



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «СК Капитал»

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ТОО «СК Капитал», руководитель – Мукаев Аскар Канатович, тел. +77071110035

Юридический адрес: РК, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Украинский с.о., с.Кирилловка, улица Абай, здание № 80. БИН 221140027181.

Местонахождение объекта: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район.

2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК (далее ЭК РК):

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО «СК Капитал» - «Строительство Эко-отеля № 11 Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акана-Сері, квартал 54, выдела 5,10,53, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» в соответствии с пп.10.31. п.10 раздела 2 Приложения 1 ЭК РК размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.

В связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 ЭК РК от 02.01.2021 г № 400-VI на основании п.13 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) намечаемый вид деятельности относится к IV категории.

Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5, 10, 53.

Договор долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №8 от 2 декабря 2022 г. заключен между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «СКО Капитал».

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-Отель №11». Участок с кадастровым номером №15-157-046-007 площадью 3,7 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет.

Согласно приложению №2 к договору от 02.12.2022 года №8 земельный участок находится в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.

Эко-отель №11 расположен на берегу озера Айыртау и не имеет выхода к нему. Расстояние от построек до озера составляет более 300 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Географические координаты угловых точек:

1 – 53°10'04.83"С/68°25'07.36В;

2 – 53°10'06.57"С/68°25'14.54В;

3 – 53°09'57.72"С/68°25'12.43В;

4 – 53°09'59.25"С/68°25'18.71В



Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) – 40 человек на участок одновременно (20 человек круглогодично).

Предусмотрены следующие объекты строительства: 1. Административный корпус с размерами в осях 9х6 м, без цокольного и мансардного этажей, одноэтажный; 2. Дом круглогодичного использования на 10 человек (2 шт.) с размерами в осях 13,615х8,5 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей; 3. Дом сезонного использования на 5 человек (4 шт.) с размерами в осях 11х10 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей. 4. Зона барбекю – 1 шт.; 5. Детская площадка; 6. КПП; 7. Площадка для ТБО; 8. Санитарно-гигиенический узел; 9. Автопарковка; 10. ТП; 11. Выгреб объемом 30 м³; 12. Прогулочная тропа; 13. Столб освещения прогулочной тропы; 14. Скважина.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических конвекторов, водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электричество в зданиях предусмотрено от проектируемой КТП;

На период строительства Эко-отеля №11 предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

- Снятие ПРС, временное хранение ПРС;
- Разработка грунта для устройства фундаментов, отмостки, покрытия под проезды и тротуары и т.д.;
- Обратная засыпка грунта (планировочные работы и благоустройство территории);
- Устройство щебеночно-песчаного основания;
- Гидроизоляция ж/б изделий;
- Газоэлектросварка металлических труб;
- Сварка пластиковых труб;
- Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей лакокрасочными материалами.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства: май 2025 г., окончание строительства – август 2027 г. Начало эксплуатации: сентябрь 2027 г., окончание – согласно договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №8 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «СКО Капитал».

1 год СМР. Земляные работы. На период строительства Эко-отеля №11 планируется снятие ПРС бульдозером производительностью 35 тонн/час, работающим на дизтопливе. Общий проход ПРС согласно Генеральному плану составляет 277,6 м³ (с учетом объема ПРС, необходимого для планируемой скважины, которая будет проектироваться выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания). Весь изъятый ПРС в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории. Время работы спецтехники – 6,2 час/год. В атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Разработка грунта с погрузкой грунта на автосамосвалы осуществляется экскаваторами «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,3 м³ производительностью 14 тонн/час, работающим на дизтопливе. Общий проход грунта согласно Генеральному плану составляет 1479,3 м³. Время работы спецтехники – 10 час/год. В атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния. Временное хранение грунта не предусмотрено, в связи с тем, что он будет сразу же использоваться в качестве насыпного грунта при планировочных работах для благоустройства территории. Насыпной грунт будет использоваться для благоустройства и озеленения территории, подсыпку под проезды, площадки. Планировочные работы будут производиться бульдозером марки Т-130 производительностью 35 тонн/час. Время работы спецтехники 4,8 час/год. Объем насыпного грунта составляет 1479,3 м³. В атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

На площадку строительства предусмотрен завоз щебня и песка, используемых для устройства щебеночно-песчаного покрытия. Приготовление растворов производится вручную. Процесс приготовления раствора не сопровождается выделением загрязнения вследствие обеспыливания материалов путём добавления воды. Хранение инертных материалов на



площадке строительства не предусмотрено. Объемы применяемых материалов приняты согласно Генплану.

Для устройства щебеночно-песчаного покрытия предусмотрен завоз инертных материалов из с.Саумалколь: щебень фракции 20-40 мм – 79,5 м³; песок – 89,23 м³. Цемент для приготовления раствора хранится в мешках.

Заправка транспортных средств будет производиться на АЗС в с.Саумалколь, на участке строительства заправка топливом происходить не будет. Ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на участке строительства проводиться не будет.

Асфальтобетонные смеси, бетон, цемент на площадку строительства завозятся в готовом виде, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Борьба с пылью на площадке строительства и складе ПРС будет осуществляться путем орошения их водой. Для этих целей будет использоваться поливмоечная машина ПМ-130Б. В результате работы двигателя внутреннего сгорания (ДВС) техники в атмосферу выделяются следующие ЗВ: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин. Процент пылеподавления (гидрообеспыливание) 80% принят согласно приложению №11 к Приказу Министра ООС РК №100-п от 18.04.2008 г.

Для временного складирования ПРС на территории стройплощадки организуется склад ПРС. Объем складирования ПРС составит 277,6 м³. Площадь временного склада хранения ПРС составит 100 м². При статическом хранении ПРС с поверхности сдувается пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

При проведении строительно-монтажных работ будет использоваться строительная техника с двигателями внутреннего сгорания (бульдозеры, экскаваторы, компрессоры и т.д.). Рассматриваемые передвижные источники нестационарные. Данный вид работ носит временный характер.

II год СМР. Гидроизоляция ж/б изделий битумной мастикой. Расход используемой мастики составит 0,0026 тонн (привозится готовая в мешках). При нанесении мастики выделяются углеводороды предельные С12-19.

Для защиты металлических поверхностей от коррозии используются грунтовка и окраска. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы: эмаль ЭП-140, расход составляет 0,00024 тонн; грунтовка ГФ-021, расход составляет 0,000645 тонн; лак БТ-123, расход составляет 0,00627 тонн; уайт-спирит, расход составляет 0,0003 тонн.

При проведении покрасочных работ с окрашенной поверхности в атмосферу неорганизованно выделяются ксилол, метилбензол, 2-Этоксизтанол, про-пан-2-он, уайт-спирит, взвешенные вещества.

Сварочный и газосварочный аппарат. В качестве сварочных электродов применяются электроды марки Э-42.

В качестве газовой сварки применяется пропан-бутановая смесь техническая, ацетилен, кислород газообразный технический, проволока стальная низкоуглеродистая. Общий расход электродов на время проведения строительно-монтажных работ составляет 0,1 тонн. Расход пропан-бутановой смеси – 25,524 кг, кислород газообразный технический – 2,06 кг, проволока стальная низкоуглеродистая – 0,01429 тонн. Загрязняющими веществами являются: железа оксид, марганец и его соединения, азот диоксид, углерод оксид.

На площадке строительства будет проводиться сварка полиэтиленовых труб. Ориентировочное количество проведенных сварок стыков – 100. При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются углерод оксид, хлорэтилен.

При проведении паяльных работ электропаяльником ПОС-60 мощностью 20-60 Вт будет использоваться припой на оловянно-свинцовой основе.

Годовой расход припоя составит – 2,68 кг. Процесс пайки сопровождается выделением в атмосферу свинца и его неорганических соединений и олово оксида.

III год СМР. Предполагается производить внутреннее благоустройство, завоз, установка мебели, вспомогательные работы.

Отопление круглогодичных домов будет осуществляться от электрических конвекторов. Для бурения проектируемой скважины предполагается использовать пневматический бурильный



молоток мокрым способом (установка оборудована емкостью для воды, необходимой при пылеподавлении). Буровые работы будут производиться сторонней подрядной организацией.

Источник водоснабжения на период строительства привозная вода из с.Айыртау. Расход питьевой воды на период строительства: 5,4 м³ (в 2025 г. – 2,5 м³; в 2026 г. – 1,45 м³; в 2027 г. – 1,45 м³).

На участке строительства будет установлен биотуалет. Объем водоотведения: 5,4 м³ (в 2025 г. – 2,5 м³; в 2026 г. – 1,45 м³; в 2027 г. – 1,45 м³).

Техническая вода используется для пылеподавления, пожаротушения и приготовления растворов, привозится из с.Айыртау, расход 18 м³ (в 2025 г. – 12 м³; в 2026 г. – 3 м³; в 2027 г. – 3 м³). Использование воды питьевого качества на производственные нужды исключено.

Источник водоснабжения на период эксплуатации привозная вода из с.Айыртау, в перспективе вода со скважины. Расход питьевой воды на период эксплуатации: 98,4 м³.

Стоки будут отводиться в два септика, объемом 30 м³ каждый. Объем водоотведения: 98,4 м³.

Техническая вода в период эксплуатации используется для пожаротушения, привозится из с.Айыртау, предполагаемый расход 30 м³. Использование воды питьевого качества на нужды пожаротушения исключено.

Эко-отель №11 расположен на берегу озера Айыртаучик и не имеет выхода к нему. Расстояние от построек до озера составляет более 300 м. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.116 Водного Кодекса РК для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ33VWF00181536 от 24.06.2024 г.;

- электронная копия «Отчета о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля № 11, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау». Лесничество Акан-Сері, квартал 54, выдела 5,10,53, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область»

- электронная копия сопроводительного письма с указанием места, даты и времени проведения общественных слушаний;

- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Атмосферный воздух. Произведен расчет рассеивания максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Анализ расчета рассеивания показывает, что не отмечается превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из рассматриваемых веществ.

Водные ресурсы. При реализации проекта приняты решения по исключению попадания загрязненных дождевых и хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные водотоки и подземные воды. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется.

Предприятие не осуществляет сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий.

Почва. На основании исследований и характеристик данной территории, и планируемых мер по защите почв и недр можно сделать вывод о том, что при соблюдении надлежащей технологии выполнения работ, воздействие на почвы и недра будет незначительным.



Растительный и животный мир. На территории участка не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

В процессе строительства на месте производства строительно-монтажных работ, почвы претерпевают значительное техногенное воздействие, обусловленное как непосредственно собственно технологическим процессом, так и сопутствующими ему вспомогательными операциями. Основное воздействие будет оказывать проведение земляных работ в пределах отведенного участка, при строительстве зданий, сооружений, дорог и т.д. Нарушенные участки поверхности достаточно начнут зарастать растительностью, тем самым будет восстанавливаться ландшафт территории.

Согласно данных учетов диких животных, на территории Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау» встречаются виды животных, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан, а именно лесная куница, лебедь кликун, серый журавль, журавль красавка, могильник, беркут, орлан-белохвост, стрепет, скопа, филин. Прямого воздействия путем изъятия объектов животного мира в период проведения намечаемых работ не предусматривается.

Физическое воздействие. Тепловое загрязнение. Учитывая, удаленность от жилой зоны, отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Электромагнитное воздействие. Источники электромагнитного воздействия на участках планируемых работ отсутствуют.

Учитывая условия отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

Шумовое воздействие. Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны на расстоянии 1,6 км. Для снижения шума рекомендуются к использованию соответствующие средства индивидуальной защиты.

Для отдыха на территориях отведены места, изолированные от шума и вибрации; по возможности звуковые сигналы должны заменяться световыми.

Радиационная, биологическая и химическая безопасность. Контроль за содержанием природных радионуклидов в строительных материалах и изделиях осуществляет организация-производитель. Значения удельной активности природных радионуклидов и класс опасности должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий.

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на Отчете о возможных воздействиях к рабочему проекту Отчета о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля № 11, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау». Лесничество Акан-Сері, квартал 54, выдела 5,10,53, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область», выполненный в соответствии с требованиями ст.72 ЭК РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос.органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 ЭК РК.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа - 04.07.2024 год

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 05.05. 2024 год.



3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – газета Айыртауские зори, № 22 (8945), 06.06.2024 г.; Айыртау таңы, № 22 (1359) 06.06.2024 г.

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка № 01-10/140 от 04.06.2024 г. выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности - alait2030@gmail.com и по тел.: 8 (747) 186-04-28.

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях –150000, СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева 58 каб.33, sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 12.07.2024 г. в 11.00, общественные слушания проведены в режиме офлайн. Присутствовали 13 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Ссылка на видеозапись - <https://www.youtube.com/watch?v=mXLB6hI4QAQ>

8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 ЭК РК рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:

1) Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.

Экологические условия:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. В целях охраны водных объектов от загрязнения предусмотреть выполнение требований ст. 220 ЭК РК;

3. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть выполнение санитарно-эпидемиологических требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

4. При осуществлении строительно-монтажных работ и эксплуатации исключить использование воды питьевого качества в технических целях.

5. В связи с тем, что в перспективе планируется использование воды из скважины необходимо предусмотреть выполнение требований ст. 221 ЭК РК.

6. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть требование ст. 376 ЭК РК, согласно которых строительные отходы подлежат обязательному отделению от



других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями. Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

7. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

8. Необходимо обеспечить заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) со специализированными организациями:

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание государственных услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;

- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства, подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

9. Необходимо соблюдать объемы эмиссий в окружающую среду, а также объемы накопления отходов указанные в данном заключении.

10. Необходимо соблюдать природоохранные мероприятия по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

11. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо обеспечить исполнение требований ст. 233 ЭК РК, а также ст.238 ЭК РК.

12. Необходимо обеспечить исполнение требований и условий тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

13. Согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

2) *информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;*

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. В связи с тем, что осуществление намечаемой деятельности планируется на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

2.Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов согласно установленных лимитов.

3.Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*



Ожидаемые выбросы: На период строительства объект представлен 3-я неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диоксид железа (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год: 1-й год СМР – 2,1058675 т; 2-год СМР – 0,02719159 т, 3- год СМР предполагает внутреннее обустройство (завоз и установка мебели).

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

Ожидаемые сбросы: Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется. Канализация производственная не требуется.

Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Расстояние от расположения септиков (2 шт.) до береговой линии составляет более 300 м (нижний септик) и более 400 м (верхний септик). Конструкция септика: стены запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0,5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем водоотведения на период строительства составляет 5,4 м³ (в 2025 г. – 2,5 м³; в 2026 г. – 1,45 м³; в 2027 г. – 1,45 м³); объем водоотведения на период эксплуатации - 98,4 м³/год.

Предельное количество накопления отходов по их видам.

В результате намечаемой деятельности, на период СМР прогнозируется образование следующих отходов:

Твердые бытовые отходы, код 20 03 01 – 1,26 т/г. Образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и территории, и включают в себя бытовой мусор, пищевые отходы, текстиль и т.д. Складываются в металлических контейнерах, по мере накопления сдаются на полигон.

Огарки сварочных электродов, код отхода 12 01 13 – 0,0015 т/г. Образуются при проведении сварочных работ во время строительства объекта. Предусмотрено временное хранение на предприятии (не более 3-х месяцев) в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие по приему металла;

Строительные отходы, код отхода 17 01 07- 1,8264 т/г. Строительные отходы образуются в процессе строительных работ. Для временного хранения строительных отходов предусмотрен контейнер (не более 3-х месяцев). Вывоз отходов будет осуществляться сторонней организацией на утилизацию.

Тара из-под краски, код отхода 08 01 11 – 0,000285 т/г. Образуется в процессе покрасочных работ. Предусмотрено временное хранение на предприятии (не более 3-х месяцев) в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированные предприятия

Промасленная ветошь, код отхода 15 02 02 – 0,0002032 т/г.* Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов автотранспортных средств и спецтехники. Для временного размещения (не более 3-х месяцев) предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

На период эксплуатации:

Твердые бытовые отходы, код 20 03 01– 7,85 т/г. Отходы потребления, образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и



территории, и включают в себя бытовой мусор, пищевые отходы, текстиль и т.д. Складываются в металлических контейнерах, с последующим вывозом специализированной организацией на основе договора.

Промасленная ветошь, код отхода 15 02 02 – 0,0001052 т/г.* Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов автотранспортных средств и спецтехники. Для временного размещения (не более 3-х месяцев) предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

Пищевые отходы, код отхода 20 03 01 – 0,00928 т/г.* Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов автотранспортных средств и спецтехники. Для временного размещения (не более 3-х месяцев) предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

Смет с территории, код отхода 20 03 03 – 0,936 т/г. Временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

4) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

5) *В случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -*

7) *условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:*

Мероприятия по снижению экологического риска могут иметь технический или организационный характер. В выборе типа мер решающее значение имеет общая оценка действенности мер, влияющих на риск.

Во всех случаях, где это возможно, меры уменьшения вероятности аварии должны иметь приоритет над мерами уменьшения последствий аварий. Это означает, что выбор технических и организационных мер для уменьшения опасности имеет следующие приоритеты:

- меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, меры уменьшения вероятности перерастания неполадки в аварийную ситуацию;
- меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые в свою очередь имеют следующие приоритеты: меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта (например, выбор несущих конструкций); меры, относящиеся к системам противоаварийной защиты и контроля; меры, касающиеся организации, оснащенности и боеготовности противоаварийных служб.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

При работе с техникой предусматриваются следующие мероприятия по технике безопасности и охране труда персонала:

- к управлению машинами, допускать лиц, имеющих удостоверение на право управления и работы на соответствующей машине;
- в нерабочее время механизмы отводить в безопасное место;
- во время работы экскаватора нельзя находиться посторонним в радиусе его действия – 5 м;
- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты согласно отраслевым нормам;
- для обеспечения оптимальных условий работающих необходимы бытовое помещение, пищеблок и пункт первой медицинской помощи;
- для хозяйственно-бытовых целей предусмотреть употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также определить особоопасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.



Все рабочие и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты от локальных воздействий и санитарно-гигиеническими помещениями.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение аварийных ситуаций, при строительных работах являются:

- профилактический осмотр спецтехники и автотранспорта;
- при нарастании неблагоприятных метеорологических условий – прекращение производственных работ на промплощадке.

8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;

К мероприятиям по охране окружающей среды относятся мероприятия:

Одной из основных задач охраны окружающей среды при проведении строительных работ является разработка и выполнение запроектированных природоохранных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

- в сухую и жаркую погоду проводить пылеподавление инертных материалов;
- предусмотреть озеленение и благоустройство прилегающей территории;
- своевременно вывозить производственный и бытовой мусор;
- предусмотреть ограждение площадки строительства по периметру;
- не допускать смешивания отходов производства и потребления.

Мероприятия по охране водных объектов:

- строительные работы должны проводиться с соблюдением регламента земляных работ
- не допускать разливы ГСМ на промплощадке
- заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах
- обеспечить строгий контроль за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин
- исключить перезаполнения выгребов туалета, и попадание сточных вод на почвы и водные источники.
- складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора, а также своевременный вывоз отходов

Мероприятия по охране земель и недр.

- вести строгий контроль за правильностью использования производственных площадей по назначению;
- обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов;
- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;
- не допускать утечек ГСМ на местах стоянки, ремонта и заправки автотракторной техники.
- не допускать к работе механизмы с утечками масла, бензина и т.д.
- производить регулярное техническое обслуживание техники.
- полив автодорог водой в теплое время года – два раза в смену.
- проведение разъяснительной работы среди рабочих и служащих по ООС.
- не оставлять без надобности работающие двигатели автотракторной техники.
- регулярный вывоз отходов с территории предприятия.

Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения растительного и животного мира предлагаются следующие мероприятия:

Для уменьшения техногенного воздействия на растительные сообщества рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- упорядочить использование только необходимых дорог, по возможности обустроив их щебнем или твердым покрытием;



- строго регламентировать проведение работ, связанных с загрязнением почвенно-растительного покрова при эксплуатационном и ремонтном режиме работ;
- хранение отходов производства и потребления в контейнерах и в строго отведенных местах;
- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;
- соблюдение установленных норм и правил природопользования;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания.
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- запрет несанкционированной охоты, разорения птичьих гнезд и т.д.
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –

10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности;

Вывод: Намечаемый вид деятельности – «Строительство Эко-отеля № 11, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество им. Акана-сери, квартал 54, выдела 5,10,53, Айыртауский район, Северо-Казахстанской область» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Садиев Жаслан Серикпаевич

