



040800, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
Сейфуллин көшесі, 36 үй, тел. 8 (72772) 2-83-83
БСН 120740015275
E-mail: dep_eco.almatyobl@mail.ru

040800, Алматинская область, город Қонаев,
ул. Сейфуллина, д. 36, тел. 8 (72772) 2-83-83
БИН 120740015275
E-mail: dep_eco.almatyobl@mail.ru

ТОО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ РИЭЛТИ»

Закключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

Заявление о намечаемой деятельности ТОО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ РИЭЛТИ»
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение KZ35RYS00630338 от 15.05.2024

Общие сведения

Согласно Экологического кодекса РК, Приложения-1, раздела-2, Пункта 8.5. «Сооружения для очистки сточных вод с мощностью свыше 5 тыс. м³ в сутки». Проектируемый объект ТОО «Инвест Капитал Риэлти» подразумевает строительство очистных сооружений производительностью 455,14 л/с или 12190,5 м³/сут, и внеплощадочных сетей ливневой канализации.

Строительство осуществляется на участке площадью 0,2148 га (общая площадь земучастка – 6,0759 га) расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркинский сельский округ, село Байсерке, ул. Султан Бейбарыс, участок 2Л, кадастровый № 03-046-267-9051, переданный в аренду ТОО «Инвест Капитал Риэлти» по договору № ТД/24-09/И/24-11 от 19.03.24 г с ТОО «Тренд девелопмент».

Координаты: 43°27'55.1"/77°01'44.7"E, 43°27'55.1"N/77°01'46.2", 43°27'57.4"N/77°01'46.2"E, 43°27'57.4"N/77°01'44.7"E.

Продолжительность строительных работ составляет 12 месяцев. Начало строительства май 2025 г.

Краткое описание намечаемой деятельности

Планируемое строительство предусматривается на земельном участке площадью 0,2148 га (общая площадь земучастка – 6,0759 га), переданный в аренду ТОО «Инвест Капитал Риэлти» по договору № ТД/24-09/И/24-11 от 19.03.24 г с ТОО «Тренд девелопмент». Срок аренды 10 лет.

Данная сеть обеспечивает отвод весенних паводковых и ливневых вод с территории индустриально-логистического центра «ДАМУ», после очистки в проектируемом ЛОС предусматривается сброс в р. Киши Алматы.

Проектом приняты строительство ливневых очистных сооружений из монолитного железобетона производительностью 455 л/с. Очистные сооружения представлены в виде прямоугольника в плане размерами 37.5 м длиной и шириной 12,4м. состоящий из: -



горизонтальных тонкослойных песколовок - 2 отделения по 11,25х6х5,7 м. - горизонтальных нефте-бензоуловителей - 2 отделения по 9,3х6х5,7 м, - сорбционных фильтров - 4 отделения по 10,8х3х3,6 м. Размер песковой площадки 12х6х1,5 м. Также в состав входит: - Разделительная камера размером 4х3х2,5 м. с решеткой для улавливания крупного мусора. - Песковая площадка состоящая из 2-х отделений размерами 12х6 м. - Колодец для отбора проб. Согласно СН РК на очистку должно отводиться не менее 100% годового объема поверхностных стоков. Далее после очистки поверхностные стоки по трубопроводам сбрасываются в р. Киши Алматы.

Ливневые стоки из разделительной камеры по двум трубам 800 мм самотеком поступают в пескоилоотделители. Для возможности отключения каждого отделения на разделительной камере перед отводящими трубопроводами предусмотрены щиберные затворы. Тонкослойное отстаивание применяется при необходимости сокращения объема очистных сооружений при неизменном эффекте осветления. Приняты 2 отделения с тонкослойными блоками производительностью 455 л/с каждый. Осадок по мере накопления (при срабатывании сигнализации) удаляется гидроэлеваторами. Суточный объем осадка составляет 4,85 м³/сут исходя взвешенных частиц по результатам лабораторных испытаний №416-23/825 от 10 октября 2023 г. В пескоилоотделителях установлены датчики уровня осадка. Гидроэлеваторы принять по серии 7.902-3 Гидроэлеваторы для удаления осадка из водоприемных камер, песколовок и нефтеловушек. Нефтемаслоотделитель представляет собой отстойник, разделенный продольными стенками на параллельные секции. Сточная вода из отдельно расположенной распределительной камеры поступает по самостоятельным трубопроводам через щелевую перегородку в каждую секцию. Освобожденная от нефти вода в конце секции проходит под затопленной стенкой и через водослив переливается в отводящий трубопровод. Приняты 2 отделения с тонкослойными блоками производительностью 550 л/с каждый. Всплывшая нефть удаляется по мере накопления (при срабатывании сигнализации) скиммером STICOIL®- производительностью 150-300 л/час к щелевым поворотным трубам и выводится по ним из секции в колодец сбора шлама нефтепродуктов. Для повышения эффекта осветления в отстойниках применяются тонкослойные блоки. Метод состоит в установке в отстойниках блоков из тонкослойных элементов (плоские или рифленые пластины, трубчатые элементы). Повышение эффекта осветления достигается за счет уменьшения времени осаждения взвеси и улучшения гидродинамики осаждения. Для удаления легких примесей блоки устанавливаются по противоточной схеме так чтобы поток воды двигался сверху вниз для всплывания легких примесей по стенкам тонкослойных модулей. Угол наклона пластин к горизонту 50°. Суточный объем всплывающих веществ составляет 0,27 м³/сут по результатам лабораторных испытаний №416-23/825 от 10 октября 2023 г. Тяжелые осадки также удаляются гидроэлеваторами. Сорбционный фильтр представляет собой отстойник, разделенный продольными стенками на параллельные секции. Загрузка сорбент С-ВЕРАД. Особенности: - химически стойкие (нет разрушения под воздействием кислот, щелочей, нефтепродуктов, сохраняя при этом фильтрующую способность); - допускают очистку высоконагруженных стоков с качеством очистки от 99 %; - не горят; пожаровзрывобезопасны, химически стойкие. - имеют микропористую, мезопористую и макропористую структуру, покрытую наноуглеродной гидрофобной пленкой, что продлевает их ресурс, не позволяя нефтепродуктам, маслам, жирам «закрывать» пленкой микропору; - регенерируются от нефтепродуктов нефтеокисляющими бактериями за счет проходящих внутри и на поверхности гранул процессов биологической очистки (деструкции); - позволяют на 60-80 % снижать концентрацию нитратов, фосфатов и уровень БПК; - избыточные взвеси (от 5 до 10 мг/л) попадающие в ступень доочистки не снижают качество очистки стока; - растворенный в сточной воде воздух не влияет на качество очистки стока. Приняты 4 отделения производительностью 455 л/с. Скорость фильтрации до 8 м/ч. Срок эксплуатации сорбента до 7 лет при правильной эксплуатации.



При истечении эксплуатационных характеристик загрузка заменяется. Регенерация не требуется. Песковая площадка. Откачка накопленного в бункерах песколовок осадка производится гидроэлеваторами. Откаченный садок (пескопульпа) имеет большую влажность - 98-99%, что вызывает необходимость его обезвоживания. Для обезвоживания и подсушивания осадка на больших станциях очистки сточных вод предусматривают песковые площадки, представляющие собой карты с ограждающими валиками высотой 1-2 м, оборудованные шахтными водосбросами для отвода отстоявшейся воды.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Водопотребление на период строительства составит: вода питьевая 2631,8 м³, вода питьевая 3380,65 м³. Техническое и питьевое водоснабжение намечено из источников центрального водоснабжения г. Алматы на основании договора оказания услуг компредприятия. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается. Водоотведение предусматривается в центральные сети канализации г. Алматы на основании договора оказания услуг. Объект расположен за пределами водоохранных зон водных объектов. На период эксплуатации водоснабжение не предусматривается.

Вид водопользования: общее, качество необходимой воды – питьевые и технические нужды. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Водопотребление на период строительства составит: вода питьевая 2631,8 м³, вода питьевая 3380,65 м³. Техническое и питьевое водоснабжение намечено из источников центрального водоснабжения г. Алматы на основании договора оказания услуг компредприятия. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Питьевая вода – для рабочего персонала, техническая вода – для строительных операций.

В зоне воздействия строительных работ отсутствуют запасы минеральных и сырьевых ресурсов.

В зоне предполагаемого строительства снос и пересадка зеленых насаждений не предусматривается. Редкие, эндемичные и занесенные в Красную книгу растения в рассматриваемом районе отсутствуют.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

В период строительства будут задействованы такие материалы как: Песок – 8665,65 м³, ПГС – 875 м³, Щебень фр 40-80 – 583,21 м³, Щебень фр 20-40 – 35,69 м³, Щебень фр 10-20 – 29,85 м³, Битум – 16,9 т., Проволока сварная – 693 кг, Электроды АНО-4 – 538 кг, Электроды Э42 – 0,4033 т, Пропанбутан – 3,944 кг, Эмаль ПФ-115 – 0,0892 т, Грунтовка ГФ-021 – 0,0480 т, Уайт-спирит – 0,0139 т, Лак БТ-123 – 0,3564 т, Краска МА-15 – 0,08 кг и т.д. Проектом предусматривается снятие растительного грунта объемом 510 м³ и механическая разработка грунта объемом 5121 м³. Так же специализированная техника.

Анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет заключить, что реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду. При соблюдении проектных решений и правил техники безопасности при реконструкции, ведении работ с опасными веществами, размещении отходов производства аварийные ситуации исключаются и сводятся к минимальному и



маловероятному уровню развития. Планируемая реализация проекта с социально-экономической точки зрения необходима, с точки зрения изменения экологической ситуации не приведет к каким-либо значительным негативным последствиям.

Валовый объем загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферу от строительных работ составит: 2,6553 т/год. На период строительства выделяются следующие вещества: Железо (II, III) оксиды - 3 Класс оп., Марганец и его соединения - 2 класс опасности Азота (IV) диоксид - 2 класс опасности, Фтористые газообразные соединения - 2 класс опасности, Фториды плохо растворимые - 2 класс опасности, Винилхлорид - 2 класс опасности, Ксилол - 3 класс опасности, Тoluол - 3 класс опасности, Бутилацетат - 4 класс опасности, Пропан-2-он - 4 класс опасности, Уайт-спирит - 4 класс опасности, Алканы C12-19 - 4 класс опасности, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% - 3 класс опасности, Взвешенные вещества - 3 класс опасности, Олова оксид - 3 класс опасности Свинец и его соединения - 1 класс опасности. На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Проектом предусмотрено строительство локальных очистных сооружений. Степень очистки ЛОС соответствует нормам сброса в водные объекты I и II категории водопользования в соответствии с приказом Председателя Комитета по водным ресурсам. Для учета сброса ливневых вод на выходе из ЛОС в колодцах установлены счетчики (расходомеры). Эффективность очистки: по взвешенным веществам 99,8%, по нефтепродуктам 90%, по БПК₅ 88,8%. Расход сточных вод, составляет 455,14 л/с (575095 м³ в год). Валовый объем сбросов загрязняющих веществ - 16,5274 т/год.

В процессе строительно-монтажных работ предполагается образование отходов производства и отходов потребления: Смешанные бытовые отходы (ТБО) будут образовываться в результате строительного персонала; Промасленная ветошь будет образовываться в процессе использования текстиля (обтирочного полотна) при обтирке механизмов; Огарки сварочных электродов будут образовываться в результате проведения сварочных работ; Отходы строительного мусора образуются в процессе строительных работ; Тара из-под ЛКМ (жестяные банки) образуются в процессе строительных работ. Все отходы хранятся не более 6 месяцев в контейнерах, на отведенной площадке и по мере накопления передаются специализированным предприятиям. Объем отходов на период строительства: 2024г - 7,3146 т/год. Отходы образующиеся в результате эксплуатации ЛОС: - Отходы (шлам) при очистке сетей, колодцев дождевой (ливневой) канализации, - Нефтепродукты. Объем образования отходов на период эксплуатации объекта - 1166,288 тонн/год.

Заключение комплексной вневедомственной строительной экспертизы на рабочий проект, экологическое разрешение на воздействие для производственного объекта.

Климат резко континентальный. Лето жаркое, максимальная температура воздуха достигает +43,4°C. Зима умеренно холодная, снежная. Максимальная температура зимой: -37,7°C. Климатический район по СП РК 2.04-01-2017: III-B. Температура воздуха: Средняя годовая + 9,8°C. Наиболее холодная пятидневка: -20,1°C. Наиболее холодных суток: -26,9°C. Абсолютный минимум: -37,7°C. Абсолютный максимум: +43,4°C. Средняя наиболее холодного периода: -10°C. Средняя наиболее жаркого месяца: +30,0°C. Средняя за отопительный период: -0,4°C. Годовая сумма осадков 678 мм. Согласно СП РК 2.04-01-2017 нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: - суглинков 0,79 м; - песка средней крупности и гравелистого 1,03 м. Глубина проникновения нулевой температуры в грунт 1,50 м. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах останца предгорной наклонной равнины Заилийского Алатау. Рельеф участка относительно ровный, спланированный с общим уклоном с юга на север. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 611,30 - 610,80 м. Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале М@К-64 (К) для района строительства по списку населенных пунктов приложения Б СП РК 2.03-30-2017 г. Алматы будет равна 8 (восемь) баллов. В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-



пролювиальные отложения среднечетвертинного возраста (арQII), представленные с поверхности: почвенно-растительный слой, суглинки просадочные, суглинки непросадочные и выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ). ИГЭ-1. Суглинок светло-бурого цвета, про-садочный, от твердой до полутвердой консистенции, с включением карбонатов и пятнами солей, мощностью 2,80м. ИГЭ-2. Суглинок светло-бурого цвета, непросадочный, мягкопластичной консистенции, с включением карбонатов, вскрытая мощность 5,50м. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта являются автотранспорт, автономные системы отопления индивидуальной застройки и отдельных общественных и производственных зданий. Воздух чистый, без каких-либо признаков загрязнения. Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха органами РГП «Казгидромет» в районе ведутся.

Технологические процессы при проведении строительных работ не связаны с залповыми выбросами вредных веществ в атмосферу. Аварийные выбросы в период строительства и эксплуатации отсутствуют. Реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений и мероприятий по ООС не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду. Планируемая реализация проекта с социально-экономической точки зрения необходима, с точки зрения изменения экологической ситуации не приведет к каким-либо значительным негативным последствиям.

В данной работе трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Мероприятия по снижению вредного воздействия:

- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): загрязняющих веществ в атмосферу;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке;
- исключить использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников;
- исключить мойку транспортных средств, других механизмов из реки, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов;
- исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения поверхностных вод;
- использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче-смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ;
- в период временного хранения отходов строительства необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами;
- вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления;
- исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды.

Альтернатив и вариантов достижения целей намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления у предприятия не имеется. Реализация намечаемой деятельности будет выполняться на основании технического задания на проектирование.

Выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:



Выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

пп 9 создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

пп 10 факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из выше указанных возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, согласно пп.8 пункта 29 Инструкции, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами.

При разработке отчета о возможных воздействиях предусмотреть:

Необходимо провести оценку воздействия на следующие компоненты окружающей среды (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; поверхностные и подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований.

При очистке паводковых и ливневых вод необходимо указать степень очистки.

Согласно пункту 7.18. раздела 2 приложения 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее – Кодекс), любые виды деятельности с осуществлением сброса загрязняющих веществ в окружающую среду. относится ко **II категории**.

Согласно п.1 ст. 87 Экологического Кодекса проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов I и II категорий и иные проектные документы, предусмотренные настоящим Кодексом для получения экологических разрешений подлежат обязательной государственной экологической экспертизе.



При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения согласно Протоколу от 13.06.2024 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Указанные выводы основаны на сведениях, представленных в Заявлении ТОО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ РИЭЛТИ» при условии их достоверности.

Исполнитель: Рысбай Күннұр Бағдатқызы

Руководитель департамента

Байедилов Конысбек Ескендирович

