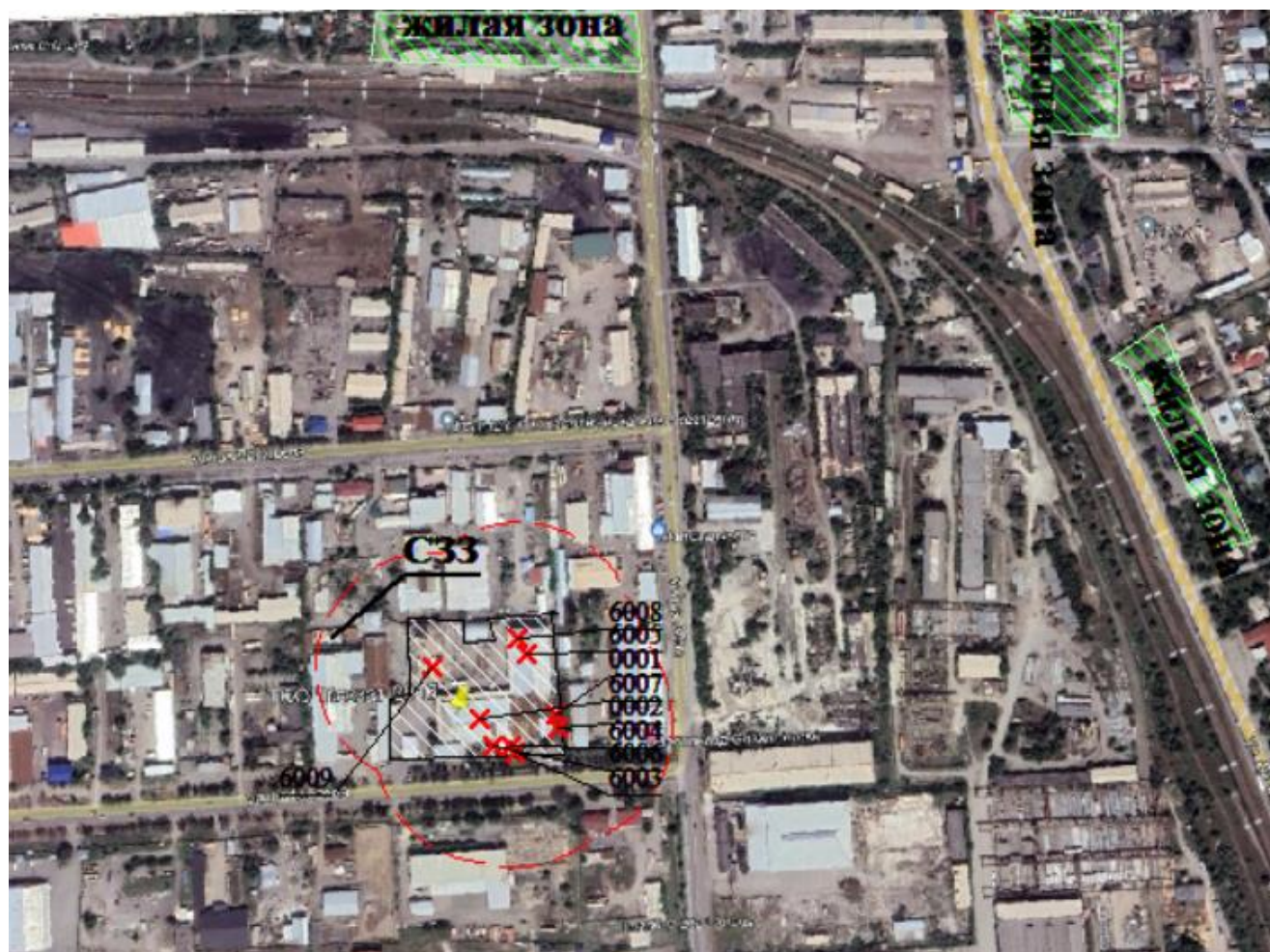


ГЕНПЛАН
ТОО «Ляззат-2016»
Область Жетісу г. Талдыкорган



ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ ВВ

№	X	Y
0001	1079	987
0002	1081	975
6003	1045	955
6004	1042	960
6005	1055	1039
6006	1025	959
6007	1014	984
6008	1048	1053
6009	973	1027

Инв. № 64138

Кад. № 03:26Р:015:172:1

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекенжайы / Адрес

Облыс / область Алматынская
Қала / город Талдықорған
Аудан / район _____
Көше / улица Д. Конаева 4/1

Нысан / Объект:

Сақтау мерзімі:
Срок хранения:

үнемі
постоянно

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Талдықорған қалалық бөлімшесі



Талдықорғанское городское отделение
Департамента земельного кадастра и технического
обследования недвижимости - филиал
некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Талдықорған қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Талдықорған
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Д.Қонаев көш., 4/1 ғим.
Адрес	ул. Д.Конаева, зд. 4/1
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:268:015:172:4/А
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	3418
8. Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер)	Әкімшілік ғимараты(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Административное здание(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	6669,5
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
9. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
10. Құрылыс ауданы	1273,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	81
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
11. Ғимараттың ауқымы	3197	11. Қабырға материалы	т/б панелі
Объем здания		Материал стен	ж/б панель
12. Жалпы алаңы	6669,5	12. Салынған жылы	1977
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002104075255

Паспорт
Паспорт составлен

27.02.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Ерменов

Ерменов



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - Административное здание						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б панелі ж/б панель	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	б) ара қабырға перегородки		т/б панелі ж/б панель	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		есіктер двери	металд металлические	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

3

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалард а/ в мансардах	Жергізгілерде / в подвалах	Цокольда қабаттарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																6669,5
Көмекші / Вспомогательная																

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными	Басқа да салдар мен құрылыс астында/ под прочими	асфальт жабулар / асфальтовые басқа да алмаст. / прочие	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки					жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
							барлығы	Спорт ық/ спорты	балалар	шаруа шылық	/	барлығы	оның ішінде/ в том числе				
													аға шты кеге	жемі сті бак/ кеге	ла алаң	бақ	басқа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16890 кв.м.	16890 кв.м.	7978,1	2102,8	875,3			8911,9	0				0					

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

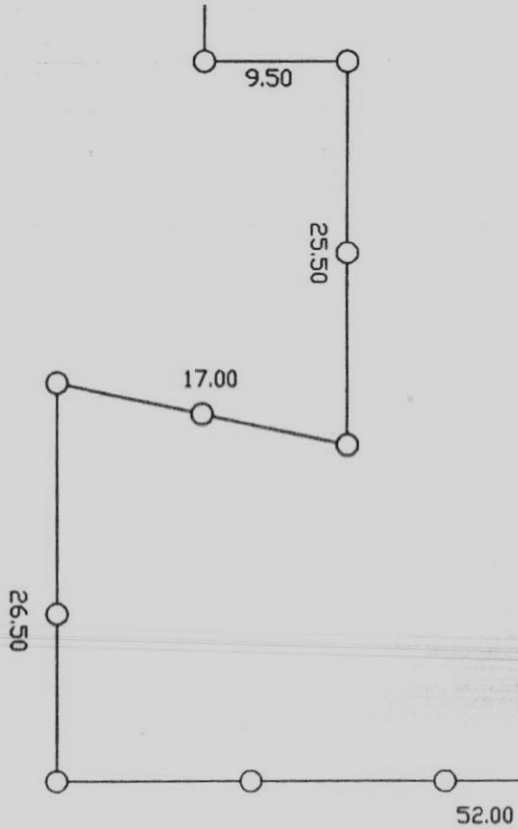
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1	Цех	3657,9	25971	35	бетон	панели	дерево;	шифер	бетон	простые
A2	Цех	954,7	6778	35	бетон	панели	дерево;	шифер	бетон	простые
A3	Цех	967,2	6867	35	бетон	панелдер	дерево;	шифер	бетон	деревянные
a	тамбур	9	27	35	бетон	панелдер	дерево	шифер	бетон	ағаш
I	асылма навес	69,7	0	10	металлические столбы			металл	бетон	
II	навес	484,3	0	0	метал. стойки			металл	бетон	
III	холодильник	50,8	97	0		сэндвич-панели		металлические	бетон	
IV	навес	64,2	0	0		мет. стойки				
V	навес	81,8	0	0	мет. столбы			металл	бетон	
VI	холодильник	63,9	160	0		сэндвич-панели		металлические	бетон	
VII	склад	12,4	31	0		сэндвич-панели		металды	бетон	
VIII	навес	23,3	0	0		мет. стойки		металды	бетон	
IX	навес	24,9	0	0		мет. стойки		металды	бетон	
X	ворота	0	0	35		металлические				
XI	ограждение	0	0	35		бетон				
XII	ограждение	0	0	0		металлические				

Орындаған маман Сейтхазина Р.С.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары Джапаров Е.Н.
Заместитель руководителя (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

16.02.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002104075255

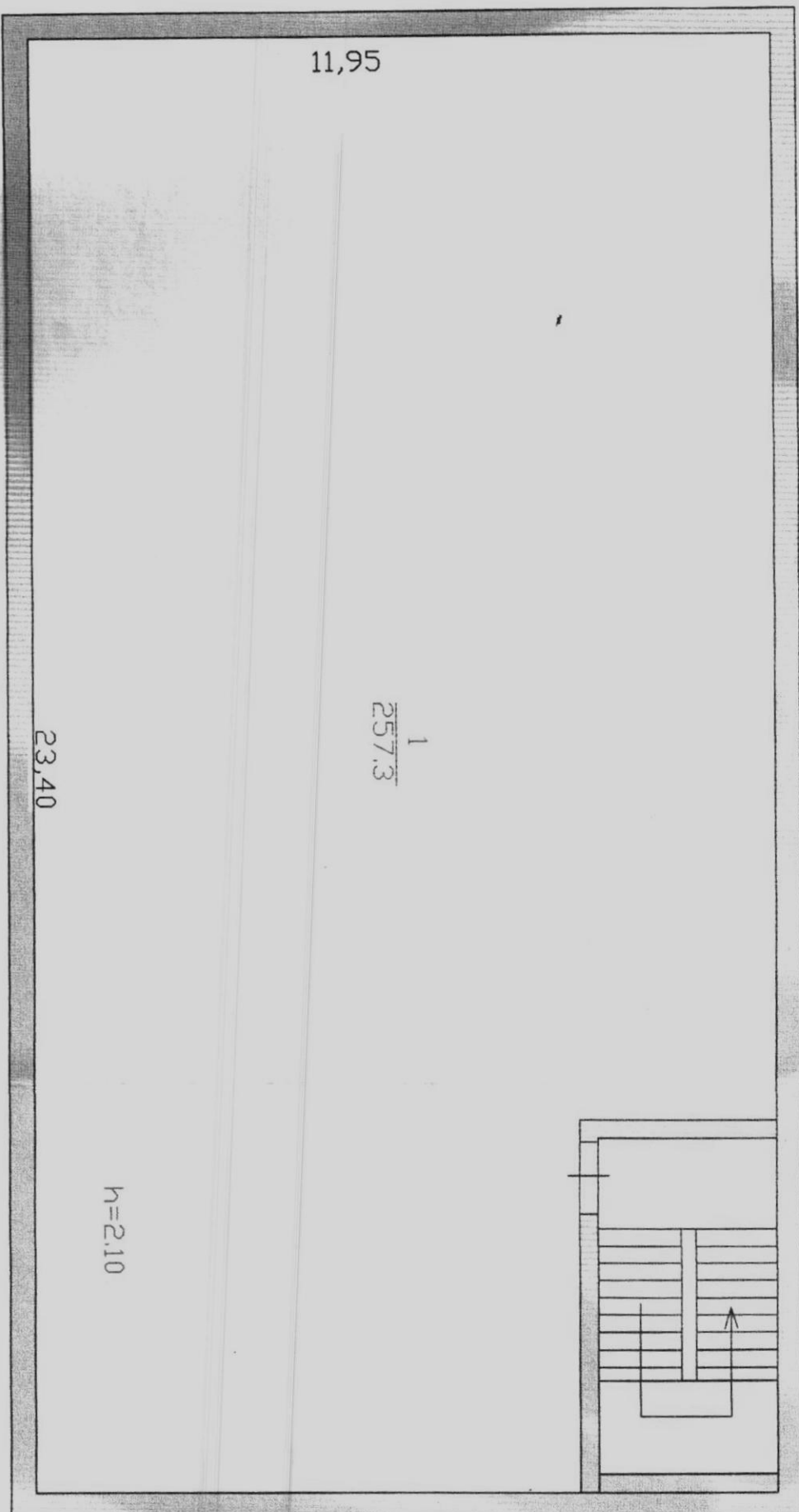


“Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы” коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Тапшырылған қалалық бөлінісін

МЕКЕНЖАЙЫ: г.Талдыкорган, ул. Конаева, 4/1		
Жар. тегінің жолы		
Күні	орындатқан төлеумен	Т.Ө.Ж.
23.02.2017	Маман	Нургожаева А.К.
23.02.2017	Басшы орынбасары	Джапаров Е.Н.
23.02.2017	Бөлімнің басшысы	Ерментаев Р.Т.

165.40





1
257,3

23,40

h=2,10

"Азаматтарға арналған үкімет мекемесі" қорықаралық
еңбек акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы-Жер
қадестры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің
Талдымұрған қонақжай бөлімшесі

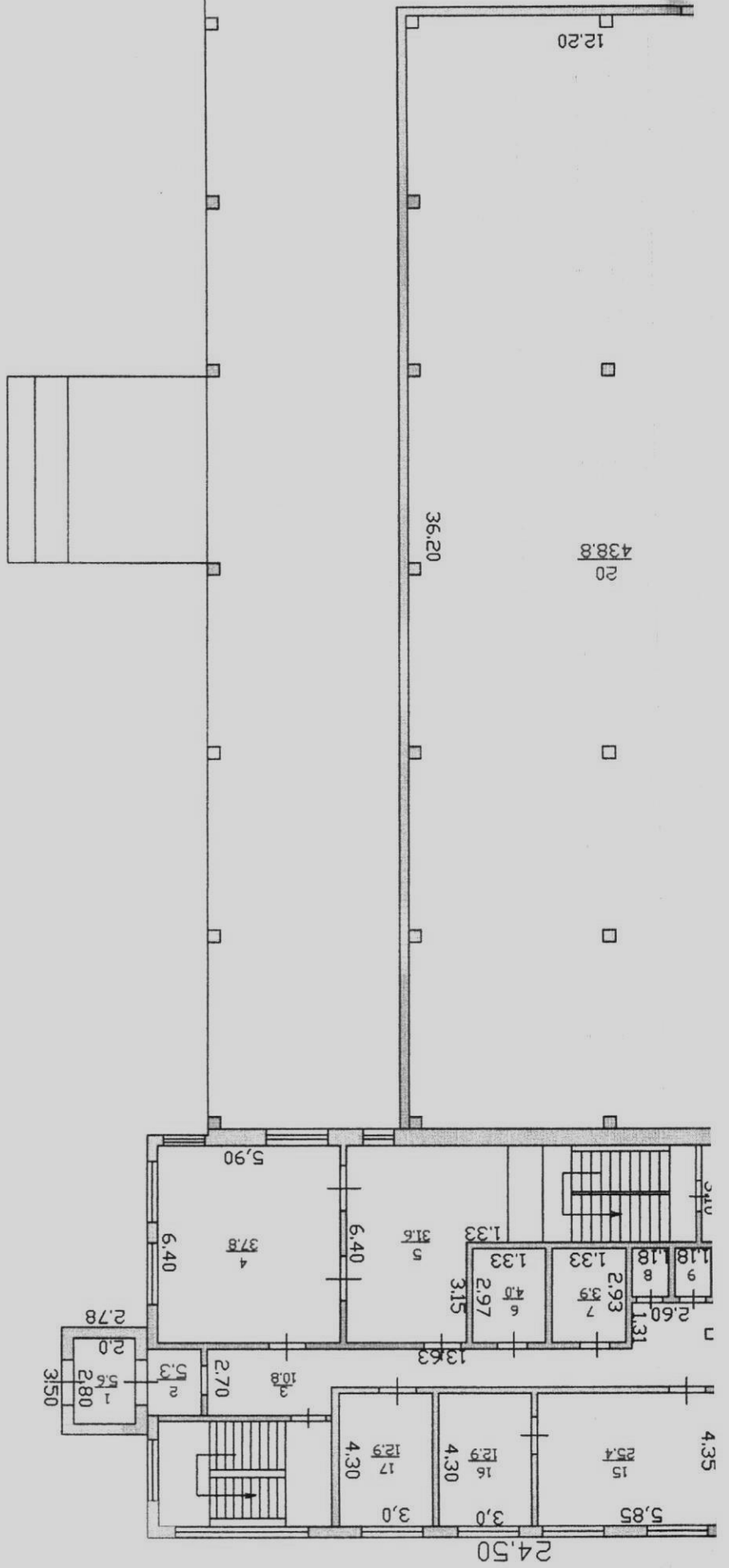
МЕКЕНЖАЙЫ: г.Талдымұрған ул.Д.Конаева 4/1

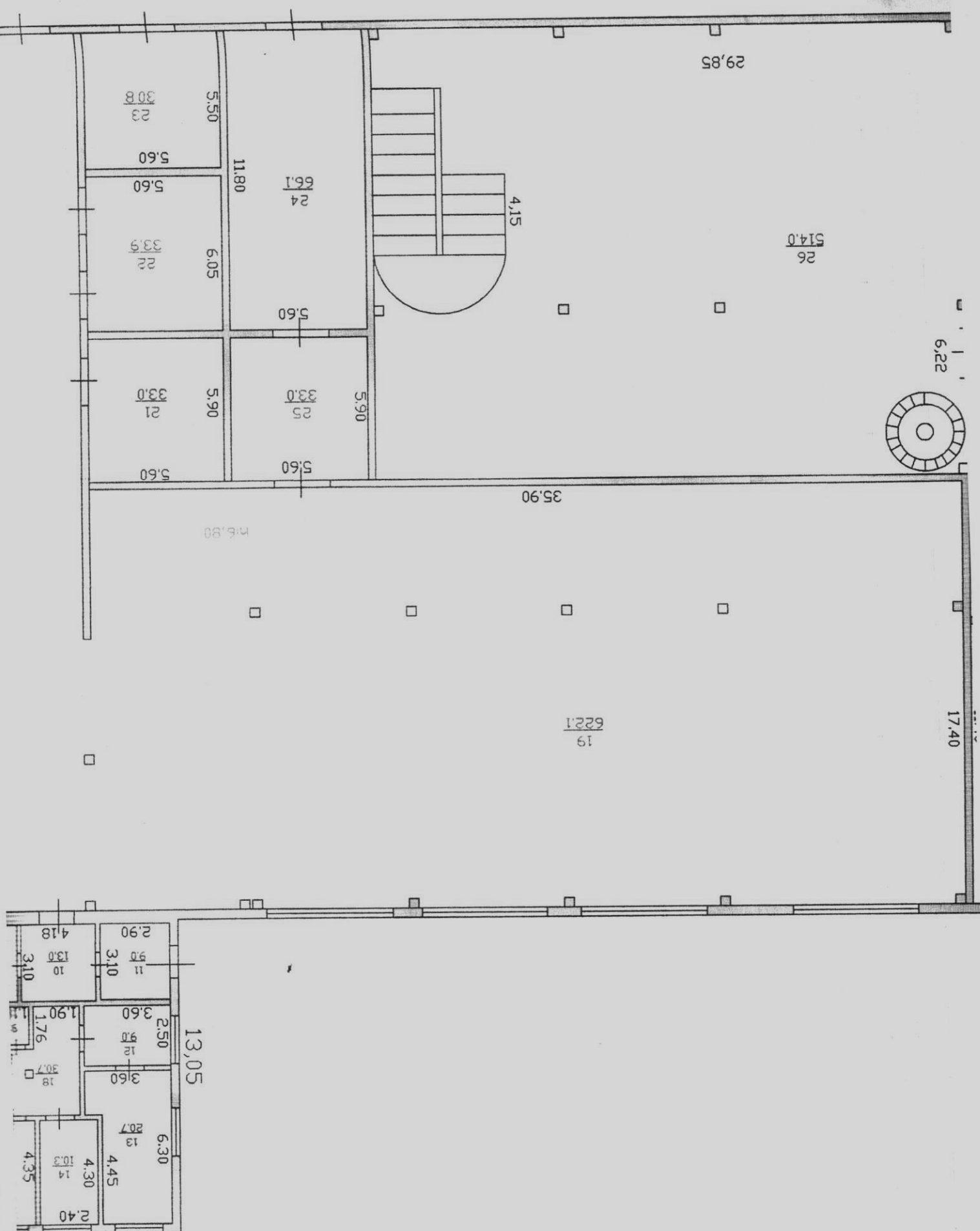
Ер қабаттық жоспары

М 1:100

Күнi	орындаған төксерген	Т.Ә.Ж	
23.02.2017	Мамин	Сейтхазина Р.С.	<i>Сейтхазина Р.С.</i>
23.02.2017	Басшы орынбасары	Джапаров Е.Н.	<i>Джапаров Е.Н.</i>
23.02.2017	Бөлімше басшысы	Ермеков Р.Т.	<i>Ермеков Р.Т.</i>

Сейтхазина Р.С.
Джапаров Е.Н.
Ермеков Р.Т.







32
441.8

39.85

11.40
17.40

12.50

11.90

29
238.5

1.43

5.95
5.95

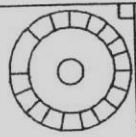
1.43

30
26.5

4.45

2.12

3.70
3.45
31
12.4
3.60
3.65



6.22

23.80

12.60

26
514.0

28
133.4

11.55

11.60

27
39.9

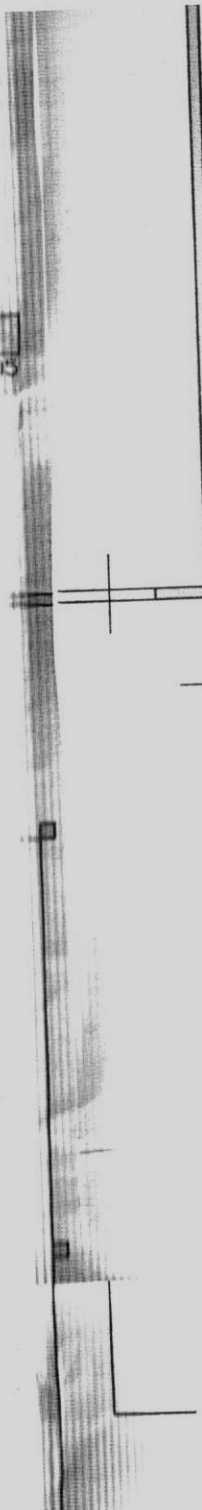
6.65

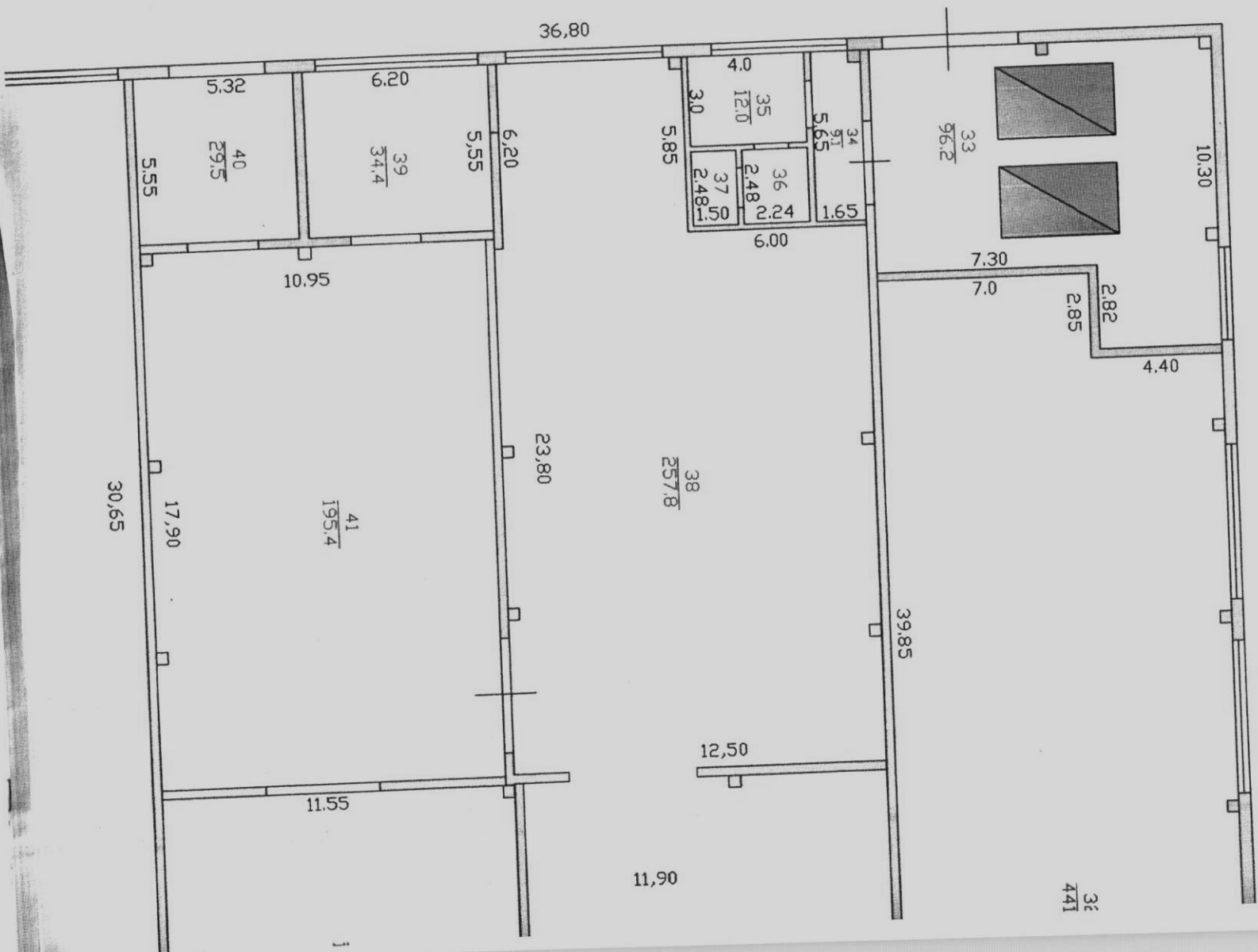
6.0
6.25

11.80

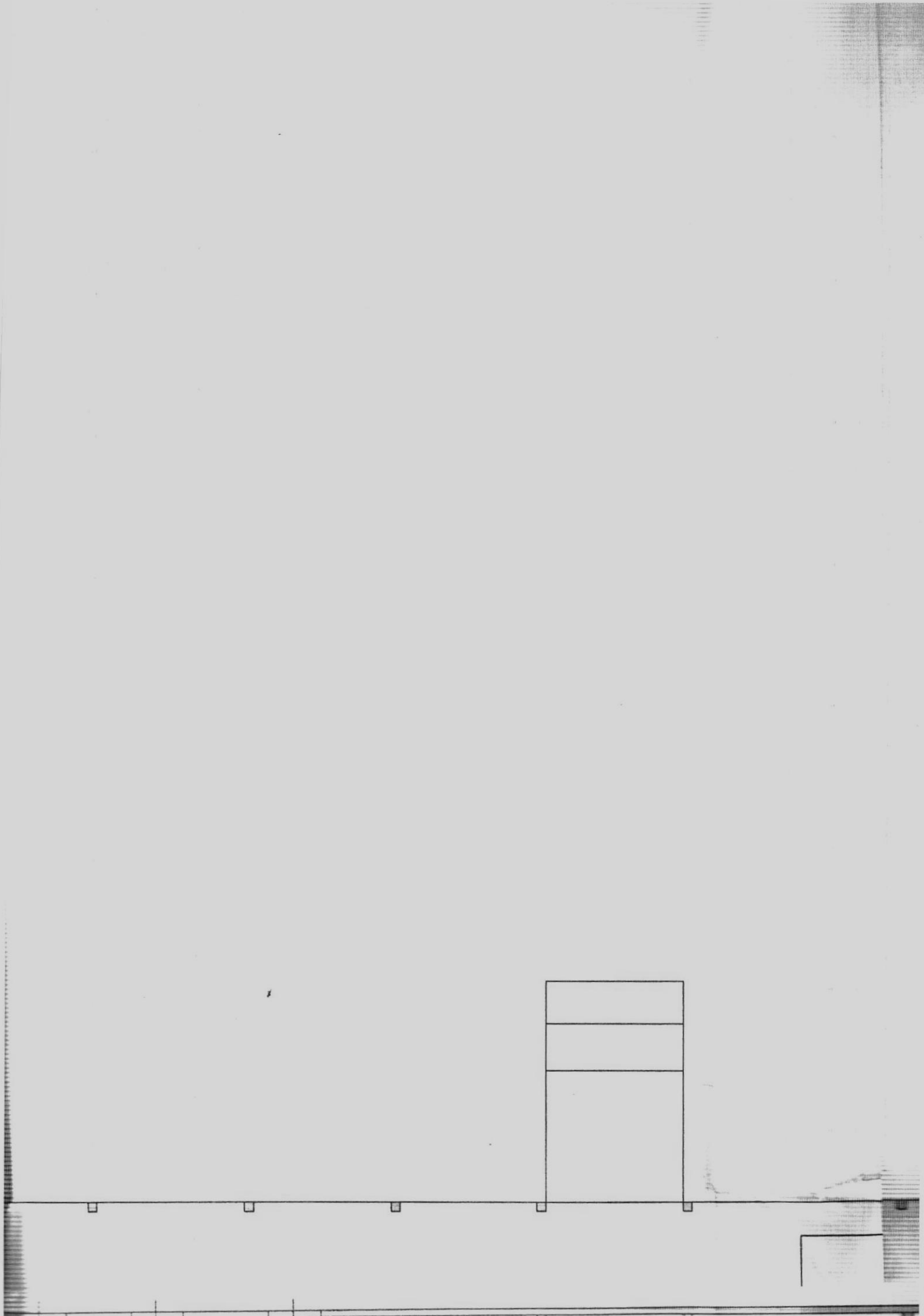
1
5.4

30

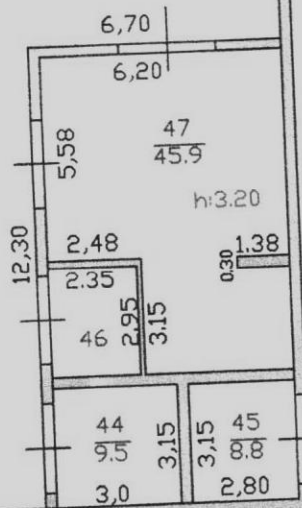




"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" компаниялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы-Жер қаластры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Талдықорған қалалық бөлімшесі		МЕКЕНЖАЙЫ: г.Талдықорған ул. Д.Конаева 4/1		Ер қабатын жоспары		М 1:200	
Күн	орындан тексерген	Т.Ә.Ж					
23.02.2017	Маман	Сейталина Р.С.					
23.02.2017	Бауыр орынбасары	Джанаров Е.Н.					
23.02.2017	Балмұш Басшысы	Ерменов Р.Т.					



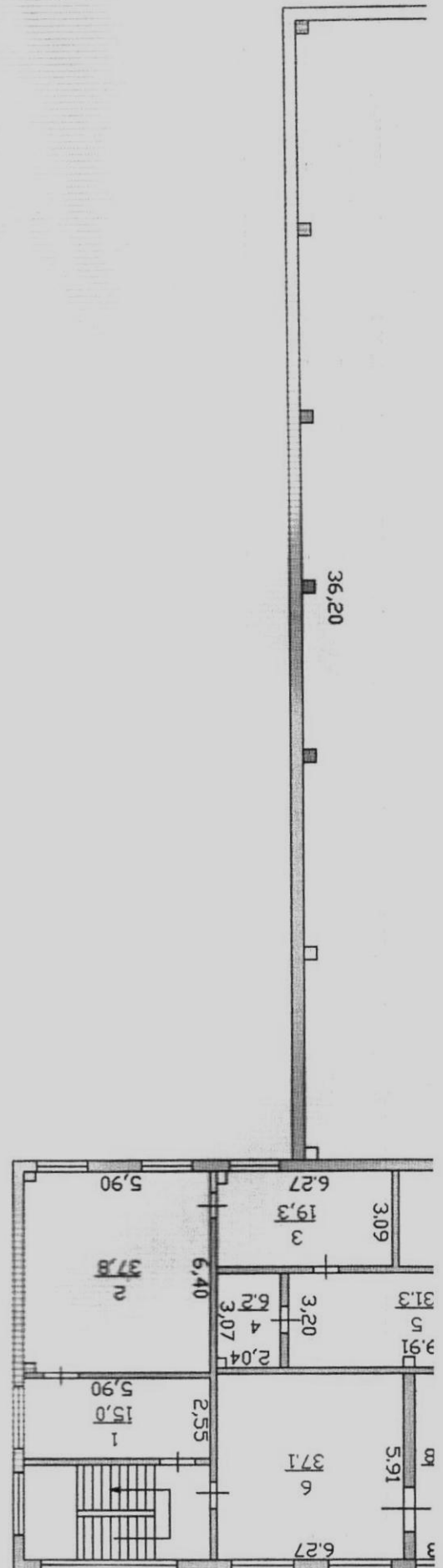
1,05 1,05

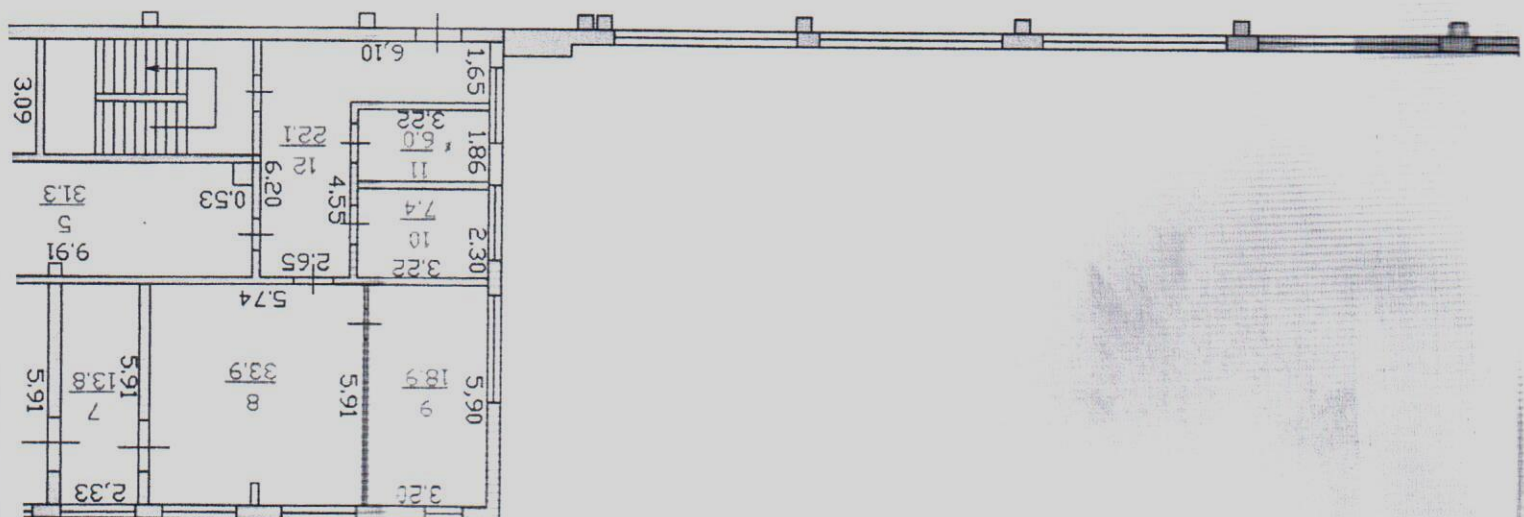
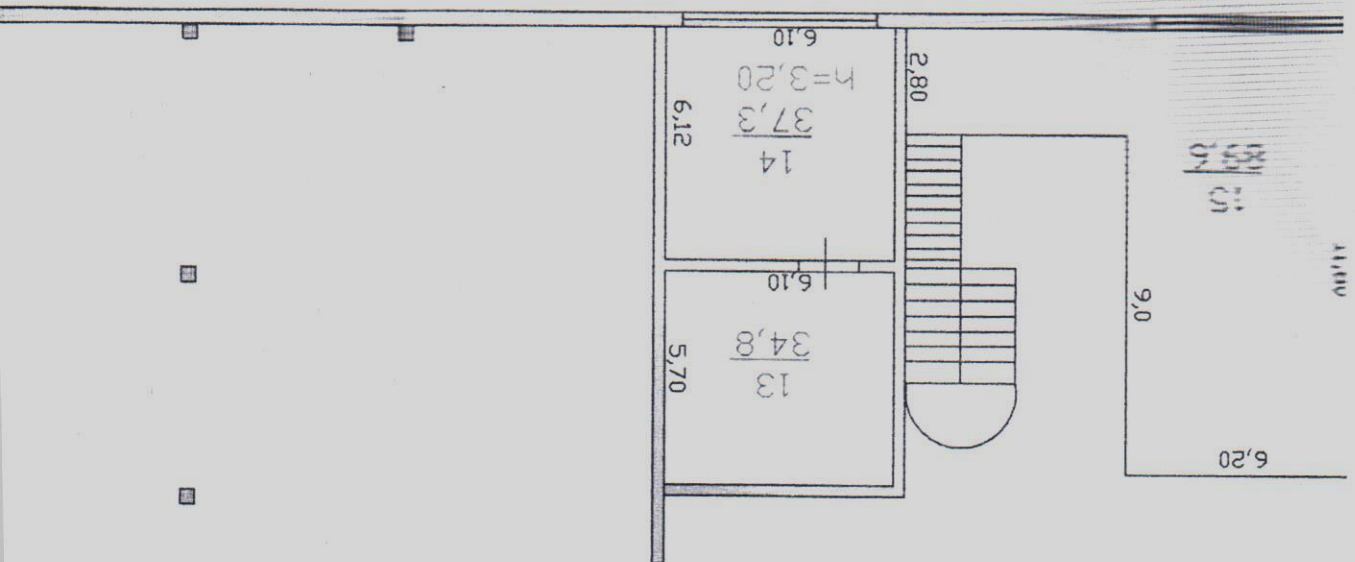


31,10

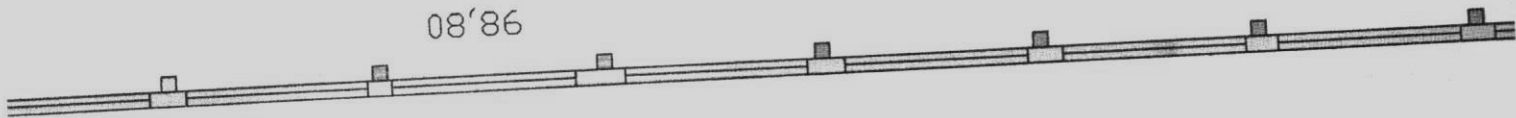


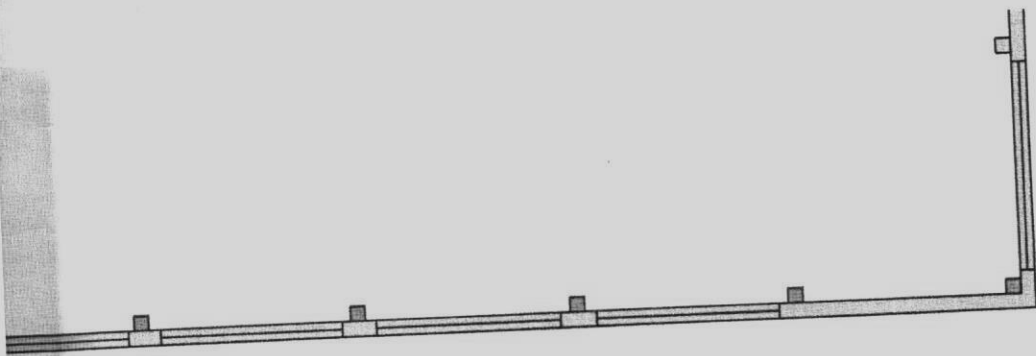
23.02.2017	Балише Баушы	Ермөнов Р.Т.
23.02.2017	Басуш орынбасары	Джанаров Е.Н.
23.02.2017	Манан	Сейтхалина Р.С.
Күй	орындаған	Т.Ә.Ж.
Өр қабатын жоспары		
М 1:200		
МЕКЕНЖАЙЫ: г.Талдықорған		
үл. Конаева 4/1		
Талдықорған қалалық бөлше		
Азаматтарға арналған үлгімен меңселеуші компания "Азаматтарға арналған үлгімен меңселеуші компания" ЖШС		
Азаматтарға арналған үлгімен меңселеуші компания "Азаматтарға арналған үлгімен меңселеуші компания" ЖШС		
Азаматтарға арналған үлгімен меңселеуші компания "Азаматтарға арналған үлгімен меңселеуші компания" ЖШС		





08'86





0,65

139,4
16

11,80

11,85

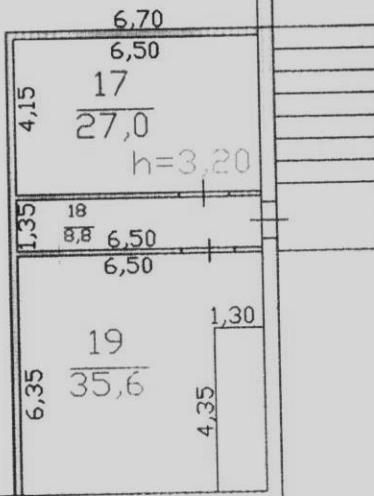
08,86

30,65



30,65

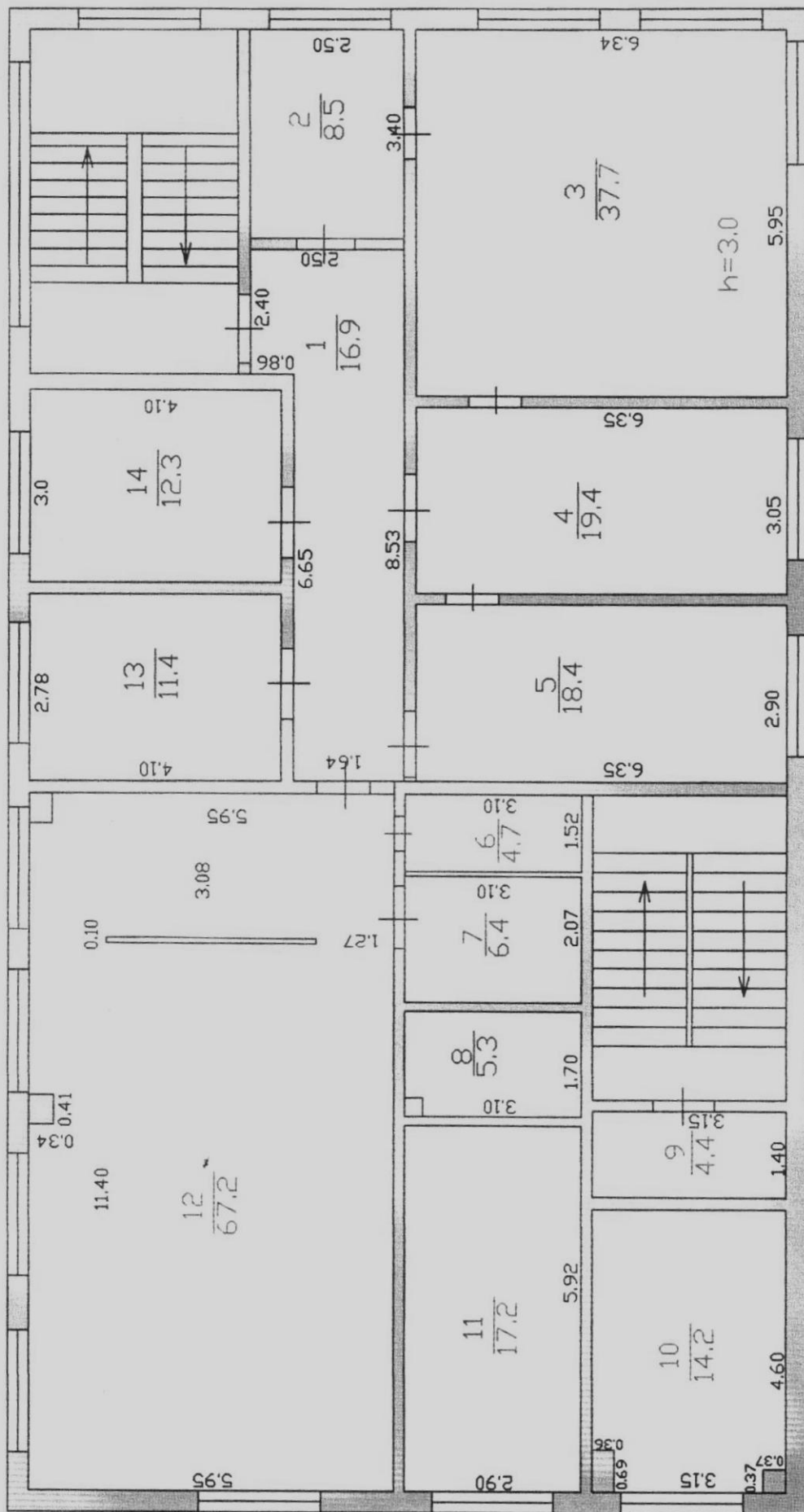
30,90



Лист А
1:100

3 этаж

24.50



13.05

*Азаматтарға арналған үкімет мекемесіндегі қорықаралық "коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тағдыру департаментінің Тапдыржорган қалалық бөлімшесі

МЕКЕНЖАЙЫ: г. Тапдыржорган ул. Д.Конаева 4/1			
Өр қабаттың жоспары			
Күні	орындалған тексерген	Т Ө Ж	
23.02.2017	Маман	Сейтхазина Р.С.	
23.02.2017	Басшы орынбасары	Джапаров Е.Н.	
23.02.2017	Бөлімше басшысы	Ерменов Р.Т.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи						Жоспар бойынша литері / Литер по плану						Қабаттар / Этажи						Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры						Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры						Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры						Жалпы / Общая		Пайдалы / Полезная		Тұрғын / Жилая		Тұрғын емес / Нежилая		Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах		Қонақ үйлерде / В гостиницах		Саудалық / Торговая		Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений		Қоймақ / Складская		Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования		Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания		Басқару,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений		Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания		Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения		Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная		Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства		Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений		Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей		Гараждар / Гаражей		Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																		
15.12.16	А.А.1.А.2.А.3	1		1	Тамбур	5,6																																																																					
				2	Тамбур	5,3																																																																					
				3	Коридор	10,8																																																																					
				4	Столловая	37,8																																																																					
				5	Кухня	31,6																																																																					
				6	Помещение	4,0																																																																					
				7	Помещение	3,9																																																																					
				8	Санузел	1,9																																																																					
				9	Санузел	1,9																																																																					
				10	Подсобная	13,0																																																																					
				11	Тамбур	9,0																																																																					
				12	Кабинет	9,0																																																																					
				13	Кабинет	20,7																																																																					
				14	Кабинет	10,3																																																																					
				15	Кабинет	25,4																																																																					
				16	Кабинет	12,9																																																																					
				17	Кабинет	12,9																																																																					
				18	Коридор	30,7																																																																					
				19	Цех	622,1																																																																					
				20	Цех	438,8																																																																					
				21	Склад	33,0																																																																					
				22	Склад	33,9																																																																					
				23	Склад	30,8																																																																					
				24	Склад	66,1																																																																					
				25	Трансформаторная	33,0																																																																					
				26	Цех	514,0																																																																					
				27	Цех	39,9																																																																					
				28	Цех	133,4																																																																					
				29	Цех	238,5																																																																					
				30	Склад	26,5																																																																					
				31	Склад	12,4																																																																					
				32	Цех	441,8																																																																					
				33	Котельная	96,2																																																																					
				34	Подсобное	9,1																																																																					
				35	Подсобное	12,0																																																																					
				36	Подсобное	5,6																																																																					

[illegible]

ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уакыты / Дата записи						Ишкі өлшемі бойынша аял (кв. м.) өлшем бойынша																									
Жоспар бойынша литері / Литер по плану						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26						
23.02.17	A-A1-A2	2				Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей						
					1	коридор	15,0																								
					2	раздевальная	37,8																								
					3	душ	19,3																								
					4	помещение	6,2																								
					5	бытовая	31,3																								
					6	раздевальная	37,1																								
					7	душ	13,8																								
					8	раздевальная	33,9																								
					9	прачечная	18,9																								
					10	туалет	7,4																								
					11	туалет	6,0																								
					12	санпропускник	22,1																								
					13	кабинет	34,8																								
					14	кабинет	37,3																								
					15	кабинет	89,6																								
					16	кабинет	139,4																								
					17	кабинет	27,0																								
					18	коридор	8,8																								
					19	кабинет	35,6																								
					Итого:	621,3																									

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әңгері / Номер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещения, комнаты	Үйін, пәтердің бөлшектерінің атақшартуының белгілеуі / Наименование частей помещения, комнаты	Ішкі өлшемі бойынша алын (кв. м.) оның ішінде																				
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе:																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауналық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа бейім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрғындық қызмет көрсету мекемелері / Предприятия бытового обслуживания	Басқару аялымы, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Органы власти и учреждений управления, научные, биологические, социальные	Қоғамдық тамақтандыру мекемелері / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоғамдық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
23.02.17	A.A1.A2.A3	3		1	Коридор	16,9																				
				2	Кабинет	8,5																				
				3	Кабинет	37,7																				
				4	Кабинет	19,4																				
				5	Кабинет	18,4																				
				6	Помещение	4,7																				
				7	Помещение	6,4																				
				8	Помещение	5,3																				
				9	Помещение	4,4																				
				10	Кабинет	14,2																				
				11	Помещение	17,2																				
				12	Помещение	67,2																				
				13	Кабинет	11,4																				
				14	Помещение	12,3																				
					Итого по 3 этажу :	244,0																				
					Лестничные марши :	128,2																				
					Всего по плану:	6669,5																				

11

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Талдықорған қалалық бөлімшесі



Талдықорғанское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Талдықорған қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Талдықорған
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Д.Қонаев көш., 4/1 ғим.
Адрес	ул. Д.Конаева, зд. 4/1
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:268:015:172:2/Б
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	3418
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	весовая(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	весовая(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	30,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	105	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	19,3	12. Салынған жылы	1977
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002104075255

Паспорт
Паспорт составлен

27.02.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Ерменов Р. П.



НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - весовая						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		есіктер двери	металлды металлические	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

АУЛАНАР АЛЫН ОРИНАКСТЕ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалард а / в мансардах	Жергізделерде / в подвалах	Цоколыды кабаттарда / в цоколятах	Барақтарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауданы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																19,3
Көмекші / Вспомогательная																

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

[illegible]

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

[illegible]

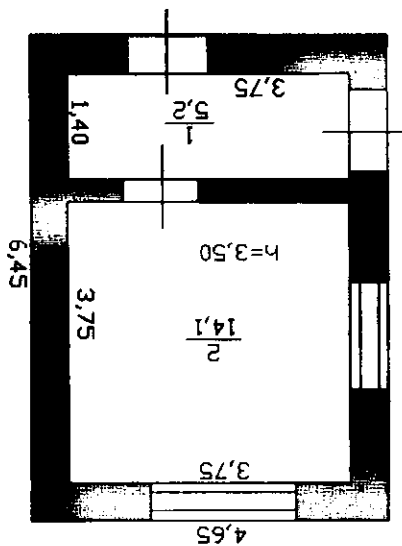
Орындаған маман Сейтхазина Р.С. Сейтхазина Р.С.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары Е.Н. Джапаров Джапаров Е.Н.
Заместитель руководителя (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

16.02.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002104075255

23.02.2017	Бөтінше басушы	Ерменов Р.Т.
23.02.2017	Басшы орынбасары	Джанаров Е.Н.
23.02.2017	Мақан	Сейтхалин Р.С.
Күн	орындан	Т.Ә.Ж.
Әр кабинеттің жоғары		
М 1:100		
Мекенжайы: г.Талдықорған ул. Д.Конаев 4/1 Талдықорған қалалық Бөлшек "Азаматтарға арналған үкімет мекемелерінің қорықарысы" компаниясының өзексіз акционерлік қоғамының Аумақтық бөлімше филиалы Жер қатынастары және жер қатынастарының техникалық тексеру департаментінің		



19.3
4.65

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

ЖАҢЫРУУ УАҚЫТЫ / Дата записи						Ішкі өлшемді бойынша аяқ (кв.м.) оның ішінде																				
Жоспар бойынша литері / Литер по плану						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
Қабаттар / Этажи						Жалпы / Общая	Пайдаланы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Басқа пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-тық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гараждар / Промышленно-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымы, басқару мекемелері және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, балықшылық мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнеркәсіп мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен гараждар / Транспортных зданий и сооружений	Шығармашылық мекемелер / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
15.12.16	Б	1		1	Весовая	5,2																				
				2	Весовая	14,1																				
					Итого по Этажу :	19,3																				

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Талдықорған қалалық бөлімшесі



Талдықорғанское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Талдықорған қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Талдықорған
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Д.Қонаев көш., 4/1 ғим.
Адрес	ул. Д.Конаева, зд. 4/1
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:268:015:172:3/В
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	3418
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	күзетші үйі(В)
Целевое назначение (литер по плану)	сторожка, контрольно-пропускной пункт(В)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	199,7
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	210,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	9
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	736	11. Қабырға материалы	кірпіш
Объем здания		Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы	199,7	12. Салынған жылы	1977
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	35
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002104075255

Паспорт
Паспорт составлен
27.02.2017
ж. жасалған
г.
Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Ерменов

Ерменов



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В - сторожка, контрольно-пропускной пункт						
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
2	a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
	б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		есіктер двери	металды металлические	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	35	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	36	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ПЛАНАМ

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

АУДАҢДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор ғыпті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктілерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цокольных	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудағы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрғындық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, банковские, общественные и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Ем, кеңге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Денсаулық және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																199,7
Қосымша / Вспомогательная																

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөрттүн кужаттар бойынша / По земельным документам	Шардыгында пайдаланылы бойынша / По фактическому использованию	Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаган аудан / Незастроенная площадь														
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными	Басқа да саулар мен құрылыс астында/ прочие	жобулар / асфальтовые басқа да алмаст. / прочие	топырақ / грунт	Жабдыкталган аудандар/ оборудованные площадки					жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения							
							барлығы	Спорттык спортти	балалар	шаруашылық /	барлығы	онын ішінде/ в том числе							
												аға шы коға	желісті бак/коға	алаң	баск	баск			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		

холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

[illegible]

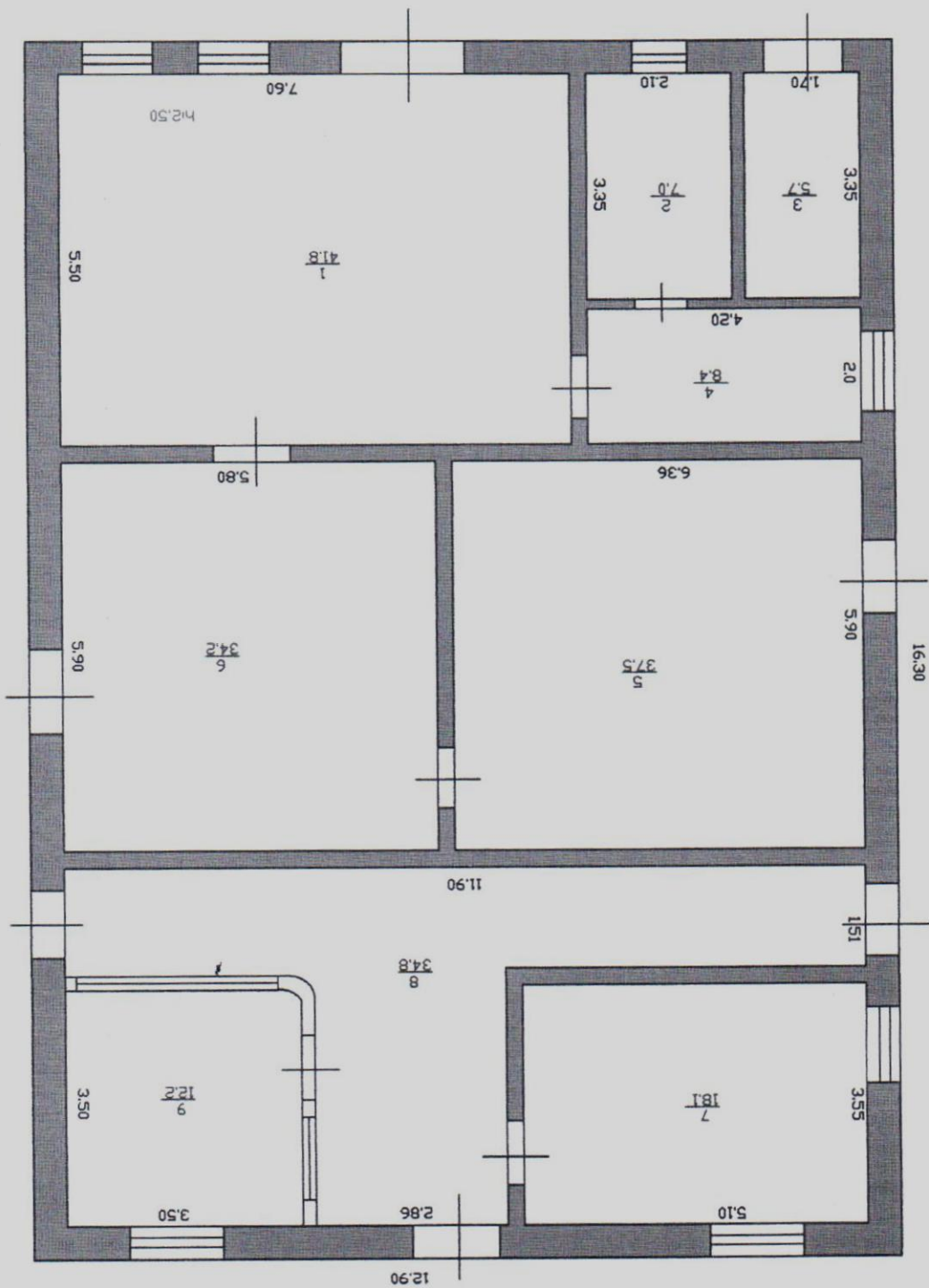
Орындаган маман Вас Сейтхазина Р.С.
Выполнил специалист (Т.А.О., копы / Ф.И.О., подпись)

Басшы орынбасары Э.Осимов Джапаров Е.Н.
Заместитель руководителя (Т.А.О., копы / Ф.И.О., подпись)

16.02.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002104075255

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" қолмаңғалық еміс акционерлік қоғамының Алматы бойынша филиалы-Кер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің	
Талдықорған қалалық Бөлімшесі	
Мекенжайы: г.Талдықорған	
ул. Д.Қонаев 4/1	
Өр қабаттың жоспары	
М 1:100	
Қыл	орындан тексерген
23.02.2017	Маман
23.02.2017	Басшы орынбасары
23.02.2017	Бөлімше басшысы
Ерменов Р.Т.	
Джапаров Е.Н.	
Сейтхазина Р.С.	
Т.Ә.Ж.	



Ант.В
4.3.50

ЖҮЛДЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІ ЖОСТАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.Ф.2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.Ф.2)

Түркі әлеміні бойыснұла алатан (кы.м.) орындайынды

Источать по внутреннему обмену (кб, мл.) и том числе

Ішкі өлшемі бойынша адал (кв.м.) өлшемінде		Пропорция по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе	
1	Жазылу уақыты / Дата записи	7	Жалпы / Общая
2	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	8	Пайдалы / Полезная
3	Қабаттар / Этажи	9	Тұрғын / Жилая
4	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	10	Тұрғын емес / Нежилая
5	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	11	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах
6	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	12	Жатақханаларда / В общежитиях
7	Помещение	13	Қонақ үйлерде / В гостиницах
8	Подсобная	14	Саудалық / Торговая
9	Помещение	15	Өнеркәсіптік - өндірістік жайтар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений
10	Помещение	16	Қоймақ / Складская
11	Помещение	17	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования
12	Помещение	18	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания
13	Помещение	19	Басқару ұйымы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
14	Помещение	20	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания
15	Помещение	21	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
16	Помещение	22	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная
17	Помещение	23	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства
18	Помещение	24	Көліктік жайтар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений
19	Помещение	25	Инженерлік желілер, құрылыстар / Сооружений инженерных сетей
20	Помещение	26	Гараждар / Гаражи
21	Помещение	27	Басқалар / Прочие
22	Помещение		
23	Помещение		
24	Помещение		
25	Помещение		
26	Помещение		
27	Помещение		
28	Помещение		
29	Помещение		
30	Помещение		
31	Помещение		
32	Помещение		
33	Помещение		
34	Помещение		
35	Помещение		
36	Помещение		
37	Помещение		
38	Помещение		
39	Помещение		
40	Помещение		
41	Помещение		
42	Помещение		
43	Помещение		
44	Помещение		
45	Помещение		
46	Помещение		
47	Помещение		
48	Помещение		
49	Помещение		
50	Помещение		
51	Помещение		
52	Помещение		
53	Помещение		
54	Помещение		
55	Помещение		
56	Помещение		
57	Помещение		
58	Помещение		
59	Помещение		
60	Помещение		
61	Помещение		
62	Помещение		
63	Помещение		
64	Помещение		
65	Помещение		
66	Помещение		
67	Помещение		
68	Помещение		
69	Помещение		
70	Помещение		
71	Помещение		
72	Помещение		
73	Помещение		
74	Помещение		
75	Помещение		
76	Помещение		
77	Помещение		
78	Помещение		
79	Помещение		
80	Помещение		
81	Помещение		
82	Помещение		
83	Помещение		
84	Помещение		
85	Помещение		
86	Помещение		
87	Помещение		
88	Помещение		
89	Помещение		
90	Помещение		
91	Помещение		
92	Помещение		
93	Помещение		
94	Помещение		
95	Помещение		
96	Помещение		
97	Помещение		
98	Помещение		
99	Помещение		
100	Помещение		
101	Помещение		
102	Помещение		
103	Помещение		
104	Помещение		
105	Помещение		
106	Помещение		
107	Помещение		
108	Помещение		
109	Помещение		
110	Помещение		
111	Помещение		
112	Помещение		
113	Помещение		
114	Помещение		
115	Помещение		
116	Помещение		
117	Помещение		
118	Помещение		
119	Помещение		
120	Помещение		
121	Помещение		
122	Помещение		
123	Помещение		
124	Помещение		
125	Помещение		
126	Помещение		
127	Помещение		
128	Помещение		
129	Помещение		
130	Помещение		
131	Помещение		
132	Помещение		
133	Помещение		
134	Помещение		
135	Помещение		
136	Помещение		
137	Помещение		
138	Помещение		
139	Помещение		
140	Помещение		
141	Помещение		
142	Помещение		
143	Помещение		
144	Помещение		
145	Помещение		
146	Помещение		
147	Помещение		
148	Помещение		
149	Помещение		
150	Помещение		
151	Помещение		
152	Помещение		
153	Помещение		
154	Помещение		
155	Помещение		
156	Помещение		
157	Помещение		
158	Помещение		
159	Помещение		
160	Помещение		
161	Помещение		
162	Помещение		
163	Помещение		
164	Помещение		
165	Помещение		
166	Помещение		
167	Помещение		
168	Помещение		
169	Помещение		
170	Помещение		
171	Помещение		
172	Помещение		
173	Помещение		
174	Помещение		
175	Помещение		
176	Помещение		
177	Помещение		
178	Помещение		
179	Помещение		
180	Помещение		
181	Помещение		
182	Помещение		
183	Помещение		
184	Помещение		
185	Помещение		
186	Помещение		
187	Помещение		
188	Помещение		
189	Помещение		
190	Помещение		
191	Помещение		
192	Помещение		
193	Помещение		
194	Помещение		
195	Помещение		
196	Помещение		
197	Помещение		
198	Помещение		
199	Помещение		
200	Помещение		
201	Помещение		
202	Помещение		
203	Помещение		
204	Помещение		
205	Помещение		
206	Помещение		
207	Помещение		
208	Помещение		
209	Помещение		
210	Помещение		
211	Помещение		
212	Помещение		
213	Помещение		
214	Помещение		
215	Помещение		
216	Помещение		
217	Помещение		
218	Помещение		
219	Помещение		
220	Помещение		
221	Помещение		
222	Помещение		
223	Помещение		
224	Помещение		
225	Помещение		
226	Помещение		
227	Помещение		
228	Помещение		
229	Помещение		
230	Помещение		
231	Помещение		
232	Помещение		
233	Помещение		
234	Помещение		
235	Помещение		
236	Помещение		
237	Помещение		
238	Помещение		
239	Помещение		
240	Помещение		
241	Помещение		
242	Помещение		
243	Помещение		
244	Помещение		
245	Помещение		
246	Помещение		
247	Помещение		
248	Помещение		
249	Помещение		
250	Помещение		
251	Помещение		
252	Помещение		
253	Помещение		
254	Помещение		
255	Помещение		
256	Помещение		
257	Помещение		
258	Помещение		
259	Помещение		
260	Помещение		
261	Помещение		
262	Помещение		
263	Помещение		
264	Помещение		
265	Помещение		
266	Помещение		
267	Помещение		
268	Помещение		
269	Помещение		
270	Помещение		
271	Помещение		
272	Помещение		
273	Помещение		
274	Помещение		
275	Помещение		
276	Помещение		
277	Помещение		
278	Помещение		
279	Помещение		
280	Помещение		
281	Помещение		
282	Помещение		
283	Помещение		
284	Помещение		
285	Помещение		
286	Помещение		
287	Помещение		
288	Помещение		
289	Помещение		
290	Помещение		
291	Помещение		
292	Помещение		
293	Помещение		
294	Помещение		
295	Помещение		
296	Помещение		
297	Помещение		
298	Помещение		
299	Помещение		
300	Помещение		
301	Помещение		
302	Помещение		
303	Помещение		
304	Помещение		
305	Помещение		
306	Помещение		
307	Помещение		
308	Помещение		
309	Помещение		
310	Помещение		
311	Помещение		
312	Помещение		
313	Помещение		
314	Помещение		
315	Помещение		
316	Помещение		
317	Помещение		
318	Помещение		
319	Помещение		
320	Помещение		
321	Помещение		
322	Помещение		
323	Помещение		
324	Помещение		
325	Помещение		
326	Помещение		
327	Помещение		
328	Помещение		
329	Помещение		
330	Помещение		
331	Помещение		
332	Помещение		
333	Помещение		
334	Помещение		
335	Помещение		
336	Помещение		
337	Помещение		
338	Помещение		
339	Помещение		
340	Помещение		
341	Помещение		
342	Помещение		
343	Помещение		
344	Помещение		
345	Помещение		
346	Помещение		
347	Помещение		
348	Помещение		
349	Помещение		
350	Помещение		
351	Помещение		
352	Помещение		
353	Помещение		
354	Помещение		
355	Помещение		
356	Помещение		
357	Помещение		
358	Помещение		
359	Помещение		
360	Помещение		
361	Помещение		
362	Помещение		
363	Помещение		
364	Помещение		
365	Помещение		
366	Помещение		
367	Помещение		
368	Помещение		
369	Помещение		
370	Помещение		
371	Помещение		
372	Помещение		
373	Помещение		
374	Помещение		
375	Помещение		
376	Помещение		
377	Помещение		
378	Помещение		
379	Помещение		
380	Помещение		
381	Помещение		
382	Помещение		
383	Помещение		
384	Помещение		
385	Помещение		
386	Помещение		
387	Помещение		
388	Помещение		
389	Помещение		
390	Помещение		
391	Помещение		
392	Помещение		
393	Помещение		
394	Помещение		
395	Помещение		
396	Помещение		
397	Помещение		
398	Помещение		
399	Помещение		
400	Помещение		
401	Помещение		
402	Помещение		
403	Помещение		
404	Помещение		
405	Помещение		
406	Помещение		
407	Помещение		
408	Помещение		
409	Помещение		
410	Помещение		
411	Помещение		
412	Помещение		
413	Помещение		
414	Помещение		
415	Помещение		
416	Помещение		
417	Помещение		
418	Помещение		
419	Помещение		
420	Помещение		
421	Помещение		
422	Помещение		
423	Помещение		
424	Помещение		
425			

22c



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

Талдықорған қаласы Әділет басқармасы

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Управление юстиции города Талдықорған

11.11.2015 18:10

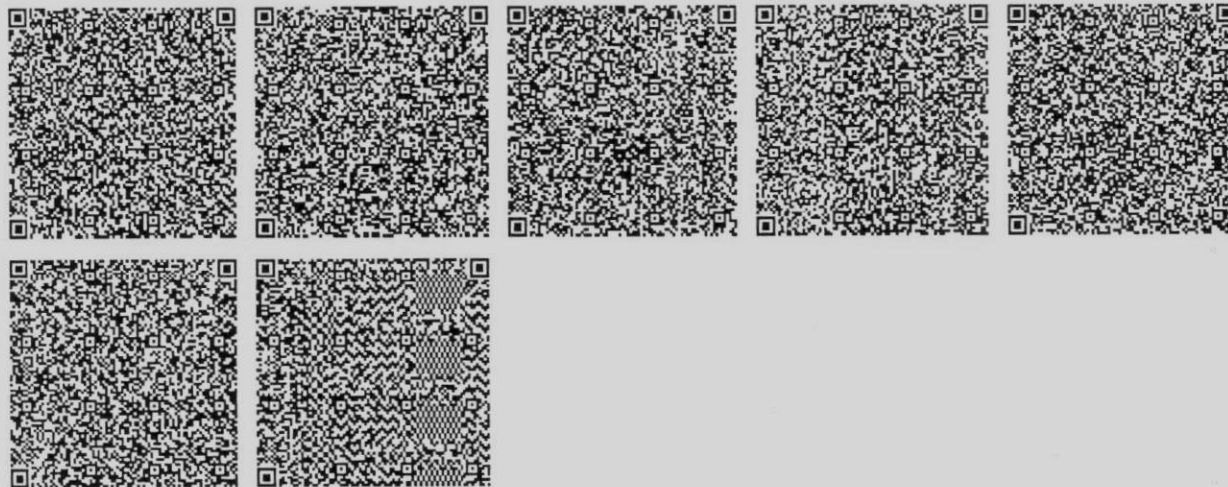
№ 15-0301-18164

ЖОЛТАБАРОВ АСКАР БАЙГАЛЫКОВИЧ,
прож. по адресу:
КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ,
ТАЛДЫКОРГАН, - М.ТОЛЕБАЕВА, 47, 5

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Управление юстиции города Талдықорған Департамента юстиции Алматинской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Алматинская, г. Талдықорған, ул. Д.Ракишева, д. 3, с кадастровыми номерами 03:268:015:172; 03:268:015:172:1/А, А1, А2, А3; 03:268:015:172:1/Б; 03:268:015:172:1/В; 03:268:015:172:1/Р1, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қантардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМТ МДҚ аппараттық жүйесінен алынған және Әділет басқармасының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді
штрих-код содержит данные, полученные из ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Управления юстиции

Исполнитель: Ускембаева Айнура Кайратовна

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Талдыкорган, Алматинской области, 11 ноября 2015 года.
Одиннадцатого ноября две тысячи пятнадцатого года.

Мы, СПК «Ляззат 2006» юридический адрес которого: пос. Карабулак, ул. Сейфуллина, 102, Ескельдинского района, Алматинской области в лице его представителя гр. **Кауысовой Динагуль Барысовны**, 17.01.1971 года рождения, уроженки Алматинской области, ИИН 710117402374 проживающей по адресу: г. Талдыкорган, ул. Жангельдина, д. 31, Алматинской области, действующей на основании доверенности от имени СПК «Ляззат 2006» №479 от 10.11.2015 года (свидетельство о государственной регистрации СПК «Ляззат 2006» №81-1907-21-СПК от 17.07.2009 года, выдано Управлением юстиции Ескельдинского района, Департамента юстиции Алматинской области), БИН 061240008372, в дальнейшем именуемый «ДАРИТЕЛЬ», с одной стороны и ИП **Жолтабаров Аскар Байгалыкович**, 19.04.1968 года рождения, уроженец Алматинской области, ИИН 680419301690 проживающий в г. Талдыкорган, ул. Толебаева, д. 43, Алматинской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации ИП серия №0922 №0004030 выдано КГД МФ РК от 17.09.2015 года, в дальнейшем именуемый «ОДАРЯЕМЫЙ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. СПК «Ляззат 2006» подарил ИП **Жолтабарову Аскару Байгалыковичу** административное здание цех по производству детского питания, состоящее из литеров А, А1, А2, А3 общей площадью 6669,5 кв. метров, Литер Б весовая общей площадью 19,3 кв. метров, Литер В сторожка общей площадью 199,7 кв. метров, с земельным участком, общей площадью 1,6890 га, предоставленного для обслуживания административного здания и складских помещений и строительство производственных помещений и автосервиса, расположенного по адресу: г. Талдыкорган, ул. Ракишева, 3, Алматинской области.

2. Указанное административное здание принадлежит дарителю на праве собственности на основании: договора купли продажи от 07.06.2013 года, зарегистрированного в Управлении юстиции г. Талдыкорган от 01.07.2015 года, акта приема передачи от 09.07.2013 года, зарегистрированного в Управлении юстиции г. Талдыкорган от 01.07.2015 года, типового договора №383 от 18.06.2007 года, зарегистрированного в Департаменте юстиции Алматинской области от 28.06.2007 года, типового договора №897 от 28.12.2007 года, зарегистрированного в Департаменте юстиции Алматинской области от 09.04.2008 года, кадастровый номер 03:268:015:172.

3. ИП **Жолтабаров Аскар Байгалыкович** дар от гр. СПК «Ляззат 2006» принимает полностью и с благодарностью.

4. До заключения настоящего договора указанное административное здание с земельным участком никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоят по справке о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10100125839996 от 11.11.2015 года.

5. Расходы по заключению настоящего договора оплачиваются дарителем.

6. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению. Смысл, значение и правовые последствия данной сделки нотариусом сторонам разъяснены.

7. В соответствии со ст. 509 ГК РК, оснований для отказа в совершении данной сделки нет.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса **Иманбековой Гульнары Медельбековны** по адресу: г. Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра, д. 57, остальные выдаются одаряемому.

см. на обороте

ПОДПИСИ:

1. Асанжол Касымов Шиязиль Барысович
2. Мамат Молдабаев Аскар Абдымомунов

11 ноября 2015 года. Настоящий договор удостоверен мной, Иманбековой Гульнарой Медельбековной, нотариусом г. Талдыкорган, действующим на основании лицензии № 0000727, выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан 24 марта 2000 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность СПК «Ляззат 2006», отчуждаемого административного здания с земельным участком, правоспособность СПК «Ляззат 2006» и полномочия его представителя проверены.

В соответствии со ст. 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» лицо обязано обратиться с заявлением в регистрирующий орган о государственной регистрации не позднее шести месяцев с момента подписания договора.



Зарегистрировано в реестре за № 2840
Сумма, оплаченная нотариусу: 19820 г/п +13874 д/у
НОТАРИУС

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КеАҚ Алматы облысы бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру Департаментінің" Талдықорған қалалық бөлімшесімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Талдыкорганским городским отделением "Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости" филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области



Мөр орны

қолы подпись

Ерменов Р.Т.

Место печати

20 17 ж/г 28 03

Осы актің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 448 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 448

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 1356069

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-268-015-172

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 1.6890 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

әкімшілік ғимаратына және қойма жайларға қызмет көрсету және өндірістік жайдың, автосервистің құрылысын салу

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді -

Кадастровый номер земельного участка: 03-268-015-172

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 1.6890 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

обслуживание административного здания и складских помещений и строительство производственных помещений и автосервиса

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

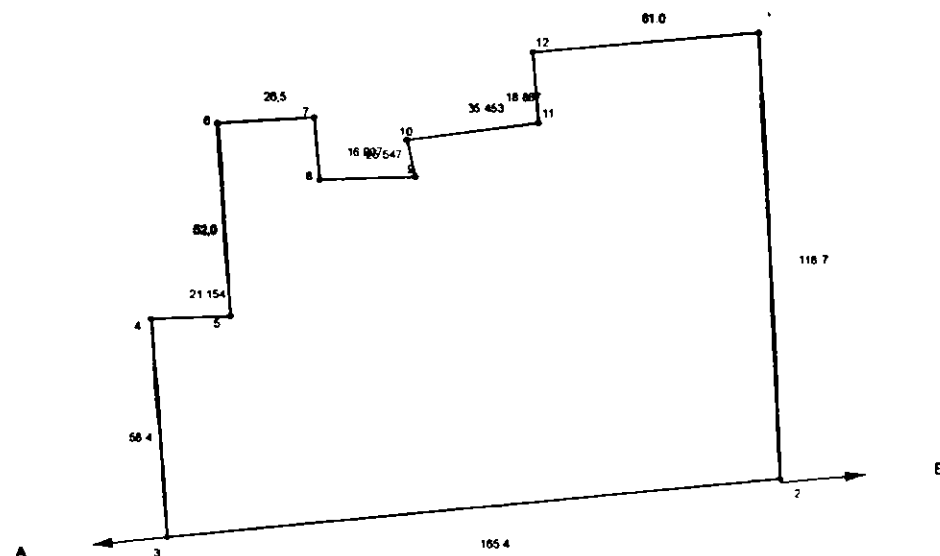
№ 1356069

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Талдықорған қаласы, Д. Қонаев көшесі, 4/1

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: город Талдықорған, улица Д. Конаева, 4/1



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан Б-ға дейін - елді мекендердің жерлері
Б-дан А-ға дейін - көше

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
От А до Б - земли населенных пунктов
От Б до А - улица

Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың алшақтығы Моры линий, метр
9-10	9.536

МАСШТАБ 1: 2000

«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр
көшесі, 26, тел./факс: (87282) 32-93-83
E-mail: tabres@mail.kz с/ш 000132104

040000, город Талдықорған, ул. Кабанбай
батыра, 26, тел./факс: (87282) 32-93-83
E-mail: tabres@mail.kz, р/с 000132104

Директору ТОО «Ляззат - 2016»
Жолтабарову А.Б.

**Заключение государственной экологической экспертизы
на проект «Нормативов предельно-допустимых выбросов» для ТОО «Ляззат -
2016» г. Талдықорған Алматинской области.**

**Материалы разработаны: ТОО НПП «Экология» (ГЛ № 01128Р от
15.11.2007 г, выданная МООС РК бессрочно).**

Заказчик материалов проекта: ТОО «Ляззат - 2016».

**На рассмотрение государственной экологической экспертизы
представлены: проект «Нормативов предельно-допустимых выбросов» для
ТОО «Ляззат - 2016» г. Талдықорған Алматинской области.**

Приложения:

- Справка о государственной перерегистрации юридического лица, БИН 160740007221.
- Земельный акт, кадастровый номер 03-268-911-075, площадь земельного акта 0,6023 Га.
- Земельный акт, кадастровый номер 03-268-015-172, площадь земельного акта 1,6890 Га.
- Заключение государственной экологической экспертизы №25-5-25-5/385/721, дата выдачи 21.04.2011 г.
- Разрешения на эмиссии №0002038, серия В-03, от 20.06.2011 г.
- Ген план.
- Ситуационная карта схема.
- Договор №60031 от 06.08.2016 г. с ГГКП «Жетысу Водоканал»
- Договор №128 на оказания услуг по вывозу и размещению ТБО, от 20.06.2016 г.

Материалы поступили на рассмотрение: 13.03.2017 года, № 1356.

Общие сведения

Промплощадка №1



Рассматриваемая промплощадка расположена в г. Талдыкорган, мкр. Коктал, Алматинской области

ТОО «Ляззат 2016» располагается в северо-восточной части г. Талдыкорган в микрорайоне Коктал, Алматинской области.

С западной стороны на расстоянии 258 м от территории расположены жилые дома, с восточной стороны на расстоянии 120 м от территории находится водозабор

Ближайшая селитебная зона (жилой дом) расположена в северном направлении от территории на расстоянии 87 м.

Промплощадка №2

Рассматриваемая промплощадка расположена в южной промзоне г. Талдыкорган, Алматинской области, по ул. Ракишева №3.

С западной стороны территория промплощадки граничит с ТОО «КазЭлектроМонтаж». С восточной стороны – заброшенная территория бывшего Хлеб завода. С южной стороны через улицу Кунаева расположено СТО, за которым лесополоса и далее аккумуляторный завод.

Ближайшая селитебная зона расположена на расстоянии 510 м в северном направлении.

Основным видом деятельности ТОО «Ляззат-2016» является переработка цельного молока, производство молочных продуктов, колбасных и плавленых сыров и выпуск натуральных соков и детского питания.

Режим работы молочного цеха 310 дней в году. Количество выпускаемой молочной продукции составляет 25 тонн в сутки или 7750 тн/год.

Режим работы цеха по производству соков и детского питания (лето и осень, 6 месяцев в году) 156 дней в году. Количество выпускаемых соков и детского питания составляет 10 тонн в сутки, или 1 560 тн/год.

Режим работы цеха по производству сыров 156 дней в году. Количество выпускаемого плавленого и колбасного сыра составляет 6 тн/год.

• СЗЗ для данного объекта составляет 100м, согласно, Министерства национальной экономики РК. Приказ №237 от 20.03.2015 г. об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», раздела 8 пункта 35, подпункта 11, СЗЗ для молочных и маслодельных заводов производительностью более 3,0 тн/сутки, должна составлять не менее 100м, что соответствует 4 классу опасности, 3 категории.

• Согласно Статьи 27 Экологического Кодекса РК, для объектов 3 категории срок действия установленных нормативов – 10 календарных лет.

Инженерное обеспечение:

- Водоснабжение промплощадок предусмотрено от существующих сетей. ✓
- Канализация на промплощадки №1 местный гидроизоляционный выгреб. ✓
- Канализация на промплощадки №2 централизованные сети канализации.
- Теплоснабжение. Для отопления и горячего водоснабжения промплощадки №1 предусмотрен бытовой котел, работающий на твердом топливе (Шубаркульский уголь). Годовой расход угля составляет – 100 т/г. Для



отопления и горячего водоснабжения промплощадки №2 В котельной установлено два котла Е1/9, один из котлов работает на угле, второй котел резервный, работает на природном газе. Расход угля 350т/год, расход резервного топлива (природного газа) составляет 753,36 тыс.м3/ год.

• Электроснабжение предусмотрено от существующих электросетей. Установка аварийного источника электроснабжения (дизельгенератор) не предусмотрено.

На территории объекта выявлены следующие виды источников выбросов вредных веществ в атмосферу:

Промплощадка №1

- Источник 0001- Дымовая труба бытового котла
- Источник 6002 – мойка полов и оборудования
- Источник 6003 – холодильные установки
- Источник 6004 – Склад угля
- Источник 6005 – Склад шлака (пост разгрузки шлака, открытая поверхность хранения шлака, пост погрузки шлака на автотранспорт)

Промплощадка №2

- Источник 0001- Дымовая труба бытового котла
- Источник 6002 – Склад угля
- Источник 6003 – Склад шлака (пост разгрузки шлака, открытая поверхность хранения шлака, пост погрузки шлака на автотранспорт)
- Источник 6004 – мойка полов и оборудования
- Источник 6005 – холодильные установки
- Источник 6006 – термотоннель
- Источник 0007 – ~~контактное оборудование~~
- Источник 0008 – ~~бытовая печь (буржуйка)~~

Расчет рассеивания ВВ в атмосфере произведен при максимально неблагоприятных условиях по программе «ЭРА 2.0» для зимнего периода года.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации ВВ, создаваемые собственными выбросами объекта не превышают допустимых значений (меньше 1 ПДК) по всем ингредиентам и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха в жилой зоне и на границе СЗЗ.

Природоохранные мероприятия:

- Сохранение и улучшение существующего ландшафта;
- Сохранять чистоту и порядок на территории участка; предотвращение эрозии почв и борьба с ней;
- Производить уход за зелеными насаждениями
- Твердые бытовые отходы временно складировать на территории промплощадки с последующим вывозом на специальные полигоны
- Проведение мониторинга согласно проекту ПДВ.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.



Валовый выброс вредных веществ составляет:

Промплощадка № 1

Код и наименование загрязняющего вещества	№	г/с	т/год
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) котельная	0001	0.00832	0.2626
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) котельная	0001	0.00135	0.04268
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) котельная	0001	0.00135	0.04268
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) котельная	0001	0.02485	1.372
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) котельная	0001	0.10754	3.3926
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) котельная	0001	0.00000028	0.00000002
		0.00000028	0.00000002
		0.18227	5.75
Итого по организованным источникам:		0.32433028	10.81988002
Т в е р д ы е:		0.18227028	5.75000002
Газообразные, ж и д к и е:		0.14206	5.06988
(0155) диНатрий		0.000027	0.00029



карбонат (Сода			
кальцинированная,			
Натрий карбонат) (408)			
производственный цех	6002	0.000027	0.00029
(0859) Дифторхлорметан		0.0003	0.0095
(Фреон-22) (247)			
производственный цех	6003	0.0003	0.0095
(2908) Пыль		0.009636	0.006486
неорганическая,			
содержащая двуокись			
кремния в %: 70-20 (			
шамот, цемент, пыль			
цементного			
производства - глина,			
глинистый сланец,			
доменный шлак, песок,			
клинкер, зола,			
кремнезем, зола углей			
казахстанских			
месторождений) (494)			
территория предприятия	6004	0.00017	0.000006
	6005	0.009466	0.00648
Итого по неорганизованным		0.009963	0.016276
источникам:			
Т в е р д ы е:		0.009663	0.006776
Газообразные, ж и д к и е:		0.0003	0.0095
Всего по предприятию:		0.33429328	10.83615602
Т в е р д ы е:		0.19193328	5.75677602
Газообразные, ж и д к и е:		0.14236	5.07938

Промплощадка № 2

Код и наименование загрязняющего вещества	№	г/с	т/год
(0301) Азота (IV)		0.002168	1.21465
диоксид (Азота			
диоксид) (4)			
котельная	0001	0.000038	1.21104
производственный цех	0007	0.002	0.00129
сторожка	0008	0.00013	0.00232
(0303) Аммиак (32)		0.0001	0.000064
производственный цех	0007	0.0001	0.000064
(0304) Азот (II) оксид		0.0000282	0.19716
(Азота оксид) (6)			
котельная	0001	0.0000062	0.19679



сторожка	0008	0.000022	0.00037
(0328) Углерод (Сажа,		0.001	0.000648
Углерод черный) (583)			
производственный цех	0007	0.001	0.000648
(0330) Сера диоксид (		0.08834	4.82963
Ангидрид сернистый,			
Сернистый газ, Сера (			
IV) оксид) (516)			
котельная	0001	0.0864	4.802
производственный цех	0007	0.0003	0.00019
сторожка	0008	0.00164	0.02744
(0337) Углерод оксид (		0.38327	11.94504
Окись углерода,			
Угарный газ) (584)			
котельная	0001	0.3742	11.874
производственный цех	0007	0.005	0.00324
сторожка	0008	0.00407	0.0678
(0703) Бенз/а/пирен (		0.00000254	0.000000800
3,4-Бензпирен) (54)			2
котельная	0001	0.0000024	0.0000008
сторожка	0008	0.00000014	0.000000000
			2
(1071) Гидроксibenзол		0.0008	0.000518
(155)			
производственный цех	0007	0.0008	0.000518
(1314) Пропаналь (		0.001	0.000648
Пропионовый альдегид,			
Метилуксусный			
альдегид) (465)			
производственный цех	0007	0.001	0.000648
(2908) Пыль		0.0897	20.18
неорганическая,			
содержащая двуокись			
кремния в %: 70-20 (			
шамот, цемент, пыль			
цементного			
производства - глина,			
глинистый сланец,			
доменный шлак, песок,			
клинкер, зола,			
кремнезем, зола углей			
казахстанских			
месторождений) (494)			



котельная	0001	0.0864	20.125
сторожка	0008	0.0033	0.055
Итого по организованным		0.56640874	38.3683588
источникам:			
Т в е р д ы е:		0.09070254	20.1806488
Газообразные, ж и д к и е:		0.4757062	18.18771
(0155) диНатрий		0.000044	0.00029
карбонат (Сода			
кальцинированная,			
Натрий карбонат) (408)			
производственный цех	6004	0.000044	0.00029
(0337) Углерод оксид (		0.00097	0.00502
Окись углерода,			
Угарный газ) (584)			
производственный цех	6006	0.00097	0.00502
(0859) Дифторхлорметан		0.0003	0.0095
(Фреон-22) (247)			
производственный цех	6005	0.0003	0.0095
(1555) Уксусная		0.0021	0.0109
кислота (Этановая			
кислота) (586)			
производственный цех	6006	0.0021	0.0109
(2754) Алканы C12-19 /		0.0018	0.00933
в пересчете на C/ (			
Углеводороды			
предельные C12-C19 (в			
пересчете на C);			
Растворитель РПК-265П)			
(10)			
производственный цех	6006	0.0018	0.00933
(2908) Пыль		0.00968	0.016191
неорганическая,			
содержащая двуокись			
кремния в %: 70-20 (			
шамот, цемент, пыль			
цементного			
производства - глина,			
глинистый сланец,			
доменный шлак, песок,			
клинкер, зола,			
кремнезем, зола углей			
казахстанских			
месторождений) (494)			



территория предприятия	6002	0.00017	0.000021
	6003	0.00951	0.01617
Итого по неорганизованным источникам:		0.014894	0.051231
Т в е р д ы е:		0.009724	0.016481
Газообразные, ж и д к и е:		0.00517	0.03475
Всего по предприятию:		0.58130274	38.4195898
Т в е р д ы е:		0.10042654	20.1971298
Газообразные, ж и д к и е:		0.4808762	18.22246

Проектом предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Выводы: Учитывая изложенное, проект «Нормативов предельно допустимых выбросов» для ТОО «Ляззат - 2016» г. Талдыкорган Алматинской области - **согласовывается.**

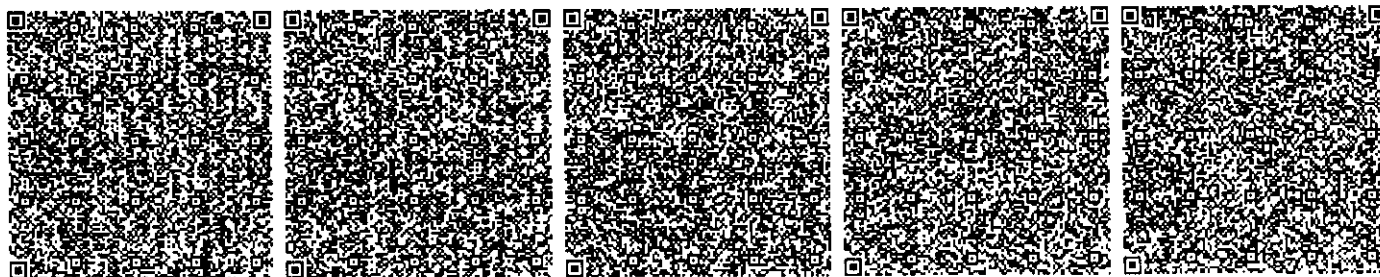
Руководитель отдела
экологической экспертизы

Е. Байбатыров

Исп. гл. специалист
отд. экологической экспертизы
Жумадилова К.Д. тел. 32-92-67

Руководитель отдела

Байбатыров Едил Есенгелдинович



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі замінен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.





Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III, IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ляззат-2016" 040500, Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак, УЛИЦА ОРАЗБЕКОВ, дом № 17.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160740007221

Наименование производственного объекта: Молочный завод

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган мк. Коктал, Район водозабора

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган Ракишева 3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2017 году	40.463901	тонн
в 2018 году	49.25574582	тонн
в 2019 году	49.25574582	тонн
в 2020 году	49.25574582	тонн
в 2021 году	49.25574582	тонн
в 2022 году	49.25574582	тонн
в 2023 году	49.25574582	тонн
в 2024 году	49.25574582	тонн
в 2025 году	49.25574582	тонн
в 2026 году	49.25574582	тонн
в 2027 году		тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2017 году		тонн
в 2018 году		тонн
в 2019 году		тонн
в 2020 году		тонн
в 2021 году		тонн
в 2022 году		тонн
в 2023 году		тонн
в 2024 году		тонн
в 2025 году		тонн
в 2026 году		тонн
в 2027 году		тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2017 году		тонн
в 2018 году		тонн
в 2019 году		тонн
в 2020 году		тонн
в 2021 году		тонн
в 2022 году		тонн
в 2023 году		тонн
в 2024 году		тонн
в 2025 году		тонн
в 2026 году		тонн
в 2027 году		тонн

4. Производить размещение серы в объемах, не превышающих:



4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2017 году	_____ тонн
в 2018 году	_____ тонн
в 2019 году	_____ тонн
в 2020 году	_____ тонн
в 2021 году	_____ тонн
в 2022 году	_____ тонн
в 2023 году	_____ тонн
в 2024 году	_____ тонн
в 2025 году	_____ тонн
в 2026 году	_____ тонн
в 2027 году	_____ тонн

5. Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6. Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
- Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 28.03.2017 года по 31.12.2026 года
- Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду. Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении. Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления	Жаншабай Керимбек
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган	Дата выдачи: 28.03.2017 г.
-----------------------------	----------------------------



**Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по
ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду,
разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов
предприятий**

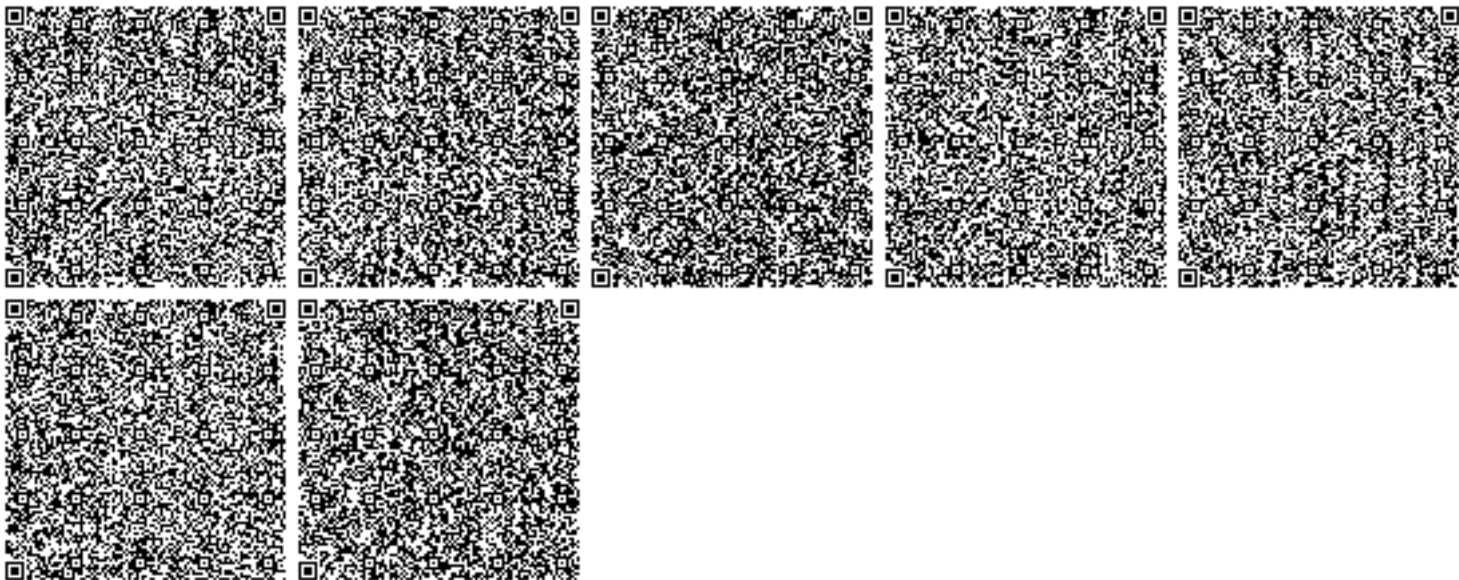
№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	проект «Нормативов предельно-допустимых выбросов» для ТОО «Ляззат - 2016» г. Талдыкорган Алматинской области	№ KZ92VDC00058749 от 14.03.2017
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		



Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.



ДОГОВОР № 27
на размещение твердых бытовых, строительных и иных
не опасных отходов на санитарном полигоне
ТБО г.Талдыкорган

г. Талдыкорган

12 марта 2024 года

ТОО «Талдыкорган Көркейту», именуемое «Исполнитель», в лице директора Кауысбекова Владимира Оналбаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемое «Заказчик», ТОО «Ляззат-2016», в лице руководителя Жолтабарова А. Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Заказчик сдает и оплачивает, а Исполнитель принимает твердые бытовые, строительные и иные не опасные отходы производства и потребления (далее - отходы) на санитарном полигоне ТБО г. Талдыкорган, как неуплотненные отходы.

1.2. Объем отходов, принимаемых от Заказчика, включается в общий лимит размещения отходов на полигоне.

1.3. Заказчик самостоятельно доставляет отходы на полигон ТБО, расположенный на 10 км.трассы Талдыкорган-Уштобе.

1.4. Исполнитель принимает отходы в соответствии с режимом работы, в летнее время (с 15-го марта по 30-ое октября) с понедельника по воскресенье с 08:00 до 20:00 часов, в воскресенье с 09:00 до 16:00 часов, в зимнее время (с 1-го ноября по 14-ое марта) с понедельника по субботу с 08:00 до 18:00 часов, в воскресенье с 09:00 до 16:00 часов на полигона ТБО.

1.5. Исполнитель производит прием и размещение ТБО через веса, которые имеют сертификат соответствия.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 31 декабря 2024 года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.2 Заказчик на момент заключения договора обязан предоставить Исполнителю следующую документацию:

- заявление о заключении договора с полными реквизитами Заказчика и с перечнем отходов, подлежащих размещению на полигоне ТБО;
- перечень автотранспорта Заказчика, с указанием гос. номеров и технических характеристик;
- копию разрешения на лимиты размещения отходов производства и потребления для объекта размещения отходов или копию документа об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;

- копию паспорта опасного отхода по отходам, доставляемым для размещения на полигоне.

3.1.3 Заказчик несет административную и материальную ответственность за общее санитарное состояние транспорта, на котором производит доставку отходов на полигон ТБО.

3.1.4. Заказчик обязан соблюдать природоохранное законодательство.

3.1.5. Заказчик берёт обязательство не доставлять на полигон ТБО токсичные и легковоспламеняющиеся отходы, приводящие к самовозгоранию, а также ртутьсодержащие приборы и люминесцентные лампы. Заказчик обязуется не доставлять на полигон ТБО отходы I-III класса опасности и отходы IV класса опасности (Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 06 августа 2021 года № 314), подлежащие переработке на специализированных предприятиях.

3.1.6. При прохождении Контрольно-пропускного пункта полигона Заказчик обязан представить к досмотру Исполнителем доставленные отходы, предъявить путевой лист.

3.1.8. Передвижение автотранспорта Заказчика на полигоне осуществляется только по маршрутам, установленным Исполнителем.

3.1.9 Въезд на полигон и разгрузка автотранспорта производится в специально установленных местах по указанию и под непосредственным контролем представителя Исполнителя.

3.1.10 Исполнитель не принимает горящие и (или) тлеющие твёрдые отходы.

3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель обязан в установленные договором сроки и в установленном объеме принять от Заказчика отходы на полигон ТБО г. Талдыкорган.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Не принимать от Заказчика ТБО, в следующих случаях:

- при обнаружении отходов, класс опасности которых не разрешен к размещению на полигоне, а также горящими и тлеющими отходами;

- при обнаружении источника ионизирующего излучения (при превышении радиационной нормы);

- при отсутствии оплаты.

3.4. При наличии у Заказчика перед Исполнителем задолженности за оказанные услуги более одного месяца, последний вправе, без предварительного уведомления, приостановить оказание услуг по приему и размещению ТБО до полного погашения всей суммы долга.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За размещение твердых бытовых отходов согласно протокола организации в городе Талдыкорган от 23.01.2020 года согласованная сумма с Общественным советом и предпринимателями за услуги сортировки ТБО **-750 тенге на основании калькуляции за тонну.**

4.2. Услуги по Договору оплачиваются Заказчиком в форме предварительной оплаты в 100% размере, согласно заявленному объему отходов. Расчеты по настоящему Договору производятся на основании счета, ПКО, счета-фактуры и акта выполненных работ, выданных Исполнителем Заказчику.

4.3. Форма оплаты:

а) по перечислению с расчетного счёта Заказчика на расчетный счет Исполнителя;

б) наличный платеж в кассу Исполнителя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Заказчик и Исполнитель обязуются соблюдать правила обращения с отходами в соответствии с требованиями действующего законодательства; нормативами сбора, транспортировки и захоронению отходов, а также порядок сдачи отходов, установленный настоящим договором.

5.2. В случае факта нарушения Заказчиком условий настоящего договора и (или) обнаружения не соответствия разрешению лимита размещения и нормам радиационного контроля, доставленных Заказчиком на полигон ТБО г. Талдыкорган отходов, Исполнитель оставляет за собой право:

- отказать в приеме и размещение отходов;
- составить акт за подписью представителя Заказчика по факту нарушения.

В случае отказа от подписи представителем Заказчика акта, таковой составляется односторонне с оповещением по данному факту Заказчика, а при необходимости и соответствующие контролирующие органы.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению судом в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3. До передачи в суд Сторонами должен быть соблюден претензионный порядок его урегулирования. Претензия должна быть составлена в письменном виде, подписана руководителем, выслана по почте заказным письмом, либо вручена под подпись другой стороне. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течении 10 (десяти) календарных дней с момента получения и направить другой Стороне ответ. Ответ должен быть оформлен в письменном виде, подписан руководителем, выслан по почте заказным письмом, либо вручен под подпись другой стороне.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются по соглашению Сторон. Заявление о внесении изменений и дополнений в Договор Заказчик обязан предоставить в адрес Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до начала внесения изменений или дополнений. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются Исполнителем в 5-ти дневной срок с момента получения, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

7.3. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив другой Стороне письменное уведомление о своём желании прекратить действие настоящего Договора с указанием объективной причины за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. При отсутствии у Сторон претензий друг к другу расторжение Договора оформляется в виде соглашения и подписывается Сторонами. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Расторжение не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых ими до получения уведомления о расторжении Договора и полного завершения расчетов за оказанные Услуги.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошли вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших по мимо воли и желания сторон, которых они не могли предвидеть и избежать.

8.2. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, которые могут возникнуть в результате форс-мажорных обстоятельств. 9.3. Сторона, которой форс-мажорные обстоятельства не позволяют исполнить обязательство, обязана в течении 3-х календарных дней, с момента наступления, а также прекращения форс-мажорных обстоятельств, по телефону, факсимильно и письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения названных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены компетентным государственным органом.

8.3. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательства в течение 2 (двух) последовательных месяцев, то настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны. При этом Договор будет считаться расторгнутым через 3 (три) рабочих дня с момента получения уведомления о расторжении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и находится у Сторон.

9.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

9.3. Все сообщения и уведомления должны направляться в письменной форме. Сообщения и уведомления будут рассматриваться Исполнителем с момента получения.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ТОО «Талдыкорган Көркейту»
040000 город Талдыкорган, ул. Айтыкова 10,
БИН 180240041544

Наименование Банка:

Филиал АО «ForteBank» Талдыкорган

БИК: IRTYKZKA

ИИК: KZ0996521F0007470645

Директор

ТОО «Талдыкорган Көркейту»

Кауысбеков В.О.

ЗАКАЗЧИК

ТОО «Ляззат-2016»

г. Талдыкорган, ул. Конаева, 4/1

БИН 160740007221

Наименование Банка:

АО «ForteBank»

ИИК: KZ4796521F0007377229

БИК: IRTYKZKA

Директор Жолтабаров А. Б.

Датн ке нисаб

№45073

Сумен жабдықтау және (немесе) су бұрудың көрсетілетін қызметтерін ұсыну
ШАРТТЫ

Талдықорған қаласы

03.01.2024 ж.

Бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын, «Талдықорған қаласының тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жетісу Су құбыры» қалалық мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны БСН 070840006614 Жарғы негізінде әрекет ететін директоры В.Ф.Ким бірінші тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын,

1933am - 2016 ж. исе, БСН 160840008221 атынан А.Б.Жолтабаров негізінде әрекет ететін екінші тараптан, төмендегілер туралы осы

Шартты жасасты.

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
есепке алу аспабы - нормаланған метрологиялық сипаттамалары бар, белгілі бір уақыт аралығы ішінде физикалық шаманың бірлігін шығаратын және сақтайтын, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен суды коммерциялық есепке алу үшін қолдануға рұқсат етілген су көлемін (ауыз су, техникалық, ағынды және басқа да су түрлері) өлшеуге арналған техникалық құрал;

есепке алу аспаптарын тексеру - есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, оның техникалық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау, көрсеткіштерді алу, сондай-ақ су өлшеу торабында пломбалардың бар-жоғы мен бүтіндігін анықтау үшін Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;

есеп айырысу кезеңі - Тұтынушы көрсетілетін қызмет үшін есеп айырысу жүргізетін айдың бірінші күні сағат 00:00-ден бастап айдың соңғы күні сағат 24:00-ге дейін күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта айқындалған;

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - тараптардың келісімімен белгіленетін міндеттер белгісі (оларды пайдалану үшін жауапкершілік) бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы теңгерімдік тиесілікті бөлу шекарасы бойынша белгіленеді;

су тұтыну нормасы - «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабы 1-тармағының 34) тармақшасына сәйкес жергілікті атқарушы орган айқындайтын нақты елді мекендегі бір адамның, жеке қосалқы шаруашылықтағы жануарлардың тәуліктік қажеттілігін қанағаттандыруға немесе суармалы ауданның бір бірлігіне арналған судың мөлшері;

суды есепке алу торабына жібермеу - Өнім беруші өкілінің сарқынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық қарауындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерін көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабылдануын тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу торабына рұқсат беруден Тұтынушының бас тартуы (кедергі келтіру);

теңгерімдік тиесілікті бөлу шекарасы - схемаларда көрсетілетін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иелері арасындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны;

төлем құжаты - Өнім берушінің ұсынған көрсетілетін қызметтері (тауарлары, жұмыстары) үшін төлемді жүзеге асыру үшін жасалған, соның негізінде төлем жүргізілетін құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту-шот);

тұтынушы - сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың реттеліп көрсетілетін қызметтерін пайдаланатын немесе пайдалануға ниеттенетін жеке немесе заңды тұлға;

үкілетті органның ведомствосы - тиісті табиғи монополиялар салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы.

Осы шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының Су кодексіне және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес қолданылады.

ДОГОВОР

на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения

г. Талдықорған

03.01.2024 ж.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жетісу Водоканал» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдықорған» БИН 070840006614 в лице директора Ким В.Ф., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Поставщик, с одной стороны,

и ТОО «1933am - 2016» БИН(ИИН) 160840008221 именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице Жолтабарова А.Б. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
прибор учета - техническое средство для измерения объема воды (питьевой, технической, сточной и других видов вод), имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, разрешенное к применению для коммерческого учета воды в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

проверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых представителем Поставщика для осмотра состояния приборов учета, определения и подтверждения его соответствия техническим требованиям, снятия показаний, а также определения наличия и целостности пломб на водомерном узле;

расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 часов первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности - место раздела элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения по признаку обязанностей (ответственности за их эксплуатацию), устанавливаемое соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;

норма водопотребления - количество воды для удовлетворения суточной потребности одного человека, животных личного подсобного хозяйства или на единицу поливной площади в конкретном населенном пункте, которое определяется местным исполнительным органом в соответствии с подпунктом 34) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»;

недопуск к узлу учета воды - отказ (воспрепятствование) Потребителя в предоставлении допуска к узлу учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод представителя Поставщика;

граница раздела балансовой принадлежности - место раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, которое указывается на схемах;

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществления оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Поставщика, на основании которого производится оплата;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться регулируемым услугами водоснабжения и (или) водоотведения; ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан и законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

2-тарау. Шарттың нысанаы

2. Шарт талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға қызметтер көрсетуге міндеттенеді, ал Тұтынушы ұсынылған көрсетілетін қызметтерге осы Шартта белгіленген мерзімдерде, тәртіппен және мөлшерде ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Ұсынылатын көрсетілетін қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының, санитарлық қағидалардың, мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс.

4. Шарт тұтынушымен жеке тәртіппен оның меншігінде немесе басқа да заңды негіздерде Өнім берушінің техникалық шарттарға сәйкес орындалған елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелері болған кезде жасалады.

5. Тұтынушыны сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға арналған техникалық шарттарда көрсетілген көлемдерге сәйкес Тұтынушы алатын ауыз судың рұқсат етілген көлемі _____ м³/жыл, техникалық су _____ м³/жыл Тұтынушыдан шаруашылық-тұрмыстық және өндірістік сарқынды сулардың ластану құрамы бойынша оларға жақын бөлінітін _____ м³/жыл.

Ауыз суды тұрмыстық тұтыну үшін пайдаланатын жеке тұлға оны пайдалануға және түзілетін сарқынды суларды оған қажетті мөлшерде тастауға құқылы.

6. Қызмет көрсету режимі - тәулік бойы.

7. Кондоминиум объектілеріндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы:

сумен жабдықтау бойынша - ғимаратта су құбырын енгізудегі бірінші ысырманың бөлуші фланеці;
су бұру бойынша - елді мекеннің су бұру желілеріне қосылған жердегі құдық.

3-тарау. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну шарттары

8. Қызметтер көрсетуді тоқтата тұру мынадай жағдайларда жүргізіледі:

1) авариялық жағдай не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп - қатер төнген;
2) Өнім берушінің желісіне өздігінен қосылған;
3) есеп айырысу кезеңнен кейінгі екі ай ішінде қызметтер үшін төлем ақы жасалмаған;

4) сарқынды сулардың сынағаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізуіндегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу аспаптарына Өнім беруші өкілдерін бірнеше рет жібермеу;

5) Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарымен негізделген құбыр жолдарға дезинфекция жүргізу қажет болған жағдайда;

6) Нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда тоқтатылады.

Осы тармақтың 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда қызметтер көрсетуді тоқтата тұру дереу жүргізіледі. Осы тармақтың 3), 4), 5) тармақшаларында көрсетілген жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметті көрсетуді ұсынуды тоқтата тұрғанға дейін кемінде бір ай бұрын ескертіледі.

9. Шарттың 8-тармағының 1) және 2) тармақшаларында айтылған жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 8-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға көрсетілетін қызметті ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және қосқан күні бұрын төлегеннен кейін жүргізіледі.

10. Өнім беруші жоспарлы-алдын алу жөндеуді, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды, жаңа Тұтынушыларды Тұтынушы қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілеріне қосу жөніндегі жұмыстарды жүргізген жағдайда, Өнім беруші Тұтынушыны кемінде үш жұмыс күні бұрын қызметтерді уақытша тоқтата тұру туралы ескертеді.

11. Тұтынушының өндірістік ағынды суларын Өнім берушінің су бұру жүйелеріне қабылдау Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шіңдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды

Глава 2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Поставщик обязуется оказывать Потребителю Услуги, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги в сроки, порядке и размере, определенные настоящим Договором.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качество подаваемой воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарных правил, государственных стандартов.

4. Договор заключается с Потребителем в индивидуальном порядке при наличии у него в собственности или на иных законных основаниях систем водоснабжения и (или) водоотведения, присоединенных к системам водоснабжения и водоотведения населенного пункта, выполненных в соответствии с техническими условиями Поставщика.

5. Разрешенный объем забираемой Потребителем питьевой воды _____ м³/год, технической воды _____ м³/год, отводимых от Потребителя хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу загрязнений производственных сточных вод _____ м³/год согласно объемам, указанным в технических условиях на подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения Поставщика. Физическое лицо, использующее питьевую воду для бытового потребления, вправе использовать ее и сбрасывать образующиеся сточные воды в необходимом ему количестве.

6. Режим предоставления услуг - круглосуточный.

7. Границей раздела эксплуатационной ответственности на объектах кондоминиума являются:

по водоснабжению - разделительный фланец первой задвижки на вводе водопровода в здание;
по водоотведению - колодец в месте присоединения к сетям водоотведения населенного пункта.

Глава 3. Условия предоставления услуг

8. Приостановление подачи услуг производится в случаях:

1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;
2) самовольного присоединения к сети Поставщика;
3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев, следующего за расчетным периодом;
4) неоднократного недопущения представителей Поставщика к приборам учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод;
5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов, обусловленной требованиями законодательства Республики Казахстан;
6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашением Сторон.

Приостановление подачи услуг в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта производится немедленно. В случаях, указанных в подпунктах 3), 4), 5), настоящего пункта, Потребитель предупреждается не менее, чем за месяц до приостановления подачи услуг.

9. В случаях, оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта 8 Договора, подключение Потребителя производится при устранении и ликвидации возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителю за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 8 Договора, подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

10. В случае проведения Поставщиком планово-предупредительного ремонта, работ по обслуживанию систем водоснабжения и (или) водоотведения, работ по присоединению новых Потребителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, к которым присоединен Потребитель, Поставщик предупреждает Потребителя о временной приостановке услуг не менее чем за три рабочих дня.

11. Прием производственных сточных вод Потребителя в системы водоотведения Поставщика осуществляется в соответствии с Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932).

12. При превышении допустимых концентраций вредных веществ в

12. Өнім берушінің аттестатталған зертханасы орындаған талдау нәтижелері бойынша Тұтынушының сарқынды суларындағы зиянды заттардың рұқсат етілген шогырлануы асып кеткен кезде, Тұтынушы өндірістік сарқынды суларды су бұру жүйесіне ағызуды тоқтатады және зиянды заттардың рұқсат етілген шогырлануына қол жеткізгенге дейін ластануды төмендету жөнінде пұтыл шаралар қабылдайды. Ластану құрамының артуына әкеп соққан себептерді жойғаннан кейін Тұтынушының өтінімі бойынша Өнім беруші сынамаларды қайта іріктеуді жүргізеді.

4-тарау. Көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу тәртібі

13. Осы Шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі. Тарифтерді өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүргізіледі.

14. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, Тұтынушы нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-не дейінгі мерзімде төлейді. Есептік кезең бір күнгілікке айды құрайды.

5-тарау. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

15. Көрсетілген сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады.

Осы Шартпен қамтылмаған сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көрсетілген көлемін айқындау тәртібі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру бойынша көрсетілген қызметтердің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес айқындалады.

16. Өнім берушінің су бұру жүйелеріне Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері мына жағдайларда:

1) ыстық сумен жабдықтаудың жабық жүйесі кезінде, суық су Тұтынушыға орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде және ғимаратта екі қабатқа бөлінеді: біреуі - одан әрі үйшілік суық сумен жабдықтау тарату желісіне, екіншісі - жергілікті су жылытқыш арқылы ыстық сумен жабдықтаудың үйшілік тарату желісіне жіберілген суық судың мөлшеріне. Бұл ретте үйге ортақ есепке алу аспаптары суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатылады;

2) ыстық сумен жабдықтаудың ашық жүйесі кезінде, ыстық су орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде-жіберілген суық су мен ыстық су мөлшері. Үйге ортақ су есепке алу аспаптары ыстық және суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатылады.

17. Тұтынушы қайтарымсыз пайдаланған, шығарылатын өнімнің құрамына кірген, суаруға сарқынды суларды бұру жүйесіне ағызылмайтын су бұру қызметтеріне ақы төлеуді есептеу кезінде ескерілмейді.

Есепке алынбаған судың көлемі технологиялық есептеулерге сәйкес анықталады.

18. Тұтынушының суды есепке алу аспабының техникалық және метрологиялық сипаттамалары су тұтынушы нақты көлеміне сәйкес келуі тиіс.

Өнім беруші Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 тамыздағы № 621 бұйрығымен бекітілген Сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі суды есептеу аспаптарын талдау, монтаждау және пайдалану қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 12111 болып тіркелген) сәйкес есепке алу құралдарын пайдалануға жіберуді жүзеге асырады.

19. Тұтастығы бұзылған, бастапқы тексеру туралы бедері жоқ, тексеру мерзімі өткен есепке алу аспаптарын орнатуға және пайдалануға жол берілмейді.

20. Белгіленген тексеру мерзімі өткеннен кейін суды есепке алу аспабын техникалық талаптарға сәйкес келмейтін ретінде коммерциялық есептен автоматты түрде алынады. Өнім беруші тексеру мерзімі аяқталғанға дейін 30 күн бұрын Тұтынушыны есепке алу аспабын кезекті мемлекеттік тексеруді жүргізу немесе оны ауыстыру қажеттігі туралы хабарлар етеді.

21. Өнім беруші хабарлаған кезде кезекті тексеруге, жөндеуге немесе ауыстыруға байланысты есепке алу аспаптары уақытша болмаған жағдайда, сондай-ақ Тұтынушының кінәсінен емес есепке алу аспабының ақаулығы анықталған кезде ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің

сброс производственных сточных вод в систему водоотведения и принимает срочные меры по снижению загрязнений до достижения допустимых концентраций вредных веществ. После устранения причины, вызвавшей повышение содержания загрязнений, по заявке Потребителя Поставщиком производится повторный отбор проб.

Глава 4. Порядок оплаты услуг

13. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

14. Оплата производится Потребителем ежемесячно за фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего после расчетного периода, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Расчетный период составляет один календарный месяц.

Глава 5. Учет отпуска и потребления услуг

15. Объем предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения определяется по показаниям приборов коммерческого учета.

Порядок определения объема предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения, не охваченный настоящим Договором, определяется в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

16. Количество вод, отводимых от Потребителя в системы водоотведения Поставщика, принимается равным:

1) при закрытой системе горячего водоснабжения, когда холодная вода поступает Потребителю из централизованной системы водоснабжения и в здании разделяется на два трубопровода: один - далее во внутридомовую распределительную сеть холодного водоснабжения, второй - через местный водонагреватель во внутридомовую распределительную сеть горячего водоснабжения - количеству отпущенной холодной воды. При этом общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводе холодного водоснабжения;

2) при открытой системе горячего водоснабжения, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения - количеству отпущенной холодной воды и горячей воды. Общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводах горячего и холодного водоснабжения.

17. Вода, использованная Потребителем безвозвратно, вошедшая в состав выпускаемой продукции, на полив, не сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплаты за услуги водоотведения не учитывается.

Объем не учитываемой воды определяется согласно технологическим расчетам.

18. Технические и метрологические характеристики прибора учета у Потребителя должны соответствовать реальным объемам водопотребления.

Поставщик осуществляет допуск приборов учета к эксплуатации согласно Правилам выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 12111).

19. Установка и эксплуатация приборов учета с нарушенной целостностью, не имеющих оттиска о первичной поверке, с истекшим сроком поверки не допускаются.

20. По истечении установленного срока поверки прибор учета автоматически снимается с коммерческого учета, как не соответствующий техническим требованиям. Поставщик услуг за 30 дней до окончания срока поверки уведомляет Потребителя о необходимости проведения очередной государственной поверки прибора учета или его замены.

21. В случае временного отсутствия приборов учета в связи с их очередной поверкой, ремонтом или заменой при извещении Поставщика, а также при обнаружении неисправности прибора учета не по вине потребителя объем предоставленных услуг водоснабжения

ұсынылған қызметтерінің көлемі аспаптардың болмауы кезеңіне есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес алдыңғы үш айдағы орташа шығыс бойынша анықталады, бірақ бір айдан аспайтын мерзімде. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін, есептеу аспаптары болмаған жағдайда, ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің көлемі жеке тұлғалар үшін су тұтыну нормалары бойынша, заңды тұлғалар үшін осы Шарттың 5-тармағына сәйкес анықталады.

22. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген үй-жайларға орнатқан кезде олардың сақталуына Өнім беруші тәуірлік тәсілімен шектеу актісіне және пайдалану жауапкершілігіне сәйкес жауапты болады.

23. Есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, олардың сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есепке алу аспаптарының ұрлануы немесе сынуы фактісі анықталған кезден бастап бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Өнім беруші есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

24. Тұтынушыдан суды есепке алу схемасын бұзу, басқару тораптары мен есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмайтын құрылғыларды орнату фактілері анықталған кезде Тұтынушыға соңғы тексеру жүргізілген күннен бастап анықталған күнге дейін, бірақ екі айдан аспайтын мерзімде, тәулігіне 24 сағат ішінде жұмыс істеген кезде құбырдың басқару торабына дейінгі толық откізу қабілеті есебінен суды пайдаланғаны үшін қайта есептеу жүргізіледі.

25. Бұзушылықтар анықталған жағдайда ұсынылған, сумен жабдықтау қызметтері көлемінің есебі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру жөнінде көрсетілген қызметтің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес жүргізіледі.

6-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

26. Тұтынушы:

- 1) Шарттың талаптарына сәйкес көлемде денсаулығына қауіпсіз, мүлкіне зиян келтірмейтін белгіленген сападағы қызметтерді алуға;
- 2) ағынды суларды рұқсат етілген жүктеме шегінде қажетті көлемде жіберуге;
- 3) Өнім берушінің қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуды талап етуге;
- 4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін іс-әрекеттеріне немесе әрекетсіздігіне уәкілетті органның ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағымдануға;
- 5) көпшілік тыңдауларға қатысуға;
- 6) Қызметтерді тиісінше ұсынбау салдарынан өміріне, денсаулығына және (немесе) мүлкіне келтірілген зиянды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық зиянды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;
- 7) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін қызмет ұсынылған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;
- 8) Егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаған болса, алынған қызмет үшін төлем жасамауға;
- 9) көрсетілетін қызметті ұсынуға Өнім берушімен шарт жасасу;
- 10) ұсынылған қызметке толық төлем жасаған жағдайда бір айдан кешіктірмей бұл туралы Өнім берушіні жазбаша хабардар етіп, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

27. Тұтынушы:

- 1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігінің шекарасында орналасқан сумен жабдықтау және су бұру желілері мен жабдықтарының пайдаланылуы мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге;
- 2) есепке алу құралдарының болуы және Өнім беруші ұсынған төлем құжаттарының негізінде ұсынылған қызметтерге олардың көрсеткіштеріне сәйкес уақыты және толық көлемде ақы төлеуге;
- 3) Өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері мен құрылыстарының, өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекараларында орналасқан, орталықтандырылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсер етуі және қоршаған ортаға зиян келтіруі мүмкін есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, ал сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің

определяется по среднему расходу за три предыдущих месяца согласно показаниям приборов учета на период отсутствия приборов, но не более одного месяца. По истечении указанного срока, при отсутствии приборов учета объем предоставленных услуг водоснабжения определяется для физических лиц по нормам водопотребления, для юридических лиц принимается согласно пункту 5 настоящего Договора.

22. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Поставщик в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

23. В случае хищения или поломки приборов учета не установленными лицами лицом, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок с момента установления факта хищения или поломки приборов учета, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к сетям водоснабжения.

24. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды у Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета, установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой со дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

25. При выявлении нарушений расчет объемов предоставленных услуг водоснабжения производится в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства — Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

Глава 6. Права и обязанности Сторон

26. Потребитель имеет право:

- 1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве в соответствии с условиями Договора;
- 2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;
- 3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;
- 4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) в судебном порядке действия или бездействие Поставщика, противоречащее законодательству;
- 5) участвовать в публичных слушаниях;
- 6) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью и (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, а также возмещения морального вреда;
- 7) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан;
- 8) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;
- 9) заключить с Поставщиком договор на предоставление услуг;
- 10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позднее, чем за месяц при условии полной оплаты предоставленной услуги.

27. Потребитель обязан:

- 1) обеспечивать эксплуатацию и безопасность сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- 2) иметь приборы учета и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с их показаниями на основании выставленных Поставщиком платежных документов;
- 3) немедленно сообщать Поставщику о неисправностях в работе сетей и сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, приборов учета, принадлежавших ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, возникших при пользовании услугами, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения и причинить вред окружающей среде, а в случае повреждения сетей или

желілері немесе құрылыстары бүлінген немесе, төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі жергілікті органдарға, санитарлық - эпидемиологиялық қызметке және қоршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

4) есепке алу аспаптарының, есепке алу аспаптарындағы пломбалар мен тексеру белгілерінің, есепке алу тораптарындағы пломбалардың, айналма желінің ысырмаларындағы, оның пайдалану жауапкершілігі шекарасындағы өрт гидранттарындағы пломбалардың сақталуын, тиісті техникалық жай-күйін қамтамасыз етуге, көрсетілген үй-жайларды таза ұстауға, сондай-ақ су мен ағынды суларды есепке алу тораптары мен аспаптарына кіруге кедергі келтіретін заттарды, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалауы мүмкін механикалық, химиялық, электромагниттік немесе өзге де әсерлерді сақтауға жол бермеуге;

5) Өнім берушінің және мемлекеттік өртке қарсы қызметтің жергілікті органдарын өрт сөндіру гидранттарын олар бұзылған немесе оның су құбыры желілерінде авария туындаған жағдайларда пайдалану мүмкін еместігі туралы дереу хабарлар етуге;

6) есепке алу аспаптарының барлық зақымданулары немесе ақаулары туралы, пломбалардың бүтіндігінің бұзылғандығы туралы Өнім берушіге дереу хабарлауға;

7) ағынды сулардың сынамаларын алу үшін, сондай-ақ берешегі болған жағдайда Тұтынушының желілерін ажырату үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізуіндегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін Өнім беруші өкілдерінің есепке алу құралдарына кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге;

8) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 346 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларында көзделген жағдайларда ағынды суларды оқшау тазартуды қамтамасыз ету;

9) көрсетілген қызметті тұтыну кезінде қауіпсіздік техникасы бойынша талаптарды сақтауға;

10) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсерді болдырмау мақсатында белгіленген зиянды заттардың рұқсат етілген шотталуынан асатын ластануы бар ағынды суларды ағызуда жол бермеуге;

11) сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі ұйымның рұқсатынсыз өзге Тұтынушыларды сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың меншікті желілеріне қоспауға;

12) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де талаптарды орындауға міндетті.

28. Өнім берушінің:

1) ұсынылған қызметтер үшін төлемді уақтылы және толық көлемде алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылу кезеңінде барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтерге тарифтерді төмендетуге;

3) жеке шарт (келісім) бойынша пайдалану жауапкершілігі шегінде Тұтынушының сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілері мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсетуді және пайдалануды жүргізуге;

4) көрсетілген қызметтерді тұтыну мен төлеуді бақылауды жүзеге асыруға;

5) тиісті лицензиясы болған кезде көрсетілген қызметті есепке алу аспаптарының жұмыс қабілеттілігін тексеруді және салыстырып тексеруді жүргізуге құқылы.

29. Өнім беруші:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиісілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекарасында орналасқан елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін тиісінше пайдалануды қамтамасыз етуге;

2) санитарлық ережелерге (гигиеналық нормативтерге) сәйкес ауыз суды дайындауды және оны Тұтынушыға беруді қамтамасыз етуге;

3) Тұтынушыны басқа Тұтынушылардың міндеттемелерін орындауға себептері бойынша қызмет алу кезінде шектемей, жасалған шартқа сәйкес Тұтынушыға қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынуды қамтамасыз етуге;

4) құрылыс объектілерін қабылдау және пайдалануға беру жағдайларын қоспағанда, қызметтерді сатып алуға және орнатуға арналған шарт жасалған және уәкілетті органның ведомствосымен келісілген төлем енгізілген жағдайда қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және Тұтынушыларға орнатуға;

5) қызмет көрсетуге байланысты кез келген функцияларды басқа тұлғаларға беруге жол бермеуге;

сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, или аварийного сброса загрязняющих, токсичных веществ - и в местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологической службы и охраны окружающей среды;

4) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние приборов учета, пломб и знаков поверки на приборах учета, пломб на узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механическим, химическим, электромагнитным или иным воздействиям, которые могут искажать показания приборов учета;

5) незамедлительно уведомлять Поставщика и местные органы государственной противопожарной службы о невозможности использования пожарных гидрантов в случаях их неисправности или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

6) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях приборов учета, о нарушении целостности пломб;

7) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Поставщика к приборам учета для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод, а также для отключения сетей потребителя при наличии задолженности;

8) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932);

9) соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуги;

10) не допускать сброс сточных вод с загрязнениями, превышающими допустимые концентрации вредных веществ, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

11) не присоединять иных Потребителей к собственным сетям водоснабжения и (или) водоотведения без разрешения организации по водоснабжению и (или) водоотведению;

12) выполнять иные требования, установленные законодательством Республики Казахстан.

28. Поставщик имеет право:

1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги;

2) снижать тарифы за предоставляемые услуги для всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

3) производить техническое обслуживание и эксплуатацию сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения Потребителя в границах эксплуатационной ответственности по отдельному договору (соглашению);

4) осуществлять контроль потребления и оплаты услуг;

5) производить проверку работоспособности и поверку приборов учета услуг при наличии соответствующей лицензии.

29. Поставщик обязан:

1) обеспечивать надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения населенного пункта, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

2) обеспечивать подготовку питьевой воды и подачу ее Потребителю в соответствии с санитарными правилами (гигиеническими нормативами);

3) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с заключенным Договором без ограничения Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения обязательств другими Потребителями;

4) приобретать и устанавливать Потребителям приборы учета услуг при условии заключения договора на их приобретение и установку и внесения согласованной ведомством уполномоченного органа платы, за исключением случаев приемки и ввода объектов строительства в эксплуатацию;

5) не допускать передачу любых функций, связанных с оказанием услуги другим лицам;

6) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;

6) көрсетілетін қызметтердің сапасы мен сапаны есепке алуды және бақылауды жүргізу, қызметтерді ұсынуудың бұзылуының алдын алу және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдау;

7) Тұтынушымен қызмет көрсетуге шарт жасасу;

8) уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру қызметтерін ұсынуға;

9) есептік кезеңнен кейінгі айдың оныншы күніне дейінгі мерзімде Тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге төлем құжатын ұсынуға;

10) Тұтынушыларды Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде тарифтердің немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы хабарлар етуге;

11) 24 сағат ішінде Тұтынушының негізделген талаптары бойынша ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қабылдауға;

12) сумен жабдықтау және су бұру желілерін, есепке алу аспаптарын тексеру кезінде, сондай-ақ Тұтынушының есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу кезінде қызметтік куәлігін көрсетуге;

13) профилактикалық және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде Тұтынушыға ауыз суын көлік құралдарымен жеткізіп беруге;

14) Тұтынушының желілері мен құрылыстары жарамды және (немесе) Өнім берушінің техникалық шарттары орындалған жағдайда Тұтынушының объектілерін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуда рұқсат беруге;

15) үшінші тұлғалардың рұқсатсыз қол жеткізуінен Тұтынушының дербес деректерінің құпиялылығын қамтамасыз етуге;

16) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мерзім ішінде осы Шартты орындауға байланысты мәселелер бойынша абоненттің шағымдары мен өтініптеріне жауап беруге;

17) Тұтынушының қатысуымен орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосуда (жалғауға) арналған есептеу аспаптарын, есептеу тораптарын, құрылғылар мен құрылыстарды пайдалануға рұқсат беруді жүзеге асыруға;

18) Тұтынушының есепке алу аспаптарын іломбалауды жүргізуге;

19) Тұтынушының Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен және жағдайларда сумен жабдықтауды және (немесе) су бұруды уақтылы тоқтату немесе шектеу туралы ескертуге;

20) өзіне меншік құқығында немесе өзге де заңды негізде тиесілі орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі авариялар мен зақымдануларды нормативтік құжаттарда белгіленген тәртіппен және мерзімдерде уақтылы жою жөнінде қажетті шаралар қабылдауға;

21) Қызмет көрсету жүзеге асырылатын сумен жабдықтау және су бұру желілеріне жоспарлы-алдын ала жөндеу жүргізудің кестесі мен мерзімдері туралы Тұтынушыларды хабарлар етуге;

22) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсердің алдын алу мақсатында Тұтынушылардың өндірістік сарқынды суларынан сынама алуды жүзеге асыру және зерттеу жүргізу.

7-тарау. Тараптарды шектеу

30. Тұтынушыға:

1) Өнім берушінің келісімінсіз есептеу тораптарын қайта жабдықтауға, сондай-ақ есептеу аспаптарын орнатуды және (немесе) алуды жүргізуге;

2) Өнім беруші келіскен және қабылдаған қолда бар суды есепке алу схемаларын бұзуда тыйым салынады.

31. Өнім берушіге:

1) Басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамау себептері бойынша қызмет көрсетуден бас тартуға немесе Тұтынушыны қызмет алудан шектеуге;

2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы белгілеген мөлшерден асатын төлем алуға;

3) Тұтынушыдан төлем құжаттарын ұсынбай көрсетілетін қызметтердің ай сайынғы төлемін талап етуге тыйым салынады.

32. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

8-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

33. Жабдыктар мен инженерлік желілерді тиісті ұстауға жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілік бөлінісінің шекаралары бойынша анықталады.

7) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;

8) предоставлять услуги водоснабжения и (или) водоотведения по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

9) предоставлять Потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом;

10) уведомлять Потребителей об изменении тарифов или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

11) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;

12) при осмотре сетей водоснабжения и водоотведения, приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предоставлять служебное удостоверение;

13) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами;

14) выдавать разрешение на подключение объектов Потребителя к системам водоснабжения и (или) водоотведения при условии исправности сетей и сооружений Потребителя и (или) выполнения технических условий Поставщика;

15) обеспечить конфиденциальность персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа третьих лиц;

16) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Республики Казахстан;

17) при участии Потребителя осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

18) производить опломбировку приборов учета Потребителя;

19) предупреждать Потребителя о временном прекращении или ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

20) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативными документами;

21) уведомлять Потребителей о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей водоснабжения и водоотведения, через которые осуществляется оказание услуг;

22) осуществлять отбор проб и проводить исследования производственных сточных вод Потребителей в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

Глава 7. Ограничения Сторон

30. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать узлы учета, а также производить установку и (или) снятие приборов учета без согласования с Поставщиком;

2) нарушать имеющиеся схемы учета воды, согласованные и принятые Поставщиком.

31. Поставщику запрещается:

1) отказывать в предоставлении услуги или ограничивать Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую размер, установленный ведомством уполномоченного органа;

3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг без предоставления на них платежных документов.

32. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права

Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

Глава 8. Ответственность Сторон

33. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.

34. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

34. Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда кінәлі Тарап екінші Тарапқа Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келтірілген залалды өтейді.

35. Тұтынушы ұсынылған қызметтер үшін төлем ақы мерзімі өткен жағдайда Шартқа сәйкес 40-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда осы сомаларды төлеу күні қолданыста болған Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасы бойынша мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Тұтынушымен шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер Тараптардың келісінде өзгеше көзделмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдан 26 күні болып табылады.

36. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкін еместігі Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен болса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

37. Тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

38. Тараптардың келісімі бойынша қысқартпалық материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп соққан ауру немесе жазатайым оқиға кезінде Тұтынушыға, оның жазбаша өтінішімен өсімпұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

9-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

39. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың кез келгенінің талап етуі бойынша өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда, Тараптар олар басталған күнінен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталу күнін және сипаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны кейіннен табыс ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

40. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш мән-жайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа болжамды бұзу күніне дейін кемінде күнтізбелік жиырма күн бұрын алдын ала хабарлаған жағдайда Шартты бұзуда құқылы. Бұл ретте Тараптар отыз күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

10-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

41. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай алғанда, немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе іс-әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында Тараптардың кез келгені екінші тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы.

Тараптар барлық дауларды келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсайды.

42. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер жауапкердің орналасқан жері бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуда құқылы.

43. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

44. Шарт екі данада қазақ және орыс тілдерінде әрбір Тарап үшін бір данадан жасалады.

45. Тараптардың келісімі бойынша Шарт Үлгілік шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрілігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

35. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель, в соответствии с Договором, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 40, выплачивает неустойку по ставке рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.

36. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

37. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

38. По соглашению Сторон при болезни или несчастных случаях, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально, возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

Глава 9. Обстоятельства непреодолимой силы

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

40. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 10. Общие положения и разрешение споров

41. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

42. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

43. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

44. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

45. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

11- тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

46. Шарт 2024 жылғы 01.03 бағат 00:00-ден (Астана қаласының уақыты бойынша) бастап күшіне енеді және 2024 жылғы 12.31 бағат 24:00-ге дейін қолданылады.

47. Шарттың қолданылу мерзімі, егер Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күтізбелік отыз күн бұрын тараптардың біреуі бұл туралы мәлімдесе, көрсетілген қызметтерді ұсыну көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.

Тараптардың бірінің мерзім аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

Сутару аймағы _____, отбасы құрамы _____

12-тарау. Тараптардың деректемелері

Өнім беруші:

«Жетісу Су құбыры» ҚМҚК
040000, Талдықорған қ.
Гаухар ана көшесі, 99А
БСН 070840006614
Кбе 16
ЖСК КЗ 80856000000504020
БСК КСВКЗКХ
«БанкЦентрКредит» АҚ
Талдықорған қ.

Тұтынушы:

ТОО «Алматы-2016»
Талдықорған қ.
ул. Гаухар ана, 99А
БИН 160840007221
ЧИК КЗ 4296521F000
ЖЗЗЗЗЗЗЗ
БСК КСВКЗКХ
«АО ForteBank»

Директор
Хасанов Р.А.



Глава 11. Срок действия Договора

46. Договор вступает в силу с 00:00 часов (по времени города Астана 03.01.2024 года) и действует до 24:00 часов 31.12.2024 года.

47. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи услуги, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Полная площадь _____, состав семьи _____

Глава 12. Реквизиты Сторон

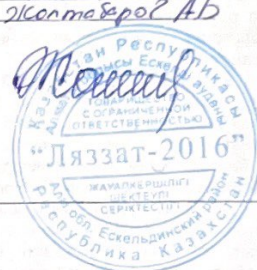
Поставщик:

ГТКП «Жетысу Водоканал»
040000, г.Талдықорған
ул.Гаухар ана, 99А
БИН 070840006614
Кбе 16
ИИК КЗ
80856000000504020
БИК КСВКЗКХ
АО «БанкЦентрКредит»
г.Талдықорған

Потребитель:

ТОО «Алматы-2016»
г.Талдықорған
ул. Гаухар ана, 99А
БИН - 160840007221
ЧИК КЗ 4296521F000
ЖЗЗЗЗЗЗЗ
БСК КСВКЗКХ
«АО ForteBank»

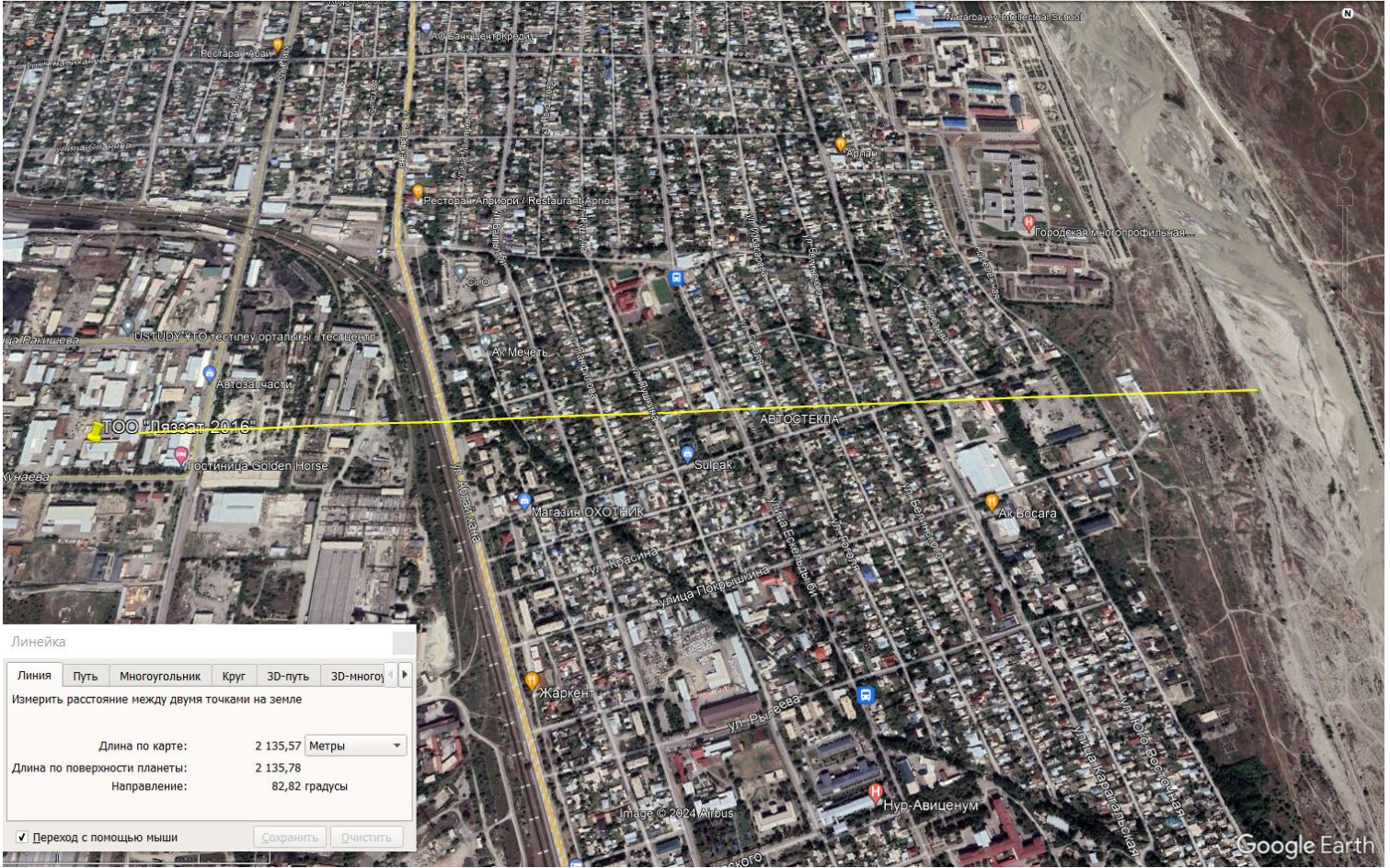
Директор
Хасанов Р.А.



The screenshot shows an aerial view of a city with a yellow line segment drawn between two points. A pop-up window titled "Линейка" (Ruler) displays measurement data for the line segment.

Линейка	
Линия	Путь Многоугольник Круг 3D-путь 3D-многоугольник
Измерить расстояние между двумя точками на земле	
Длина по карте:	556,36 Метры
Длина по поверхности планеты:	556,43
Направление:	347,81 градусы
☒ Переход с помощью мыши Сохранить Очистить	

Ближайший водный источник р.Каратал расположен на расстоянии 2135 м в восточном направлении от территории предприятия.



Мәжілістің құрамындағы заңдар

Справка

о зарегистрированном юридическом лице, филиале или представительстве
дана по месту требования

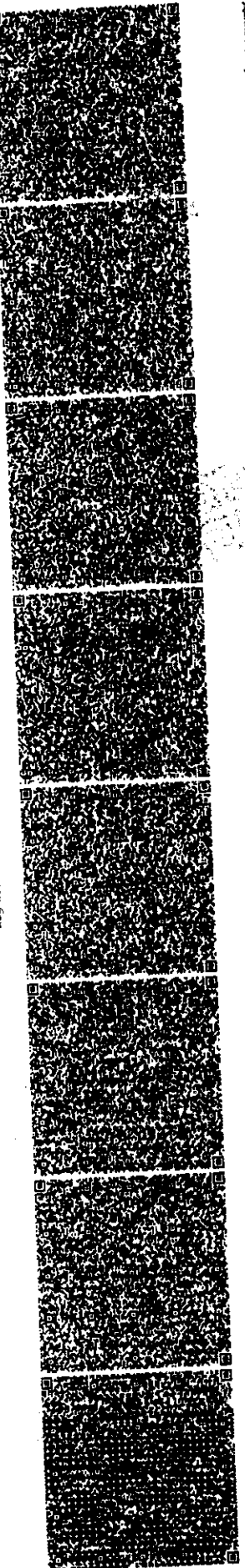
Выдана: ДАНАБЕКОВ ТАМЕРЛАН ТОЛЫБЕКОВИЧ

Согласно данным национального реестра бизнес-идентификационных номеров:

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Лиззат-2016"
БИН:	160740007221
Регистрирующий орган:	Управление юстиции Ескейлдинского района Департамента юстиции Алматинской области
Вид регистрации:	Регистрация
Статус:	Зарегистрирован
Дата последней перерегистрации:	11 июля 2016 года
Первый руководитель:	ЖОЛТАБАРОВ АСКАР БАЙГАЛЫКОВИЧ

Они хранятся в электронном виде в базе данных реестра бизнес-идентификационных номеров.

Данный документ составлен в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.



«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

15.07.2024

1. Город - **Талдыкорган**
2. Адрес - **область Жетысу, Талдыкорган, улица Кунаева**
4. Организация, запрашивающая фон - **ИП \"Экология\"**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **ТОО \"Ляззат - 2016\"**
6. Разрабатываемый проект - **Раздел \"Охраны окружающей среды\"**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Диоксид серы, Углерода оксид, Азота оксид, Углеводороды,**

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№2	Азота диоксид	0.185	0.112	0.098	0.115	0.091
	Диоксид серы	0.041	0.035	0.043	0.04	0.04
	Углерода оксид	3.067	2.471	3.171	2.286	2.768
	Азота оксид	0.118	0.042	0.055	0.081	0.038

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2021-2023 годы.

Расчет источников выбросов загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу

Котельная

Источник 0001- Отопительный котел на природном газе

Для отопления и горячего водоснабжения в котельной установлены два котла Е1/9, один из которых является основным работающим на природном газе. Расход природного газа для основного котла составляет 775,071 тыс.м³/ год.

Время работы в год 8760 часов.

Расход топлива, л/с, $775,071 \cdot 10^6 / 8760 / 3600 = 24,58$ л/сек

Секундный расход топлива (природного газа) 0,02458м³/сек

Низшая теплота сгорания рабочего топлива, ккал/м³(прил. 2.1), QR = 7600

Пересчет в МДж, QR = QR * 0.004187 = 7600 * 0.004187 = 31.8

Средняя зольность топлива, %(прил. 2.1), AR = 0

Предельная зольность топлива, % не более(прил. 2.1), A1R = 0

Среднее содержание серы в топливе, %(прил. 2.1), SR = 0

Предельное содержание серы в топливе, % не более(прил. 2.1), S1R = 0

Оксиды азота

Номинальная тепловая мощность котлоагрегата, кВт, QN = 7600

Фактическая мощность котлоагрегата, кВт, QF = 7600

Кол-во окислов азота, кг/1 Гдж тепла (рис. 2.1 или 2.2), KNO = 0.0924

Коэфф. снижения выбросов азота в рез-те техн. решений, B = 0

Кол-во окислов азота, кг/1 Гдж тепла (ф-ла 2.7а),

$KNO = KNO * (QF / QN)^{0.25} = 0.0924 * (7600 / 7600)^{0.25} = 0.0924$

Выброс окислов азота, т/год (ф-ла 2.7),

$MNOT = 0.001 * BT * QR * KNO * (1-B) =$

$0.001 * 775,071 * 31.8 * 0.0924 * (1-0) = 2,28$ тн/год

Выброс окислов азота, г/с (ф-ла 2.7),

$MNOG = 0.001 * BG * QR * KNO * (1-B) =$

$0.001 * 24,58 * 31.8 * 0.0924 * (1-0) = 0,0722$ г/сек

Выброс азота диоксида (0301), т/год, M = 0.8 * MNOT = 0.8 * 2,28 = 1,824 тн/год

Выброс азота диоксида (0301), г/с, G = 0.8 * MNOG = 0.8 * 0,0722 = 0,058 г/сек

Примесь: 0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)

Выброс азота оксида (0304), т/год,

$M = 0.13 MNOT = 0.13 * 2,28 = 0,3$ тн/год

Выброс азота оксида (0304), г/с, G = 0.13 MNOG = 0.13 * 0,0722 = 0.01 г/сек

Углерод оксид

Потери тепла от механической неполноты сгорания, %(табл. 2.2), Q4 = 0

Тип топки: Камерная топка

Потери тепла от химической неполноты сгорания, %(табл. 2.2), Q3 = 0.5

Коэффициент, учитывающий долю потери тепла, R = 0.5

Выход окиси углерода в кг/тонн или кг/тыс.м³ (ф-ла 2.5),

$ССО = Q3 * R * QR = 0.5 * 0.5 * 31.8 = 7,95$

Выбросы окиси углерода, **т/год** (ф-ла 2.4),

$M = 0.001 * BT * ССО * (1-Q4 / 100)$

$M = 0.001 * 775,071 * 7,95 * (1-0 / 100) = 6,162$ тн/год

Выбросы окиси углерода, **г/с** (ф-ла 2.4),

$G = 0.001 * BG * ССО * (1-Q4 / 100)$

$M = 0.001 * 24,58 * 7,95 * (1-0 / 100) = 0,195$ г/сек

Источник 0002- Отопительный котел (резервный)

Котел на угле, расход угля: 15т/год.

Общее время работы 72 ч/год (3-е суток при аварийных случаях).

Секундный расход топлива составляет 57,8 г/с.

Неорганическая пыль, содержащая SiO₂ от 20-70%

$P_{тв} = B \cdot A_{гх} \cdot X_{гх} (1-n)$, где

B-расход топлива (т/год, г/сек)

A_г-зольность топлива (%), в данном случае равна 25%-для угля;

X-величина, учитывающая унос золы дымовыми газами, табличное значение для данного случая равно 0,0023 – для угля;

n- доля твердых частиц, улавливаемых в золоуловителях, равно 0

$$P_{тв} = 15 \text{ т/гх} \cdot 25 \cdot 0,0023 = \mathbf{0,8625 \text{ т/год}}$$

$$P_{тв} = 57,8 \text{ г/сх} \cdot 25 \cdot 0,0023 = \mathbf{3,32 \text{ г/сек}}$$

Сера диоксид

$P_{sox} = 0,02 \cdot B \cdot S_{рх} (1-n') \cdot x (1-n'')$, где

S_р-серность топлива, в данном случае 0,7%

n' - доля оксидов серы, связанных

n'' - доля оксидов серы, улавливаемых в золоуловителях, в данном случае n''=0

$$P = 0,02 \cdot 15 \text{ т/гх} \cdot 0,7 \cdot 0,98 = \mathbf{0,2058 \text{ т/год}}$$

$$P = 0,02 \cdot 57,8 \text{ г/сх} \cdot 0,7 \cdot 0,98 = \mathbf{0,08 \text{ г/сек}}$$

Оксид углерода

$P_{соx} = 0,001 \cdot C_{соx} \cdot B \cdot x (1-g_4/100)$

C_{со}=g_з·R·Q

g_з – потери тепла вследствие химической неполноты сгорания топлива, 2% для угля;

g₄ – потери тепла вследствие механической неполноты сгорания топлива, в данном случае 7% для угля;

R – коэффициент, учитывающий долю потери тепла вследствие химической неполноты сгорания топлива, для тв.топлива R=1

Q – низкая теплота сгорания топлива, 18,24 Мдж/кг – для данного угля

$$P = 0,001 \cdot 15 \text{ т/гх} \cdot 2 \cdot 18,24 \cdot x (1-7/100) = \mathbf{0,51 \text{ т/год}}$$

$$P = 0,001 \cdot 57,8 \text{ г/сх} \cdot 2 \cdot 18,24 \cdot x (1-7/100) = \mathbf{1,96 \text{ г/сек}}$$

Оксиды азота

$P_{но} = 0,001 \cdot B \cdot Q_{х} \cdot K_{нох} (1-b)$, где

K_{но} – параметр характеризующий количество диоксида азота, образующегося на 1 ГДж тепла, 0,18

b- коэффициент, учитывающий снижение выброса оксидов азота в результате применения технических решений, b=0

$$P = 0,001 \cdot 15 \text{ т/гх} \cdot 18,24 \cdot 0,18 = \mathbf{0,05 \text{ т/год}}$$

$$P = 0,001 \cdot 57,8 \text{ г/сх} \cdot 18,24 \cdot 0,18 = \mathbf{0,19 \text{ г/сек}}$$

Диоксид азота (80%) 0,04т/г; 0,152г/с

Оксид азота (13%) 0,0065т/г; 0,0247г/с

Бенз(а)пирен

$M = V \cdot C \cdot B_p \cdot k$, где V- объем дымовых газов = 1,67м³/с

$C = 10^{-3} \cdot (A \cdot Q_{гф} / e^{2.5 \alpha t} + R / t_{н}) \cdot K_d \cdot K_{зy}$ - концентрация бенз(а)пирена в дымовых газах, мг/м³

A=2,5

Q_{гф}=13,951МДж/кг

R=290

t_н=120°C

K_д =1,5

K_{зy}=1

α_т=1,4

$$C = 10^{-3} \cdot (2,5 \cdot 13,951 / 33,115 + 290 / 120) \cdot 1,5 \cdot 1 = \mathbf{0,0052 \text{ мг/м}^3}$$

$$M = 0,0052 \text{ мг/м}^3 \cdot 1,67 \text{ м}^3/\text{с} \cdot 0,278 \cdot 10^{-3} = \mathbf{0,24 \cdot 10^{-5} \text{ г/с}}$$

$$P=0,0052\text{мг/нм}^3 \cdot 1,67\text{м}^3/\text{с} \cdot 15\text{т/г} \cdot 0,278 \cdot 10^{-6} = 0,036 \cdot 10^{-6} \text{т/г}$$

Территория предприятия

Источник 6003 – Склад угля

Уголь доставляется автомашиной, годовое потребление угля составляет 15т/год.

Валовое выделение пыли

$$M=K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot G \cdot B \cdot 10^6 / 3600 \text{г/сек, где}$$

$K_1 = 0,03$ - доля пылевой фракции в породе

$K_2 = 0,02$ - доля переходящей в аэрозоль летучей пыли

$K_3 = 1$ - коэффициент, учитывающий местные метеоусловия

$K_4 = 0,1$ - коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности

$K_5 = 0,01$ - коэффициент, учитывающий влажность материала более 10%

$K_7 = 0,2$ - коэффициент, учитывающий крупность материала (100-500мм)

G – суммарное количество перерабатываемого материала =5т/ч

$B=0,5$ – коэффициент, учитывающий высоту пересыпки

$$M = 0,03 \cdot 0,02 \cdot 1 \cdot 0,1 \cdot 0,01 \cdot 0,2 \cdot 5 \cdot 0,5 \cdot 10^6 / 3600 = 0,000083 \text{г/сек}$$

$$Q = 0,03 \cdot 0,02 \cdot 1 \cdot 0,1 \cdot 0,01 \cdot 0,2 \cdot 15 \cdot 0,5 = 0,000001 \text{т/год}$$

Источник 6004 – Склад шлака (пост разгрузки шлака, открытая поверхность хранения шлака, пост погрузки шлака на автотранспорт)

1.Разгрузка шлака

Неорганическая пыль, содержащая SiO_2 от 20-70%

Образовавшийся шлак выгружается ведрами (два ведра по 6,5кг) вручную 1 человеком за 30 мин., производительность узла разгрузки 0,026т/ч.

$$\text{Количество шлака } 15 \cdot 0,25 = 3,75 \text{т/г}$$

Выделение пыли составляет:

$$D=K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot G \cdot B \cdot 10^6 / 3600 \text{г/сек, где}$$

$K_1 = 0,05$ - доля пылевой фракции в породе

$K_2 = 0,02$ - доля переходящей в аэрозоль летучей пыли

$K_3 = 1,0$ - коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы

$K_4 = 1,0$ - коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности

$K_5 = 0,4$ - коэффициент, учитывающий влажность материала до 8%

$K_7 = 0,4$ - коэффициент, учитывающий крупность материала (100-50мм)

$G = 0,026 \text{т/ч}$ – суммарное количество перерабатываемого материала

$B=0,4$ – коэффициент, учитывающий высоту пересыпки

$$M = 0,05 \cdot 0,02 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,4 \cdot 0,026 \cdot 10^6 \cdot 0,4 / 3600 = 0,000462 \text{г/сек}$$

$$Q = 0,05 \cdot 0,02 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,4 \cdot 3,75 \text{т/г} \cdot 0,4 = 0,00024 \text{т/год}$$

2.Открытая поверхность хранения шлака

Неорганическая пыль, содержащая SiO_2 от 20-70%

Площадь склада 5 кв.м

$$M=K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot g \cdot F, \text{ где}$$

$K_3 = 1,0$ - Коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы

$K_4 = 1,0$ - коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности

$K_5 = 0,01$ - коэффициент, учитывающий влажность материала более 10%

$K_6 = 1,3$ - коэффициент, учитывающий профиль поверхности складированного материала

$K_7 = 0,4$ - коэффициент учитывающий крупность материала (100-50мм)

$g = 0,002 \text{г/м}^2$ – унос пыли с одного квадратного метра

F – поверхность пыления, м^2

$$M = 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,01 \cdot 1,3 \cdot 0,4 \cdot 0,002 \cdot 5 = 0,000052 \text{г/сек}$$

$$Q = 0,000052 \cdot 72 \cdot 3600 / 10^6 = 0,0000135 \text{т/г}$$

3.Погрузка шлака

Неорганическая пыль, содержащая SiO₂ от 20-70%

Образовавшийся шлак грузится в ручную 1 человеком за 30мин.,
производительность узла погрузки 0,5т/ч

Количество шлака $15 \cdot 0,25 = 3,75 \text{ т/г}$

Выделение пыли составляет:

$D = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot G \cdot B \cdot 10^{-6} / 3600 \text{ г/сек}$, где

$K_1 = 0,05$ - доля пылевой фракции в породе

$K_2 = 0,02$ - доля переходящей в аэрозоль летучей пыли

$K_3 = 1,0$ - коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы

$K_4 = 1,0$ - коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности

$K_5 = 0,01$ - коэффициент, учитывающий влажность материала более 10%

$K_7 = 0,4$ - коэффициент, учитывающий крупность материала (100-50мм)

$G = 0,5 \text{ т/ч}$ – суммарное количество перерабатываемого материала, т/ч

$B = 0,4$ – коэффициент, учитывающий высоту пересыпки

$M = 0,05 \cdot 0,02 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,4 \cdot 0,5 \cdot 10^6 \cdot 0,4 / 3600 = 0,0089 \text{ г/сек}$

$Q = 0,05 \cdot 0,02 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 0,4 \cdot 3,75 \text{ т/г} \cdot 0,4 = 0,00024 \text{ т/год}$

Всего от источника выделяется неорганической пыли

$M = 0,009414 \text{ г/с}$

$Q = 0,0005 \text{ т/год}$

Производственный цех

Источник 6005 – Мойка полов и оборудования

В цехе ежедневно осуществляется мойка полов и оборудования раствором кальцинированной соды. Площадь обрабатываемых поверхностей цеха (оборудования) в течении часа - 100 м^2 .

Количество часов работы - 2,5 часов в смену, 1825ч/год.

Удельные выбросы карбоната натрия с 1 м^2 площади составляют 0,0016г/с.

Количество карбоната натрия, поступающего в атмосферу будет равно :

$M \text{ г/с} = 0,0016 \cdot 100 / 3600 = 0,000044 \text{ г/сек}$

$M \text{ т/г} = 0,000044 \cdot 1825 \cdot 3600 \cdot 10^{-6} = 0,00029 \text{ т/год}$

Источник 6006 – Холодильные установки

Холодильные камеры предназначены для хранения молочной и готовой продукции. Из-за неплотностей соединений происходит незначительное выделение фреона из систем охлаждения, поэтому в течении года производят дозаправку фреона.

Удельное количество выделяющегося фреона составляет **0,0003 г/сек.**

Время работы 8760час/год.

Валовые выбросы составят $0,0003 \text{ г/с} \cdot 8760 \text{ час} \cdot 3600 / 10^6 = 0,0095 \text{ т/год}$

Источник 6007 – Термотоннель

Стеклянные банки упаковываются в термоусадочную пленку. Время работы термотоннеля 1440 ч/год. При склеивании пленки в окружающий воздух выделяются

- **уксусная кислота** – $0,0021 \text{ г/с} \cdot 1440 \text{ ч} \cdot 3600 / 10^6 = 0,0109 \text{ т/год}$

- **оксид углерода** - $0,00097 \text{ г/с} \cdot 1440 \text{ ч} \cdot 3600 / 10^6 = 0,00503 \text{ т/год}$

- **алканы C12-C19** - $0,0018 \text{ г/с} \cdot 1440 \text{ ч} \cdot 3600 / 10^6 = 0,00933 \text{ т/год}$

-

Цех по выпуску колбасных и плавленых сыров

Источник 6008 – Коптильное оборудование

Копчение производится древесной щепой, годовой расход опилок 1,8т. Время работы 260 ч/год. Согласно Л.(12), при копчении в атмосферу выделяется оксид

углерода в количестве 0,18г/с, диоксид азота – 0,015г/с, взвешенные вещества – 0,004г/с, сера диоксид – 0,00035г/с, фенол – 0,09г/с, валериановая кислота – 0,06г/с, пропионовый альдегид – 0,018г/с.

Секундные выбросы рассчитываются по формуле:

$$\text{Мг/сек} = (C \cdot n \cdot b) / B \cdot 10^{-3},$$

Годовые выбросы рассчитываются по формуле:

$$\text{Мт/год} = (C \cdot n \cdot b \cdot T) / B \cdot 10^{-6},$$

где С – удельное количество выбросов ЗВ, отходящего от дымогенератора, г/сек.
n – коэффициент, учитывающий выделение ЗВ при сжигании данного вида древесины (табл. 15.2.2);

b – реальных расход топлива при эксплуатации дымогенератора, кг/час;

B – максимальный паспортный расход топлива древесины;

Оксид углерода $(0,18\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25) / (25 \cdot 10^{-3}) = 0,00018\text{г/с}$

$$(0,18\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25 \cdot 260\text{ч/г} \cdot 3600) / (25 \cdot 10^6) = 0,1685\text{т/г}$$

Диоксид азота $(0,015\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25) / (25 \cdot 10^{-3}) = 0,000015\text{г/с}$

$$(0,015\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25 \cdot 260\text{ч/г} \cdot 3600) / (25 \cdot 10^6) = 0,01404\text{т/г}$$

Взвешенные вещества $(0,004\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25) / (25 \cdot 10^{-3}) = 0,000004\text{г/с}$

$$(0,004\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25 \cdot 260\text{ч/г} \cdot 3600) / (25 \cdot 10^6) = 0,003744\text{т/г}$$

Сернистый ангидрид $(0,00035\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25) / (25 \cdot 10^{-3}) = 0,00000035\text{г/с}$

$$(0,00035\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25 \cdot 260\text{ч/г} \cdot 3600) / (25 \cdot 10^6) = 0,000328\text{т/г}$$

Фенол $(0,09\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25) / (25 \cdot 10^{-3}) = 0,00009\text{г/с}$

$$(0,09\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25 \cdot 260\text{ч/г} \cdot 3600) / (25 \cdot 10^6) = 0,08424\text{т/г}$$

Валериановая кислота $(0,06\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25) / (25 \cdot 10^{-3}) = 0,00006\text{г/с}$

$$(0,06\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25 \cdot 260\text{ч/г} \cdot 3600) / (25 \cdot 10^6) = 0,05616\text{т/г}$$

Пропионовый альдегид $(0,018\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25) / (25 \cdot 10^{-3}) = 0,000018\text{г/с}$

$$(0,018\text{г/с} \cdot 1 \cdot 25 \cdot 260\text{ч/г} \cdot 3600) / (25 \cdot 10^6) = 0,01685\text{т/г}$$

Источник 6009 – Газовые выбросы от автотранспорта

На балансе предприятия имеется механизированная техника, такая как Газ 3302 - 4 ед, Газ 3307 – 1 ед, Автофургоны рефрижераторы – 8 ед, работающие на дизельном топливе.

При работе дизельных двигателей выделяется продукты горения дизельного топлива (в расчет принят дизельный двигатель номинальной мощность 101-160кВт).

Газовые выбросы от автотранспорта

Перемещение техники (в расчет принят дизельный двигатель иностранными грузовыми автомобилями выпуска после 01.01.1994г. грузоподъемностью свыше 16т).

Расчет выбросов вредных веществ произведен согласно «МЕТОДИКА расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий», Приложению №3 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100 п от 18.04.08 г.

Выброс загрязняющих веществ при работе и движении автомобилей по территории предприятия. Подраздел 3.4. Расчет выбросов по схеме 4.

Максимальный разовый выброс от данной группы рассчитывается по формуле:

$$M2 = M1 \times L2 + 1.3 \times M1 \times L2n + Mxx \times Txm, \text{ г/30 мин (3.18)}$$

где: L2 - максимальный пробег автомобиля без нагрузки за 30 мин, км;

L2n - максимальный пробег автомобиля с нагрузкой за 30 мин, км;

Mxx - удельный выброс вещества при работе двигателя на холостом ходу, г/мин;

Txm - максимальное время работы на холостом ходу за 30 мин, мин.

Максимальный разовый выброс от автомобилей данной группы рассчитывается по формуле:

$$G = M2 \times Nk1 / 1800, \text{ г/сек(3.20)}$$

где Nk1 - наибольшее количество машин данной группы, двигающихся (работающих) в течение получаса.

Исходные данные для расчета:

L2 (км/30мин)	L2п (км/30мин)	Txm (мин/30мин)	Nk1 (ед.авт.)
0.2	0.2	5	4

Табличные данные (в нашем случае из таб. 3.11 и 3.12):

Примесь	NO _x	NO ₂	NO	C	SO ₂	CO	CH
MI (г/км)	3.9	3.12	0.507	0.3	0.69	6.0	0.8
Mxx(г/мин)	0.56	0.448	0.0728	0.023	0.112	1.03	0.57

****Коэффициенты трансформации в общем случае принимаются на уровне максимальной установленной трансформации, т.е. 0.8 - для NO₂ и 0.13 - для NO от NO_x.*

Расчет выбросов производится, используя формулы: 3.18 и 3.20 и представлен в табличной форме:

Код	Примесь	M2, г/30мин	G, г/сек
0301	Азота диоксид NO ₂	3,6752	0,008167
0304	Оксиды азота NO	0,59722	0,001327
0328	Углерод (Сажа) (C)	0,253	0,000562
0330	Сера диоксид (SO ₂)	0,8774	0,00195
0337	Углерод оксид (CO)	7,91	0,017578
2754	Углеводороды(CH)	3,218	0,007151

Итого выбросы:

Код	Примесь	Выброс г/сек	Выброс т/год
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,008167	Валовые выбросы не нормируется (передвижной источник)
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0,001327	
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0,000562	
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0,00195	
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0,017578	
2754	Углеводороды	0,007151	

Максимально-разовые газовые выбросы (г/с) от передвижных источников рассчитаны для расчета рассеивания и определения предельно-допустимых концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе.

***Статья 199 пункта 5. ЭК РК от 2 января 2021 года «Передвижным источником признается транспортное средство или иное передвижное средство, техника или установка, оснащенные двигателями внутреннего сгорания, работающими на различных видах топлива, и способные осуществлять выброс как в стационарном положении, так и в процессе передвижения».*

Нормативы выбросов загрязняющих веществ устанавливаются без учета выбросов от передвижных источников, так как согласно статьи 202 пункта 17 ЭК

РК от 2 января 2021 года «Нормативы допустимых выбросов для передвижных источников не устанавливаются». Плата за выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников, производится по фактическому расходу топлива.

Баланс водопотребления и водоотведения

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение - предусмотрено от существующих сетей.

Канализация – предусмотрено от централизованных сетей канализаций.

В результате деятельности образуются только хозяйственные стоки, очистка которых не предусмотрена. Возможных источников загрязнения канализационных стоков не выявлено. Канализационные стоки по качеству соответствуют бытовым и сбрасываются в существующие сети канализации.

Расчет водопотребления и водоотведения

Расчет водопотребления на санитарно-питьевые нужды. Согласно СНиП РК 4.01- 101-2012, норма расхода воды для санитарно-питьевых нужд рабочих составляет – 0,025 м³/сутки на 1человека. Общее количество работающих в сутки составляет 100 чел.

$$100 \cdot 0,025 = 2,5 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$2,5 \cdot 365 \text{ дней} = 912,5 \text{ м}^3/\text{год}$$

Расход воды на обеспыливание дорог (безвозвратные потери)

Площадь поливаемых твердых покрытий составляет 150,0 м². Норма расхода воды на полив площадки с твердым покрытием составляет 0,4 л/м². Твердые покрытия поливают каждый день в теплый период года.

$$0,4 \cdot 150,0 / 1000 = 0,06 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$0,06 \cdot 180 = 10,8 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Полив зеленых насаждений (безвозвратные потери)

Норма расхода воды на полив зеленых насаждений составляет 5 л на 1 кв.м. Площадь поливаемых зеленых насаждений составляет 20,0 м². Зеленые насаждения поливаются 2 раза в неделю в теплый период года.

Расход воды на полив составит:

$$20,0 \cdot 5 \text{ л} / 1000 = 0,1 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$0,1 \cdot 2 \text{ раза} \cdot 26 \text{ недель} = 2,6 \text{ м}^3/\text{год}$$

Виды и объемы образования отходов

Отходы будут складываться на специальных отведенных площадках. Отходы временно хранятся (не более 6 месяцев).

На период эксплуатации, образуются следующие виды отходов:

- Твердо–бытовые отходы (смет с территории);
- Отходы золошлака

Согласно договора вывозятся ТБО, мусор из дворов и тротуаров, ветки, листва, золошлак.

Отходы от автотранспорта в виде, отработанных аккумуляторов, отработанных шин, отработанных масляных фильтров, отработанных масел на территории предприятия не образуются, техническое обслуживание автотранспорта происходит на СТО.

Расчет отходов

Твердо-бытовые отходы.

Расчет образования твердо-бытовых отходов:

Согласно Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008г. №100-п (раздел-2, подпункт-2.44)) годовое количество бытовых отходов составляет $0,3\text{ м}^3/\text{год}$ на человека, средняя плотность отходов составляет $0,25\text{ т}/\text{м}^3$. Количество рабочих дней в году – 365. Численность работающих – 100 чел.

$$100\text{ чел} * (0,3\text{ м}^3 / 365) * 365 * 0,25\text{ т}/\text{м}^3 = 7,5\text{ т}/\text{год};$$

Расчет количества смета

Согласно СНИП РК нормы накопления смета с 1 м^2 составляют 5-15 кг/год. Общая площадь смета = $0,015\text{ га} = 150\text{ м}^2$.

$$M = 150\text{ м}^2 * 5\text{ кг}/\text{г} : 10^3 = 0,75\text{ т}/\text{год}$$

$$\text{Всего ТБО составляют } 7,5 + 0,75 = 8,25\text{ т}/\text{год}$$

Твердые бытовые отходы складываются в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Отходы золошлака (при горении угля)

В течении года расходуется 15 тонн угля.

$$M = 15 * 0,25 = 3,75\text{ тонн шлака.}$$

Сбор шлака складываются в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся согласно на утилизацию по договору с дальнейшей передачей спец. предприятиям.