



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Вейк парк на волне»

Заклучение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

ТОО «Вейк парк на волне», руководитель – Николаева Ю, тел. 87023304100

Юридический адрес: РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Абылай Хан, дом 32, кВ 18. БИН 220140013387.

Местонахождение объекта: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район.

2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК (далее ЭК РК):

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО «Вейк парк на волне» - «Строительство Эко-отеля № 7 на участке площадью 0,4 га с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично» в соответствии с пп.10.31. п.10 раздела 2 Приложения 1 ЭК РК размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.

В связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 ЭК РК от 02.01.2021 г № 400-VI на основании п.13 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) намечаемый вид деятельности относится к IV категории.

РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 16.01.2023 года №6 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (далее - договор) предоставил ТОО «Вейк парк на волне» земельный участок площадью 0,4 га.

Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, ГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 9,10,29,32,33, на берегу оз. Шалкар.

Выдел 10 квартала 3 находится в зоне туристской и рекреационной деятельности, выдела 9,29,32,33 квартала 3 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.

Координаты земельного участка 1. 53°11'28.50" С; 68°26'57.39"В. 2.53°11'28.17"С; 68°26'58.17"В. 3. 53°11'20.98"С; 68°26'52.02"В. 4. 53°11'21.29"С; 68°26'51.21"В.

Расстояние объекта строительства до ближайшей жилой зоны 3,96 км (с.Шалкар), в юго-восточном направлении.

Эко-отель №7 предназначен для посещения с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично.

На участке 0,4 га планируется размещение:

1.Основной корпус круглогодичного использования с размерами в осях 17,1*8,4 – 1 шт. Основной корпус круглогодичного использования состоит: на первом этаже холл-ресепшен, бар, кухня, сан.узел, 2 номера для посетителей с с/у. На втором этаже общий холл и 4 номера для посетителей с с/у.



2. Дом круглогодичного использования с размерами в осях 6,0*5,9 – 1 шт. В доме круглогодичного использования имеется кухня-гостиная, спальня и сан.узел.

3. Дом сезонного использования с размерами в осях 5,8*5,6 - 1 шт. Дом сезонного использования состоит из первого этажа, кухня - гостиная, с/у. На мансардном этаже холл, гостиная, спальня.

4. Беседка с размерами в осях 14,29*7,25 – 1 шт.

5. Контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 3,0*3,0 – 1 шт. (предусмотрен на территории ТОО «Лазурное озеро»).

6. Парковка для автомобилей на 5 м/м.

7. Санитарно-гигиенический узел.

8. Контейнер для бытового мусора.

9. Спортивная площадка.

10. Детская площадка.

11. Зона барбекю.

Расположение и ориентация зданий обусловлены размерами, формой участка и общими планировочным решением.

Конструктивные решения (основной корпус, дом круглогодичного использования). Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – газоблок. Перегородки – газоблок. Кровля – гибкая черепица. Окна – металлопластик. Двери – металлический профиль. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (дом сезонного использования). Фундаменты - бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Перегородки – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Окна – дерево. Двери – дерево. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (беседка). Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Для строительства основного корпуса, дома круглогодичного и сезонного пользования планируются работы связанные со срезом ПРС, экскавации грунта, устройства фундамента, сварочные работы для связки каркаса, с возведением стен, крыши, покрасочные работы фасада, и пр.изделий, планировочные работы.

При установке беседки, планируется срез ПРС, выемка грунта, устройство фундамента, установка беседки и планировка территории.

При строительстве санитарно-гигиенического узла также первоочередными являются земляные работы, устройство фундамента, возведение стен, крыши и планировочные работы.

На период проведения строительных работ предполагается экскавация и обратная засыпка грунта, завоз щебня, песка, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы, битумные работы и иные строительные работы.

Снятие ПРС в количестве 70,7 м³/126,0 тонн будет проводиться бульдозером (производительностью 114 т/час), работающим на дизтопливе, мощность почвенно-растительного слоя 0,1 м. ПРС временно складироваться, на площади 50,0 м², для последующего использования для благоустройства территории.

При снятии и хранении грунта в атмосферу неорганизованно выделяется *пыль неорганическая*, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Экскавация грунта в количестве 111,1 м³/189 тонн будет проводиться экскаватором (производительностью 90,0 т/час), работающим на дизтопливе.

Предусмотрено хранение грунта в отвале, площадь единовременного хранения 70 м². При выемке и хранении грунта в атмосферу неорганизованно выделяется *пыль неорганическая*, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Узел пересыпки минерально-строительных материалов. Нужды строительных материалов на период СМР: Расход щебня 150,0 тонн, песка 150,0 тонн. Материалы на площадку доставляются автотранспортом. Хранение не предусматривается. При пересыпке материалов в атмосферу будет выделяться *пыль неорганическая*: 70-20% двуокиси кремния.

В процессе разгрузки песка выделение пыли неорганической, содержащей двуокись кремния выше 70% не наблюдается, так как влажность песка составляет 5-10%.



Для гидроизоляции бетонных и ж/б конструкций используется битум. Количество битума – 0,639 тонн. Загрязняющими веществами являются углеводороды предельные C12-19.

Перфораторы, дрели и отбойные молотки. При строительных работах также будут использоваться перфоратор, дрели и молотки отбойные.

Монтажные и инженерно-технические работы. Для монтажа металлических конструкций будет использоваться ручная дуговая сварка штучными электродами. Расход электродов 0,010 тонн (при расчете выбросов ЗВ применены электроды марки МР-3). Время работы сварочных агрегатов – 6,7 часа. При сварочных работах в атмосферу будет выделяться: диЖелезо триоксид (Железа оксид), Марганец и его соединения.

Огрунтовка и окраска металлических поверхностей. Для грунтовки и окраски металлических поверхностей будут использоваться следующие лакокрасочные материалы: эмаль ПФ-115, уайт-спирит, грунтовка глифталевая ГФ-021. Загрязняющими веществами при этом являются ксилол и уайт-спирит.

Перфораторы, дрели и отбойные молотки. При строительных работах также будут использоваться перфоратор, дрели и молотки отбойные. Выбросы ЗВ от ручного инструмента не учтены ввиду отсутствия расчетных методик, утвержденных в РК.

Общие планировочные работы представляют собой работы по засыпке пазух траншей и планировке территории, благоустройстве которые осуществляются бульдозером. Общий объем земляных масс для обратной засыпки составляет 177,0 м³/ 315,0 тонн. При переработке грунта в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства.

Изготовление товарного бетона и раствора производится на производственной базе строительной организации или предприятиях стройиндустрии с последующей доставкой на площадку строительства спец. автотранспортом в готовом виде. В связи с этим, выделений загрязняющих веществ в процессе использования готового бетона происходить не будет.

Условия работы и технологические процессы, применяемые на рассматриваемом объекте, не допускают возможности аварийных и залповых выбросов загрязняющих веществ. Пылегазоочистное оборудование не предусматривается.

При проведении строительных работ будет использоваться строительная техника с двигателями внутреннего сгорания : бульдозер – 1 ед, экскаватор – 1 ед, автокран – 1 ед, погрузчик – 1 ед, грузовой автотранспорт (Камаз) – 1 ед. Заправка автотранспортной техники и тех.обслуживание осуществляется на ближайших автозаправочных станциях и станциях техобслуживания соответственно.

Для устройства спортивной и детской площадки осуществляются планировочные работы и устанавливаются готовые спортивные снаряды и детские игровые.

Контейнер ТБО, зона барбекю также устанавливается в готовом виде. Устанавливается на участок свободный от растительности.

Продолжительность строительства 6 месяцев. Земельный участок передан пользователю в долгосрочное возмездное пользование на срок 25 лет.

После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау».

Инженерные коммуникации. Отопление в основном корпусе и в доме круглогодичного использования предусмотрено от Блочно-модульной котельной на газовом топливе Эко-отеля №9 ТОО «Лазурное озеро» (проектируется отдельным проектом), подача теплоносителя осуществляется на договорной основе. Также предусмотрен электроконвектор, для обогрева дома сезонного пользования, КПП в холодное время года.

Блочно-модульная котельная (БМК) расположена ТОО «Лазурное озеро» расположена земельном участке Эко-отеля №9 ТОО «Лазурное озеро». На договорной основе будет отапливаться Основной корпус и дом круглогодичного пользования.

Электроснабжение от существующих сетей энергоснабжающей организации, на основании техусловий. Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220/380В и аварийное. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами. Для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания.



Водоснабжение. Для хозяйственного водоснабжения и технического водоснабжения на период СМР используется вода привозная. На период эксплуатации хоз.-питьевое водоснабжение планируется от подземной скважины ТОО «Лазурное озеро», на договорной основе.

Объем водопотребления на период СМР: хоз.-питьевые нужды 27,0 м³; производственные 21 м³, пожаротушение – 2,35 м³.

Вода на производственные нужды используется на обеспыливания дорог и орошение пылящих материалов в засушливый период. Использование на противопожарные нужды в период СМР из расхода 5,0 л/с на один пожар.

Объем водопотребления на период эксплуатации: хоз.-питьевые нужды 109,5 м³;; пожаротушение – 12,5 м³

Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Сеть водопровода В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17, "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка хозяйственно-питьевого трубопровода осуществляется полуподземным способом, для этих целей будет произведена срезка ПРС, выемка грунта и после укладки труб планировочные работы.

Для пожаротушения предусмотрен пожарный резервуар объемом 50 м³, установленный на территории ТОО «Лазурное озеро».

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий предусмотрен в септики, объемом 6, 6 и 10м³. Сети монтируются из труб полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализаций с раструбом DN160 SN12 ГОСТ Р 54475-2011. Выпуски из труб полиэтиленовых PE 100 S16-110x3,4 по СТ РК ИСО 8772-2004. Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1500/Ø1000 по тип. пр. 902-09-22.84; тип – для мокрых грунтов. Глубина заложения проектируемой канализации до низа трубы- по профилю.

Конструкция септика: из бетонных сборных конструкций: железобетонного днища круглой формы, основной рабочей части - железобетонной стены цилиндрической пустотной формы в количестве 6-ти рядов, железобетонной плиты перекрытия, железобетонного горловины, железобетонной плиты для горловины и чугунного облегченного люка. Боковые поверхности сборной конструкции гидроизолируются мастикой или горячим битумом, за счёт этого обеспечивается герметичность выгребя. Откачка септика будет производиться ассенизатарной машиной на основании договора со специализированной организацией на ближайший КОС с. Саумалколь Айыратуского района.

Горячее водоснабжение ТЗ, Т4. Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей воды "Thermex" SGHP-10 ORPL V=100 л., монтируются из металлопластиковых труб Ø15мм по ГОСТ Р 53630-2009.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Вентиляция. Вентиляция зданий запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Пожарная сигнализация. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

Потребность в материалах на период СМР: завоз щебня в количестве 150 тонн, песка в количестве 150 тонн, штучные электроды МР-3, расход электродов – 10 кг; лакокрасочные материалы:грунтовка ГФ-021 - 0,0932 т; эмаль ПФ-115 - 0,00713т; уайт-спирит - 0,0024 т.

На период СМР предусмотрен передвижной вагончик, который будет расположен на удалении от озера, более 50 м, освещение вагончика не предусмотрено, работы будут проводиться в светлое время суток. Отопление от электронагревателей. Энергоснабжение от существующих сетей.

3.В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -

4.Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:



- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ49VWF00118004 от 17.11.2023 г.;
- электронная копия «Отчета о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля № 7» на участке площадью 0,4 га с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично», прибрежная часть озера Шалкар, Айыртауский район, СКО;
- электронная копия сопроводительного письма с указанием места, даты и времени проведения общественных слушаний;
- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Атмосферный воздух. Степень воздействия планируемых работ на атмосферный воздух является незначительной. Воздействие будет носить временный характер. Источники эмиссий ЗВ в атмосферный воздух будут действовать периодически в зависимости от участка и вида работ.

Водные ресурсы. Сбросы в подземные и поверхностные источники на предприятии исключены, соответственно влияние на качество воды близлежащей территории не оказывает.

Воздействие на водные объекты не прогнозируется. Для хоз-бытовых целей используется привозная вода. На период эксплуатации водоснабжение от подземной скважины ТОО «Лазурное озеро» на договорной основе.

Почва. Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться при проведении выемочных работ. Основываясь на технологии производства работ можно заключить, что характер воздействия, не повлечет за собой ухудшения химико-физических свойств почвы. Грунт в процессе завершения СМР будет использован на благоустройство территории.

Растительный и животный мир. Изъятие растительного и животного мира в период проведения проектных работ не предусматривается. Снос зеленых насаждений исключен.

Силами ГНПП «Кокшетау» проводится мониторинг производственных участков. На данной территории не осуществляются виды деятельности негативно воздействующие на окружающую природную среду. Чистый лесной воздух, обилие растительности соответствуют рекреационным целям. Площадь покрытая лесом- 0,21 га., не покрытая лесом – 0,19га. Общая площадь -0,4 га. В предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, вырубки или переноса зеленых насаждений, а также сбор и заготовка растительных ресурсов не предусматривается. Строительство зоны отдыха планируется с сохранением существующих насаждений.

Изменение видового, количественного состава растительности и животных не прогнозируется.

Физическое воздействие. Тепловое загрязнение. Учитывая, удаленность от жилой зоны, отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Электромагнитное воздействие. Источники электромагнитного воздействия на участках планируемых работ отсутствуют.

Учитывая условия отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

Шумовое воздействие. На период СМР источниками шума являются - погрузчик, бульдозер и грузовое авто. Результаты расчетов уровня шума в сравнение с нормативными показателями позволяет сделать вывод, что расчетный уровень шума в жилой зоне при намечаемой деятельности будет ниже установленных предельно допустимых уровней (ПДУ).

Радиационное воздействие. Контроль за содержанием природных радионуклидов в строительных материалах и изделиях осуществляет организация-производитель. Значение удельной активности природных радионуклидов и класс опасности должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий.



В процессе проведения отчета воздействия на окружающую среду выявлено, что и на стадии строительства и на стадии эксплуатации объекта отсутствуют риски утраты биоразнообразия. Реализация намечаемой деятельности не приведет:

- к потере биоразнообразия в части объектов растительного и (или) животного мира или их сообществ, являющихся составной частью уникального ландшафта, и имеется риск его уничтожения и невозможности восстановления;
- к потере биоразнообразия из-за отсутствия участков с условиями, пригодными для компенсации потери биоразнообразия без ухудшения состояния экосистем;
- к потере биоразнообразия из-за отсутствия соответствующей современному уровню технологии.

В предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, вырубki или переноса зеленых насаждений, а также сбор и заготовка растительных ресурсов не предусматривается. Строительство зоны отдыха планируется с сохранением существующих насаждений.

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на Отчете о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля № 7» на участке площадью 0,4 га с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично», прибрежная часть озера Шалкар, Айыртауский район, СКО, выполненный в соответствии с требованиями ст.72 ЭК РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос.органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 ЭК РК.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа - 04.05.2024 год

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 06.05. 2024 год.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – газета «Северный Казахстан» № 48 (25853) от 20.04.2024 г.;

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка № 01-10/113 от 22.04.2024 г. выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности - eco_demeu@mail.ru, тел: 8 777 040 16 18

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях –150000, СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева 58 каб.33, sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 27.03.2024 г. в 10.00, общественные слушания проведены в режиме офлайн. Присутствовали 9 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Ссылка на видеозапись - <https://www.youtube.com/watch?v=s7ciA00IJ9s>

8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных



воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 ЭК РК рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:

1) Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, попуттилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.

Экологические условия:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. В целях охраны водных объектов от загрязнения предусмотреть выполнение требований ст. 220 ЭК РК;

3. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть выполнение санитарно-эпидемиологических требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

4. При осуществлении строительно-монтажных работ и эксплуатации исключить использование воды питьевого качества в технических целях.

5. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть требование ст 376 ЭК РК, согласно которых строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями. Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

6. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

7. Необходимо обеспечить заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) со специализированными организациями:

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание государственных услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;



- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства, подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

8. Необходимо соблюдать объемы эмиссий в окружающую среду, а также объемы накопления отходов указанные в данном заключении.

9. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо обеспечить исполнение требований ст. 233 ЭК РК, а также ст.238 ЭК РК.

10. Необходимо обеспечить исполнение требований и условий тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

11. Согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. В связи с тем, что осуществление намечаемой деятельности планируется на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований закона РК «Об особо охраняемых природных территориях.

2.Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов согласно установленных лимитов.

3.Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

Ожидаемые выбросы: Объект представлен одной производственной площадкой, с 1 неорганизованным источником выбросов в атмосферу. На период строительства прогнозируются выбросы следующих загрязняющих веществ: *диЖелезо триоксид (Железа оксид) (класс опасности 3), Марганец и его соединения (класс опасности 2), кол, Фтористые газообразные соединения (класс опасности 2), Ксилол (класс опасности 3), Уайт-спирит (класс опасности 3), , Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (класс опасности 3), алканы C12-19 (класс опасности 4).*

Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0.0851406 т/период.

На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Ожидаемые сбросы: Сброс на период СМР и эксплуатации отсутствуют. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий предусмотрен в септики, объемом 6, 6 и 10м³. Откачка септика будет производиться ассенизаторной машиной на основании договора со специализированной организацией на ближайший КОС с. Саумалколь Айыратуского района.

4) *Предельное количество накопления отходов по их видам*

При проведении СМР образуются отходы: твердо-бытовые отходы, лом черных металлов, огарки сварочных электродов, тара из-под краски, строительный мусор

Количество образованных отходов составит 1,57768 тонн.

Твердые бытовые отходы, код 200301– отходы потребления, образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и территории, и включают в себя бытовой мусор, пищевые отходы, текстиль и т.д. Складываются в металлических контейнерах, на специально отведенной площадке с твердым покрытием с последующим вывозом специализированной организацией на основе договора. Количество образованного отхода – 0,75 т.

Огарки сварочных электродов, код отхода 120113 – образуются после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Собираются в специальный контейнер на территории строительства и по мере накопления



вывозятся сторонней организации в качестве вторичного сырья. Количество образованного отхода – 0,00015 т.

Строительные отходы, код отхода 17 01 07. Строительные отходы образуются в процессе, ремонта, строительства зданий или сооружений. Складывается в специальном контейнере с последующим вывозом с территории специализированной организацией на основе договора. Количество образованного отхода – 0,82 т.

Тара из-под краски, код отхода 08 01 11*.образуется в процессе покрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в контейнере на территории участка в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированные предприятия. Количество образованного отхода – 0,00729 т.

Лом черных металлов, код отхода 16 01 17. Образуется при проведении СМР. Лом черных металлов будет храниться в контейнере на специально оборудованной площадке с твердой поверхностью. По мере накопления лом вывозится с территории на основании договора со спец.предприятием (вторчермет). Количество образованного отхода – 0,00024 т.

Количество образующихся отходов на период эксплуатации - 2,73618 тонн.

Твердо-бытовые отходы и пищевые отходы, код 200301– отходы потребления, образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и территории, и включают в себя бытовой мусор, пищевые отходы, текстиль и т.д. Складываются в металлических контейнерах, на специально отведенной площадке с твердым покрытием с последующим вывозом специализированной организацией на основе договора. Количество образованного отхода – 2,25 тонн.

Пищевые отходы. Образуются при работе столовой. Хранятся на специально отведенной площадке в металлическом контейнере для складирования. Количество образованного отхода – 0,48618 тонн.

5) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

6) *В случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -*

7) *условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:*

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на территории участка могут являться нарушения технологических процессов; механические ошибки работающего персонала; нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности; чрезвычайные события, обусловленные пожарами, стихийные, вызванные стихийными природными бедствиями.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий.

Первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также определить особоопасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

8) *обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности,*



включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;

К мероприятиям по охране окружающей среды относятся мероприятия:

Одной из основных задач охраны окружающей среды при проведении строительных работ является разработка и выполнение запроектированных природоохранных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферному воздуху.

Сведение к минимуму движение транспорта по незащищенной поверхности и т.д.;

- При транспортировке сыпучих грузов кузов машины укрывать тентом;
- Строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- Содержание прилегающих территорий в санитарно-чистом состоянии.
- Соблюдение тщательной технологической регламентации проведения работ;
- Обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности;
- Ограничение работы автотранспорта, вплоть до запрета выезда на линии автотранспортных средств, с неотрегулированными двигателями;
- Запрещение сжигания отходов производства и мусора.

Мероприятия по охране водных объектов:

- Своевременный вывоз отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации по договору со специализированной организацией;
- Для пользования рабочих предусмотреть установку биотуалета;
- Установление биотуалета на отдаленной площадке от водного объекта;
- Своевременное осуществление вывоза стоков с туалета по договору со специализированной организацией;
- Обеспечение строгого контроля за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин.

Мероприятия по охране земель и недр.

- вести строгий контроль за правильностью использования производственных площадей по назначению;
- обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении отходов;
- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;
- заправку и ремонт техники осуществлять в специальном месте (АЗС).
- не допускать к работе механизмы с утечками ГСМ и т.д.
- производить регулярное техническое обслуживание техники.
- проведение разъяснительной работы среди рабочих и служащих по ООС.
- не оставлять без надобности работающие двигатели автотракторной техники.
- регулярный вывоз отходов с территории .

Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения растительного и животного мира предлагаются следующие мероприятия:

- использование на участке только исправной техники;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- сведение к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания;
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –



10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности;

Вывод: Намечаемый вид деятельности – «Строительство Эко-отеля № 7 на участке площадью 0,4 га с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Садиев Жаслан Серикпаевич

