



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,  
тел: 8(7152) 46-18-85,  
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,  
тел: 8(7152) 46-18-85,  
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Лазурное озеро»

## Заклучение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

### 1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ТОО «Лазурное озеро» руководитель - Какимов Е.Б.

Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Кокшетау, пр.Абылай Хан, дом, 32, кв.18. БИН 220140013467. тел. 8 702 330 4100 e-mail:tooshanss@mai.ru

Местонахождение объекта: Северо - Казахстанской области, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничество, квартал 3 выдела 10,17,18,19,29,32,34, на берегу оз. Шалкар.

*Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК:*

Намечаемая хозяйственная деятельность: «Строительству Эко-отелю №9» в Северо-Казахстанской области, Айыртауского района, РГУ ГНПП «Кокшетау» на побережье оз.Шалкар.

В соответствии с пп.10.31. п.10 раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК (далее-ЭК РК) размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно Заклучения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности № КЗ05VWF00126265 от 29.12.2023г выданное РГУ «Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области» необходимо проведение оценки воздействия на окружающую среду.

Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3», побережная часть оз.Шалкар, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

Намечаемая деятельность «Строительство Эко-отеля №9» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г №400-VI на основании п.13 Главы 2 приказа Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года №317 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» относится к IV категории.

Участок площадью 3,64 га предоставлен в долгосрочное пользование.

Административно объект намечаемой деятельности будет расположен в Северо-Казахстанской области, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничество, квартал 3 выдела 10,17,18,19,29,32,34, на берегу оз. Шалкар. Земельный участок находится в двух функциональных зонах: зона туристской и рекреационной деятельности (выдел 10) и зона ограниченной хозяйственной деятельности (выдела 17,18,19,29,32,34).

Земельный участок предоставлен договором долгосрочного возмездного пользования земельным участком, для осуществления туристской и рекреационной деятельности №8 от 16.01.2023 г, на основании протокола определения победителя тендера от 05.01.2023 года №13 на срок до 25 лет.



Координаты земельного участка 1. 53°11'20.68"С; 68°26'52.77"В. 2. 53°11'27.88"С; 68°26'58.93"В. 3. 53°11'25.58"С; 68°27'6.05"В. 4. 53°11'18.56"С; 68°27'0.16"В 5. 53°11'20.54"С; 68°26'55.79"В.

Расстояние объекта строительства до ближайшей жилой зоны 3,86 км (с.Шалкар), в юго-восточном направлении.

Проектом предусмотрено строительство:

1.Основной корпус круглогодичного использования с размерами в осях 33,3\*21,6 – 1 шт. На первом этаже холл-ресепшен, обеденный зал, кухня, сан. узел, 6 номеров для посетителей с с/у, прачечная. На втором этаже общий холл и 13 номеров для посетителей с с/у. 2.Дом круглогодичного использования с размерами в осях 9,06\*6,53 – 5 ед. В доме круглогодичного использования имеется на 1-м этаже кухня, гостиная, сан.узел, на 2-м этаже три спальни. 3. Дом круглогодичного использования 2 с размерами в осях 7,89\*4,94 – 8 ед. В доме круглогодичного использования имеется кухня, комната, сан.узел, одноэтажный. 4. Дом круглогодичного использования 3 с размерами в осях 11,2\*6,1 – 4 ед. В доме круглогодичного использования имеется кухня-гостиная, 3 комнаты, сан.узел, одноэтажный. 5. Дом персонала с размерами в осях 11,2\*6,1 – 1 ед. В доме имеется кухнягостиная, 3 комнаты, сан.узел, одноэтажный. 6. Медпункт с размерами в осях 11,2\*6,1 – 1 ед. В медпункте общий холл, три помещения, сан. узел, одноэтажный. 7. Баня бочка – 1 ед. В бане имеется комната отдыха, душевая, парная, сан. узел. 8.Беседка с размерами в осях 14,29\*7,25 – 1 шт. 9. Контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 3,0\*3,0 – 1 шт. 10. Для отопления зданий предусмотрена установка БМК заводского исполнения на газовом топливе с ГРУ. 11. Две площадки для парковки автомобилей на 9 и 10 м/м. 12. Санитарно-гигиенический узел. 13.Контейнер для бытового мусора. 14.Спортивная площадка. 15. Детская площадка. 16.Зона барбекю.

Расположение и ориентация зданий обусловлены размерами, формой участка и общими планировочным решением. Конструктивные решения (основной корпус, дома круглогодичного использования, дом персонала, медпункт) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – пенополистеролбетон. Перегородки – пенополистеролбетон. Кровля – гибкая черепица. Окна – металлопластик. Двери – металлический профиль. Отмостка – шириной 0,7 м из асфальтобетона. Конструктивные решения (баня-бочка) Фундаменты – бетонный, столбчатый. Баня-бочка, заводского исполнения, завозится и устанавливается в готовом виде. Конструктивные решения (беседка) Фундаменты – бетонный, ленточный. Наружные стены – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Отмостка – шириной 0,7 м из асфальтобетона. Прокладка хозяйственно-питьевого трубопровода осуществляется полуподземно, для этих целей будет произведена срезка ПРС, выемка грунта и после укладки труб планировочные работы. Для строительства основного корпуса, дома круглогодичного пользования, медпункт планируются работы связанные со срезом ПРС, экскавации грунта, устройства фундамента, сварочные работы для связки каркаса, с возведением стен, крыши, покрасочные работы фасада и пр.изделий, планировочные работы. При установке беседки, КПП, БМК, устраивается фундамент, перед этим срезается ПРС и вынимается грунт. При строительстве санитарно-гигиенического узла также первоочередными являются земляные работы, устройство фундамента, возведение стен, крыши и планировочные работы. Для устройства спортивной и детской площадки осуществляются планировочные работы и устанавливаются готовые спортивные снаряды и детские игровые. Контейнер ТБО, зона барбекю также устанавливается в готовом виде. Устанавливается на участок свободный от растительности. Расположение капитальных сооружений, биотуалета, септика составляет более 50 метров до уреза воды озера Шалкар.

Продолжительность строительства 9 мес. Земельный участок передан пользователю в долгосрочное возмездное пользование на срок 25 лет. После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау». Единовременная вместимость отеля 49 человек, из них 34 чел круглогодично, 15 человек сезонно.

Инженерные коммуникации: Источник теплоснабжения: автономная котельная. Отопление автономное от блочно-модульной котельной (БМК) на газовом топливе. Для обеспечения топливом котельной предусмотрена установка газораспределительной установки сжиженного газа из 2-х подземных резервуаров емкостью по 5м<sup>3</sup>. Подача теплоснабжения от БМК



предусмотрено для следующих объектов: 1. Здания эко-отеля №9; Здания эко-отеля №8; Здания эко-отеля № 7. Осуществление теплоснабжения объектов эко-отелей №7 и №8 осуществляется на договорной основе. Отопление КПП электрическое. Электроснабжение централизованное. Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220/380В и аварийное. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами. Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания. Водоснабжение автономное – подземная питьевая скважина. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды потребителя. Сеть водопровода В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17, "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Для пожарных нужд предусмотрен пожарный резервуар на территории отеля, объемом 50 м<sup>3</sup>. Вода из резервуара будет также использоваться для эко-отелей №7 и №8.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий предусмотрен в септики. Основной корпус – водонепроницаемый септик объемом 15 м<sup>3</sup>. Для остальных зданий проектируются водонепроницаемые септики объемами по 5 м<sup>3</sup> – 18 единиц. Устройство 15 куб. септика выполняется из бетонных сплошных блоков. Марка бетона по водонепроницаемости - W4. Наружная гидроизоляция стен и плитперекрытия- битумная, наносимая в два слоя толщиной 4-5мм. Стены септика объемами 5 м<sup>3</sup>. монтируется из пяти бетонных колец КЦ-10-9, которое перекрываются плитой перекрытия КЦП 1-10-1, затем кольцо опорное КЦО-1 и люк тип Л. Перед установкой днища септика производится песчаная подготовка 100 мм, затем устанавливается плита днища КЦД -10. Подающая труба Д-160 мм устанавливается в сальнике L200 мм по серии 5.900-2. Все сборные элементы выгребка устанавливаются при монтаже на песчано-цементном растворе М 100 толщиной 10мм. На стыках железобетонных колец следует предусмотреть наклейку полос гнилоустойчивой ткани шириной 20-30 см. Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей воды "Thermex" SGHP-10 ORPL V=100 л., монтируются из металлопластиковых труб Ø15мм по ГОСТ Р 53630-2009. Электронагреватели устанавливаются во всех капитальных жилых помещениях, медпункте. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с. Вентиляция зданий запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Пожарная сигнализация. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции. Потребность в материалах на период СМР: завоз щебня в количестве 900 тонн, песка в количестве 900 тонн, штучные электроды МР-3, расход электродов – 60 кг; лакокрасочные материалы : грунтовка ГФ-021 – 0,203 т; эмаль ПФ-115 – 0,152 т; уайт-спирит – 0,144 т. На период СМР предусмотрен передвижной вагончик, который будет расположен на удалении от озера, более 50 м, освещение вагончика не предусмотрено, работы будут проводиться в светлое время суток. Отопление от электронагревателей. Энергоснабжение от существующих сетей.

На период строительства Эко - отеля №9 предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

На период проведения строительных работ предполагается экскавация и обратная засыпка грунта, завоз щебня, песка, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы, битумные работы и иные строительные работы. При проведении строительных работ будет использоваться строительная техника с двигателями внутреннего сгорания : бульдозер – 1 ед, экскаватор – 1 ед, автокран – 1 ед, погрузчик – 1 ед, грузовой автотранспорт (Камаз) – 1 ед, буровой станок – 1 ед.. Заправка автотранспортной техники и тех.обслуживание осуществляется на ближайших автозаправочных станциях и станциях техобслуживания соответственно.

Выемочные работы: Снятие ПРС в количестве 424,7 м<sup>3</sup>/ 756 тонн будет проводиться бульдозером (производительностью 114 т/час), работающим на дизтопливе, мощность почвенно-растительного слоя 0,1 м. ПРС временно складировается, на площади 170 м<sup>2</sup>, для последующего использования для благоустройства территории. При снятии и хранении грунта в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния. Экскавация грунта в количестве 630 м<sup>3</sup>/ 1134 тонн будет проводиться экскаватором (производительностью 90 т/час), работающим на дизтопливе.

Предусмотрено хранение грунта в отвале, площадь единовременного хранения 280 м<sup>2</sup>.



Узел пересыпки минерально-строительных материалов. Нужды строительных материалов на период СМР: Расход щебня 900,0 тонн, песка 900,0 тонн. Материалы на площадку доставляются автотранспортом. Хранение не предусматривается.

Монтажные и инженерно-технические работы: для монтажа металлических конструкций будет использоваться ручная дуговая сварка штучными электродами. Расход электродов 0,060 тонн (при расчете выбросов ЗВ применены электроды марки МР-3). Время работы сварочных агрегатов – 6,7 часа. При сварочных работах в атмосферу будет выделяться

Огрунтовка и окраска металлических поверхностей: для огрунтовки и окраски металлических поверхностей будут использоваться следующие лакокрасочные материалы: Эмаль СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 ПФ-115 (0,152), Уайт-спирит ГОСТ 3134-78 (0,144), Грунтовка глифталева ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693- 2003 (0,203).

Для гидроизоляции бетонных и ж/б конструкций используется битум. Количество битума – 3,834 тонн. При строительных работах также будут использоваться перфоратор, дрели и молотки отбойные

Планировочные работы представляют собой работы по, засыпке пазух траншей и планировке территории, которые 8013,27 м<sup>3</sup>/ 1890 тонн. Период планировочных работ составляет 54,9 часов.

Буровые работы по сооружению скважин осуществляются вращательно механическим способом, установкой БА-15. Количество скважин составит 1 шт, глубиной 68 м. Диаметр разбуривания до 130 мм. Общее время буровых работ составит 24,6 час.

Бетон на строительную площадку планируется завозить в готовом виде. Изготовление товарного бетона и раствора производится на производственной базе строительной организации или предприятиях стройиндустрии с последующей доставкой на площадку строительства спец. автотранспортом в готовом виде. В связи с этим, выделений загрязняющих веществ в процессе использования готового бетона происходить не будет.

На период эксплуатации: Блочно-модульная котельная (БМК) для отопления объектов Эко-отеля № 9 и Эко-отелей №7 и 8 на основании договора. БМК "ENERGOMODUL" общей тепловой мощностью 0,466 мВт с двумя водогрейными котлами. Выброс ЗВ осуществляется через дымовую трубу h=10м, d=0,426м.

Газгольдер: емкость 5 м 3 подземная (2 шт). Годовой расход газа 196,08 тонн/год. При перекачке сжиженной газовой смеси имеет источником ЗВ является дефлектор (ист. №0002) высотой – 1 м и диаметром – 0,315м.

«Продувка» сливного шланга. Для удаления парообразного газа из автоцистерны используется специальная «продувка» газа в резервуар. Необходимое давление создается с помощью компрессора. Эмиссии загрязняющих веществ осуществляются через выходное отверстие сливного шланга при «продувке». Рабочая высота сливного шланга составляет – 1м.

Баня работает от электричества.

*Водоснабжение:* для хозяйственного водоснабжения и технического водоснабжения на период СМР используется вода привозная.

На период эксплуатации водоснабжение планируется от подземной питьевой скважины. Для производственных нужд и пожаротушения используется вода привозная. Исключается использование питьевой воды для технических целей.

Оператор на период эксплуатации будет осуществлять процедуру получения разрешения на спецводопользование для подземной скважины.

| Наименование             | Ед .из         | Колво чел. | Норма | м <sup>3</sup> /сутки | Кол-во дней | м <sup>3</sup> |
|--------------------------|----------------|------------|-------|-----------------------|-------------|----------------|
| Расход хоз-питьевой воды | М <sup>3</sup> | 14         | -     | 0,015*                | 270         | 50,4           |
| Производственные нужды   | М <sup>3</sup> | -          | -     | -                     |             | 102,63*        |
| Пожаротушение            | М <sup>3</sup> |            |       |                       |             | 14,37          |



\*Вода на производственные нужды используется для орошения дорог, складов пылящих материалов, грунта и ПРС перед началом работ по снятию земляных масс.

На период эксплуатации водоснабжение планируется от подземной питьевой скважины. Выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется на основании геологических и гидрогеологических данных. Размещается на удаленном, не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от источников загрязнения, месте. Территория вокруг скважины ограждается и благоустраивается. В радиусе ближе 20 м не проводится складирование мусора и отходов производства и потребления, а также виды деятельности, способствующие загрязнению воды водоисточника. Скважина будет расположена возле резервуара питьевой воды и противопожарного резервуара. В радиусе 50 м здания отсутствуют.

Для производственных нужд и пожаротушения используется вода привозная. Исключается использование питьевой воды для технических целей.

#### Объем водопотребления и водоотведения

| Наименование             | Ед .из         | Колво чел. | Норма | м <sup>3</sup> /сутки | Кол-во дней | м <sup>3</sup> |
|--------------------------|----------------|------------|-------|-----------------------|-------------|----------------|
| Расход хоз-питьевой воды | М <sup>3</sup> | 55         | -     | 0,025                 | 270         | 501,875        |
| Пожаротушение            | М <sup>3</sup> |            |       |                       |             | 25 м3          |

\*из них 49 чел. – число посетителей, 6 сотрудников. На период эксплуатации использование на противопожарные нужды из расхода 5,0 л/с.

Водоотведение: для работников на период СМР будет установлен биотуалет, на удалении от водного объекта. Своевременный вывоз содержимого биотуалета будет осуществляться на основании договора со специализированной организацией на ближайший КОС с. Саумалколь, Айыратуского района. На период эксплуатации объем водоснабжения для объектов зоны отдыха предусмотрен хозяйственно-питьевой трубопровод. На период эксплуатации водоотведение автономное. Основной корпус – водонепроницаемый септик объёмом 15 м3. Для остальных зданий проектируются водонепроницаемые септики объёмами по 5 м3 – 18 единиц.

Откачка септика будет производиться ассенизатарной машиной на основании договора со специализированной организацией на ближайший КОС с. Саумалколь Айыратауского района.

*3.В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -*

*4.Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:*

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ05VWF00126265 от 29.12.2023г.

- электронная копия Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля № 9», побережная часть оз.Шалкар, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область для ТОО «Лазурное озеро»;

- электронная копия сопроводительного письма с указанием места, даты и времени проведения общественных слушаний;

-электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

*5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:*

*Атмосферный воздух.* Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое - выбросы газов от работающей техники непостоянны по времени, месту рассредоточены по территории участка работ. Жилая зона значительно удалена от участков проведения работ.

*Водные ресурсы.* Воздействие на поверхностные воды, со стороны их загрязнения, не происходит при выполнении водоохраных мероприятий.

*Почва.* Воздействие на почву в пределах работ оценивается как допустимое. Соблюдение проектных и технологических решений, дальнейшая рекультивация после завершения работ приведет рассматриваемую территорию в первоначальный вид.

*Растительный и животный мир.* Воздействие на биологическую систему оценивается как допустимое. Оно не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.



### *Физическое воздействие.*

*Тепловое загрязнение* - тип физического (чаще антропогенного) загрязнения окружающей среды, характеризующийся увеличением температуры выше естественного уровня. Потенциальными источниками теплового воздействия могут быть искусственные твердые покрытия, стены многоэтажных зданий, объекты предприятия с высокотемпературными выбросами. Усугубить ситуацию с тепловым загрязнением на территории предприятия может неправильная застройка, с нарушением условий аэрации, безветренная погода, недостаток открытых пространств, неблагоустроенные территории (отсутствие газонов, водных поверхностей и др.). Учитывая, удаленность от жилой зоны, отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

*Электромагнитное воздействие.* Источники электромагнитного воздействия на участках планируемых работ отсутствуют. Учитывая условия отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

*Шумовое воздействие.* Территория участка расположена вдали от селитебной зоны. К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого объекта будет относиться работа спецтехники. Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможных превышений уровня шума и вибрации должны выполняться специальные мероприятия.

Для ограничения шума и вибрации на производственной площадке необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как: - контрольные замеры шума и вибрации на рабочих местах машинистов и операторов, которые производятся специализированной организацией не реже одного раза в год; - при превышении уровней шума и вибрации, производится контрольное обследование с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов; - периодическая проверка оборудования, машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих кожухов, облицовок и ограждающих конструкций, виброизоляции рукояток управления, подножек, сидений, площадок работающих машин. Для исключения превышения предельно-допустимых уровней шума и вибрации необходимо поддерживать в рабочем состоянии шумогасящие и виброизолирующие устройства основного технологического оборудования.

Результаты расчетов уровня шума в сравнение с нормативными показателями позволяет сделать вывод, что расчетный уровень шума в жилой зоне при намечаемой деятельности будет ниже установленных предельно допустимых уровней (ПДУ)

*Радиационное воздействие:* Требования по обеспечению радиационной безопасности населения распространяются на регулируемые природные источники излучения: изотопы радона и продукты их распада в воздухе помещений, гамма-излучение природных радионуклидов, содержащихся в строительных изделиях, природные радионуклиды в питьевой воде, удобрениях и полезных ископаемых. Контроль за содержанием природных радионуклидов в строительных материалах и изделиях осуществляет организация-производитель. Значение удельной активности природных радионуклидов и класс опасности должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий.

### *б. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:*

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на проекте ТОО «Лазурное озеро» «Строительство Эко-отеля №9», береговая часть оз.Шалкар, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область выполненный в соответствии с требованиями ст.72 ЭК РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос.органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 ЭК РК.



#### *7. Информация о проведении общественных слушаний:*

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа - 04.05.2024 год.

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 08.06.2024 год.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – газета «Северный Казахстан» № 48 (25853) от 20.04.2024 г.;

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка № 38 от 18.04.2024 г. выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности – 8 702 330 41 00

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях –150000, СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева 58 каб.33, sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 27.05.2024 г. в 15.00, общественные слушания проведены в режиме онлайн. Присутствовали 11 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись.

8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения, были сняты.

*8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.*

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 ЭК РК рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

#### *9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:*

1) *Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.*

*Экологические условия:*

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. Предусмотреть выполнение требований ст. 220 ЭК РК:

- физические и юридические лица, деятельность которых вызывает или может вызвать загрязнение, засорение и истощение водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению таких последствий;

- в целях охраны водных объектов от загрязнения запрещаются:



1) применение ядохимикатов, удобрений на водосборной площади водных объектов;  
2) поступление и захоронение отходов в водные объекты;  
3) отведение в водные объекты сточных вод, не очищенных до показателей, установленных нормативами допустимых сбросов;

4) проведение на водных объектах взрывных работ, при которых используются ядерные и иные виды технологий, сопровождающихся выделением радиоактивных и токсичных веществ;

3. Необходимо предусмотреть пылеподавление на всех этапах строительства и эксплуатации. При этом необходимо исключить использование воды питьевого качества для технических целей.

4. Необходимо учесть ст. 376 ЭК РК «Экологические требования в области управления строительными отходами»:

- Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

- Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.

- Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

-Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

Также согласно ст. 381 ЭК РК, при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

6. Необходимо предусмотреть заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) со специализированными организациями:

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание государственных услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;

- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства, подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

7. Необходимо соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, а также объемы накопления отходов, указанные в данном заключении.

8. Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв при проведении планируемых работ.



9. В связи с тем, что намечаемая деятельность находится на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо соблюдать требования предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях».

10. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо соблюдать санитарно-эпидемиологические требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

11. Необходимо соблюдать природоохранные мероприятия по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанные в данном заключении.

12. Необходимо соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, а также объемы накопления отходов, указанные в данном заключении.

13. Необходимо предусмотреть исполнение условий и требований тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

14. Необходимо учесть, что согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несет ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов согласно установленных лимитов.

2. Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

*Ожидаемые выбросы:*

Загрязнение объектом намечаемой деятельности атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

I. На период строительства:

На период строительства прогнозируются выбросы следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид) (класс опасности 3), Марганец и его соединения (класс опасности 2), кол, Фтористые газообразные соединения (класс опасности 2), Ксилол (класс опасности 3), Уайт-спирит (класс опасности 3), , Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (класс опасности 3), алканы C12- 19 (класс опасности 4).

Объемы выбросов на период проведения строительства: 0.5561802 т/год.

На период эксплуатации представлен 3 источниками, из них 1 неорганизованный. В выбросах в атмосферу содержится азота диоксид (класс опасности 2), азота оксид (класс опасности 3), углерод оксид (класс опасности 4), Углеводороды предельные C12-19 (класс опасности 3).

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составит 2.4847001107 тонн/год.

*Ожидаемые сбросы:*

Сбросы в подземные и поверхностные источники на предприятии исключены, соответственно влияние на качество воды близлежащей территории не оказывает.

Хоз-бытовые стоки биотуалета и септика по мере накопления будут вывозиться специализированной организацией на ближайшие КОС с. Саумалколь.

*Предельное количество накопления отходов по их видам*

В результате намечаемой деятельности, прогнозируется образование отходов потребления и производства.

I. На период строительства:



1. Твердые бытовые отходы - 1,05 т/г. Отходы потребления, образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и территории, и включают в себя бытовой мусор, пищевые отходы, текстиль и т.д. ТБО складироваться в металлические контейнеры на площадке с твердым покрытием с дальнейшей утилизацией на полигон ТБО по договору.

2. Тара из-под ЛКМ - 0,03497 т/г. Образуется в процессе покрасочных работ. Предусмотрено временное хранение на предприятии в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированные предприятия.

3. Огарки сварочных электродов- 0,0009 т/г. Отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Собираются в специальный контейнер и по мере накопления вывозятся сторонней организации в качестве вторичного сырья.

4. Лом черных металлов – 0,3 т/г. Образуется в результате СМР. Для временного размещения на территории отеля предусматриваются контейнер. По мере накопления лом вывозится с территории на основании договора со спец. предприятием (вторчермет).

5. Строительный мусор -1,8 т/г. Строительный мусор образуется в процессе, ремонта, строительства зданий или сооружений: битый кирпич, щебень; куски металла и бетона и т.д. Складироваться в специальном контейнере с последующим вывозом с территории специализированной организацией на основе договора.

## II. На период эксплуатации:

1. Твердые бытовые отходы - 8,201507 т/г. Образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала и от посетителей. ТБО складироваться в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием с дальнейшей утилизацией на полигон ТБО по договору.

2. Пищевые отходы – 1,582305 т/год. Собираются на специально отведенной площадке в металлических контейнерах для складирования пищевых отходов. По мере накопления вывозятся по договору.

Руководства отеля будет осуществлять контроль, учет образования отходов производства и потребления и осуществлять взаимоотношения со специализированными организациями, осуществляющими хранение, захоронение, переработку или утилизацию отходов производства и потребления.

Временное складирование отходов производится строго в специализированных местах, в ёмкостях и на специализированных площадках, что снижает или полностью исключает загрязнение компонентов окружающей среды.

Местами накопления отходов на период СМР и эксплуатации являются места свободные от растительности, расположенные на удалении от водоема более чем 50 м. Смешивание отходов не допускается в период временного хранения. Соблюдается обязательная маркировка сборников, идентификация площадок для хранения отходов.

4) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

5) *в случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -*

б) *условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:*

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на территории участка могут являться нарушения технологических процессов; механические ошибки работающего персонала; нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности; чрезвычайные события, обусловленные пожарами, стихийные, вызванные стихийными природными бедствиями.

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).



Причины отказов могут происходить по причине:

- природно-климатических условий, температуры окружающей среды;
- низкой квалификации обслуживающего персонала;
- нарушения трудовой и производственной дисциплины;
- низкого уровня надзора за техническим состоянием спецтехники и автотранспорта.

Степень риска производства зависит как от природных, так и техногенных факторов.

Естественные факторы, представляющие угрозу проектируемым работам, характеризуются очень низкими вероятностями. При возникновении данных факторов производственные работы прекращаются.

Техногенные факторы потенциально более опасны. При реализации проектных решений возможны локальные аварии, возникающие при утечках ГСМ (на период СМР), нарушение правил пожарной безопасности как в период СМР, так и в период эксплуатации.

Наибольшее число аварий возникает по субъективным причинам, т.е. по вине исполнителя трудового процесса. Поэтому при разработке мер профилактики и борьбы с авариями следует особо обращать внимание на строгое соблюдение требований и положений, излагаемых в производственных инструкциях.

Таким образом, при строгом соблюдении проектных решений и правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, применении трудовой дисциплины можно судить о низкой степени возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий:

Все вышеуказанные негативные воздействия на окружающую среду можно свести к минимуму при соблюдении технологического регламента производственного процесса, профилактического осмотра и ремонта транспортных средств, правил безопасного ведения работ и проведение природоохранных мероприятий.

Первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также определить особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Все рабочие и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты от локальных воздействий и санитарно-гигиеническими помещениями.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

Вероятность аварийных ситуаций при реализации намечаемой деятельности практически сведена к нулю, каких-либо необратимых последствий не прогнозируется.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них.

Основными мерами предупреждения возможных аварийных ситуаций является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Строгое соблюдение правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

*8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;*

*К мероприятиям по охране атмосферному воздуху относятся мероприятия:*



Мероприятиями по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух являются:

- тщательная технологическая регламентация проведения строительных работ, а также работ при эксплуатации котельной;
- организация контроля за выполнением проектных решений;
- применение исправных, машин и механизмов;
- заправка техники на автозаправочных станциях;
- при перевозке пылящих материалов в кузовах автомобилей, материал не должен нагружаться выше бортов автомобиля и должен быть накрыт чистым брезентовым укрытием в хорошем состоянии;
- орошение водой складов пылящих материалов в период СМР, в засушливый период.
- орошение водой грунта перед экскавацией и срезом ПРС.
- запрещение сжигания отходов производства и мусора;
- сведение к минимуму движение транспорта по незащищенной поверхности и т.д.

Кроме того:

- Эксплуатация блочно-модульной котельной на период эксплуатации должна производиться квалифицированным персоналом, прошедшим обучение на право обслуживания оборудования котельной, и в соответствии с СН РК 4.02-05-2013 и СП РК 4.02-105- 2013, СП РК 4.02-106-2013.

- Оператор обеспечивает содержание котлов в исправном состоянии и безопасные условия их эксплуатации. В этих целях назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов из числа инженерно-технических работников, прошедших проверку знаний.

- Организовывается периодическое обследование котлов (один раз в год)

- Соблюдение правил пожарной безопасности. Вышеперечисленные мероприятия позволят минимизировать воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающей среды.

*Мероприятия по охране водных объектов:*

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство капитальных зданий и сооружений, установка биотуалета и септика на расстоянии не менее 50 м от водоема;

- своевременный вывоз хоз-бытовых стоков биотуалета и септика на участке;

- на участке производства работ должны иметься емкости для сбора мусора. Мусор и другие отходы должны вывозиться в установленные места. Беспорядочная свалка мусора не допускается;

- не допускать разливы ГСМ на площадке;

- заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах – автозаправочных станциях.

- проводить регулярную уборку прилегающей территории от мусора и других загрязнений и обеспечить их своевременный вывоз для утилизации;

- машины и оборудование в зоне работ должны находиться только в период их использования;

- по завершению строительных работ должна быть проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по благоустройству территории. Предложенные в проекте мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод позволят снизить воздействие на окружающую среду. Намечаемый вид деятельности исключает сброс производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

*Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова*

В целях уменьшения негативного влияния на почвенный покров, предусмотрены следующие мероприятия:

- вести строгий контроль за правильностью использования отведенных под строительство площадей по назначению;



- обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов на период СМР и эксплуатации;
- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;
- не допускать к работе механизмы с утечками масла, бензина и т.д.
- производить регулярное техническое обслуживание техники.
- не оставлять без надобности работающие двигатели автотракторной техники.
- регулярный вывоз отходов с территории предприятия в период СМР и эксплуатации
- не допускать переполнение контейнеров ТБО, контейнеры должны оснащены крышкой, во избежание разноса отходов.

#### *Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду*

Основные мероприятия заключаются в следующем:

- временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект.

- отдельный сбор отходов. Запрещается смешивание отходов, подвергнутых отдельному сбору, на всех дальнейших этапах управления отходами.

- образующиеся отходы до вывоза на договорной основе рекомендуются хранить в металлических контейнерах. Установка металлических контейнеров сбора отходов на твердой поверхности. Контейнеры для временного хранения ТБО оснащают крышками.

- транспортировка отходов должна осуществляться транспортными средствами специализированной организации, соответствующим требованиям ЭК РК.

#### *Мероприятия по охране животного мира*

На территории Шалкарского филиала согласно данных учетов диких животных встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горноста́й, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконо́ска, красногла́вая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования могут быть рекомендованы следующие мероприятия:

- запрещение движения транспорта и другой спец. техники вне регламентированной дорожной сети;
- соблюдение установленных норм и правил природопользования;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания.
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

При условии выполнения всех природоохранных мероприятий отрицательное влияние на животный мир не прогнозируется.

*9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –*

*10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности*

**Вывод:** Намечаемый вид деятельности – «Строительство Эко-отеля №9» в Северо-Казахстанской области, Айыртауского района, РГУ ГНПП «Кокшетау» на побережье оз. Шалкар ТОО «Лазурное озеро» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Садуев Жаслан Серикпаевич

