 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Амангельды, дом № 37, Квартира 24, 210540000962, САРБАСОВ АМАНГЕЛЬДЫ МУХИТОВИЧ, 87754988535, batyrlend23@mail.ru

4) *краткое описание намечаемой деятельности:*

На территории базы отдыха планируется строительство 5-ти гостиничных домиков и 3 бани. Здания -идентичные. Пять гостевых домов -идентичные здания, двухэтажные с размерами по осям 8.95x13.84 м. Гостевой дом рассчитан на 11 человек. Предусмотрено временное проживание посетителей (гостевой домик сдается посуточно). В здании запроектированы следующие помещения: кухня - гостиная, спальные номера, санузел, душевая.

Режим работы проектируемого гостевого дома: круглосуточный, при необходимости.

Количество персонала, обслуживающего гостевой дом: 2 человека. Количество единовременных посетителей: 11 человек.

5) *краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду*

Ранее не воздействие не осуществлялось.

6) *информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.*

Строительная площадка представлена 6 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ атмосферный воздух. На период строительства валовый выброс составляет – 0,838320130 т/год (без учета автотранспорта).

При строительстве образуется 4 видов отходов. относящихся к «опасным» и «неопасным» отходам, общим объемом 3,7131 т/год.

Размещение, образующихся в ходе СМР, отходов производится временно на площадке, где производится подготовка к вывозу и сдачи спецпредприятиям для утилизации.

7) *информация:*

о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления;

о возможных существенных вредных воздействиях на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений;

о мерах по предотвращению аварий и опасных природных явлений, и ликвидации их последствий:

Вероятность масштабных (крупных) аварий при работах очень низка.

8) *краткое описание:*

мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду;

мер по компенсации потерь биоразнообразия, если намечаемая деятельность может привести к таким потерям;

возможных необратимых воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду и причин, по которым инициатором принято решение о выполнении операций, влекущих таких воздействия;

способов и мер восстановления окружающей среды в случаях прекращения намечаемой деятельности

Необратимых воздействий на окружающую среду при соблюдении проектных решений не будет. Для достижения целей по восстановлению ОС предприятием разработан план ликвидации на основании, которого будет разработан проект ликвидации.

Планом ликвидации принято санитарно-гигиеническое направление рекультивации, целью которого является предотвращение отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду.

9) *список источников информации, полученной в ходе выполнения оценки воздействия на окружающую среду.*

1. Рабочий проект «Строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал -54, номер выдела -10, 11, 12, 17, 52, 53»;

2. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

Перечень используемых источников:

1. Инструкцией по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 г № 280).
2. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов Приложение №11к Приказу Министра ООС РК от «18» 04 2008 года №100 -п.;
3. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов»;
4. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.08 г №100-п.;
5. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий Прил.№3 к Приказу Министра ООС РК от «18.04.08 г №100 -п.;
6. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека (Приказ и.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 г № ҚР ДСМ-2);

ПРИЛОЖЕНИЯ

РАСЧЕТЫ ВЫБРОСОВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Земляные работы Выемка грунтов

Источник 6001

№ 8 к приказу МинистраОВ и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө

Количество перерабатываемого материала	G час	30,000	т/час
Суммарное количество перерабатываемого материала	Gгод	1190,83096	т/год
		636,808	м3
Плотность материала согласно инженер геологии		1,87	т/м3
Производительность пересыпки	Gчас	16,043	м3/час
Время ссыпки с учетом производительности автомасосвала		39,69	ч/год
весовая доля пылевой фракции в материале (т. 3.1.1)	K ₁	0,05	
доля пыли с размерами частиц 0-50 мкм 9от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль	K ₂	0,02	
коэффициент, учитывающий местные метеоусловия (скорость ветра) (т. 3.1.2)	K ₃	1,2	
коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования (т. 3.1.3)	K ₄	1	
коэффициент, учитывающий влажность материала (т. 3.1.4)	K ₅	0,01	
коэффициент, учитывающий крупность материала (т. 3.1.5)	K ₇	0,6	
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки (т. 3.1.7)	B	0,7	
эффективность средств пылеподавления, в долях единицы (т. 3.1.8)	η	0	
Валовый выброс пыли неорганической SiO2 70-20%			
$M_{год} = k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * k_8 * k_9 * B * G_{год} * (1 - \eta)$			0,0060т/год
Максимально-разовый выброс пыли неорганической SiO2 70-20%			
$M_{сек} = (k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * k_8 * k_9 * B * G_{час} * 10^6) / 3600 * (1 - \eta)$			0,0420г/сек

Обратная засыпка грунта

Количество перерабатываемого материала	G час	30,0	т/час
Суммарное количество перерабатываемого материала в течении года	Gгод	1191,19	т/год
Плотность		1,87	т/м3
Суммарное количество перерабатываемого материала в течении года	Gгод	637	м3/год
Время работы		5,00	ч/год
весовая доля пылевой фракции в материале (т. 1)	K ₁	0,05	
доля пыли с размерами частиц 0-50 мкм от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль	K ₂	0,02	
коэффициент, учитывающий местные метеоусловия (скорость ветра) (т. 2)	K ₃	1,7	
коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования (т.3)	K ₄	1	
коэффициент, учитывающий влажность материала (т.4)	K ₅	0,1	
коэффициент, учитывающий крупность материала (т. 5)	K ₇	0,7	
Величина g		0,004	
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки (т. 7)	B	0,7	
эффективность средств пылеподавления, в долях единицы (т.8)	η	0	
$M_{год} = M_{сек} * T * 3600 / 1000000$			
$M_{сек} = (k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B * G_{час} * 10^6) / 3600$			

ИТОГО при возврате грунта:

Валовый выброс пыли неорганической SiO2 70-20%	0,0125т/год
Максимально-разовый выброс пыли неорганической SiO2 70-20%	0,6942г/сек

ИТОГО приразработке грунта:

Валовый выброс пыли неорганической SiO2 70-20%	0,7362г/сек
Максимально-разовый выброс пыли неорганической SiO2 70-20%	0,0185т/год

Плошадка для хранения щебня Источник 6002

Прил. № 8 к приказу Министра ОС и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө

Общая масса сыпучего материала	1055	т/год
Время пыления	3600	ч/год
Время пересыпов	106	ч/год
	10	т/час
Весовая доля пылевой фракции в материале,	K ₁	0,04
Доля пыли, переходящая в аэрозоль,	K ₂	0,02
Коэффициент, учитывающий местные метеоусловия,	K ₃	1,2
Коэффициент, учитывающий степень защищенности склада	K ₄	1,0

Коэффициент, учитывающий влажность	K ₅	0,6	
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности склада,	K ₆	1,3	
Коэффициент, учитывающий крупность материала,	K ₇	0,5	
Фактическая поверхность материала,	F _{факт}	10	
Поверхность пыления в плане, м ¹	F	10	
Унос пыли с 1 м ² фактической поверхности,	g ¹	0,002	
Суммарное количество перерабатываемого материала	G	5,00	т/час
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки материала,	B	0,7	
При пересыпки:		0,1068	т/год
		0,2800	г/сек
При хранении:		0,1218	т/год
		0,0094	г/сек
Валовый выброс пыли неорганической SiO₂ 70-20%		0,2286	т/год
Макс.-разовый выброс пыли неорганической SiO₂ 70-20%		0,2894	г/сек

Склад песка Источник 6003

Прил. № 8 к приказу Министра ОС и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө

Общая масса сыпучего материала		1022,0	т/год
Время пыления		3600	ч/год
Время пересыпов		102,2	ч/год
		10,000	т/час
Весовая доля пылевой фракции в материале,	K ₁	0,05	
Доля пыли, переходящая в аэрозоль,	K ₂	0,03	
Коэффициент, учитывающий местные метеоусловия,	K ₃	1,2	
Коэффициент, учитывающий степень защищенности склада	K ₄	1,0	
Коэффициент, учитывающий влажность	K ₅	0,7	
Коэффициент, учитывающий профиль поверхности склада,	K ₆	1,3	
Коэффициент, учитывающий крупность материала,	K ₇	0,8	
Фактическая поверхность материала,	F _{факт}	10	
Поверхность пыления в плане, м ¹	F	10	
Унос пыли с 1 м ² фактической поверхности,	g ¹	0,002	
Суммарное количество перерабатываемого материала	G	5,00	т/час
Коэффициент, учитывающий высоту пересыпки материала,	B	0,7	г/сек
При пересыпки:		0,3606	т/год
		0,9800	г/сек
При хранении:		0,2268	т/год
		0,0175	г/сек
Валовый выброс пыли неорганической SiO₂ 70-20%		0,5874	т/год
Макс.-разовый выброс пыли неорганической SiO₂ 70-20%		0,9975	г/сек

Сварочные работы

«Методика расчёта выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах» Астана-2005.

Источник 6005

Тип и количество ЭСА	1	шт
Тип и к-во используемых электродов	Э42 (Э48-М/18)	30,00 кг/год
Время работы ЭСА	24	час/год
Часовой расход электродов на 1 ап.	1,250	кг/час
	Сварочная аэрозоль	13,2 г/кг
	Железо (II) оксид	9,27 г/кг
	Марганец и его соед	1,00 г/кг
Удельное выделение для Э48-М/18:	Хрома оксид	1,43 г/кг
	Фториды плохо растворимые	1,50 г/кг
	Фтористый водород	0,001 г/кг
	Железо (II) оксид	0,0003 т/год
	0,0032	г/с
Марганец и его соед	0,00003	т/год
	0,0003	г/с
Хрома оксид	0,00004	т/год
	0,0005	г/с
Фториды плохо растворимые	0,00000010	т/год
	0,0005	г/с

Фтористый водород

0,00000003
0,0000003

т/год
г/с

Методика расчета выбросов в атмосферу при нанесении ЛКМ РНД 211.02.05-2004 Астана, 2005

Покрасочные работы

Источник 6006

Фактический годовой расход ЛКМ, т_ф	Грунтовка ГФ-021	0,005	т/год
Доля краски, потерянной в виде аэрозоля, δа		-	%
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, φр		45	%
Степень очистки воздуха ГОУ, η		0	%
Время		24	ч
Факт. макс часовой расход ЛКМ, т _м		0,20833	кг/час
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, δ ^р		28	%
Содержание компонента в летучей части ЛКМ, δх	ксилол	100	%
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, δ ^р		72	%
M^х_{окр}	ксилол	0,0006	т/год
		0,0073	г/сек
M^х_{суш}	ксилол	0,0000	т/год
		0,0002	г/сек
ксилол		0,0006	т/год
		0,0075	г/сек

Фактический годовой расход ЛКМ, т_ф	Эмаль ПФ-115	0,005	т/год
Доля краски, потерянной в виде аэрозоля, δа		-	%
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, φр		45	%
Степень очистки воздуха ГОУ, η		0	%
Время		24	ч
Факт. макс часовой расход ЛКМ, т _м		0,20833	кг/час
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, δ ^р		28	%
Содержание компонента в летучей части ЛКМ, δх	ксилол	50	%
	уайт-спирит	50	%
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, δ ^р		72	%
	ксилол	0,0003	т/год
M^х_{окр}		0,0036	г/сек
	уайт-спирит	0,0003	т/год
		0,8750	г/сек
	ксилол	0,0000	т/год
M^х_{суш}		0,0002	г/сек
	уайт-спирит	0,0008	т/год
		0,0094	г/сек
ксилол		0,0003	т/год
		0,0038	г/сек
уайт-спирит		0,0011	т/год
		0,8844	г/сек

Фактический годовой расход ЛКМ, т_ф	Эмаль ПФ-1189	0,010	т/год
Доля краски, потерянной в виде аэрозоля, δа		-	%
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, φр		45	%
Степень очистки воздуха ГОУ, η		0	%
Время		24	ч
Факт. макс часовой расход ЛКМ, т _м		0,41667	кг/час
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, δ ^р		28	%
Содержание компонента в летучей части ЛКМ, δх	ксилол	65,7	%
	сольвент	34,3	%
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, δ ^р		72	%
	ксилол	0,0008	т/год
M^х_{окр}		0,0096	г/сек
	сольвент	0,0004	т/год
		0,7887	г/сек
	ксилол	0,0000	т/год
M^х_{суш}		0,0004	г/сек
	сольвент	0,0011	т/год
		0,0129	г/сек

<i>ксилол</i>	<i>0,0008 т/год</i>
	<i>0,0100 г/сек</i>
<i>Сольвент нефтя</i>	<i>0,0015 т/год</i>
	<i>0,8016 г/сек</i>

Приложение №12 к приказу МООС РК от 18.04.2008г №100-п

Битумные работы

Источник 6006

Плотность битума	0,95	т/м3
Время работы	10	ч
Объем битума	0,05	т/год
Валовый выброс углеводородов предельных C12-C19, $M=(1 \cdot MY)/1000$	0,00005	т/год
Максимально разовый выброс углеводородов, $G=M \cdot 10/(T \cdot 3600)$	0,0014	гр/сек

1

**Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін
жер учаскесін ұзақ мерзімді өтеулі пайдалану
келісімшарты**

Көкшетау қ

№ 10

02 желтоқсан 2022 жыл

«Мекеме» деп аталатын Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің «Көкшетау» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі республикалық мемлекеттік мекемесі туралы Ереже негізінде әрекет ететін «Көкшетау» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі РММ-нің бас директоры Е.Б.Сағдиев атынан бір тараптан және бұдан әрі Жарғы негізінде әрекет ететін келесі тараптан «Пайдаланушы» деп аталатын «Батырландыру» ЖШС директоры А.Н.Кажахметова атынан «Тараптар» деп бірге аталатын төмендегідей осы келісімшартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Мекеме Пайдаланушыға 21.11.2022 жылғы №9 тендер жеңімпазын анықтау хаттамасы негізінде (№42 лот) осы келісімшартқа қоса берілетін орналасу сызбасында (1 қосымша) көрсетілген шекараларда 25 жылға дейін мерзіммен Мекеменің жер учаскесін ұзақ мерзімді өтеулі пайдалануға ұсынады.

1.2. Жер учаскенің нысаналы мақсаты – туристік және рекреациялық мақсатында және «№13 Эко-отель» объектінің күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстарды салу үшін (бұдан ары Объект).

1.3. Жер учаскесінің орналасқан жері – «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар филиалы, Ақан сері ат. орманшылығы, 54 орам, 10,11,12,17,52,53 телімдері, жер учаскенің кадастрлық нөмірі (код) 15-157-046-007.

1.4. Жер учаскесінің алаңы – 3,7 га, пайдаланылуы жүзеге асырылатын учаскенің таксациялық көрсеткіштері осы келісімшарттың 2 қосымшасында көрсетілген.

1.5. Пайдаланудың бекітілген нормасы (рекреациялық жүктеме) – бір учаскеге бір уақытта 55 адам (жыл бойы 30 адам).

1.6. Жалға беру мерзімі аяқталған кезде жер учаскенің жағдайына қойылатын талаптар – жер учаскесі жалға алу кезіндегі тиісті жағдайда болуы тиіс.

2. Тараптардың құқықтары және міндеттері

2.1. Мекеме міндетті:

2.1.1. Пайдаланушыға келісімшартты аумақтық тіркейтін органда тіркелген кезден екі апта ішінде жер учаскесін қабылдау-тапсыру актісімен комиссия арқылы тапсыруға;

2.1.2. Пайдаланушыны жер учаскесіне құқықтардың шектеулеріндегі барлық ауыртпалықтар туралы хабарлауға;

2.1.3. Пайдалануға ұсынылған жер учаскедегі табиғи кешендерді сақтау, қорғау және молықтыру бойынша іс-шараларды орындауға, сонымен қатар биотехникалық іс-шараларды өткізуге.

2.2. Мекеме құқылы:

2.2.1. Пайдаланушымен жер учаскенің нысаналы мақсатын, табиғи ортаны қорғау ережесін (жануарлар, өсімдіктер және су әлемі), өртке қарсы қауіпсіздік ережесін, экологиялық және санитарлық нормаларды, ұлттық стандарттарды және МЕМСТ-ты, рекреациялық жүктеме нормаларын, ЕҚТА –да болу ережесін және Қазақстан Республикасының басқа да заңдылық және нормативтік актілерін сақталуын қадағалау үшін қызметтік куәлікті көрсеткен кезде пайдалануға берілген жер учаскесіне және онда орналасқан объектілерге кедергісіз баруды жүзеге асыруға;

2.2.2. Пайдаланушыға белгіленген тәртіппен ерекше қорғалатын табиғи аумақтарға (бұдан әрі - ЕҚТА), келтірілген заңалды өтеу туралы талап-арыз беруге;

2.2.3. Табиғат апаты салдарын жоюға, сондай-ақ берілген жер учаскесінде және оған жататын аумақта орман өрттерін сөндіруге Пайдаланушыны тартуға;



2.2.4. Пайдаланушымен жер учаскені пайдалану үшін, Қазақстан Республикасы Салық Кодексімен белгіленген, өзінің қызметкерлері және келушілері үшін ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды пайдаланғаны үшін бюджетке өткізілген міндетті төлемдер, сондай-ақ Қазақстан Республикасы заңнамасымен қаралған басқа төлемдер туралы ақпаратты сұрауға;

2.2.5. Пайдаланушыға заңнамалық негізде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру кезінде ақылы қызметтер көрсету.

2.2.6. Келісімшартты мерзімінен бұрын бір жисты тарапта оның бұзылғаны туралы бір ай мерзімінде жазбаша ескертумен бұзуға және Пайдаланушымен келісімшарттың келесі шарттардың біреуін бұзған кезде жер учаскені қайтаруды жүзеге асыру:

- жер учаскенің нысаналы пайдалану шарты бұзылатын болса;

- Келісімшарт жасалған күннен бастап күнтізбелік 1 (бір) жыл ішінде эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген жобалау-сметалық құжаттама (бұдан әрі - ЖСК) дайындалмаған және күнтізбелік құрылыс жоспарымен бірге мекемеге келісуге ұсынылмаған болса;

- ЖСК-ға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен бастап 3 (үш) күнтізбелік жыл ішінде құрылыс жұмыстары толық көлемде аяқталмаған және объектіні пайдалануға беру актісі жоқ болса;

- бір жылда екі реттен кем емес Мекеменің немесе басқа бақылаушы органдардың табиғат ортаны (жануарлар, өсімдіктер және су әлемі) сақтау ережелерін, өртке қарсы қауіпсіздік ережелерін, экологиялық және санитарлық нормаларын, ұлттық стандарттарды және МЕМСТ-ты, рекреациялық жүктеме нормалары, ЕҚТА болу ережелерін және Қазақстан Республикасының басқа заңнамаларын және нормативті актілерін бұзу туралы ұсынымдары (актілері) уақытылы және толық көлемде орындалмаса;

- Пайдаланушымен қызметті жүзеге асыру кезінде Мекеменің шотына ақылы қызметтер үшін төлемдер уақытылы және толық көлемде аударылмайды.

Осы жағдайда Мекеме пайдаланушыға орындалған жұмыстардың сипаты және көлеміне қарамастан барлық кеткен шығындарды қайтармайды.

2.3. Пайдаланушы міндетті:

2.3.1. Келісімшарттың 2.1.1. тармағымен орнатылған мерзімінде қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылумен жер учаскені пайдалануға қабылдау;

2.3.2. Келісімшарттың 1.2. тармағымен орнатылған жер учаскені нысаналы мақсатын ескере отырып пайдалануға;

2.3.3. Келісімшарттың 1.5. тармағымен орнатылған Объектінің жер учаскесінде пайдалану нормаларынан (рекреациялық жүктеме) аспауға, Мекеменің талабы (ұйғарымы) бойынша оларды сәйкестікке келтіру үшін шұғыл шараларды қабылдау.

Қызмет көрсету персоналдың және демалушылардың саны, жұмыс кестесі, режимі бойынша нақты ақпаратты ұсынуға.

2.3.4. ЕҚТА қызметкерлерін берілген жер учаскесінің аумағына және онда бар объектілерге Қазақстан Республикасының табиғат қорғау заңнамасының сақталуын тексеру үшін қызметтік куәлігін көрсеткен кезде ксергісіз жіберуді қамтамасыз етуге, қажетті құжаттарды көрсетуге және мекеменің нұсқамаларын (актілерін) толық көлемде орындауға міндетті;

2.3.5. Келісімшарт жасалған күннен бастап 1 (бір) күнтізбелік жыл ішінде эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген ЖСК дайындау және оны құрылыстың күнтізбелік жоспарымен бірге Мекемеге келісуге ұсынуға;

2.3.6. ұлттық паркпен келісілгеннен кейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей ЖСК ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жіберу.

2.3.7. Су-құтқару станциясының құрылысын ЖСК-ға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін, бұл туралы мекемені жазбаша түрде алдын ала хабардар ете отырып, бастау.

2.3.8. Белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды сақтай отырып, келісілген ЖСК сәйкес объектінің құрылысын жүзеге асыру.

2.3.9. Объектінің құрылысын аяқтау және ЖСҚ-ға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен бастап күнтізбелік 3 (үш) жыл ішінде пайдалануға беру туралы Мемлекеттік комиссия актісіне қол қою.

Актіге қол қойылған күнінен бастап 10 күн ішінде Мекемеге құрылыстың аяқталуы туралы жазбаша хабарландыруды жолдау.

2.3.10. ЕҚТА су объектілерін қорғау режимнің сақталуын қамтамасыз ету, ЕҚТА туралы заңмен көзделмеген туристік және рекреациялық қызмет аймағында кез келген ғимараттардың және құрылыстардың орналастыруына жол бермеу.

Айыртаушық к. су кемері аумағында және жағажай аумағында қоршау салуды болдырмау.

2.3.11. Құрылыс кезеңінде туындауы мүмкін ЖСҚ кез келген өзгерістері мен толықтыруларын Пайдаланушы ЖСҚ-мен бірдей тәртіппен келісуі, ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысы болуы, мекемемен келісілуі тиіс, бұл ретте құрылыстың аяқталу мерзімі өзгеріссіз қалады және шарттың 2.3.9-тармақтың талаптарына жауап беруі тиіс.

2.3.12. Құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және басқа арнайы талаптарға (нормаларға, ережелерге, нормативтерге) сәйкес келетін өндіріс технологиясы мен материалды пайдалану, шаруашылық және басқа қызметті жүзеге асырғанда қоршаған ортаға мен тұрғындардың денсаулығына зақым келтірмейтін, санитарлық-эпидемиологиялық, радиациялық және экологиялық жағдайлардың төмендеуін болдырмауға;

2.3.13. Пайдалануға енгізгенге дейін, объекті салу үшін пайдаланатын материалдардың уақытша сақталу, қалау және қатарлау үшін пайдалануға ғана ұсынылған жер учаскені пайдалануға;

2.3.14. Жұмыстарды топырақ эрозиясын пайда болғызбайтын, мемлекеттік табиғи - қорық қоры объектілерінің жағдайына жағымсыз әсерін тудызбайтын немесе шектемейтін әдістермен жүргізуге;

2.3.15. Білімдерін және барлық мүмкіншіліктерін пайдаланып жұмысты қадағалауға және бағыттауға; Жалға алушы қолданатын техника, технология, құралдар, әдістемелер, орындалған жұмыстың реттілігіне және сапасына, сондай-ақ Келісімшарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіруге толық жауапты және жүзеге асырады;

2.3.16. Қазақстан Республикасы әрекеттегі Салық Кодексіне сәйкес өз еркімен белгіленген мерзімде, жер учаскені пайдалану үшін өзінің қызметкерлері және келушілері үшін ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды пайдаланғаны үшін міндетті төлемдерді, сондай-ақ Қазақстан Республикасы заңнамасымен қаралған басқа төлемдерді есептеу және енгізуге;

Токсан сайын келесі есептілік токсанының 3 күнінен кешіктірмей Мекемеге жоғарыдағы көрсетілген төлемдер туралы расталтын құжаттармен бірге ақпарат ұсынуға.

2.3.17. Қазақстан Республикасы заңдылығымен белгіленген тәртіпте жерге, өсімдіктер, су және жануарлар әлеміне, әкімшіліктің мүлкіне оның әрекетімен немесе заңсыз іс-әрекетімен келтірілген залалды толық көлемде өтеуге;

2.3.18. Растаушы құжаттарды (төлсін тапсырмасын) ұсына отырып, уәкілетті орган бекіткен тарифтер бойынша қонақ үйлерді, мотельдерді, туристік базаларды орналастыру үшін орындар беру (ұзақ мерзімді пайдалану туралы шарттар бойынша) жөніндегі қызметтер үшін мекеменің шотына төлемдерді жүзеге асыру, төлемдердің мерзімі – әр жылдың бірінші тоқсанында жылдық төлемі мөлшерінде.

2.3.19. ЕҚТА ерекше режимін ескеріп табиғат қорғау заңының талаптарын, табиғат кешендерімен (жануарлар әлемі, орман, су және басқа табиғи ресурстар) пайдалану тәртібін сақтауға, санитарлық-эпидемиологиялық талаптарды сақтауға;

2.3.20. Берілген және іргелес учаскеде өрт қауіпсіздік ережесін сақтауға және өртке қарсы іс-шараларды жүзеге асыруға, ал егер жану немесе өрт бола қалған жағдайда оларды сөндіруді қамтамасыз етуге, шұғыл түрде Мекемені хабарландыру тиіс;

Жыл сайын 1 ақпанға дейін Мекеменің Шалқар филиалымен пайдалануға берілген жер учаскесінде Өрт қауіпсіздік ережелеріне сәйкес әзірленген Өртке қарсы іс-шаралар жоспарын келісу;



2.3.21. Пайдалануға ұсынылған жер учаскеде табиғатты қорғау заңдылықтың барлық бұзушылығы, алқаптардың аурулары және/немесе зақымдалған ошақтар, бар болған жағдайда, Айыртаушық көлінде және оған жататын аумақты дастануы туралы ақпаратты Мекемеге уақытында жеткізуге;

2.3.22. Ландшафтың тұтастығын, сондай-ақ аумақтың экологиялық, ғылыми, эстетикалық, мәдени және рекреациялық құндылығын сақтауға;

2.3.23. Қызмет етуші персонал мен келушілердің жауапты болу, соның ішінде суда, олармен нұсқаулық өткізіп журналға қол қойғызуға, олардың денсаулығына зиян келтірумен байланысты барлық тәуекелге жауапкершілікті атқаруға;

2.3.24. Мекемемен келісім бойынша ластану, көкістау, топырақтың құнарлығын бұзу және төмендету, сондай-ақ топырақтың құнарлы қабатын сату немесе оны басқа тұлғаға беруге жол бермеу, топырақтың құнарлы қабатының жоғалуын қайтару үшін қажетті жағдайда ғана алуға болады.

2.3.25. Пайдалануға берілген жер учаскесінің, ғимараттар мен құрылыстардың, қоршаулар мен кірме жолдардың аумағын тиісті эстетикалық түрде ұстауға, көкыл пен жалдықтардың кез келген түрін бөлек жинауға және оларды уақтылы жоюға, жедел тәртіп орнатуға, санитарлық-эпидемиологиялық талаптарды сақтауға.

2.3.26. Жалға беру мерзімінің аяқталуы немесе келісім шарттың мерзімінен бұрын бұзылуына байланысты өз есебінен бұзу, алып тастауды қамтамасыз етуге немесе Мекемеге қабылдау-тапсыру актісі бойынша өтсүсіз пайдалануға тапсыруға.

Пайдаланушының әрекеті ЕҚТА-ға, Мекеменің мүлігіне, басқа да жер пайдаланушыларға залал тигізбеуі тиіс, босатылған аумақ көкістың барлық түрлерінен тазартылуы және келісімшарт тоқтатылған уақыттан бір ай ішінде қабылдау-тапсыру актісімен Мекемеге тапсырылуы тиіс.

2.4. Пайдаланушы құқылы:

2.4.1. Мекемеден жалға берілген жер учаскесі туралы қажетті ақпарат алуға;

2.4.2. Келісімшарттың 1.2. тармағында көрсетілген нысаналы мақсатты және келісімшарттың басқа да шарттарын сақтаумен жер учаскеде өз еркімен әрекет етуге;

2.4.3. ЖСҚ және оған орнатылған мерзімде өзгерістер мен толықтырулар енгізілуімен қарастырылған тек сол құрылыстар мен ғимараттарды жандандыру.

2.4.4. Келісімшартты уақытынан бұрын бұзу, келісімшарт бұзылғанға дейін Мекемеге хабарлама жолдау және қабылдау-тапсыру актісімен жер учаскесін тапсыру.

2.4.5. Келісімшарттың шарттарын қайта қарастыру немесе оны бұзу бойынша ұсыныстар енгізу.

2.4.6. Әкімшілікпен заңнамалық негізінде ұсынылған барлық ақыл қызмет түрлерін пайдалануға.

2.4.7. Табиғат кешендерін күзету, қорғау және молықтыруға материалдық-техникалық қаражатты бөлуге, ұсынылған жер учаскеде биотехникалық іс-шаралар өткізуге Мекемеге жәрдемдесуге;

2.4.8. Пайдаланудың мерзімі аяқталғаннан кейін келісімшартты ұзартуға артықшылық құқықты иеленеді, Пайдаланушы осы келісімшарттың мерзіміне аяқталуына үш ай қалған кезде оның ұзартылуы туралы Мекемені жазбаша ескертуге міндетті.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Қазақстан Республикасының әрекеттегі заңнамаларына сәйкес келісімнің шарттарын орындамау немесе дұрыс орындамағандары үшін тараптар жауапкершілік жүктейді.

4. Дауларды қару тәртібі.

4.1. Барлық туындаған дауларды немесе келіспеушіліктерді реттеу үшін келіссөздер және қосымша келісімге қол қойылуымен шешіледі.

Тараптар келіспесе дау Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес соттың қарастырылуына тапсырылады.

5. Ерекше жағдайлар.

5.1. Пайдаланушының жер учаскесін жалға беруге, өтсүсіз пайдалануға ұсынуға, сондай-ақ кепілге беруге және салым ретінде енгізуге, онымен сатып алу сатуды жүргізуге, басқа

тұлғаға өтеусіз пайдалануға ұсынуға және өзінің құқықтары мен міндеттерін тапсыруға құқығы жоқ.

5.2. Осы келісімшартта көрсетілген барлық қосымшалар оның бөлінбес бөлігі болып табылады.

5.3. Осы келісімшартқа енгізілген барлық өзгерістер мен толықтырулар осы келісімшарттың мәтініне қарсы болмау керек, жазбаша түрде құрастырылып және Тараптармен қол қойылуы тиіс.

5.4. Тіркеу деректері, реквизиттері, оның ішінде банк реквизиттері, заңды мекен-жайлары, телефондары, байланыс тұлғалары және басқа да ақпараттар өзгерген жағдайда Келісімшарттың шарттарын өзгертпесе Тараптарға жазбаша хабарлама (соның ішінде байланыс тұлғаларының электронды поштасы бойынша) өзгерістер енген сәттен бастап 5 күннің ішінде жолдау жүзеге асырылады.

5.5. Осы келісімшарт қайта жасалуға жатады немесе оған кезекті немесе кезектен тыс орман орналастыру (аң аулау) жүргізілгеннен және құрылыс объектісіне құқықтар үшінші тұлғаға берілгеннен кейін өзгерістер мен толықтырулар енгізілуі тиіс.

5.6. Осы келісімшарт үш данада жасалған – бір данадан Мекемеге және Пайдаланушыға, бір данасы аумақтық тіркейтін органға.

Барлық даналардың бірдей заңды күші бар.

6. Форс – мажор.

6.1. Осы шарттың қызметтерін жүзеге асыруға кедергі болатын тараптармен еңсерілмейтін күш туған жағдайда (форс-мажор жағдайлары) жаппай күйзеліс, соғыс және т.с.с осы келісім шарт бойынша тараптар өз міндеттемелерін атқаруға келтіретін кедергіге байланысты, тараптар өз міндеттерін орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

7. Келісімшарттың әрекеті

7.1. Келісімшарт мемлекеттік және орыс тілінде 25 жылға жасалды және аумақтық тіркейтін органда тіркелген кезінен сәттен бастап күшіне енеді.

8. Тараптардың заңды мекенжайы мен банк деректемелері

Мекеме:

«Көкшетау» Мемлекеттік ұлттық табиғи
паркі РММ
020000 Көкшетау қ., Темирбеков к. 54
БСН 990 340 007 507
ЖСК KZ2260703012070011001
«ҚР ҚМ Қазынашылық Комитеті» РММ
БСК KKMFKZ2A

Бас директор

Е.Б. Сагдиев



М.О.

Пайдаланушы:

«Батырлэнд» ЖШС
010000 Астана қ. Есіл ауданы,
Сауран к., 7Б үй, 28 п.
БСН 210540000962
ЖСК KZ 57601A871007393911
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ, Астана қ.
БСК HSBKKZKA

Директор

А.Н. Қожақметова



М.О.

(Handwritten signatures of the representatives of both parties)

Договор
долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления
туристской и рекреационной деятельности

г. Кокшетау

№10

02 декабря 2022 года

РГУ ГНПП «Кокшетау» в лице генерального директора Сагдиева Е.Б., действующего на основании Положения «О республиканском государственном учреждении «Государственный национальный природный парк «Кокшетау» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан», именуемый в дальнейшем «Учреждение» и ТОО «Батырланд» в лице директора Кажамбетовой А.Н., действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Пользователь», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение на основании протокола определения победителя тендера от 21.11.2022 года №9 предоставляет Пользователю в долгосрочное возмездное пользование земельный участок Учреждения (лот №42) на срок до 25 лет в пределах границ, указанных в схеме местонахождения участка (приложение 1), прилагаемого к настоящему договору.

1.2. Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №13» (далее - Объект).

1.3. Месторасположение земельного участка – Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акан сері, квартал 54, выдела 10, 11, 12, 17, 52, 53, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007.

1.4. Площадь земельного участка – 3,7 га, таксационные показатели участка, на котором осуществляется пользование, указаны в приложении 2 к настоящему договору.

1.5. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) – 55 человек на участок одновременно (30 человек круглогодично).

1.6. Требования к состоянию земельного участка по истечении срока пользования – земельный участок должен быть в том же надлежащем состоянии, что и на момент получения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учреждение обязано:

2.1.1. Комиссионно передать Пользователю земельный участок актом приема-передачи в двухнедельный срок с момента регистрации договора в территориальном подразделении уполномоченного органа.

2.1.2. Известить Пользователя обо всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок.

2.1.3. Выполнять мероприятия по охране, защите и воспроизводству природных комплексов, а так же проводить биотехнические мероприятия на предоставленном в пользование земельном участке.

2.2. Учреждение имеет право:

2.2.1. Осуществлять беспрепятственное посещение предоставленного в пользование земельного участка и имеющиеся на нем объекты при предъявлении служебного удостоверения для осуществления контроля над соблюдением Пользователем целевого назначения участка, правил сохранения природной среды (животного, растительного и водного мира), правил противопожарной безопасности, экологических и санитарных норм, национальных стандартов и ГОСТов, норм рекреационных нагрузок, правил посещения ООПТ и других законодательных и нормативных актов Республики Казахстан.

2.2.2. Предъявлять в установленном порядке к Пользователю иски о возмещении ущерба, причиненного особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ).



2.2.3. Привлекать Пользователя к ликвидации последствий стихийных бедствий, а также тушению лесных пожаров на предоставленном в пользование земельном участке и прилегающей территории.

2.2.4. Запрашивать информацию о проведенных Пользователем обязательных платежах в бюджет за пользование земельным участком, плату за использование особо охраняемой природной территории за своих работников и посетителей, установленных Налоговым Кодексом Республики Казахстан, а также других платежах, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2.2.5. Оказывать Пользователю на законодательной основе платные услуги при осуществлении им деятельности в туристских и рекреационных целях.

2.2.6. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Пользователя о его расторжении в месячный срок и произвести возврат земельного участка при нарушении одного из существенных условий договора:

- нарушается условие целевого использования земельного участка;
- в течение 1 (одного) календарного года со дня заключения договора не подготовлена проектно-сметная документация (далее - ПСД), разработанная в соответствии с эскизом (эскизным проектом) и не представлена вместе с календарным планом строительства на согласование в Учреждение;

- в течение 3 (трех) календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД, строительные работы в полном объеме не завершены и отсутствует акт ввода объекта в эксплуатацию;

- не менее двух раз за год не выполнены в срок и в полном объеме предписания (акты) Учреждения, либо других контролирующих органов, о нарушении правил сохранения природной среды (животного, растительного и водного мира), правил противопожарной безопасности, экологические и санитарные нормы, национальные стандарты и ГОСТы, нормы рекреационных нагрузок, правила посещения ООПТ и другие законодательные и нормативные акты Республики Казахстан,

- не своевременно и в не полном объеме перечисляются на счет Учреждения платежи за платные услуги при осуществлении Пользователем деятельности,

при этом Учреждение не возмещает Пользователю затраты по всем видам расходов, не зависимо от характера и объема выполненных им работ.

2.3. Пользователь обязан:

2.3.1. Принять в пользование земельный участок в срок, установленный пунктом 2.1.1. договора, путем подписания акта приема-передачи.

2.3.2. Использовать земельный участок с учетом целевого назначения, установленного пунктом 1.2. договора.

2.3.3. Не превышать нормы пользования (рекреационные нагрузки) на земельном участке Объекта, установленные пунктом 1.5. договора, по требованию (предписанию) Учреждения принимать безотлагательные меры по приведению их в соответствие.

Предоставлять достоверную информацию по количеству обслуживающего персонала и отдыхающих, графику и режиму работы.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников ООПТ на территорию предоставленного земельного участка и имеющиеся на нем объекты при предъявлении служебного удостоверения для проверки соблюдения природоохранного законодательства Республики Казахстан, предъявлять необходимые документы и исполнять в полном объеме предписания (акты) Учреждения.

2.3.5. В течение 1 (одного) календарного года со дня заключения договора подготовить ПСД, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом) и представить ее вместе с календарным планом строительства на согласование в Учреждение.

2.3.6. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней после согласования с национальным парком, направить ПСД на комплексную вневедомственную экспертизу.

2.3.7. Начать строительство объекта после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД, предварительно уведомив в письменной форме об этом Учреждение.

2.3.8. Осуществлять строительство объекта в соответствии с согласованной ПСД с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований.

2.3.9. Завершить строительство объекта и подписание акта государственной комиссии о вводе в эксплуатацию в течение 3 (трех) календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД.

В течение 10-ти дней с момента подписания акта направить Учреждению письменное уведомление о завершении строительства.

2.3.10. Обеспечить соблюдение режима охраны водных объектов ООПТ, не допускать размещение в зоне туристской и рекреационной деятельности любых зданий и сооружений, не предусмотренных законом об ООПТ.

Не допускать ограждение пляжной территории и территории вдоль уреза воды оз. Айыртаутик.

2.3.11. Любые изменения и дополнения ПСД, которые могут возникнуть в период строительства, должны быть согласованы Пользователем в том же порядке, что и ПСД, иметь положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы, быть согласованы с Учреждением, при этом срок завершения строительства остается неизменным и должен отвечать требованиям пункта 2.3.9. договора.

2.3.12. Применять технологии производства и материалы, соответствующие строительным, экологическим, санитарно-гигиеническим и иным специальным требованиям (нормам, правилам, нормативам), не допускать причинения вреда окружающей среде и здоровью населения, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой им хозяйственной и иной деятельности.

2.3.13. Для временного хранения, укладки или штабелирования материалов, используемых для строительства объекта, а также в период его эксплуатации, использовать только предоставленный в пользование земельный участок.

2.3.14. Вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почвы, исключаящими или ограничивающими их отрицательное воздействие на состояние объектов государственного природно-заповедного фонда.

2.3.15. Контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Пользователь несет полную ответственность и осуществляет контроль над применяемыми техникой, технологией, средствами, методами, последовательностью и качеством выполненных работ, а также координацией всех работ по Договору.

2.3.16. В соответствии с действующим Налоговым Кодексом Республики Казахстан самостоятельно рассчитывать и в установленные сроки вносить плату за пользование земельным участком, плату за использование особо охраняемой природной территории за своих работников и посетителей, а также производить другие платежи, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Ежеквартально в срок, не позднее 3 числа, следующего за отчетным кварталом, предоставлять Учреждению сведения обо всех выше указанных платежах с предоставлением подтверждающих документов.

2.3.17. Возмещать в полном объеме ущерб, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, причиненный земле, растительному, водному и животному миру, имуществу Учреждения его действиями или незаконным бездействием.

2.3.18. Осуществлять платежи на счет Учреждения за услуги по предоставлению мест для размещения гостиниц, мотелей, туристских баз (по договорам о долгосрочном пользовании) по тарифам, утвержденным уполномоченным органом, с предоставлением подтверждающих документов (платежное поручение), срок платежей – в первом квартале каждого года в размере годовой оплаты.

2.3.19. Соблюдать требования природоохранного законодательства с учетом особого режима ООПТ, сохранность и порядок пользования природными комплексами (животным миром, лесными, водными и другими природными ресурсами), соблюдать санитарно-эпидемиологические требования.



2.3.20. Соблюдать правила противопожарной безопасности на предоставленном участке, а также на прилегающей к нему территории, осуществлять противопожарные мероприятия, а в случае возникновения загорания или пожаров - обеспечивать их тушение, немедленно известив Учреждение.

Ежегодно в срок до 1 февраля согласовывать с Шалкарским филиалом Учреждения Планы противопожарных мероприятий на предоставленном в пользование земельном участке, разработанные согласно Правил пожарной безопасности.

2.3.21. Своевременно информировать Учреждение обо всех случаях выявления нарушений природоохранного законодательства на предоставленном в пользование участке, обнаруженных очагах заражения и/или заболевания древесных насаждений, случаях загрязнения оз. Айыртаучик и других случаях.

2.3.22. Сохранять целостность ландшафта, а также экологическую, научную, эстетическую, культурную и рекреационную ценность территории.

2.3.23. Нести ответственность за поведение обслуживающего персонала и посетителей, в том числе на воде, проводить инструктажи с ознакомлением под роспись в журнале, нести ответственность за весь риск, который связан с нанесением ущерба их здоровью.

2.3.24. Не допускать загрязнения, захлывания, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя, по согласованию с Учреждением.

2.3.25. Содержать в надлежащем эстетическом виде территорию предоставленного в пользование земельного участка, здания и сооружения, ограждения и подъездные пути, вести раздельный сбор любого вида мусора и отходов и своевременно удалять их, оперативно наводить порядок, соблюдать санитарно-эпидемиологические требования.

2.3.26. По истечению срока пользования или досрочного расторжения договора в месячный срок с момента прекращения договора обеспечить за свой счет демонтаж и удаление всех объектов строительства или передать их в безвозмездное пользование Учреждению по акту приема-передачи.

При этом действия Пользователя не должны приносить вреда ООПТ, имуществу Учреждения и других землепользователей, освобожденная территория должна быть очищена от любого вида мусора и передана Учреждению актом приема-передачи в месячный срок с момента прекращения действия договора.

2.4. Пользователь имеет право:

2.4.1. Получать от Учреждения необходимую информацию о предоставленном в пользование земельном участке.

2.4.2. Самостоятельно действовать на земельном участке с соблюдением целевого назначения, указанного в пункте 1.2. договора и других условий договора.

2.4.3. Возводить только те строения и сооружения, которые предусмотрены в ПСД и внесенными в нее в установленном порядке изменениями и дополнениями.

2.3.4. Досрочно расторгнуть договор, направив письменное уведомление Учреждению в месячный срок до начала расторжения и передать ему земельный участок актом приема-передачи.

2.4.5. Вносить предложения по пересмотру условий договора пользования или его расторжения.

2.4.6. Пользоваться всеми видами платных услуг, предоставляемыми Учреждением на законодательной основе.

2.4.7. Оказывать содействие Учреждению в выделении материально-технических средств на охрану, защиту и воспроизводство природных комплексов, проведение биотехнических мероприятий на предоставленном в пользование земельном участке.

2.4.8. По истечению срока пользования имеет преимущественное право на продление договора, если в период его действия надлежащим образом исполнял свои обязанности, при этом Пользователь обязан в трехмесячный срок до окончания срока действия договора письменно уведомить Учреждение о намерении его продления.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров и заключения дополнительных соглашений.

При несогласии сторон споры подлежат рассмотрению судом в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Прочие условия

5.1. Пользователь не вправе сдавать земельный участок в аренду (наем), отдавать в залог и вносить в качестве вклада, совершать с ним куплю-продажу, предоставлять в безвозмездное пользование и передавать свои права и обязанности другому лицу.

5.2. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору не должны противоречить тексту договора, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Изменение регистрационных данных, реквизитов, в том числе банковских реквизитов, юридических адресов, телефонов, контактных лиц и другой информации, влекущей изменений условий Договора, осуществляется путем направления Сторонами письменного уведомления (в том числе по электронной почте) контактному лицу в 5-дневный срок со дня наступления таких изменений.

5.5. Настоящий договор подлежит перезаключению или в него должны быть внесены изменения и дополнения после проведения очередного или внеочередного лесоустройства (охотустройства) и переуступки прав на объекты строительства третьему лицу.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному экземпляру для Учреждения и Пользователя и один экземпляр для территориального регистрирующего органа.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. Форс - мажор.

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), к которым относятся стихийные бедствия, война и т.п., препятствующие осуществлению сторонами своих функций по настоящему Договору, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств.

7. Действие Договора

7.1. Договор заключен на государственном и русском языках на 25 (двадцать пять) лет и вступает в силу с момента регистрации в территориальном регистрирующем органе.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Учреждение:
РГУ «Государственный национальный
природный парк «Кокшетау»
020000 г. Кокшетау, ул. Темирбекова 54
БИН 990 340 007 507
ИИК KZ260703012070011001
РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
БИК KCMFKZ2A

Генеральный директор

Сагдиев Е.Б.



Пользователь:
ТОО «Батырланд»
010000 г. Астана, район Есиль, ул. Саурана,
дом 7Б кв. 28
БИН 210540000962
ИИК KZ 57601A871007393911
АО «Народный Банк Казахстана» г. Астана
БИК: HSBKZKZK

Директор

Кожаметова А.Н.

М.П.



Four handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom of the page, corresponding to the official positions and stamps above.

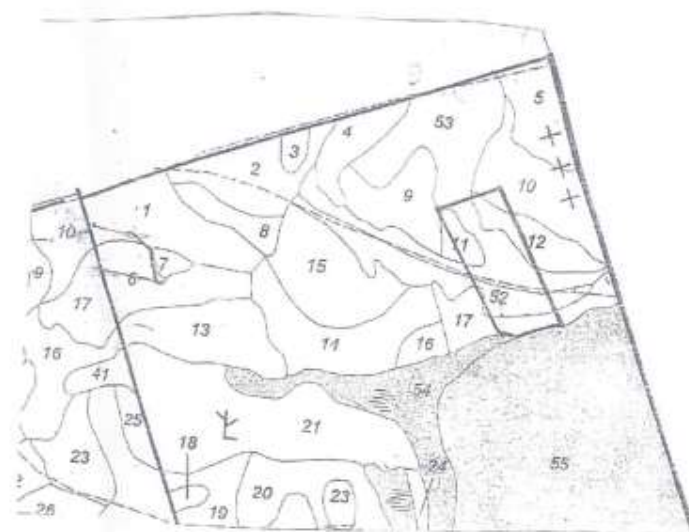
СХЕМА

Местонахождение земельного участка расположенного на территории лесничества им. «Акан-Сері» Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау», предоставляемого в долгосрочное пользование Эко-отель №13 (в районе озера «Айыртаучику») для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Условные обозначения:

— граница рассматриваемого участка
 - - - - - грунтовая дорога

- - - - - ЛОП



На одном сантиметре 100 метров

Площадь участка - 3,7 га
 Местонахождение участка
 Номер квартала - 54
 Номер выдела - 10,11,12,17,52,53

Директор Шалкарского филиала
 Руководитель лесничества им. «Акан-Сері»
 Инженер по рекреации и туризму



Орумбаев Д.Т.
 Шульга П.Н.
 Байсеитов Е.С.

СХЕМА

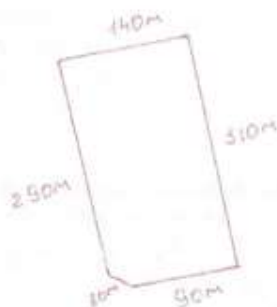
Земельного участка расположенного на территории лесничества им. «Акан-Сері» Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау», предоставляемого в долгосрочное пользование Эко-отель №13 (в районе озера «Айыртаучик») для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

Условные обозначения:

_____ граница рассматриваемого участка

----- грунтовая дорога

- - - - - ЛЭП



На одном сантиметре 100 метров

Площадь участка - 3,7 га

Местонахождение участка

Номер квартала - 54

Номер выдела - 10,11,12,17,52,53

Директор Шалкарского филиала

Руководитель лесничества им. «Акан-Сері»

Инженер по рекреации и туризму



Орумбаев Д.Т.

Шульга П.Н.

Байсеитов Е.С.

Таксационное описание

По предоставлению земельного участка государственного лесного фонда в долгосрочное пользование Эко-отель № 13 (в районе озера «Айыртаучик») для туристской и рекреационной деятельности.

Лесничество им. «Акан-Сері»

Шалкарского филиала

Республиканское Государственное учреждение

Государственный национальный природный парк «Кокшетау»

Квартал 54 выдела 10,11,12,17,52,53

Общая площадь – 3,7 га

Покрытая лесом – 1,65 га

Непокрытая – 2,05 га

Прочие --

Наименование участка	Квартал	Литер участка	Площадь участка га	Состав	Состояние	Бонитет	полнота	Общий запас на 1 га м ³
Зона ограниченной хозяйственной деятельности	54	10	0,2	10С+Б		4	0,6	130
		11	0,35	8С2С+ Ос+Б		4	0,6	210
		12	0,7	10С		4	0,5	100
		17	0,4	7Б2С1Ос		4	0,5	100
		52	0,75		прогал	3		
		53	1,3		полян			

Директор Шалкарского филиала

Руководитель лесничества им. «Акан-Сері»

Инженер по рекреации и туризму



Орумбасев Д.Т.

Шульга П.Н.

Байсентов Е.С.

[illegible]



Директору
ТОО «Батырланд»
Кожаметовой А.П.

010000 г. Астана
Есильский район,
ул.Сауран дом 7Б, кв 28

Договор долгосрочного пользования
земельным участком и балла бонитета

Направляем для работы договор «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» от 02.12.2022 года №10 по предоставлению ТОО «Батырланд» в долгосрочное пользование сроком на 25 лет земельного участка площадью 3,7 га (лот №42).

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №13».

Месторасположение земельного участка - Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акан сері, квартал 54 выдела 10,11,12,17,52,53.

Прием-передача земельного участка осуществляется комиссией в составе представителей обеих сторон по акту приема-передачи в двух недельный срок с момента регистрации договора в территориальном регистрирующем органе.

Для определения ежегодного размера платы за пользование земельным участком ТОО «Батырланд» необходимо самостоятельно получить материалы по расчету балла бонитета почвы данного участка, копию направить Учреждению в течении 3х дней с момента получения.

Приложение:

1. Оригинал договора от 02.12.2022 года №10 на государственном и русском языках с приложениями 1 и 2 - 14 стр.

Генеральный директор

Е.Сагдиев

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ
ТАБИИИ РЕСУРСТАР МИНИСТЕРЛІГІ
ОРМАН ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ
ЖАЛУАРЛАР ДҮНИЕСІ КОМИТЕТІНІҢ
«КОКШЕТАУ» МЕМЛЕКЕТТІК ҰЛТТЫҚ
ТАБИИИ ПАРК» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ПРИРОДНЫЙ ПАРК «КОКШЕТАУ» КОМИТЕТА
ДЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖИВОТНОГО МИРА
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Қазақстан Республикасы, 020000, Астана облысы,
Қызылсу қаласы, Төңірбек көшесі, 54
төс.: 8 (7162) 26-95-50, 26-95-51

Республика Казахстан, 020000, Акмолинская область,
город Кызылсу, улица Тенгизбеков, 54
төс.: 8 (7162) 26-95-50, 26-95-51

№ 08-05/17
13.01.2023

«Батырланд» ЖШС
директоры
А.Н. Кожаметоваға

010000 Астана қ.,
Есіл ауданы,
Сауран к., 7Б үй, 28 п.

Жер учаскесін ұзақ мерзімге пайдалану
келісімшарты және балл бонитеті

«Батырланд» ЖШС ұсынысы бойынша алаңы 3,7 га жер учаскесін 25 жыл ұзақ мерзімге пайдалану үшін «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру мақсатында жер учаскесін ұзақ мерзімді ақылы пайдалануға» 02.12.2022 жылғы № 10 келісімшарттың жұмыс үшін жолдаймыз (№42 лот).

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты – туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және «Эко-отель №13» объектінің күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстарды салу.

Жер учаскесінің орналасуы - «Кокшетау» МҮТІ РММ Шалқар филиалы, Ақан сері ат. орманының, 54 орам, 10,11,12,17,52,53 телімдері.

Жер учаскесінің қабылдау-тапсыруы келісімшарттың аумақтық тіркейтін органда тіркеген сәттен бастап екі апта мерзімі ішінде қабылдау-тапсыру актісі бойынша екі тараптың өкілдері құрамындағы комиссиямен жүзеге асырылады.

Жер учаскені пайдалану үшін жыл сайынғы ақы мөлшерін анықтау үшін «Батырланд» ЖШС аталған учаскенің балл бонитетін есептеу бойынша материалдарды өзі алуы қажет, көшірмені алынған сәттен бастап 3 күн ішінде Мекемеге жолдау тиіс.

Қосымша:

1. 02.12.2022 жылғы №10 келісімшарттың түпнұсқасы мемлекеттік және орыс тілдерінде 1 және 2 қосымшасымен – 14 бетте.

Бас директор

орын. Д.С. Запорож
төс.: 26-94-51, 108

000825

Е.Сағдиев

Сәулет және құрылыс қоры Астана қаласындағы «Батырланд» ЖШС-нің жер учаскесін ұзақ мерзімге пайдалануға бергені туралы шешім қабылданды. Шешімді «Батырланд» ЖШС-нің бас директоры А.Н. Кожаметованың қолымен растады.



17010129



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

05.06.2017 года01932Р**Выдана****Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоРесурсы"**110010, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А.,
г.Костанай, УЛИЦА КАИРБЕКОВА, дом № 411., 97., БИН: 160640018868(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер
юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-
идентификационный номер филиала или представительства иностранного
юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у
юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия),
индивидуальный идентификационный номер физического лица)**на занятие****Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей
среды**(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом
Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)**Особые условия**(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и
уведомлениях»)**Примечание****Неотчуждаемая, класс 1**

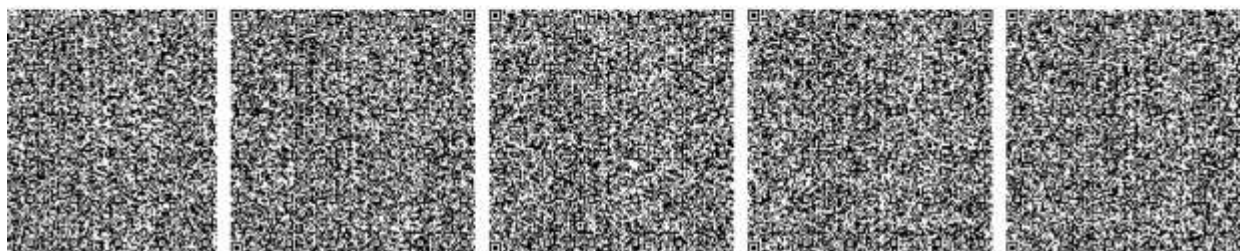
(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар**Республиканское государственное учреждение «Комитет
экологического регулирования и контроля Министерства
энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики
Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)****АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи**Срок действия
лицензии****Место выдачи****г.Астана**



ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01932Р

Дата выдачи лицензии 05.06.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкоРесурсы"

110010, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, УЛИЦА КАИРБЕКОВА, дом № 411., 97., БИН: 160640018868

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

ТОО "ЭкоРесурсы" ул.Байтурсынова 105, офис 3 (деятельность по выполнению работ и оказанию услуг в области охраны окружающей среды)

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

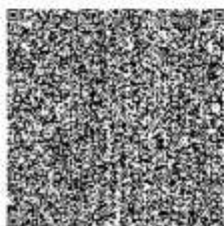
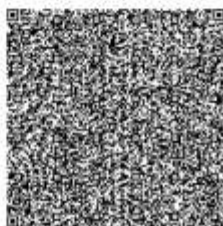
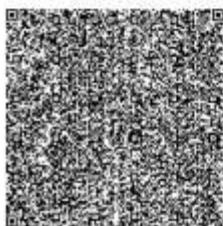
Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))



Осы қарақт «Электронды қарақт және электронды цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2005 жылғы 7 сәуіріндегі Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қалып тасығынша қарқын