

KZ89RYS00208580

01.02.2022 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности: для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Частная компания Kazrost Engineering Ltd., Z05T3D0, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, здание № 55/20, 191240900053, КАЛМАНБАЕВ КАЙРАТ ЖАНЫБАЕВИЧ, 251252, n.mahitov@kzv.kz

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Данным проектом предусматривается строительство дилерского центра по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, выезд на город Щучинск по правой стороне Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК намечаемая деятельность (Строительство дилерского центра по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, выезд на город Щучинск по правой стороне) относится к Приложению 1, раздела 2, п.п 10.29 Места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений В состав комплекса зданий Дилерского центра входят: 2-х этажное здание дилерского центра, навес для хранения ГСМ, в блочно-модульном исполнении: котельная с газгольдерами, КПП, насосная с резервуарами, трансформаторная подстанция, также имеется железобетонный постамент для открытой мойки сельхозтехники. Настоящим рабочим проектом предусмотрены монтаж резервуарной установки сжиженного газа (РУ СУГ)) в качестве источника топлива котельной и прокладка газопровода низкого давления 0,004 МПа от РУ СУГ до ввода в блочно-модульную котельную (БМК). Источник СУГ, используемого в качестве топлива БМК – резервуарная установка, состоящая из четырех резервуаров объемом 5м3 и сопутствующего резервуарного оборудования. Исполнение резервуаров по способу установки – подземное..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) В отношении проектно-сметной документации на рабочий проект «Дилерский центр по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, выезд на город Щучинск по правой стороне» ранее не было проведено оценки воздействия на окружающую среду, и также не было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с

выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) В отношении проектно-сметной документации на рабочий проект «Дилерский центр по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, выезд на город Щучинск по правой стороне» ранее не было проведено оценки воздействия на окружающую среду, и также не было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Генеральный план объекта Дилерского центра по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, выезд на город Щучинск по правой стороне разработан на основании Постановления Акима города за №А-1/46 от 13.01.2021г. Территория строительства Дилерского центра, расположена на территории г. Кокшетау. Координаты: 53°15'42.8"N 69°27'44.5"E.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Дилерский центр представляет полный спектр по обслуживанию сельхозтехники, а также обеспечением запчастями. Здание дилерского центра 2-хэтажное, состоящее из трех блоков условно: - административный; - склад запчастей; - техническое обслуживание сельхозтехники; - контрольно-пропускной пункт. Административный блок включает: вестибюльную группу, ресепшн, помещение уборочного инвентаря, санузел. При вестибюльной зоне организовано место с установкой автоматов для реализации напитков и кофе, с барной стойкой. Форма обслуживания - самообслуживание. В состав административного блока входят помещения: кабинет руководителя с приёмной, кабинеты менеджеров, конференц-зал - данные помещения предусмотрены на 1-ом этаже. На втором этаже расположены учебный кабинет, архив, бухгалтерия и кабинеты технических специалистов. Все административные кабинеты оснащены офисной мебелью отечественного производства, рабочие места сотрудников оснащены персональными компьютерами. Учебный кабинет на 24 места оснащён доской, столом преподавателя и ученическими столами. Количество работающих составляет - 23 чел. Склад запчастей площадью - 558,5 м², оснащён стеллажами -паллетами, для хранения запасных частей. Для загрузки и разгрузки используется вилочный погрузчик (кара) и грузовые тележки. Количество работающих составляет - 4 чел. Производственный цех предназначен для технического обслуживания и ремонта сельхозтехники на базе готовых агрегатов. Согласно техническому заданию проектом предусмотрено: - 4 поста сервисного обслуживания; - компрессорная; - моторный цех; - участок мойки деталей. Для снятия и установки от агрегатов сельхозмашин (комбайнов) в цехе предусмотрена кран-балка произв. 5т, которая обслуживает 4 поста. Разборка-сборка неисправного оборудования производится в ремонтном цехе на слесарных верстаках с использованием ручного инструмента. Для каждого верстака предусмотрен подвод сжатого воздуха, 1-офазные и 3-хфазные штепсельные розетки. Временное хранение ремонтного фонда, инструментов,.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Дилерский центр простой конфигурации, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0 x 40,9 м. Каркас здания - металлический: металлические колонны и балки покрытия. Здание двухэтажное. Высота этажей до низа выступающих конструкций составляет 3,0м и 7,7м - первый этаж; 3,3м -второй. На первом этаже расположены ремонтные боксы, моторный цех, помещения персонала с сан. узлами, бельевая, компрессорная, тепловой пункт, электрощитовая, венткамера, серверная, склад, место приемщика, конференц- зал, рабочие кабинеты, холл, вестибюль, тамбуры, сан. узлы для посетителей, помещение уборочного инвентаря. На втором этаже - кабинеты сотрудников, учебный кабинет, архив, бухгалтерия. Сообщение этажей осуществляется через лестницы с шириной марша 1,2м. Выход на кровлю предусмотрен с улицы по металлической стремянке. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 247,2 на генеральном плане. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода наружу. Число выходов из здания, размеры дверей обеспечивают безопасную эвакуацию людей из помещений. Внутренняя отделка стен, потолков помещений на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Наружные стены здания запроектированы из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа. Выход на крышу здания осуществляется по металлической стремянке снаружи. Все металлические конструкции для защиты по обеспечению предела огнестойкости 0,75 часа покрыть огнезащитной краской ОЗК-01 общей толщиной 1,07 мм. Окраску металлоконструкций производить после окончания монтажа металлоконструкций. Металлические косоуры лестниц покрыть огнезащитным составом "Казантикор-У" толщиной 2мм, который соответствует пределу огнестойкости - 1час..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и утилизацию объекта) Предположительные сроки начало

строительства намечаемой деятельности II квартал 2022 г., с общей продолжительностью 6 месяцев..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования
Целевое назначение участка: для размещения дилерского центра по предпродажной подготовке, продаже и сервисному обслуживанию
Кадастровый номер земельного участка: 01-174-017-093
Площадь земельного участка: 2.0000 га
Права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет.;

2) водных ресурсов с указанием:
предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности
В период строительства Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору. В период эксплуатации Согласно техническим условиям сеть водопровода подключается к Кокшетаускому групповому водопроводу. На случай аварийной ситуации предусмотрен резервуар объемом 10м³ для запаса воды. Для создания необходимого напора в сети проектом предусматривается комплектная поставка здания насосной станции с павильоном контейнерного типа. Водопровод технический Согласно заданию на проектирования, для целей энергосбережения и рационального использования водных ресурсов проектом предусмотрен технический водопровод. Источником данного водопровода служат очищенные дождевые стоки от локальных очистных сооружений ливневой канализации. Очищенные от взвесей и нефтепродуктов ливневые стоки планируется использовать для полива дорог и мойки спецтехники на территории объекта в летнее время
Хозяйственно-бытовая канализация и производственная канализация Отведение сточных вод предусматривается в проектируемый железобетонный накопитель сточных вод объемом 100 м³ с последующим вывозом по договору. Ливневая канализация Отведение сточных вод предусматривается в проектируемую дождевую очистную станцию производительностью 1л/с. Между выпуском и накопителем предусмотрен нефтеуловитель производительность 1 л/с. В процессе изысканий грунтовые воды вскрыты скважинами №1, 2. Воды вскрыты на уровне 4,5 м, с установлением на уровне 3,4-3,5 м. Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта является река Кыпшақты протекающая на расстоянии 1,36 км. В соответствии с постановлением акимата Акмолинской области от 26 января 2009 года № А-1/19 водоохранная зона реки Кыпшақты составляет 500 метров, водоохранная полоса - составляет 35-100 метров
Проектируемый участок не попадает в водоохранную зону;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая)
На производственные нужды, согласно сметной документации, проектом предполагается использование технической воды в объеме 1681,1755 м³. Водоотведение технической воды не предполагается. Водопотребление безвозвратное.;

объемов потребления воды Потребность в воде при строительстве в процессе реализации Рабочего проекта составит: период строительства: -на хозяйственно-бытовые нужды – 90 м³/период; -на технические нужды – 1681,1755 м³. период эксплуатации: -на хозяйственно-бытовые нужды – 0,688 м³/сут., 251,12 м³/год (согласно раздела ВК).;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Предусматривается использование воды для питьевых нужд рабочих.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Не планируется;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Редкие и исчезающие растения природной флоры на территории намечаемой деятельности не встречаются. На

территории местности, непосредственно прилегающей к намечаемой деятельности, дикорастущие полезные (лекарственные) растения отсутствуют. Воздействие на существующую растительность, расположенную в непосредственной близости не вызывает изменения земной поверхности. Учитывая вышеизложенное, проведение работ не окажет отрицательного воздействия на состав и разнообразие растительности в рассматриваемом районе. Строительно-монтажные работы проводятся на освоенной территории. На территории отсутствуют зеленые насаждения. Строительно-монтажные работы проводятся на освоенной территории. ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Редкие и исчезающие животные на территории местности намечаемой деятельности, не встречаются. Участок работ находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц. При реализации проекта не происходит неблагоприятные воздействия на животный мир рассматриваемого района и прогнозировать сколько-нибудь значительных отклонений в степени воздействия его на животный мир оснований нет.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования При реализации намечаемой деятельности пользование животным миром не предусматривается.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных При реализации намечаемой деятельности пользование иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных не предусматривается.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира При реализации намечаемой деятельности пользование объектов животного мира не предусматривается.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Объемы строительных материалов на период строительства: Песок – 12234,78 т; ПГС – 25,06 т; Щебень – 929,18 т; Битум – 6,88565 т; грунтовка ГФ-021 - 0,17481 т; грунтовка ГФ-0119 – 0,0009675 т; ацетон – 0,002 т; уайт-спирит – 0,04873 т; эмаль ЭП-140 – 0,00018 т; эмаль ХВ-124 – 0,000281 т; эмаль ПФ-115 – 0,3163 т; сварочные электроды АНО-6– 0,95 т; ацетилен-2,573 кг; пропан-бутан-217,048 кг; припой: ПОС40 – 0,001471 т; ПОС61 – 0,16 кг; грунт: Насып – 23656,3 м³; Выемка – 23656,3 м³; котлы битумные-50,059 час/период; аппарат для сварки полиэтиленовых труб-141,55 час/период. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются: -котел - (источник № 0001); -резервуар СУГ- (источник № 0002);;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Отсутствуют. .

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период проведения строительства имеется 1 организованный и 8 неорганизованных источников выбросов на атмосферный воздух. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства без учета автотранспорта составляет 2.4084588526т/год. Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу при строительстве, т/год: диоксид азота (класс опасности 2)- 0.0047163, оксид азота (класс опасности 3)- 0.00076636т/год, оксид углерода (класс опасности 4)- 0.01047922т/год, пыль неорганическая SO₂ 20-70% (класс опасности 3)- 2.231863т/год, серы диоксид (класс опасности 3)- 0.004415т/год, железа оксид (класс опасности 3)– 0.01422т/год, марганец и его соедин. (класс опасности 2)– 0.001644т/год, олово оксид (класс опасности 3) -0.00000045т/год; свинец и его соедин. (класс опасности 1) – 0.00000083т/год, дисульфид (класс опасности 3) – 0.0000000026т/год, пропан-2-он (класс опасности 4)– 0.00205218т/год, углерод (класс опасности 3) – 0.000188т/год, диметилбензол (класс опасности 3)– 0.07918657т/год, метилбензол (класс опасности 3) - 0.00005168 т/год, углеводороды C₁₂-C₁₉ (класс опасности 4)– 0.010122т/год, уайт-спирит (класс опасности 4)– 0.0487т/год, хлорэтилен (класс опасности 1)– 0.00001656т/год, бутилацетат (класс опасности 4) – 0.0000091т/год, 2-этоксиэтанол (класс опасности-3)- 0.0000276т/год. На период эксплуатации имеется 2 организованный источник выбросов на атмосферный воздух. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составляет 2.646534т/год. Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу при

строительстве, т/год: диоксид азота (класс опасности 2)- 0.474, оксид азота (класс опасности 3)- 0.077т/год, оксид углерода (класс опасности 4)- 1.76т/год, серы диоксид(класс опасности 3)- 0.3346т/год..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Отсутствуют. .

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Основными отходами, образующимися в период строительства, являются: коммунальные отходы(20 03 01 неопасный) – 0.739т/год; огарки сварочных электродов(12 01 13 неопасный) – 0,01425т/год; тара из-под лакокрасочных материалов (08 01 11* опасный) – 0,0544т/год, промасленная ветошь(15 02 02* опасный) -0,14097т. В период эксплуатации выделяется коммунальные отходы (20 03 01 неопасный) – 0,396т..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Государственное экологическое заключение.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Территория строительства Дилерского центра, расположена на территории г. Кокшетау. В состав комплекса зданий Дилерского центра входят: 2-х этажное здание дилерского центра, навес для хранения ГСМ, в блочно-модульном исполнении: котельная с газгольдерами, КПП, насосная с резервуарами, трансформаторная подстанция, также имеется железобетонный постамент для открытой мойки сельхозтехники. Дилерский центр простой конфигурации, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0 х 40,9 м. Каркас здания - металлический: металлические колонны и балки покрытия. Здание двухэтажное. Высота этажей до низа выступающих конструкций составляет 3,0м и 7,7м - первый этаж; 3,3м - второй. Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта является река Кыпшақты протекающая на расстоянии 1,36 км. Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 1,31 км.. Со всех сторон отсутствуют зеленые насаждения. .

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Пыление при разработке и засыпке грунта. Учитывая срок строительства проектируемых сооружений (срок строительства – 6 месяцев), воздействие этих выбросов на окружающую среду будет временным и незначительным. Факторы положительного воздействия на занятость населения будут сильнее , чем отрицательного. .

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду не предполагаются..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Для предотвращения загрязнения окружающей среды в период строительства необходимо соблюдение следующих мероприятий: - Не допускать неорганизованных свалок строительного мусора и других отходов на территории стройплощадки. - Соблюдать все проектные решения и рекомендации данного раздела. На этапе эксплуатации необходимо выполнять следующие мероприятия: Для снижения воздействия производимых работ на атмосферный воздух предусматривается следующий ряд технических и организационных мероприятий, включающих своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и профилактики технологического оборудования и трубопроводов. -С целью максимального сокращения вредных выбросов в атмосферу в качестве противоаварийных проектом предусматриваются

следующие мероприятия: - прокладка большей части газопровода подземная, - контроль качества сварных стыков газопровода ультразвуковым и радиографическими методами; -технологические процессы, связанные со снижением давления газа и пода-чей его потребителям, предусмотрены в герметичных аппаратах, не имеющих свободного выброса в атмосферу; - после монтажа газопровод подвергается пневматическому испытанию на прочность и проверке на герметичность;.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Данным проектом предусматривается строительство дилерского центра. Строительно-монтажные работы по намечаемой деятельности проводятся на освоенной территории. В состав комплекса зданий Дилерского центра входят: 2-х этажное здание дилерского центра, навес для хранения ГСМ, в блочно- модульном исполнении: котельная с газгольдерами, КПП, насосная с резервуарами, трансформаторная подстанция, также имеется железобетонный постамент для открытой мойки сельхозтехники. Настоящим рабочим проектом предусмотрены монтаж резервуарной установки сжиженного газа (РУ СУГ) в качестве источника топлива котельной и прокладка газопровода низкого давления 0,004 МПа от РУ СУГ до ввода в блочно-модульную котельную (БМК). Источник СУГ, используемого в качестве топлива БМК – резервуарная установка, состоящая из четырех резервуаров объемом 5м3 и сопутствующего резервуарного оборудования. Исполнение резервуаров по способу установки – подземное. Таким образом, отказ от данного проекта является не целесообразным и при выполнении Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): проектной документации «нулевой вариант» («отказ от проекта») не рассматривался..

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Калманбаев Кайрат Жаныбаевич

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



