



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,  
тел: 8(7152) 46-18-85,  
[sko-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:sko-ecodep@ecogeo.gov.kz)

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,  
тел: 8(7152) 46-18-85,  
[sko-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:sko-ecodep@ecogeo.gov.kz)

## ТОО «Tabigat home»

### Заклучение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

#### 1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

Руководитель ТОО – Кожаметов Нурбек Ниязбекович.

Юридический адрес: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, проезд имени Жамбыла, дом №5, квартира 7.

Местонахождение объекта: РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5, 10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

*Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК:*

Намечаемая хозяйственная деятельность: «Строительство Эко-отеля №14, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5,10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область».

В соответствии с пп.10.31. п.10 раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК (далее – ЭК РК) размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно Заклучения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №KZ09VWF00183326 от 27.06.2024г. выданное РГУ «Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области» необходимо проведение оценки воздействия на окружающую среду.

Намечаемая деятельность: «Строительство Эко-отеля №14, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5,10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» в с вязи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г №400-VI на основании п.13 Главы 2 приказа Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года №317 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» относится к IV категории.

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-Отель №14». Участок с кадастровым номером №15-157- 046-007 площадью 3,8 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет. Договор долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №11 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «Tabigat home».

Эко-отель №14 расположен на берегу озера Айыртаучик. Расстояние от построек до озера составляет 70 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго- западном направлении, на расстоянии 1600 м.



Географические координаты угловых точек:

1 – 53009'57.72"С/68025'12.43В;

2 – 53009'59.25"С/68025'18.71В;

3 – 53009'50.68"С/68025'17.12В;

4 – 53009'52.21"С/68025'23.41В.

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) – 40 человек на участок одновременно (20 человек круглогодично).

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства: май 2025 г., окончание строительства – август 2027 г. Начало эксплуатации: сентябрь 2027 г., окончание – согласно договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристической и рекреационной деятельности №11.

Объекты строительства: 1. Административный корпус с размерами в осях 9х6 м, без цокольного и мансардного этажей, одноэтажный; 2. Дом круглогодичного использования на 10 человек (2 шт.) с размерами в осях 13,615х8,5 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей; 3. Дом сезонного использования на 5 человек (4 шт.) с размерами в осях 11х10 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических конвекторов, водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электричество в зданиях предусмотрено от проектируемой КТП; 4. Зона барбекю – 1 шт.; 5 . Детская площадка; 6 . КПП; 7 . Площадка для ТБО; 8 . Санитарно- гигиенический узел; 9. Автопарковка; 10. ТП; 11. Выгреб объемом 30 м<sup>3</sup>; 12. Прогулочная тропа; 13. Столб освещения прогулочной тропы; 14. Скважина; 15. Пирс; 16. пляжная зона.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

На период строительства Эко-отеля №14 предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

- Снятие ПРС, временное хранение ПРС;
- Разработка грунта для устройства фундаментов, отмостки, покрытия под проезды и тротуары и т.д.;
- Обратная засыпка грунта (планировочные работы и благоустройство территории);
- Устройство щебеночно-песчаного основания;
- Гидроизоляция ж/б изделий;
- Газоэлектросварка металлических труб;
- Сварка пластиковых труб;
- Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей лакокрасочными материалами.

I год СМР – 2025 год. На период строительства Эко-отеля №14 планируется снятие ПРС бульдозером производительностью 35 тонн/час, работающим на дизтопливе (ист.№6001/001). Общий проход ПРС согласно Генеральному плану составляет 277,6 м<sup>3</sup> (с учетом объема ПРС, необходимого для планируемой скважины, которая будет проектироваться выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания). Весь изъятый ПРС в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории. Время работы спецтехники – 6,2 час/год. Разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля. Также, в перспективе для проектируемой скважины хозяйственно- питьевого назначения (1 ед). будет отдельно разрабатываться проектно-сметная документация. Разработка грунта с погрузкой грунта на автосамосвалы осуществляется экскаваторами «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,3 м<sup>3</sup> производительностью 14 тонн/час, работающим на дизтопливе (ист.№6001/002). Общий проход грунта согласно Генеральному плану составляет 1479,3 м<sup>3</sup>. Время работы спецтехники – 10 час/год.

Временное хранение грунта насыпного грунта при планировочных работах для благоустройства территории. Насыпной грунт будет использоваться для благоустройства и озеленения территории, подсыпку под проезды, площадки. Планировочные работы будут



производиться бульдозером марки Т-130 производительностью 35 тонн/час (ист.№6001/003). Время работы спецтехники 4,8 час/год. Объем насыпного грунта составляет 1479,3 м<sup>3</sup>.

На площадку строительства предусмотрен завоз щебня и песка, используемых для устройства щебеночно-песчаного покрытия. Приготовление растворов производится вручную. Процесс приготовления раствора не сопровождается выделением загрязнения вследствие обеспыливания материалов путём добавления воды. Хранение инертных материалов на площадке строительства не предусмотрено.

Объемы применяемых материалов приняты согласно Генплану.

Для устройства щебеночно-песчаного покрытия предусмотрен завоз инертных материалов из с.Саумалколь:

- щебень фракции 20-40 мм – 79,5 м<sup>3</sup>;
- песок – 89,23 м<sup>3</sup>.

Цемент для приготовления раствора хранится в мешках. Заправка транспортных средств будет производиться на АЗС в с.Саумалколь, на участке строительства заправка топливом происходить не будет. Ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на участке строительства проводиться не будет.

Асфальтобетонные смеси, бетон, цемент на площадку строительства завозятся в готовом виде, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Борьба с пылью на площадке строительства и складе ПРС будет осуществляться путем орошения их водой. Для этих целей будет использоваться поливочная машина ПМ-130Б (ист.№6002). Для временного складирования ПРС на территории стройплощадки организуется склад ПРС. Объем складирования ПРС составит 277,6 м<sup>3</sup>. Площадь временного склада хранения ПРС составит 100 м<sup>2</sup>.

II год СМР – 2026 год. Гидроизоляция ж/б изделий битумной мастикой (ист.№6001/005). Расход используемой мастики составит 0,0026 тонн (привозится готовая в мешках).

Для защиты металлических поверхностей от коррозии используются грунтовка и окраска. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы:

- эмаль ЭП-140, расход составляет 0,00024 тонн;
- грунтовка ГФ-021, расход составляет 0,000645 тонн;
- лак БТ-123, расход составляет 0,00627 тонн;
- уайт-спирит, расход составляет 0,0003 тонн.

При проведении покрасочных работ с окрашенной поверхности (ист.№6001/6) в атмосферу неорганизованно выделяются ксилол, метилбензол, 2- Этиоксиэтанол, про-пан-2-он, уайт-спирит, взвешенные вещества.

Сварочный и газосварочный аппарат (ист.№6001/007). В качестве сварочных электродов применяются электроды марки Э-42 (по типу Э-42 является АНО-6). В связи с этим для расчета валовых выбросов в атмосферу применяется электрод марки АНО-6. В качестве газовой сварки применяется пропан-бутановая смесь техническая, ацетилен, кислород газообразный технический, проволока стальная низкоуглеродистая. Общий расход электродов на время проведения строительно- монтажных работ составляет 0,1 тонн. Расход пропан-бутановой смеси – 25,524 кг, кислород газообразный технический – 2,06 кг, проволока стальная низкоуглеродистая – 0,01429 тонн. Загрязняющими веществами являются: железа оксид, марганец и его соединения, азот диоксид, углерод оксид.

На площадке строительства будет проводиться сварка полиэтиленовых труб (ист.№6001/8). Ориентировочное количество проведенных сварок стыков – 100.

При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются углерод оксид, хлорэтилен.

При проведении паяльных работ электропаяльником ПОС-60 мощностью 20- 60 Вт (ист.№6001/009) будет использоваться припой на оловянно-свинцовой основе.

Годовой расход припоя составит – 2,68 кг.

III год СМР – 2027 год. Предполагается производить внутреннее благоустройство, завоз, установка мебели, вспомогательные работы. Детская площадка, Контейнер ТБО, зона барбекю также устанавливается в готовом виде.



Период эксплуатации (с 2027 года). Отопление круглогодичных домов будет осуществляться от электрических конвекторов.

Для бурения проектируемой скважины предполагается использовать пневматический бурильный молоток мокрым способом (установка оборудована емкостью для воды, необходимой при пылеподавлении). Буровые работы будут производиться сторонней подрядной организацией.

Водоснабжение и водоотведение. На период строительства: источник водоснабжения: привозная из с.Айыртау. Расход питьевой воды на период строительства: 5,4 м<sup>3</sup> (в 2025 г. – 2,5 м<sup>3</sup>; в 2026 г. – 1,45 м<sup>3</sup>; в 2027 г. – 1,45 м<sup>3</sup>). На участке строительства будет установлен биотуалет. Объем водоотведения: 5,4 м<sup>3</sup> (в 2025 г. – 2,5 м<sup>3</sup>; в 2026 г. – 1,45 м<sup>3</sup>; в 2027 г. – 1,45 м<sup>3</sup>). Техническая вода используется для пылеподавления, пожаротушения и приготовления растворов, привозится из с.Айыртау, расход 18 м<sup>3</sup> (в 2025 г. – 12 м<sup>3</sup>; в 2026 г. – 3 м<sup>3</sup>; в 2027 г. – 3 м<sup>3</sup>). Использование воды питьевого качества на производственные нужды исключено.

На период эксплуатации: источник водоснабжения: привозная из с.Айыртау, в перспективе вода со скважины (разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля. Также, в перспективе для проектируемой скважины хозяйственно-питьевого назначения (1 ед.) будет отдельно разрабатываться проектно-сметная документация.). Расход питьевой воды на период эксплуатации: 98,4 м<sup>3</sup>. Техническая вода в период эксплуатации используется для пожаротушения, привозится из с.Айыртау, предполагаемый расход 30 м<sup>3</sup>. Использование воды питьевого качества на нужды пожаротушения исключено.

Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется.

Стоки будут отводиться в два септика, объемом 30 м<sup>3</sup> каждый. Объем водоотведения: 98,4 м<sup>3</sup>. Канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет.

Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септики. Расстояние от расположения септиков (2 шт.) до береговой линии составляет более 300 м (нижний септик) и более 400 м (верхний септик). Конструкция септиков: стены запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78\*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0,5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем водоотведения на период строительства составляет 5,4 м<sup>3</sup> (в 2025 г. – 2,5 м<sup>3</sup>; в 2026 г. – 1,45 м<sup>3</sup>; в 2027 г. – 1,45 м<sup>3</sup>); объем водоотведения на период эксплуатации - 98,4 м<sup>3</sup>/год.

*3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -*

*4. Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:*

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ09VWF00183326 от 27.06.2024 г.

- электронная копия «Строительство Эко-отеля №14, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5,10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область».

- электронная копия сопроводительного письма с указанием места, даты и времени проведения общественных слушаний;

- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

*5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:*

*Атмосферный воздух.* Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое – выбросы газов от работающей техники не постоянны по времени, месту, рассредоточены по территории участка работ. Жилая зона значительно удалена от участков проведения работ.

*Водные ресурсы.* Воздействие на поверхностные воды, со стороны их загрязнения, не происходит.



*Почва.* Воздействие на почвы в пределах работ оценивается как допустимое. Соблюдение проектных и технологических решений, дальнейшая рекультивация после завершения работ приведет рассматриваемую территорию в первоначальный вид.

*Растительный и животный мир.* Воздействие на биологическую систему оценивается как допустимое. Оно не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

*Воздействие на социально-экономические аспекты* оценено как позитивно-значительное, как для экономики РК и местной экономики, так и для трудоустройства населения.

*Физическое воздействие.*

*Шумовое воздействие.* Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны на расстоянии 1,6 км.

К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого объекта будет относиться работа строительной техники.

Для снижения шума рекомендуются к использованию соответствующие средства индивидуальной защиты. Так, применение антифонов в виде наушников при уровне шума более 80 дБ, позволяет снизить ощущение громкости шума в различных частотах от 15 до 30 дБ.

Для отдыха на территории отведены места, изолированные от шума и вибрации; по возможности звуковые сигналы должны заменяться световыми.

*Тепловое загрязнение* – тип физического (чаще антропогенного) загрязнения окружающей среды, характеризующийся увеличением температуры выше естественного уровня.

Потенциальными источниками теплового воздействия могут быть искусственные твердые покрытия, стены многоэтажных зданий, объекты предприятия с высокотемпературными выбросами. Усугубить ситуацию с тепловым загрязнением на территории предприятия может неправильная застройка, с нарушением условий аэрации, безветренная погода, недостаток открытых пространств, неблагоустроенные территории (отсутствие газонов, водных поверхностей и др.).

Учитывая, удаленность от жилой зоны, отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, на объекте теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

*Электромагнитное воздействие.* Источники электромагнитного воздействия на проектируемом участке отсутствуют.

*6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:*

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на проекте Отчета о возможных воздействиях к рабочему «Строительство Эко-отеля №14, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5,10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» выполненный в соответствии с требованиями ст.72 ЭК РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос.органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 ЭК РК.

*7. Информация о проведении общественных слушаний:*

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа - 04.07.2024 г.

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 11.07.2024 г.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – газета «Айыртауские зори» № 22 от 06.06.2024 г.



4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка от 04.06.2024 г. выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности – [ecportal.kz](mailto:ecportal.kz).

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях –150000, СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева 58 каб.33, [sko-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:sko-ecodep@ecogeo.gov.kz)

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 12.07.2024 г. в 15.00, общественные слушания проведены в режиме онлайн. Присутствовали 21 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись.

8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

*8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.*

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 ЭК РК рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

*9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:*

*1) Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.*

*Экологические условия:*

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. Предусмотреть выполнение требований ст. 220 ЭК РК:

- физические и юридические лица, деятельность которых вызывает или может вызвать загрязнение, засорение и истощение водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению таких последствий;

- в целях охраны водных объектов от загрязнения запрещаются:

1) применение ядохимикатов, удобрений на водосборной площади водных объектов;

2) поступление и захоронение отходов в водные объекты;

3) отведение в водные объекты сточных вод, не очищенных до показателей, установленных нормативами допустимых сбросов;

4) проведение на водных объектах взрывных работ, при которых используются ядерные и иные виды технологий, сопровождающихся выделением радиоактивных и токсичных веществ;

3. Необходимо предусмотреть пылеподавление на всех этапах строительства и эксплуатации. При этом необходимо исключить использование воды питьевого качества для технических целей.



4. Необходимо учесть ст. 376 ЭК РК «Экологические требования в области управления строительными отходами»:

- Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

- Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.

- Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

- Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

Также согласно ст. 381 ЭК РК, при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

6. Необходимо предусмотреть заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) со специализированными организациями:

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание государственных услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;

- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

7. Необходимо соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, а так же объемы накопления отходов указанные в данном заключении.

8. Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв при проведении планируемых работ.

9. В связи с тем, что намечаемая деятельность находится на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо соблюдать требования предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях».

10. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо соблюдать санитарно-эпидемиологические требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

11. Необходимо соблюдать природоохранные мероприятия по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанные в данном заключении.

12. В связи с тем, что источником воды на период эксплуатации для хозяйственно – бытовых нужд будет являться скважина, необходимо предусмотреть выполнение требований ст.221 ЭК РК.



12. Необходимо предусмотреть исполнение условий и требований тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

13. Необходимо учесть, что согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. В связи с тем, что осуществление намечаемой деятельности планируется на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов согласно установленных лимитов.

3. Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

3) Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:

*Ожидаемые выбросы:*

Загрязнение объектом намечаемой деятельности атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

1. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: дижелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксизтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

Валовый выброс вредных веществ на период строительства на 2025 год составляет 2,1058675 тонн, на 2026 год составляет 0,02719159 тонн, на 2027 год предполагается производить внутреннее благоустройство, завод, установка мебели, вспомогательные работы.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

*Ожидаемые сбросы:*

Сбросы в подземные и поверхностные источники на предприятии исключены, соответственно влияние на качество воды не оказывает.

*Предельное количество накопления отходов по их видам*

I. На период строительства:

1. Твердые бытовые отходы – 1,26 т/г. ТБО складироваться в специальном металлическом контейнере (2 шт.), с водонепроницаемым покрытием на специально отведенной площадке для сбора мусора, огражденной с трех сторон бетонной сплошной стеной 1,5x1,5 м, высотой 15 см от поверхности покрытия. По мере накопления сдаются на полигон ТБО.

2. Огарки сварочных электродов- 0,0015 т/г. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием с последующей сдачей на утилизацию в специализированное предприятие по приему металла.

3. Отходы ЛКМ -0,000285 т/г. Тара из-под краски образуется в процессе покрасочных работ. Предусмотрено временное хранение на предприятии (не более 3-х месяцев) в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированные предприятия.



4. Строительные отходы -2,0 т/г. Для временного хранения строительных отходов предусмотрен контейнер (не более 3-х месяцев). Вывоз отходов будет осуществляться сторонней организацией на утилизацию.

5. Промасленная ветошь- 0,0002032 т/г. Для временного размещения (не более 3-х месяцев) предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

II. На период эксплуатации:

1.Твердые бытовые отходы – 7,85 т/г. Образуются в процессе жизнедеятельности обслуживающего персонала, а также при уборке помещений. ТБО складироваться в Металлические контейнеры на площадке с твердым покрытием с дальнейшей утилизацией на полигон ТБО по договору.

2. Промасленная ветошь- 0,0001052 т/г. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием с последующей сдачей на утилизацию по договору.

3.Пищевые отходы – 0,00928 т/год. Собираются в контейнер. Далее передаются потребителям для дальнейшего использования и компостирования.

4. Смет с территории – 0,936 т/год. Временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

Запрещается смешивание отходов, подвергнутых разделному сбору, на всех дальнейших этапах управления отходами. Сжигание отходов строго запрещено. Транспортировка отходов будет осуществляться спец.организацией, имеющей на это соответствующее разрешение.

Установка металлических контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности.

Временное хранение ТБО не должно превышать 3 мес. на территории участка.

Твердо-бытовые отходы по мере заполнения контейнеров вывозятся по договору со сторонней организацией для их дальнейшей утилизации, с последующей обработкой и дезинфекцией контейнеров хлорсодержащими средствами.

Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду:

Основные мероприятия заключаются в следующем:

- тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа.

- организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов.

- ведение постоянных мониторинговых наблюдений.

- сдача ТБО на переработку в спец.организации.

- установка контейнеров для раздельного сбора отходов по фракциям.

3) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

4) *в случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -*

5) *условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:*

Оценка вероятного возникновения аварийной ситуации позволяет прогнозировать негативное воздействие аварий на компоненты окружающей среды.

Такое воздействие может быть оказано на:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- почвенно-растительные ресурсы.

*Воздействие возможных аварий на атмосферный воздух*

Воздействие на атмосферный воздух может быть незначительным, и связано с испарением нефтепродуктов и летучих соединений тяжелых металлов при аварийных утечках. Летучие соединения тяжелых металлов, помимо отравляющего действия, вызывают загрязнение почв и растений тяжелыми металлами.

*Воздействие возможных аварий на водные ресурсы*



Практически невозможно предотвратить загрязнение поверхностных и подземных вод при загрязнении других природных компонентов. Особое внимание следует обратить на загрязнение почвогрунтов, так как через них возможно вторичное загрязнение поверхностных и подземных вод.

Особо важное значение для предотвращения возможных аварий и загрязнения водоносных горизонтов имеют периодический осмотр технического состояния спецтехники и автотранспорта. В качестве аварийных ситуаций могут рассматриваться пожары, при которых возможно образование пожарных вод.

#### *Воздействие возможных аварий на почвенно-растительный покров*

Основные аварийные ситуации, которые могут иметь негативные последствия для почвенно-растительного покрова связаны со следующими процессами:

- пожары;
- утечки ГСМ.

Все вышеуказанные негативные воздействия на окружающую среду можно свести к минимуму при соблюдении технологического регламента производственного процесса, профилактического осмотра и ремонта транспортных средств, правил безопасного ведения работ и проведение природоохранных мероприятий.

#### *Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий*

Мероприятия по снижению экологического риска могут иметь технический или организационный характер. В выборе типа мер решающее значение имеет общая оценка действенности мер, влияющих на риск. При разработке мер по уменьшению риска необходимо учитывать, что, вследствие возможной ограниченности ресурсов, в первую очередь должны разрабатываться простейшие и связанные с наименьшими затратами рекомендации, а также меры на перспективу.

Во всех случаях, где это возможно, меры уменьшения вероятности аварии должны иметь приоритет над мерами уменьшения последствий аварий. Это означает, что выбор технических и организационных мер для уменьшения опасности имеет следующие приоритеты:

- меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие: меры уменьшения вероятности возникновения неполадки (отказа); меры уменьшения вероятности перерастания неполадки в аварийную ситуацию;
- меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые в свою очередь имеют следующие приоритеты: меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта (например, выбор несущих конструкций); меры, относящиеся к системам противоаварийной защиты и контроля; меры, касающиеся организации, оснащенности и боеготовности противоаварийных служб.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

При работе с техникой предусматриваются следующие мероприятия по технике безопасности и охране труда персонала:

- к управлению машинами, допускать лиц, имеющих удостоверение на право управления и работы на соответствующей машине;
- в нерабочее время механизмы отводить в безопасное место;
- во время работы экскаватора нельзя находиться посторонним в радиусе его действия – 5м;
- перед началом рабочей смены каждая машина и механизм подвергается техническому осмотру механиком гаража и водителем;
- перевозка рабочих на место производства работ должна осуществляться на автобусах и специально оборудованных для перевозки пассажиров автомашинах;
- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты согласно отраслевым нормам;
- для обеспечения оптимальных условий работающих необходимы бытовое помещение, пищеблок и пункт первой медицинской помощи;
- для хозяйственно-бытовых целей предусмотреть употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ.



Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также определить особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Все рабочие и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты от локальных воздействий и санитарно-гигиеническими помещениями.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение аварийных ситуаций, при строительных работах являются:

- профилактический осмотр спецтехники и автотранспорта;
- при нарастании неблагоприятных метеорологических условий – прекращение производственных работ на площадке.

План ликвидации аварий – это документ, определяющий меры и действия, необходимые для спасения людей и ликвидации аварий в начальной стадии их возникновения. Каждая его позиция действует с момента извещения о произошедшей аварии до полного вывода всех людей в безопасные места и начала организации работ по ликвидации последствий аварии. Предусмотренные планом материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий должны быть в наличии, в исправном состоянии и в необходимом количестве.

При всех возможных авариях по причинам, указанным ниже, обслуживающий персонал немедленно извещает диспетчера, принимает меры по тушению пожара, локализации аварии или чрезвычайной ситуации. Диспетчер оповещает руководителей предприятия. Затем оповещает командиров добровольных спасательных и противопожарных команд, по согласованию с руководителем по ликвидации последствий аварии оповещает ППЧ.

Для тушения пожара используется резервуар с водой, мотопомпа.

Если возникает угроза паров ГСМ, или скопления газов все люди выводятся за пределы опасной зоны, либо в естественные укрытия. В первую очередь проводятся работы по выводу людей из опасной зоны, оказанию помощи пострадавшим. Затем проводятся работы по ликвидации и локализации аварии. При возникновении аварийной ситуации работы на объектах приостанавливаются. Люди выводятся за пределы опасной зоны. Оповещаются акимат и органы ЧС. Работы могут быть возобновлены только после установления причин аварии и ликвидации их последствий.

*8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;*

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха:*

- в сухую и жаркую погоду проводить пылеподавление инертных материалов;
- предусмотреть озеленение и благоустройство прилегающей территории;
- своевременно вывозить производственный и бытовой мусор;
- предусмотреть ограждение площадки строительства по периметру;
- не допускать смешивания отходов производства и потребления.

*Мероприятия по охране водных объектов:*

Для минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды при осуществлении работ соблюдать следующие водоохранные мероприятия:

- 1) строительные работы должны проводиться с соблюдением регламента земляных работ.
- 2) не допускать разливы ГСМ на промплощадке
- 3) заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах.
- 4) обеспечить строгий контроль за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин.
- 5) исключить перезаполнения выгребов туалета, и попадание сточных вод на почвы и водные источники.
- 6) складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора, а также своевременный вывоз отходов.

*Мероприятия по охране земельных ресурсов:*



-тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа;

-организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов;

-ведение постоянных мониторинговых наблюдений.

*Мероприятия на объекты растительного мира:*

- использование на участке только исправной техники;

- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;

- сведение к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;

- не допускать расширения дорожного полотна.

При обнаружении, взять на учет места произрастания редких видов;

1. Вести за редкими растениями наблюдения;

2. Запрет выпаса скота на территории;

3. Запрет сбора и выкапывания растений, так как растения являются объектами государственного природно-заповедного фонда.

*Мероприятия по охране животного мира:*

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми. Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконосок, красноголовая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования могут быть рекомендованы следующие мероприятия:

- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;

- соблюдение установленных норм и правил природопользования;

- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;

- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;

- проведение просветительской работы экологического содержания.

-запрещение кормления и приманки диких животных;

- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

При условии выполнения всех природоохранных мероприятий отрицательное влияние на животный мир не прогнозируется.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –

10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности

**Вывод:** Намечаемый вид деятельности – «Строительство Эко-отеля №14, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5,10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо – Казахстанская область» ТОО «Tabigat home» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Садуев Жаслан Серикпаевич

