

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

020000, Кокшетау қ., Назарбаев даңғ.158Г
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, пр.Назарбаева 158Г
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «AP – CONGRESS MEDIA»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;

(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ73RYS00628878 от 15.05.24 г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Планируется строительство Гостиничного комплекса № 2, Зерендинский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 25, 26, 34, 36, Зерендинский район Акмолинская область. Площадь земельного участка 5,0 га.

Классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах; (раздел 2, п. 10, п.п. 10.31).

Краткое описание намечаемой деятельности

Гостиничный комплекс №2 расположен на берегу озера Зерендинское. Расстояние от построек (гостевые дома) до озера составляет 80 м в западном направлении.

Объекты строительства:

1. Отель – 1 шт;
2. Гостевой домик – 4 шт;
3. КПП; 4. Газгольдер V=10 м³, V=5 м³;
5. Пожарный резервуар V=2х100 м³;
6. ВНС;
7. Резервуар чистой воды V=2х50 м³ – 2 шт;



8. Септик емк. 100 м³;
9. Септик емк. 40 м³;
10. Септик емк. 5 м³ – 5 шт.;
11. Площадка для ТБО;
12. Автопарковка на 20 м/м;
13. Спорт. площадка;
14. Детская площадка;
15. Уборная на 5 мест;
16. Зона барбекю;
17. Скважина (перспект.);
18. Беседка – 11 шт.;
19. Зона барбекю – 7 шт.

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения. Конструктивные решения зданий: Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Стены несущие – газобетон т. 400 мм, М500, с последующей облицовкой фасада облицовочным кирпичом М125. Перегородки – пенобетон т. 100 мм, 200 мм. Двери наружные – стальные. Кровля – профилированные лист по деревянной обрешётке. Крыша – чердачная, вальмовая (двухскатная) из деревянных конструкций. Пол – бетонный, с отделкой керамогранитом. Перекрытие – бетонные плиты. Цоколь – оштукатуривание и окраска цементными составами.

На период строительства планируется снятие ПРС (277,6 м³), выемка грунта под фундамент, устройство дорог и т.д. (1479,3 м³), планировочные работы при благоустройстве территории, газосварочные работы, изготовление раствора для укладки кирпича, лакокрасочные работы, гидроизоляция конструкций битумной мастикой (кистью, валиком), паяльные работы, сварка пластиковых труб и т.д. ПРС временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории. Грунт также временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории. ПРС и грунт снимаются бульдозером производительностью 14 т/час. Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка. Фундаменты – ж/б блоки, ленточные бетонные. Стены наружные – кирпичные несущие с последующей отделкой рваным камнем. Стены внутренние – кирпичные несущие, кирпичные перегородки. Щебень хранится на открытой площадке шириной 5 м, длиной 6 м.

Цемент для приготовления раствора хранится в мешках. Битумная мастика привозится готовая в мешках. Песок хранится на открытой площадке шириной 4 м, длиной 4 м. Сварочные работы проводятся с использованием штучных электродов марки Э-42. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) – 100 человек на участок одновременно (70 человек круглогодично). На период эксплуатации объекта на 2027 год предусмотрена котельная, работающая на газу. Котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности. Одноэтажное здание полного заводского исполнения с размерами в плане 7,246х6,200 м и высотой от чистого пола до верха конька 3,2 м. Несущий каркас помещения блочно-модульной котельной (БМК) состоит из двух усиленных рам, соединенных между собой вертикальными стойками и элементами стенового металлического каркаса, выполненных из прямоугольного замкнутого стального профиля толщиной не менее 3 мм. Предусмотрены элементы для строповки



помещения БМК при транспортировке и монтаже. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80 мм. В качестве утеплителя в панелях используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. В котельной будет установлено основное оборудование согласно паспорту.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства: май 2025 г., окончание строительства – февраль 2027 г. Начало эксплуатации: март 2027 г., окончание – согласно договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №17 от 30 ноября 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «AP-CONGRESS MEDIA».

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Гостиничный комплекс № 2». Участок с кадастровым номером № 01-160-030-026 площадью 5,0 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет.

На период строительства вода привозная. На период эксплуатации объекта планируется из проектируемой скважины, на которую будет получено разрешение на специальное водопользование от уполномоченного органа. Источник водоснабжения на хоз-бытовые нужды и на технические нужды будет привозная с ближайшего с.Зеренда. Техническая вода используется для приготовления раствора, привозится с с.Зеренда, расход 26,4 м³. Расход питьевой воды на период строительства: 5,4 м³; Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: - 0,27 м³/сут, 98,4 м³/год.

Гостиничный комплекс №2 расположен на берегу озера Зерендинское. Расстояние от построек (гостевые дома) до озера составляет 80 м в западном направлении.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется. Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диоксид железа (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C₁₂-C₁₉ (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс



вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2027 объект представлен одной производственной площадкой, с 1 организованным и 3 неорганизованными источниками выбросов в атмосферу. В выбросах содержатся 5 загрязняющих веществ: азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), оксид азота (3 класс опасности), углерод оксид (2 класс опасности), бутан (3 класс опасности), пропан (3 класс опасности). Предполагаемые объемы выбросов вредных веществ на период эксплуатации составят 2,233404 т.

Сброса загрязняющих веществ на объекте строительства не планируется. На период строительства на территории будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Зеренда. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Зеренда. Объем на период строительства: 5,4 м3, на период эксплуатации: 98,4 м3/год.

На период строительства прогнозируется образование отходов производства и потребления:

- ТБО в количестве 0,75 тонн, код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности;

- Огарки сварочных электродов в количестве 0,0015 тонн, код отхода 12 01 13. Образуются при проведении сварочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

- Отходы ЛКМ в количестве 0,000285 т/год, код отхода 08 01 11*. Образуются при проведении лакокрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

- Строительный мусор. По факту образования. Примерное количество образования 2 тонны. Код отхода 10 12 08. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ на бетонированной площадке и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

- Промасленная ветошь в количестве 0,0002032 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирке автомобилей (запчастей). Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

На период эксплуатации: прогнозируется образование отходов потребления:

- 1) ТБО в количестве 7,5 тонн, код отхода: 20 03 01.

- 2) Пищевые отходы объем образования ориентировочно составит 1,022 тонн, код отхода 20 03 01.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам IV категории.



Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. № 280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25, п.29 Главы 3 Инструкции:

- создают риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления.

Согласно представленного заявления о намечаемой деятельности № KZ73RYS00628878 от 15.05.2024 г.: «Гостиничный комплекс №2 расположен на берегу озера Зерендинское. Расстояние от построек (гостевые дома) до озера составляет 80 м в западном направлении».

Так же согласно заявления: «На период строительства прогнозируется образование отходов производства и потребления: отходы ЛКМ, промасленная ветошь».

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

И.о.руководителя

Е. Ахметов

Исп.: Н. Бегалина
Тел: 76-10-19



**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

020000, Кокшетау қ., Назарбаев даңғ.158Г
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, пр.Назарбаева 158Г
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «AP – CONGRESS MEDIA»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

- 1.Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ73RYS00628878 от 15.05.24 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Планируется строительство Гостиничного комплекса № 2, Зерендинский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 25, 26, 34, 36, Зерендинский район Акмолинская область. Площадь земельного участка 5,0 га.

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Гостиничный комплекс № 2». Участок с кадастровым номером № 01-160-030-026 площадью 5,0 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет.

На период строительства вода привозная. На период эксплуатации объекта планируется из проектируемой скважины, на которую будет получено разрешение на специальное водопользование от уполномоченного органа. Источник водоснабжения на хоз-бытовые нужды и на технические нужды будет привозная с ближайшего с.Зеренда. Техническая вода используется для приготовления раствора, привозится с с.Зеренда, расход 26,4 м3. Расход питьевой воды на период строительства: 5,4 м3; Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: - 0,27 м3/сут, 98,4 м3/год.

Гостиничный комплекс №2 расположен на берегу озера Зерендинское. Расстояние от построек (гостевые дома) до озера составляет 80 м в западном направлении.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется. Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов



жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся 15 загрязняющих вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксизтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год.

На период эксплуатации объекта на 2027 объект представлен одной производственной площадкой, с 1 организованным и 3 неорганизованными источниками выбросов в атмосферу. В выбросах содержатся 5 загрязняющих веществ: азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), оксид азота (3 класс опасности), углерод оксид (2 класс опасности), бутан (3 класс опасности), пропан (3 класс опасности). Предполагаемые объемы выбросов вредных веществ на период эксплуатации составят 2,233404 т.

Сброса загрязняющих веществ на объекте строительства не планируется. На период строительства на территории будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Зеренда. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Зеренда. Объем на период строительства: 5,4 м3, на период эксплуатации: 98,4 м3/год.

На период строительства прогнозируется образование отходов производства и потребления:

- ТБО в количестве 0,75 тонн, код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности;

- Огарки сварочных электродов в количестве 0,0015 тонн, код отхода 12 01 13. Образуются при проведении сварочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

- Отходы ЛКМ в количестве 0,000285 т/год, код отхода 08 01 11*. Образуются при проведении лакокрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

- Строительный мусор. По факту образования. Примерное количество образования 2 тонны. Код отхода 10 12 08. Предусмотрено временное хранение в



период строительных работ на бетонированной площадке и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

- Промасленная ветошь в количестве 0,0002032 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирке автомобилей (запчастей). Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

На период эксплуатации: прогнозируется образование отходов потребления:

1) ТБО в количестве 7,5 тонн, код отхода: 20 03 01.

2) Пищевые отходы объем образования ориентировочно составит 1,022 тонн, код отхода 20 03 01.

Выводы

1. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Экологического Кодекса (далее – Кодекс).

2. Необходимо предусмотреть отдельный сбор отходов согласно статьи 320 Кодекса.

3. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, охраны от воздействия на прибрежные и водные экосистемы, животного и растительного мира, обращения с отходами.

4. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Кодексу с указанием количества насаждений (в шт.) и площади озеленения (в га).

5. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК.

6. Соблюдать требования ст. 224, 225 Кодекса, так же представить информацию о наличии или отсутствии подземных вод питьевого назначения на участке проведения работ в соответствии с п.2 ст. 120 Водного кодекса РК.

7. Согласно представленного заявления: «На период эксплуатации объекта планируется из проектируемой скважины, на которую будет получено разрешение на специальное водопользование от уполномоченного органа». В этой связи необходимо соблюдать экологические требования по охране подземных вод ст.224 Кодекса.

8. Согласно представленного заявления: «Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Зеренда».

Согласно ст.238 Кодекса: Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Согласно ст.66 Кодекса: В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на следующие объекты, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии: 1) атмосферный воздух; 2) поверхностные и подземные воды; 3) поверхность дна водоемов; 4) ландшафты; 5) земли и почвенный покров; 6) растительный мир; 7) животный мир; 8) состояние экологических систем и экосистемных услуг; 9) биоразнообразие; 10) состояние здоровья и условия жизни населения; 11) объекты,



представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность; ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки». При дальнейшей разработки проектных материалов необходимо привести информацию по техническим характеристикам выгреба (наличие изолирующего экрана, герметичность, объем), также необходимо представить договор о приеме стоков.

9. Согласно заявления: По мере накопления отходы передаются для дальнейшей утилизации, переработки или захоронения сторонним организациям согласно договоров. При дальнейшей разработки проектных материалов необходимо представить договора приема-передачи отходов. Согласно требованиям п.6 ст.92 Кодекса.

10. Согласно представленного ответа РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» №18-12-01-06/702-И от 21.05.2024 г.: «согласно представленным географическим координатам, проектируемый объект находится частично на водном объекте и на водоохранной полосе озера Зеренда».

В этой связи необходимо соблюдать требования п.1 ст.223 Кодекса: В пределах водоохранной зоны запрещаются: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, сооружений (за исключением противоселевых, противооползневых и противопаводковых) и их комплексов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение водных объектов и их водоохранных зон и полос. Требования ст.125 Водного кодекса РК.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан касательно материалов отчета о возможных воздействиях ТОО «AP-CONGRESS MEDIA» за № KZ73RYS00628878 от 15.05.2024 г. сообщает следующее.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс), приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» должностные лица Департамента и его территориальных подразделений выдают санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты:

- 1) нормативной документации по обоснованию по предельно допустимым выбросам;
- 2) предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;
- 3) зонам санитарной охраны;



4) а также устанавливают (изменяют) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) действующих объектов, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов обоснования СЗЗ.

Намечаемая деятельность, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс): Строительство Гостиничного комплекса №2, Зерендинский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 25, 26, 34, 36, Зерендинский район Акмолинская область. Площадь земельного участка 5,0 га. Гостиничный комплекс №2 расположен на берегу озера Зерендинское. Расстояние от построек (гостевые дома) до озера составляет 80 м в западном направлении. Ближайшая жилая зона расположена в восточном направлении на расстоянии 68 м.

Согласно подпункта 2 пункта 48 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2: в границах СЗЗ объектов (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ) размещаются здания и сооружения для обслуживания работников объекта и для обеспечения его деятельности, указанные в пункте 47 настоящих Санитарных правил, за исключением: 2) ландшафтно-рекреационные зоны, площадки (зоны) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

Согласно пункта 2 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов это часть экспертизы проектов, проводимая в составе комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих объектов, комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства эпидемически значимых объектов, а также градостроительных проектов осуществляется экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства проводится по: 1) проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной вневедомственной экспертизы; 2) градостроительным проектам, подлежащим утверждению Правительством Республики Казахстан или местными представительными органами областей, городов республиканского значения и столицы.

На основании пункта 4 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза по проектам, не предусмотренным пунктом 3 статьи 46 Кодекса, проводится государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, структурными подразделениями иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического



благополучия населения, на: 1) объекты промышленного и гражданского назначения; 2) проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию; 3) продукцию, подлежащую государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе согласование сроков годности и условий хранения пищевой продукции; 4) материалы по химической, биологической, токсикологической, радиологической нагрузке на почву, водоемы и атмосферный воздух.

На основании вышеизложенного информируем что, рассмотрение и согласование проектов, в том числе заявления о намечаемой деятельности «Строительство Гостиничного комплекса №2, Зерендинский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 25, 26, 34, 36, Зерендинский район, Акмолинская область» не входит в компетенцию Департамента и его территориальных управлений.

2. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее – Инспекция), касательно Вашего письма исх. №01-03/592-И от 15.05.2024 года рассмотрев заявление о намечаемой деятельности, сообщает следующее.

Проектом предусматривается «Строительство Гостиничного комплекса №2, Зерендинский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 25, 26, 34, 36, Зерендинский район Акмолинская область».

Согласно представленным географическим координатам, проектируемый объект находится частично на водном объекте и на водоохранной полосе озера Зеренда. В соответствии с постановлением акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222, ширина водоохранной зоны озера Зеренда составляет – 500 метров, ширина водоохранной полосы составляет – 35 метров.

Согласно ст.125 Водного кодекса Республики Казахстан **в пределах водоохранных полос запрещается строительство** и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства, рыбохозяйственных технологических водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения. Также, хозяйственная и иная деятельность, ухудшающая качественное и гидрологическое состояние (загрязнение, засорение, истощение) водных объектов.

И.о.руководителя

Е. Ахметов

Исп.: Н. Бегалина
Тел.:76-10-19



И.о. руководителя

Ахметов Ержан Базарбекович

