



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Tabigat home»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Tabigat home»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ33RYS00647349 от 29.05.2024 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО «Tabigat home» - «Строительство Эко-отеля № 14, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акан-сері, квартал 54, выдел 5,10,12,17,52,53 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область».

Площадь земельного участка составляет 3.8 га. с целевым назначением: осуществление туристической и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 14».

Место нахождения участка: Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5, 10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанской области. Эко отель №14 расположен на берегу озера Айыртаучик. Расстояние от построек до озера составляет 70 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м. Географические координаты угловых точек:1) 53°09'57.72"С/68°25'12.43В;2) 53009'59.25"С/68025'18.71В;3)53009'50.68"С/68025'17.12В;4)53009'52.21"С/68025'23.41В.

Краткое описание намечаемой деятельности

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

ТОО «Tabigat home» планирует строительство следующих объектов:

1. Административный корпус с размерами в осях 9х6 м, без цокольного и мансардного этажей, одноэтажный;
2. Дом круглогодичного использования на 10 человек (2 шт.) с размерами в осях 13,615х8,5 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей;
3. Дом сезонного использования на 5 человек с размерами в осях 11х10 м, одноэтажный, без цокольного и мансардного этажей. Предусмотрено инженерное



оборудование: отопление от электрических конвекторов, водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электричество в зданиях предусмотрено от проектируемой КТП;

4. Зона барбекю – 1 шт.;
5. Детская площадка;
6. КПП;
7. Площадка для ТБО;
8. Санитарно-гигиенический узел;
9. Автопарковка;
10. ТП;
11. Выгреб объемом 30 м³;
12. Прогулочная тропа;
13. Столб освещения прогулочной тропы;
14. Скважина;
15. Пирс;
16. пляжная зона.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения. Конструктивные решения зданий: Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Стены несущие – газобетон т. 400 мм, М500, с последующей облицовкой фасада облицовочным кирпичом М125. Перегородки – пенобетон т. 100 мм, 200 мм. Двери наружные – стальные. Кровля – профилированные лист по деревянной обрешётке. Крыша – чердачная, вальмовая (двухскатная) из деревянных конструкций. Пол – бетонный, с отделкой керамогранитом. Перекрытие – бетонные плиты. Цоколь – оштукатуривание и окраска цементными составами.

На период строительства планируется снятие ПРС (277,6 м³), выемка грунта под фундамент, устройство дорог и т.д. (1479,3 м³), планировочные работы при благоустройстве территории, газосварочные работы, изготовление раствора для укладки кирпича, лакокрасочные работы, гидроизоляция конструкций битумной мастикой (кистью, валиком), паяльные работы, сварка пластиковых труб и т.д. ПРС временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории. Грунт также временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории. ПРС и грунт снимаются бульдозером производительностью 14 т/час. Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка. Фундаменты – ж/б блоки, ленточные бетонные. Стены наружные – кирпичные несущие с последующей отделкой рваным камнем. Стены внутренние – кирпичные несущие, кирпичные перегородки. Щебень хранится на открытой площадке шириной 5 м, длиной 6 м.

Цемент для приготовления раствора хранится в мешках. Битумная мастика привозится готовая в мешках.

Песок хранится на открытой площадке шириной 4 м, длиной 4 м. Сварочные работы проводятся с использованием штучных электродов марки Э-42. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021.



На период эксплуатации осуществление туристической деятельности 40 человек в летний период, 20 человек круглогодично. На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

Электроэнергия: согласно техусловиям Айыртауские РЭС. Отопление: от электрорадиаторов.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства: май 2025 г., окончание стройки – август 2027 г. Начало эксплуатации: сентябрь 2027 г., окончание – согласно договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №11 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «Tabigat home». Участок с кадастровым номером №15-157-046-007 площадью 3,8 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет.

На период строительства вода привозная. На период эксплуатации объекта планируется из проектируемой скважины, на которую будет получено разрешение на специальное водопользование от уполномоченного органа. Источником водоснабжения на хоз-бытовые и технические нужды на период строительства будет привозная вода с ближайшего с.Айыртау. Техническая вода используется для приготовления раствора, расход $26,4 \text{ м}^3$ и орошения на строительной площадке. Расход питьевой воды на период строительства: $5,4 \text{ м}^3$.

Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: $- 0,27 \text{ м}^3/\text{сут}$, $98,4 \text{ м}^3/\text{год}$.

Эко отель №14 расположен на берегу озера Айыртаучик. Расстояние от построек (зона барбекю) до озера составляет 70 м. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.116 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны.

Сброса загрязняющих веществ на объекте строительства не планируется.

На период строительства на территории стройплощадки будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь.

На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 2 проектируемых септика объемом 30 м^3 каждый. Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь.

Объем на период строительства: $5,4 \text{ м}^3$. На период эксплуатации: $98,4 \text{ м}^3/\text{год}$.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительного



монтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксизтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

На период строительства прогнозируется образование следующих отходов:

1) ТБО в количестве 0,315 тонн, код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности; 2) Огарки сварочных электродов в количестве 0,0015 тонн, код отхода 12 01 13. Образуются при проведении сварочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. 3) Отходы ЛКМ в количестве 0,000285 т/год. Код отхода 08 01 11*. Образуются при проведении лакокрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. 4) Строительный мусор. По факту образования. Примерное количество образования 2 тонны. Код отхода 10 1208. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ на бетонированной площадке и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. 5) Промасленная ветошь в количестве 0,0002032 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирке автомобилей (запчастей). Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. \

На период эксплуатации: прогнозируется образование отходов потребления: 1) ТБО в количестве 7,85 тонн (в летний период, исходя из расчета 40 человек, 90 дней образуется 3,11 т; в зимний и переходный период, исходя из расчёта 20 человек, 275 дней образуется 4,74 т), код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности. 2) Пищевые отходы объем



образования ориентировочно составит 1,09 тонн (в летний период, исходя из расчета 40 человек, 90 дней образуется 0,432 т; в зимний и переходный период, исходя из расчёта 20 человек, 275 дней образуется 0,66 т), код отхода 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Собираются в контейнер. Далее будут передаваться потребителям для дальнейшего использования и компостирования. 3) Промасленная ветошь в количестве 0,0001052 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирке автомобилей (запчастей). Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. 4) Смет с территории в количестве 0,936 тонн, площадь убираемой территории ориентировочно составит 240 м², код отхода 20 03 03. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается. Согласно п.4 Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 31.08.2021 г. №346, намечаемая деятельность не относится к видам деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется. Подлежащие особой охране, занесенные в Красную Книгу, исчезающие, а также пищевые и лекарственные виды растений в радиусе воздействия планируемых работ не встречаются.

Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоска, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Строительство Эко-отеля №14 запланировано на территории национального парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и



рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность. На данной территории не осуществляются виды деятельности, негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли – 3,8 га. Покрытая лесом – 3,3 га, непокрытая – 0,5 га. Существующий статус национального природного парка в настоящее время вполне отвечает целям сохранения экологических систем, биологического разнообразия, генетического фонда растительного и животного мира.

Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечаются весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.

Район расположения участка территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными.

В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно.

Наблюдения за фоновым загрязнением в районе дислокации участка работ отсутствуют. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет». Водные ресурсы района представлены сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессии (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок. Особенности географического положения, обитание здесь многих птиц и млекопитающих на границе видовых ареалов, регулярные климатические изменения придают фауне национального парка черты постоянного динамизма.

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК. Мониторинговые наблюдения в данном районе органами Казгидромет не проводятся, в связи с чем получение справки о фоновых концентрациях невозможно.



На предполагаемом объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники.

Негативные формы воздействия представлены следующими видами:

1. Воздействие на состояние воздушного бассейна будет происходить путем поступления загрязняющих веществ. Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Масштаб воздействия – в пределах отведенного земельного участка. Воздействие оценивается как допустимое.

2. Физические факторы воздействия. Источником шумового воздействия является шум, создаваемый при работе используемой техники и оборудования. Воздействие оценивается как допустимое.

3. Воздействие на природные водные объекты. Эко отель №14 расположен на берегу озера Айыртаучик. Расстояние от построек (зона барбекю) до озера составляет 70 м. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.116 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны. Предполагаемый источник водоснабжения на период строительства привозная вода из с.Айыртау. На период строительства на территории стройплощадки будет установлен биотуалет. Стоки по договору будут вывозиться ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Предполагаемый источник водоснабжения на период эксплуатации объекта проектируемая скважина. Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания), вода будет использоваться для питьевых нужд. Разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля.

Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется. Канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 2 проектируемых септика объемом 30 м³ каждый. Септики будут расположены на



расстоянии более 100 м от береговой линии. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется. Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий. Воздействие оценивается как допустимое.

4. Воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров и животный мир. Эксплуатация объекта будет осуществляться в границах земельного отвода. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. Воздействие на растительный и животный мир ввиду их отсутствия, не предполагается. Масштаб воздействия оценивается как незначительное.

5. Воздействие отходов на окружающую среду. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Планируемые работы будут вестись в пределах отведенной площади. На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз, складов ГСМ, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории объекта. Таким образом, негативное влияние на земельные ресурсы и почвы, связанное с отходами производства и потребления незначительно. Отходы, образующиеся при строительстве объекта, будут передаваться сторонним организациям на договорной основе. Воздействие оценивается как допустимое.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Намечаемая деятельность будет осуществляться с выполнением всех требований по технике безопасности и охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- тщательная технологическая регламентация проведения работ;
- организация системы упорядоченного движения автотранспорта на территории производственных площадок.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- выполнение всех работ строго в границах участка землеотвода;
- осуществление постоянного контроля за возможным загрязнением подземных вод.

Мероприятия по снижению аварийных ситуаций:

- регулярные инструктажи по технике безопасности;
- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования;
- постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляет персонал предприятия, ответственный за ТБ и ООС;
- соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды.

Мероприятия по снижению воздействия, обезвреживанию, утилизации, захоронению всех видов отходов:

- своевременный вывоз образующихся отходов;



- соблюдение правил безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова и животного мира:

- очистка территории и прилегающих участков;
- использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов;
- своевременное проведение работ по рекультивации земель.

Мероприятия по снижению социальных воздействий:

- проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате работ по строительству;

обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, ее соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга.

Альтернатив для достижения целей намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений не имеется.

Намечаемая деятельность: «Строительство Эко-отеля № 14, Шалкарский филиал, РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акан- сері, квартал 45, выдел 5,10,12,17,52,53 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область», в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 0201.2021 г № 400-VI и на основании п.13 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 2,4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- намечаемый вид деятельности осуществляется на территории особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- оказывают косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов находящихся на территории особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- создают риски загрязнения водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;



- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;

- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется на территории особо охраняемых природных территориях и их охранных зонах.

Согласно п.5 ст. 65 ЭК РК запрещается реализация намечаемой деятельности, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями ЭК РК.





150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Tabigat home»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Tabigat home»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ33RYS00647349 от 29.05.2024 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО «Tabigat home» - «Строительство Эко-отеля № 14, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акан-сері, квартал 54, выдел 5,10,12,17,52,53 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область».

Площадь земельного участка составляет 3.8 га. с целевым назначением: осуществление туристической и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 14».

Место нахождения участка: Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 54, выдела 5, 10, 12, 17, 52, 53, Айыртауский район, Северо-Казахстанской области. Эко отель №14 расположен на берегу озера Айыртаучик. Расстояние от построек до озера составляет 70 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м. Географические координаты угловых точек:1) 53°09'57.72"C/68°25'12.43B;2) 53009'59.25"C/68025'18.71B;3)53009'50.68"C/68025'17.12B;4)53009'52.21"C/68025'2 3.41B.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Строительство Эко-отеля №14 запланировано на территории национального парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность. На данной территории не осуществляются виды деятельности, негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли – 3,8



га. Покрытая лесом – 3,3 га, непокрытая – 0,5 га. Существующий статус национального природного парка в настоящее время вполне отвечает целям сохранения экологических систем, биологического разнообразия, генетического фонда растительного и животного мира.

Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды.

Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечаются весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.

Район расположения участка территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными.

В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно.

Наблюдения за фоновым загрязнением в районе дислокации участка работ отсутствуют. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет». Водные ресурсы района представлены сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессии (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок. Особенности географического положения, обитание здесь многих птиц и млекопитающих на границе видовых ареалов, регулярные климатические изменения придают фауне национального парка черты постоянного динамизма.

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК. Мониторинговые наблюдения в данном районе органами Казгидромет не проводятся, в связи с чем получение справки о фоновых концентрациях невозможно.

На предполагаемом объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия:



- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники.

Негативные формы воздействия представлены следующими видами:

1. Воздействие на состояние воздушного бассейна будет происходить путем поступления загрязняющих веществ. Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Масштаб воздействия – в пределах отведенного земельного участка. Воздействие оценивается как допустимое.

2. Физические факторы воздействия. Источником шумового воздействия является шум, создаваемый при работе используемой техники и оборудования. Воздействие оценивается как допустимое.

3. Воздействие на природные водные объекты. Эко отель №14 расположен на берегу озера Айыртаучик. Расстояние от построек (зона барбекю) до озера составляет 70 м. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.116 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны. Предполагаемый источник водоснабжения на период строительства привозная вода из с.Айыртау. На период строительства на территории стройплощадки будет установлен биотуалет. Стоки по договору будут вывозиться ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Предполагаемый источник водоснабжения на период эксплуатации объекта проектируемая скважина. Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания), вода будет использоваться для питьевых нужд. Разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля.

Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется. Канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 2 проектируемых септика объемом 30 м³ каждый. Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется. Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия



на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий. Воздействие оценивается как допустимое.

4. Воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров и животный мир. Эксплуатация объекта будет осуществляться в границах земельного отвода. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. Воздействие на растительный и животный мир ввиду их отсутствия, не предполагается. Масштаб воздействия оценивается как незначительное.

5. Воздействие отходов на окружающую среду. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Планируемые работы будут вестись в пределах отведенной площади. На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз, складов ГСМ, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории объекта. Таким образом, негативное влияние на земельные ресурсы и почвы, связанное с отходами производства и потребления незначительно. Отходы, образующиеся при строительстве объекта, будут передаваться сторонним организациям на договорной основе. Воздействие оценивается как допустимое.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Намечаемая деятельность будет осуществляться с выполнением всех требований по технике безопасности и охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- тщательная технологическая регламентация проведения работ;
- организация системы упорядоченного движения автотранспорта на территории производственных площадок.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- выполнение всех работ строго в границах участка землеотвода;
- осуществление постоянного контроля за возможным загрязнением подземных вод.

Мероприятия по снижению аварийных ситуаций:

- регулярные инструктажи по технике безопасности;
- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования;
- постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляет персонал предприятия, ответственный за ТБ и ООС;
- соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды.

Мероприятия по снижению воздействия, обезвреживанию, утилизации, захоронению всех видов отходов:

- своевременный вывоз образующихся отходов;
- соблюдение правил безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова и животного мира:

- очистка территории и прилегающих участков;



- использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов;

- своевременное проведение работ по рекультивации земель.

Мероприятия по снижению социальных воздействий:

- проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате работ по строительству;

обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, ее соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга.

Альтернатив для достижения целей намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений не имеется.

Намечаемая деятельность: «Строительство Эко-отеля № 14, Шалкарский филиал, РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акан- сері, квартал 45, выдел 5,10,12,17,52,53 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область», в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 0201.2021 г № 400-VI и на основании п.13 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 относится к объектам IV категории.

Вывод

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 2,4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. По данным РГУ «Северо-Казахстанская областная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитете лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» участок предполагаемого строительства туристской и рекреационной деятельности расположен в лесничестве Акан Сері Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау».

Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоск, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун,



могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на животный мир и разработать мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечить неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 ЭК РК и Закона РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 ЭК РК.

2. Провести классификацию всех видов отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).).

Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

3. При проведении выемки ПРС и грунта, а также при хранении сыпучих материалов (песок, щебень) предусмотреть мероприятия по пылеподавлению.

4. При осуществлении строительных работ исключить использование воды питьевого качества для технических целей.

5. При использовании воды из скважины на период эксплуатации предусмотреть наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

6. На основании п.5 ст. 220 ЭК РК при осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть меры по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

7. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдения требований тендерной документации, утвержденной РГУ ГНПП «Кокшетау».

8. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель согласно ст.238 ЭК РК.

9. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск негативного воздействия на воды, в том числе подземные, атмосферный воздух, почву, животный и растительный мир.



10. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 ЭК РК необходимо включить информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

11. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение требований ст. 233 ЭК РК.

12. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

13. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности

14. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

В соответствии со ст. 72 ЭК РК, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом МЭГПР РК от 30 июля 2021 года №280.

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду необходимо учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>.



Руководитель департамента

Садиев Жаслан Серикпаевич

