

Протокол (сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности по объекту ТОО «СКО Капитал»

Дата составления протокола: 24.06.2024 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 30.05.2024 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 30.05- 19.06.2024 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Замечаний и предложений не имеет.
2	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	С учетом намечаемой деятельности – ТОО «СКО Капитал» строительство «Эко- отеля № 11», Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество им. «Акан сері», квартал 54, выдела 5, 10, 53 Айыртауский район, Северо-Казахстанской области, необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», СП «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов,

		<p>профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров», утвержденных приказом МЗ РК от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 и другими нормативно-правовыми актами.</p>
3	<p>РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»</p>	<p>РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 02.12.2022 года №8 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (далее - договор) предоставил ТОО «СКО «Капитал» земельный участок площадью 3,7 га.</p> <p>Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №11» (лот №40).</p> <p>Местонахождение земельного участка - Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акан сері, квартал 54, выдела 5,10,53, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007. Участок находится не далеко от оз.Айыртаучик.</p> <p>Выдела 5,10,53 квартала 54 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.</p> <p>Из общей площади покрытая лесом территория составляет 2,9 га, не покрытая лесом – 0,8 га.</p> <p>Географические координаты земельного участка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 53°10'04.83"С; 68°25'07.36"В. 2. 53°10'06.57"С; 68°25'14.54"В. 3. 53°09'57.72"С; 68°25'12.43"В. 4. 53°09'59.25"С; 68°25'18.71"В. <p>Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 40 человек на участок одновременно (в т.ч. 20 человек круглогодично).</p> <p>По данным РГУ ГНПП «Кокшетау», Заявление ТОО «СКО «Капитал» о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №11» (лот №40) для осуществления туристской и рекреационной деятельности соответствует требованиям Правил от 05.03.2022 года №73, тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө, заключенного договора от 02.12.2022 года №8 и откорректированного эскиза (эскизного проекта), согласованного РГУ ГНПП «Кокшетау» письмом от 25.04.2024 года №08-05/210, за исключением следующих пунктов Заявления:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пункт 8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и утилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование): <p>п/п 2) водных ресурсов с указанием:</p> <p>предполагаемого источника водоснабжения, сведений о наличии водоохранных зон и полос:</p>

		<p>- для полного освещения вопроса охраны водных объектов национального парка необходимо добавить: «Согласно статьи 19 Водного кодекса Республики Казахстан от 09.07.2003 года №481 порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>Указанные замечания и предложения устранить по всему тексту Заявления о намечаемой деятельности, где они допущены.</p> <p>2. Пункт 13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности...</p> <p>- заменить ошибочно установленный текст «Общая площадь участка – 3,8 га. Покрытая лесом – 3,3 га, непокрытая - 0,5 га» на «Общая площадь участка – 3,7 га. Покрытая лесом – 2,9 га, не покрытая - 0,8 га»</p> <p>3. Пункт 14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействия на окружающую среду в результате осуществляемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Негативные формы воздействия представлены следующими видами:</p> <p>- п/п 4. Воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров и животный мир указано «Воздействие на растительный и животный мир ввиду их отсутствия, не предполагается», что не соответствует действительности.</p> <p>Согласно данным учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконосок, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).</p> <p>Сведения на данном участке о наличии видов животных не предоставляется возможным, так как методика учета диких животных подразумевает учет на большой территории, в данном случае на территории филиала. Однако учитывая, что дикие животные находятся в состоянии естественной</p>
--	--	--

		<p>свободы и подвержены к сезонным, постоянным и суточным миграциям, и не исключает нахождение вышеперечисленных видов животных на данном участке.</p> <p>В связи с вышеизложенным, при осуществлении строительных работ, необходимо руководствоваться Законами №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», №175 от 07.07.2006 года «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>В соответствии с требованием статей 12 и 17 Закона РК №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного.</p> <p>Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.</p>
4	<p>РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водного хозяйства и ирригации Республики Казахстан»</p>	<p>Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории с. Шалкар, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, в границах охранной зоны в лесничестве им.Акан серы РГУ ГНПП «Кокшетау», соответственно согласно ст. 19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.</p> <p>На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит в компетенции Инспекции</p>

5	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	<p>В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. <p>В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери.</p> <p>Ст.381 Кодекса экологическими требованиями предусмотрено при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований</p>
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	<p>Замечаний не имеется.</p> <p>Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».</p>
7	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-	Не представлено.

	инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	
8	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	<p>На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «Nats Строй» «Строительство и установка туристической и рекреационной зоны отдыха» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал лесничество им. Акана - серы, квартал 47 выдела 1,2,60, на берегу озера Шалкар, в границах географических координат:</p> <p>1 точка 53°10' 58.45" С.Ш., 68° 23' 39.65" В.Д.;</p> <p>2-точка 53°10' 59.93" С.Ш., 68° 23' 44.80" В.Д.,</p> <p>3-точка 53°10' 55.41" С.Ш., 68° 23' 42.50" В.Д.,</p> <p>4-точка 53°10'56.19" С.Ш., 68°23'45.74" В.Д.,</p> <p>скотомогильники с сибирязвенными захоронениями отсутствуют.</p>
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	Не представлено.
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	<ol style="list-style-type: none"> 1. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира. 2. Необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения. 3. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы). 4. На основании ст.238 Экологического Кодекса РК (далее Кодекс) необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключаящих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв. 5.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий. 6. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения

		<p>окружающей среды.</p> <p>7. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.</p> <p>8. Не допускать устройство стихийных свалок мусора и строительных отходов.</p> <p>9. Предусмотреть объекты накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.</p> <p>10. Предусмотреть мероприятия по пылеподавлению на этапе строительства.</p> <p>11. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>12. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды диких животных, занесенные в Красную книгу РК необходимо разработать мероприятиями по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также по обеспечению неприкосновенности участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593. Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Кодекса.</p> <p>13. Так как проектируемые здания и сооружения будут располагаться на берегу озера Айыртаучик необходимо на основании п.5 ст. 220 Экологического кодекса РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов разработать мероприятия, исключающие загрязнение, засорение и истощение водного объекта .</p> <p>14. Предусмотреть места отвода хозяйственно-бытовых вод, оборудованные в соответствии с требованиями НД.</p> <p>15. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для технических целей - приготовление растворов строительных смесей, пылеподавление, пожаротушение необходимо исключить использование воды питьевого качества для вышеуказанных целей.</p> <p>16. В Заявлении отсутствует указание объемов воды, используемых для целей пылеподавления при проведении СМР.</p> <p>17. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 Кодекса.</p> <p>18. В Заявлении отсутствует информация о том, как будут проводиться битумоплавильные работы, заправка и обслуживание АТС.</p> <p>19. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные</p>
--	--	---

		варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности
12	Заинтересованная общественность	Не поступало.