

**Сводная таблица предложений и замечаний по проекту
«Отчет о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство
капитальных и временных зданий и сооружений объекта "Эко-отель №1"»
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский
район, Шалкарский филиал РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество им.
Акан серы, квартал 45, выдела 2, 34, 61» ТОО «Qundyzdy resort».**

Дата составления протокола: 14.06.2024 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР

РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных
государственных органов: 24.05.2024 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных
государственных органов: 24.05.2024 г.- 06.06.2024 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных
органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечания или предложения
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Замечаний и предложений нет.
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	1. Предусмотреть внедрение мероприятий по охране окружающей среды согласно Приложения 4 к Экологическому кодексу РК. 2. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов, необходимо учесть все виды отходов образующиеся при реализации намечаемой деятельности. 3. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.228, 233 Экологического кодекса РК. 4. Согласно отчета водоснабжение осуществляется от скважины, в связи с этим предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса РК. 5. В содержаниях проекта отчета не представлена нумерация страниц. 6.Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности.
3	РГУ «Департамент санитарно- эпидемиологического контроля Северо- Казахстанской области	При строительстве «Эко-отеля № 1» необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ- 2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к

	Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ- 331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами.
4	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	Не представлено
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау», рассмотрев повторно после проведения ТОО «Qundyzydy resort» 10.05.2024 года общественных слушаний в форме открытого собрания проект Отчет о возможных воздействиях (далее – проект ОВОС) к Рабочему проекту «Строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №1» (лот №22) в Шалкарском филиале РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество.им.Акан сері, квартал 45, выдела 2,34,61, берег оз.Шалкар, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область, предоставляет следующие замечания и предложения: 1. В пункте 1.1 Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами (стр.12): - в описании места нахождения земельного участка не указано его функциональное зонирование. После первого абзаца необходимо вставить: «Согласно приложения №2 к договору от 02.12.2022 года №2 земельный участок находится в двух функциональных зонах: зона туристской и рекреационной деятельности (выдел 61) и зона ограниченной хозяйственной деятельности (выдела 2,34)». Данные дополнения необходимо внести во все разделы Отчета, которые они затрагивают - для освещения вопроса охраны водных объектов

		национального парка необходимо добавить: Согласно статьи 19 Водного кодекса Республики Казахстан от 09.07.2003 года №481 порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях. Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» №175 от 07.07.2006 года (статьи 45,46) на территории государственных национальных природных парков выделяются следующие зоны: 1) заповедного режима; 2) экологической стабилизации; 3) туристской и рекреационной деятельности; 4) ограниченной хозяйственной деятельности. Участки для осуществления туристской и рекреационной деятельности предоставляются в соответствии с генеральным планом развития инфраструктуры государственного национального природного парка и только в зонах туристской, рекреационной (для строительства только временных строений) и ограниченной хозяйственной деятельности как с существующей инфраструктурой, так и для создания новой инфраструктуры. В зоне туристской и рекреационной деятельности устанавливается заказной режим охраны, обеспечивающий сохранение природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, на территории которого допускается регулируемое туристское и рекреационное использование (кроме охоты), в том числе организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря с учетом норм рекреационных нагрузок, размещение стационарных пасек со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством. В зоне ограниченной хозяйственной деятельности размещаются объекты административно-хозяйственного назначения, ведется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения охраны и функционирования государственного национального природного парка, обслуживания его посетителей, включая организацию любительского (спортивного) рыболовства, общего пользования животным миром, осуществляются строительство и эксплуатация рекреационных центров, вольеров для разведения и содержания диких животных, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов. Данные дополнения необходимо внести во все разделы Отчета, которые они затрагивают. 2. В разделе 1.5. «Информацию о показателях
--	--	---

		объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах в подразделе «Архитектурно-строительное строительное решение» (стр.20) указано, что отопление всех зданий осуществляется от электрических отопительных приборов, установленных в здании, в парилке бани предусматривается каменка на дровах. В подразделе «Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования на период строительства» (стр.23) как основной источник электроснабжения проектом предусмотрена установка дизельно-генераторной установки (источник 0001), 200 кВт, KBT TTD 420TS. Расход топлива составляет 7,8 тонн в год. В подразделе «Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования на период эксплуатации объекта» (стр.26) так же, как основной источник электроснабжения, проектом предусмотрена установка дизельно-генераторной установки (источник 0002), 200кВт, KBT TTD 420TS. Расход топлива составляет 9,1 тонн в год, хранение топлива предусмотрено в баке ДГУ объемом 2 тонны (источник 0003). Согласно пункта 6.3.2. «Требования к инженерной инфраструктуре» Тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө на предоставление земельного участка РГУ ГНПП «Кокшетау» в долгосрочное пользование, объект «Эко-отель №1» (лот №22), определено «электроснабжение – согласно технических условий». Предлагаемый Пользователем источник электроснабжения от дизельно-генераторной установки может быть использован только как временный, на период строительства объекта «Эко-отель №1». Постоянным источником электроснабжения необходимо предусмотреть централизованное, согласно технических условий. Замечания и предложения были отмечены до проведения ТОО «Qundyzdy resort» 10.05.2024 года общественных слушаний в форме открытого собрания проекта Отчет о возможных воздействиях, а замечание по замене дизельно-генераторной установки, как источников электроснабжения на период эксплуатации объекта, были отмечены еще ранее при рассмотрении Заявления о намечаемой деятельности ТОО «Qundyzdy resort» №KZ12RYS00512897 от 22.12.2023 года.
6	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране	Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории Айыртауского

	водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	района, Северо-Казахстанской области, Шалкарском филиале РГУ ГНПП «Кокшетау», в лесничестве им. Акан серы, соответственно согласно ст. 19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях. На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит в компетенции Инспекции.
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	Не представлено.
8	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний и предложений не имеет.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	РГУ «Департамент экологии по СКО»	1. Согласно п.4 ст.72 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) и Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки (далее Инструкция), включению в отчет о возможных воздействиях подлежит информация с учетом содержания заключения об определении сферы охвата. Представленный проект ОВОС (далее Проект) не в полной мере соответствует Заклчению об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №: KZ11VWF00136148 от 24.01.2024 года (далее

		Заключение). 2. В Проекте имеется разночтение по мощности рекреационной деятельности. 3. В Проекте указаны координат участка намечаемой деятельности, которые не совпадают с координатами, указанными в Заключении. 4. В Проекте указано, что вся территория площадью 3,0 га является территорией, не покрытой лесом. Данная информация противоречит «Ситуационной схеме расположения объекта «Эко-отель №1». 5. В Проекте имеется разночтение по марке дизельно-генераторной установки: KBT TTD 280TS и KBT TTD 420TS . 6. Так, согласно информации завода изготовителя основная мощность дизельного генератора KBT TTD 420TS 300 кВт, и расход топлива при 50% мощности 38 л/ч. Указанный расход топлива 7,8 тонн в год, не соответствует значению, получаемому на основании технических характеристик завода изготовителя. Необходимо учесть замечание РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК» о необходимости использования дизельно-генераторной установки только на период строительства. 7.Т.к. для электроснабжения объекта на период эксплуатации будет предусмотрено строительство линии электропередач необходимо данные виды работ учесть на период строительства. 8. В Проекте отсутствует информация, куда будет вывозиться снятый ПРС в количестве 518 тонн. Необходимо учесть требование пп. 2.2 и п.3 ст.238 Кодекса, согласно которого лица при выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель обязаны до начала работ снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации. При выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель, запрещается снятие плодородного слоя почвы в целях продажи или передачи его в собственность другим лицам. Площадку хранения ПРС необходимо учесть как источник загрязнения атмосферы на период строительства. 9. В Проекте отсутствует информация о том, куда и для каких целей будет вывозиться излишний грунт в объеме 1196 тонны с площадки строительства. 10.В Проекте имеется разночтение по расходу дизельного топлива. 11. В Проекте имеется разночтение по расстоянию до ближайшего населенного пункта. 12. В Проекте указано, что заправка строительной
--	--	---

		техники осуществляется топливозаправщиком, данный источник не учтен в расчетах валовых выбросов на период строительства.. 13.Так как намечаемая деятельность будет осуществляться на территории ОПТ и в соответствии с п.12 сферы охвата <u>необходимо четко сформулировать и расширить природоохранные мероприятия исходя из намечаемого характера деятельности.</u> 14. В Разделе 1.8 отсутствует информация о антропогенных воздействиях на воду, почву, недра. 15. В соответствии с п.2 сферы охвата, необходимо провести классификацию всех видов отходов, в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. В Проекте неправильно классифицирован отходы на период строительства: отходы металлов, загрязненные опасными веществами, отходы сварки. В Проекте имеется разночтение по наличию промышленных отходов на период эксплуатации. 16. При расчете объемов образования коммунальных отходов на период эксплуатации, необходимо использовать «Нормы образования и накопления коммунальных отходов по Айыртаускому району», утвержденные Решением Айыртауского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 5 марта 2024 года № 8-12-23 «Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов, тарифов для населения на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение твердых бытовых отходов по Айыртаускому району Северо-Казахстанской области» . При расчетах объемов образования коммунальных отходов необходимо учесть, что рекреационная нагрузка эко-отеля 60 человек. 17. В таблице 8.1- «Описание системы управления отходами» указана недостоверная информация по: -жестяным банкам из-под краски; - отходам кухонь и столовых; -зольный остаток. 18. Раздел «Водоснабжение и водоотведение на период строительства» отсутствует указание источника воды технического качества на период СМР. Необходимо указать для каких целей используется вода технического качества. При составлении баланса водопотребления объекта необходимо учесть объемы воды используемые на пылеподавление, пожаротушение 19. В Проекте указано, что водоотведение на период строительства будет осуществляться в существующие сети канализации. Необходимо указать в какие существующие сетибудет осуществляться водоотведение на период СМР, их месторасположение и конструктивные особенности.
--	--	--

		20.Т.к. на период эксплуатации предполагается использования воды из подземных источников в Проекте необходимо учесть буровые работы как источник загрязнения атмосферы и провести расчеты выбросов, обосновать возможность использования воды из подземных источников для питьевых целей, описать как будет оборудована скважина.. Предусмотреть получения разрешения на специальное водопользование. 21. В проекте отсутствует информация о том, какие здания и сооружения оборудованы водоснабжением и канализацией, отсутствует описание месторасположения выгреба и более полно описать его конструктивные особенности. 22. В Проекте необходимо представить «План расположения зданий и сооружений на участке намечаемой деятельности» с указанием расстояния всех зданий и сооружений до ближайшего водного объекта – оз. Шалкар. 23. В соответствии с п.6,7 Сферы охвата в Проекте отсутствуют мероприятия по предотвращению загрязнения, засорения и истощения ближайшего водного объекта- оз.Шалкар а также по охране подземных вод. 24. Содержание Разделов «Физические факторы воздействия», «Радиационное воздействие», «Мероприятия по охране фауны», «Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности» не соответствуют характеру намечаемой деятельности – осуществление рекреационной деятельности и периоду осуществления СМР. 25. Описание затрагиваемой территории необходимо представить согласно района расположения намечаемой деятельности- Айыртауский район. 26. В соответствии с п.9 сферы охвата в Проекте отсутствует полная информация об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации с разработкой плана действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды <u>с учетом характера намечаемой деятельности</u> на период СМР и период эксплуатации. 27. Необходимо учесть, что согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду. 28. При расчете валовых выбросов не учтено значение эффективности мероприятия по пылеподавлению
--	--	---