



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Q'AZIZ»

Закключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ТОО «Q'AZIZ», руководитель – Тұңғыш Жандос Бейбітұлы тел. 87789890730

Юридический адрес: РК, г. Астана, район «Сарыарка», ул. Желтоқсан, здание № 15/1, нежилое помещение 2. БИН 220740039957.

Местонахождение объекта: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район.

2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК (далее ЭК РК):

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО «Q'AZIZ» - «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Глэмпинг № 1» в соответствии с пп.10.31. п.10 раздела 2 Приложения 1 ЭК РК размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.

В связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 ЭК РК от 02.01.2021 г № 400-VI на основании п.12 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) намечаемый вид деятельности относится к III категории.

Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП "Кокшетау", Шалкарский филиал лесничество им. "Акана-Сері", квартал 45, выдела 8,34,61,64 на берегу оз. Шалкар.

Согласно приложению № 2 к договору 02.12.2022 года № 4 земельный участок находится в двух функциональных зонах: зона туристской и рекреационной деятельности (выдел 61) и зона ограниченной хозяйственной деятельности (выдела 8,34,64).

Координаты земельного участка определены Шалкарским филиалом РГУ ГНПП «Кокшетау»: 1). 53°10'23,54"C; 68°21'17,10"B; 2). 53°10'17,72"C; 68°21'31,46"B. 3). 53°10'18,39"C; 68°21'33,94"B. 4). 53°10'25,51"C; 68°21'21,13"B.

Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1810 м п. Айыртау.

Объекты строительства: ТОО "Q'AZIZ" планирует строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта "Глэмпинг №1", состоящих из здания АБК с кафе, 10-ти домов отдыха в виде А-фреймов, рассчитанных на 3 спальных мест.

На проектируемом участке также будут располагаться бани бочки – 2шт, беседки – 8шт, зона ТБО, парковочная зона, детская площадка, волейбольная площадка, пирс, КПП, а также лодочная станция.

Рабочим проектом предусматривается строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта "Глэмпинг №1", состоящих из здания АБК с кафе, 10-ти домов отдыха в виде А-фреймов, рассчитанных на 3 спальных мест. На проектируемом участке также будут располагаться бани бочки – 2шт, беседки – 8шт, зона ТБО, парковочная зона, детская площадка, волейбольная площадка, пирс, КПП, а также лодочная станция. Участок свободен от застройки. Данный объект располагается на берегу озера Шалкар. Расстояние до ближайшего объекта 50м



от берега.

Глэмпинг предусматривается для круглогодичного заселения. Рекреационная нагрузка глэмпинга: максимальная нагрузка 30 человек, средняя нагрузка 20 человек, максимальное количество гостей за год 3 650 человек. Эксплуатация эко-отеля обеспечивает 10 сотрудников.

Кафе, вмещает в себя одновременно 88 посетителей в летний период и только 28 посетителей в зимний период и рассчитано на 3650 человек в год для посещений.

Эксплуатация бани планируется в среднем 2 920 часов в год.

Начало намечаемой деятельности (строительство) – июнь 2024 года, окончание декабрь 2024 года (продолжительность строительно-монтажных работ 7 месяцев).

Начало эксплуатации объекта запланировано на январь 2025 года, эксплуатационный период 25 лет (согласно срока аренды земельного участка).

Фундаменты здания АБК выполняются из готовых фундаментных блоков индустриального производства, стены из деревянного каркаса, с утеплением мин.плитой и облицовкой штампованными профилированными листами, кровля выполняется из профилированного листа по деревянной стропильной системе, отмостка асфальтобетонная, толщиной 25мм.

"АБК с кафе" представляет собой 1-но этажное здание, состоящее из следующих зон: зона ресепшена; кафе; кухня; комнаты для проживания работников; прачечная; санузлы и др. вспомогательные помещения.

Ресепшен оснащён диваном, журнальным столом, стойкой ресепшена, гардеробом и др. мебелью отечественного производства. Зона ресепшена рассчитана на 1-го работника, и 4 посадочных места для посетителей.

Кафе рассчитано на 28 посадочных мест. В кафе запроектирован бар, и выход на открытую террасу. Оборудование бара, предполагает возможность приготовления холодных напитков, коктейлей, кофе и др, без задействования оборудования основной кухни. Мебель устанавливаемая на террасе, должна соответствовать характеристикам наружного использования.

Кухня рассчитана на 3-х работников, а также одного работника бара. Помещение кухни разбито на цеха путём установки барьеров высотой 2300 мм, отделяющих следующие цеха: Холодный Цех, Горячий цех, а также Белая и Котловая мойки. Технология производства кухни предполагает работу только с полуфабрикатами, что исключает необходимость дополнительных разделочных и складских помещений.

Прачечная состоит из постирочного и гладильного цехов, имеющих отдельные выходы. Постирочная оснащена стиральной и сушильной машинами, мойкой, корзиной для хранения грязного белья. Гладильная оснащена гладильным столом и шкафом для хранения чистого белья. В качестве дополнительного шкафа для склада чистого белья запроектировано место в служебном коридоре.

Остальные здания: фундаменты выполняются из стальных винтовых свай без выемки грунта, здания привозятся на участок готовыми крупными модулями (блоками) и собираются на болтовых соединениях заводом производителем.

На территории объекта предусматривается 2 бани. Для обогрева каждой бани используется каменка, которая работает за счет дров. Дымовые газы выбрасываются через дымовую трубу (источник №0001, 0002), каждая высотой 6 м, диаметром 0,16 м. Годовой расход топлива на две бани – 18 тонн дров. Время отопительного периода – 2920 час/год. При работе бани в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, взвешенные частицы.

Пирс плавающий монтаж происходит путем закручивания свай на берегу, пирс крепится к этим сваям и находится над водой т.е. плавает. *Конструктивные решения пирса:* Пластиковые понтоны изготавливаются из полиэтилена низкого давления высокой плотности. Данный вид изделия выдерживает высокие нагрузки на разрыв и удар. Пластиковый блок имеет следующие размеры: ширина 50 см, длина 50 сантиметров, высота 40 сантиметров. Покрытие блока является рифленным и не позволяет скользить даже мокрым ногам, а закругленная форма блока безопасна для здоровья купающихся.

Понтон, собранный из 4 -х блоков, имеющий площадь в один квадратный метр, весит 24-



26 кг и способен выдерживать массу до 350 кг (2 слоя 700 кг, 3 слоя 1050 кг). Для обеспечения длительного срока эксплуатации при производстве пластиковых понтонов используются добавки, защищающие продукцию от вредного влияния ультрафиолетовых лучей, а также от воздействия соленой воды. Пластиковый понтон имеет стойкость к резким перепадам температуры воды и воздуха от — 50 С0 до + 60 С0.

Площадки спортивного назначения выполнены из резинового полиуретанового покрытия, все проезды и тропинки отсыпаны щебнем и гранитной высевкой, для минимизации изменения природной местности.

Санузлы запроектированы в количестве 3-х шт., 1 из которых является санузлом для МГН, оснащенный поручнями для МГН.

Для обеспечения входа в здание инвалидов и др. лиц с ограниченными возможностями, проектом предусмотрен подъёмник МГН.

Отопление всех зданий осуществляется от электрических отопительных приборов, установленных в зданиях, в парилке бани предусматривается каменка на дровах (в виде топлива используются березовые дрова в количестве 25,6м3 в год), на банях используются трубы d=160мм (2-е штуки) и высотой от уровня планировки 6м.

Как временный источник электроснабжения проектом предусмотрена установка дизельный генератор 300кВт, КВТ TTD 420TS (источник 0003). Расход топлива составляет 13,9 тонн в год, хранение топлива предусмотрено в баке ДГУ объемом 2 тонны. Дизельное топливо поставляется в специализированной автоцистерне(источник 6010),, для случаев с задержкой снабжения станция имеет возможность заправки баков с канистр. При сжигании дизельного топлива, его приеме и хранении в атмосферный воздух выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, сероводород, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, алканы C12-19.

Согласно письму РГУ ГНПП «Кокшетау», на период строительства используется ДЭС, а на период эксплуатации с 2026 года постоянным источником электроснабжения будет предусмотрено централизованное электроснабжение, согласно техническим условиям. Строительство линии электропередач запланированы на 2025 год, соответственно в 2025 году источником электроснабжения будет служить ДЭС.

Теплоснабжение на период строительства и эксплуатации предусмотрено от электросети электрическими конвекторами. До ввода в эксплуатацию электросетей теплоснабжение будет от ДЭС.

В ходе строительно-монтажных работ планируется снятие ПРС. ПРС снимается с территории застройки (здания АБК с кафе, 10-ти домов отдыха в виде А-фреймов, рассчитанных на 3 спальных мест, бани бочки – 2шт, беседки – 8шт, зона размещения контейнеров под отходы, парковочная зона, КПП).

Снятие ПРС при строительно-монтажных работах осуществляется бульдозером, работающим на дизтопливе (источник №6001). Общий проход ПРС составляет 466 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время снятия ПРС составляет 8 часов. В атмосферу не организованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Транспортировка ПРС в объеме 466 тонн с площадки строительства предусмотрена силами сторонней организацией. Погрузка ПРС будет производиться в автосамосвалы в количестве 2-х единиц, общей производительностью 50 тонн/час. Время работы автосамосвалов 9 часов. При перевозке ПРС (источник №6002) в атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Разработка грунта при строительно-монтажных работах осуществляется бульдозером, работающим на дизтопливе (источник №6003). Общий проход грунта составляет 1552 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время экскавации грунта составляет 26 часов. В атмосферу не организованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Хранение ПРС осуществляется на территории строительства. ПРС размещается на открытой площадке (источник №6014), размерами 10*10 метров, высотой 3,4 метра. Общий проход ПРС на складе 466 тонн. Время хранения ПРС на площадке составляет два месяца. В



атмосферу при хранении грунта не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Обратная засыпка ПРС (источник 6015) Общий объем ПРС при обратной засыпке составляет 466 тонн. В атмосферу не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Хранение грунта осуществляется на территории строительства. Грунт размещается на открытой площадке (источник №6005), размерами 10*20 метров, высотой 3,4 метра. Общий проход грунта на складе 1356 тонн. Время хранения грунта на площадке составляет три месяца. В атмосферу при хранении грунта не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Засыпка траншей и котлованов осуществляется бульдозером, работающим на дизтопливе (источник №6006). Общий проход грунта составляет 1356 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время засыпки грунта составляет 23 часа. В атмосферу не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Снятый ПРС и грунт после завершения строительства будет использоваться для благоустройства территории.

Земляные работы должны осуществляться специализированными организациями или специальными подразделениями общестроительных трестов. Все виды выемок (котлованы, траншеи) должны быть ограждены от стока поверхностных вод.

Производство земляных работ разрешается строго после геодезической разбивки сооружений и постановки соответствующих разбивочных знаков.

В процессе производства земляных работ строительная организация должна обеспечивать сохранность всех разбивочных и геодезических знаков и при повреждении немедленно их восстанавливать.

Основной объем работ по выемке грунта из котлованов и траншей рекомендуется производить экскаватором с обратной лопатой с ковшом емкостью 0,65 м³.

Разработку грунта экскаватором следует производить без нарушения естественной структуры грунта в основании с недобором, не превышающим 15 см. Доработка недобора выполняется бульдозером. Переборы грунта при разработке котлованов не разрешаются.

Обратная засыпка грунта за фундаменты, стены, траншей производится бульдозером, частично вручную. Уплотнение грунта при обратной засыпке производится малогабаритными катками и пневмотрамбовками. При производстве земляных работ следует строго руководствоваться соответствующими главами СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Количество машин, используемых на строительной площадке 8 машин:

- Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью 100 т – 1 ед;
- Краны башенные грузоподъемностью 8 т, высота подъема до 41,5 м. – 1 ед;
- Автопогрузчики, грузоподъемностью 5 т – 1 ед;
- Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью 25 т – 1 ед.;
- Катки дорожные самоходные – 1 ед;
- Краны козловые грузоподъемностью 32 т – 1 ед;
- Краны на пневмоколесном ходу грузоподъемностью 25 т – 1 ед;
- Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т – 1 ед

Для заправки строительных машин предусмотрен топливозаправщик. При работе топливозаправщика выделяются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные C12-C19, сероводород.(источник № 6011).

Пыление автотранспорта при перевозке материалов (источник №6012) при перевозке материалов применяется пылеподавление. При пылении автотранспорта выделяется пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

На основании ст. 202 ЭК РК п.17 нормативы эмиссий от передвижных (двигателей внутреннего сгорания) источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются. Плата за выбросы от передвижных источников осуществляется по фактическому расходу топлива.

При СМР предусмотрено использование щебня и песка. Предусмотрен завоз щебня в



количестве 518 тонн/год, из них: фракция 5-10 мм – 39 т; 10-20 мм – 102 т; 20-40 мм – 99 т; 40-70 мм – 278 тонн. Разовый завоз щебня составляет 3 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузке щебня (источник №6007) в атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

При строительно-монтажных работах предусмотрено применение песка. Общий проход составляет – 794 тонн. Согласно «Методике расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников Приложение № 13 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п» при влажности песка свыше 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимается равным 0. При проведении земляных работ будет осуществляться пылеподавление, но так как в расчетах ЗВ влажность материала взята более 10% дополнительного пылеподавления в расчетах ЗВ не предусмотрено.

Цемент для изготовления растворов храниться в мешках, бетон поставляется на участок в готовом виде в автобетоновозах и сразу укладывается в проектное положение. Битумная мастика привозится готовая в металлических ведрах по 20кг. Песок хранится на открытых площадках.

Бетонные и железобетонные работы производятся в соответствии с рабочими чертежами сооружений и конструкций, проектом производства работ, с учетом СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Арматура железобетонных конструкций должна изготавливаться и монтироваться в полном соответствии с рабочими чертежами.

До укладки бетонной смеси должны быть проверены и оформлены двусторонними актами все скрытые работы и правильность установки опалубки.

Перед укладкой бетонной смеси необходимо основание конструкций тщательно очистить от мусора, грязи, битума, масел, снега и льда.

Укладка бетонной смеси с высоты должна производиться с учетом необходимых мер, исключающих расслоение бетона.

Бетонирование должно сопровождаться непрерывным наблюдением за состоянием опалубки.

Бетон, уложенный в жаркую, солнечную погоду должен немедленно укрываться. Во время дождя бетонируемый участок должен быть защищен от попадания воды в бетонную смесь.

Уплотнение укладываемой бетонной смеси производить вибраторами (поверхностными и внутренними).

Состав мероприятий по уходу за бетоном, порядок и сроки их проведения и контроля за их выполнением, последовательность и сроки распалубки конструкций должны устанавливаться в каждом конкретном случае строительной лабораторией и утверждаться техническим руководством строительства.

Способы производства бетонных и железобетонных работ в зимнее время определяются проектом производства работ и должны обеспечиваться получением в заданные сроки бетона проектной прочности, морозостойкости, водонепроницаемости и других свойств, указанных в проекте конструкций.

Бурение скважины. (источник №6013). Диаметр скважины 127 мм, глубина скважины 70 м, время работы 18 часов. Бурение скважины предусмотрено буровой установкой УРБ 2а2 на базе автомашины КАМАЗ 43118. При бурении скважины выделяется пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

Контроль качества сварных соединений выполнять неразрушающими методами контроля.

Для выполнения сварочных работ применяется сварочный аппарат РесантаСАИ 160 65/1 мощностью 6,5 кВт (источник № 6008).

После окончания сварки сварные швы очищаются от шлака и брызг металла, устраняются дефекты сварки и сварные соединения тщательно покрывают противокоррозионным составом с защитным покрытием с оформлением акта на сварочные работы.

Антикоррозионную защиту сварных швов и отдельных участков стальных деталей следует



производить в процессе монтажа вслед за сварочными работами до заделки и герметизации стыков.

В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, электроды АНО-4, проволока легированная. В качестве газовой сварки применяется кислород, пропан-бутановая смесь, ацетилен газообразный. При отсутствии данного вида электрода Э-42 для расчета применяется аналог электрод марки АНО-6. Расход электродов Э-42 во время строительства составляет – 62 кг, электроды АНО-4 – 120 кг, проволока легированная – 12 кг, кислород – 47 м³, пропан-бутан – 17 кг, ацетилен – 2 кг. Загрязняющими веществами в атмосферный воздух являются: железо оксид, марганец и его соединения, хром, азот диоксид, азот оксид, пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Для окраски используется грунтовка, эмаль, лак, растворитель (источник №6009). Расход лакокрасочных материалов составляет: грунтовка ГФ-021 – 9 кг, эмаль ПФ-115 – 30 кг, лак битумный БТ-123 – 95 кг, уайт-спирит – 4 кг, растворитель Р-4 – 27 кг. При отсутствии данного вида лака БТ-123 в «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов)» РНД 211.2.02.05-2004, самой распространенной маркой лака по типу является БТ-577. Загрязняющими веществами в атмосферный воздух являются: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит.

Для заправки строительных машин, механизмов и транспортных средств с ДВС осуществляется доставка топлива в автотопливозаправщике с объемом цистерны 9 м³.

Участок свободен от застройки. В связи с тем, что строительство ведется на свободных от деревьев участках, вырубка древесных насаждений не планируется.

Ближайший водный объект – озеро Шалкар – находится на расстоянии 50 метров в северном направлении от объекта. У озера Шалкар водоохранная зона не установлена, т.к. согласно п.1 ст.116 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе строительства и эксплуатации предприятия на объекте сведена к минимуму, учитывая особенности предусмотренных мероприятий, не предусматривающих образование производственных стоков.

Водоснабжение. На период строительства техническая вода для приготовления растворов привозится из с. Айыртау, в объеме 15,9 м³.

Для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд в период строительства используется привозная вода, на период эксплуатации используется вода из проектируемой скважины (после получения необходимых паспортов и разрешительной документации предусмотренных законодательством Республики Казахстан). Расход воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд на период строительства 63,7 м³, общее водопотребление питьевой воды на период эксплуатации составляет 26,02 м³/сутки или 9 497,3 м³/год.

При проведении работ сбросы загрязняющих веществ не предусматривается. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в герметичный выгреб емкостью 150 м³, выполненный монолитным железобетонным (из готового бетона, поставляемого на участок в автобетоновозах). Вывоз хозяйственно-бытовых стоков осуществляется специализированными машинами на очистные сооружения в с. Саумалколь. Объем воды на период строительства 63,7 м³, на период эксплуатации 9 497,3 м³/год.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ08VWF00140955 от 20.02.2024 г.;

- электронная копия «Отчета о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Глэмпинг № 1» Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал лесничество им. «Акан – Сері», квартал 45, выдела 8,34,61,64 на берегу оз. Шалкар.



- электронная копия сопроводительного письма с указанием места, даты и времени проведения общественных слушаний;

- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Атмосферный воздух. В связи с тем, что строительные работы носят временный характер, расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу не проводится. Выбросы незначительны поэтому влияние на атмосферный воздух низкое.

Водные ресурсы. На участке намечаемой деятельности месторождения подземных вод питьевого качества, состоящие на государственном балансе, в пределах запрашиваемых координат, отсутствуют.

При реализации проекта приняты решения по исключению попадания загрязненных дождевых и хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные водотоки и подземные воды. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется.

Предприятие не осуществляет сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий.

Почва. В процессе СМР и эксплуатации эко-отеля «Глемпинг № 1» почвы претерпевают значительное техногенное воздействие, обусловленное как непосредственно собственно технологическим процессом, так и сопутствующими ему вспомогательными операциями.

Основываясь на технологии производства работ можно заключить, что характер воздействия, не повлечет за собой ухудшения химико-физических свойств почвы.

Растительный и животный мир. На участке намечаемой деятельности преобладает степная растительность, произрастают засухоустойчивые травы, среди которых наиболее распространены ковыль типчак, тонконог, овсец. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир.

Сбор растительных ресурсов не предусматривается.

В связи с тем, что строительство ведется на свободных от деревьев участках, вырубка древесных насаждений не планируется. Редких видов деревьев и растений, занесенных в Красную книгу, которые могут быть подвергнуты отрицательному влиянию в ходе намечаемой деятельности и эксплуатации объекта, не выявлено.

Согласно данных РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК» учета диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горноста́й, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконо́ска, красно́головая чернеть, дикий голу́бь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, моги́льник, берку́т, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, моги́льник, берку́т, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Прямого воздействия путем изъятия объектов животного мира в период проведения намечаемых работ не предусматривается.

Физическое воздействие. Тепловое загрязнение. Учитывая, удаленность от жилой зоны, отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, на участке строительства и эксплуатации эко-отеля теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Электромагнитное воздействие. Источники электромагнитного воздействия на проектируемом участке отсутствуют.



Учитывая условия отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

Шумовое воздействие. Для уменьшения шумового воздействия на животный мир на период СМР, работы проводить в дневное время, в ночное время работы останавливать. Для предотвращения неблагоприятного воздействия физических факторов на рабочий персонал во время строительства следует предусмотреть все необходимые мероприятия.

В результате проводимых работ уровни физических воздействий очень малы и кратковременны, в особенности они проявляются в шумовом воздействии от спецтехники и оборудования. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

Радиационное воздействие. Мероприятия по радиационной безопасности населения и работающего персонала при СМР и эксплуатации эко-отеля, не предусмотрены.

Контроль за содержанием природных радионуклидов в строительных материалах и изделиях осуществляет организация-производитель. Значение удельной активности природных радионуклидов и класс опасности должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на Отчете о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Глэмпинг № 1» Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал лесничество им. «Акан – Сері», квартал 45, выдела 8,34,61,64 на берегу оз.Шалкар.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 ЭК РК.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа - 24.05.2024 год

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 24.05. 2024 год.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – газета «Айыртауские зори» № 13 (8936) от 04.04.2024 г.; газета «Айыртау таңы» № 13 (1350) от 04.04.2024 г.

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка № 01-10/101 от 04.04.2024 г. выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности - kazecoproect2012@mail.ru тел: 87025897219,

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях –150000, СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева 58 каб.33, sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 10.05.2024 г. в 10.00, общественные слушания проведены в режиме онлайн. Присутствовали 25 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Ссылка на видеозапись - <https://cloud.mail.ru/public/7Fqg/Wt9PdRkBv>

8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.



8. *Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.*

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 ЭК РК рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

9. *Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:*

1) *Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.*

Экологические условия:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. В целях охраны водных объектов от загрязнения предусмотреть выполнение требований ст. 220 ЭК РК;

3. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть выполнение санитарно-эпидемиологических требований по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

4. При осуществлении строительно-монтажных работ и эксплуатации исключить использование воды питьевого качества в технических целях.

5. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть требование ст. 376 ЭК РК, согласно которых строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями. Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

6. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

7. Необходимо обеспечить заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) со специализированными организациями:

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание государственных услуг в области охраны окружающей



среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;

- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства, подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

8. Необходимо соблюдать объемы эмиссий в окружающую среду, а также объемы накопления отходов указанные в данном заключении.

9. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо обеспечить исполнение требований ст. 233 ЭК РК, а также ст.238 ЭК РК.

10. Необходимо обеспечить исполнение требований и условий тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

11. Согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

2) *информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;*

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. В связи с тем, что осуществление намечаемой деятельности планируется на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований закона РК «Об особо охраняемых природных территориях.

2.Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов согласно установленных лимитов.

3.Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

Ожидаемые выбросы: На территории площадки на период строительно-монтажных работ имеется 16 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 1 организованный и 15 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительно-монтажных работ содержится 18 загрязняющих веществ.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ составляет 1,66395904т/г.

На территории площадки на период эксплуатации объекта имеется 5 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 1 неорганизованный и 4 организованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период эксплуатации содержится 10 загрязняющих веществ.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации на 2025 год составляет 1,9486421 т/год; с 2026 год составляет 0,2323701 т/г.

Ожидаемые сбросы: При проведении работ сбросы загрязняющих веществ не предусматривается. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в герметичный выгреб емкостью 150м³, выполненный монолитным железобетонным (из готового бетона, поставляемого на участок в автобетоновозах). Вывоз хозяйственно-бытовых стоков осуществляется специализированными машинами на очистные сооружения в с. Саумалколь. Объем воды на период строительства 63,7 м³, на период эксплуатации 9 497,3 м³/год.

4) *Предельное количество накопления отходов по их видам*

На промышленной площадке в период СМР образуется 5 видов отходов, из них 2 опасных, 3 неопасный отходов. В период эксплуатации образуется 6 видов отходов, из них 1 опасный, 5 неопасных отходов.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- Твердо бытовые отходы;



- Жестяные банки из-под краски;
- Промасленная ветошь
- Отходы сварки;
- Строительные отходы

Твердые бытовые отходы, код отхода 20 03 01 – образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия. Складываются в металлический контейнер с последующим вывозом специализированной организацией на основе договора. Количество образованного отхода – 0,61 т.

Жестяные банки из-под краски, код отхода 08 01 11* - образуются при выполнении малярных работ. Жестяные банки из-под краски будут складываться в металлический контейнер и сдаваться сторонней организацией. Количество образованного отхода – 0,008 т.

Промасленная ветошь, код отхода 15 02 02. Отходы промасленной ветоши складываются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов. Количество образованного отхода – 0,062 т.

Отходы сварки, код отхода 12 01 13. представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Огарки сварочных электродов будут складываться в металлический контейнер и сдаваться сторонней организацией один. Количество образованного отхода – 0,003 т.

Строительные отходы, код отхода 10 12 08. Строительные отходы образуются в процессе, строительных работ. Этот вид отходов состоит из строительного мусора, стеклобоя, бетонолома, битого кирпича, песка, древесины, облицовочной плитки, ненужного грунта и т.д. Количество образованного отхода – 2 т.

В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов:

- Твердо бытовые отходы;
- Промасленная ветошь;
- Отходы кухонь и столовых;
- Зольный остаток;
- Смет с территории;
- Лампы энергосберегающие.

Твердые бытовые отходы, код отхода 20 03 01 – образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия. Складываются в металлический контейнер с последующим вывозом специализированной организацией на основе договора. Количество образованного отхода – 960,225 т.

Отходы кухонь и столовых, код отхода 20 01 08. Образуются в результате деятельности кафе и проживания гостей. Временное накопление производится в металлическом контейнере. Вывозятся согласно договору с местным коммунальным хозяйством. Количество образованного отхода – 164,542 т.

Промасленная ветошь, код отхода 15 02 02. Отходы промасленной ветоши складываются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов. Количество образованного отхода – 0,031 т.

Зольный остаток, код отхода 10 01 15. Образуется при сжигании дров в банях. Зольный остаток складывается в металлический контейнер и вывозится с территории сторонней организацией по договору еженедельно в течение отопительного периода. Количество образованного отхода – 0,108 т.

Смет с территории, код отхода 20 03 03. Образуются от уборки территории предприятия (асфальтированной зоны), где осуществляется передвижение персонала и посетителей отеля предприятия. Количество образованного отхода – 21,29 т.

Лампы энергосберегающие, не содержащие ртути, образуются по окончании срока эксплуатации ламп для освещения домиков. Количество образованного отхода – 0,000408 т.

5) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*



6) В случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -

7) условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:

При реализации проектных решений возможны локальные аварии, возникающие при утечках ГСМ.

К процессам повышенной опасности следует отнести погрузо-разгрузочные операции. Поэтому при разработке мер профилактики и борьбы с авариями следует особо обращать внимание на строгое соблюдение требований и положений, излагаемых в производственных инструкциях.

Первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также определить особоопасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Все рабочие и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты от локальных воздействий и санитарно-гигиеническими помещениями.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение аварийных ситуаций, при строительных работах являются:

- профилактический осмотр спецтехники и автотранспорта;
- при нарастании неблагоприятных метеорологических условий – прекращение производственных работ на промплощадке.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

Вероятность аварийных ситуаций при реализации намечаемой деятельности практически сведена к нулю, каких-либо необратимых последствий не прогнозируется.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них.

Основными мерами предупреждения возможных аварийных ситуаций является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;

К мероприятиям по охране окружающей среды относятся мероприятия:

Одной из основных задач охраны окружающей среды при проведении строительных работ является разработка и выполнение запроектированных природоохранных мероприятий.

Мероприятия по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух

- тщательная технологическая регламентация проведения строительных работ;
- организация контроля за выполнением проектных решений;
- применение исправных, машин и механизмов;
- заправка техники на автозаправочных станциях;



- при перевозке пылящих материалов в кузовах автомобилей, материал не должен нагружаться выше бортов автомобиля и должен быть накрыт чистым брезентовым укрытием в хорошем состоянии;

- запрещение сжигания отходов производства и мусора;
- сведение к минимуму движение транспорта по незащищенной поверхности и т.д.

Мероприятия по охране водных объектов:

Для минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды при осуществлении работ необходимо соблюдать следующие водоохранные мероприятия:

- 1) работы должны проводиться с соблюдением технологического регламента;
- 2) не допускать разливы ГСМ на промплощадке;
- 3) заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах;
- 4) основное технологическое оборудование и техника будут размещены на обвалованных площадках с твердым покрытием;
- 5) обеспечить строгий контроль за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин;
- 6) исключить перезаполнения септиков туалета, и попадание сточных вод на почвы и водные источники;
- 7) своевременное осуществление вывоза стоков с биотуалета по договору со специализированной организацией;
- 8) складирование бытовых отходов на специально оборудованной площадке, в промаркированных контейнерах, на площадке для сбора мусора, а также своевременный вывоз отходов;
- 9) полный контроль за исправностью инженерных сетей, гидравлических систем объекта.

Мероприятия по охране земель.

С целью снижения потерь и сохранения качественных и количественных характеристик почвенного покрова необходимо:

- вести строгий контроль за правильностью использования производственных площадей по назначению;
- обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении отходов;
- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;
- заправку и ремонт техники осуществлять в специальном месте (АЗС).
- не допускать к работе механизмы с утечками ГСМ и т.д.
- производить регулярное техническое обслуживание техники.
- проведение разъяснительной работы среди рабочих и служащих по ООС.
- не оставлять без надобности работающие двигатели автотракторной техники.
- регулярный вывоз отходов с территории

Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для минимизации негативного воздействия на объекты растительного мира должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- использование на участке только исправной техники;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- сведение к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- не допускать расширения дорожного полотна.

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования могут быть рекомендованы следующие мероприятия:

- поддержание оптимального биоразнообразия лесных экосистем;
- сохранение и поддержание биологического и ландшафтного разнообразия на территориях, находящихся под охраной (ландшафтных парков, парковых комплексов и объектов историко-культурного наследия), имеющих национальное и международное значение;



- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;
- соблюдение установленных норм и правил природопользования;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания;
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- все строительные работы будут производиться только в дневное время, строительно-монтажные работы в ночное время производиться не будут, а также будут ограничены источники освещения территории;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

При условии выполнения всех природоохранных мероприятий отрицательное влияние на животный мир не прогнозируется

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –

10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности;

Вывод: Намечаемый вид деятельности – «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Глемпинг № 1» Северо-казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал лесничество им. «Акана-Сері», квартал 45, выдела 8,34,61,64 на берегу оз. Шалкар допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Садиев Жаслан Серикпаевич

