

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «МК-ВОЯЖ»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;

(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ74RYS00563191 от 29.02.2024
г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

ТОО «МК-ВОЯЖ» планирует строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32.

Классификация размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах (раздел 2, п. 10, п.п. 10.31).

Краткое описание намечаемой деятельности

Согласно заявления: Намечаемая деятельность планируется на территории Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Выбор места на территории Акылбайского лесничества на расстоянии 50 м от Щучинского озера обусловлен удобным для ведения туристической деятельности расположением между озером и лесным массивом. Другие места в Бурабайском районе и соседних районах не подходят к строительству данного комплекса, в силу отсутствия рядом больших поселений или малой площадью застройки. Предоставленный участок под застройку гостевых домов площадью 1,0 га крайне удобно расположен, по соседству с существующим санаторием и строящейся зоной отдыха. Участок расположен между районным центром Бурабайского района городом Щучинск и развивающимся туристическим поселком Бурабай. Расстояние до жилой зоны 3,56 км.



Гостевые дома предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 88 отдыхающих. Гостевые дома состоят из следующих строений: гостевой дом «Тип-2» - 5 домов; - гостевой дом для проживания маломобильных групп населения - 1 дом; - здание SPA и ресторана с номерами для посетителей - административное здание с гаражом и общежитием; - летнее кафе (не капитальное) – выгреб емкостью 150 м³, объем выгреба рассчитан с учетом строений в квартале 30.

Строительные решения А-фрэйм

Конструктивная схема здания - каркасная. Фундаменты - ленточные сборные из блоков стен подвалов, ленточные из бетона В7,5 на портландцементе. Гидроизоляция - горизонтальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г на битумной мастике. Все конструкции фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать на 2 раза горячим битумом. Наружные стены, несущие - каркасные, стоки, балки и связи выполнены из бруса деревянного 150х100 мм с применением эффективного утеплителя минплиты 125 кг/м³, толщина утепления 150 мм. Утеплитель - мин.вата у=125 кг/м³, на синтетическом вяжущем. Витражи - из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери наружные и внутренние - деревянные. Полы - керамическая плитка, ламинат. Отделка наружная – декоративная штукатурка. Цоколь – доска, обработанная защитными составами. Стальные элементы окрасить антикоррозийной и огнезащитной краской «Бирлик-2 м» толщиной 2 мм.

Строительные решения здания SPA и ресторана с номерами для посетителей.

Конструктивная схема здания - каркасное, каркас выполняется монолитным из ж/б. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой жесткой ригельной схемы и горизонтальных жестких дисков перекрытий. Фундамент - плита монолитная из бетона В25 на портландцементе и с армированием арматурой класса А-III в сжатой и растянутой зонах. Гидроизоляция - горизонтальная и вертикальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике. Наружные стены - из газобетонных блоков на клею, армированные каждый 3-й ряд кладки арматурой с утеплителем минплитой жесткой толщиной 100 мм. Колонны - ж/б монолитные, сечением 500х500 мм. Кровля – из металлочерепицы с вентилируемым пространством над утеплителем. Утеплитель - минплита жесткая у=225 кг/м³ и мин.вата, на синтетическом связующем. Отмостка - скрытая, шириной 700-1000 мм, с уклоном от здания 3%.

Строительные решения административного здания с гаражом.

Наружные стены из газобетонных блоков D600 В3,5 F100 на клею, армированные каждый 3-й ряд кладки арматурой 6A240 с утеплителем минплитой жесткой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм. Колонны железобетонные монолитные из бетона класса C16/20, W4 на сульфатостойком цементе, армированные пространственным каркасом из арматуры диаметром 20A400 и хомутами с шагом 300 мм из арматуры. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике. Котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности.

Одноэтажное здание полного заводского исполнения с размерами в плане 7,246х6,200 м и высотой от чистого пола до верха конька 3,2 м. Несущий каркас помещения блочно-модульной котельной (БМК) состоит из двух усиленных рам, соединенных между собой вертикальными стойками и элементами стенового металлического каркаса, выполненных из прямоугольного замкнутого стального профиля толщиной не менее 3 мм. Предусмотрены элементы для строповки



помещения БМК при транспортировке и монтаже. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80 мм. В качестве утеплителя в панелях используется минеральный негорючий материал – базальтовое волокно.

Начало строительства планируется на 2 квартал (апрель месяц) 2024 г., окончание ноября 2025 год. Эксплуатация: с 2026 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления: Объект строительства входит в водоохранную зону и расположен на расстоянии 83,76 м, ширина водоохраной полосы составляет 35-100 м, объект расположен вне водоохранной полосы на расстоянии 83,76 м.

Вид водопользования - общее. Качество воды - питьевые и технические нужды.

Объем потребления воды: водоснабжение от скважины в объеме 15 м³/сутки, с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м³. Для обеспечения водопотребления объекта на период СМР используется привозная вода.

На период эксплуатации гостевых домов ХВС: Водоснабжение гостевых домов осуществляется от скважины с точкой подключения с ТУ соответствующей ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая», с подключением к гребенке в котельной. Здание оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым водопроводом. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер тип 3 20 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются по стенам здания и в подпольных каналах. Водопроводные подводки к смывным бачкам унитазов выполнить из полиэтиленовых труб по ТУ 400-28-169-85. Трубопровод, проложенный в подпольном канале изолируется минераловатными цилиндрами, толщиной 50 мм.

Покровный слой изоляции из стеклопластика рулонного марки РСТ-Х-Н. ГВС: Горячее водоснабжение, предусмотрено централизованное попутное ХВС. Система горячего водоснабжения запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер (тип3) Ø20 мм и прокладывается совместно с трубопроводами холодной воды. В гостевом доме запроектирована хозяйственно-бытовая канализация с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м³. На период строительных работ и эксплуатации сброс сточных вод отсутствует.

В качестве канализации на период СМР предусмотрен биотуалет в специально отведенном, огороженном месте. Фекальные стоки из биотуалета будут вывозиться на договорной основе подрядными организациями в места, согласованные с СЭС. На период эксплуатации внутренняя сеть канализации прокладывается из канализационных пластмассовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Растительный мир представлен в основном степными видами растений. На луговых и низкогорных черноземных и горных каштановых почвах преобладает кустарниково-разнотравно-овсецево, красно-ковыльная и кустарниково-типчаково-красноковыльная растительность. По межгорным и речным долинам, по склонам мелкосопочников произрастают березовые и осиново-березовые леса, ясеневые рощи. На исследуемой территории отсутствуют краснокнижные растения. Влияние на растительный мир будет незначительным. На территории предполагаемых работ зеленые насаждения отсутствуют. В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на растительный мир и оцениваются как локальное.



Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами и пернатыми. Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка. Непосредственно на участке животные отсутствуют в связи с близостью других действующих объектов. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается.

На период строительства объект представлен 8-ю неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся следующие загрязняющие вещества: диоксид железа (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C₁₂-C₁₉ (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ составляет 7,81394795 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2026 год объект представлен одной производственной площадкой, с 2 организованными источниками выбросов в атмосферу. В выбросах содержатся 4 загрязняющих веществ: азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), оксид азота (3 класс опасности), углерод оксид (2 класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности). Предполагаемые объемы выбросов вредных веществ на период эксплуатации составят 1,5 т.

На период строительства на территории будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков. Снаружи стороны стен и днища покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. Объем на период строительства: 5,4 м³; На период эксплуатации: 98,4 м³/год.

На период строительства прогнозируется образование отходов производства и потребления: Смешанные коммунальные отходы (ТБО) (код 20 03 01) – 3,6 тонн; Отходы сварки (огарки сварочных электродов) (код 12 01 13) – 0,002136 тонн; тара из-под лакокрасочных материалов – 0,011752 тонн, смешанные отходы строительства и сноса (код 17 09 04) – 1,88 тонн. Предусмотрено временное хранение и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное



воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25 Главы 3 Инструкции:

- Приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;

- Создают риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ.

- Оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса).

Согласно представленного заявления о намечаемой деятельности № KZ74RYS00563191 от 29.02.2024 г.: «Объект строительства входит в водоохранную зону и расположен на расстоянии 83,76 м, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 м, объект расположен вне водоохранной полосы на расстоянии 83,76 м». Также согласно заявления: данная деятельность планируется на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах».

Таким образом, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

К. Бейсенбаев

Исп.:Н. Бегалина

Тел:76-10-19





020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «МК-ВОЯЖ»

Заклучение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

- 1.Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ74RYS00563191 от 29.02.2024
г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления: Намечаемая деятельность планируется на территории Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Выбор места на территории Акылбайского лесничества на расстоянии 50 м от Щучинского озера обусловлен удобным для ведения туристической деятельности расположением между озером и лесным массивом.

: Объект строительства входит в водоохранную зону и расположен на расстоянии 83,76 м, ширина водоохраной полосы составляет 35-100 м, объект расположен вне водоохранной полосы на расстояние 83,76 м.

Вид водопользования - общее. Качество воды - питьевые и технические нужды. Объем потребления воды: водоснабжение от скважины в объеме 15 м3/сутки, с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м3.

Для обеспечения водопотребления объекта на период СМР используется привозная вода.

На период эксплуатации гостевых домов ХВС: Водоснабжение гостевых домов осуществляется от скважины с точкой подключения с ТУ соответствующей ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая», с подключением к гребенке в котельной. Здание оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым водопроводом. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер тип 3 20 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются по стенам здания и в подпольных каналах. Водопроводные подводки к смывным бачкам унитазов выполнить из полиэтиленовых труб по ТУ 400-28-169-85. Трубопровод, проложенный в подпольном канале изолируется минераловатными цилиндрами, толщиной 50 мм.



Покровный слой изоляции из стеклопластика рулонного марки РСТ-Х-Н. ГВС: Горячее водоснабжение, предусмотрено централизованное попутное ХВС. Система горячего водоснабжения запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер (тип3) Ø20 мм и прокладывается совместно с трубопроводами холодной воды. В гостевом доме запроектирована хозяйственно-бытовая канализация с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м³. На период строительных работ и эксплуатации сброс сточных вод отсутствует.

В качестве канализации на период СМР предусмотрен биотуалет в специально отведенном, огороженном месте. Фекальные стоки из биотуалета будут вывозиться на договорной основе подрядными организациями в места, согласованные с СЭС. На период эксплуатации внутренняя сеть канализации прокладывается из канализационных пластмассовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Растительный мир представлен в основном степными видами растений. На луговых и низкогорных черноземных и горных каштановых почвах преобладает кустарниково-разнотравно-овсецево, красно-ковыльная и кустарниково-типчаково-красноковыльная растительность. По межгорным и речным долинам, по склонам мелкосопочников произрастают березовые и осиново-березовые леса, ясеневые рощи. На исследуемой территории отсутствуют краснокнижные растения. Влияние на растительный мир будет незначительным. На территории предполагаемых работ зеленые насаждения отсутствуют. В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на растительный мир и оцениваются как локальное.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами и пернатыми. Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка. Непосредственно на участке животные отсутствуют в связи с близостью других действующих объектов. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается.

На период строительства объект представлен 8-ю неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C₁₂-C₁₉ (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксэтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ составляет 7,81394795 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2026 год объект представлен одной производственной площадкой, с 2 организованными источниками выбросов в атмосферу. В выбросах содержатся 4 загрязняющих веществ: азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), оксид азота (3 класс опасности), углерод оксид (2



класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности). Предполагаемые объемы выбросов вредных веществ на период эксплуатации составят 1,5 т.

На период строительства на территории будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. Объем на период строительства: 5,4 м³; На период эксплуатации: 98,4 м³/год.

На период строительства прогнозируется образование отходов производства и потребления: Смешанные коммунальные отходы (ТБО) (код 20 03 01) – 3,6 тонн; Отходы сварки (огарки сварочных электродов) (код 12 01 13) – 0,002136 тонн; тара из-под лакокрасочных материалов – 0,011752 тонн, смешанные отходы строительства и сноса (код 17 09 04) – 1,88 тонн. Предусмотрено временное хранение и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

Выводы

1. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Экологического Кодекса РК (далее - Кодекс).

2. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, охраны от воздействия на прибрежные и водные экосистемы, животного и растительного мира, обращения с отходами.

3. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Кодексу.

4. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.

5. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Кодексу с указанием количества насаждений (в шт.) и площади озеленения (в га).

6. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно статьи 320, 321 Кодекса.

7. Предусмотреть мероприятия по охране растительного и животного мира согласно приложения 4 к Экологическому кодексу РК.

8. Соблюдать требования ст.212, ст.223 Кодекса.

9. Согласно заявления: Водоснабжение гостевых домов осуществляется от скважины. В этой связи, при дальнейшей разработке проектных материалов необходимо представить разрешение на специальное водопользование в соответствии с требованиями ст.221 Экологического Кодекса РК, а также ст.66 Водного Кодекса РК.



10. При дальнейшей разработки проектных материалов необходимо представить перечень образуемых отходов на период эксплуатации, согласно требований пп.1 п.6 ст. 92 Кодекса.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Акмолинской области»

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области рассмотрев Ваше письмо, касательно заявления о намечаемой деятельности ТОО «МК-ВОЯЖ» по проекту «Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32», сообщает следующее.

Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК.

В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Предусмотреть мероприятия по исполнению выше указанных требований.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для негативного воздействия вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира.

Согласно статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан, необходимо согласование бассейновой инспекции.

На основании п.5 ст.220 ЭК РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия, исключаяющие вышеуказанные процессы.

При осуществлении деятельности необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

2. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан рассмотрев письмо исх. № 01-03/274-И от 01.03.2024г., касательно материалов заявления намечаемой деятельности, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года (далее – Кодекс) государственный орган в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения выдает санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии объекта государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.



Согласно пункта 2 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов это часть экспертизы проектов, проводимая в составе комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих объектов, комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства эпидемически значимых объектов, а также градостроительных проектов осуществляется экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства проводится по:

1) проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной вневедомственной экспертизы;

2) градостроительным проектам, подлежащим утверждению Правительством Республики Казахстан или местными представительными органами областей, городов республиканского значения и столицы.

На основании пункта 4 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза по проектам, не предусмотренным пунктом 3 статьи 46 Кодекса, проводится государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, структурными подразделениями иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на:

1) объекты промышленного и гражданского назначения;

2) проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию;

3) продукцию, подлежащую государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе согласование сроков годности и условий хранения пищевой продукции;

4) материалы по химической, биологической, токсикологической, радиологической нагрузке на почву, водоемы и атмосферный воздух.

На основании вышеизложенного информируем что, рассмотрение и согласование проектов, в том числе заявления о намерении деятельности «Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32» не входит в компетенцию Департамента и его территориальных управлений.

3. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРИ РК» (далее - Инспекция) касательно заявления о намерении деятельности ТОО «МК-ВОЯЖ» KZ74RYS00563191 от 29 февраля 2024 года, сообщает следующее.



Согласно предоставленных географических координат(52° 59' 48,7"C, 70° 10' 56,6"B,)г осовой дом находится на расстоянии более 85 м от водного объекта оз. Щучье.

По представленным материалам проектируемый объект строительство гостевого дома находится на территории Акылбайского лесничества ГНПП «Бурабай», отнесённый к особо охраняемым природным территории республиканского значения и находится в ведении Управления делам Президента Республики Казахстан.

Тем самым, согласно ст. 19 Водного Кодекса РК порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.

В связи с этим, рассмотрения заявления о намечаемой деятельности на строительство гостевого дома на территории Акылбайского лесничества ТОО «МК-ВОЯЖ» не входит в компетенцию Инспекции.

Согласно ст. 66 Водного Кодекса РК, ТОО«МК-ВОЯЖ» необходимо оформить разрешение на специальное водопользование на забор (или) использование поверхностных и подземных вод.

Руководитель

К. Бейсенбаев

Исп.:Н. Бегалина
Тел:76-10-19

Руководитель

Бейсенбаев Кадырхан Киикбаевич

