



**Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Батырлэнд"**

Заключение

**об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
"Батырлэнд"

Материалы поступили на рассмотрение: KZ80RYS00717701 от 29.07.2024 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО " Батырлэнд " -
строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и
рекреационной деятельности по адресу: Северо- Казахстанская область РГУ
ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері.

В административном отношении участок расположен в Северо-
Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество
Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53 на берегу
оз.Айыртаучик.

Площадь земельного участка 3,7 га.

На период эксплуатации планируется осуществление туристической
деятельности с единовременной вместимостью 55 человек круглогодично.

Краткое описание намечаемой деятельности

Местонахождение участка намечаемой деятельности: Северо-Казахстанская
область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері, квартал - 54, номер
выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53 на берегу оз. Айыртаучик. Участок полностью
находится в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.

Координаты расположения объекта:

- 1) 53°09'56.06086"N; 68°25'03.52942"E;
- 2) 53°09'58.10928"N; 68°25'10.63378"E;
- 3) 53°09'50.98608"N; 68°25'16.94492"E;
- 4) 53°09'18.50.81429"N; 68°25'09.61536"E.



Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель-13». Участок предоставлен в долгосрочное пользование на срок до 25 лет. Площадь земельного участка – 3,7 га. Площадь застройки - 749,8 м².

Расстояние до ближайших населенных пунктов составляет: с. Айартау около 5,2 км в западном направлении, с. Шалкар на расстоянии 5,6 км в восточном направлении.

На территории базы отдыха планируется строительство 5-ти гостиничных домиков и 3 бань. Пять гостевых домов - идентичные здания, двухэтажные с размерами по осям 8.95x13.84 м. Гостевой дом рассчитан на 11 человек. Предусмотрено временное проживание посетителей (гостевой домик сдается посуточно). В здании запроектированы следующие помещения: кухня-гостиная, спальные номера, санузел, душевая. Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном месте. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно. Для белья выделены стеллажи. Стирка белья осуществляется на договорной основе специализируемой организацией. Помещения оборудованы необходимой мебелью, оборудованием и техникой. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации зданий маломобильными группами населения. Режим работы проектируемого гостевого дома: круглосуточный, при необходимости. Количество персонала, обслуживающего гостевой дом: 2 человека. Количество единовременных посетителей: 11 человек. Режим работы бани: круглосуточный, при необходимости. Количество персонала, обслуживающего баню: 2 человека. Количество единовременных посетителей бани: 4 человек. Эко-отель используется по прямому назначению в рекреационных целях для посещения с единовременной вместимостью 55 человек круглогодично.

На период проведения строительных работ предполагается выемка грунта, буровые работы, завоз сыпучих строительных материалов (песок щебень), сварочные и лакокрасочные работы. Выемочный грунт временно хранится на площадке, далее используется на обратную засыпку и планировку территории.

Источник №6001 – Земляные работы, включают в себя выемка грунта, планировочные работы при обратной засыпки. Количество перерабатываемого материала составляет 636,808 м³. Также проектом предусматриваются буровые работы. При проведении землеустроительных работ в атмосферный воздух выбрасывается пыль неорганическая SiO₂ 20-70 %.

Источник №6002. Для строительных работ предусмотрен завоз щебня. Объем составляет 1055 т. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20%.

Источник №6003. Для строительных работ предусмотрен завоз песка. Объем составляет 1022 т. При разгрузке щебня в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO₂ 70-20%.

Источник № 6004 – Сварочные работы. При сварке используются штучные электроды марки Э-42 (по аналогу Э48-М/18). Расход электродов Э-42 – 30 кг. Во время проведения сварочных работ в атмосферный воздух выделяются: железа



оксид, марганец и его соединения, фториды плохо растворимые и газообразные, оксид хрома.

Источник №6005 – Покрасочные работы. Всего используется за период строительства Эмаль ПФ 115 - 0,005 кг; грунтовки ГФ021 – 0,005т, ПФ-1189 – 0,010 т. Во время проведения работ в атмосферный воздух выделяются: уайт-спирит, ксилол, сольвент нефти.

Источник №6006- Гидроизоляция битумом. В процессе подготовки к нанесению горячего битума на строящемся объекте в атмосферный воздух будет выбрасываться углеводороды предельные C12-C19. Расход битума составляет 50 кг.

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях участка, выданного ТОО «Изыскание Платинум» ПРС на участке отсутствует. Предусмотрено устройство покрытия тротуарными плитами, резинового покрытия.

Электроснабжение централизованное, от существующих сетей, дополнительные опоры не предусматриваются. Отопление автономное электрическое.

На период эксплуатации источников выделения вредных веществ нет.

Продолжительность строительных работ составляет 6 месяцев. Начало реализации проекта май 2025 года, окончание СМР октябрь 2025 года, (срок СМР 6 мес.). Эксплуатация эко-отеля осуществляется в период с октября 2025 года по декабрь 2047 года. Завершение использования земельного участка 2047 год. После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау».

На период строительства объекта водоснабжение на хоз-бытовые нужды и на технические нужды привозное с ближайшего с. Айыртау. Источником воды для питьевых и бытовых нужд предусматривается ближайшая система водоснабжения, водозабор производится на договорной основе с поставщиком услуг. Техническая вода используется для приготовления раствора, расход 80 м³. Расход питьевой воды на период строительства: 64,8 м³. На период эксплуатации объекта предусмотрено водоснабжение из скважины. Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: - 9,84 м³/сут, 2952,0 м³/год. Использование воды из поверхностных водных источников не предусматривается.

На период строительства объекта для водоотведения предусмотрен биотуалет. На период эксплуатации объекта предусматриваются септики емкостью 10 м³ (5 единиц). Септики будут расположены на расстоянии более 50 м от береговой линии. Конструкция септиков: стены запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм, согласно СНиП 3.02 .29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция.

По мере заполнения биотуалета и септиков будет проводиться откачка сточных вод согласно заключенным договорам.

На период строительного-монтажных работ ожидается выброс загрязняющих вещества: Железо (II, III) оксиды - 3 Класс оп., Марганец и его соединения- 2



класс опасности, Фтористые газообразные соединения - 2 класс опасности, Фториды плохо растворимые – 2 класс опасности, Ксилол -3 класс опасности, Уайт-спирит - 4 класс опасности, Алканы C12-19 - 4 класс опасности, Сольвент – 4 класс опасности, Хром оксид – 1 класс опасности, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% - 3 класс опасности. Общий валовый выброс на период строительства - 1,56842 тонн. На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических приборов.

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы потребления образуются в результате жизнедеятельности персонала строительной организаций и представлены:

- Твердо-бытовые отходы (ТБО) (Код 200301 – неопасный отход), 1,11 т/период. Сбор и временное накопление отходов осуществляется в металлическом контейнере с последующим вывозом их по мере накопления на полигон ТБО;

- Строительный мусор (Код 170107 – неопасный отход)– 2,60 т/период представлен остатками цементного раствора, обрезками труб, проводов, боем стекла и т.д.;

- Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества (Код 08 01 11* – опасный отход) 0,0026 т/период. Образуются при выполнении покрасочных работ. Тара из-под краски размещаются в спец. контейнере и передается по договору сторонней организации на утилизацию;

- Огарки сварочных электродов (Код 120113 – неопасный отход)- 0,0005 т/период. По мере накопления вывозятся по договору со специализированной организацией на утилизацию.

Отходы образующиеся в результате эксплуатации объекта:

- Твердо-бытовые отходы (ТБО) (Код 200301 – неопасный отход) – 1311,58 т. Сбор и временное накопление отходов осуществляется в металлическом контейнере с последующим вывозом их по мере накопления на полигон ТБО по договору.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

Строительство эко-отеля №13 запланировано на территории парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенная для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность. На данной территории не осуществляются виды деятельности негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли - 3,7 га. Покрытая лесом - 1,65 га. Непокрытая - 2,05 га. Существующий статус национального природного парка в настоящее время вполне отвечает целям сохранения экологических систем, биологического разнообразия, генетического фонда растительного и животного мира. Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с



сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечается весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.

Район расположения участков территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными. В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно. Наблюдения за фоновым загрязнением в районе дислокации участков работ отсутствуют. Отсутствует необходимость проведения полевых исследований. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет». Водные ресурсы района представлен сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Зерендинское, Имантау, Шалкар, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессии (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок. Особенности географического положения, обитание здесь многих птиц и млекопитающих на границе видовых ареалов, регулярные климатические изменения придают фауне национального парка черты постоянного динамизма.

В Шалкарском филиале на берегу оз. Айыртаучик на рассматриваемом земельном участке встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения эндемичные и реликтовые растения, подлежащие особой охране, такие, как гудиера ползучая. В лесном массиве встречаются семейство папоротниковых (папоротник Орляк, Страусопер, Кочедыжник женский и Телиптерис болотный), которые являются реликтами в растительном мире. В самом озере Айыртаучик местами произрастает кубышка малая.

Согласно данных учетов диких животных и птиц на территории Шалкарского филиала встречаются 1 вид животных, занесенный в Красную книгу РК (лесная куница) и 9 видов птиц, занесенные в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК. Мониторинговые наблюдения в данном районе органами



Казгидромет не проводится. На участке объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и др. объекты отсутствуют.

Использование растительных ресурсов и животных не планируется.

Реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений и мероприятий по ООС не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): загрязняющих веществ в атмосферу;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке;
- исключить использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников;
- исключить мойку транспортных средств, других механизмов из реки, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов;
- исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения поверхностных вод.
- использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче-смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ;
- в период временного хранения отходов строительства необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами;
- вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления;
- исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды.

Намечаемая деятельность – «Строительство объекта "Эко-отель №13 для осуществления туристской и рекреационной деятельности по адресу: Северо-Казахстанская область РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері.» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI (далее Кодекс) и на основании пп. 7 п.12 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) на эксплуатации относится к объектам III категории.



Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 Инструкции а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется в пределах природных ареалов редких или находящихся под угрозой исчезновения видов растений или животных (в том числе мест произрастания, обитания, размножения, миграции, добычи корма, концентрации).

- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;

Согласно п.5 ст. 65 Кодекса запрещается реализация намечаемой деятельности, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями Кодекса.





**Товарищество с ограниченной
ответственностью
"Батырлэнд"**

Заключение

**об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
"Батырлэнд"

Материалы поступили на рассмотрение: KZ80RYS00717701 от 29.07.2024 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО " Батырлэнд " -
строительство объекта "Эко-отель №13" для осуществления туристской и
рекреационной деятельности по адресу: Северо- Казахстанская область РГУ
ГНПП "Кокшетау", лесничество Акан сері.

В административном отношении участок расположен в Северо-
Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество
Акан сері, квартал - 54, номер выдела - 10, 11, 12, 17, 52, 53 на берегу
оз.Айыртаучик.

Площадь земельного участка 3,7 га.

На период эксплуатации планируется осуществление туристической
деятельности с единовременной вместимостью 55 человек круглогодично. 40
человек в летний период, 20 человек круглогодично.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Строительство эко-отеля №13 запланировано на территории парка со
статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенная для
сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в
природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и
рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов
государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую
экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность. На



данной территории не осуществляются виды деятельности негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли - 3,7 га. Покрытая лесом - 1,65 га. Непокрытая - 2,05 га. Существующий статус национального природного парка в настоящее время вполне отвечает целям сохранения экологических систем, биологического разнообразия, генетического фонда растительного и животного мира. Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечается весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.

Район расположения участков территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными. В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно. Наблюдения за фоновым загрязнением в районе дислокации участков работ отсутствуют. Отсутствует необходимость проведения полевых исследований. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет». Водные ресурсы района представлен сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Зерендинское, Имантау, Шалкар, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессии (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок. Особенности географического положения, обитание здесь многих птиц и млекопитающих на границе видовых ареалов, регулярные климатические изменения придают фауне национального парка черты постоянного динамизма.

В Шалкарском филиале на берегу оз. Айыртаучик на рассматриваемом земельном участке встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения эндемичные и реликтовые растения, подлежащие особой охране, такие, как гудиера ползучая. В лесном массиве встречаются семейство папоротниковых (папоротник Орляк, Страусопер, Кочедыжник женский и Телиптерис болотный), которые являются реликтами в растительном мире. В самом озере Айыртаучик местами произрастает кубышка малая.

Согласно данных учетов диких животных и птиц на территории Шалкарского филиала встречаются 1 вид животных, занесенный в Красную книгу



РК (лесная куница) и 9 видов птиц, занесенные в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК. Мониторинговые наблюдения в данном районе органами Казгидромет не проводится. На участке объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и др. объекты отсутствуют.

Использование растительных ресурсов и животных не планируется.

Реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений и мероприятий по ООС не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): загрязняющих веществ в атмосферу;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке;
- исключить использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников;
- исключить мойку транспортных средств, других механизмов из реки, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов;
- исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения поверхностных вод.
- использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче-смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ;
- в период временного хранения отходов строительства необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами;
- вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления;
- исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды.

Вывод

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3



«Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. По данным РГУ ГНПП «Кокшетау» согласно данных учетов диких животных и птиц на территории Шалкарского филиала встречаются 1 вид животных, занесенный в Красную книгу РК (лесная куница) и 9 видов птиц, занесенные в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на животный мир и разработать мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Экологического кодекса РК (далее Кодекс).

2. По данным РГУ ГНПП «Кокшетау» на земельном участке намечаемой деятельности встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения эндемичные и реликтовые растения, подлежащие особой охране, такие, как гудиера ползучая. В лесном массиве встречаются семейство папоротниковых (папоротник Орляк, Страусопер, Кочедыжник женский и Телиптерис болотный), которые являются реликтами в растительном мире. В самом озере Айыртаучик местами произрастает кубышка малая.

Согласно статьи 1 п.15 Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях» все вышеперечисленные редкие растения являются объектами государственного природно-заповедного фонда.

Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на растительный мир и разработать мероприятия по защите растительного мира, охране редких и находящихся под угрозой исчезновения, эндемичных и реликтовых видов растений, согласно положений ст. 15, 16 Закона Республики Казахстан «О растительном мире» от 02 января 2023 года № 183-VII ЗРК.

3. Т.к. намечаемая деятельность планируется к реализации на территории ОПТ, при осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение требований ст. 233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

4. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами;



радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

Предусмотреть мероприятие по охране атмосферного воздуха - пылеподавление на этапе строительства.

5. На основании ст.238 Кодекса необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключают загрязнение земель, захлывания земной поверхности, деградацию и истощение почв.

6. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Кодекса накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 Кодекса.

7. Необходимо учесть ст. 376 Кодекса «Экологические требования в области управления строительными отходами»:

- Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

- Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.

- Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

- Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

Также согласно ст. 381 Кодекса, при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.



8. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 Кодекса необходимо оценить:

- вероятность возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления;

- возможные существенные вредные воздействия на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

Необходимо разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

9. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране ближайшего водного объекта – озера Айыртаучик от антропогенного загрязнения, засорения, загрязнения, истощения в соответствии со ст. 212, п.5 ст. 220 Кодекса, ст.113-115 Водного кодекса РК.

Предусмотреть расстояние от озера Айыртаучик. до ближайшего капитального дома не менее 50 метров.

10. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для технических целей необходимо исключить использование для вышеуказанных целей воды питьевого качества.

11. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 Кодекса.

12. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности.

13. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

12. Необходимо предусмотреть соблюдения требований тендерной документации, утвержденной РГУ ГНПП «Кокшетау».

13. С учетом намечаемой деятельности необходимо предусмотреть требования нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии со ст. 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и в соответствии с Инструкцией

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>.



Руководитель отдела

Мапенов Асхат

