



150000, Петропавлқаласы, К.Сүгішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Товарищество с ограниченной
ответственностью "Qundyzdy resort"**

Закключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ТОО «Qundyzdy resort», руководитель – Белеуханов Мурат Рауиянович,
+77017772406.

Юридический адрес: 010000, РК, г.Астана, район "Алматы", проспект Бауыржан Момышұлы, д.2в, кв. 40, БИН 221140031259.

Местонахождение объекта: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Шалкарский филиал РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество им. Акан серы, квартал 45, выдела 2, 34, 61.

2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК (далее Кодекс):

В рамках намечаемой деятельности предусматривается - строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта Эко-отель №1, расположенного в Северо-Казахстанской области, Айыртауском районе, Шалкарском филиале РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничестве им. Акан серы, квартале 45, выделе 2, 34, 61.

В соответствии с пп.10.31 п.10 раздела 2 приложения 1 Кодекса размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным. Согласно Заклчюения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности № КЗ11VWF00136148 от 24.01.2024 года выданное РГУ «Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области» проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Намечаемая деятельность: строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №1» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 0201.2021 г № 400-VI и на основании пп.7 п.12 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденную приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 на период эксплуатации относится к объектам III категории.

В административном отношении земельный участок находится в Шалкарском филиале РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акансері, квартал 45, выдела 2,34,61, кадастровый номер земельного участка – 15-157-046-007. Участок находится на берегу оз.Шалкар.

Согласно приложению №2 к договору от 02.12.2022 года №2 земельный участок находится в двух функциональных зонах: зона туристской и рекреационной деятельности (выдел 61) и зона ограниченной хозяйственной деятельности (выдела 2,34).

Основной вид деятельности – предназначен для проживания отдыхающих. Рекреационная нагрузка эко-отеля: максимальная нагрузка 60человек, средняя нагрузка 30 человек.



- Общая площадь участка 3,0 га
Координаты земельного участка:
1. 53°10'14,98"C; 68°20'49,25"B.
 2. 53°10'09,65"C; 68°20'45,07"B.
 3. 53°10'7,28"C; 68°20'54,97"B.
 4. 53°10'14,93"C; 68°20'55,29"B.

Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1014,4 м п. Айыртау.

Проектом предусмотрено строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта "Эко-отель №1", состоящих из здания АБК с магазином, жилых юрт 10шт, баня 1шт, КПП -2шт, пирс 1шт, беседок 8шт и кафе 1шт. На проектируемом участке также будут располагаться зона ТБО, парковочная зона, детская площадка, волейбольная площадка. Участок свободен от застройки. Площадки спортивного назначения выполнены из резинового полиуретанового покрытия, все проезды и тропинки отсыпаны щебнем и гранитной высевкой, для минимизации изменения природной местности.

Согласно письму РГУ ГНПП «Кокшетау», на период строительства используется ДЭС, а на период эксплуатации с 2026 года постоянным источником электроснабжения будет предусмотрено централизованное электроснабжение, согласно техническим условиям. Строительство линии электропередач запланированы на 2025 год, соответственно в 2025 году источником электроснабжения будет служить ДЭС.

Участок свободен от застройки. В связи с тем, что строительство ведется на свободных от деревьев участках, вырубка древесных насаждений не планируется.

Ближайший водный объект – озеро Шалкар – находится на расстоянии 50 метров в северном направлении от объекта.

Теплоснабжение на период строительства и эксплуатации предусмотрено от электросети электрическими конвекторами. До ввода в эксплуатацию электросетей теплоснабжение будет от ДЭС. В парилке бани предусматривается каменка на дровах.

Здание АБК выполнено в виде капитального строительства, остальные здания являются модульными (привозятся на участок в виде готовых объектов и ли их частей заводского изготовления и устанавливаются на фундаменты из винтовых свай или вовсе без фундаментов)

Конструктивная схема здания - каркасное металлическое из морских контейнеров индустриального производства. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стального каркаса контейнеров и заполнения их высококачественными толстостенными стальными профилированными листами.

Фундаменты - ленточные сборные из блоков стен подвалов. Гидроизоляция - горизонтальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г на битумной мастике МБК-Г-55. Все конструкции фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать за 2 раза горячим битумом.

Остальные здания: фундаменты выполняются из стальных винтовых свай выемки грунта, здания привозятся на участок готовыми крупными модулями (блоками) и собираются на болтовых соединениях заводом производителем.

Пирс плавающий монтаж происходит путем закручивания свай на берегу, пирс крепится к этим сваям и находится над водой т.е. плавает. Конструктивные решения пирса: Пластиковые понтоны изготавливаются из полиэтилена низкого давления высокой плотности. Данный вид изделия выдерживает высокие нагрузки на разрыв и удар. Пластиковый блок имеет следующие размеры: ширина 50 см, длина 50 сантиметров, высота 40 сантиметров. Покрытие блока является рифленным и не позволяет скользить даже мокрым ногам, а закругленная форма блока безопасна для здоровья купающихся.

Понтон, собранный из 4 -х блоков, имеющий площадь в один квадратный метр, весит 24-26 кг и способен выдерживать массу до 350 кг (2 слоя 700 кг, 3 слоя 1050 кг). Для обеспечения длительного срока эксплуатации при производстве пластиковых понтонов используются добавки, защищающие продукцию от вредного влияния ультрафиолетовых



лучей, а также от воздействия соленой воды. Пластиковый понтон имеет стойкость к резким перепадам температуры воды и воздуха от — 50 С0 до + 60 С0.

Битум на строительную площадку привозится в готовом виде для использования. Подогрев битума на производственной площадке не предусмотрен.

Для намечаемой деятельности на период строительства планируется снятие ПРС бульдозером, работающим на дизтопливе. Общий проход ПРС составляет 518 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время снятия ПРС составляет 9 часов. В атмосферу не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Транспортировка ПРС в объеме 518 тонн будет производиться в автосамосвалы в количестве 2-х единиц, общей производительностью 50 тонн/час. Время работы автосамосвалов 10 часов. При перевозке ПРС) в атмосферу не организовано выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Разработка грунта при строительно-монтажных работах осуществляется бульдозером, работающим на дизтопливе. Общий проход грунта составляет 1903 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время экскавации грунта составляет 32 часа. В атмосферу не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Транспортировка грунта в объеме 1196 тонны будет производиться автосамосвалами в количестве 2-х единиц, общей производительностью 50 тонн/час. Время работы автосамосвалов 24 часа. При перевозке грунта в атмосферу не организовано выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. В дальнейшем грунт будет использован при благоустройстве территории.

Хранение грунта осуществляется на территории строительства. Грунт размещается на открытой площадке, размерами 10*10 метров, высотой 3,6 метра. Общий проход грунта на складе 707 тонн. Время хранения грунта на площадке составляет два месяца. В атмосферу при хранении грунта не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Хранение ПРС осуществляется на территории строительства. ПРС размещается на открытой площадке, размерами 10*10 метров, высотой 3,6 метра. Общий проход ПРС на складе 518 тонн. Время хранения ПРС на площадке составляет два месяца. В атмосферу при хранении грунта не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Засыпка траншеи и котлованов осуществляется бульдозером, работающим на дизтопливе. Общий проход грунта составляет 707 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время засыпки грунта составляет 12 часов. В атмосферу не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Снятый ПРС и грунт после завершения строительства будет использоваться для благоустройства территории.

Предусмотрен завоз щебня в количестве 518 тонн/год, из них: фракция 5-10 мм – 39 т; 10-20 мм – 102 т; 20-40 мм – 99 т; 40-70 мм – 278 тонн. Разовый завоз щебня составляет 3 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузке щебня в атмосферу не организовано выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

При строительно-монтажных работах предусмотрено применение песка. Общий проход составляет – 794 тонн.

Обратная засыпка ПРС , общий объем ПРС при обратной засыпке составляет 518 тонн. В атмосферу не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

При проведение земляных работ будет осуществляться пылеподавление.

Сварочный и газосварочный аппарат -в качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, электроды АНО-4, проволока легированная. В качестве газовой сварки применяется кислород, пропан-бутановая смесь, ацетилен газообразный. Расход электродов Э42 во время строительства составляет – 62 кг, электроды АНО-4 – 120 кг, проволока легированная – 12 кг, кислород – 47 м3, пропан-бутан – 17 кг, ацетилен – 2 кг.



Загрязняющими веществами в атмосферный воздух являются: железо оксид, марганец и его соединения, хром, азот диоксид, азот оксид, пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Для окраски используется грунтовка, эмаль, лак, растворитель. Расход лакокрасочных материалов составляет: грунтовка ГФ-021 – 9 кг, эмаль ПФ-115 – 30 кг, лак битумный БТ-123 – 95 кг, уайт-спирит – 4 кг, растворитель Р-4 – 27 кг.

Загрязняющими веществами в атмосферный воздух являются: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит.

Для заправки строительных машин, механизмов и транспортных средств с ДВС осуществляется доставка топлива в автотопливозаправщике с объемом цистерны 9 м³. При работе топливозаправщика выделяются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные C12-C19, сероводород.

Количество машин, используемых на строительной площадке 8 машин:

- Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью 100 т – 1 ед;
- Краны башенные грузоподъемностью 8 т, высота подъема до 41,5 м. – 1 ед;
- Автопогрузчики, грузоподъемностью 5 т – 1 ед;
- Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью 25 т – 1 ед.;
- Катки дорожные самоходные – 1 ед;
- Краны козловые грузоподъемностью 32 т – 1 ед;
- Краны на пневмоколесном ходу грузоподъемностью 25 т – 1 ед;
- Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т – 1 ед.

При перевозке материалов применяется пылеподавление. При пылении автотранспорта выделяется пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

Бурение скважины. Диаметр скважины 127 мм, глубина скважины 70 м, время работы 18 часов. Бурение скважины предусмотрено буровой установкой УРБ 2а2 на базе автомашины КАМАЗ 43118. При бурении скважины выделяется пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

Для намечаемой деятельности на период эксплуатации объекта предусматривается баня. Для обогрева бани используется каменка, которая работает за счет дров. Дымовые газы выбрасываются через дымовую трубу высотой 6 м, диаметром 0,16 м. Годовой расход топлива – 9 тонн дров. Время отопительного периода – 2920 час/год. При работе бани в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, взвешенные частицы.

Как временный источник электроснабжения проектом предусмотрена установка дизельно-генераторной установки, 200кВт, KBT TTD 420TS. Расход топлива составляет 9,1 тонн в год (данный расход ГСМ рассчитан согласно времени работ исходя из того что ДГУ будет работать не круглосуточно), хранение топлива предусмотрено в баке ДГУ объемом 2 тонны. Дизельное топливо поставляется в специализированной автоцистерне, для случаев с задержкой снабжения станция имеет возможность заправки баков с канистр. При сжигании дизельного топлива, его приеме и хранении в атмосферный воздух выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, сероводород, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, алканы C12-19.

На участке «Эко-отеля № 1» при проведении СМР и эксплуатации источники залповых выбросов отсутствуют.

Водоснабжение. На период строительства вода планируется привозная. Расход воды на период строительства составит 0,325 м³/сутки. Объем водоотведения на период строительства составит 42,25 м³/период. На период строительства сбор сточных вод от жизнедеятельности рабочих будет осуществляться в биотуалет.

Для производственных целей будет использоваться вода техническая в количестве 15,9 м³. Вода для технических нужд будет использоваться для строительных нужд (замешивания раствора), мойки каркасов, пожаротушения и пылеподавления. Вода будет привозиться из с. Айыртау.

На период эксплуатации водоснабжение здания АБК осуществляется от скважины с соответствующей ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая», с установкой бака запаса воды емк. 1,0



м³. Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуального накопительного электроводонагревателя "Ariston" установленного в помещении душевой.

Канализация. В здании АБК запроектирована хозяйственно-бытовая и производственная канализация с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150м³, выполненный монолитный железобетонный (из готового бетона, поставляемого на участок в автобетоновозах). Выгреб опустошаются специализированными машинами и вывозится на очистные сооружения по договору, заключенному с ЖКХ.

Общее водопотребление питьевой воды на период эксплуатации составляет 26,02 м³/сутки или 9 497,3 м³/год. Источник – скважина. Глубина скважины планируется 70 метров, диаметр 127 мм, специально оборудованной техникой, с установлением обсадной трубой и оборудованием подачи воды, а также защиты от внешнего воздействия с соблюдением всех экологических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Объем водоотведения на период эксплуатации 9 497,3 м³/год. Водоснабжением и канализацией будут оснащены все жилые здания, АБК и кафе.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ11VWF00136148 от 24.01.2024 г.;

- электронная копия проекта «Отчета о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта "Эко-отель №1, расположенного в Северо-Казахстанской области, Айыртауском районе, Шалкарском филиале РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничестве им. Акан серы, квартале 45, выделе 2, 34, 61»;

- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Атмосферный воздух. В связи с тем, что строительные работы носят временный характер и выбросы незначительны, поэтому влияние на атмосферный воздух низкое.

Анализ результатов расчета рассеивания позволяет сделать выводы, что на границе жилой застройки, максимальные приземные концентрации при эксплуатации источников проектируемой деятельности не превышают ПДК, и что санитарные нормы качества приземного слоя атмосферного воздуха в жилой зоне под влиянием деятельности источников загрязнения планируемой деятельности не нарушаются.

Водные ресурсы. Ближайший водный объект – озеро Шалкар. Расстояние от построек до озера составляет 50 м.

На участке намечаемой деятельности месторождения подземных вод питьевого качества, состоящие на государственном балансе, в пределах запрашиваемых координат, отсутствуют.

При реализации проекта приняты решения по исключению попадания загрязненных дождевых и хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные водотоки и подземные воды. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется.

Предприятие не осуществляет сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий.

Почва. Перед началом СМР предусмотрено снятие ПРС, его временное хранение с последующим использованием для благоустройства территории. Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться при проведении выемочных работ. Основываясь на



технологии производства работ можно заключить, что характер воздействия, не повлечет за собой ухудшения химико-физических свойств почвы. Грунт в процессе завершения СМР будет использован на благоустройство территории.

Растительные ресурсы. На участке намечаемой деятельности преобладает степная растительность, произрастают засухоустойчивые травы, среди которых наиболее распространены ковыль, типчак, тонконог, овсец. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир.

Сбор растительных ресурсов не предусматривается.

В связи с тем, что строительство ведется на свободных от деревьев участках, вырубка древесных насаждений не планируется.

Редких видов деревьев и растений, занесенных в Красную книгу, которые могут быть подвергнуты отрицательному влиянию в ходе намечаемой деятельности и эксплуатации объекта, не выявлено.

Изменение видового, количественного состава растительности и животных не прогнозируется.

Животный мир. По данным РГУ «Северо-Казахстанская областная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитете лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» согласно данных учетов диких животных, на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горноста́й, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконо́ска, красно́головая чернеть, дикий голу́бь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Намечаемый вид деятельности не предусматривает размещение, проектирование и строительство железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, ветровых электростанций, а также каналов, плотин и иных гидротехнических сооружений.

Прямого воздействия путем изъятия объектов животного мира в период проведения намечаемых работ не предусматривается.

Физическое воздействие.

Тепловое загрязнение - тип физического (чаще антропогенного) загрязнения окружающей среды, характеризующийся увеличением температуры выше естественного уровня.

Учитывая, удаленность от жилой зоны, отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, на участке строительства и эксплуатации эко-отеля теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Электромагнитное воздействие. Источники электромагнитного воздействия на проектируемом участке отсутствуют.

Учитывая условия отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

Шумовое воздействие. Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны. К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого объекта будет относиться работа спецтехники на период СМР.

В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы и кратковременны, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и



оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

Радиационное воздействие. Объект строительства не является источником радиационного воздействия. В связи с этим мероприятия по радиационной безопасности населения и работающего персонала при СМР и эксплуатации эко-отеля, не предусмотрены.

Контроль за содержанием природных радионуклидов в строительных материалах и изделиях осуществляет организация-производитель. Значение удельной активности природных радионуклидов и класс опасности должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий.

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на проекте «Отчета о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта "Эко-отель №1, расположенного в Северо-Казахстанской области, Айыртауском районе, Шалкарском филиале РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничестве им. Акан серы, квартале 45, выделе 2, 34, 61» выполненный в соответствии с требованиями ст.72 ЭК РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос.органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 ЭК РК.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа - 08.04.2024 год

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 08.04. 2024 год.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – районные газеты «Айыртауские зори» №13 (8936) и «Айыртау таңы» №13 (1350) от 04.04.2024 г.;

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка №01-10/102 от 04.04.2024 г , выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности –e-mail: qundyzydyshalqar@gmail.com

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях : 150000, СКО, г.Петропавловск, ул.Парковая ,57В, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области», e.aitzhanov@sko.gov.kz,

150000, СКО, г.Петропавловск , ул.К.Сутюшева 58 каб.33, sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 10.05.2024 г. в 11.30, общественные слушания проведены в форме открытого собрания в режиме офлайн. Присутствовали 16 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Ссылка на видеозапись –

<https://cloud.mail.ru/public/KYsw/L2qU9d3Nd>



8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

8. *Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.*

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 ЭК РК рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

9. *Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:*

1) *Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, погребения объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.*

Экологические условия:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть выполнение санитарно-эпидемиологических требований по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

3. В целях охраны ближайшего водного объекта - оз. Шалкар обеспечить строгое соблюдение мероприятий по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водного объекта.

4. При осуществлении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта исключить использование воды питьевого качества в технических целях.

5. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть и обеспечить исполнение требования ст 376 Кодекса, согласно которой строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями. Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

6. При разработке проектной документации для получения заключения государственной экологической экспертизы провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

Согласно п.2 ст.320 Кодекса, места временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.



На основании п.1 ст.336 и п.1 ст.337 Кодекса необходимо предусмотреть заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг):

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» ;

- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

Также, в соответствии с п.1 ст.336 Кодекса субъекты предпринимательства для выполнения работ (оказания услуг) по переработке, обезвреживанию, утилизации и (или) уничтожению опасных отходов обязаны получить лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

В этой связи, при подаче материалов на экологическую экспертизу, необходимо предоставить копии лицензий специализированных организаций на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

Также, необходимо предоставить анализ движения по каждому виду отходов с разбивкой на процессы: переработка (т/год), утилизация (т/год), согласно пп.1 п.6 ст.92 Кодекса.

7. В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Кодекса накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328- 331 Кодекса.

8. Необходимо предусмотреть соблюдение требований п.1-2 статьи 238 Кодекса, согласно которой физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы для предотвращения его безвозвратной утери.

Физические и юридические лица при выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель, обязаны: 1) содержать занимаемые земельные участки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению; 2) до начала работ, связанных с нарушением земель, снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель; 3) проводить рекультивацию нарушенных земель.

9. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды животных, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), необходимо обеспечить строгое соблюдение мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.



10. Так как намечаемая деятельность планируется к осуществлению на территории ОПТ, необходимо обеспечить исполнение требований ст. 233 Кодекса.

11. Необходимо обеспечить исполнение требований и условий тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

12. Согласно ст. 77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

13. В связи с тем, что источником воды на период эксплуатации для хозяйственно-питьевых нужд будет являться скважина необходимо предусмотреть выполнение требований ст. 221 Кодекса.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. В связи с тем, что осуществление намечаемой деятельности планируется на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов, согласно указанных в данном заключении значений.

3. Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

4. Соответствие количества туристов, одновременно пребывающих на территории Эко-отеля №1, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении этой территории.

3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

Ожидаемые выбросы. На территории площадки на период строительно-монтажных работ имеется 16 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 15 неорганизованных и 1 организованный источник выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу на период строительно-монтажных работ содержится 18 загрязняющих веществ

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ составляет 2,72981894 т/г.

На территории площадки на период эксплуатации объекта имеется 4 источника загрязнения атмосферного воздуха, из них 1 неорганизованный и 3 организованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу на период эксплуатации содержится 10 загрязняющих веществ.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации на 2025 год составляет 1,24000575 т/г; на 2026 год составляет 0,11618505 т/г.

Ожидаемые сбросы. На объекте не будет осуществляться сброс в поверхностные и подземные водные объекты, на рельеф местности.

Водоотведение на период СМР предусмотрено в биотуалет- 42,25 м³/период, на период эксплуатации стоки отводятся в герметичный выгреб емкостью 150 м³, выполненный монолитный железобетонный. Объем водоотведения на период эксплуатации 9 497,3 м³/год.

Предельное количество накопления отходов по их видам.

На промышленной площадке в период СМР образуется 5 видов отходов, из них 2 опасных, 3 неопасных отходов. В период эксплуатации образуется 6 видов отходов, из них 1 опасный, 5 неопасных отходов.



В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- Твердо бытовые отходы (20 03 01) - 0,41 т/год (на период строительства) - образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений цехов и территории предприятия. Коммунальные отходы складировются в металлический контейнер и будут вывозятся с территории на городскую свалку один раз в день.

Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье – 7; пищевые отходы – 10; стеклобой – 6; металлы – 5; пластмассы – 1;

- Жестяные банки из-под краски (08 01 11*) - 0,008 т/пер. - образуются при выполнении малярных работ. Жестяные банки из-под краски будут складироваться в металлический контейнер и сдаваться сторонней организацией;

- Промасленная ветошь (15 02 02*) - 0,062 т/пер- класс опасности - III, отходы умеренно опасные. Отходы промасленной ветоши складировются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.;

- Отходы сварки (12 01 13) – 0,003 т/пер.- представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Огарки сварочных электродов будут складироваться в металлический контейнер и сдаваться сторонней организацией.

- Строительный отход (10 12 08) - 2 т/пер - образуется в процессе строительных работ. Этот вид отходов состоит из строительного мусора, стеклобоя, бетонолома, битого кирпича, песка, древесины, облицовочной плитки, ненужного грунта и т.д.

В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов:

- Твердо бытовые отходы (20 03 01) - 1440 т/год - коммунальные отходы складировются в металлический контейнер и будут вывозятся с территории на полигон один раз в день.

Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье – 7; пищевые отходы – 10; стеклобой – 6; металлы – 5; пластмассы – 12. Годовая норма накопления коммунальных отходов, 1,05 м3 принята согласно Приложения 1 к решению Айыртауского районного маслихата Северо-Казахстанской области от "5" марта 2024 года № 8-12-23.;

- Промасленная ветошь(15 02 02*) - 0,031 т/год - класс опасности - III, отходы умеренно опасные. Отходы промасленной ветоши складировются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов ;

- Отходы кухонь и столовых (20 01 08) - 245,645 т/год -образуются в результате деятельности кафе и проживания гостей. Обладают следующими свойствами: твердые, не токсичные, не растворимы в воде. Временное накопление производится в металлическом контейнере. Вывозятся согласно договору с местным коммунальным хозяйством;

- Зольный остаток (10 01 15) -0,054 т/год- образуется при сжигании дров в бане. Зольный остаток складировается в металлический контейнер и вывозится с территории сторонней организацией по договору еженедельно;

- Смет с территории (20 03 03) – 20,56 т/год -образуются от уборки территории предприятия (асфальтированной зоны), где осуществляется передвижение персонала и посетителей отеля предприятия.;

- Лампы энергосберегающие не содержащие ртути (20 01 21) -0,000408 т/год - образуются по окончании срока эксплуатации ламп для освещения домиков. Хранятся в металлических ящиках, передаются по договору сторонним организациям.

Срок накопления всех отходов не превышает 6 месяцев.

4) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

5) *В случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования*



к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -

7) условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на территории участка намечаемой деятельности могут являться: нарушения технологических процессов, механические ошибки работающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, чрезвычайные события, обусловленные пожарами, стихийными бедствиями. При оценке риска строительно-монтажных работ можно выделить такие потенциально опасные объекты, как спецтехника и автотранспорт.

В производственном процессе участвуют и используются:

- дизельное топливо и бензин для спецтехники и автотранспорта, отнесенное категории взрывопожароопасных и вредных веществ;
- оборудование с вращающимися частями;
- грузоподъемные механизмы.

При строгом соблюдении проектных решений и правил техники безопасности, применении современных технологий и трудовой дисциплины позволяет судить о низкой степени возникновения аварийных ситуаций. Оценка вероятного возникновения аварийной ситуации позволяет прогнозировать негативное воздействие аварий на компоненты окружающей среды. Такое воздействие может быть оказано на: атмосферный воздух, водные ресурсы, почвенно-растительные ресурсы. Воздействие на атмосферный воздух может быть незначительным, и связано с испарением нефтепродуктов и летучих соединений тяжелых металлов при аварийных утечках.

Особо важное значение для предотвращения возможных аварий и загрязнения водоносных горизонтов имеют периодический осмотр технического состояния спецтехники и автотранспорта. В качестве аварийных ситуаций могут рассматриваться пожары, при которых возможно образование пожарных вод.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль. При работе с техникой предусматриваются следующие мероприятия по технике безопасности и охране труда персонала:

- к управлению машинами, допускать лиц, имеющих удостоверение на право управления и работы на соответствующей машине;
- в нерабочее время механизмы отводить в безопасное место;
- перед началом рабочей смены каждая машина и механизм подвергается техническому осмотру механиком гаража и водителем;
- заправку оборудования горюче-смазочными материалами производить специальными заправочными машинами;
- перевозка рабочих на место производства работ должна осуществляться на автобусах и специально оборудованных для перевозки пассажиров автомашинах;
- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты согласно отраслевым нормам;
- для хозяйственно-бытовых целей предусмотреть употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также определить особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует возможность возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям. Вероятность аварийных ситуаций при реализации намечаемой деятельности практически сведена к нулю, каких-либо необратимых последствий не прогнозируется.



8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;

Одной из основных задач охраны окружающей среды при проведении строительных работ является разработка и выполнение запроектированных природоохранных мероприятий. Будет принят комплекс мер, обеспечивающих предотвращение и смягчение воздействия на окружающую среду.

Выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников:

- сведение к минимуму движение транспорта по незащищенной поверхности ;
- при транспортировке сыпучих грузов кузов машины укрывать тентом;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- содержание прилегающих территорий в санитарно-чистом состоянии;
- соблюдение тщательной технологической регламентации проведения работ;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности;
- ограничение работы автотранспорта, вплоть до запрета выезда на линии автотранспортных средств, с неотрегулированными двигателями;
- запрещение сжигания отходов производства и мусора.

Осуществление комплекса технологических, гидротехнических, санитарных и иных мероприятий, направленных на предотвращение засорения, загрязнения и истощения водных ресурсов:

- складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора;
- своевременный вывоз отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации по договору со специализированной организацией;
- для пользования рабочими предусмотреть установку биотуалета;
- установление биотуалета, септика на отдаленной площадке от водного объекта;
- своевременное осуществление вывоза стоков с биотуалета, септика по договору со специализированной организацией;
- обеспечение строгого контроля за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин.

3. Охрана земель:

пп.3) рекультивация деградированных территорий, нарушенных и загрязненных в результате антропогенной деятельности земель: восстановление, воспроизводство и повышение плодородия почв и других полезных свойств земли, своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот, снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

С целью снижения потерь и сохранения качественных и количественных характеристик почвенного покрова будут реализовываться следующие мероприятия:

- вести строгий контроль за правильностью использования производственных площадей по назначению;
- обеспечить соблюдение экологических требований при накоплении отходов;
- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;
- ремонт техники осуществлять в специальном месте;
- не допускать к работе механизмы с утечками ГСМ и т.д.;
- производить регулярное техническое обслуживание техники;
- проведение разъяснительной работы среди рабочих и служащих по ООС;
- не оставлять без надобности работающие двигатели автотракторной техники;
- регулярный вывоз отходов с территории.

Для сохранения растительного и животного мира предполагаются следующие мероприятия:



- использование на участке только исправной техники;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- сведение к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания.
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

Мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразие, смягчению последствий таких воздействий:

- воспитание (информационная кампания) для персонала и населения в духе гуманного и бережного отношения к животным;
- установка вторичных глушителей выхлопа на спец. технику и автотранспорт;
- установка отпугивающих устройств для птиц;
- регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;
- сохранение биологического разнообразия и целостности сообществ животного мира в состоянии естественной свободы;
- сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира;
- выполнение ограждения территории предприятия во избежание захода и случайной гибели представителей животного мира и в результате попадания в узлы производственного оборудования и техники;
- перемещение техники только в пределах специально обустроенных внутривъездных и меж въездных дорог, что предотвратит возможность гибели представителей животного мира, а также нарушение почвенно-растительного покрова территории;
- хранение отходов производств и потребления должным образом, в специально оборудованных местах, своевременный вывоз отходов.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –

10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности;

Вывод: Намечаемый вид деятельности – строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта Эко-отель №1, расположенного в Северо-Казахстанской области, Айыртауском районе, Шалкарском филиале РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничестве им. Акан серы, квартале 45, выделе 2, 34, 61 допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Садиев Жаслан Серикпаевич

