

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ  
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА  
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТРСТВА ЭКОЛОГИИ И  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау қ., Н.Назарбаев д., 158Г  
тел.: +7 /7162/ 76-10-20  
e-mail: [akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz)

020000, г. Кокшетау, пр.Н.Назарбаева 158Г  
тел.: +7 /7162/ 76-10-20  
e-mail: [akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz)

ТОО «МК-ВОЯЖ»

**Заключение**  
**по результатам оценки воздействия на окружающую среду на отчет о**  
**возможных воздействиях намечаемой деятельности «Строительство гостевых**  
**домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское**  
**лесничество, квартал 25, выдел 30, 32»**

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ18RVX01110924 от 27.06.2024 года.

Заявление о намечаемой деятельности рассмотрено РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области», получено Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности №KZ59VWF00149543 от 01.04.2024 года. Согласно данному заключению Проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательной.

Согласно пп. 11.2 п.11 раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI, данная деятельность относится к объектам IV категории.

Территория находится: «Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Выбор места на территории Акылбайского лесничества на расстоянии 50 м от озера Щучье». Участок расположен между районным центром Бурабайского района городом Щучинск и развивающимся туристическим поселком Бурабай. Расстояние до жилой зоны 3,56км.

Проектом предусматривается развитие территории общей площадью 1,0 га. Намечаемой деятельностью предусматривается строительство гостевых домов, которые предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 88 человек отдыхающих..

**Объекты строительства:**

- гостевой дом "Тип-2" - 5 домов;
- гостевой дом для проживания маломобильных групп населения - 1 дом;



- здание SPA и ресторана с номерами для посетителей;
- административное здание с гаражом и общежитием;
- летнее кафе (не капитальное);
- выгреб емкостью 150 м<sup>3</sup>, объем выгреба рассчитан с учетом строений в квартале 30.

Гостевые дома выполняются с комфортной планировкой, как для кратковременного, так и для длительного проживания в них.

Конструктивная схема здания - каркасная. Фундаменты - ленточные сборные из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78\*, ленточные из бетона В7,5 на портландцементе.

Гидроизоляция - горизонтальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55 по ГОСТ 2889-80. Все конструкции фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать за 2 раза горячим битумом.

Наружные стены несущие - каркасные, стоки, балки и связи выполнены из бруса деревянного 150x100 мм с применением эффективного утеплителя минплиты 125 кг/м<sup>3</sup>, толщина утепления 150 мм.

Перекрытие - деревянные балки с черепными брусками и щитовым накатом.

Лестницы - индивидуального производства. Из металлоконструкций с деревянными проступнями и площадками.

Крыша - чердачная, конструкция из деревянных стропил, и мансардная.

Кровля - из металлочерепицы с вентилируемым пространством над утеплителем.

Утеплитель - мин.вата  $\rho=125$  кг/м<sup>3</sup>, на синтетическом вяжущем ГОСТ 9573-2012.

Витражи - из ПВХ профилей с тройным остеклением.

Двери наружные и внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, Ламинат.

Отделка внутренняя - обшивка гипсокартонном, облицовка керамической плиткой ГОСТ 13996-93, окраска водоэмульсионной краской ГОСТ 20833-75.

Отделка наружная – декоративная штукатурка. Цоколь – доска, обработанная защитными составами.

Отмостка - скрытая.

Стальные элементы окрасить антикоррозийной и огнезащитной краской "Бирлик-2 м" толщиной 2 мм "Составы огнезащитные. Технические условия" /СТ РК-615-93/ по грунтовке ПФ-021 и очищенной от окислов поверхности. Степень очистки стальных поверхностей от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений и масел) перед нанесением защитных покрытий - 11, 8 соответствии с требованиями СН РК2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Деревянные элементы антисептировать и обработать огнезащитным составом КСД "Рогнеда". Элементы, соприкасающиеся с фундаментами, обернуть 2 раза толем, торцы оставить открытыми.



## Оценка воздействия на окружающую среду

### Атмосферный воздух

На период строительства объект представлен 8-ю неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 7,81394795 тонн в год.

На период строительства гостевых домов предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

- Разработка грунта для устройства тепловых сетей, наружных сетей электроснабжения, сетей водоснабжения и канализации, вертикальной планировки, покрытия под проезды и тротуары и т.д.;

- Обратная засыпка грунта (планировочные работы и благоустройство территории);

- Устройство щебеночно-песчаного основания;

- Гидроизоляция ж/б изделий;

- Газоэлектросварка металлических труб;

- Паяльные работы;

- Сварка пластиковых труб;

- Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей лакокрасочными материалами.

Источник №6001 - разработка грунта для устройства покрытий, дорог, озеленения и т.д. Тип источника выделения: Склады, хвостохранилища, узлы пересыпки пылящих материалов. Материал: Суглинок. Валовый выброс - 2.23т/год.

Источник №6002 - планировочные работы (обратная засыпка грунта). Тип источника выделения: Склады, хвостохранилища, узлы пересыпки пылящих материалов. Материал: Суглинок. Валовый выброс - 4.46т/год.



Источник №6003 – пересыпка фракционного щебня. Склады, хвостохранилища, узлы пересыпки пылящих материалов. Материал: Щебень из изверж. пород крупн. от 20 мм и более. Валовый выброс – 0.00081т/год.

Источник №6004 – гидроизоляция ж/б изделий. Тип источника выделения: Битумоплавильная установка. Валовый выброс – 0.00738т/год.

Источник №6005 – покрасочные работы. Валовый выброс – 0,8415257/год.

Источник №6006 – газосварочные работы . Валовый выброс – 0,274218т/год.

Источник №6007 – сварка пластиковых . Валовый выброс 0,0000129т/год.

Источник №6008 – трубка паяльник . Вид выполняемых работ: Пайка электропаяльниками мощностью 20-60 кВт. Валовый выброс – 0,00000135т/год.

На период эксплуатации объекта на 2026 год образуется 1 организованный и 3 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу содержится 6 загрязняющих веществ: азота оксид, азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, бутан, пропан.

Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа веществ – 31 (0301+0330): азота диоксид + сера диоксид.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу на период эксплуатации от стационарных источников выбросов составит 2,46328341 тонн в год.

Источник №0001 – газовый котел(дымовая труба). Вид топлива , КЗ = Газ сжиженный. Валовый выброс – 2,0834т/год.

Источник №6001 – компрессорная установка(сальниковое уплотнение). Валовый выброс – 0,15т/год.

Источник №6002 – насос перекачки газа в резервуары  $v=25\text{м}^3$ (сливные шланги). Валовый выброс – 0,00000072т/год.

Источник №6003 – насос перекачки газа в резервуары  $v=25\text{м}^3$ (сливные шланги). Валовый выброс – 0,0000037т/год.

### **Мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия на атмосферный воздух**

- Создание нормальных атмосферных условий осуществляется за счет естественного проветривания. Преобладающими являются ветры северо-восточного направления. В целом, климатические условия района создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих веществ в воздухе. Для снижения загрязненности воздуха до санитарных норм предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по борьбе с пылью и газами.

### **Водные ресурсы**

Намечаемая деятельность находится на расстоянии 50 м от озера Щучье.

Для обеспечения водопотребления объекта на период СМР используется привозная вода. На период эксплуатации гостевых домов ХВС: Водоснабжение



гостевых домов осуществляется от скважины с точкой подключения с ТУ соответствующей ГОСТу 2874-82 "Вода питьевая", с подключением к гребенке в котельной. Здание оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым водопроводом.

Объем на период строительства: 5,4 м<sup>3</sup>; На период эксплуатации: 98,4 м<sup>3</sup>/год.

Предприятие не осуществляет сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

На период строительных работ и эксплуатации сброс сточных вод отсутствует. В качестве канализации на период СМР предусмотрен биотуалет в специально отведенном, огороженном месте. Фекальные стоки из биотуалета будут вывозиться на договорной основе подрядными организациями в места, согласованные с СЭС.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.**

- работы должны проводиться с соблюдением технологического регламента;
- не допускать разливы ГСМ на промплощадке;
- заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах;
- основное технологическое оборудование и техника будут размещены на обвалованных площадках с твердым покрытием;
- обеспечить строгий контроль за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин;
- исключить перезаполнения выгребов туалета, и попадание сточных вод на почвы и водные источники;
- своевременное осуществление вывоза стоков с биотуалета по договору со специализированной организацией;
- складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора, а также своевременный вывоз отходов.

### **Земельные ресурсы, почва и недра**

Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны.

Почвенный покров сформировался в условиях резко континентального климата, который отличается высокой сухостью и резкой сменой температурных условий. Почвы – черноземы южные, не солонцеватые малогумусные, местами слабосолонцеватые.

Согласно РП перед началом СМР снятие ПРС и его временное хранение не предусмотрено.

В процессе эксплуатации гостевых домов на месте производства работ почвы, претерпевают значительное техногенное воздействие, обусловленное как



непосредственно собственно технологическим процессом, так и сопутствующими ему вспомогательными операциями. Исходя из технологического процесса мобильной установки, в пределах исследуемой площади будут проявляться следующие типы техногенного воздействия:

- химическое загрязнение;
- физико-механическое воздействие.

К химическим факторам воздействия относятся воздействие загрязняющих веществ на почвенные экосистемы при разливе нефтепродуктов, разносе производственных выбросов и отходов.

Физико-механическое воздействие на почвенный покров временно будут оказывать строительные-монтажные работы в пределах отведенного участка, при устройстве фундамента установки и т.д.

### **Мероприятия по снижению воздействия на земельные ресурсы, почвы и недра.**

- тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа;
- организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов;
- ведение постоянных мониторинговых наблюдений.

### **Отходы производства и потребления**

В результате намечаемой деятельности прогнозируется образование отходов потребления и производства: твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, отходы ЛКМ, строительный мусор.

Образование иных отходов производства не прогнозируется. В период строительных работ не предусмотрено проведение капитального ремонта используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Также будут отсутствовать ремонтные мастерские базы по обслуживанию техники, склады ГСМ, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории участка.

В целях охраны окружающей среды на предприятии организована система сбора, накопления, хранения и вывоза отходов.

1.Твердые бытовые отходы образуются в процессе жизнедеятельности обслуживающего персонала, а также при уборке помещений. Необходимо предусмотреть отдельный сбор ТБО, с обязательным разделением отходов на пищевые, пластик, бумага/картон, стекло, в целях соблюдения п.2 статьи 320 Экологического Кодекса РК. ТБО складироваться в специальном металлическом контейнере (1 шт.), с водонепроницаемым покрытием на специально отведенной площадке для сбора мусора, огражденной с трех сторон бетонной сплошной стеной 1,5х1,5 м, высотой 15 см от поверхности покрытия. Площадка для контейнеров ТБО будет располагаться на расстоянии не менее 50 м от бытовых помещений и на расстоянии 5 м от уборной. По мере накопления по договору со спец.организацией



будут сдаваться на полигон ТБО. Согласно Классификатору отходов, Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314, ТБО отнесены к неопасным отходам, код 20 03 01.

2. Огарки сварочных электродов образуются при проведении сварочных работ во время строительства объекта. Согласно Классификатору отходов, Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 имеют код 12 01 13. Отходы по уровню опасности отнесены к зеленому списку. Предусмотрено временное хранение на предприятии (не более 3-х месяцев) в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие по приему металла.

3. Тара из-под краски образуется в процессе покрасочных работ. Согласно Классификатору отходов, Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 имеют код 15 02 05. Отходы по уровню опасности относятся к янтарному списку. Предусмотрено временное хранение на предприятии (не более 3-х месяцев) в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированные предприятия.

4. Строительный мусор образуется в процессе строительных работ. Этот вид отходов состоит из строительного мусора, стеклобоя, бетонолома, битого кирпича, песка, древесины, облицовочной плитки, ненужного грунта и т.д. Агрегатное состояние строительных отходов – твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам. Согласно Классификатору отходов, Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 имеют код 17 10 00. Отходы по уровню опасности относятся к зеленому списку. Для временного хранения строительных отходов предусмотрен контейнер (не более 3-х месяцев). Вывоз отходов будет осуществляться специализированной сторонней организацией на договорной основе.

#### **Лимиты накопления отходов производства и потребления на период строительства 2024-2025гг.**

<b>Наименование отходов</b>	<b>Объем накопленных отходов, тонн/год</b>	<b>Лимит накопления тонн/год</b>
<b>Всего</b>	-	<b>2,6438</b>
в том числе отходов производства	-	<b>1,8938</b>
отходов потребления	-	<b>0,75</b>
<b>Опасные отходы</b>		
Отходы красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные	-	0,002136



вещества (Тара из-под лакокрасочных материалов)		
<b>Неопасные отходы</b>		
Строительный мусор		1,88
Отходы сварки (огарки сварочных электродов)		0,0015
Твердо-бытовые отходы	-	0,75

#### Лимиты накопления отходов на период эксплуатации 2026 год

Наименование отходов	Объем накопленных отходов, тонн/год	Лимит накопления тонн/год
<b>Всего</b>	-	<b>6,92</b>
в том числе отходов производства	-	-
отходов потребления	-	<b>6,92</b>
<b>Опасные отходы</b>		
-	-	-
<b>Неопасные отходы</b>		
твёрдо-бытовые отходы	-	6,6
Пищевые отходы	-	0,32
<b>Зеркальные отходы</b>		
-	-	-

Отходы не смешиваются, хранятся отдельно. Проектом не предусматривается захоронение отходов.

#### **Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду**

- хранение отходов в специально отведенных контейнерах, подходящих для хранения конкретного вида отходов;
- транспортировка отходов с использованием транспортных средств, оборудованных для данной цели.
- тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа;
- организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов;
- ведение постоянных мониторинговых наблюдений.

#### **Растительный и животный мир.**

Существующие различия в почвенно-растительном покрове области связаны с неоднородностью почвообразующих пород, а также с неодинаковой степенью увлажнения территории в отдельных ее частях. В северных районах значительное распространение получила типчаково-ковыльная степень. Местами встречается древесная растительность отдельными небольшими массивами: березовые колки – сосна.





Растительность территории представлена 7 ассоциациями и растительными группировками:

1. Типчаково-ковыльная на темно-каштановых почвах.
2. Типчаково-ковыльно-полынная на темно-каштановых почвах в комплексе с типчаково-полынно-тырсовой на темно-каштановых неполноразвитых почвах по глинистой равнине.
3. Типчаково-ковыльная на темно-каштановых почвах в комплексе с полынно-типчаково-тырсовой на темно-каштановых солонцеватых почвах на волнистой равнине.
4. Типчаково-полынно-тырсовая на темно-каштановых почвах в комплексе неполноразвитых с типчаково-холоднополынной на малоразвитых почвах до 40% по волнистой равнине.
5. Злаково-полынно-разнотравная на лугово-каштановых почвах по микропонижениям.
6. Типчаково-холоднополынный на темно-каштановых малоразвитых почвах в комплексе нарушенными землями.
7. Нарушенные земли. Кустарниковые заросли, состоящие из различных видов растений (ива, жимолость, боярышник, крушина, калина и др.) встречаются в долинах рек, по ложбинам и западинам.

Естественная растительность степей, лугов и лесов сохранилась лишь на землях, которые по своим природным свойствам не имеют земледельческого значения. В настоящее время все открытые лесостепные пространства и разнотравно-злаковые и типчаково-ковыльные степи распаханы и засеяны культурными растениями, причем особо массовая их распашка происходила в период освоения целинных земель. Проективное покрытие почвы растениями составляет - 50-60%. На площади 100 м<sup>2</sup> насчитывается до 25 видов растений. Злаки в травостое составляют в среднем 60%, разнотравье - 25%, полыни - 15%. Видовая насыщенность травостоя средняя.

Растительность очень ценная в кормовом отношении, в 100 кг сена содержится в среднем 53 кг кормовых единиц. Средняя высота растительности составляет от 15 до 46см. Средняя урожайность растительности в зависимости от видов составляет от 1,5 – 4,0 ц/га сухой массы.

Наибольшее распространение получили степные злаки: ковыль волосатик (*Stipa capillata*), типчак (*Festuca sulcata*), келерия стройная (*Koeleria gracilis*) и ковылок (*Stipa Lessingiana*); разнотравье: зопник клубненосный (*Phlomis tuberosa*) и др., а также – полынь австрийская (*Artemisia austriaca*), полынь холодная (*Artemisia frigida*).

Из других растений встречается овсец пустынный (*Avenastrum desertorum*), осочка ранняя (*Сagex pгaесох*). Редко встречаются онома простейшая, адонис весенний (*Adonis vernalis*), сон-трава или рострея. Наряду с мезофильными злаками, такими как пырей ползучий (*Agropyron repens*), костер безостый (*Bromus inermis*), в травостое встречаются и степные виды: ковыль красноватый (*Stipa rubens*), типчак (*Festuca sulcata*), люцерна серповидная (*Medicago falcata*), подмаренник настоящий



(*Galium verum*), вероника колосистая (*Чегошса spicata*), зопник клубненосный (*Phlomis tuberosa*), полынь австрийская (*Artemisia austriaca*).

Древесная и кустарниковая растительность встречается в основном по берегам рек и в оврагах.

Корчевка/снос и/или пересадка зеленых насаждений не предусмотрены. Древесные насаждения на промплощадке отсутствуют.

Редких видов деревьев и растений, занесенных в Красную книгу, которые могут быть подвергнуты отрицательному влиянию в ходе намечаемой деятельности и эксплуатации объекта, не выявлено.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми. Обитают волк, корсак, лиса, заяц-беляк, заяц-русак, хорек, косуля, сурок, суслик, водится лысуха, широконоска, чомга, грач, цапля, орел степной, пустельга.

В настоящее время в число постоянно живущих млекопитающих на прилегающей территории относятся: малый суслик, полевка обыкновенная, мышь полевая, заяц, и др.

К оседло живущим птицам относятся грач, серая ворона, сорока, воробей и т.д.

Редких видов животных, занесенных в Красную книгу, которые могут быть подвергнуты отрицательному влиянию в ходе намечаемой деятельности, не выявлено.

**Для минимизации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира необходимо предусмотреть следующие мероприятия.**

По растительному миру:

- упорядочить использование только необходимых дорог, по возможности обустроив их щебнем или твердым покрытием;
- строго регламентировать проведение работ, связанных с загрязнением почвенно-растительного покрова при эксплуатационном и ремонтном режиме работ;
- хранение отходов производства и потребления в контейнерах и в строго отведенных местах;
- проведение экологического мониторинга за состоянием растительности на территории месторождения.

По животному миру:

- своевременная засыпка траншей и рвов;
- своевременный демонтаж и вывоз оборудования из района работ;
- работа строительной техники, планировка площадок строго в пределах отведенной территории;
- обеспечение соблюдения движения транспорта только по подъездным дорогам;
- организация мест сбора и временного хранения отходов (в контейнерах и емкостях) для предотвращения утечек, россыпи и т.д.;
- организация системы сбора и отведения хозяйственно-бытовых сточных



вод;

- запрет несанкционированной охоты, разорения птичьих гнезд и т.д.

**Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:**

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ59VWF00149543 от 01.04.2024 года;

2. Проект «Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32.»;

3. Протокол общественных слушаний по Отчету о возможных воздействиях намечаемой деятельности «Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32.» по адресам: Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай, здание акимата; Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск, Палата предпринимателей, Абылайхана 29 (2 этаж).

**В дальнейшей разработке проектной документации при получении экологического разрешения необходимо учесть следующие требования:**

1. В соответствии с п.6 ст. 50 Экологического Кодекса РК (далее – Кодекс) принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств.

Согласно статьи 82 Кодекса «о здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК, индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять нормативные правовые акты в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также акты должностных лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В этой связи, при проведении работ заявителю необходимо обеспечить соблюдение требований нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В целях законности деятельности, заявителю необходимо иметь разрешения и заключения, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, а именно:

- необходимо направление (в случае их не направления) в территориальное подразделение государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения уведомления о начале осуществления деятельности (для объектов 3-5 классов опасности по санитарной классификации) или получение (при их отсутствии) санитарно-эпидемиологического заключения на объект (для объектов 1-2 классов опасности по санитарной классификации);



- получение санитарно-эпидемиологических заключений (при их отсутствии) на проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам вредных веществ и физических факторов (ПДВ), предельно допустимым сбросам вредных веществ (ПДС) в окружающую среду, зонам санитарной охраны (ЗСО), а также на проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

В этой связи, перед началом работ необходимо согласовать с уполномоченным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

## 2. Согласно ст.320 Кодекса накопление отходов:

Под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены для:

1) временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

2) временного складирования неопасных отходов в процессе их сбора (в контейнерах, на перевалочных и сортировочных станциях), за исключением вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники, на срок не более трех месяцев до даты их вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

3) временного складирования отходов на объекте, где данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление. Для вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники срок временного складирования в процессе их сбора не должен превышать шесть месяцев;

4) временного складирования отходов горнодобывающих и горно-перерабатывающих производств, в том числе отходов металлургического и химико-металлургического производств, на месте их образования на срок не более двенадцати месяцев до даты их направления на восстановление или удаление.

## 3. Необходимо соблюдать требования ст.238 Кодекса.

4. Согласно проекта: Расстояние от построек до озера составляет на расстоянии 83,76 м. В этой связи, соблюдать требования ст.212, 223 Кодекса.

6. Согласно ст. 78 Кодекса послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.



Послепроектный анализ должен быть начат не ранее чем через двенадцать месяцев и завершен не позднее чем через восемнадцать месяцев после начала эксплуатации соответствующего объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Проведение послепроектного анализа обеспечивается оператором соответствующего объекта за свой счет.

Не позднее срока, указанного в части второй пункта 1 статьи 78 Кодекса, составитель отчета о возможных воздействиях подготавливает и подписывает заключение по результатам послепроектного анализа, в котором делается вывод о соответствии или несоответствии реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В случае выявления несоответствий в заключении по результатам послепроектного анализа приводится подробное описание таких несоответствий.

7. Согласно проекта: На период эксплуатации объекта водоснабжение планируется из проектируемой скважины, на которую будет получено разрешение на специальное водопользование от уполномоченного органа. В этой связи, при дальнейшей разработке проектных материалов необходимо представить разрешение на специальное водопользование в соответствии с требованиями ст.221 Экологического Кодекса РК, а также ст.66 Водного Кодекса РК. В соответствии пп.6 п.2 ст.40 Водного кодекса выдачу, приостановления действия, продление и переоформление, разрешение на водопользование, а также прекращение права специального водопользования в порядке, установленном настоящим Кодексом осуществляет Бассейновые инспекции.

8. Согласно сведений представленных в проекте на объекте в период строительно монтажных работ образуются опасные отходы. Согласно п.1 статьи 336 Кодекса. Необходимо получить лицензию предприятия на проведение вышеуказанных работ либо представить договор со специализированной организацией имеющей лицензию для проведения операций с опасными отходами.

9. Необходимо соблюдение требований ст.234 Кодекса.

10. Необходимо соблюдение требований ст.38,36 Лесного Кодекса.

**Вывод:** Представленный проект «Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32.» **допускается** к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Дата размещения проекта отчета 28.06.2024 г. на интернет ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Наименование газеты, в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты



и его номер: газета «Бурабай» (на казахском/русском языке) №22 (1617) от 30.05.2024 г., радиостанция «КО'КСНЕ», размещение в эфире 31.05.2024 г.; доска объявления Акмолинская область, п.Бурабай, г.Щучинск.

Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности - 8 702 589 7219; эл. адрес: [kazecoproect2012@mail.ru](mailto:kazecoproect2012@mail.ru).

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях – [expeco@mail.ru](mailto:expeco@mail.ru).

Сведения о процессе проведения общественных слушаний: дата и адрес места их проведения, сведения о наличии видеозаписи общественных слушаний, ее продолжительность – общественные слушания проведены по адресам:

- Акмолинская область, Бурабайский район, Боровская п.а., п.Бурабай, здание акимата. Присутствовало 20 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись длительностью 14,08 минут.

- Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а., г.Щучинск, Палата предпринимателей, Абылайхана 29 (2 этаж). Присутствовало 6 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись длительностью 31,13 минут.

**И.о.руководителя**

**Е.Ахметов**

Исп: А.Бакытбек кызы  
Тел.: 76-10-19

