



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Ауа NQ»**

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
«Ауа NQ»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ09RYS00676396 от 20.06.2024 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО «Ауа NQ» -
Строительство Эко-отеля №12.

В административном отношении участок расположен в Северо-
Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау»,
Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, квартал 54, выдела 4, 9, 10, 12,
53. Площадь земельного участка 3,1 га.

На период эксплуатации установленная норма пользования (рекреационная
нагрузка) составляет 50 человек на участок одновременно (в т.ч. 20 человек
круглогодично).

Краткое описание намечаемой деятельности

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и
рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и
сооружений объекта «Эко-Отель №12». Участок с кадастровым номером №15-
157-046-007 площадью 3,1 га, предоставленный в долгосрочное пользование на
срок до 25 лет.

Географические координаты угловых точек:

- 1 – 53010'00.63"C/68025'02.25B;
- 2 – 53010'03.66"C/68025'09.26B;
- 3 – 53009'56.95"C/68025'03.91B;
- 4 – 53009'58.32"C/68025'10.08B.

Планируется строительство следующих объектов:

1. Административный корпус с размерами в осях 9х6 м, без цокольного и
мансардного этажей, одноэтажный.



2. Дом круглогодичного использования на 10 человек (2 шт.) с размерами в осях 13,615х8,5 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей.
3. Дом сезонного использования на 5 человек (6 шт.) с размерами в осях 11 х10 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей.
4. Зона барбекю – 1 шт.
5. Детская площадка.
6. КПП.
7. Площадка для ТБО.
8. Санитарно-гигиенический узел.
9. Автопарковка.
10. ТП.
11. Выгреб объемом 30 м³.
12. Прогулочная тропа.
13. Столб освещения прогулочной тропы.
14. Скважина.

Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических конвекторов, водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электричество в зданиях предусмотрено от проектируемой КТП.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

Конструктивные решения зданий: Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Стены несущие – газобетон т. 400 мм, М500, с последующей облицовкой фасада облицовочным кирпичом М125. Перегородки – пенобетон т. 100 мм, 200 мм. Двери наружные – стальные. Кровля – профилированные лист по деревянной обрешётке. Крыша – чердачная, вальмовая (двухскатная) из деревянных конструкций. Пол – бетонный, с отделкой керамогранитом. Перекрытие – бетонные плиты. Цоколь – оштукатуривание и окраска цементными составами.

На период строительства планируется снятие ПРС (277,6 м³), выемка грунта под фундамент, устройство дорог и т.д. (1479,3 м³), планировочные работы при благоустройстве территории, газосварочные работы, изготовление раствора для укладки кирпича, лакокрасочные работы, гидроизоляция конструкций битумной мастикой (кистью, валиком), паяльные работы, сварка пластиковых труб и т.д.

ПРС временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории. Грунт также временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории.

ПРС и грунт снимаются бульдозером производительностью 14 т/час. Фундаменты – ж/б блоки, ленточные бетонные. Стены наружные – кирпичные несущие с последующей отделкой рваным камнем. Стены внутренние – кирпичные несущие, кирпичные перегородки.

Щебень хранится на открытой площадке шириной 5 м, длиной 6 м.

Цемент для приготовления раствора хранится в мешках. Битумная мастика привозится готовая в мешках.

Песок хранится на открытой площадке шириной 4 м, длиной 4 м. Сварочные работы проводятся с использованием штучных электродов марки Э-42. Для



покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021.

Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства: май 2025 г., окончание стройки – август 2027 г.

Начало эксплуатации: сентябрь 2027 г., окончание – согласно договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №9 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «Aua NQ».

На период строительства планируется использование привозной воды с ближайшего с. Айыртау на хоз-бытовые и на технические нужды. Вода технического качества - $26,4 \text{ м}^3$ будет использоваться для приготовления растворов. Расход питьевой воды на период строительства: $5,4 \text{ м}^3$.

На период эксплуатации источник водоснабжения - проектируемая скважина. Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания). Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: - $0,27 \text{ м}^3/\text{сут}$, $98,4 \text{ м}^3/\text{год}$.

Эко отель №12 расположен на берегу озера Айыртаучик. Расстояние от построек (зона барбекю) до озера составляет 70 м.

Сброса загрязняющих веществ на период строительства не планируется, на территории стройплощадки будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с. Саумалколь.

На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 2 проектируемых септика объемом 30 м^3 каждый. Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с. Саумалколь.

Объем водоотведения на период строительства: $5,4 \text{ м}^3$, на период эксплуатации: $98,4 \text{ м}^3/\text{год}$.

Ресурсы необходимые для осуществления намечаемой деятельности: сварочные электроды Э-42 – 100 кг, лакокрасочные материалы: - эмаль ЭП-140, расход 0,00024 тонн; - грунтовка ГФ-021, расход 0,000645 тонн; - лак БТ-123, расход 0,00627 тонн; - уайт-спирит, расход 0,0003 тонн; щебень фракции 20-40 мм – $79,5 \text{ м}^3$; песок – $89,23 \text{ м}^3$. Источник приобретения: строительные магазины г.Кокшетау. Электроэнергия: согласно техусловиям Айыртауские РЭС. Отопление: от электрорадиаторов.



На период строительства объект представлен 3-я неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксизтанол (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

На период строительства прогнозируется образование отходов потребления:

- ТБО в количестве 1,26 тонн, код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Планируется отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности ;

- огарки сварочных электродов в количестве 0,0015 тонн, код отхода 12 01 13. Образуются при проведении сварочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе;

- отходы ЛКМ в количестве 0,000285 т/год. Код отхода 08 01 11*. Образуются при проведении лакокрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе;

- строительный мусор. По факту образования. Примерное количество образования 2 тонны. Код отхода 10 12 08. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ на бетонированной площадке и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе;

- промасленная ветошь в количестве 0,0002032 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирке автомобилей (запчастей). Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

На период эксплуатации: прогнозируется образование отходов потребления:

- 1) ТБО в количестве 8,62 тонн (в летний период, исходя из расчета 50 человек, 90 дней образуется 3,88 т; в зимний и переходный период, исходя из



расчёта 20 человек, 275 дней образуется 4,74 т), код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Планируется отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности;

2) пищевые отходы объем образования ориентировочно составит 0,0064 тонн (в летний период, исходя из расчета 50 человек, 90 дней образуется 0,00288 т; в зимний и переходный период, исходя из расчёта 20 человек, 275 дней образуется 0,00352 т), код отхода 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Собираются в контейнер. Далее будут передаваться потребителям для дальнейшего использования и компостирования;

3) промасленная ветошь в количестве 0,0001052 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирке автомобилей (запчастей). Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.;

4) смет с территории в количестве 0,936 тонн, площадь убираемой территории ориентировочно составит 240 м², код отхода 20 03 03. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

Строительство Эко-отеля №12 запланировано на территории национального парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

На данной территории не осуществляются виды деятельности, негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли – 3,8 га. Покрытая лесом – 3,3 га, непокрытая – 0,5 га. Существующий статус национального природного парка в настоящее время вполне отвечает целям сохранения экологических систем, биологического разнообразия, генетического фонда растительного и животного мира. Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечаются весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.

Район расположения участка территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными.



В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно.

Наблюдения за фоновым загрязнением в районе дислокации участка работ отсутствуют. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет».

Водные ресурсы района представлены сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается. Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессия (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок.

Эко отель №12 расположен на берегу озера Айыртаучик. Земельный участок не имеет выхода к оз.Айыртаучик, расстояние только от нижней его линии (южная граница) до озера составляет 310 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта в целом оценивается:

1. Воздействие на состояние воздушного бассейна которое будет происходить путем поступления загрязняющих веществ по масштабам распространения относится к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Масштаб воздействия – в пределах отведенного земельного участка. Воздействие оценивается как допустимое.



2. Физические факторы воздействия. Источником шумового воздействия является шум, создаваемый при работе используемой техники и оборудования. Воздействие оценивается как допустимое.

3. Воздействие на природные водные объекты. Использование воды из поверхностных водных источников на период строительства и эксплуатации не будет.

Сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности на объекте в период строительства и эксплуатации не планируется.

Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется. Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий. Воздействие оценивается как допустимое

4. Воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров и животный мир. Эксплуатация объекта будет осуществляться в границах земельного отвода. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. Масштаб воздействия оценивается как незначительное.

На предполагаемом объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники.

Намечаемая деятельность будет осуществляться с выполнением всех требований по технике безопасности и охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- тщательная технологическая регламентация проведения работ;
- организация системы упорядоченного движения автотранспорта на территории производственных площадок.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- выполнение всех работ строго в границах участка землеотвода;
- осуществление постоянного контроля за возможным загрязнением подземных вод.

Мероприятия по снижению аварийных ситуаций:

- регулярные инструктажи по технике безопасности;



- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования;
- постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляет персонал предприятия, ответственный за ТБ и ООС;
- соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды.

Мероприятия по снижению воздействия, обезвреживанию, утилизации, захоронению всех видов отходов:

- своевременный вывоз образующихся отходов;
- соблюдение правил безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова и животного мира:

- очистка территории и прилегающих участков;
- использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов;

Мероприятия по снижению социальных воздействий:

- проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате работ по строительству;
- обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, ее соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга.

Намечаемая деятельность – «Строительство Эко-отеля №12» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI (далее Кодекс) и на основании п.13 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 Инструкции а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);
- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется в пределах природных ареалов редких или находящихся под угрозой исчезновения видов растений или животных (в том числе мест произрастания, обитания, размножения, миграции, добычи корма, концентрации).
- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;



Согласно п.5 ст. 65 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – ЭК РК) запрещается реализация намечаемой деятельности, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями ЭК РК.





150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Aua NQ»**

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
«Aua NQ»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ09RYS00676396 от 20.06.2024 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО «Aua NQ» -
Строительство Эко-отеля №12.

В административном отношении участок расположен в Северо-
Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау»,
Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, квартал 54, выдела 4, 9, 10, 12,
53. Площадь земельного участка 3,1 га.

На период эксплуатации установленная норма пользования (рекреационная
нагрузка) составляет 50 человек на участок одновременно (в т.ч. 20 человек
круглогодично).

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и
рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и
сооружений объекта «Эко-Отель №12». Участок с кадастровым номером №15-
157-046-007 площадью 3,1 га, предоставленный в долгосрочное пользование на
срок до 25 лет.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Строительство Эко-отеля №12 запланировано на территории национального
парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного
для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в
природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и
рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов



государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

На данной территории не осуществляются виды деятельности, негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли – 3,8 га. Покрытая лесом – 3,3 га, непокрытая – 0,5 га. Существующий статус национального природного парка в настоящее время вполне отвечает целям сохранения экологических систем, биологического разнообразия, генетического фонда растительного и животного мира. Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечаются весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.

Район расположения участка территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными.

В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно.

Наблюдения за фоновым загрязнением в районе дислокации участка работ отсутствуют. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет».

Водные ресурсы района представлены сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается. Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессия (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок.

Эко отель №12 расположен на берегу озера Айыртаучик. Земельный участок не имеет выхода к оз.Айыртаучик, расстояние только от нижней его линии (южная граница) до озера составляет 310 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая



куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоск, красноглазая черныш, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта в целом оценивается:

1. Воздействие на состояние воздушного бассейна которое будет происходить путем поступления загрязняющих веществ по масштабам распространения относится к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Масштаб воздействия – в пределах отведенного земельного участка. Воздействие оценивается как допустимое.

2. Физические факторы воздействия. Источником шумового воздействия является шум, создаваемый при работе используемой техники и оборудования. Воздействие оценивается как допустимое.

3. Воздействие на природные водные объекты. Использование воды из поверхностных водных источников на период строительства и эксплуатации не будет.

Сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности на объекте в период строительства и эксплуатации не планируется.

Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется. Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий. Воздействие оценивается как допустимое

4. Воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров и животный мир. Эксплуатация объекта будет осуществляться в границах земельного отвода. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. Масштаб воздействия оценивается как незначительное.

На предполагаемом объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия:



- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники.

Намечаемая деятельность будет осуществляться с выполнением всех требований по технике безопасности и охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- тщательная технологическая регламентация проведения работ;
- организация системы упорядоченного движения автотранспорта на территории производственных площадок.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- выполнение всех работ строго в границах участка землеотвода;
- осуществление постоянного контроля за возможным загрязнением подземных вод.

Мероприятия по снижению аварийных ситуаций:

- регулярные инструктажи по технике безопасности;
- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования;
- постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляет персонал предприятия, ответственный за ТБ и ООС;
- соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды.

Мероприятия по снижению воздействия, обезвреживанию, утилизации, захоронению всех видов отходов:

- своевременный вывоз образующихся отходов;
- соблюдение правил безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова и животного мира:

- очистка территории и прилегающих участков;
- использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов;

Мероприятия по снижению социальных воздействий:

- проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате работ по строительству;
- обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, ее соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга.



Вывод

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее - Инструкция) а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

Предусмотреть мероприятие по охране атмосферного воздуха - пылеподавление на этапе строительства.

2. Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 ЭК РК.

4. На основании ст.238 ЭК РК необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключаящих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв.

5. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

6. Необходимо учесть ст. 376 ЭК РК «Экологические требования в области управления строительными отходами»:

- Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального)



или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

- Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.

- Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

- Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

Также согласно ст. 381 ЭК РК, при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 ЭК РК необходимо оценить:

- вероятность возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления;

- возможные существенные вредные воздействия на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

Необходимо разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

8. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране ближайшего водного объекта – озера Айыртаучик от антропогенного загрязнения, засорения, загрязнения, истощения в соответствии со ст. 212, п.5 ст. 220 ЭК РК, ст.113-115 Водного кодекса РК.

9. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для технических целей необходимо исключить использование для вышеуказанных целей воды питьевого качества.

10. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 ЭК РК.

10. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности.

11. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

12. Необходимо предусмотреть соблюдения требований тендерной документации, утвержденной РГУ ГНПП «Кокшетау».



13. С учетом намечаемой деятельности необходимо предусмотреть требования нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии со ст. 72 ЭК РК, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и в соответствии с Инструкцией

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>.



Руководитель департамента

Садиев Жаслан Серикпаевич

