

Протокол (сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности по объекту ТОО «Батырлэнд»

Дата составления протокола: 26.08.2024 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 29.07.2024 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 29.07- 16.08.2024 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено.
2	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	<p>С учётом представленного материала, о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля № 13», для осуществления туристкой и рекреационной деятельности в Северо-Казахстанской области, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акана-сері, квартал-54, выдела 10,11,12,17,52,53,, на берегу оз. Айыртаучик, заказчиком является ТОО «Батырлэнд» г. Костанай, необходимо предусмотреть требования следующих нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:</p> <ul style="list-style-type: none">- Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»;Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»,- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»,-Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»,- Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020

		<p>года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности», утв. приказом МЗ РК от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ -13, - «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, - «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утв. приказом МЗ РК от 2 августа 2022 года №70; - СП «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров», утвержденных приказом МЗ РК от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 и другими нормативно-правовыми актами. <p>Дополнительно сообщаем, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации, по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам (далее – Проекты нормативной документации).</p> <p>Экспертиза Проектов нормативной документации проводится в рамках предоставляемых государственных услуг, в порядке определенных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения».</p>
3	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства	<p>РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 02.12.2022 года №10 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (далее - договор) предоставил ТОО «Батырлэнд» земельный участок площадью 3,7 га.</p> <p>Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №13» (лот №42).</p>

<p>экологии, геологии и природных ресурсов РК»</p>	<p>Местонахождение земельного участка - Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акан сері, квартал 54, выдела 10,11,12,17,52,53, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007. Участок находится на берегу оз.Айыртаучик.</p> <p>Выдела 10,11,12,17,52,53 квартала 54 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.</p> <p>Из общей территории покрытая лесом территория составляет 1,65 га, не покрытая лесом – 2,05 га.</p> <p>Координаты земельного участка: 1. 53°09'56.06086"N; 68°25'03.52942"E. 2. 53°09'58.10928"N; 68°25'10.63378"E. 3. 53°09'50.98608"N; 68°25'16.94492"E. 4. 53°09'18.50.81429"N; 68°25'09.61536"E.</p> <p>Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 55 человек на участок одновременно (в т.ч. 30 человек круглогодично).</p> <p>ТОО «Батырлэнд» на территории объекта «Эко-отель №13» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений, а так же размещение МАФ.</p> <p>Согласно данных РГУ ГНПП «Кокшетау», заявление ТОО «Батырлэнд» о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №13» (лот №42) для осуществления туристской и рекреационной деятельности соответствует требованиям тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө, заключенного договора от 02.12.2022 года №10 и Правил от 05.03.2022 года №73, за исключением следующих пунктов Заявления:</p> <p>1. Пункт 8.Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):</p> <p>п/п 2) водных ресурсов с указанием:</p> <p>предполагаемого источника водоснабжения, сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности:</p> <p>- для полно освещения вопроса охраны водных объектов национального парка необходимо добавить:</p> <p>Согласно статьи 19 Водного кодекса Республики Казахстан от 09.07.2003 года №481 порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях (Закон об ООПТ).</p> <p>Законом об ООПТ (статья 45) на территории государственных национальных природных парков выделяются следующие зоны:1)заповедного режима; 2)</p>
--	--

		<p>экологической стабилизации; 3) туристской и рекреационной деятельности; 4) ограниченной хозяйственной деятельности.</p> <p>В зоне туристской и рекреационной деятельности устанавливается заказной режим охраны, обеспечивающий сохранение природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, на территории которого допускается регулируемое туристское и рекреационное использование (кроме охоты), в том числе организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря с учетом норм рекреационных нагрузок, размещение стационарных пасек со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством.</p> <p>В зоне ограниченной хозяйственной деятельности размещаются объекты административно-хозяйственного назначения, ведется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения охраны и функционирования государственного национального природного парка, обслуживания его посетителей, включая организацию любительского (спортивного) рыболовства, общего пользования животным миром, осуществляются строительство и эксплуатация рекреационных центров, вольеров для разведения и содержания диких животных, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов.</p> <p>Участки для осуществления туристской и рекреационной деятельности предоставляются в соответствии с генеральным планом развития инфраструктуры государственного национального природного парка и только в зонах туристской, рекреационной (для строительства только временных строений) и ограниченной хозяйственной деятельности, как с существующей инфраструктурой, так и для создания новой инфраструктуры.</p> <p>При предоставлении земельных участков ГНПП для долгосрочного пользования в туристских и рекреационных целях и строительства капитальных объектов в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предусматривается 50-метровая полоса от уреза воды зоны туристской и рекреационной деятельности, при краткосрочном пользовании земельным участком – 30-метровая полоса.</p> <p>п/п 4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубке или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации.</p>
--	--	---

		<p>В последнем абзаце указано, что «Согласно данным по мониторингу редких и краснокнижных растений за 2023 год, на указанном участке растения, занесенные в Красную книгу, не произрастают», что не в полной мере соответствует действительности.</p> <p>В Шалкарском филиале на берегу оз. Айыртаучик на рассматриваемом земельном участке встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения эндемичные и реликтовые растения, подлежащие особой охране, такие, как гудиера ползучая. В лесном массиве встречаются семейство папоротниковых (папоротник Орляк, Страусопер, Кочедыжник женский и Телиптерис болотный), которые являются реликтами в растительном мире. В самом озере Айыртаучик местами произрастает кубышка малая.</p> <p>Согласно статьи 1 п.15 Закона РК об ООПТ все вышеперечисленные редкие растения являются объектами государственного природно-заповедного фонда.</p> <p>В этой связи необходимо разработать план мероприятий по защите и охране редких и исчезающих видов растений.</p> <p>2. Пункт 13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и(или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами;</p> <p>Указано, что «На данной территории не обитают дикие животные и птицы и не произрастают растения, занесенные в Красную книгу РК».</p> <p>Данная информация недостоверна и противоречит информации, отраженной в пункте 8, п/п 5) текста Заявления.</p> <p>Согласно данным учетов диких животных и птиц на территории Шалкарского филиала встречаются 1 вид животных, занесенный в Красную книгу РК (лесная куница) и 9 видов птиц, занесенные в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).</p>
4	<p>РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водного хозяйства и ирригации Республики Казахстан»</p>	<p>Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории оз. Айыртаучик, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, в границах охранной зоны в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау», соответственно согласно ст. 19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.</p> <p>На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит</p>

		в компетенции Инспекции.
5	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	<p>В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. <p>В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери.</p> <p>Ст.381 Кодекса экологическими требованиями предусмотрено при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований.</p>
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	<p>Замечаний не имеется.</p> <p>Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об</p>

		особо охраняемых природных территориях».
7	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний и предложений не имеет.
8	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	<p>На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «Батырлэнд» «Строительство объекта «Эко-отель № 13» для осуществления туристской и рекреационной деятельности», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество Акан сері квартал 54 выдела 10,11,12,17,52,53 на берегу озера Айыртаучик, в границах географических координат:</p> <p>1 точка 53°09' 56.06086" С.Ш., 68° 25' 03.52942" В.Д.; 2-точка 53°09' 58.10928" С.Ш., 68° 25' 10.63378" В.Д., 3-точка 53°09' 50.98608" С.Ш., 68° 25' 16.94492" В.Д., 4-точка 53°09' 50.81429" С.Ш., 68° 25' 09.61536" В.Д., скотомогильники с сибирезвенными захоронениями отсутствуют.</p>
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	<p>Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия.</p> <p>Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ».</p> <p>Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111).</p> <p>На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.</p>
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных	<ol style="list-style-type: none"> 1. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира. 2. Необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения. 3. При осуществлении хозяйственной и иной

ресурсов»		<p>деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы).</p> <p>4. На основании ст.238 Экологического Кодекса РК (далее Кодекс) необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключаящих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв.</p> <p>5.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.</p> <p>6. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.</p> <p>7. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314, провести расчет и обоснование объемов образования/ накопления отходов и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.</p> <p>8.Не допускать устройство стихийных свалок мусора и строительных отходов.</p> <p>9. Предусмотреть объекты накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.</p> <p>10. Предусмотреть мероприятия по пылеподавлению на этапе строительства.</p> <p>11. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>12. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды диких животных, занесенные в Красную книгу РК необходимо разработать мероприятиями по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также по обеспечению неприкосновенности участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании</p>
-----------	--	--

		<p>животного мира» от 9 июля 2004 года № 593. Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Кодекса.</p> <p>13. В связи с тем, что на земельном участке намечаемой деятельности встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения эндемичные и реликтовые растения, подлежащие особой охране. Необходимо разработать мероприятия по защите растительного мира, охране редких и находящихся под угрозой исчезновения, эндемичных и реликтовых видов растений, согласно положений ст. 15, 16 Закона Республики Казахстан «О растительном мире» от 02 января 2023 года № 183-VII ЗРК.</p> <p>14. Так как проектируемые здания и сооружения будут располагаться на берегу озера Айыртаучик необходимо на основании п.5 ст. 220 Экологического кодекса РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов разработать мероприятия, исключающие загрязнение, засорение и истощение водного объекта .</p> <p>15. Предусмотреть места отвода хозяйственно-бытовых вод, оборудованные в соответствии с требованиями НД.</p> <p>16. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для технических целей необходимо исключить использование воды питьевого качества для вышеуказанных целей.</p> <p>17. В Заявлении отсутствует указание объемов воды, используемых для целей пылеподавления при проведении СМР.</p> <p>18. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 Кодекса.</p> <p>19. В Заявлении указано, что Эко-отель используется в рекреационных целях с единовременной вместимостью 55 человек круглогодично. Согласно данных РГУ ГНПП «Кокшетау» установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 55 человек на участок одновременно (в т.ч. 30 человек круглогодично). Необходимо предусмотреть соблюдения требований тендерной документации, утвержденной РГУ ГНПП «Кокшетау»</p> <p>20. В Заявлении отсутствует информация о том, как будет проводиться заправка и обслуживание АТС на период строительства.</p> <p>21. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности</p>
12	Заинтересованная общественность	Не поступало.