

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050000, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
Сейфуллин көшесі, 36 үй, тел. 8 (72772) 2-83-83
БСН 120740015275
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

050000, Алматинская область, город Қонаев,
ул. Сейфуллина, д. 36, тел. 8 (72772) 2-83-83
БИН 120740015275
E-mail: almobl.ecodep@ecogeo.gov.kz

№

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Oi-Qaragai"

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности ТОО "Oi-Qaragai";

(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ25RYS00685032 от 27.06.2024 г.

Основной вид деятельности ТОО «Oi-Qaragai» – всесезонный и многофункциональный курорт-отель для активного отдыха и общения с природой. Почтовый адрес и реквизиты заказчика: ТОО «Oi-Qaragai» БИН: 140640025440. Юридический адрес: 041600, Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский с.о., с.Бескайнар, здание 225 ИИК KZ828560000006653202 в АО «Банк ЦентрКредит» БИК KCSJBKZKX. Проект «Нормативов допустимых сбросов» для ТОО «Oi-Qaragai».

Корректировка проекта нормативов допустимых сбросов НДС для ТОО «Oi-Qaragai» на 2024-2033 гг. разрабатывается в связи с корректировкой объемов сбрасываемых вод в накопитель.

Настоящий проект разрабатывается по заданию Заказчика на основании принятой категории объекта – II категория и учитывает увеличение объемов очищаемых вод в связи с увеличением количеством посетителей курортного комплекса.

Существующее нормативы сбросов, г/ч, и лимиты сбросов, т/год, загрязняющих веществ в накопитель проекта 2018 года расход сточных вод 26,711 тыс. м3/год, сброс составил 26,20437 т/год. В связи с увеличением количеством посетителей курортного комплекса расход сточных вод увеличился.

Расход составляет 43,800 тыс. м3/год, сброс в накопитель составляет 42,96925 т/год. Изменения по ЗОНДу составляет очищаемая вода 17,089 тыс. м3/год, сброс в накопитель составляет 16,76488 т/год. Взвешенные вещества- 0,696377, Нитраты- 0,758461, Нитриты- 0,056394, ХПК- 0,51267, БПК 5- 0,102534, Хлориды- 5,98115, Сульфаты- 8,5445, СПАВ- 0,008544, Аммоний- 0,044431, Фосфаты- 0,059811 т/год, Итого увелечения составит 16,76488 т/год.

Краткое описание намечаемой деятельности

Объект действующий, в Алматинская области, Талгарский район, Бескайнарский с.о., с.Бескайнар, здание 225, ранее имел заключения. В соответствии с п.1 статьи 213 Экологического Кодекса: «1. Под сбросом загрязняющих веществ (далее – сброс) понимается поступление содержащихся в сточных водах загрязняющих веществ в



поверхностные и подземные водные объекты, недра или на земную поверхность». Тем не менее, в 2017 году Предприятием ИП Большакова С.А. был разработан Проект нормативов предельно допустимых сбросов (ПДС) загрязняющих веществ, отводимых сточными водами в накопитель для ТОО «Горный курорт-отель «Лесная сказка», расположенного в ущелье «Ой Карагай» Талгарского района Алматинской области». - заключения государственной экологической экспертизы №: KZ15VDC00055188 от 15.11.2016. - экологическое разрешение на воздействие для объектов 4 категории № : KZ94VDD00103543 от 07.11.2018г Настоящий проект разрабатывается по заданию Заказчика на основании принятой категории объекта – II категория и учитывает увеличение объемов очищаемых вод в связи с увеличением количеством посетителей курортного комплекса.

Проектная мощность 540 чел / сутки 197100 чел/год. Согласно Разрешению, на специальное водопользование подземными водами РК для предприятия KZ22VTE00222596 от 19.03.2024г, №KZ58VTE00067824 от 18.06.2021 г, №KZ53VTE00067817 от 18.06.2021 г установлен Лимит на забор воды в объеме: 89,550 тыс. м3/год, а также по паспорту очистных сооружений максимальный объем сбросов в накопитель составит в объеме 43,800 тыс. м3/год.

Очистка сточных вод осуществляется блочной системой очистки хозяйственно-бытовых сточных вод по технологии мембранного биореактора – «AGUAPORE – MBR». Технологическое оборудование станции очистки канализационных стоков (СОКС) по технологии мембранного биореактора (МБР) состоит из двух идентичных технологических линий. Суммарная производительность двух технологических линий МБР соответствует требуемой производительности проекта – 120 м³/сут.

Все технологическое оборудование (установки предварительной очистки, насосы, мембранная установка, воздухоподувка и т.д.) размещены в отапливаемом технологическом помещении, что позволяет избежать проблем, связанных с обслуживанием технологического оборудования в зимнее время. Каждая из технологических линий МБР включает следующие этапы:

Предварительная механическая очистка канализационных стоков. • Биологическое разложение органических веществ в биореакторе.

Очистка воды на мембранной установке ультрафильтрации.

Удаление и дегидратация излишков активного ила.

Предварительная механическая установка.

Для очистки от механических примесей стоки поступают на автоматическую установку Contec BF2 производства nrwAnlaqenttechnik (Германия). Барабанное сито автоматически удаляет и выгружает задержанный мусор, который через лоток попадает в контейнер для мусора. Очистка сита производится при помощи барабанной щетки. Биологическое разложение органических веществ в биореакторе. Сточные воды после предварительной очистки самотеком поступают в анаэробную зону биореактора, где происходит ферментация и взаимопревращения органической и неорганической форм фосфора и анаэробное разложение сложных высокомолекулярных органических веществ. Для обеспечения анаэробной зоны активным илом из бескислородной зоны установлен насос рециркуляции ила. Расход насоса контролируется автоматически в зависимости от расхода поступающих стоков с использованием устройства частотного регулирования привода насоса. Для тщательного перемешивания и гомогенизации сточной воды, поступающей с предварительной очистки, и активным илом, а также для предотвращения осаждения твердых веществ используются погружные мешалки. Применение погружных мешалок препятствует осаждению ила, образованию застойных зон. В бескислородной (аноксидной) зоне происходят биологические процессы денитрификации (восстановление нитратной формы азота до газообразного азота) и анаэробное разложение высоко- и низкомолекулярных органических веществ (снижение БПК и ХПК). Из бескислородной зоны вода поступает через переливное отверстие в аэробную зону. В аэробной зоне происходит интенсивной биологическое окисление всех типов органических веществ и



процесс нитрификации аммонийной формы азота до нитратной. Аэрацию биореактора проводят с использованием сжатого воздуха генерируемого роторной воздуходувкой. Сжатый воздух подается в биореактор через мелкопузырчатые дисковые аэраторы/диффузоры, закрепленные на дне бассейна. Воздух подается от воздуходувки для создания потока воды / или через зазоры поверхностей мембран мембранного модуля, также за счет пузырьков воздуха обеспечивается циркуляционный ток внутри емкости, что не дает осесть илу на дно емкости. Подача воздуха на мембранный модуль также предотвращает закупоривание мембран. Ниже показана эффективность очистки. Концентрация загрязняющих веществ, мг/л Эффективность очистки, % Взвешенные вещества 88,5, Нитриты 99,97, ХПК 76,8, БПК 67,37, Хлориды 37,07, Сульфаты 45,22, СПАВ 99,13, Аммоний 99,15, Фосфаты 81,189. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения: 2024-2033гг.

Предприятия действующее, Земельные участки использоваться не будут, 1. №884273 от 01.06.2011 г. (кадастровый номер 03-051-265-019), 5,4 га; 2. №869230 от 25.05.2017 г. (кадастровый номер 03-051-037-513), 0,12 га; 3. №869234 от 25.05.2017 г. (кадастровый номер 03-051-037-550), 0,12 га; 4. №967824 от 29.03.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-031), 3,4 га; 5. №1134487 от 10.05.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-701), 5,6542 га; 6. №1134488 от 10.05.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-708), 13,082 га; 7. №1134489 от 10.05.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-113), 1,2 га; 8. №1134490 от 10.05.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-281), 5,8 га; 9. №1134491 от 10.05.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-033), 5,0 га; 10. №1139027 от 24.03.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-177), 8,3 га; 11. №1140548 от 20.07.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-347), 4,1 га; 12. №1140591 от 10.08.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-030), 3,3 га; 13. №1140592 от 10.08.2017 г. (кадастровый номер 03-051-039-029), 4,1 га.

Целевое назначения – Для обслуживания зоны Лесная Сказка.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Источниками водоснабжения предприятия - являются собственные водозаборные скважины №№ 2918, 0983, 8112 Скважины пробурены в 2019 году.

Глубина скважины составляет 150 м.

Вокруг скважины установлена зона санитарной охраны. Для водопользования из скважины № 2918 предприятие имеет.

Разрешение на спец. водопользование за №KZ22VTE00232596 от 19.03.2024 г.

Для водопользования из скважины № 0983 предприятие имеет

Разрешение на спец. водопользование за №KZ58VTE00067824 от 18.06.2021 г.

Для водопользования из скважины № 8112 предприятие имеет.

Разрешение на спец. водопользование за №KZ53VTE00067817 от 18.06.2021 г.

Водоотведение осуществляется – после очистного сооружения сброс в накопитель.

Ближайший естественный водоем – река с условным названием Горная, протекает с западной стороны по границе территории участка. Река Горная впадает в пределах ущелья в речку Бескайнар. Речка горная является горной речкой «карасу» и берет начало в пределах зоны формирования водных ресурсов на северном склоне Иле Алатау.

Сброс очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в накопительную емкость (далее «накопитель»). Расстояние КОС до резервуара 31 метр, от резервуара до реки 70метров. На предприятии действует система повторного использования очищенных сточных вод. Водопровод повторного использования очищенных сточных вод предназначен для подачи очищенных сточных вод в летнее время на полив зеленых насаждений и территории, а в зимнее время подается на подпитку водопровода технической воды отопительной системы, которая идет на отопление зданий и сооружений.

На хозяйственно-бытовые нужды будет использоваться питьевая вода питьевого качества.

Водопотребление свежей воды составляет: 89,550 тыс. м3/год, 245,34 м3/сутки
Водоотведение: 43,800тыс м3/год, 120,0 м3/сут. Изменений по зонду составит:



Водопотребление свежей воды составляет 36,1269 тыс. м3/год, 98,978 м3/сутки
Водоотведение: 17,089 тыс м3/год, 46,819 м3/сут.

На хозяйственно-бытовые нужды будет использоваться питьевая вода из собственных скважин.

Предприятие ТОО «Oi-Qaragai» расположен в Алматинская области, Талгарский район, Бескайнарский с.о., с.Бескайнар, здание 225, координаты 43.226598, 77.149319.

Объект, действующий Проектом не предусмотрено эксплуатация растительных ресурсов. Необходимость в вырубке зеленых насаждений отсутствует.

Объект действующий, ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается. На животный и растительный мир, недра воздействия не будет оказано.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается. На животный и растительный мир, недра воздействия не будет оказано.

Воздействие на биологическую систему оценивается как слабое. Оно не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Использование животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных отсутствует.

Водоснабжение – питьевая – от собственных скважин. Электроснабжение предусмотрено от существующих сетей электроснабжения.

Риски истощения используемых природных ресурсов отсутствуют.

ВЫБРОСЫ отсутствуют.

Сброс очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в накопительную емкость (далее «накопитель») Изменения по сбросам очищенных вод составит:

Взвешенные вещества- 0,696377, Нитраты- 0,758461, Нитриты- 0,056394, ХПК- 0,51267, БПК 5- 0,102534, Хлориды- 5,98115, Сульфаты- 8,5445, СПАВ- 0,008544, Аммоний- 0,044431, Фосфаты- 0,059811т/год,

Итого увеличения составит 16,76488 т/год.

В результате эксплуатации образуется Ил в количестве 40,6522 т/год. Иловый осадок до полного высыхания и испарения размещается в местах временного хранения., далее фракция используется для озеленения участка/ частичный вывоз по договору №17/01-24 от 24.01.2024г.

- заключения государственной экологической экспертизы №: KZ15VDC00055188 от 15.11.2016. - экологическое разрешение на воздействие для объектов 4 категории № : KZ94VDD00103543 от 07.11.2018г.

Контроль ведется по утвержденной программе экологического контроля (ПЭК).

В целом воздействие проектируемых работ на почвенный покров и недра при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как незначительное. Сброс сточных вод с территории на дневную поверхность или открытые водоемы полностью исключен. Проектом предусмотрены все мероприятия контроля за состоянием здоровья работающих и профилактикой профзаболеваний. Вредного дополнительного воздействия на животный и растительный мир не произойдет.

Трансграничное воздействие отсутствует.

Недопущение засорения территории отходами потребления и производства, своевременный вывоз отходов. Сброс сточных вод с территории на дневную поверхность или открытые водоемы полностью исключен. При соблюдении природоохранных мероприятий при проведении СМР не окажет значимого влияния на поверхностные и подземные воды рассматриваемого региона.

Недопущение засорения территории отходами потребления и производства, своевременный вывоз отходов. Сброс сточных вод с территории на дневную поверхность или открытые водоемы полностью исключен. При соблюдении природоохранных



мероприятий при проведении СМР не окажет значимого влияния на поверхностные и подземные воды рассматриваемого региона.

Для данного проектного решения альтернативные варианты не разрабатывались, т.к. рассматриваемая технология является наилучшей доступной.

Согласно пункту 7.18. раздела 2 приложения 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее – Кодекс), любые виды деятельности с осуществлением сброса загрязняющих веществ в окружающую среду. относится к **II категории**.

Выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

Необходимо провести Оценку воздействия на окружающую среду согласно «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280). Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным п. 25 главы 3:

- пп.9) создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается обязательным.

В отчете о возможных воздействиях необходимо предусмотреть замечания и предложения следующих государственных органов:

1. Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области рассмотрев Ваше письмо, касающееся предложений и замечаний по заявлению о намечаемой деятельности ТОО «Oi-Qaragai», в рамках компетенции сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года» о здоровье народа и системе здравоохранения " (далее - Кодекс) разрешительный документ в области здравоохранения, который может быть для осуществления установленной деятельности соответствие объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения санитарно-эпидемиологического заключения. Объекты высокой эпидемической значимости определены приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 (далее - перечень). В связи с этим, в заявлениях об установленной деятельности необходимо указать в перечне необходимость разрешительного документа на объекты высокой эпидемической значимости. Также в соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно – защитным зонам (далее-проектов нормативной документации). В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации проводится в рамках государственных услуг, предоставляемых в порядке, определенном приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «о некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Вместе с тем, заявления о намечаемой деятельности не относятся к вышеуказанным проектам нормативной документации. Таким образом, предусмотренные законодательством заявления о деятельности не предусмотрены в компетенцию Департамента и его территориальных санитарно-эпидемиологических управлений по согласованию. Справочно: в соответствии с санитарными правилами № ДЗМ -2 от 11 января 2022 года «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» СЗЗ на период разведочных работ не классифицируются и не устанавливаются.



2. РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов.

Намечаемая деятельность, ТОО «Oi-Qaragai», всесезонный и многофункциональный курорт-отель для активного отдыха и общения с природой.

Объект действующий, в Алматинская области, Талгарский район, Бескайнарский с.о., с.Бескайнар, здание 225.

Согласно заявления ближайший естественный водоем – река с условным названием Горная, протекает с западной стороны по границе территории участка.

Однако, отсутствует ситуационная схема земельного участка, с привязкой к местности водному объекту (при наличии) в масштабе.

Согласно п.п.2 п.1 статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: «строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства, рыбохозяйственных технологических водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения».

Кроме того, согласно ст.145-1 «Переходные положения» Водного кодекса Республики Казахстан «Положения подпункта 2) пункта 1 статьи 125 настоящего Кодекса не распространяются на эксплуатацию зданий и сооружений, возведенных в пределах границ водоохранных полос до 1 июля 2009г. При этом их эксплуатация допускается только при наличии организованной централизованной канализации, иной системы отвода и очистки загрязненных сточных вод или устройства водонепроницаемых выгребов с обеспечением вывоза их содержимого».

Источниками водоснабжения предприятия - являются собственные водозаборные скважины №№ 2918, 0983, 8112.

Согласно разрешению на специальное водопользование подземными водами РК для предприятия KZ22VTE00222596 от 19.03.2024 год, №KZ58VTE00067824 от 18.06.2021 год, №KZ53VTE00067817 от 18.06.2021 год, установлен Лимит на забор воды в объеме: 89,550 тыс. м³/год,

Дополнительно сообщаем, что согласно Водного законодательства РК строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.

3. РГУ Департамент экологии по Алматинской области:

1. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов) по отдельности.
2. При проведении работ на намечаемой территории выполнять требования статьи 213,215,218,221,220 Экологического кодекса РК.
3. Необходимо осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные Земельным кодексом РК;
4. Необходимо соблюдать требования Закона «О недрах и недропользования».
5. Предусмотреть Мероприятия по охране окружающей среды согласно приложению №4 Экологического кодекса РК.
7. В отчете о возможных воздействиях необходимо предусмотреть замечания и предложения следующих государственных органов:
8. Предусмотреть мероприятия по каждому компоненту природной среды по предотвращению, сокращению или смягчению негативных воздействий РГУ «Балкаш-



Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов.

В соответствии с п.4 статьи 72 Экологического кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

При подготовке отчета по ОВОС необходимо учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола, размещенного на Едином экологическом портале <https://ecoportal.kz>.

Указанные выводы основаны на основании сведений в Заявлении ТОО «Oi-Qaragai», при условии их достоверности.

Руководитель департамента

Байедилов Конысбек Ескендирович

