



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

Общественное объединение "Ният"

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

Общественное объединение "Ният", БИН 100840010165 руководитель – Николаев Тимофей Александрович, 87023304100.

Юридический адрес: 020000, РК, Акмолинская область, г.Кокшетау, проспект Абылай хана, дом № 7, квартира 5.

Местонахождение объекта: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарское лесничество, квартал 3 выдел 9,10,16,29,32,33, на берегу оз. Шалкар.

2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК (далее Кодекс):

В рамках намечаемой деятельности предусматривается строительству Эко-отеля №8 на участке площадью 0,4 га с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично, в Северо-Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарском филиале, Шалкарском лесничестве, квартале 3, выделах 9,10,16,29,32,33, на берегу оз. Шалкар.

В соответствии с пп.10.31 п.10 раздела 2 приложения 1 Кодекса размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным. Согласно Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности № КЗ35VWF00122427 от 08.12.2024 года выданное РГУ «Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области» проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Намечаемая деятельность: - «Осуществление туристкой и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля №8» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 0201.2021 г № 400-VI и на основании пп. 2,3 п.13 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденную приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 на период строительства и эксплуатации относится к объектам IV категории.

В административном отношении земельный участок находится в Шалкарском филиале РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарском лесничестве, квартале 3, выделах 9,10,16,29,32. Участок находится на берегу оз.Шалкар.

Согласно приложения №2 (Таксационное описание) к договору от 16.01.2023 года №7 земельный участок находится в двух функциональных зонах: зона туристкой и



рекреационной деятельности (выдел 10) и зона ограниченной хозяйственной деятельности (выдела 9,16,29,32,33).

Площадь участка 0,4 га. Целевое назначение – для осуществления туристкой и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля №8 круглогодичного действия.

Земельный участок предоставлен договором долгосрочного возмездного пользования земельным участком, для осуществления туристкой и рекреационной деятельности №7 от 16.01.2023 г, на основании протокола определения победителя тендера от 05.01.2023 года №13 на срок до 25 лет.

Кадастровый номер участка - 15 -157-046-009.

Координаты земельного участка:

1. 53°11'28.17"C; 68°26'58.17"В.
2. 53°11'20.98"C;68°26'52.02"В.
3. 53°11'20.68"C; 68°26'52.77"В.
4. 53°11'27.88"C; 68°26'58.93"В.

Ближайшая жилая зона расположена в юго-восточном направлении, на расстоянии 3,9 км с.Шалкар.

Эко-отель №8 предназначен для посещения с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично. Количество обслуживающего персонала 2 чел. На участке 0,4 га планируется размещение:

1.Основной корпус круглогодичного использования с размерами в осях 17,1*8,4 – 1 шт. Основной корпус круглогодичного использования состоит: на первом этаже холл-ресепшен, бар, кухня, сан.узел, 2 номера для посетителей с санитарными узлами . На втором этаже общий холл и 4 номера для посетителей с санитарными узлами.

2. Дом круглогодичного использования с размерами в осях 6,0*5,9 – 1 шт. В доме круглогодичного использования имеется кухня-гостиная, спальня и санитарный узел.

3. Дом сезонного использования с размерами в осях 5,8*5,6— 1 шт. Дом сезонного использования состоит из первого этажа, кухня –гостиная, санитарный узел. На мансардном этаже холл, гостиная, спальня.

4. Беседка с размерами в осях 14,29*7,25 – 1 шт.

5. Контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 3,0*3,0 – 1 шт.

6. Парковка для автомобилей на 5 м/м.

7. Санитарно-гигиенический узел.

8. Контейнер для бытового мусора.

9. Спортивная площадка.

10. Детская площадка.

11.Зона барбекю.

Проектируемые здания и сооружения располагаются на расстоянии более 125 метров от озера Шалкар, за исключением детской (87 метров) и спортивной площадки (100 метров).

Конструктивные решения (основной корпус, дом круглогодичного использования) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – газоблок. Перегородки – газоблок. Кровля – гибкая черепица. Окна – металлопластик. Двери – металлический профиль. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (дом сезонного использования) Фундамент – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Перегородки – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Окна – дерево. Двери – дерево. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (беседка) Фундамент – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

При строительстве основного корпуса, дома круглогодичного и сезонного пользования планируются работы связанные со срезом ПРС, экскавации грунта, устройства



фундамента, сварочные работы для связки каркаса, с возведением стен, крыши, покрасочные работы фасада и прочих изделий, планировочные работы.

При установке беседки, КПП планируется срез ПРС, выемка грунта, устройство фундамента, установка беседки и КПП (в готовом виде) планировка территории.

При строительстве санитарно-гигиенического узла также первоочередными являются земляные работы, устройство фундамента, возведение стен, крыши и планировочные работы.

Для устройства спортивной и детской площадки осуществляются планировочные работы и устанавливаются готовые спортивные снаряды и детские игровые.

Контейнер ТБО, зона барбекю также устанавливается в готовом виде. Устанавливается на участок свободный от растительности.

Расположение и ориентация зданий обусловлены размерами, формой участка и общими планировочным решением.

Расположение капитальных сооружений, биотуалета, септика составляет более 50 метров до уреза воды озера Шалкар.

Продолжительность строительства 6 мес. Земельный участок передан пользователю в долгосрочное возмездное пользование на срок 25 лет. После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау».

Отопление в основном корпусе и в доме круглогодичного использования предусмотрено от проектируемой блочно-модульной котельной на газовом топливе, строительство которой запроектировано на территории Эко-отеля №9 ТОО «Лазурное озеро», подача теплоносителя осуществляется на договорной основе.

Также предусмотрено использование электроконвекторов в доме сезонного пользования и КПП в холодное время года.

Электроснабжение от существующих сетей энергоснабжающей организации, на основании тех. условий. Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В и аварийное. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами. Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.

Водоснабжение на период эксплуатации от подземной питьевой скважины, которая будет расположена на территории ТОО «Лазурное озеро» на договорной основе.

Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Сеть водопровода запроектирована из труб полиэтиленовых. Прокладка хозяйственно-питьевого трубопровода осуществляется полуподземно, для этих целей будет произведена срезка ПРС, выемка грунта и после укладки труб планировочные работы.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий предусмотрены в септики, объемом 8 м³- 3 ед. Сети монтируются из труб полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализаций. Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей воды.

Вентиляция зданий запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

На период СМР предусмотрен передвижной вагончик, который будет расположен на удалении от озера, более 50 м, освещение вагончика не предусмотрено, работы будут проводиться в светлое время суток. Отопление от электронагревателей. Энергоснабжение от существующих сетей.

На момент начала земельный участок для строительства базы отдыха свободен от какой либо застройки, существующих строений и сооружений, в связи с чем, проведение работ по утилизации существующих зданий не планируется.

На период проведения строительных работ предполагается экскавация и обратная засыпка грунта, завоз щебня, песка, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы, битумные работы и иные строительные работы. При проведении строительных работ будет использоваться строительная техника с двигателями внутреннего сгорания :



бульдозер – 1 ед, экскаватор – 1 ед, автокран – 1 ед, погрузчик – 1 ед, грузовой автотранспорт (Камаз) – 1 ед. Заправка и автотранспортной техники и тех.обслуживание осуществляется на ближайших автозаправочных станциях и станциях техобслуживания соответственно.

Снятие ПРС в количестве 70,7 м³/126,0 тонн будет проводиться бульдозером (производительностью 114 т/час), работающим на дизтопливе, мощность почвенно-растительного слоя 0,1 м. ПРС временно складироваться, на площади 50,0 м², для последующего использования для благоустройства территории.

При снятии и хранении грунта в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Эксплуатация грунта в количестве 111,1 м³/189 тонн будет проводиться экскаватором (производительностью 90,0 т/час), работающим на дизтопливе. Предусмотрено хранение грунта в отвале, площадь единовременного хранения 70 м². При выемке и хранении грунта в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Узел пересыпки минерально-строительных материалов. Нужды строительных материалов на период СМР: расход щебня 150,0 тонн, песка 150,0 тонн. Материалы на площадку доставляются автотранспортом. Хранение не предусматривается. При пересыпке материалов в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. В процессе разгрузки песка выделение пыли неорганической, содержащей двуокись кремния выше 70% не наблюдается, так как влажность песка составляет 5-10%.

Для монтажа металлических конструкций будет использоваться ручная дуговая сварка штучными электродами. Расход электродов 0,010 тонн (при расчете выбросов ЗВ применены электроды марки МР-3). Время работы сварочных агрегатов – 6,7 часа. При сварочных работах в атмосферу будет выделяться: диЖелезо триоксид (Железа оксид), Марганец и его соединения.

Огрунтовка и окраска металлических поверхностей, загрязняющими веществами при этом являются ксилол и уайт-спирт.

Для гидроизоляции бетонных и ж/б конструкций используется битум. Количество битума – 0,639 тонн. Загрязняющими веществами являются углеводороды предельные С12-19.

Общие планировочные работы будут осуществляться бульдозером. Общий объем земляных масс для обратной засыпки составляет 177,0 м³/ 315,0 тонн. При переработке грунта в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Изготовление товарного бетона и раствора производится на производственной базе строительной организации или предприятиях стройиндустрии с последующей доставкой на Водоснабжение. Для хоз-питьевого и технического водоснабжения на период СМР используется вода привозная. Вода на производственные нужды используется на обеспыливание дорог и орошение пылящих материалов в засушливый период. Источником воды на производственные нужды, пожаротушение будет служить привозная вода, при этом исключается использование воды питьевого качества для данных нужд. Использование на противопожарные нужды в период СМР из расхода 5,0 л/с на один пожар.

Расход воды на период СМР на хоз-питьевые нужды составит 27,0 м³ / период, на производственные нужды-21 м³/период, пожаротушение – 2,35 м³.

Для работников на период СМР будет установлен биотуалет, на удалении от водного объекта на расстоянии более 50 м. Своевременный вывоз содержимого биотуалета будет осуществляться на основании договора со специализированной организацией на ближайший КОС с. Саумалколь Айыртауского района.

На период эксплуатации хоз-питьевое водоснабжение планируется от подземной скважины ТОО «Лазурное озеро» - на договорной основе. Расход воды на период эксплуатации на хоз-питьевые нужды составит 109,5 м³ в год, на пожаротушение – 12, 5 м³.



Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий на период эксплуатации предусмотрен в септики, объемом 8 м³- 3 ед. Для пожаротушения предусмотрен пожарный резервуар объемом 50 м³, установленный на территории ТОО «Лазурное озеро».

Конструкция септика: из бетонных сборных конструкций: железобетонного днища круглой формы, основной рабочей части - железобетонной стены цилиндрической пустотной формы в количестве 6-ти рядов, железобетонной плиты перекрытия, железобетонного горловины, железобетонной плиты для горловины и чугунного облегченного люка. Боковые поверхности сборной конструкции гидроизолируются мастикой или горячим битумом, за счёт этого обеспечивается герметичность выгребов. Откачка септика будет производиться ассенизаторной машиной на основании договора со специализированной организацией на ближайшие КОС в с. Саумалколь Айыртауского района.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ35VWF00122427 от 08.12.2023 г.;

- электронная копия проекта «Отчета о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №8» на участке площадью 0,4 га с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично» прибрежная часть озера Шалкар, Айыртауский район, СКО»;

- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Атмосферный воздух. В связи с тем, что строительные работы носят временный характер и выбросы незначительны, поэтому влияние на атмосферный воздух низкое.

Анализ результатов расчета рассеивания позволяет сделать выводы, что на границе жилой застройки, максимальные приземные концентрации при эксплуатации источников проектируемой деятельности не превышают ПДК, и что санитарные нормы качества приземного слоя атмосферного воздуха в селитебной зоне под влиянием деятельности источников загрязнения планируемой деятельности не нарушаются

Водные ресурсы. Ближайший водный объект – озеро Шалкар. Здания и сооружения располагаются на расстоянии более 125 метров от озера, за исключением детской (87 метров) и спортивной площадки (100 метров).

При реализации проекта приняты решения по исключению попадания загрязненных хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные водотоки и подземные воды. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется.

Объект не осуществляет сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий.

Почва. Перед началом СМР предусмотрено снятие ПРС, его временное хранение с последующим использованием для благоустройства территории. Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться при проведении выемочных работ. К химическим факторам воздействия относятся воздействие загрязняющих веществ на почвенные экосистемы при разливе нефтепродуктов, разное отходы. Физико-механическое воздействие на почвенный покров будут оказывать проведение строительных работ в пределах отведенного участка.



Основываясь на технологии производства работ можно заключить, что характер воздействия, не повлечет за собой ухудшения химико-физических свойств почвы. Грунт в процессе завершения СМР будет использован на благоустройство территории.

Растительные ресурсы. Государственный национальный природный парк «Кокшетау» организован по решению Правительства РК в апреле 1996 г. в целях сохранения и восстановления уникальных горно-лесных и озерных экосистем, памятников истории, археологии и национальной культуры Северного Казахстана. Его основная территория, в 60 км к юго-западу от города Кокшетау, занимает свыше 182000 гектаров и включает горно-лесные массивы и озерные акватории Зерендинской, Шалкарской, Имантауской и Айыртауской природных зон.

Парк характеризуется низкогорным и среднегорным рельефами с высотами до 1500м, степными, живописными ландшафтами. Уникален парк по разнообразию биоресурсов, включающих элементы северных и южных степей, лесостепей, агроэкосистемы и лесопосадки.

На территории парка произрастает 800 видов растений, леса сосновые и березово-сосновые располагаются большими массивами на низких островных горах.

При проведении намечаемых работ снос зеленых насаждений не планируется. Пользование растительными ресурсами не предусмотрено.

Изменение видового, количественного состава растительности не прогнозируется.

Животный мир. На территории Шалкарского филиала согласно данных учетов диких животных встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Намечаемый вид деятельности не предусматривает размещение, проектирование и строительство железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, ветровых электростанций, а также каналов, плотин и иных гидротехнических сооружений. Прямого воздействия путем изъятия объектов животного мира в период проведения намечаемых работ не предусматривается.

Физическое воздействие.

Тепловое загрязнение - тип физического (чаще антропогенного) загрязнения окружающей среды, характеризующийся увеличением температуры выше естественного уровня.

Учитывая, удаленность от жилой зоны, отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, на участке строительства и эксплуатации эко-отеля теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Электромагнитное воздействие. Источники электромагнитного воздействия на проектируемом участке отсутствуют.

Учитывая условия отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

Шумовое воздействие. Территория размещения объекта расположена вдали от жилой зоны, на расстоянии 3,9 км.

К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого объекта будет относиться работа спецтехники на период СМР: экскаватор, бульдозер и грузовой автотранспорт.



Результаты расчетов уровня шума в сравнение с нормативными показателями позволяет сделать вывод, что расчетный уровень шума в жилой зоне при намечаемой деятельности будет ниже установленных предельно допустимых уровней (ПДУ).

Радиационное воздействие. Объект строительства не является источником радиационного воздействия. В связи с этим мероприятия по радиационной безопасности населения и работающего персонала при СМР и эксплуатации эко-отеля, не предусмотрены.

Контроль за содержанием природных радионуклидов в строительных материалах и изделиях осуществляет организация-производитель. Значение удельной активности природных радионуклидов и класс опасности должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий.

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на проекте «Отчета о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №8» на участке площадью 0,4 га с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично» прибрежная часть озера Шалкар, Айыртауский район, СКО», выполненный в соответствии с требованиями ст.72 ЭК РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос. органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 ЭК РК.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа - 23.04.2024 год

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 23.04. 2024 год.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер –областная газеты «Северный Казахстан» №48 (25583) от 20.04.2024 г.;

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка №01-10/112 от 22.04.2024 г , выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности –e-mail: tooshanss@mail.ru

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях : 150000, СКО, г.Петропавловск, ул.Парковая ,57В, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области», e.aitzhanov@sko.gov.kz,

150000, СКО, г.Петропавловск , ул.К.Сутюшева 58 каб.33, skocodep@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 27.05.2024 г. в 11.30, общественные слушания проведены в форме открытого собрания в режиме онлайн. Присутствовали 6 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Ссылка на видеозапись –

<https://www.youtube.com/watch?v=KzaDtFoLdi8>



8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 Кодекса рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:

1) Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, попуттилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.

Экологические условия:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть выполнение санитарно-эпидемиологических требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

3. В целях охраны ближайшего водного объекта - оз. Шалкар обеспечить строгое соблюдение мероприятий по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водного объекта.

4. При осуществлении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта исключить использование воды питьевого качества в технических целях.

5. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть и обеспечить исполнение требования ст. 376 Кодекса, согласно которой строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями. Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

6. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

Согласно п.2 ст.320 Кодекса, места временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

На основании п.1 ст.336 и п.1 ст.337 Кодекса необходимо предусмотреть заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг):



- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» ;

-по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

Также, в соответствии с п.1 ст.336 Кодекса субъекты предпринимательства для выполнения работ (оказания услуг) по переработке, обезвреживанию, утилизации и (или) уничтожению опасных отходов обязаны получить лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

7. В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Кодекса накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных данным заключением объемов накопления отходов. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328- 331 Кодекса.

8. Необходимо предусмотреть соблюдение требований п.1-2 статьи 238 Кодекса, согласно которой физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы для предотвращения его безвозвратной утери.

Физические и юридические лица при выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель, обязаны: 1) содержать занимаемые земельные участки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению; 2) до начала работ, связанных с нарушением земель, снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель; 3) проводить рекультивацию нарушенных земель.

9. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды животных, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), необходимо обеспечить строгое соблюдение мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

10. Так как намечаемая деятельность планируется к осуществлению на особо охраняемой природной территории , необходимо обеспечить исполнение требований ст. 233 Кодекса.

11. Необходимо обеспечить исполнение требований и условий тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

12. Согласно ст.77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несет ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

13. В связи с тем, что источником воды на период эксплуатации для хозяйственно-питьевых нужд будет являться скважина, необходимо предусмотреть выполнение требований ст.221 Кодекса.



14. Необходимо учесть положение п.7 ст.76 Кодекса, согласно которого Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду действует бессрочно, за исключением случая, когда инициатор или его правопреемник не приступает к осуществлению соответствующей намечаемой деятельности, в том числе для деятельности, предполагающей проведение строительно-монтажных работ, – к выполнению таких работ в течение трех лет с даты вынесения заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В этом случае такое заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду по истечении указанного срока считается утратившим силу.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. В связи с тем, что осуществление намечаемой деятельности планируется на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов, согласно указанным в данном заключении значений.

3. Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

4. Соответствие количества туристов, одновременно пребывающих на территории Эко-отеля №8, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении этой территории.

3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

Ожидаемые выбросы. На период СМР предполагается один неорганизованный источник. На период строительства прогнозируются выбросы следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид) (класс опасности 3), Марганец и его соединения (класс опасности 2), Фтористые газообразные соединения (класс опасности 2) Ксилол (класс опасности 3), Уайт-спирит (класс опасности 3) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (класс опасности 3), алканы C12-19 (класс опасности 4).

Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0.0851406 т/период.

Ожидаемые сбросы. На объекте не будет осуществляться сброс в поверхностные и подземные водные объекты, на рельеф местности.

Водоотведение на период СМР предусмотрено в биотуалет- 27,0 м³ / период, отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий на период эксплуатации предусмотрен в септики, объемом 8 м³- 3 ед. Объем водоотведения на период эксплуатации 109,5 м³/год.

Предельное количество накопления отходов по их видам.

На период СМР при реализации намечаемой деятельности, прогнозируется образование отходов:

- твердые бытовые отходы,
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов;
- строительные отходы;
- лом черных металлов.

На период эксплуатации:

- твердые бытовые отходы
- пищевые отходы

Количество образованных отходов на период СМР – 1,20268 тонн/год, на период эксплуатации -2,73618 тонн/год.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:



- Твердо бытовые отходы (20 03 01) - 0,375 т/пер - образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений цехов и территории предприятия. Складируются в металлических контейнерах, с последующим вывозом специализированной организацией на основе договора. Состав отходов (%): бумага и древесина – 66; тряпье – 12; пищевые отходы – 10; пластмассы – 12;

- Тара из-под краски (08 01 11*) - 0,00729 т/пер. - образуется в процессе покрасочных работ. Предусмотрено временное хранение на предприятии в период строительных работ и последующая сдача в специализированные предприятия по договору. Согласно Классификатора отходов, Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, тара из- под краски отнесена к опасным отходам ;

- Лом черных металлов (16 01 17) - 0,00024 т/пер. Типичный состав (%):железо - 95-98; оксиды железа - 2-1; углерод - до 3. Для временного размещения (накопление) на территории отеля предусматриваются контейнер. По мере накопления лом вывозится с территории на основании договора со спец.предприятием (вторчермет).

- Огарки сварочных электродов (12 01 13) – 0,00015 т/пер.- отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Компонентный состав (%): оксид железа – 1; железо -94; прочие металлы – 1; углерод - 4. Обладают следующими свойствами: не пожароопасные, не взрывоопасные, не коррозионные, отсутствует высокая реакционная способность. Собираются в специальный контейнер и по мере накопления вывозятся сторонней организацией по договору;

- Строительные отходы (17 01 07) - 0,82 т/пер - образуются в процессе, ремонта, строительства зданий или сооружений: битый кирпич, щебень; куски металла и бетона и т.д. Складируется в специальном контейнере с последующим вывозом с территории специализированной организацией на основе договора.

В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов:

- Твердо бытовые отходы (20 03 01) неопасные - 2,25 т/год – образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений цехов и территории предприятия. Складируются в металлических контейнерах, с последующим вывозом специализированной организацией на основе договора. Состав отходов (%): бумага и древесина – 66; тряпье – 12; пищевые отходы – 10; пластмассы – 12

Годовая норма накопления коммунальных отходов, 1,05 м3 принята согласно Приложения 1 к решению Айыртауского районного маслихата Северо-Казахстанской области от "5" марта 2024 года № 8-12-23.;

- Пищевые отходы (код отхода 200108) - 0,48618 т/год -образуются в результате проживания гостей. Обладают следующими свойствами: твердые, не токсичные, не растворимы в воде. Накопление производится в металлическом контейнере. По мере накопления вывозятся по договору.

Срок накопления всех отходов не превышает 6 месяцев.

4) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

5) *В случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -*

7) *условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:*

В целом, эксплуатация проектируемого объекта не относится к категории опасных экологических видов деятельности. Строгое соблюдение правил техники безопасности и природоохранных мероприятий, предусмотренных данным проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на территории участка могут являться :



- нарушения технологических процессов;
- механические ошибки работающего персонала;
- нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности;
- чрезвычайные события, обусловленные пожарами, стихийными природными бедствиями.

При реализации проектных решений возможны локальные аварии, возникающие при утечках ГСМ (на период СМР), нарушение правил пожарной безопасности как в период СМР, так и в период эксплуатации.

Все вышеуказанные негативные воздействия на окружающую среду можно свести к минимуму при соблюдении технологического регламента производственного процесса, профилактического осмотра и ремонта транспортных средств, правил безопасного ведения работ и проведение природоохранных мероприятий.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также определить особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Все рабочие и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты от локальных воздействий и санитарно-гигиеническими помещениями.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует возможность возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;

К мероприятиям по охране окружающей среды относятся мероприятия:

Мероприятиями по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух являются:

- тщательная технологическая регламентация проведения строительных работ;
- организация контроля за выполнением проектных решений;
- применение исправных, машин и механизмов;
- заправка техники на автозаправочных станциях;
- при перевозке пылящих материалов в кузовах автомобилей, материал не должен нагружаться выше бортов автомобиля и должен быть накрыт чистым брезентовым укрытием в хорошем состоянии;
- орошение водой складов пылящих материалов в период СМР, в засушливый период, увлажнение земляной массы перед выемкой..
- запрещение сжигания отходов производства и мусора;
- соблюдение правил пожарной безопасности на период СМР и эксплуатацию объекта;
- сведение к минимуму движение транспорта по незащищенной поверхности и т.д в период эксплуатации отеля, также и в период СМР. Парковка авто на период эксплуатации только в специально отведенном месте.

Для минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды при осуществлении работ по строительству рассматриваемого объекта соблюдать следующие водоохранные мероприятия:



- размещение капитальных зданий и сооружений, биотуалета, септиков на расстоянии не менее 50 м от водоема;
- своевременный вывоз хоз-бытовых стоков биотуалета, септика на участке;
- на участке производства работ должны иметься емкости для сбора мусора. Мусор и другие отходы должны вывозиться в установленные места. Беспорядочная свалка мусора не допускается;
- не допускать разливы ГСМ на площадке;
- заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах – автозаправочных станциях.
- проводить регулярную уборку прилегающей территории от мусора и других загрязнений и обеспечить их своевременный вывоз для утилизации;
- машины и оборудование в зоне работ должны находиться только в период их использования;
- по завершению строительных работ должна проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по благоустройству территории.

С целью снижения потерь и сохранения качественных и количественных характеристик почвенного покрова необходимо:

- вести строгий контроль за правильностью использования отведенных под строительство площадей по назначению;
- обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов на период СМР и эксплуатации;
- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;
- не допускать к работе механизмы с утечками масла, бензина и т.д.;
- производить регулярное техническое обслуживание техники;
- не оставлять без надобности работающие двигатели автотракторной техники;
- регулярный вывоз отходов с территории предприятия в период СМР и эксплуатации;
- не допускать переполнение контейнеров ТБО, контейнеры должны оснащены крышкой, во избежание разноса отходов.

Для минимизации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- использование на участке только исправной техники;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- сведение к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- не допускать расширения дорожного полотна
- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;
- соблюдение установленных норм и правил природопользования;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания;
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

Оператор должен беспрепятственно допускать работников ООПТ на территорию для проверки соблюдения природоохранного законодательства.

Согласовывать План противопожарных мероприятий на предоставленном участке.

Вести информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них.

Содержать в надлежащем эстетическом виде территорию участка, вести отдельный сбор отходов, своевременно их вывозить. Временный характер складирования отходов осуществлять в специально отведенных местах, емкостях до момента их вывоза специализированным предприятием по договору; выбор участка для временного



складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова. Также максимально возможное снижать объемы образования отходов за счет рационального использования сырья и материалов, рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –

10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности;

Вывод: Намечаемый вид деятельности – «Строительству Эко-отеля №8 на участке площадью 0,4 га с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично, в Северо-Казахстанской области, Айыртауском районе, прибрежная часть озера Шалкар» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Садуев Жаслан Серикпаевич

