

**Заявление о намечаемой
деятельности**

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ТОО «Alatau Green Production», физический адрес: в Талгарском районе Алматинской области в Панфиловском сельском округе, на южной окраине села Панфилово, на квартальном участке 200 с кадастровым номером 03:051:200:2540, +7 777 200 12 29, Damuproject1@mail.ru.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее - Кодекс).

Согласно пункту 2.9.3 раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI, бурение для водоснабжения на глубину 200 м и более, относится к видам деятельности, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

ТОО «Alatau Green Production» намерено заниматься растениеводческой деятельностью на землях сельскохозяйственного назначения в Панфиловском сельском округе Талгарского района Алматинской области и планирует строительство тепличного комплекса площадью 8 га, с овощным складом и инженерной инфраструктурой. Объекты организации расположены на южной окраине села Панфилово, на квартальном участке №200 с кадастровым номером 03:051:200:2540.

Целью разработки настоящего проекта является обоснование видов, объёмов и методики проведения работ по бурению проектных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP для хозяйственно-питьевого водоснабжения и орошения объектов ТОО «Alatau Green Production» в Талгарском районе Алматинской области.

Участок проектных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP ТОО «Alatau Green Production» находится на площади детально изученного Талгарского месторождения подземных вод.

Балансовые эксплуатационные запасы подземных вод водоносного четвертичного аллювиально-пролювиального комплекса Талгарского месторождения переоценены в 2009-2010 годах ТОО «Карст-1» (Джазылбеков Н.А.) [24] и утверждены Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых РК (Протокол ГКЗ РК № 1038-11-У от 10 марта 2011 г.) по состоянию на 01.01.2010 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Алматы, прилегающих населенных пунктов и предприятий, водоснабжения населенных пунктов Талгарского и Енбекшиказахского районов Алматинской области, орошения земель в количестве 1278,0 тыс.м³/сутки по сумме категорий А+В+С₁+С₂ из них по А+В – 752,64 тыс.м³/сутки.

Ввиду того, что участок будущего водозабор ТОО «Alatau Green Production» не входит в расчетную схему эксплуатации водозаборов при переоценке эксплуатационных запасов подземных вод Талгарского месторождения – необходимость проведения разведки и оценки запасов подземных вод на участке проектных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP очевидна.

Целевым назначением проектируемых работ является проведение поисково-оценочных работ с разведкой эксплуатационных запасов подземных вод водоносного четвертичного аллювиально-пролювиального комплекса (арQ) непосредственно на участке проектных разведочно-эксплуатационных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP.

По данным сводных расчётов водопотребления и водоотведения, выполненные проектной компанией ТОО «Intermax BSV» для ТОО «Alatau Green Production», общий расход воды по тепличному комплексу составит 1328,20 м³/сутки.

В соответствии с техническим заданием, основные требования к эксплуатации будущего водозабора следующие:

- Режим эксплуатации водозабора – непрерывный;
- Расчётная производительность водозабора – 1330,0 м³/сутки;
- Срок эксплуатации водозабора – 9125 суток (25 лет);

Качество подземных вод – вода должна соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года.

Требования к качеству подземных вод – для водоснабжения будут использоваться подземные воды, фактически имеющиеся на участке водозабора. При несоответствии качества подземных вод санитарным правилам предусмотреть предварительную водоподготовку с доведением содержания отдельных лимитируемых компонентов до установленных норм, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Настоящий «Проект поисково-оценочных работ по разведке и оценке эксплуатационных запасов подземных вод в количестве 1330 м³/сутки на участке скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP, расположенных на площади Талгарского месторождения для хозяйственно-питьевого водоснабжения и орошения объектов ТОО «Alatau Green Production» в Талгарском районе Алматинской области» разработан ТОО «Гидрогеологическая проектно-производственная компания «PHREAR» на основании Договора на выполнение работ № 66 от 23 июля 2024 г. заключенного с ТОО «Alatau Green Production».

КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА

Согласно пп.3 Пункт.13 Вид деятельности, не указан в приложении 2 к Экологическому Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относится к объектам IV категории «Инструкции...» - отнесение объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, то есть к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду, проводится по следующим критериям:

1) работы по рекультивации и (или) ликвидации при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 3) пункта 10, подпункте 3) пункта 11 и подпункте 9) пункта 12 настоящей Инструкции;

2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год;

3) проведение строительно-монтажных работ при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции – *общая масса выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по площадке без учета автотранспорта составляет **2.809475 тонн/период***;

4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до + 5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня) и ультразвука (от одного предельно допустимого уровня + до 10 децибел включительно) акустический расчет показал, что образующийся на строительной площадке шум в пределах нормы, превышений нет.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что рассматриваемый объект - относится к объектам IV категории.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса);

Существенных изменений не планируется. Ранее не была проведена оценка воздействия на окружающую среду.

КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА

Согласно пп.3 Пункт.13 Вид деятельности, не указан в приложении 2 к Экологическому Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относится к объектам IV категории «Инструкции...» - отнесение объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, то есть к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду, проводится по следующим критериям:

1) работы по рекультивации и (или) ликвидации при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 3) пункта 10, подпункте 3) пункта 11 и подпункте 9) пункта 12 настоящей Инструкции;

2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год;

3) проведение строительно-монтажных работ при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции – *общая масса выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по площадке без учета автотранспорта составляет 2.809475 тонн/период;*

4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до + 5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня) и ультразвука (от одного предельно допустимого уровня + до 10 децибел включительно) акустический расчет показал, что образующийся на строительной площадке шум в пределах нормы, превышений нет.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что рассматриваемый объект - относится к объектам IV категории.

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса).

Ранее не была проведена оценка воздействия на окружающую среду.

КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА

Согласно пп.3 Пункт.13 Вид деятельности, не указан в приложении 2 к Экологическому Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относится к объектам IV категории «Инструкции...» - отнесение объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, то есть к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду, проводится по следующим критериям:

1) работы по рекультивации и (или) ликвидации при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 3) пункта 10, подпункте 3) пункта 11 и подпункте 9) пункта 12 настоящей Инструкции;

2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год;

3) проведение строительно-монтажных работ при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции – *общая масса выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по площадке без учета автотранспорта составляет 2.809475 тонн/период;*

4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до + 5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня) и ультразвука (от одного предельно допустимого уровня + до 10 децибел включительно) акустический расчет показал, что образующийся на строительной площадке шум в пределах нормы, превышений нет.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что рассматриваемый объект - относится к объектам IV категории.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест.

В административном отношении территория проведения поисково-оценочных работ (разведки) расположена в Талгарском районе Алматинской области в Панфиловском сельском округе, на южной окраине села Панфилово, на квартальном участке 200 с кадастровым номером 03:051:200:2540 (Рис. 2.1, 2.2).

В географическом отношении участок работ расположен в центральной части Илийской межгорной депрессии и локализуется в полосе последовательно сменяющихся предгорных формаций северных склонов хребта Заилийский Алатау: предгорной ступени, предгорного шлейфа конуса выноса и прилегающей к ним предгорной равнины.

В гидрогеологическом отношении участок приурочен к Алматинскому артезианскому бассейну пластовых вод, и расположен в центральной части Талгарского месторождения подземных вод. Талгарское месторождение подземных вод приурочено к одноименному конусу выноса, имеющему площадь 244 км². Естественными границами его являются: на юге - водораздельная линия Заилийского Алатау, на севере - береговая линия Капшагайского водохранилища, на западе и востоке - соответственно долины рек Киши Алматы и Есик [24].

Согласно международной разграфки масштаба 1:200 000 участок проведения разведки находится в юго-западной краевой части листа К-43-VI.

Участок разведки площадью 0,218 км² находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 03:051:200:2540, принадлежащего ТОО «Alatau Green Production», и ограничен следующими координатами: 43° 22' 07,00", 77° 08' 02,00"

Проектируемая скважина находится на территории ТОО «Alatau Green Production». Ближайшее расстояние от скважины до жилых домов составляет 428 метров. Важно отметить, что на период эксплуатации скважины выбросы в атмосферный воздух отсутствуют, что обеспечивает экологическую безопасность и минимальное воздействие на окружающую среду и здоровье жителей. На основании изложенного согласно приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 санитарно-защитная зона не устанавливается.

Водозаборные скважины №№ 200-1AGP, 200-2AGP будет находится в наземном павильоне и оборудована с учетом предотвращения возможности загрязнения подземных вод через оголовки и устье. Оголовки скважины должны быть надежно загерметизированы.

Следует отметить, что подземные воды представляют собой надежный источник водоснабжения. По своему естественному режиму, качественным характеристикам подземные воды Талгарского месторождения отвечают всем требованиям, предъявляемым к источникам питьевого водоснабжения.

Санитарная характеристика местности, непосредственно прилегающей к проектным водозаборным скважинам №№ 200-1AGP, 200-2AGP, находится в удовлетворительном санитарно-гидрогеологическом состоянии. На прилегающей к проектному водозабору территории и

территории самого водозабора не выявлены источники загрязнения, такие как: брошенные скважины, поглощающие воронки, провалы, колодцы, заброшенные горные выработки, септики, туалеты.

Целью санитарной охраны месторождения и участков подземных вод является защита подземных вод от загрязнения и создание необходимых условий для стабильности их качественного состава.

Для предотвращения потенциального загрязнения подземных вод вокруг водозаборных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP необходимо организовать зону санитарной охраны (ЗСО).

Первый пояс ЗСО – зона строгого режима устанавливается в целях предотвращения возможного случайного или умышленного загрязнения подземных вод в месте расположения водозаборного сооружения [6, 7].

Второй пояс ЗСО – зона ограничений, устанавливается в целях предупреждения возможного микробиологического загрязнения подземных вод источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения.

Третий пояс ЗСО – зона ограничений, устанавливается в целях предупреждения возможного химического загрязнения подземных вод источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения.

На территории ЗСО всех поясов необходимо соблюдать правила и режим хозяйственного использования, согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года.

Согласно действующему законодательству Республики Казахстан проект установления зон санитарной (ЗСО) разрабатывается отдельно, на основании вышеуказанных Санитарно-эпидемиологических требований и согласовывается в районных органах санитарно-эпидемиологического контроля.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.

В соответствии с техническим заданием, основные требования к эксплуатации будущего водозабора следующие:

- Режим эксплуатации водозабора – непрерывный;
- Расчётная производительность водозабора – 1330,0 м³/сутки;
- Срок эксплуатации водозабора – 9125 суток (25 лет);

Качество подземных вод – вода должна соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года.

Требования к качеству подземных вод – для водоснабжения будут использоваться подземные воды, фактически имеющиеся на участке водозабора. При несоответствии качества подземных вод санитарным правилам предусмотреть предварительную водоподготовку с доведением содержания отдельных лимитируемых компонентов до установленных норм, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Настоящий «Проект поисково-оценочных работ по разведке и оценке эксплуатационных запасов подземных вод в количестве 1330 м³/сутки на участке скважин №№ 200-1AGP, 200-

2AGP, расположенных на площади Талгарского месторождения для хозяйственно-питьевого водоснабжения и орошения объектов ТОО «Alatau Green Production» в Талгарском районе Алматинской области» разработан ТОО «Гидрогеологическая проектно-производственная компания «PHREAR» на основании Договора на выполнение работ № 66 от 23 июля 2024 г. заключенного с ТОО «Alatau Green Production».

Исходя из заявленной потребности в воде, изученности и фактических гидрогеологических условий, бурение рекомендуется выполнять вращательным способом станком 1БА-15В (либо аналогами) с прямой промывкой глинистым раствором, без отбора керна.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.

Монтаж-демонтаж бурового агрегата

Участок проектируемых работ (разведки) расположен в Талгарском районе Алматинской области в Панфиловском сельском округе на южной окраине села Панфилово. Переезд бурового агрегата по дорогам 1 группы составит 20,0 км в одну сторону, итого до участка работ и обратно – 40,0 км.

Монтаж-демонтаж бурового агрегата включает:

- планировку площадки для установки бурового станка;
- монтаж бурового станка;
- копка зумпфов и циркуляционной системы для глинистого раствора;
- демонтаж бурового станка;
- засыпку зумпфов и циркуляционной системы для восстановления первоначального вида поверхности участка.

Буровой агрегат 1БА-15В монтируется на спланированной площадке размером 15×15 м. На площадке сооружается циркуляционная система, состоящая из двух зумпфов размером 2×2×2 м, стенки которого крепятся досками. Один для приготовления бурового раствора, второй для циркуляционной системы. Оборудуется циркуляционная система канавами 0,45×0,45×15 м. Все земляные работы выполняются вручную в грунтах III категории.

Для очистки глинистого раствора от разбуренной породы (шлама) при буровых работах необходимо соорудить систему, которая состоит из желобов (земляная, деревянная или металлическая) и отстойников.

Желоба обычно имеют прямоугольное сечение размером по ширине 40-60 см. и по высоте 25-30 см. На дне желобов для лучшего осаждения шлама устраивают перегородки высотой 15 см. на расстоянии 1,5-2 м друг от друга. Уклон (0,015) 1-2 см на 1 м длины желобной системы, которая составляет 20-25 м. Отстойники и приемные амбары роют в земле и обшивают досками. Размер промежуточных отстойников 1×1×1 м. Емкость приемного амбара должна равняться 1,5-2 объема скважины. Средняя скорость движения жидкости в желобах допускается не более 10 м/с.

В радиусе 16-18 м от центра заложения скважины, с четырех сторон площадки роют ямы размером 1,3×0,5×1,2 м для якорей оттяжек вышки.

Для бурового оборудования монтируется специальный деревянный настил, устанавливаются козлы для штанг и подготавливаются подъездные пути к буровой площадке. Всего по проекту предусмотрено произвести 1 монтаж-демонтаж бурового станка [1, 7].

Технология проведения буровых работ

Как отмечалось выше производительность каждой разведочно-эксплуатационной скважины №№ 200-1AGP, 200-2AGP должна быть не менее 1330,0 м³/сутки (15,39 дм³/с или 55,41 м³/час).

В качестве опорных скважин для построения геолого-технического наряда на бурение разведочно-эксплуатационных скважин №№200-1AGP, 200-2AGP приняты скважины №№ 392,

367, 468, расположенные в 1,5 км северо-западнее участка настоящей разведки и скважин 5-го водозаборного куста Талгарского МПВ, расположенные в 0,8 км северо-западнее будущего водозабора (рис. 4.1) [24].

Методика бурения скважин принимается по следующему алгоритму.

Конструкция скважины рассчитана, исходя из глубины залегания и мощности водоносного комплекса, потребного количества воды, литологического разреза, положения статического и динамического уровня подземных вод, с учетом влияния существующих водозаборов.

Бурение разведочно-эксплуатационных скважин, №№ 200-1AGP (основной), 200-2AGP (резервной), под эксплуатационную колонну будет вестись трехшарошечным долотом диаметром 295 мм до глубины 145,0 м и обсаживаться трубами диаметром 219 мм. Затрубное пространство эксплуатационной колонны цементируется от 0 до 145,0 м.

Бурение под фильтровую колонну в интервале 145,0-230,0 м будет производиться трехшарошечным долотом диаметром 190 мм и обсаживаться трубами диаметром 146 мм. Фильтр – перфорированная труба. При необходимости фильтр оборудуется кожухом из нержавеющей стали или проволоочной обмоткой. Скважность фильтра минимум 10 %.

Геофизические исследования в скважинах

Геофизические исследования в проектных скважинах, №№ 200-1AGP (основной), 200-2AGP (резервной), предусматриваются с целью литолого-стратиграфического расчленения разреза, изучения радиоактивности горных пород, выделения в разрезе перспективных водоносных пластов и уточнения интервалов для установки фильтров.

Геофизические исследования в скважине будут выполняться геофизическим отрядом, оснащенным комплектом аппаратуры, оборудования, транспортными средствами и материалами. В качестве натуральной единицы работ принят метр исследуемой скважины, на котором выполняются измерения геофизических параметров, и километр пробега автотранспорта при переездах.

В связи с тем, что разведочно-эксплуатационные скважины будут буриться без отбора керна, для расчленения литологического разреза и его корреляции с ранее пробуренными скважинами, а также с целью выделения интервалов установки фильтров, настоящим проектом предусматривается выполнение комплекса следующих геофизических исследований:

- стандартный каротаж для расчленения разреза и выделения водоносных интервалов. Стандартный каротаж заключается в измерении кажущегося удельного сопротивления (КС) и собственной поляризации (ПС). Метод КС – измерения кажущегося удельного сопротивления пород вдоль ствола скважины. Величина удельного сопротивления горных пород выражается в ом-метрах. Глины на кривой КС характеризуются минимальным значением кажущихся сопротивлений, а водосодержащие породы – максимальными. Метод ПС – заключается в измерении в скважине потенциального самопроизвольно возникающего электрического поля. На кривых ПС при пересечении границ различных по литологии пластов наблюдаются скачки. Границы пластов определяются по точкам перегиба.

- гамма каротаж (ГК) – с целью массовых поисков и расчленения разреза (Погрешность измерений оценивается по диаграммам основного и контрольного ГК и не должна превышать 15 % при гамма-активности пород от 10 до 20 мкр/час и 10 % при более высоких значениях гамма-активности.

Комплекс ГИС будет проведен в определенной последовательности, обусловленной технологией проведения буровых работ.

До проведения каротажных работ ствол скважин в течение нескольких часов промывается глинистым раствором, одновременно с промывкой ствол прорабатывается долотом в целях устранения неровностей и уступов на стенках скважин;

Для решения поставленных задач будет применяться комплекс геофизических методов исследований, включающий запись кривых кажущегося сопротивления (КС), градиент-зондом и потенциал – зондом самопроизвольной поляризации (ПС), естественной радиоактивности (ГК).

Масштаб записи кривых каротажа: вертикальный – 1:200.

Геофизические исследования в скважинах будут выполнены после бурения ствола скважин в интервалах 0-230 м.

Камеральная обработка геофизических материалов

Камеральная обработка результатов геофизических исследований включает в себя оформление каротажных диаграмм, интерпретацию полученных полевых материалов.

Общий объем геофизических исследований скважин составит – электро-картаж 460 п.м и гамма-картаж 460 п.м. (в интервалах глубин от 0 до 230 м в двух проектных скважинах).

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта).

Период бурения скважины составляет 1 месяц. Начало бурения планируется начать в ноябре 2024 года и завершается в декабре 2024 года, после согласования проектов уполномоченными органами.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования;

В административном отношении территория проведения поисково-оценочных работ (разведки) расположена в Талгарском районе Алматинской области в Панфиловском сельском округе, на южной окраине села Панфилово, на квартальном участке 200 с кадастровым номером 03:051:200:2540.

Площадь земельного участка – 15,6971 га; целевое назначение земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, не питьевая); объемов потребления воды; операций, для которых планируется использование водных ресурсов;

Общая потребность в воде для водоснабжения объектов земельного участка № 03:051:200:2540 составляет 1330,0 м³/сутки.

Таким образом, целью намечаемой деятельности является проведение поисково-оценочных работ с разведкой эксплуатационных запасов подземных вод водоносного четвертичного аллювиально-пролювиального комплекса (арQ) непосредственно на участке проектных разведочно-эксплуатационных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP.

Согласно п.1 ст.66 Водного кодекса РК к специальному водопользованию относится пользование поверхностными и подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, потребностей в воде сельского хозяйства, промышленности, энергетики, рыбоводства и транспорта, а также для сброса промышленных, хозяйственно-бытовых,

дренажных и других сточных вод, то есть при использовании водных ресурсов, дренажных и других сточных вод, то есть при использовании водных ресурсов намечается оформление разрешения на специальное водопользование (РСВП).

Ближайший водный объект Большой Алматинский Канал (БАК) протекает на расстоянии 65 м проектируемых скважин с северной стороны.

Ранее рассматриваемый объект был согласован с Бассейновой инспекцией на размещение теплицы за № KZ32VRC00018888 от 01.03.2024 г.

Водные ресурсы с указанием видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая)*:

Подземные воды скважины №№ 200-1AGP, 200-2AGP для водоснабжения теплицы - специальное водопользование.

Качество подземных вод – вода должна соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года.

Водные ресурсы с указанием объемов потребления воды*:

Проектное водопотребление объекта составляет 1330,0 м³/сутки.

Водоснабжение на период проведения буровых работ– для питьевых нужд рабочих осуществляется привозной (бутилированной) водой. Объем питьевой воды для ИТР и рабочих – 6,75 м³/период. Период бурения скважин 1 месяц. Для строительных нужд будет использоваться привозная вода технического качества, расход воды на период бурения скважины – 147,78 м³.

Водные ресурсы с указанием операций, для которых планируется использование водных ресурсов*:

Вода на период эксплуатации используется для водоснабжения теплицы в Талгарском районе Алматинской области в Панфиловском сельском округе, на южной окраине села Панфилово, на квартальном участке 200, будут использоваться подземные воды, фактически имеющиеся на участке разведки.

Общая потребность в воде для водоснабжения объектов составляет 1330,0 м³/сутки.

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны);

В географическом отношении участок работ расположен в центральной части Илийской межгорной депрессии и локализуется в полосе последовательно сменяющихся предгорных формаций северных склонов хребта Заилийский Алатау: предгорной ступени, предгорного шлейфа конуса выноса и прилегающей к ним предгорной равнины.

В гидрогеологическом отношении участок приурочен к Алматинскому артезианскому бассейну пластовых вод, и расположен в центральной части Талгарского месторождения подземных вод. Талгарское месторождение подземных вод приурочено к одноименному конусу выноса, имеющему площадь 244 км². Естественными границами его являются: на юге - водораздельная линия Заилийского Алатау, на севере - береговая линия Капшагайского водохранилища, на западе и востоке - соответственно долины рек Киши Алматы и Есик [24].

Согласно международной разграфки масштаба 1:200 000 участок проведения разведки находится в юго-западной краевой части листа К-43-VI.

Участок разведки площадью 0,218 км² находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 03:051:200:2540, принадлежащего ТОО «Alatau Green Production», и ограничен следующими координатами:

Номер угловой точки участка разведки	Географические координаты	
	северной широты	восточной долготы
1	43° 22' 07,00"	77° 08' 02,00"
2	43° 22' 20,00"	77° 08' 22,00"
3	43° 22' 10,00"	77° 08' 32,00"
4	43° 21' 58,00"	77° 08' 12,00"

При бурении скважин планируются проводить работы по планировке территории для установки бурового агрегата, бурение стволов скважин, оборудование скважин (установка обсадных труб, установка фильтров) деглинизация, прокачка скважин, опытно-фильтрационные работы, а также работы по обвязке скважин.

В виду ровного рельефа местности площадки под бурение особо планироваться не будут. Земляные работы будут сведены к минимуму, лишь при процессе организации циркуляционной системы и зумпфов для бурового раствора, соответственно выброса пыли в атмосферный воздух практически исключается.

Компоненты бурового глинистого раствора представляют собой вещества не более 4 класса опасности и специальных требований при работе с ними не применяется. Глинистый раствор представляет собой многокомпонентную систему, состоящую в основном из глины и воды. Глины – это сложные по составу полидисперсные породы, представляющие собой смесь природных глинистых минералов и примесей. Загрязнение грунтовых, пластовых и межпластовых вод исключается.

Эксплуатация водозаборных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP ТОО «Alatau Green Production» будет происходить в условиях стационарного режима фильтрации. Работа водозаборных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP с расчетной потребностью 1330 м³/сутки не окажет значительного влияния на эксплуатацию существующих водозаборов с ранее утвержденными запасами подземных вод.

Многолетний полувековой опыт эксплуатации многочисленных действующих скважин и водозаборных кустов Талгарского месторождения подземных вод показал отсутствие каких-либо просадок земной поверхности вблизи эксплуатируемых скважин. За весь период эксплуатации выноса песка из скважин не наблюдалось.

В связи с вышеизложенным есть все основания полагать, что при эксплуатации водозаборных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP ТОО «Alatau Green Production» процессы оседания земной поверхности происходить не будут.

Снижение уровня подземных вод в продуктивном водоносном комплексе при работе водозабора не окажет какого-либо негативного влияния на растительность и рельеф.

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубki или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации;

При проведении буровых работ на территории участка не предусмотрены повреждения или снос зеленых насаждений. Все операции будут осуществляться исключительно на участках,

свободных от зеленых насаждений, чтобы минимизировать экологический ущерб и сохранить природные ресурсы.

Особое внимание будет уделено тщательному планированию и контролю, чтобы гарантировать, что все работы выполняются с соблюдением экологических норм и стандартов. Это позволит сохранить биологическое разнообразие и обеспечить долгосрочную устойчивость местной экосистемы, сводя к минимуму любые потенциальные негативные последствия для окружающей среды.

Виды объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием объемов пользования животным миром*:

Необходимость пользования животным миром отсутствует. Необходимость воздействия на животный мир отсутствует. Все запланированные работы будут проводиться с учетом природоохранных норм и стандартов, чтобы исключить влияние на местные экосистемы и обитателей. Благодаря тщательному планированию и организации работ, вмешательство в среду обитания животных сведено к минимуму, что позволит сохранить биоразнообразие и обеспечить устойчивость окружающей среды.

Виды объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования*:

Необходимость пользования животным миром отсутствует. Необходимость воздействия на животный мир отсутствует. Все запланированные работы будут проводиться с учетом природоохранных норм и стандартов, чтобы исключить влияние на местные экосистемы и обитателей. Благодаря тщательному планированию и организации работ, вмешательство в среду обитания животных сведено к минимуму, что позволит сохранить биоразнообразие и обеспечить устойчивость окружающей среды.

Виды объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности

Необходимость пользования животным миром отсутствует. Необходимость воздействия на животный мир отсутствует. Все запланированные работы будут проводиться с учетом природоохранных норм и стандартов, чтобы исключить влияние на местные экосистемы и обитателей. Благодаря тщательному планированию и организации работ, вмешательство в среду обитания животных сведено к минимуму, что позволит сохранить биоразнообразие и обеспечить устойчивость окружающей среды.

Виды объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием операций, для которых планируется использование объектов животного мира*:

Необходимость пользования животным миром отсутствует. Необходимость воздействия на животный мир отсутствует. Все запланированные работы будут проводиться с учетом природоохранных норм и стандартов, чтобы исключить влияние на местные экосистемы и обитателей. Благодаря тщательному планированию и организации работ, вмешательство в среду обитания животных сведено к минимуму, что позволит сохранить биоразнообразие и обеспечить устойчивость окружающей среды.

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования;

Водоснабжение на период проведения буровых работ – для питьевых нужд рабочих осуществляется привозной (бутилированной) водой. Объем питьевой воды для ИТР и рабочих – 6,75 м³/период. Период бурения скважин 1 месяц. Для строительных нужд будет использоваться привозная вода технического качества, расход воды на период бурения скважины – 147,78 м³.

Технические условия на электроснабжение на период проведения бурения осуществляется подрядными организациями. Теплоснабжение на период проведения бурения не предусмотрено.

С учетом хорошей изученности участка разведки, для обеспечения заявленной недропользователем потребности в воде в 1330,0 м³/сутки для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения и орошения объектов ТОО «Alatau Green Production», достаточным будет бурение двух разведочно-эксплуатационных скважин с производительностью (дебитом) каждой не менее 15,39 дм³/с, одна из которых основная эксплуатационная - №200-1AGP, а вторая резервная - №200-2AGP.

В соответствии с геолого-литологическим разрезом, ожидаемой глубиной уровня подземных вод продуктивного водоносного комплекса, ожидаемого понижения и влияния действующих скважинных водозаборов на вновь разведываемый, глубина проектных скважин принимается равной 230,0 м каждая.

Конструкция проектных разведочно-эксплуатационных скважин идентична друг другу, в процессе их бурения принимается следующий алгоритм: в интервале от 0 до 145,0 м бурение будет осуществляться диаметром 295 мм с последующей обсадкой эксплуатационной колонной диаметром 219 мм в интервале от + 0,5 до 145,0 м. Затрубное пространство цементируется в интервале 0,0-145,0 м. Бурение под фильтровую колонну, установленную «впотай» в эксплуатационную колонну будет осуществляться в интервале 145,0-230,0 м диаметром 190 мм с обсадкой труб в интервале от 140,0 до 230,0 м диаметром 146 мм. Фильтр – перфорированная труба (диаметр 146 мм), при необходимости с проволоочной обмоткой или с кожухом из нержавеющей стали. Ориентировочные интервалы установки рабочих частей фильтра 145,5-225,0 м. Окончательные интервалы установки рабочей части фильтровых колонн будут определены по данным каротажных работ в скважинах.

Для обеспечения нормальной работы скважины в нижней части фильтровой колонны устанавливается отстойник длиной не менее 5,0 м, который снизу забивается деревянной пробкой или заваривается железной пробкой в виде конуса.

Проектный геолого-технический наряд на бурение разведочно-эксплуатационных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP приведен на рис. 7.1.

Исходя из заявленной потребности в воде, изученности и фактических гидрогеологических условий, бурение рекомендуется выполнять вращательным способом станком 1БА-15В (либо аналогами) с прямой промывкой глинистым раствором, без отбора керна.

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и(или) невозобновляемостью.

Отсутствуют риски истощения используемых природных ресурсов. Все действия и мероприятия планируются и проводятся с учетом сохранения природного баланса и устойчивости окружающей среды. При этом применяются передовые и энергоэффективные технологии, что позволяет минимизировать воздействие на природу и предотвращать чрезмерное использование природных материалов.

Важно отметить, что соблюдаются все экологические нормы и стандарты, а также осуществляется регулярный мониторинг состояния природных ресурсов. Такой подход гарантирует их долгосрочное сохранение и доступность для будущих поколений. Таким образом, можно с уверенностью заявить, что выбранная стратегия полностью исключает риски истощения природных ресурсов.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей).

Всего в атмосферу по объекту в период строительства выделяются следующие вредные вещества:

Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)-0.0000977т, класс опасности -3;

Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) – 0.0000173 т, класс опасности – 2;

Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) – **0.68**т, класс опасности – 2;

Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) – **0.89** т, класс опасности – 3;

Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) – **0.1142** т, класс опасности – 3;

Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) – **0.2284** т, класс опасности – 3;

Сероводород (Дигидросульфид) (518) – 0.000002 т, класс опасности – 2;

Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) – **0.571** т, класс опасности – 4;

Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) – 0.000004 т, класс опасности – 2;

Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474) – **0.027** т, класс опасности – 2;

Формальдегид (Метаналь) (609) – 0.027 т, класс опасности – 2;

Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете (10) – 0.270734 т, класс опасности – 4;

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494) – 0.00102 т, класс опасности – 3.

Всего на период буровых работ предполагаемых выбросов составит 2.809475 т/период.

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

В процессе деятельности образуются только хозяйственно питьевые сточные воды. Хозяйственные стоки сбрасываются в биотуалеты. Сброс производственных стоков - отсутствует.

Также после деглиннизации скважин и опытно-фильтрационных работ техническую воду необходимо утилизировать или очистить для повторного использования. В случае невозможности очистки на месте можно использовать специальные емкости для временного хранения технической воды и последующей транспортировки на специализированные

предприятия для дальнейшей очистки или утилизации. Сброс технической воды на ландшафт (рельеф) местности не предусмотрена.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

В результате деятельности рассматриваемого объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы и производственные. На период бурения скважины объем ТБО составляет 0,045 т, отходы жестяных банок от ЛКМ-0,013 т/период, отходы огарок сварочных работ-0,001 т/период. Общий объем образуемых отходов – 0,059 т. Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует.

Компоненты бурового глинистого раствора представляют собой вещества не более 4 класса опасности и специальных требований при работе с ними не применяется. Глинистый раствор представляет собой многокомпонентную систему, состоящую в основном из глины и воды. Глины – это сложные по составу полидисперсные породы, представляющие собой смесь природных глинистых минералов и примесей. Загрязнение грунтовых, пластовых и межпластовых вод исключается.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

До начала проведения буровых работ нужно подать заявление РГУ "Департамент экологии по городу Алматы" о проведения намечаемой деятельности.

После проведения буровых работ, а также до начала использования водных ресурсов нужно в РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновой инспекции» получить разрешение на специальное водопользование.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

Территория расположения данного объекта не относится к особо охраняемым природным территориям и на данной территории объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

Климат района резко континентальный с большим разнообразием микрозон, обусловленных сменой геоморфологических условий и гипсометрическим положением отдельных участков. Наиболее резко это отличие проявляется между горным хребтом и предгорной равниной.

Средняя годовая температура воздуха в предгорных районах колеблется в пределах 6-10⁰С. По мере увеличения высоты в горах температура воздуха понижается и на высотах достигает отрицательных значений (до -5-10⁰). В зимнее время для территории района характерны оттепели.

В годовом ходе преобладает ветер южных, юго-западных и восточных направлений. Средние месячные и годовые скорости ветра незначительные и колеблются от 0,6 до 1,1 м/с, максимальная скорость ветра 13-16 м/с, при порыве достигает 20-25 м/с. Среднемесячные и среднегодовые скорости ветра за последние 20-30 лет немного ослабли. По данным наблюдений до 1980 г. они составляли порядка 1-3 м/с. Осенью вторжение холодных воздушных масс бывают реже и слабее, чем весной. В сентябре и октябре устанавливается преимущественно малооблачная погода (рис. 1.4) [1, 2].

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 71%, в холодный период года влажность воздуха порядка 80-84%, в теплый период падает до 55-61 %

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности в соответствии с приложением 7 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов от № (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под номером).

Ландшафты района работ устойчивы к проведению геологоразведочных работ, предусмотренных настоящим проектом. Предусмотренные проектом объемы буровых и опытных работ будут выполнены в течении 1-месяца. По окончании работ площадь очищается от производственных отходов, с проведением рекультивации.

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что на период на бурение водозаборной скважины максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и группам суммации не превышают допустимые значения 1 ПДК.

Всего в атмосферу по объекту в период строительства выделяются нормируемые вредные вещества: железо (II, III) оксиды (дижелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на; марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид; азота (IV) диоксид (Азота диоксид); азот (II) оксид (Азота оксид); углерод (Сажа, углерод черный); сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид); сероводород (Дигидросульфид); углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ); фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор; проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид); формальдегид (Метаналь); алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19; пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20. Всего на период буровых работ предполагаемых выбросов составить 2.809475 т/период.

Забор воды из поверхностного источника в естественном режиме не осуществляется, так как вода на производственные и хозяйственно-бытовые нужды на период проведения буровых работ доставляются на площадку автотранспортом.

Потребление подземных вод осуществляться не будет. В связи с чем, истощения подземных вод не ожидается.

В процессе деятельности образуются только хозяйственно питьевые сточные воды. Хозяйственные стоки сбрасываются в биотуалеты. Сброс производственных стоков - отсутствует.

При бурении скважин планируются проводить работы по планировке территории для установки бурового агрегата, бурение стволов скважин, оборудование скважин (установка обсадных труб, установка фильтров) деглинизация, прокачка скважин, опытно-фильтрационные работы, а также работы по обвязке скважин.

В виду ровного рельефа местности площадки под бурение особо планироваться не будут. Земляные работы будут сведены к минимуму, лишь при процессе организации циркуляционной системы и зумпфов для бурового раствора, соответственно выброса пыли в атмосферный воздух практически исключается.

Компоненты бурового глинистого раствора представляют собой вещества не более 4 класса опасности и специальных требований при работе с ними не применяется. Глинистый раствор представляет собой многокомпонентную систему, состоящую в основном из глины и воды. Глины – это сложные по составу полидисперсные породы, представляющие собой смесь природных глинистых минералов и примесей. Загрязнение грунтовых, пластовых и межпластовых вод исключается.

Эксплуатация водозаборных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP ТОО «Alatau Green Production» будет происходить в условиях стационарного режима фильтрации. Работа водозаборных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP с расчетной потребностью 1330 м³/сутки не окажет значительного влияния на эксплуатацию существующих водозаборов с ранее утвержденными запасами подземных вод.

Многолетний полувековой опыт эксплуатации многочисленных действующих скважин и водозаборных кустов Талгарского месторождения подземных вод показал отсутствие каких-либо просадок земной поверхности вблизи эксплуатируемых скважин. За весь период эксплуатации выноса песка из скважин не наблюдалось.

В связи с вышеизложенным есть все основания полагать, что при эксплуатации водозаборных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP ТОО «Alatau Green Production» процессы оседания земной поверхности происходить не будут.

Снижение уровня подземных вод в продуктивном водоносном комплексе при работе водозабора не окажет какого-либо негативного влияния на растительность и рельеф.

Вертикальная планировка и естественный уклон в северном направлении исключает возможность оползневых и просадочных процессов. Загрязнение грунтовых вод и заболачивание территории исключено.

Учитывая основную деятельность рассматриваемого объекта химического загрязнения района расположения объекта, не ожидается.

Источник объекта не имеют в составе выбросов в атмосферу оксидов тяжелых металлов, следовательно, воздействия на почвенный покров тяжелыми металлами не происходит.

При деятельности рассматриваемого объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, отходы огарок сварочных электродов. Собственного полигона для складирования отходов предприятие не имеет.

В результате деятельности рассматриваемого объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы и производственные. Все образующиеся виды отходов собираются в контейнеры, по мере накопления отходы вывозятся в места утилизации, захоронения или складирования в соответствии с договором, специализированным предприятием.

Бурение скважины для теплицы окажет значительное положительное влияние на местность. Во-первых, это обеспечит бесперебойное и экологически чистое водоснабжение для полива растений, что повысит урожайность и качество продукции. Во-вторых, создание скважины улучшит микроклимат в теплице, способствуя более эффективному выращиванию растений в любой сезон. В-третьих, использование собственных водных ресурсов уменьшит зависимость от внешних источников воды, что укрепит устойчивость сельского хозяйства в регионе. Наконец, это также может способствовать созданию новых рабочих мест и развитию инфраструктуры на местном уровне, улучшая качество жизни в данном районе.

Таким образом, бурение скважины для теплицы не только решает важные текущие задачи, но и способствует долгосрочному развитию и улучшению качества жизни в данной местности.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

Планируемая деятельность не окажет трансграничного воздействия на окружающую среду. Характер и ожидаемые масштабы влияния на экосистему были тщательно оценены с учетом вероятности, продолжительности, частоты и обратимости возможных последствий.

Благодаря использованию передовых технологий и соблюдению экологических норм и стандартов, все работы будут проводиться таким образом, чтобы минимизировать любые негативные воздействия на окружающую среду. Таким образом, можно с уверенностью заявить, что намечаемая деятельность не повлияет на природные ресурсы и экосистемы соседних регионов, обеспечивая их сохранность и устойчивость.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.

Строительные работы воздействия на их гидрологических режим и качество вод оказывать не будут. Вода на территории строительных работ будет использоваться на хозяйственно-питьевые нужды. Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды будет служить привозная - вода питьевого качества.

Таким образом, отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. При проведении работ по бурению гидрогеологических скважин будут соблюдаться следующие меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий:

- сроки и место проведения работ по бурению скважин согласовываются с местными органами управления;
- места хранения и способ хранения ГСМ на территории временного лагеря, выбираются с таким расчетом, чтобы не допустить загрязнение окружающей среды;
- по завершению буровых и опытных работ площадки очищаются от промышленного и бытового мусора;
- по окончании работ по сооружению скважины производится планировка и рекультивация земель.

Расход водных ресурсов на период бурения будет представлен хозяйственно-бытовым и производственным потреблением.

На период проведения буровых работ вода будет использоваться на хозяйственно-бытовые (санитарно-питьевые нужды рабочих), производственные нужды.

Обеспечение потребностей в воде на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды будет осуществляться привозной водой.

Остальное потребление будет учитываться подрядными строительными организациями.

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды будет служить привозная вода питьевого качества, на производственно-технические нужды привозная вода технического качества.

В процессе деятельности образуются только хозяйственно-питьевые сточные воды. Хозяйственные стоки сбрасываются в биотуалеты.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).

Единственным альтернативным вариантом является «нулевой» вариант, т.е. отказ от деятельности. Отказ от деятельности не приведёт к значительному улучшению экологических

характеристик окружающей среды, когда проведение геологоразведочных работ приведёт к улучшению социально-экономических характеристик района, что в свою очередь приведёт к улучшению условий жизни населения близ лежащих городов и поселков.

Применение альтернативных способов достижения целей намечаемой деятельности не представляется возможным в связи с отсутствием других технологий и методов ведения буровых работ, а также соответствующей практики. Буровые работы на сегодняшний день является основным.

Целевым назначением проектируемых работ является проведение поисково-оценочных работ с разведкой эксплуатационных запасов подземных вод водоносного четвертичного аллювиально-пролювиального комплекса (арQ) непосредственно на участке проектных разведочно-эксплуатационных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP.

НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА

Согласно пп.3 Пункт.13 Вид деятельности, не указан в приложении 2 к Экологическому Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относится к объектам IV категории «Инструкции...» - отнесение объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, то есть к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду, проводится по следующим критериям:

1) работы по рекультивации и (или) ликвидации при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 3) пункта 10, подпункте 3) пункта 11 и подпункте 9) пункта 12 настоящей Инструкции;

2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год;

3) проведение строительно-монтажных работ при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции – *общая масса выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по площадке без учета автотранспорта составляет 2.69231485 тонн/период;*

4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до + 5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня) и ультразвука (от одного предельно допустимого уровня + до 10 децибел включительно) акустический расчет показал, что образующийся на строительной площадке шум в пределах нормы, превышений нет.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что рассматриваемый объект - относится к объектам IV категории.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Товарищество с ограниченной ответственностью «Alatau Green Production» намерено заниматься растениеводческой деятельностью на землях сельскохозяйственного назначения в Панфиловском сельском округе Талгарского района Алматинской области и планирует строительство тепличного комплекса площадью 8 га, с овощным складом и инженерной инфраструктурой. Объекты организации расположены на южной окраине села Панфилово, на квартальном участке №200 с кадастровым номером 03:051:200:2540.

Целью разработки настоящего проекта является обоснование видов, объёмов и методики проведения работ по бурению проектных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP для хозяйственно-питьевого водоснабжения и орошения объектов ТОО «Alatau Green Production» в Талгарском районе Алматинской области.

Участок проектных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP ТОО «Alatau Green Production» находится на площади детально изученного Талгарского месторождения подземных вод.

Балансовые эксплуатационные запасы подземных вод водоносного четвертичного аллювиально-пролювиального комплекса Талгарского месторождения переоценены в 2009-2010 годах ТОО «Карст-1» (Джазылбеков Н.А.) [24] и утверждены Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых РК (Протокол ГКЗ РК № 1038-11-У от 10 марта 2011 г.) по состоянию на 01.01.2010 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Алматы, прилегающих населенных пунктов и предприятий, водоснабжения населенных пунктов Талгарского и Енбекшиказахского районов Алматинской области, орошения земель в количестве 1278,0 тыс.м³/сутки по сумме категорий А+В+С₁+С₂ из них по А+В – 752,64 тыс.м³/сутки.

Ввиду того, что участок будущего водозабор ТОО «Alatau Green Production» не входит в расчетную схему эксплуатации водозаборов при переоценке эксплуатационных запасов подземных вод Талгарского месторождения – необходимость проведения разведки и оценки запасов подземных вод на участке проектных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP очевидна.

Целевым назначением проектируемых работ является проведение поисково-оценочных работ с разведкой эксплуатационных запасов подземных вод водоносного четвертичного аллювиально-пролювиального комплекса (арQ) непосредственно на участке проектных разведочно-эксплуатационных скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP.

По данным сводных расчётов водопотребления и водоотведения, выполненные проектной компанией ТОО «Intermax BSV» для ТОО «Alatau Green

Production», общий расход воды по тепличному комплексу составит 1328,20 м²/сутки.

В соответствии с техническим заданием, основные требования к эксплуатации будущего водозабора следующие:

- Режим эксплуатации водозабора – непрерывный;
- Расчётная производительность водозабора – 1330,0 м³/сутки;
- Срок эксплуатации водозабора – 9125 суток (25 лет);

Качество подземных вод – вода должна соответствовать «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года.

Требования к качеству подземных вод – для водоснабжения будут использоваться подземные воды, фактически имеющиеся на участке водозабора. При несоответствии качества подземных вод санитарным правилам предусмотреть предварительную водоподготовку с доведением содержания отдельных лимитируемых компонентов до установленных норм, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Настоящий «Проект поисково-оценочных работ по разведке и оценке эксплуатационных запасов подземных вод в количестве 1330 м³/сутки на участке скважин №№ 200-1AGP, 200-2AGP, расположенных на площади Талгарского месторождения для хозяйственно-питьевого водоснабжения и орошения объектов ТОО «Alatau Green Production» в Талгарском районе Алматинской области» разработан ТОО «Гидрогеологическая проектно-производственная

компания «PHREAR» на основании Договора на выполнение работ № 66 от 23 июля 2024 г. заключенного с ТОО «Alatau Green Production».

Настоящим проектом определены 2 организованных и 2 неорганизованных источников выбросов.

	г/с	т/период
Всего по предприятию:	0.47068075	2.809475
Т в е р д ы е:	0.035895	0.115335
Газообразные, ж и д к и е:	0.43478575	2.69414

Отходы: всего: - 0,0585 т/период, из них:

- 0,045 т/период – на гор. полигон, согласно договору;
- 0,0135 т/период – на утилизацию;

Общий объем водопотребления составит: 154.53 м³/период, в том числе:

- питьевой воды (хоз-питьевые нужды) – 6,75 м³/период;
- технической воды (производственные нужды) – 147.78 м³/период.

Де баланс составляет $154,53 - 6,75 = 147,78$ м³/период и объясняется безвозвратным потреблением технической воды в период строительства.

НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА

Согласно пп.3 Пункт.13 Вид деятельности, не указан в приложении 2 к Экологическому Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относится к объектам IV категории «Инструкции...» - отнесение объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, то есть к IV

категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду, проводится по следующим критериям:

1) работы по рекультивации и (или) ликвидации при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 3) пункта 10, подпункте 3) пункта 11 и подпункте 9) пункта 12 настоящей Инструкции;

2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн в год;

3) проведение строительно - монтажных работ при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции – *общая масса выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по площадке без учета автотранспорта составляет 2.809475 тонн/период;*

4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до + 5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня) и ультразвука (от одного предельно допустимого уровня + до 10 децибел включительно) акустический расчет показал, что образующийся на строительной площадке шум в пределах нормы, превышений нет.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что рассматриваемый объект - относится к объектам IV категории.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

В административном отношении территория проведения поисково-оценочных работ (разведки) расположена в Талгарском районе Алматинской области в Панфиловском сельском округе, на южной окраине села Панфилово, на квартальном участке 200 с кадастровым номером 03:051:200:2540 (Рис. 2.1, 2.2).

В географическом отношении участок работ расположен в центральной части Илийской межгорной депрессии и локализуется в полосе последовательно сменяющихся предгорных формаций северных склонов хребта Заилийский Алатау: предгорной ступени, предгорного шлейфа конуса выноса и прилегающей к ним предгорной равнины.

В гидрогеологическом отношении участок приурочен к Алматинскому артезианскому бассейну пластовых вод, и расположен в центральной части Талгарского месторождения подземных вод. Талгарское месторождение подземных вод приурочено к одноименному конусу выноса, имеющему площадь 244 км². Естественными границами его являются: на юге - водораздельная линия Заилийского Алатау, на севере - береговая линия Капшагайского водохранилища, на западе и востоке - соответственно долины рек Киши Алматы и Есик [24].

Согласно международной разграфки масштаба 1:200 000 участок проведения разведки находится в юго-западной краевой части листа К-43-VI.

Участок разведки площадью 0,218 км² находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 03:051:200:2540, принадлежащего ТОО «Alatau Green Production» (Приложение 2), и ограничен следующими координатами:

Номер угловой точки участка разведки	Географические координаты	
	северной широты	восточной долготы
1	43° 22' 07,00"	77° 08' 02,00"
2	43° 22' 20,00"	77° 08' 22,00"
3	43° 22' 10,00"	77° 08' 32,00"
4	43° 21' 58,00"	77° 08' 12,00"

Электроснабжение – электроснабжение на период проведения бурения осуществляется подрядными организациями.

Теплоснабжение – теплоснабжение, на период проведения бурения, не предусмотрено.

Водоснабжение – для питьевых нужд рабочих осуществляется привозной (бутылированной) водой. Для строительных нужд будет использоваться привозная вода технического качества.

Водоотведение. В процессе деятельности образуются хозяйственно-питьевые сточные воды. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты.

Также после деглинизации скважин и опытно-фильтрационных работ техническую воду необходимо утилизировать или очистить для повторного использования. В случае невозможности очистки на месте можно использовать специальные емкости для временного хранения технической воды и последующей транспортировки на специализированные предприятия для дальнейшей очистки или утилизации. Сброс технической воды на ландшафт (рельеф) местности не предусмотрена.

Вывоз ТБО - будет осуществляться подрядными мусоровывозящими организациями для захоронения в полигоне специальным автотранспортом мусоровывозящей организации, договор с которыми предусматривается заключить перед началом бурения.

Ближайший водный объект Большой Алматинский Канал (БАК) протекает на расстоянии 65 м проектируемых скважин с северной стороны.

Ранее рассматриваемый объект был согласован с Бассейновой инспекцией на размещение теплицы за № KZ32VRC00018888 от 01.03.2024 г.

2.1 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

В административном отношении территория проведения поисково-оценочных работ (разведки) расположена в Талгарском районе Алматинской области в Панфиловском сельском округе, на южной окраине села Панфилово, на квартальном участке 200 с кадастровым номером 03:051:200:2540 (Рис. 2.1, 2.2).

В географическом отношении участок работ расположен в центральной части Илийской межгорной депрессии и локализуется в полосе последовательно сменяющихся предгорных формаций северных склонов хребта Заилийский Алатау: предгорной ступени, предгорного шлейфа конуса выноса и прилегающей к ним предгорной равнины.

В гидрогеологическом отношении участок приурочен к Алматинскому артезианскому бассейну пластовых вод, и расположен в центральной части Талгарского месторождения подземных вод. Талгарское месторождение подземных вод приурочено к одноименному конусу выноса, имеющему площадь 244 км². Естественными границами его являются: на юге - водораздельная линия Заилийского Алатау, на севере - береговая линия Капшагайского водохранилища, на западе и востоке - соответственно долины рек Киши Алматы и Есик [24].

Согласно международной разграфки масштаба 1:200 000 участок проведения разведки находится в юго-западной краевой части листа К-43-VI.

Участок разведки площадью 0,218 км² находится в пределах земельного участка с кадастровым номером 03:051:200:2540, принадлежащего ТОО «Alatau Green Production», и ограничен следующими координатами:

Номер угловой точки участка разведки	Географические координаты	
	северной широты	восточной долготы
1	43° 22' 07,00"	77° 08' 02,00"
2	43° 22' 20,00"	77° 08' 22,00"
3	43° 22' 10,00"	77° 08' 32,00"
4	43° 21' 58,00"	77° 08' 12,00"

Рис. 2.1 – Обзорная карта





Управление регистрации филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по городу Алматы

Справка
о государственной перерегистрации юридического лица

БИН 231040035824

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

5 февраля 2024 г.

(населенный пункт)

Наименование:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Alatau Green Production"

Местонахождение:

Казахстан, город Алматы, Медеуский район, улица
Шевченко, дом 7/75, н.п. 93, почтовый индекс
050010

Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
РАГИМОВ ИЛЬГАМ ВАЛИЕВИЧ

Учредители (участники,
граждане - инициаторы):

РАГИМОВ ИЛЬГАМ ВАЛИЕВИЧ
ПЕРЗАДАЕВА ФИРУЗА АБДУКАДЫРОВНА

Осуществляет деятельность на основании типового устава.

Дата первичной
государственной
регистрации

26 октября 2023 г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың ғұнүскалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью ЦАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі



Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесіне арналған акт № 2024-1209251

Акт на земельный участок № 2024-1209251

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	03:051:200:2540
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Алматы обл., Талғар ауд., Панфилов а.о., Панфилов а., 200 ес.кв. (№2742, 2745 уч.) обл. Алматинская, р-н Талгарский, с.о. Панфиловский, с. Панфилов, уч. кв. 200 (уч. №2742, 2745)
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	жеке меншік частная собственность
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	- -
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	15.6971 15.6971
6. Жердің санаты Категория земель	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер Земли сельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін, тауарлы ауыл шаруашылығын жүргізу үшін для ведения сельскохозяйственного производства, для ведения товарного сельского хозяйства
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	жоқ; инженерлік ғимарат жұмыстарына кіру құқығы нет; разрешено право доступа к инженерным сооружениям
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескертпе / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

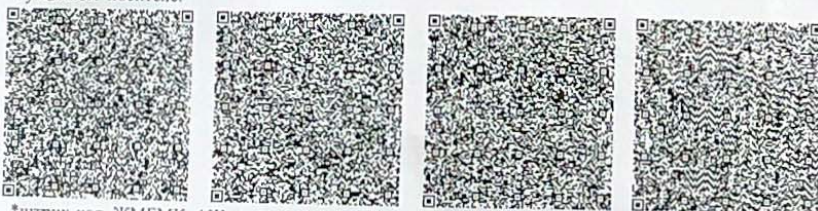
** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

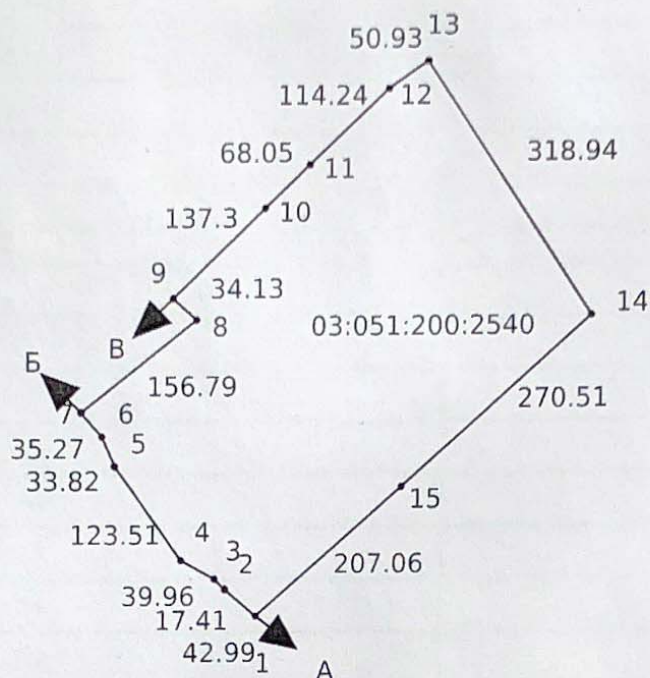
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

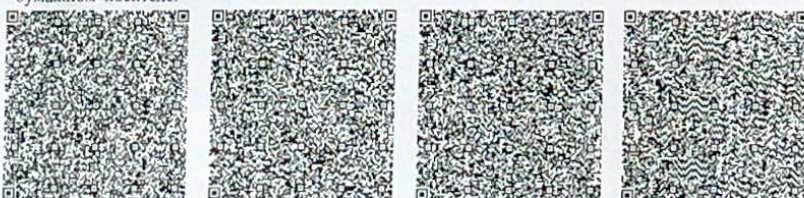


Масштаб: 1:10000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	42.99
2-3	17.41
3-4	39.96
4-5	123.51
5-6	33.82

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному

6-7	35.27
7-8	156.79
8-9	34.13
9-10	137.30
10-11	68.05
11-12	114.24
12-13	50.93
13-14	318.94
14-15	270.51
15-1	207.06

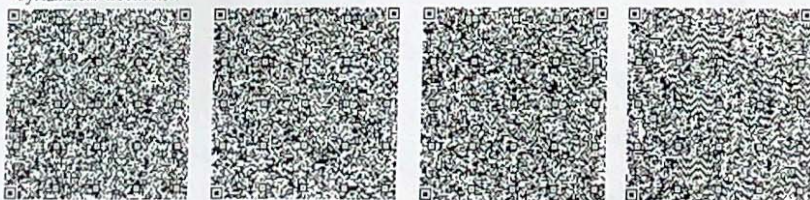
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1-2	42.99
2-3	17.41
3-4	39.96
4-5	123.51
5-6	33.82
6-7	35.27
7-8	156.81
8-9	34.13
9-10	137.30
10-11	68.05
11-12	114.24
12-13	50.93
13-14	318.94
14-15	270.51
15-1	207.09

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03:051:188:1908(ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер)
Б	В	03:051:200:1189(ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер)
В	А	(ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного: Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному

Белгілеу: Бұл сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления кадастрового документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

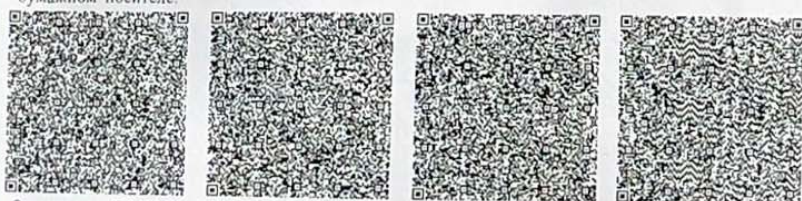
Настоящий акт изготовлен Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «14» ақпан

Дата изготовления акта: «14» февраля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы - Талғар аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Талгарского района по Регистрации и земельному

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су шаруашылығы комитетінің Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Алматы қ., АБЫЛАЙ ХАН Даңғылы, № 2 үй

Номер: KZ32VRC00018888

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
республиканское государственное учреждение "Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

г.Алматы, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 2

Дата выдачи: 01.03.2024 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "Alatau Green Production"

231040035824

050010, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица Шевченко, дом № 7/75, Нежилое помещение 93

республиканское государственное учреждение "Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ35RRC00048619 от 01.03.2024 г., сообщает следующее:

Предпроектные работы «Тепличный комплекс», расположенный по адресу: обл. Алматинская, р-н Талгарский, с.о. Панфиловский, с. Панфилов» разработан ТОО "ПСК"СКИФ".

Проектом предусматривается тепличный комплекс.

Цель проекта: создание современной тепличной инфраструктуры для эффективного и устойчивого производства овощей.

Объект расположен на земельном участке кадастровым номером 03:051:200:2540 площадью 15,6971 га, по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский, с.о. с. Панфилов, уч. кв 200 (уч. №2742, 2745).

Согласно представленной схеме генплана рассматриваемый земельный участок находится частично в водоохранной полосе и полностью водоохранной зоне водного объекта и проектируемые объекты: теплица (Блок 1), теплица (Блок 2), обслуживающий корпус, офис, овощехранилище, КПП, стоянка расположены за пределами водоохранной полосы (в водоохранной зоне) водного объекта.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК – МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах» Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает предпроектные работы «Тепличный комплекс», расположенный по адресу: обл. Алматинская, р-н Талгарский, с.о. Панфиловский, с. Панфилов» и с предоставлением земельного участка во временное землепользование, при соблюдении следующих требований:

- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст. 36-37);
- содержать водоохранную полосу, прилегающей к территории участка в санитарно-чистом состоянии



- согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды - постоянно;
- в водоохранной полосе не размещать строительства зданий и сооружений;
 - в водоохраной зоне и полосе исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
 - регулярно обеспечить очистку септика и вывозить их содержимое;
 - обеспечить сквозной проезд в водоохранной полосе для доступа технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;
 - не допускать сброс ливневых стоков без очистки, также бытовых стоков в поверхностные водные объекты;
 - не допускать захвата земель водного фонда.

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения его требований, виновный будет привлечен к ответственности согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

Руководитель

Иманбет Раушан

